



万科企业股份有限公司

二〇一九年一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-012

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019 年 1 月销售情况

2019 年 1 月份公司实现合同销售面积 317.7 万平方米，合同销售金额 488.8 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 12 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 10 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	广州	中新知识城 ZSCN-C1-3 地块	黄埔区	19.98%	19.2	1.8	34.5	6.9	5.35
2	上海	中航天盛广场	杨浦区	50%	1.8	4.0	6.5	3.3	11.82
3	北京	高丽营于庄 6004 等地块	顺义区	49%	4.3	1.5	6.5	3.2	10.00
4	石家庄	锅炉厂项目	新华区	51%	4.9	2.4	11.8	6.0	3.47
5	鄂州	姚湖村项目	葛店经济技术开发区	70%	2.1	4.4	8.1	5.7	1.00
6	郑州	大都会 E3 地块	二七区	100%	3.7	3.0	11.0	11.0	3.84
7		大都会 E5 地块	二七区	100%	5.9	4.0	23.7	23.7	6.12
8	西安	曲江创意谷项目	雁塔区	60%	8.0	6.2	49.9	30.0	1.89

9	昆明	星河嘉园项目后期南地块	官渡区	70%	5.2	5.2	27.0	18.9	7.66
10	眉山	花海生态城地块	仁寿县	100%	79.0	1.2	95.1	95.1	21.46
小计					134.1		274.1	203.8	72.60

三、新增物流地产项目

2018年12月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目3个，合计需支付权益价款

5.31亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	昆明	万纬昆明长水空港物流园（三期）	长水	100%	10.4	6.1	6.1
2	杭州	万纬杭州大江东义蓬物流园	大江东	100%	10.9	11.4	11.4
3	重庆	万纬重庆南岸东港物流园	南岸区	100%	8.8	5.0	5.0
合计					30.1	22.5	22.5

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年二月二日