

证券代码：300432

证券简称：富临精工

公告编号：2018-089

绵阳富临精工机械股份有限公司

关于签署国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

绵阳富临精工机械股份有限公司（以下简称“公司”或“富临精工”）于2018年11月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上披露了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2018-077），公司根据绵阳市国土资源局相关要求，通过公开竞价，最终以人民币56,272,542.00元竞得该宗国有建设用地使用权。

近日，公司与绵阳市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，后续将按合同约定缴纳土地出让金，并办理《土地使用权证》。

本次竞拍取得国有建设用地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同主要内容

1、合同双方

出让方：绵阳市国土资源局

受让方：绵阳富临精工机械股份有限公司

2、宗地基本情况

土地位置	宗地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求				土地使用年限	出让价格 (元)
			建筑高度(米)	建筑密度	容积率	绿地率		
绵阳市涪城区吴家镇凤凰村5社、7社及村委会	74,788.94	一类工业用地	≤15	≥40%	≥1.0	≤10%	50	56,272,542.00

3、宗地建设项目在2019年12月26日前开工，在2021年12月26日前竣工。

三、竞拍土地的目的及对公司的影响

上述出让宗地紧邻公司现生产、办公地，公司竞拍该宗地将主要用于新能源汽车热管理系统和动力总成相关产品研发及产业化项目、发动机用电磁阀等零部件项目升级改造及新建，符合公司战略发展规划，有利于优化公司产业布局。

四、备查文件

- 1、公司与绵阳市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

绵阳富临精工机械股份有限公司

董事会

2018年12月29日