

证券代码：600246

证券简称：万通地产

公告编号：2018-043

## **北京万通地产股份有限公司**

### **关于公司股东股份解质押及股份质押延期购回的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年9月12日接到股东万通投资控股股份有限公司（以下简称“万通控股”）将其持有的公司股份办理了股票质押式回购业务解质押及续期的告知函，现将有关情况公告如下：

#### **一、 股东股份质押具体情况**

万通控股持有公司无限售条件流通股 622,463,220 股，于 2017 年 9 月 11 日将其中的 25,550,000 股股份，占其持股总数的 4.10%，占公司总股本的 1.24%，在德邦证券股份有限公司办理了期限为 1 年的股票质押式回购业务进行融资，质押对象为德邦证券股份有限公司（德邦证券-兴业银行定向资产管理计划），交易到期日为 2018 年 9 月 11 日。

2017 年 9 月 7 日，万通控股将 2016 年 9 月 12 日质押给德邦证券股份有限公司的 60,380,000 股股份（占其持股总数的 9.70%，占公司总股本的 2.94%），办理了期限为 1 年的延期购回业务，质押对象为德邦证券股份有限公司（德邦证券-兴业银行定向资产管理计划）；本次业务由德邦证券股份有限公司于 2017 年 9 月 7 日在上海证券交易所交易系统办理了续期手续，续期后的交易到期日为 2018 年 9 月 12 日。

另外，万通控股于 2018 年 6 月 21 日与德邦证券股份有限公司办理完成了股票质押式回购交易补充质押业务，将持有的无限售流通股 1,070,000 股（占其持股总数的 0.17%，占公司总股本的 0.05%），补充质押给德邦证券股份有限公司。质押期限自 2018 年 6 月 21 日至 2018 年 9 月 12 日。

## 二、 股东股份解质押及股份质押延期购回具体情况

万通控股于2018年9月10日、2018年9月11日解除了上述部分股票质押式回购交易和补充质押的股份，并且办理了部分质押股份的延期购回。其中10,030,000股无限售条件流通股（占其持股总数的1.61%，占公司总股本的0.49%），由德邦证券股份有限公司办理了证券质押解除手续；另外76,970,000股无限售条件流通股（占其持股总数的12.37%，占公司总股本的3.75%），在德邦证券股份有限公司办理了期限为半年的延期购回业务，质押对象为德邦证券股份有限公司（德邦证券-兴业银行定向资产管理计划），已于2018年9月10日、2018年9月11日在上海证券交易所交易系统办理了续期手续，续期后的交易到期日为2019年3月11日。

截至本公告日，万通控股持有本公司股份为622,463,220股，占公司总股本的30.30%；进行上述股份解质押及股份质押延期购回后累计质押公司股份为456,135,769股，占其持股总数的73.28%，占公司总股本的22.21%。

## 三、 股东质押情况的其他披露事项

万通控股为公司第二大股东，为公司实际控制人王忆会先生实际控制的公司。

### 1、 质押目的

本次股权质押主要用于万通控股偿还即将到期的贷款。

### 2. 资金偿还能力及相关安排

万通控股资信状况良好，具备相应的资金偿还能力，有足够的风险控制空间，还款来源包括万通控股的营业利润、投资收益等，不存在平仓风险或被强制平仓的情形。

### 3、 可能引发的风险及应对措施

若公司股价波动到预警线时，万通控股将积极采取应对措施，包括但不限于补充质押、追加保证金、提前还款等。

## 四、 万通控股及公司控股股东的质押情况

截止本公告日，万通控股及公司控股股东嘉华东方控股(集团)有限公司共

持有公司股票 1,355,024,361 股，占公司总股本的 65.97%，已质押的股份数量为 1,188,693,910 股，占公司总股本的 57.87%。

公司指定的信息披露报刊为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2018年9月13日