

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2018-023

海南高速公路股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
许华山	独立董事	因公出差	胡国柳

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海南高速	股票代码	000886
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈求仲	张堪省	
办公地址	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	
电话	0898-66768394	0898-66768394	
电子信箱	ss000886@163.com	ss000886@163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	263,368,966.08	370,253,822.74	-28.87%
归属于上市公司股东的净利润（元）	74,679,108.24	91,433,036.18	-18.32%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	55,724,115.80	82,102,294.27	-32.13%
经营活动产生的现金流量净额（元）	212,834,835.57	259,411,456.59	-17.95%
基本每股收益（元/股）	0.076	0.092	-17.39%
稀释每股收益（元/股）	0.076	0.092	-17.39%
加权平均净资产收益率	2.80%	3.49%	-0.69%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,302,412,070.84	3,174,566,856.65	4.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,683,477,955.35	2,658,526,599.52	0.94%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,903	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海南省交通投资控股有限公司	境内非国有法人	25.26%	249,811,777	410,838		
海南海钢集团有限公司	境内非国有法人	0.77%	7,605,939			
刘英波	境内自然人	0.56%	5,503,300			
吴国春	境内自然人	0.44%	4,390,000			
华能资本服务有限公司	国有法人	0.35%	3,450,000			
沈盛	境内自然人	0.35%	3,439,200			
张文玲	境内自然人	0.33%	3,300,000			
盛芬娥	境内自然人	0.28%	2,747,200			
何永敏	境内自然人	0.22%	2,159,000			
周成	境内自然人	0.22%	2,146,385			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其它股东无关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知前十大无限售条件股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	报告期末，公司股东刘英波通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 4,128,300 股，通过普通证券帐户持有公司股票 1,375,000 股，合计持有本公司股份 5,503,300 股，占本公司股份总额的					

	<p>0.56%。</p> <p>公司股东吴国春通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 4,390,000 股，通过普通证券帐户持有公司股票 0 股，合计持有本公司股份 4,390,000 股，占本公司股份总额的 0.44%。</p> <p>公司股东何永敏通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 950,000 股，通过普通证券帐户持有公司股票 1,209,000 股，合计持有本公司股份 2,159,000 股，占本公司股份总额的 0.22%。</p> <p>公司股东周成通过东兴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 2,146,285 股，通过普通证券帐户持有公司股票 100 股，合计持有本公司股份 2,146,385 股，占本公司股份总额的 0.22%。</p>
--	---

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

（一）报告期经营情况简介

2018年上半年，在董事会的领导下，公司紧紧围绕“产业转型发展”的总体思路，把握海南建设自由贸易试验区（港）这一重大历史机遇，统筹抓好转型发展、生产经营、党风廉政建设各项工作，公司经营发展形势呈现良好态势，较好完成了上半年工作目标任务。截止2018年6月30日，公司实现营业收入2.63亿元，实现利润总额9,901.78万元。目前，公司资产总额

33.02亿元，净资产总额26.89亿元，资产负债率18.57%，财务状况良好。

（二）宏观经济及行业形势分析

2018年上半年，房地产政策调控进入了一个新的阶段。一方面继续积极抑制非理性需求，另一方面重点调整中长期供给结构。从全国范围来看，房地产市场整体环境继续收紧，限制性调控政策或不断扩围或强度持续升级，同时长效机制坚实推进，住房制度改革不断取得新进展，切实打击了部分非理性需求。2018年1-5月全国商品房销售面积5.6亿平方米，同比增长2.9%，商品房销售面积增速呈收窄趋势。

（三）海南房地产行业发展及去库存情况

受调控政策的持续加码，尤其是自2018年4月22日海南全域限购的影响，海南楼市成交量降温明显，据海南省统计局数据，2018年1-5月，全省房屋销售面积777.73万平方米，累计下降28.5%，降幅较1-4月扩大1.1个百分点。全省房屋销售额1170.68亿元，累计下降8.8%，降幅较1-4月扩大0.8个百分点。总体上看，海南全域限购短期内对于楼市成交量减少不可避免，但长远看，海南自由贸易区（港）建设，持续利好政策的释放和落实，都将使得海南获得越来越多的关注度，而5月13日发布的《百万人才近海南行动计划（2018-2025年）》，放宽人才落户购房条件，对于存量不多的海南房地产来说，值得期待。

（三）调控政策对海南楼市及公司未来业绩的影响

为进一步贯彻落实中央关于坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，支持合理住房需求，遏制投机性购房，稳定市场预期，海南省政府及相关主管部门相继出台了多个房地产调控政策，抑制投资投机，为楼市降温。2018年3月30日，出台了《关于做好稳定房地产市场工作的通知》，进一步加大楼市调控力度，将非本省户籍购房者由缴纳1-2年社保或纳税证明，统一提高至累计60个月及以上个人所得税或社会保险证明。非本省户籍购房贷款首付款比例不得低于70%，提高了非本省户籍居民家庭在海南购房的门槛。2018年4月16日，出台了《关于进一步贯彻落实稳定房地产市场要求的通知》，严格执行《关于做好稳定房地产市场工作的通知》，加强属地管理，防止炒作和哄抬房价。2018年4月22日，出台了《关于进一步稳定房地产市场的通知》，实行严格的限购政策，在已出台限购政策的基础上，实施全域限购，严格限贷、限制转让和价格备案管理，严厉打击违法违规行为。

公司目前唯一在售项目处于琼海市限购区域，当前调控对公司来说既是挑战也是机遇。短期

看，以上调控将直接影响我公司2018年销售业绩和清盘目标，不利于公司获得超额收益。但长期来看，政府的调控有利于海南房地产市场的长期、稳定、可持续发展，也有利于公司经营业绩的稳定。尤其是海南严控土地出让、严格审批项目预售、停止批准套型建筑面积在100平方米以下（含100平方米）的商品住宅建设，对于公司在售瑞海水城项目小户型产品（面积53-83m²）来说，市场稀缺性愈发明显。

（四）房地产销售情况

2018年上半年，公司房地产项目实现销售收入1.87亿元，其中：

1. 琼海瑞海水城项目结转销售278套，结转销售面积1.91万m²，销售均价约9,623元/平米，销售金额18,473万元，（其中一期销售住宅1套，面积50.56m²，别墅1套，面积192.26m²；二期销售住宅276套，面积18,953.31m²）。

2. 高路华二期项目结转销售住宅2套，结转销售面积241.52m²，结转销售金额180万元；销售车位5个，销售金额65万元；收到面积补差收入2万元，高路华项目报告期共计结转销售收入247万元。

序号	地区	项目名称	业态	结转套数	结转面积	营业收入 (万元)	营业成本 (万元)	毛利率%
1	海口	高路华二期项目	公寓	2	241.52	180	87	51%
2	琼海	瑞海水城一期项目	公寓	1	50.56	48	17	64%
3	琼海	瑞海水城一期项目	别墅	1	192.26	188	72	61%
4	琼海	瑞海水城二期项目	公寓	276	18,953.31	18,237	7,669	58%
合计				280	19,437.65	18,653	7,845	58%

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期合并范围内减少一家子公司，原因及相关情况如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	原因
海南高速公路股份有限公司园林公司	海口市	海口市	服务业	100	自行清算

海南高速公路股份有限公司

董 事 会

2018年8月15日