

华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金 关于基础设施项目公司完成权属变更登记的公告

公告送出日期：2024 年 10 月 21 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华泰宝湾物流 REIT
场内简称	华泰宝湾物流 REIT
公募 REITs 代码	180303
公募 REITs 合同生效日	2024 年 9 月 13 日
基金管理人	华泰证券（上海）资产管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目公司完成权属变更登记情况

华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2024 年 9 月 13 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“华泰资管—宝湾物流仓储 1 号基础设施资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人华泰证券（上海）资产管理有限公司代表专项计划已取得津宝国际物流（天津）有限公司（以下简称“天津 SPV”）、南京宝鹿物流科技有限公司（以下简称“南京 SPV”）、秀湾供应链管理（嘉兴）有限公司（以下简称“嘉兴 SPV”）全部股权，天津 SPV 已取得天津市宝津国际物流有限公司（天津项目公司）全部股权，南京 SPV 已取得南京宝昆国际物流有限公司（南京项目公司）全部股权，嘉兴 SPV 已取得宝禾物流（嘉兴）有限公司（嘉兴项目公司）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和 SPV 公司已合法拥有基础设施项目资产。

特此公告。

华泰证券（上海）资产管理有限公司
二〇二四年十月二十一日