

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-087

新城控股集团股份有限公司 2018年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2018年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约222.32亿元，销售面积约167.70万平方米。

1-9月累计合同销售金额约1,595.74亿元，比上年同期增长113.03%，累计销售面积约1,272.27万平方米，比上年同期增长132.99%。

二、公司2018年第三季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	三季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
杭州香悦半岛	萧山区	59.92%	135,564	177,493	1,734	4,691	96,112	149,567
杭州澜颂奥府	萧山区	99.86%	173,617	187,465	100	2,300	18,296	65,867
杭州香悦公馆	萧山区	99.86%	208,615	208,914	31,129	94,200	-	-
杭州溪望尚庭	余杭区	33.95%	164,064	172,898	-	39,149	101,703	101,703
杭州龙湖天璞	萧山区	24.97%	388,500	152,391	520	83,949	-	-
杭州新城璟隽公馆	萧山区	50.00%	239,526	164,018	28,388	28,388	-	-
杭州未来海岸	萧山区	20.00%	307,593	285,172	61,113	61,113	-	-
湖州新城海上风华	南浔区	99.86%	131,485	166,232	22,310	74,061	-	-
湖州新城风华苑西区	经济开 发区	99.86%	51,726	81,522	2,317	51,645	-	-
湖州湘几漾地块	湖州市	25.00%	110,562	140,441	990	79,435	-	-
湖州织里30号地块	吴兴区	33.00%	67,872	89,412	830	58,009	-	-
嘉兴海上风华	嘉善县	100.00%	152,931	131,953	2,112	18,126	-	-
金华新城云昱	金华市	79.89%	130,896	245,523	44,025	44,025	-	-
东阳中南新城樾府	金华市	99.86%	176,537	236,060	24,800	24,800	-	-
金华新城盛昱	金华市	33.00%	161,931	183,680	1,936	1,936	-	-

惠州明昱花园	惠州市	26.67%	93,984	205,474	45,158	45,158	-	-
佛山新城招商誉府	佛山市	47.62%	184,879	234,768	2,277	59,242	-	-
佛山新城璟城	南海区	66.67%	701,959	601,675	32,315	112,279	-	-
肇庆大旺新城和昱花园	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	36,051	36,051	-	-
安丘新城悦隽青云府	安丘市	99.01%	124,988	252,830	1,305	1,305	-	-
青岛卓越皇后道	李沧区	49.51%	323,545	378,270	7,310	81,727	77,506	147,174
青岛香溢紫郡	李沧区	49.51%	184,479	243,578	2,495	20,063	3,470	55,788
青岛新城玺樾	胶州市	99.01%	680,034	1,162,108	7,111	111,679	-	-
青岛新城红岛湾盛昱	高新区	29.71%	336,431	505,443	279,134	279,134	-	-
青岛樾府	胶州市	49.51%	288,575	547,208	7,080	61,735	-	-
青岛新城云樾晓院	高新区	69.31%	254,924	408,458	1,214	38,243	-	-
青岛慧典 6 号地	高新区	29.71%	129,343	226,326	29,848	47,195	-	-
青岛海信花伴里	黄岛区	39.60%	18,996	28,223	1,327	8,579	-	-
常州新城公馆	武进区	95.75%	163,406	314,353	-	4,927	62	49,029
常州新城帝景	武进区	95.86%	332,895	590,635	5,280	11,495	5,431	12,177
常州新城郡未来	武进区	99.50%	132,111	272,131	2,451	23,412	-	-
常州金坛金郡花园	金坛区	76.60%	526,346	634,991	65,137	161,549	-	-
无锡西漳地块	惠山区	24.47%	250,477	356,055	37,033	111,968	-	-
常州泰和之春	天宁区	经营权	263,191	492,793	64,390	157,657	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	48.83%	211,163	251,194	32,237	32,237	-	-
常州新城桃李郡	武进区	99.50%	220,381	458,909	55,835	250,667	-	-
常州环太湖艺术城项目	武进区	48.35%	118,276	259,546	389	62,300	-	-
常州洛阳镇地块	武进区	96.18%	64,147	74,263	29,514	67,623	-	-
常州新城翰都花园	武进区	33.00%	112,801	162,027	66,128	66,128	-	-
常州新城和昱	常州市	95.76%	90,393	142,808	12,636	12,636	-	-
常州樾华名苑	武进区	100.00%	184,058	195,181	18,272	18,272	-	-
常州绿都万和城	常州市	49.00%	580,000	1,038,732	86,512	86,512	-	-
南通上悦城	南通市	24.75%	139,067	268,148	36,401	130,934	-	-
南通香溢紫郡	港闸区	76.76%	267,057	735,201	540	5,371	32,270	95,922
泰兴新城樾府	泰兴市	99.01%	204,724	377,567	19,755	46,942	-	-
泰州新城荣樾	泰州市	99.01%	98,567	145,502	37,398	66,159	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	64.36%	179,104	231,420	518	2,631	5,189	54,385
常熟公望花园	常熟市	9.90%	178,043	191,960	3,524	5,580	54,759	121,267
张家港茗悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	680,886	86,493	247,284	-	-
常熟紫云名邸	常熟市	32.67%	112,878	155,198	719	17,290	-	-
张家港新城荣樾	张家港市	89.11%	13,259	28,500	25,494	25,494	-	-
盐城大丰新城悦隽	盐城市	99.01%	226,295	371,185	4,445	4,445	-	-
盐城悦隽时代	盐城市	50.50%	126,635	235,569	24,210	24,210	-	-
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.57%	117,062	198,994	3,677	3,677	-	-
盐城东台天樾府	盐城市	24.75%	81,632	136,080	21,438	21,438	-	-
苏州 MOC 芯城汇	相城区	62.31%	1,818,182	1,944,680	7,459	102,970	-	-
苏州湾上风华	吴江区	49.51%	113,944	219,660	784	5,421	1,019	4,494
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	226,088	435,442	963	18,392	1,821	9,282
苏州三千邑	吴江区	32.67%	435,633	423,036	41,983	98,480	-	-

苏州湖畔樾山	相城区	49.51%	206,836	461,143	-	45,959	-	-
昆山郡尚海	昆山市	39.60%	137,620	250,723	-	-	14,510	33,036
苏州北桥拾鲤	相城区	19.80%	225,818	326,725	34,373	91,267	-	-
苏州十里锦绣	吴江区	99.01%	311,736	811,963	19,167	81,680	-	-
太湖新城天玺	吴江区	33.66%	38,578	44,699	32,644	42,289	-	-
苏州郡未来	吴中区	99.01%	198,189	356,346	2,280	35,538	16,970	50,851
济南德州齐河 40 号地块	德州市	99.01%	82,757	137,857	19,788	41,461	-	-
济南香溢澜庭	历城区	99.01%	173,826	372,345	2,172	197,796	-	-
济南新城香溢华庭	历城区	99.01%	227,577	319,303	55,707	75,791	-	-
济南翡丽公馆	历城区	24.75%	297,761	197,557	7,286	37,728	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	历城区	49.51%	93,759	128,182	11,323	41,333	-	-
济南新城领寓	槐荫区	99.01%	83,022	135,553	14,599	45,994	-	-
莱芜新城悦隽	莱芜市	50.50%	211,535	303,410	25,334	25,334	-	-
镇江珑悦府	丁卯新 区	31.64%	162,258	167,344	16,352	39,866	-	-
南京新城源山	句容市	95.87%	72,654	151,477	9,561	35,119	-	-
南京新城樾府	句容市	100.00%	172,961	188,357	10,680	34,895	-	-
镇江高资项目	高资镇	95.87%	34,929	69,175	1,420	4,717	-	-
句容春城路地块	句容市	50.00%	115,984	145,462	1,248	1,248	-	-
淮安尚隽公馆	淮安市	95.87%	99,310	155,084	9,967	19,419	-	-
淮安悦隽风华	淮安市	97.84%	215,482	159,516	8,961	8,961	-	-
淮安火车站南 D 地块	淮阴区	95.87%	219,955	523,200	53,465	162,798	-	-
淮安 K7 学府路东地块	淮安市	32.60%	111,400	201,572	38,582	38,582	-	-
南京璞樾钟山	栖霞区	67.25%	300,000	172,639	8,269	38,001	-	-
南京保利天地	江宁区	29.72%	167,987	236,767	-	79	-	-
南京璞樾和山	栖霞区	95.87%	177,571	123,369	2,610	30,536	-	-
南京星悦天地广场	浦口区	28.76%	85,283	109,002	4,529	42,306	-	-
南京时光山湖	六合区	23.97%	81,654	22,935	13,667	17,587	-	-
南京香悦澜山	栖霞区	95.87%	525,528	490,136	2,160	7,410	4,205	51,743
南京花漾紫郡	浦口区	95.87%	270,000	391,849	743	3,112	947	146,092
来安汉河艺境花园	滁州市	100.00%	129,039	141,110	12,168	51,089	-	-
合肥北辰紫郡	长丰县	95.87%	116,174	175,229	8,410	38,097	-	-
合肥桃李郡	瑶海区	99.88%	70,983	77,065	2,967	52,243	-	-
合肥时光印象	滨湖区	31.63%	276,000	330,881	3,294	150,863	-	-
合肥大都会	合肥市	50.00%	195,506	106,104	22,230	33,066	-	-
合肥西子曼城	高新区	19.51%	202,189	292,246	-	75,636	-	-
合肥十里春风	肥东县	43.90%	128,884	139,238	22,712	50,131	-	-
合肥新城悦隽九里	长丰县	95.87%	159,277	189,649	6,707	6,707	-	-
合肥新城云樾观棠	肥东县	77.66%	117,902	143,815	1,507	1,507	-	-
廊坊广阳道项目	广阳区	75.00%	118,077	223,109	119	119	-	-
廊坊凯旋城	广阳区	74.95%	168,602	222,997	876	5,382	222	79,774
唐山澜樾府	唐山市	68.29%	386,871	542,398	35,046	35,046	-	-
西安新城玺樾骊府	临潼区	99.76%	131,495	139,537	14,669	44,769	-	-
高陵新城悦隽公园里	临潼区	100.00%	93,132	198,648	6,778	6,778	-	-
温州瑞安项目	瑞安市	20.00%	297,453	158,478	66,660	106,784	-	-
温州万松东进带项目	瑞安市	20.00%	216,709	168,673	29,831	29,831	-	-

乐清经济开发区地块	乐清市	22.73%	137,226	169,634	17,532	17,532	-	-
台州江山一品	黄岩区	26.96%	192,896	385,801	19,114	214,605	-	-
惠州龙溪项目	惠州市	76.19%	94,683	214,257	36,463	36,463	-	-
荥阳新城郡项目	荥阳市	51.00%	278,155	387,276	36,758	115,174	-	-
重庆新城桃李郡	渝北区	47.97%	138,822	212,299	56,550	130,729	-	-
重庆金樾府	巴南区	95.24%	102,517	174,866	9,929	9,929	-	-
重庆朗隽大都会	渝北区	95.94%	282,405	329,504	21,842	21,842	-	-
重庆悦隽风华	沙坪坝区	95.24%	46,488	139,023	31,616	31,616	-	-
重庆西著七里	沙坪坝区	32.38%	166,663	259,129	51,782	51,782	-	-
邳州 75 号地块	邳州市	23.97%	113,118	169,796	10,313	31,654	-	-
邳州碧桂园	宿迁市	46.97%	360,277	694,950	17,413	159,302	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	200,000	261,408	33,072	115,444	-	-
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	220,000	472,574	64,570	190,781	-	-
沭阳项目	沭阳市	47.93%	135,000	199,833	42,069	78,206	-	-
上海新城上坤樾山	松江区	47.97%	640,002	617,505	15,954	56,470	5,821	98,416
上海璞樾门第	青浦区	95.94%	92,365	64,610	607	14,665	-	-
上海盛誉世家	青浦区	28.78%	110,630	62,468	4,322	16,742	-	-
上海新城盛世	青浦区	26.86%	90,429	81,027	-	14,631	-	-
上海新城西岸公园	浦东区	48.93%	365,821	151,149	3,878	31,341	-	-
上海云麓之城	宝山区	22.07%	329,151	232,367	11,796	11,796	-	-
嘉兴新城金樾	平湖市	95.94%	108,502	191,725	20,926	82,012	-	-
宝山罗泾项目	宝山区	23.51%	308,952	114,450	1,037	1,614	-	-
嘉善魏塘项目	嘉善县	21.11%	111,744	98,243	18,121	52,521	-	-
嘉善玺樾西塘	西塘镇	47.01%	51,910	46,102	13,787	42,336	-	-
启东蝶湖世界湾	启东市	33.84%	269,997	291,913	37,393	122,196	-	-
嘉善悦隽半岛	嘉善县	50.00%	150,558	187,812	4,387	4,387	-	-
武汉璟汇	东西湖区	100.00%	86,522	194,530	609	2,071	1,298	149,645
武汉新城阅璟台	洪山区	100.00%	449,296	503,404	21,489	139,628	-	-
武汉璟棠	汉阳区	100.00%	188,749	325,728	64,268	145,226	-	-
孝感新城悦隽	高新区	100.00%	134,595	232,815	11,807	29,631	-	-
葛店新城新璟汇	鄂州市	100.00%	62,525	92,243	15,470	28,515	-	-
孝感新城玺樾	孝感市	100.00%	151,007	403,493	2,790	2,790	-	-
孝感碧桂园新城华府	孝感市	50.00%	157,117	231,258	8,531	25,290	-	-
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	33.00%	110,548	213,966	36,295	36,295	-	-
黄石新城朗隽	黄石市	100.00%	122,998	250,609	8,387	8,387	-	-
庭瑞君悦观澜	汉南区	80.00%	225,176	422,862	14,632	14,632	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	170,232	317,881	321	11,211	1,967	13,328
绍兴悦隽公馆	绍兴市	48.93%	194,383	639,105	45,180	133,898	-	-
绍兴新城棠樾	绍兴市	90.00%	203,968	253,655	1,314	1,314	-	-
成都半岛云著	新都区	50.00%	165,190	180,774	7,563	44,469	-	-
简阳 45 亩项目	简阳市	46.67%	84,332	154,794	16,259	16,259	-	-
成都仁寿视高项目	仁寿县	50.00%	113,211	144,541	3,640	58,171	-	-
简阳 48 亩项目	简阳市	36.00%	94,449	130,759	3,909	93,775	-	-
成都新老码头项目	新津区	76.19%	162,794	323,672	23,045	23,045	-	-

成都龙泉驿同安项目	龙泉驿区	47.62%	96,166	49,680	20,348	20,348	-	-
成都青白江 34 亩项目	青白江区	47.62%	51,293	92,510	16,496	16,496	-	-
青成都白江 77 亩项目	青白江区	30.00%	68,512	218,013	4,888	4,888	-	-
成都视高城市之光	仁寿县	33.00%	101,802	191,165	-	136,215	-	-
成都兴盛 50 亩项目	仁寿县	77.14%	45,406	99,495	963	963	-	-
天津金地新城大境	宝坻区	50.00%	662,358	544,366	53,027	131,001	-	-
天津生态城	滨海新区	99.01%	244,705	156,000	125	125	-	-
天津樾风华	北辰区	79.21%	450,706	547,695	30,784	118,089	-	-
天津港东府	大港区	49.51%	95,188	95,913	15,049	52,881	-	-
天津武清俊安项目	武清区	89.11%	115,614	115,119	11,679	16,138	-	-
湘潭新城璟隽	湘潭市	100.00%	227,071	553,303	1,134	19,179	13,468	13,468
长沙新城和樾	开福区	90.00%	195,516	598,098	29,550	52,504	630	4,200
长沙君合新城玺樾	长沙县	35.00%	96,006	167,377	43,931	43,931	-	-
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	428,654	640,419	22,745	129,098	-	-
长沙新城国际花都	望城区	100.00%	442,644	1,364,985	49,356	194,391	138,549	145,829
南昌吾悦广场	高新区	99.00%	255,283	564,742	2,011	50,779	18,744	84,209
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	144,279	349,123	-	1,193	164	1,193
丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	3,744	17,578	3,744	24,603
桐乡吾悦广场	嘉兴市	99.00%	210,788	458,804	5,282	27,754	10,308	46,082
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	2,687	19,568	9,008	32,920
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	-	7	-	56,335
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	-	20,815	204	28,048
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	20,235	73,053	817	1,906
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	1,653	63,758	51,546	121,687
嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	34,066	199,961	111,872	301,775
成都吾悦广场	龙泉驿区	100.00%	272,958	688,799	19,266	53,667	42,474	146,750
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	37,219	87,677	1,689	34,877
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	-	552	-	25,777
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	6,558	39,597	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	9,759	60,263	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	4,540	8,848	15,230	149,257
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	2,171	38,088	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	106,773	201,786	-	2,935	-	-
临沂吾悦广场	河东区	100.00%	133,728	375,696	9,791	53,232	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	20,769	133,405	-	-
泰兴吾悦广场	泰兴市	100.00%	223,039	521,470	24,097	156,830	-	-
平湖吾悦广场	平湖市	100.00%	119,350	420,357	-	62,268	-	-
淮南吾悦广场	田家庵区	100.00%	179,160	488,059	30,865	118,746	-	-
启东吾悦广场	启东市	100.00%	162,373	354,782	-	8,045	-	-

句容吾悦广场	华阳镇	100.00%	158,312	408,644	19,930	96,549	-	-
太原新城吾悦首府	太原市	75.00%	369,832	419,419	15,172	138,640	-	-
西安沣东吾悦广场	沣东新城	100.00%	153,877	270,236	11,703	32,530	-	-
连云港吾悦广场	连云港市	100.00%	292,979	820,195	55,858	186,000	-	-
台州玉环吾悦广场	玉环市	100.00%	273,289	501,567	38,018	118,821	-	-
南昌新建吾悦广场	南昌市	100.00%	112,152	190,065	4,715	17,072	-	-
南宁吾悦广场	南宁市	100.00%	109,097	200,803	14,335	38,232	-	-
长沙吾悦广场	长沙市	100.00%	106,278	183,862	-	402	-	-
慈溪吾悦广场	慈溪市	100.00%	251,607	573,088	35,482	97,531	-	-
上饶吾悦广场	上饶市	100.00%	267,237	602,671	24,917	113,984	-	-
仙居吾悦广场	仙居县	100.00%	246,624	506,040	54,913	162,477	-	-
钦州吾悦广场	钦州市	100.00%	188,841	583,835	37,831	86,385	-	-
宝鸡吾悦广场	宝鸡市	100.00%	232,298	613,667	32,140	79,515	-	-
西安沣西吾悦广场	西安市	100.00%	157,349	332,944	29,946	62,032	-	-
肥东吾悦南广场	合肥市	50.25%	591,483	564,381	27,498	56,503	-	-
汉中吾悦广场	汉中市	100.00%	218,258	558,860	38,502	64,179	-	-
溧阳吾悦广场	溧阳市	100.00%	434,607	675,245	62,909	72,353	-	-
淮北吾悦广场	淮北市	100.00%	289,244	701,484	15,529	25,517	-	-
延安吾悦广场	延安市	100.00%	240,341	525,158	53,727	101,583	-	-
淮安吾悦广场	淮安市	100.00%	370,240	611,408	96,984	170,410	-	-
无锡锡沪家艺中心	无锡市	100.00%	108,923	150,494	2,147	2,147	2,202	2,202
长春北湖吾悦广场	长春市	99.00%	309,970	654,517	130,953	130,953	-	-
常州天宁吾悦广场	常州市	100.00%	270,041	420,300	85,457	85,457	-	-
桂林吾悦广场	桂林市	100.00%	271,280	740,986	29,810	29,810	-	-
南京建邺吾悦广场	建邺区	70.00%	415,414	363,248	15,821	15,821	-	-
包头吾悦广场	包头市	100.00%	252,670	579,758	28,536	28,536	-	-
宝应吾悦广场	宝应县	81.00%	308,500	548,025	36,711	36,711	-	-
高邮吾悦广场	高邮市	81.00%	322,897	791,876	18,685	18,685	-	-
昆明呈贡吾悦广场	呈贡区	100.00%	406,282	862,802	90,235	90,235	-	-
连云港海州吾悦广场	海州区	100.00%	288,463	537,920	54,447	54,447	-	-
盐城吾悦广场	盐城市	81.00%	207,032	410,553	11,503	11,503	-	-
合计			47,032,214	74,932,516	4,683,341	12,327,434	864,224	2,710,658

三、公司 2018 年 1-9 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	出租率	已出租面积 (平方米)	三季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99.96%	99,082	46,995,127	133,141,009	2012年4月
	常州吾悦国际广场	102,640	99.48%	61,339	35,085,978	100,481,068	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	100.00%	58,694	51,922,583	110,395,750	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	99.91%	61,627	14,985,420	39,211,684	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	95.07%	58,249	16,929,469	51,595,313	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	99.62%	67,394	19,868,191	56,742,632	2015年12月
	海口吾悦广场	111,582	100.00%	65,634	22,916,481	64,153,312	2016年10月

	南昌吾悦广场	89,685	100.00%	60,979	16,729,489	46,125,161	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	100.00%	62,465	18,977,388	53,284,752	2016年12月
	安庆吾悦广场	100,085	99.82%	65,995	15,295,422	40,863,530	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	100.00%	52,102	19,232,242	56,987,613	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	100.00%	54,656	20,522,811	53,845,030	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	98.98%	55,626	17,533,324	44,041,197	2017年6月
	长春吾悦广场	129,581	96.96%	66,057	21,271,936	59,089,494	2017年7月
	诸暨吾悦广场	137,089	92.36%	72,674	9,341,751	32,297,134	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	100.00%	51,291	18,755,659	47,246,923	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	99.25%	75,634	24,920,523	69,660,092	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	99.65%	59,814	15,922,754	45,108,162	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	100.00%	54,595	15,238,059	44,606,824	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	99.03%	61,153	13,062,549	39,797,493	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	99.91%	26,063	15,348,867	44,835,308	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	95.89%	51,440	15,602,453	49,889,401	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	98.79%	52,184	13,542,820	42,676,639	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	100.00%	49,053	8,608,969	13,689,871	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,396	100.00%	54,428	26,418,945	26,418,945	2018年7月
	义乌吾悦广场	89,335	100.00%	57,649	26,177,861	26,177,861	2018年7月
	淮南吾悦广场	90,517	100.00%	56,568	7,047,413	7,047,413	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,379	100.00%	44,653	5,956,839	5,956,839	2018年9月
	平湖吾悦广场	81,972	100.00%	49,543	1,860,608	1,860,608	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,452	100.00%	45,895	4,382,232	4,382,232	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,194	100.00%	49,353	4,239,036	4,239,036	2018年9月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	97.09%	29,232	10,240,379	34,929,322	2016年1月
合计		2,957,297		1,831,119	574,933,575	1,450,777,647	

注：1、青浦吾悦广场、诸暨吾悦广场、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场及渭南吾悦广场为公司商业轻资产项目，其中租金收入为150,835,976元（归属于公司租金收入为78,773,190元），管理费收入125,096,271.62元（归属于公司管理费收入为90,087,186.36元）；

2、管理费收入包含停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得贵州省遵义市编号为2018-XP-45号地块。该地块位于遵义市新蒲新区东联二号路与纵十路交叉口东北侧，出让面积为47,277.00平方米，规划用途为居住兼商业用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款28,221.00万元。

2、公司通过合作方式取得江苏省苏州常熟市编号为常地网挂[2018]4号2018A-005地块。该地块为常熟市尚湖翡翠路以北地块二，出让面积为54,052.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.1-1.2。公司目前拥有该项目20%权益，需支付土地价款13,060.00万元。

3、公司通过合作方式取得江苏省苏州常熟市编号为2018B-002地块。该地块位于常熟市滨江新市区虹桥路以南、江海路以东，出让面积为60,373.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.9-2.2。公司目前拥有该项目51%权益，需支付土地价款40,968.30万元。

4、公司通过合作方式取得江苏省苏州常熟市编号为2018B-003地块。该地块位于常熟市滨江新市区扬子江大道以北、江海路以东，出让面积为64,192.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为1.9-2.2。公司目前拥有该项目49%权益，需支付土地价款41,850.90万元。

5、公司通过合作方式取得云南省昆明市果林湖地块。该地块位于昆明市国家级经济技术开发区石龙路以西、安石公路以南，出让面积为161,897.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为2.5。公司目前拥有该项目80%权益，需支付土地价款66,382.30万元。

6、公司通过合作方式取得山东省威海荣成市编号为荣土经挂字 [2018]7-1号及荣土经挂字 [2018]7-2号地块。该项目位于荣成市青山中路北、十里北街西，出让面积为84,492.00平方米，规划用途为住宅、商服、公共服务设施用地，容积率 ≤ 2.1 。公司目前拥有该项目70%权益，需支付土地价款31,895.31万元。

7、公司通过合作方式取得湖北省黄石市居然之家项目。该项目位于黄石市下陆区磁湖路以东、杭州西路北侧，占地面积为70,122.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 ≤ 3.5 。公司目前拥有该项目49%权益，需支付土地价款19,695.06万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十二日