

## 火星人厨具股份有限公司

### 关于投资新建洗碗机制造中心项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、项目概述

火星人厨具股份有限公司（以下简称“公司”）为适应公司业务规模的不断扩大等多方面综合需求，计划使用自筹资金投资建设公司洗碗机制造中心项目，该项目拟投资金额为5.2亿元人民币。

公司于2021年4月19日召开第二届董事会第三次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于投资新建洗碗机制造中心项目的议案》，本议案尚需提交股东大会审议。具体内容如下：

公司计划投资建设主要生产洗碗机、燃气热水器等其他配套等产品的智能化制造中心。本项目计划新建生产车间、引进先进的生产设备，建设柔性化生产线，提升生产技术和制造水平，增强和完善公司各类产品生产能力，增强企业的盈利能力和整体竞争实力，满足行业不断增长的市场需求。公司将根据未来发展情况及产能规划，适时投入，具体投资项目、投资时间、投资金额等将根据公司实际情况而定。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、项目基本情况

- 1) 项目名称：洗碗机制造中心项目
- 2) 项目实施主体：火星人厨具股份有限公司
- 3) 项目建设地点：海宁市尖山新区新城路西侧、安江路南侧
- 4) 项目建设规模及内容：项目总用地面积140,000平方米。
- 5) 项目建设周期：预计36个月
- 6) 投资估算：项目总投资约52,000万元，其中土地购置费用4,200万元、建筑工程费20,800万元、工程建设其他费用为7,000万元、设备购置费20,000万元。

7) 资金来源：公司自筹资金解决。

### 三、项目实施的目的和对公司的影响

公司洗碗机制造中心的建成后，能够扩大公司产能，满足业务发展的需求。未来，随着现代家居理念的深入以及“健康厨房”、“开放式厨房”等概念的普及，以集成灶、集成洗碗机为代表的多品类厨电集成一体，解决厨房空间拥挤难题。用科技和智能破解厨房老难题，告别传统厨房，为现代消费者开启健康、智慧、轻松的烹饪之旅。本项目的实施，将通过引进国内外先进设备，建设具备自动化、柔性化特征的生产线，提高公司产品生产能力，进一步发挥公司生产管理和规模经济优势，解决下游需求快速增长带来的产能瓶颈问题，满足广阔的市场需要，增强公司的盈利能力和竞争实力。本事项暂时不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

### 四、可能存在的风险及应对措施

#### (1) 土地使用权取得风险

本次投资项目的实施须依法取得国有土地使用权等前置手续，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间存在不确定性。

#### (2) 工程建设风险

虽然公司已对投资建设洗碗机制造中心项目进行了详尽的分析，但本次项目工程较大，建设内容较多，项目建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。本公司将聘用有资质的施工企业进行工程施工，聘用有资质的监理单位对工程质量进行全程监控，加强工程建设过程中各类风险的事前管控，确保在既定建设期内高质量、高品质完成全部工程。公司将根据本次投资事项的后续进展情况，严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

#### (3) 财务风险

本次项目投资总额较大，资金由公司自筹解决，项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。为规避和降低项目的财务风险，公司将充分利用上市公司优势，保障资金运营、降低建设成本。同时，在项目建设中更多地关注资金信息，及时地进行调整 and 变化，提高资金的利用率，使项目的资金流有序和正常。

**特此公告。**

**火星人厨具股份有限公司董事会**

**2021年4月21日**