

# 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2025 年年度报告

2026 年 4 月

# 2025 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人杨凯利、主管会计工作负责人吕成业及会计机构负责人(会计主管人员)敖倩声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，并不代表公司的盈利预测，也不构成公司对任何投资者及相关人士的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在经营中可能存在市场容量萎缩的风险、运营与财务风险、市场竞争加剧风险、人才管理风险、公众沟通与舆论管理风险、业务规模扩张及新业务引进带来的管理风险，有关风险因素内容已在本报告中第三节“管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”部分予以描述。敬请广大投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节 管理层讨论与分析 .....	10
第四节 公司治理、环境和社会 .....	32
第五节 重要事项 .....	54
第六节 股份变动及股东情况 .....	76
第七节 债券相关情况 .....	82
第八节 财务报告 .....	83

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人，主管会计工作负责人，会计机构负责人(会计主管人员)签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章，注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、经公司法定代表人签名的 2025 年年度报告文本原件。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司或杰恩设计	指	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
公司控股股东、控股股东	指	广东金晟信康投资中心（有限合伙）
实际控制人	指	高汴京
法定代表人	指	杨凯利
圣硕嘉融	指	广东圣硕嘉融投资发展有限公司
杰润健康	指	深圳杰润健康管理咨询有限公司
杰善健康	指	深圳杰善健康管理咨询有限公司
杰诺健康	指	上海杰诺健康管理咨询有限公司
杰顺健康	指	深圳杰顺健康管理咨询有限公司
杰泰健康	指	山东杰泰健康管理咨询有限公司
杰恩建筑	指	深圳杰恩建筑设计有限公司
一类疫苗、免疫规划疫苗	指	由政府向公民提供，受种者免费接种的疫苗
二类疫苗、非免疫规划疫苗	指	公民自费并且自愿受种的除第一类疫苗以外的其他疫苗
IPV 疫苗	指	脊髓灰质炎灭活疫苗，主要用于预防小儿麻痹症
AC 结合疫苗	指	A 群 C 群脑膜炎球菌多糖结合疫苗，主要用于预防流行性脑脊髓膜炎
HPV 疫苗	指	人乳头瘤病毒疫苗，主要用于预防因人乳头状瘤病毒感染而引起的宫颈癌、生殖器疣等疾病
《民法典》	指	《中华人民共和国民法典》
《劳动法》	指	《中华人民共和国劳动法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《创业板股票上市规则》	指	《深圳证券交易所创业板股票上市规则》
《公司章程》	指	《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》
企业会计准则	指	财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上年同期、去年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本报告期、报告期内	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	杰恩设计	股票代码	300668
公司的中文名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
公司的中文简称	杰恩设计		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Jiang & Associates Creative Design Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	无		
公司的法定代表人	杨凯利		
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号深圳湾科技生态园二区 9 栋 532B 室		
注册地址的邮政编码	518057		
公司注册地址历史变更情况	由“深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼”变更为“深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号深圳湾科技生态园二区 9 栋 532B 室”。		
办公地址	广东省深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 楼		
办公地址的邮政编码	518057		
公司网址	www.jaid.cn		
电子信箱	ir@ja-holdings.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕成业	付明琴
联系地址	广东省深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 楼	广东省深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 楼
电话	0755-83415156	0755-83415156
传真	0755-86189667	0755-86189667
电子信箱	ir@ja-holdings.cn	ir@ja-holdings.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	包梅庭、王炜程

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	550,922,847.00	585,924,773.75	-5.97%	748,689,390.03
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,863,376.50	-11,995,500.85	223.91%	57,374,073.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	14,854,166.30	-16,348,780.29	190.86%	51,832,495.28
经营活动产生的现金流量净额（元）	23,513,866.68	-35,940,963.52	165.42%	-2,723,021.00
基本每股收益（元/股）	0.12	-0.10	220.00%	0.48
稀释每股收益（元/股）	0.12	-0.10	220.00%	0.47
加权平均净资产收益率	1.94%	-1.59%	3.53%	7.64%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
资产总额（元）	1,204,453,402.24	1,170,201,607.57	2.93%	1,178,780,410.91
归属于上市公司股东的净资产（元）	780,628,349.13	737,441,403.63	5.86%	780,912,726.59

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

## 六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	88,791,347.67	145,640,621.54	155,734,064.52	160,756,813.27
归属于上市公司股东的净利润	-1,619,788.89	1,031,087.81	18,264,080.59	-2,812,003.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,252,886.35	1,513,999.92	18,706,008.08	-2,112,955.35
经营活动产生的现金流量净额	35,532,901.72	-16,905,593.39	14,621,668.84	-9,735,110.49

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,153,114.13	47,587.93	2,684.26	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	233,444.57	3,065,042.42	2,366,438.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	828,527.20	1,539,566.34	3,082,708.56	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,141,811.40	466,760.00	1,871,260.80	
债务重组损益	-1,014,976.44			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-59,886.96	-422,197.86	-1,957,766.32	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		205,511.81	853,148.44	
减：所得税影响额	-15,108.42	575,290.69	665,022.90	



少数股东权益影响额（税后）	-18,296.14	-26,299.49	11,872.90	
合计	9,210.20	4,353,279.44	5,541,578.54	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）公司主要业务、产品及用途

公司为疫苗生产厂商在指定区域内提供一体化的市场商务及服务支持解决方案，核心涵盖商务支持、市场推广、信息服务三大类。目前，公司主营业务聚焦于非免疫规划疫苗推广，推广产品包括流感疫苗、狂犬疫苗、水痘疫苗、IPV 疫苗、流脑疫苗、AC 结合疫苗等品类。

依托精准的数据分析与需求对接服务，公司有效强化了疫苗生产厂商与下游客户的协同紧密度。一方面，助力上游厂商深度洞悉终端市场的动态需求，显著提升生产计划与市场实际需求的匹配精准度；另一方面，通过打破产业链信息壁垒，推动厂商与客户在研发、供应等环节的高效协同，实现资源配置优化（如降低库存冗余、缩短交付周期）。该模式通过供需两端的价值联动，构建了高效、敏捷的产业协作生态，助力疫苗行业构建集约化、敏捷化的核心竞争力。

#### （二）公司主要经营模式

市场商务部门基于行业趋势研判与目标市场动态分析（遵循“数据采集→需求洞察→竞争格局评估”的分析逻辑），制定适配性市场策略，涵盖客户分级管理、增量市场拓展及存量资源维护体系，构建“分析→决策→执行→反馈”的全周期管理闭环。业务负责人统筹区域专业团队，通过双轮驱动策略深化市场渗透：一方面，建立案例经验共享机制，强化差异化服务优势；另一方面，搭建覆盖售前咨询、售中场景适配、售后持续响应的全流程支持体系，依托服务网络下沉保障服务触达效率，同步提升民众需求满足度与市场覆盖率。

年末通过三维度交叉验证完成战略校准：第一，量化评估年度市场策略有效性（涵盖客户增长率、渗透率、满意度等核心指标）；第二，结合预算执行偏差分析，明确资源优化配置方向；第三，基于新兴市场需求预测搭建下年度业绩模型，制定精准化经营目标。此外，公司建立常态化培训机制（包括行业知识库迭代更新、实战沙盘推演），强化团队专业素养；同时推行矩阵式管理模式，按客户类型、区域特性配置柔性作战单元，缩短决策链路，提升市场响应效率。

### 二、报告期内公司所处行业情况

#### （一）公司所处行业基本情况

根据工信部及药监局 2025 年 10 月发布的报告，2025 年我国疫苗市场规模约为 1500 亿元，同比增长 12%。其中，免疫规划疫苗（一类苗）约占 520 亿元（占比 35%），非免疫规划疫苗（二类苗）约

960 亿元（占比 65%）。全球及国内市场在 2023 年至 2025 年间并未出现预期增长，受各类全球性突发风险事件与既往结构性因素叠加影响，疫苗板块整体承压。与此同时，产业升级进程明显提速，国产创新成果持续涌现，国内市场竞争格局亦发生深刻重构，这一变局在为行业带来空前压力的同时也孕育着广阔的发展空间。

长期以来，中国疫苗市场以儿童免疫为重点。然而，随着近年出生率持续走低，儿童市场容量逐步收缩；而人口老龄化加速与社会结构转型，叠加国家“医防协同、医防融合”政策的稳步推进以及“健康中国 2030”战略的深入实施，为行业开辟了潜力巨大的新增长点。我国疫苗体系将逐步由以儿童基础免疫为核心，逐步向覆盖全生命周期的免疫规划体系转型。

2025 年，“医防融合”进入加速阶段：政策导向正从“以治疗为中心”转向“以健康为中心”，关键举措在于推动疫苗处方与接种服务下沉。国家疾控局于 2025 年 9 月明确支持对适宜人群开具疫苗处方，强化医疗机构在疫苗接种中的职能定位，并通过医防融合试点促进预防接种与临床医疗有机结合，打通临床诊疗与预防接种壁垒，这为提升接种覆盖率和服务质量奠定了制度基础。

尽管政策环境日趋完善，行业仍面临多重挑战：部分医疗专业人士对疫苗认知不足；公众对疫苗及其可预防疾病的知晓率偏低，普遍存在“疫苗仅适用于儿童”的认知误区；支付体系尚未完全覆盖，多数成人疫苗需自费，商业保险参与度低；接种便利性仍有欠缺，成人疫苗接种服务体系相比儿童预防接种服务体系仍不够高效与系统。面对日趋激烈的市场竞争，疫苗企业亟需构建高效完备的市场推广体系，打造全域覆盖的销售网络，搭建多元化渠道矩阵，并制定精准化品牌营销战略，才能将优质产品高效触达接种者，筑牢企业可持续发展根基。非免疫规划疫苗的市场服务兼具高度专业性与复杂性。组建一支高水平专业素养的学术服务团队，不仅要求企业持续投入大量资源，也需要长时间的积累与沉淀。因此，为更高效传递产品价值、提升市场份额、增强推广实效，疫苗生产企业通常选择与具备雄厚实力和良好信誉的服务商开展深度合作，形成协同共赢的伙伴关系。

近年来，国家产业政策陆续出台，积极推动行业健康发展，各部委陆续出台多项医药行业政策，促进和规范行业发展，主要情况如下：

发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
2023 年 1 月 5 日	国家卫生健康委、教育部、民政部、财政部、国家医保局、国家中医药局、国家疾控局、国家药监局、全国总工会、全国妇联	《加速消除宫颈癌行动计划（2023-2030 年）》	到 2025 年，试点推广适龄女孩 HPV 疫苗接种服务；适龄妇女宫颈癌筛查率达到 50%；宫颈癌及癌前病变患者治疗率达到 90%。到 2030 年，持续推进适龄女孩 HPV 疫苗接种试点工作；适龄妇女宫颈癌筛查率达到 70%；宫颈癌及癌前病变患者治疗率达到 90%。
2024 年 5 月	国家疾控局会同国家发展改革委、教育部、财	《全国疾病预防控制行动方案	持续加强公众健康宣教，统筹做好新冠、流感、肺炎、麻疹、百日咳等呼吸道传染病相关

月 21 日	政部、水利部、农业农村部、国家卫生健康委、海关总署、国家中医药局、中央军委后勤保障部卫生局等 9 个部门联合印	《2024-2025 年》	疫苗研发和接种工作，进一步提高重点人群免疫水平。疾控宣教与健康促进行动。推动疾控科普宣传教育“进社区、进企业、进医院、进校园、进家庭”，倡导践行健康文明生活方式，引导树立每个人是自己健康第一责任人的理念。
2024 年 7 月 19 日	国家卫生健康委、国家发展改革委等部门	《健康中国行动——慢性呼吸系统疾病防治行动实施方案（2024-2030 年）》	促进疫苗接种。加强疫苗接种宣传工作，推进老年人和慢性病人群疫苗接种工作，提升流感疫苗、肺炎球菌疫苗、新冠疫苗等的接种水平。加强新型疫苗研发，丰富疫苗种类，提高疫苗接种的可及性、选择性。（国家卫生健康委、国家疾控局、国家药监局按职责分工负责）
2024 年 11 月 12 日	国家卫生健康委	《国家卫生健康委办公厅关于开展 2024 年世界慢阻肺日主题宣传活动的通知》	及时接种流感疫苗、肺炎疫苗等，降低呼吸道感染发生率，避免慢性阻塞性肺疾病发生急性加重。
2024 年 12 月 25 日	国家疾控局、教育部、工业和信息化部、财政部、国家卫生健康委、国家药监局 6 个部门联合印发	《关于国家免疫规划百白破疫苗和白破疫苗免疫程序调整相关工作的通知》	自 2025 年 1 月 1 日起，在全国范围内实施将现行 3 月龄、4 月龄、5 月龄、18 月龄各接种 1 剂次吸附无细胞百日咳-白喉-破伤风联合疫苗（以下简称“百白破疫苗”）和 6 周岁接种 1 剂次吸附白喉-破伤风联合疫苗的免疫程序，调整为 2 月龄、4 月龄、6 月龄、18 月龄、6 周岁各接种 1 剂次百白破疫苗的免疫程序。
2025 年 1 月 3 日	国家疾控局	《关于传染病防控医防协同医防融合试点单位名单的通知》	确定了传染病医防融合试点单位名单，推动各地未来适时在省域内推广实施，有效加强区域传染病防控，提升居民健康水平。
2025 年 3 月 2 日	中共中央办公厅、国务院办公厅	《关于进一步保障和改善民生着力解决群众急难愁盼的意见》	完善孕期妇女产前检查基本服务，鼓励有条件的地方为适龄女孩接种人乳头瘤病毒（HPV）疫苗。
2025 年 4 月 5 日	中华人民共和国国务院、中华人民共和国中央军事委员	《中国人民解放军实施〈中华人民共和国药品管理法〉办法》	军队人员需要接种的疫苗，由军队疾病预防控制机构按照国家规定的疫苗采购渠道向疫苗上市许可持有人采购；对未纳入国家组织采购的疫苗，可以按照军队采购有关规定向疫苗上市许可持有人采购。疫苗上市许可持有人应当按照采购合同约定，向军队疾病预防控制机构或者其指定的军队单位供应疫苗。军队疾病预防控制机构和军队其他相关单位从事疫苗储存、运输活动的，应当严格遵守国家有关规定，保证疫苗质量。
2025 年 4 月 30 日	第十四届全国人民代表大会常务委	《中华人民共和国传染病防治法（2025 年修订）》	国家实行免疫规划制度。政府免费向居民提供免疫规划疫苗。医疗机构、疾病预防控制机构与儿童的监护人、所在学校和托育机构应当相互配合，保证儿童及时接种免疫规划疫苗。出现特别重大突发公共卫生事件或者其他严重威胁公众健康的紧急事件，可以依照《中华人民共和国疫苗管理法》的规定在一定范围和期限

			内紧急使用疫苗。
2025年5月12日	国务院新闻办公室	《新时代的中国国家安全》	加强生物安全风险防控和治理体系建设，建立健全突发事件应急预案，提高新型生物技术和新型药物疫苗研发等能力，提升生物资源安全监管水平，强化对生物安全风险的系统治理和全链条防控。
2025年5月29日	国家卫健委	《三级医院评审标准（2025年版）》	三级综合医院应当规范设置儿科，感染性疾病科，病理科，老年医学科，以及公共卫生科或者预防保健科等直接从事疾病预防控制工作的科室。
2025年11月	国家疾控局、国家卫健委	《关于加强二级以上医疗机构流感疫苗接种服务工作的通知》	贯彻落实流感防控政策，通过二级以上医疗机构提供更便捷、高效的流感疫苗接种服务，以预防和控制流感传播，保障公众健康。

## （二）公司所处行业地位

公司已构建以广东为战略枢纽，覆盖广西、河南、山东、陕西等多个关键省份的全国性市场商务与服务支持网络。在产品层面，公司拥有多元化的服务产品矩阵，覆盖针对多种疾病、不同年龄段人群的非免疫规划类预防性疫苗。未来，公司将进一步拓展与上游疫苗生产厂商的合作品类，深化并拓宽对社区接种点等终端的覆盖范围，紧密对接国家公共卫生政策与疾病防控导向，同时加强对社区居民与临床医生的科普宣教，提升公众疫苗的认知水平，从而持续巩固在非免疫规划疫苗推广与服务领域的市场领先地位。

## 三、核心竞争力分析

随着 2026 年中国疫苗市场步入新产品密集获批的窗口期，行业竞争正从研发端快速向商业化落地端延伸。面对日趋激烈的市场环境及部分品种价格体系松动的挑战，疫苗生产企业对具备强行业专业能力和高壁垒区域渠道优势的合作团队需求愈发迫切，以期实现新产品的快速市场落地与规模化推广。在此背景下，专业化、合规化的市场推广与渠道服务能力，已成为决定疫苗商业化成功与否的关键要素。

### 1、行业领先的市场服务团队优势

历经多年发展与实践，公司已构建起高效的技术服务体系，并始终秉持“以客户为中心”的核心理念，打造了一支行业领先的疫苗市场服务团队。该团队不仅为客户提供从市场策略、商务支持到终端推广、信息服务的全维度专业支撑，更建立了高效的响应机制，确保沟通渠道全程畅通，能敏捷应对市场

变化与客户诉求。高素质的技术服务人才梯队，结合持续完善的技术服务管理体系，为公司推广服务的高质量落地奠定了坚实基础。

## 2、合规专业的市场覆盖能力优势

公司始终将“合规”与“专业”视为疫苗推广业务的核心生命线，高度重视推广网络体系建设，持续深化推广渠道的广度与深度布局，确保为客户提供及时、精准的服务。目前，公司已形成以华南地区为核心、辐射国内其他重点区域的业务布局；在各重点省份及区域均配置专业商务团队，负责当地渠道的建设与精细化管理，保障推广服务全面覆盖且精准触达终端消费者。

## 3、核心人才优势

人才是公司高质量发展的核心基石。一方面，公司市场商务及服务支持团队在疫苗行业渠道建设领域积累了丰富的行业推广经验，对疫苗行业市场格局、产业政策导向拥有深刻理解与独到洞察，对行业动态与客户需求具备敏锐的洞察力，为疫苗生产企业提供高品质服务，助力合作企业提升市场竞争力，有效保障公司实现可持续、高效率运营；另一方面，公司建立了完善的人才引进与培养机制，保持团队活力，打造了一支兼具优秀创新能力与丰富疫苗行业经验的高素质人才队伍，稳固了公司在行业内的领先地位。

# 四、主营业务分析

## 1、概述

报告期内，公司实现营业收入为 550,922,847.00 元，较上年度下降 5.97%，归属于上市公司股东的净利润为 14,863,376.50 元，较上年度增长 223.91%。报告期末，公司总资产为 1,204,453,402.24 元，较上年末增长 2.93%。归属于上市公司股东的所有者权益 780,628,349.13 元，较上年末增长 5.86%。

当前，公司经营面临多重挑战：疫苗行业受周期性波动影响，儿童出生率下降导致相关市场需求收缩，成人疫苗市场尚处于培育阶段，疫苗产品同质化加剧行业竞争，国家政策引导下惠民降价持续推进，以及公众对疫苗及相应疾病认知不足导致接种率波动等。

为应对复杂的市场环境，公司锚定战略规划与年度经营目标，通过优化资源配置、控制运营成本、提升组织能力与服务效能、推出贴合市场及客户需求的解决方案等举措积极应对，具体工作开展情况如下：

### （1）优化业务结构

设计业务受商业地产持续低迷影响，增长乏力且盈利能力恶化，2024 年出现严重亏损。经公司综合评估，决定战略性退出室内装修设计领域，将设计相关业务及资产整体剥离出上市公司体系，于 2025 年 11 月 30 日以 2.1 亿元对价将其转让给持股 5% 以上股东姜峰先生。此次资产出售有效消除了亏损源，优化了资产结构与报表质量，使公司能够聚焦健康服务主业，走专业化、精品化的发展道路。

#### （2）完善激励机制，夯实人才兴企基础

人才是企业最宝贵的资源，也是可持续发展的根本保障。报告期内公司实施限制性股票激励计划合计授予 500 万股，占公司总股本的 4.15%，授予对象涵盖中层管理人员、核心技术骨干及基层优秀员工共计 21 人。该激励计划向一线倾斜，超过 80% 的份额配置给业务及技术骨干，充分体现“价值创造者优先”的导向；同时通过分两个年度解锁实现长期绑定，使核心人才利益与公司长远发展高度一致；解锁条件与公司净利润直接挂钩，形成正向激励闭环。

#### （3）推进降本增效，提升管理效率

报告期内，公司围绕高质量发展目标，全面推进降本增效与开源节流工作，强化成本费用管控，着力提升企业效益与市场竞争力。财务层面，聚焦预算管理的整体性与精准性，优化资金使用效率；人力资源层面，精简人员结构，推进组织架构标准化建设，提升人力资源利用效率与管理效能。通过上述多措并举，公司有效压降运营成本，提升经营效率，为效益持续改善奠定基础。

#### （4）深化渠道布局，强化代理商合作与市场下沉

报告期内，公司进一步深化与代理商的合作关系，通过优势互补推动重点地区推广渠道向地市、县级市场下沉。在核心省市，公司结合地域渠道特征，精准匹配具备完善资质的全国性或地方性经销商，充分发挥合作伙伴的渠道优势，提升非免疫规划疫苗在地市、县级市场的可及性，满足下沉市场目标群体的疫苗预防需求；同时，依托“全区域+全渠道”的专业市场推广优势，持续在广东、河南、山东等核心区域开展市场推广活动，通过多渠道协同强化客户开发力度，稳步提升国内市场占有率。

#### （5）紧跟政策引导，拓宽上游渠道

公司积极协助疫苗生产企业参与公共卫生普惠项目，敏锐捕捉政策动态并及时调整发展策略。在激烈的市场竞争中，公司依托专业化的疫苗推广团队、创新型健康解决方案及真诚的公众沟通体系，成功将疫苗的“产品价值”转化为获医疗卫生专业人士认可、消费者接受，并最终被公众信赖与采纳的“健康价值”。

公司将持续深化与各疫苗生产企业的合作，充分发挥平台专业化能力与渠道优势，持续引入各类新产品，夯实市场竞争力。

#### (6) 强化应收账款管理，保障资金安全

公司秉持审慎的风险管理理念，重点强化应收账款风险管控。报告期内，一方面计提大额应收账款信用减值损失，该举措虽短期对利润造成一定影响，但长期来看有助于优化资产质量、增强财务稳健性，为可持续发展筑牢根基；另一方面成立专项应收账款回款团队，制定针对性工作计划与激励政策，对不同客户采取个性化催收措施，有效推动逾期账款回收。

#### (7) 规范公司治理，夯实高质量发展基础

报告期内，公司密切跟踪法律法规及监管要求变化，持续完善治理体系：修订并完善《公司章程》《董事会议事规则》《股东会议事规则》《董事会秘书工作制度》等多项核心治理制度，新增《董事离职管理制度》，进一步优化公司治理结构，保障公司持续健康稳定发展，切实维护上市公司及中小股东合法权益。同时，高度重视投资者关系管理，健全投资者沟通机制，通过互动易、投资者咨询热线、业绩说明会等多渠道与投资者开展交流，及时、客观回应投资者问询，维系公司与投资者长期、良好、稳定的沟通关系。

## 2、收入与成本

### (1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	550,922,847.00	100%	585,924,773.75	100%	-5.97%
分行业					
(1) 市场商务及服务支持业务	372,175,084.70	67.55%	365,851,846.52	62.44%	1.73%
(2) 室内装饰设计	163,404,042.43	29.66%	208,584,227.93	35.60%	-21.66%
(3) 软装饰品销售	12,999,058.81	2.36%	8,587,582.40	1.47%	51.37%
(4) 其他业务	2,344,661.06	0.43%	2,901,116.90	0.50%	-19.18%
分产品					
(1) 市场商务及服务支持业务	372,175,084.70	67.55%	365,851,846.52	62.44%	1.73%
(2) 室内装饰设计	163,404,042.43	29.66%	208,584,227.93	35.60%	-21.66%
(3) 软装饰品销售	12,999,058.81	2.36%	8,587,582.40	1.47%	51.37%
(4) 其他业务	2,344,661.06	0.43%	2,901,116.90	0.50%	-19.18%



分地区
分销售模式

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
(1) 市场商务及服务支持业务	372,175,084.70	278,626,626.16	25.14%	1.73%	-2.60%	3.33%
(2) 室内装饰设计	163,404,042.43	118,888,364.57	27.24%	-21.66%	-18.15%	-3.13%
分产品						
(1) 市场商务及服务支持业务	372,175,084.70	278,626,626.16	25.14%	1.73%	-2.60%	3.33%
(2) 室内装饰设计	163,404,042.43	118,888,364.57	27.24%	-21.66%	-18.15%	-3.13%
分地区						
分销售模式						

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
市场商务及服务支持业务	服务费	278,626,626.16	67.65%	286,074,360.42	64.92%	-2.60%
建筑室内设计	人力成本, 外协设计费	118,888,364.57	28.87%	145,243,198.65	32.96%	-18.15%
软装饰品销售	人力成本, 软装饰品成本	11,822,734.85	2.87%	7,169,524.48	1.63%	64.90%

说明

无

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**

是 否

报告期内出售子公司深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权，注销全资孙公司深圳杰诚健康管理咨询有限公司。

**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

适用 不适用

为了优化公司资产结构，贯彻公司聚焦大健康主业、夯实市场商务及服务支持业务的战略规划，公司先将设计业务子公司深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以人民币 1,574.89 万元的价格转让给持有公司股份 5%以上股东姜峰先生，再将设计业务相关资产负债以 19,844.32 万元的价格转让给深圳杰恩建筑设计有限公司，转让后，公司不再承接新的设计业务，留存的设计业务收入核算方法由总额法变更为净额法。

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	330,303,668.43
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	59.95%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	118,240,239.87	21.46%
2	第二名	105,190,232.48	19.09%
3	第三名	44,352,322.35	8.05%
4	第四名	36,199,847.44	6.57%
5	第五名	26,321,026.29	4.78%
合计	--	330,303,668.43	59.95%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	22,688,000.05
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	8.20%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	5,627,874.98	2.03%
2	第二名	5,447,894.33	1.97%
3	第三名	4,475,425.73	1.62%

4	第四名	3,657,905.93	1.32%
5	第五名	3,478,899.08	1.26%
合计	--	22,688,000.05	8.20%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

### 3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	9,749,703.52	11,519,574.58	-15.36%	
管理费用	82,085,959.60	66,024,376.91	24.33%	
财务费用	-716,512.38	-182,019.56	-293.65%	系本年度归还借款后利息费用减少所致
研发费用	3,369,583.69	21,223,397.64	-84.12%	系本年度减少研发投入所致

### 4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
办公类会议室装配式技术研发	解决传统办公会议室装修周期长、污染大、材料浪费多、后期拆改不便的痛点，研发适配办公场景的装配式技术体系，实现会议空间快装、快改、智能、绿色，为客户提供高效环保的解决方案，提升公司在办公空间装修领域的技术竞争力。	目前已完成全阶段工作：完成市场调研与技术方案设计，制作各系统核心样品并通过性能测试，编制部分工艺标准与验收规范，搭建 1:1 实体样板间验证成果，整理完交付件并完成内部预验收。	形成隔墙、天花、地面、家具四大模块化系统，建立标准化接口与连接技术；施工周期较传统装修缩短 50%以上，产品标准化率达 80%以上，设备管线集成度达 85%以上；完成实体样板间搭建，形成可复制的安装工艺与验收规范。	推动公司办公装修技术升级，降低施工与拆改成本，提升工作效率；丰富装配式技术应用场景，增强公司在办公空间装修领域的竞争力，拓展相关业务，为后续同类装配式技术研发积累经验，助力公司可持续发展。
商业拦河结构技术攻关与研发	攻克商业拦河结构安全性、美观性、施工效率及维护性的行业痛点，研发符合国标且性能更优的模块化系统，适配高端商业场景，填补公司相关技术空白，增强高端商业项目技术优势。	项目按 2025.1.1-2025.12.31 周期推进，已完成全阶段工作：完成市场调研与方案设计，制作样段并通过测试，制定工艺标准与开发快装工具，完成 10 延米以上示范段安装，顺利通过验收。	研发符合国标且荷载性能优于常规 20%的拦河系统，应用新型材料与工艺，实现安装效率提升 50%以上，形成标准化产品体系，完成示范应用并申请相关专利。	增强公司高端商业项目技术壁垒与竞争力，提升项目溢价能力，拓展商业拦河相关业务，积累结构优化与快装技术经验，助力公司在商业空间设计领域持续深耕。
杰图数字设计（客户端）平台研发	落实公司数字化转型战略，研发全链路数字化客户端平台，解决行业展示单一、沟通低效等痛点，提升客户体验与设计效能，推动公司向平台化服务模式转型。	目前已完成需求调研与设计，搭建系统架构并开发核心模块，经过内测公测优化，成功上线 Web 及移动端平台并完成团队培训。	打造集方案展示、协同沟通、流程管理、材料选购于一体的平台，实现方案确认效率提升 40%以上，客户满意度达 4.8 分，完成多端上线并形成标准化服务体系。	推动公司数字化战略落地，提升核心竞争力与客户黏性，开辟潜在盈利点，树立科技赋能设计的品牌形象，为公司平台化、高质量发展注入新动能。

BIM 实时渲染插件研发	突破 BIM 设计可视化瓶颈，研发适配主流 BIM 软件的实时渲染插件，解决模型渲染周期长、成本高、效果脱节等痛点，实现 BIM 模型到高质量可视化效果的无缝转换，降低渲染成本，提升设计沟通效率。	已完成技术预研与方案设计，开发渲染引擎及插件集成功能，完成与主流 BIM 软件适配，通过性能测试与优化，成功发布插件，现正在内部测试。	打造适配 Revit、ArchiCAD 的实时渲染插件，实现 BIM 模型实时渲染，支持光线追踪、物理材质呈现，缩短渲染周期，降低外包成本，提升设计方案展示效果与客户满意度。	推动公司 BIM 技术升级，降低设计渲染成本，提升高端项目服务能力，增强核心竞争力，为公司高端设计业务提供技术支撑，同时积累实时渲染技术经验，助力后续技术创新与业务拓展
建筑模型自动生成 AI 工具研发	推进 AI 技术与建筑设计融合，研发基于深度学习的建筑模型自动生成工具，解决设计效率低、质量不均、创意不足等痛点，缩短设计周期，降低人力依赖，提升方案多样性与规范性。	已初步构建训练数据集与规范知识图谱，完成 AI 模型训练与算法开发，开发工具界面并适配 BIM 软件。	打造可根据参数快速生成建筑模型的 AI 工具，支持多风格、多类型建筑，实现规范自动检查，缩短设计周期至数小时，降低成本 60% 以上，提供 5-8 个方案选项，适配主流 BIM 软件。	确立公司在“AI+设计”领域的先发优势，提升设计效率与方案质量，降低人力成本，减少资深设计师依赖，丰富服务能力，为后续智能设计技术研发奠定基础，助力业务持续升级。
杰图数字设计（运营端）平台研发	构建公司数字化运营管理体系，研发集成化运营端平台，打通各部门数据壁垒，解决信息孤岛、管理不透明等痛点，实现运营管理标准化、智能化，提升运营效率与质量管控水平。	项目按 2025.1.1-2025.12.31 周期推进，已完成全阶段工作：完成需求调研与架构设计，搭建数据中台并开发核心模块，实现与现有系统集成，经试点优化后，完成全公司上线与全员培训。	打造集项目运营、资源管理、质量管控等功能于一体的智能平台，实现业务数据互通，提升资源利用率与客户满意度，缩短项目周期、降低管理成本，支撑公司精细化管理。	推动公司数字化转型落地，打破部门数据壁垒，提升运营效率与管理精细化水平，降低管理成本，为公司规模化发展提供支撑，奠定数据驱动决策的核心优势。
杰图设计中台软件研发	构建统一的设计资源管理平台，整合设计组件、模板及规范，解决当前设计资源分散、重复开发的问题，提升设计效率和质量一致性，为公司从项目交付型向平台赋能型转型提供技术支撑。	2025 全年推进该项目，顺利完成各阶段任务：明确平台架构思路并搭建开发环境，完成设计原子库与智能引擎开发，实现系统集成与内测优化，成功发布 V1.0 版本并在核心设计团队推广应用。	打造可复用、能赋能的设计中台，实现设计组件、模板的标准化，搭建智能编排功能，提升资源利用率和设计创新效率，积累设计经验与规范，助力公司完成数字化转型。	沉淀公司核心设计资产，减少重复设计带来的成本损耗，稳步提升设计效率与质量稳定性，推动公司从项目交付模式向平台赋能模式转型，夯实设计领域技术优势，为业务规模化发展提供支撑。
公共建筑的结构安全与装配式技术研发	聚焦公共建筑领域，研发结构安全与装配式技术综合解决方案，打通室内设计与建筑结构的衔接，提升工程品质和施工安全，增强公司在该领域的核心竞争力。	2025 全年按计划推进，完成行业技术调研、结构分析与节点研发、协同设计研究等全阶段任务，编制相关技术指南和手册，成功在两个公共建筑试点项目中应用，顺利通过验收。	研发适配公共建筑的结构安全与装配式技术方案，建立相关技术标准，实现与设计软件衔接，提升协同设计能力，形成专利和技术手册，拓展公司业务范围。	完善公司技术体系，打破室内设计与建筑结构的脱节问题，提升项目品质和施工效率，增强市场竞争力，为承接大型公共建筑项目奠定基础，同时树立公司专业、科技的品牌形象。
项目协同及资源共享云平台研发项目	项目作为企业自选独立研发项目，旨在搭建集成化协同环境，整合项目计划、任务分派、进度跟踪、沟通协作及文档管理等功能，对企业人力、数据、设备、财务等各类资源进行统一规划、调度与优化。核心目的是解决项目协同低效、资源分散、信息孤岛等痛点，帮助团队实现高效、透明、有序	软件已在公司上线运行	研发适配企业需求的项目协同及资源共享云平台，完成项目协同管理系统优化、数字看板搭建、智能推荐与搜索方案落地及流程引擎集成优化。实现项目管理与资源平台全融合，建成含 200 个以上标准样板的知识库，达成数字看板数据实时刷新、智能预警准确度 98% 以上、任务审批耗时较旧系统	该项目将显著提升团队协作效率与项目管理水平，降低项目管理人力成本，优化资源配置，减少资源浪费。通过沉淀知识资产、挖掘数据价值，增强企业数据驱动决策能力，夯实数字化运营基础。同时，平台的落地将提升公司产品品质与设计效率，强化核心竞争力，契合移动办公与数字化发展趋势。

	的项目流程管理，同时构建知识共享平台，沉淀企业经验，提升数据资产价值，为企业数字化转型提供支撑。		减少 45%以上等指标，通过安全合规、系统集成等全维度验收，形成可落地的一体化协同解决方案。	势，为公司后续拓展更多数字化服务、实现规模化发展奠定技术与实践基础，助力公司在行业竞争中占据优势。
室内设计知识 AI 大模型研发项目	本项目旨在借助人工智能技术，为室内设计行业提供专业的知识检索与智能辅助功能，助力行业从经验驱动向数据驱动转型。通过构建专属室内设计的智能对话系统，整合海量专业资料，快速解答设计师在概念方案设计到施工落地全过程中的风格选择、材料搭配、施工规范等方面的问题，减少信息查找成本，优化设计流程，同时提升客户服务质量与满意度。	软件已在公司上线运行	研发面向室内设计行业的 AI 辅助设计工具，基于大语言模型融合 RAG、Agent 等技术，实现文本对话、多模态交互等核心功能。达成 NLU 准确率 $\geq 90\%$ 、系统平均响应时间 $\leq 3$ 秒等指标，建成覆盖办公、商业等领域的专业知识库，完成多模态数据清洗与内容建设，通过功能、性能、安全等全维度验收，形成可落地、高实用的智能辅助设计解决方案。	项目将帮助公司缩短设计交付周期、提升交付质量，直接转化为利润与复购率。通过自研核心 AI 产品，积累 AI 技术与数据资产，提升技术壁垒和品牌影响力。依托项目研发积累的技术与经验，为未来拓展更多 AI 应用奠定基础，同时借助与高校的联合实验室资源，强化技术研发能力，增强公司在室内设计行业的核心竞争力。
企业 ERP 及移动办公研发项目	本项目核心目的是解决当前主流通用 ERP 系统难以适配设计行业非标管理需求的痛点。依托公司在设计行业的深厚积累，研发专注于设计行业的企业信息化管理系统，整合人力资源、财务、项目、业务流程等核心模块，实现创意工作可视化管理、量化评估，打通各环节数据壁垒，提升工作与资源统筹效率，推动公司向精细化、数字化管理转型，填补设计行业专业化管理工具空白。	软件已在公司上线运行	研发适配设计行业的 ERP 及移动办公系统，完成考勤逻辑调整、多账套凭证自动推送金蝶、资质证照全流程管理等核心功能开发，优化流程引擎与操作日志。达成工作效率提升 50%、办公成本节约 60%的核心指标，实现核心计算准确率 100%、移动端功能完整度 $\geq 95\%$ ，通过安全合规、系统集成等全维度验收，形成可落地的专业化、模块化信息化解决方案，支持远程办公与多终端适配。	该项目将显著提升公司办公与管理效率，大幅降低办公成本，实现财务、人事、项目等环节的规范化、精准化管理，提升财务透明度与决策支持能力。通过积累自研技术与数据资产，强化公司数字化运营基础，增强核心竞争力。同时，模块化架构可灵活适配业务变化，为后续功能迭代、拓展数字化服务提供支撑，助力公司在设计行业数字化转型中占据优势，推动可持续发展。
建筑材料智能识别选材研发项目	本项目核心目的是解决传统设计行业线下选材模式效率低下、信息不对称、时空限制明显等痛点。依托数字技术构建面向设计师与材料供应商的综合性在线材料库及协作平台，优化选材流程，实现材料精准检索、可视化展示与高效协作，同时帮助供应商推广产品、洞察市场趋势，推动建材行业数字化转型，提升公司选材效率与项目推进速度，助力公司在行业数字化发展中抢占优势。	软件已在公司上线运行	研发完成建筑材料智能识别选材平台，优化全局搜索、图片识别选型等核心功能，集成流程引擎与消息、流程中心，完善审批流程与系统稳定性。实现全局模糊搜索容错率 $\geq 90\%$ 、以图搜图 TOP5 结果相似度 $\geq 85\%$ ，支持多维度高级筛选与多种格式白皮书导出，完成与第三方系统数据互通，通过安全合规、性能测试等全维度验收，建成高效、稳定、合规的智能选材解决方案，满足设计师与供应商协同需求	该项目将显著提升公司选材效率，缩短项目周期，降低人力与沟通成本，规范选材流程，减少选材失误。通过搭建材料协作平台，积累行业资源与数据资产，强化公司数字化运营能力与核心竞争力。同时，平台的落地将助力公司拓展服务边界，吸引优质供应商入驻，构建良性产业生态，为后续功能迭代、拓展数字化服务奠定基础。此外，可提升公司品牌影响力，契合产业互联网发展趋势，推动公司实现可持续、规模化发展。

## 公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	39	139	-71.94%
研发人员数量占比	20.74%	18.56%	2.18%
研发人员学历			
本科	25	96	-73.96%
硕士	1	11	-90.91%
大专及以下	13	32	-59.38%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	8	30	-73.33%
30~40 岁	30	91	-67.03%
40 岁以上	1	18	-94.44%

## 近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2025 年	2024 年	2023 年
研发投入金额（元）	3,369,583.69	21,223,397.64	28,650,293.66
研发投入占营业收入比例	0.61%	3.62%	3.83%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

## 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

## 研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	585,262,966.48	584,757,572.48	0.09%
经营活动现金流出小计	561,749,099.80	620,698,536.00	-9.50%
经营活动产生的现金流量净额	23,513,866.68	-35,940,963.52	165.42%
投资活动现金流入小计	583,013,740.49	560,969,389.48	3.93%
投资活动现金流出小计	501,742,409.41	518,223,786.55	-3.18%
投资活动产生的现金流量净额	81,271,331.08	42,745,602.93	90.13%
筹资活动现金流入小计	34,487,693.98	40,181,444.30	-14.17%
筹资活动现金流出小计	42,285,690.04	52,391,481.38	-19.29%
筹资活动产生的现金流量净额	-7,797,996.06	-12,210,037.08	36.13%

现金及现金等价物净增加额	96,921,266.58	-5,610,147.44	1,827.61%
--------------	---------------	---------------	-----------

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1、报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为 23,513,866.68 元，较上年同期增长 165.42%，主要系本年结算的服务费用较上年减少所致。

2、报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额为 81,271,331.08 元，较上年同期增加 90.13%，主要系本期购买理财产品到期赎回较上期增加所致。

3、报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额为-7,797,996.06 元，较上年同期增加 36.13%，主要系本期收到姜峰先生业绩补偿款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

## 五、非主营业务情况

适用 不适用

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	285,491,148.74	23.70%	186,994,923.92	15.98%	7.72%	
应收账款	502,061,306.64	41.68%	600,068,169.21	51.28%	-9.60%	
合同资产		0.00%	53,269,597.26	4.55%	-4.55%	
投资性房地产	4,812,561.36	0.40%	2,153,830.77	0.18%	0.22%	
长期股权投资		0.00%	181,282.32	0.02%	-0.02%	
固定资产	73,070,080.55	6.07%	76,418,280.61	6.53%	-0.46%	
使用权资产	3,384,911.42	0.28%	22,362,889.67	1.91%	-1.63%	
短期借款		0.00%	32,239,930.30	2.76%	-2.76%	
合同负债	19,399,008.26	1.61%	25,846,372.40	2.21%	-0.60%	
租赁负债	1,891,426.86	0.16%	14,048,823.99	1.20%	-1.04%	

境外资产占比较高

适用 不适用

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	80,115,178.08	-69,693.15			490,000,000.00	530,000,000.00		40,045,484.93
4. 其他权益工具投资	6,000,000.00		-5,548,699.88			451,300.12		0.00
金融资产小计	86,115,178.08	-69,693.15	-5,548,699.88		490,000,000.00	530,451,300.12		40,045,484.93
应收款项融资	2,661,899.30						-2,661,899.30	0.00
上述合计	88,777,077.38	-69,693.15	-5,548,699.88		490,000,000.00	530,451,300.12	-2,661,899.30	40,045,484.93
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

应收款项融资系公司收到的银行承兑汇票。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	14,005,816.33	14,005,816.33	保证金、冻结资金	保函保证金、冻结资金
合计	14,005,816.33	14,005,816.33		

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用



### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响(注3)	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及已采取的措施	披露日期	披露索引
深圳杰恩建筑设计有限公司	与设计业务相关的资产负债	2025年11月30日	19,844.32	0	本次出售不会对公司业务连续性、管理层稳定性造成影响,有助于提升公司财务状况、资产质量与整体运营效率。	0.00%	以符合《证券法》相关规定的独立第三方资产评估机构的评估结论为定价基础,并经交易双方协商一致确定。	是	公司持股5%以上股东、董事姜峰先生持有杰恩建筑100%的股份,可对其经营决策产生或施加重大影响	是	是	是	2025年12月05日	具体内容详见巨潮资讯网《关于出售资产暨关联交易的公告》(公告编号:2025-061);《关于收到资产包转让款的进展公告》(公告编号:2025-071);《关于出售资产包完成交割的公告》(公告编号:2025-073);《关于收到资产包转让款的进展



公司								
报告期内取得和处置子公司的情况								
<input checked="" type="checkbox"/> 适用 <input type="checkbox"/> 不适用								
公司名称	报告期内取得和处置子公司方式			对整体生产经营和业绩的影响				
深圳杰恩建筑设计有限公司	股权转让			公司 2025 年出售了杰恩建筑 100% 股权，并将设计业务相关资产和负债转让给杰恩建筑，交易完成后公司营收规模减少，利润水平增加。				

主要控股参股公司情况说明

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### （一）公司发展战略

自 2026 年起，公司战略重心锚定大健康领域，聚焦健康相关新兴业务，构建差异化核心市场竞争力。在市场商务与服务支持板块，公司将持续拓展上游合作矩阵，重点引入优质疫苗合作厂商及核心产品；同时，充分激活自身核心能力，打造指定区域内疫苗厂商首选的高品质市场商务服务解决方案提供商品牌形象。公司坚持“稳中求进、以进促稳”的发展基调，通过为上下游客户提供专业化、全链条的高品质服务，进一步强化局部市场影响力与品牌竞争力，为承接新产品落地、拓展优质合作伙伴筑牢市场根基，最终推动公司业务规模与经营业绩协同增长，实现发展质量与数量的双重跃升。同时公司也将积极寻求布局新兴科技产业，实现多元化业务发展。

### （二）公司 2026 年度主要经营策略

#### （1）聚焦核心赛道，强化业务布局与产品引进

1、细分创新生物医药赛道：组建专业调研团队，系统开展核心业务领域的专项研究。夯实儿童疫苗市场基础的同时，聚焦创新成人疫苗推广、慢性病预防干预产品及健康管理服务等核心领域，深入分析市场需求、技术壁垒与竞争格局。

2、拓宽上游合作版图：成立上游合作专项小组，制定涵盖研发实力、产品资质、产能稳定性及合作信誉等维度的优质厂商筛选标准，重点对接国内头部疫苗研发企业。同步优化现有合作体系，建立厂商分级管理机制，以提升合作效率与资源整合效能。

3、巩固基础市场与开拓新市场：在儿童疫苗市场，通过提供疫苗接种咨询、家长健康教育等增值服务推动服务升级，巩固并提升市场份额；在成人疫苗与全年龄段健康管理蓝海市场，制定专项拓展计划。

#### （2）推进双轮驱动，构建核心竞争力

1、强化专业化能力建设：搭建专业人才梯队，通过内部系统化培训与外部关键人才引进相结合的方式，持续提升团队在疫苗专业知识、健康管理服务与市场商务谈判等核心领域的专业能力，对服务全流程进行系统规范，确保持续输出高品质、专业化的服务。

2、深化社区化布局落地：制定社区服务网点建设规划，优先选择人口密集、健康需求旺盛的社区进行布局，通过深化与社区卫生服务中心的战略合作、试点设立社区健康服务站等方式，构建贴近终端用户的服务网络；同时，系统开展社区健康赋能活动，通过定期举办疫苗科普、健康宣教、慢性病管理讲座等公益活动，提升品牌在社区的渗透率与影响力，并逐步建立社区用户精准画像数据库。

#### （3）优化市场商务与服务支持体系

1、打造优质市场商务服务品牌：明确指定区域市场定位，制定区域市场商务服务方案，聚焦区域内疫苗厂商的核心需求，提供涵盖市场准入策略、渠道网络对接、政策动态解读等环节的定制化商务支持。同步建立以客户为中心的服务质量评价体系，通过定期厂商满意度调研与服务全流程复盘，持续迭代优化服务内容，致力于塑造“厂商首选”的专业市场商务服务品牌形象。

2、强化全链条服务保障：系统梳理并优化面向上下游客户的全流程服务链路。针对上游合作厂商（涉及合作开发、产品引进、供应链支持等）与下游终端客户（涵盖接种服务、健康管理、售后支持等）的差异化需求，建立职责清晰、响应迅速的服务对接与闭环机制，明确各环节责任主体与响应时效。

#### （4）强化品牌建设与市场影响力

1、制定品牌推广战略：围绕“全生命周期健康管理”的核心战略定位，系统规划品牌升级路径，塑造专业、可信赖的差异化品牌形象，通过积极参与行业权威展会、在专业媒体平台进行深度内容传播，以及策划系列主题公益活动等多元方式整合开展品牌推广。

2、深化局部市场渗透：集中优势资源针对选定的战略性区域市场进行深度开发，通过与当地医疗机构、行业协会合作，举办区域专题推广活动，提升品牌在局部市场的认知度与影响力；同步建立区域市场动态监测与分析体系，敏锐捕捉市场变化，及时调整并优化本地化策略，从而巩固和扩大区域市场的竞争根基。

#### （5）积极寻求新兴科技产业机会以实现公司业务多元化

2025 年，公司出售了与设计业务相关的资产和负债，业务结构由设计业务与市场商务及服务支持业务并重转移至单一市场商务及服务支持业务，为寻求新的利润增长点，公司将积极寻求新兴科技产业机遇，持续优化业务布局，稳步构建主业稳固、多业务协同发展的高质量发展格局。

### （三）公司可能面临的风险

#### （1）市场容量萎缩的风险

1、“疫苗犹豫”问题普遍化：公众对非免疫规划疫苗（二类苗）的接种意愿存在波动。部分公众对疫苗的安全性和有效性存有疑虑，对相关疾病危害的认知亦显不足，导致主动接种意愿不强。“疫苗犹豫”现象日趋普遍，尤其在流感疫苗品类上表现显著，全国全人群接种率长期处于较低水平，直接影响相关产品的市场放量。

2、成人疫苗市场潜力尚未充分释放：尽管人口老龄化与慢性病防控为成人疫苗（如流感、肺炎、带状疱疹疫苗）创造了巨大潜在市场，但该市场尚未被充分开发。受限于接种服务的可及性、医患双方对“医防融合”理念的认知深度不足，以及缺乏有效的接种激励等因素，成人疫苗市场的需求转化与规模增长面临现实制约。

3、人口结构变化的长期影响：新生儿数量持续下降，直接导致流脑疫苗、13 价肺炎疫苗、水痘疫苗等传统儿童疫苗的市场需求减少，对相关产品线构成长期结构性压力。

#### （2）运营与财务风险

随着公司业务持续拓展，应收账款及合同资产规模预计将进一步增长。尽管公司现有客户信用状况良好，但若未来因行业市场环境变化、宏观政策调整等因素导致客户经营或财务状况发生重大不利变化，或公司对行业整体回款周期呈延长趋势，导致企业应收账款规模居高不下，坏账计提压力增大，将对资金链健康构成挑战。应收账款管理不善，则可能引发回收延迟甚至无法收回的风险，从而对公司的财务状况与经营业绩造成负面影响。

#### （3）市场竞争加剧风险

疫苗行业部分细分领域已呈现“供给增加、需求增速放缓”的结构性矛盾，行业竞争态势日趋白热化。受研发靶点集中、产品同质化程度较高等因素影响，行业内企业在狂犬疫苗、HPV 疫苗、流感疫苗、肺炎疫苗等品种上竞争较为显著。部分企业为维持或提升市场份额，采取更具竞争性的定价策略，导致相关产品价格面临下行压力。激烈竞争可能带来多重影响：一是产品价格下调可能压缩企业盈利空间，对行业整体毛利率水平构成持续挑战；二是长期的价格竞争压力可能引发公众对疫苗产品价值的重新评

估，或影响市场对产品品质的信任预期；三是可能制约公司对技术迭代与创新产品引入的持续投入能力。若公司不能通过持续引入创新产品进行迭代、强化差异化优势或深度优化运营成本等方式有效应对竞争，可能对市场份额与经营业绩产生不利影响。

#### （4）人才管理风险

疫苗产品的专业化推广高度依赖具备医学背景、市场洞察及合规运营经验的复合型人才。当前，随着行业竞争深化与市场教育任务加重，相关专业人才供给相对有限，行业内对成熟人才的争夺日趋明显。这可能导致公司面临人力成本上升、核心团队稳定性承压及人才缺口难以快速填补的挑战。同时，疫苗推广模式正持续向数字化、精准化方向演进，对人才的知识结构、技能迭代与合规意识提出了更高要求。若公司未能建立持续有效的人才吸引、培养与保留机制，或未能系统提升团队的专业能力与数字化转型适应性，可能影响市场战略的执行效率与效果，进而对公司的长期市场竞争力和业务可持续发展构成潜在影响。

#### （5）公众沟通与舆论管理风险

疫苗产品的公共卫生属性使其长期处于公众关注及舆论监督之下。随着信息传播渠道日益多元，公众对疫苗安全性、有效性及可及性的讨论日益频繁。一旦出现涉及疫苗局部产品争议、片面信息传播或不实谣言，并经由社交媒体等多渠道扩散，可能影响公众认知与接种信心，进而冲击市场需求稳定性。此外，行业舆论环境与监管政策、专家意见及媒体传播紧密关联，存在动态变化的可能性。如公司未能建立并维持系统、专业的公众沟通与舆情管理机制，或未能持续开展合规、透明的科学信息传播，将难以有效防范和化解舆情危机，可能对品牌声誉、公众信任及市场活动产生潜在影响。

#### （6）业务规模扩张及新业务引进带来的管理风险

随着公司业务的持续发展，公司人员、业务及经营规模相应扩大，组织与管理链条逐步延伸。业务规模与推广网络的快速拓展，对公司在人才储备、组织效能及管理体系等方面提出了更高要求。若公司的组织结构、管理制度、人力资源体系及内部控制机制未能及时、有效地适应规模扩张带来的变化，可能存在管理效率下降、跨区域运营协同不足或资源配置不尽合理等情况。这可能影响公司整体运营效率与成本控制能力，并对服务质量的稳定性构成潜在挑战，从而对公司长期稳健经营与持续发展带来不利影响。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 05 月 08 日	价值在线 ( <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ) 网络互动	网络平台线上交流	其他	线上参与公司 2024 年度网上业绩说明会的全体投资者	公司经营情况、财务状况、未来发展规划等。	详见公司于 2025 年 5 月 8 日在巨潮资讯网上披露的《2025 年 5 月 8 日投资者关系活动记录表》。

### 十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

### 十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》及其他相关法律、法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，以进一步提高公司治理水平。截至本报告期末，公司治理的实际状况符合中国证监会、深圳证券交易所等发布的法律、法规和规范性文件的要求。

#### （一）关于股东与股东会

公司严格按照《上市公司股东会规则》《公司章程》《股东会议事规则》等规定和要求，规范股东会的召集、召开和表决程序，邀请两位律师进行现场见证并出具法律意见书。股东会开设网络投票渠道，确保广大股东尤其是中小股东的合法权益，保证全体股东充分行使其权力。

报告期内，公司召开的 6 次股东会均由董事会召集，未发生单独或合计持有公司 10%以上股份的股东请求召开股东会之情形。

#### （二）关于控股股东与上市公司

公司控股股东广东金晟信康投资中心（有限合伙）、实际控制人为高汴京先生，严格按照《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《公司章程》等有关规定，规范自己的行为，没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动，未损害公司及其他股东的利益，不存在控股股东占用公司资金的现象，公司亦无为控股股东提供担保的情形。公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会和内部机构均独立运作。

#### （三）关于董事和董事会

公司董事会设董事 9 名，其中有 3 名独立董事、1 名职工代表董事；公司董事会人数及人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会以及提名委员会三个专门委员会，并制定了各委员会议事规则。全体董事均能够依据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《董事会议事规则》《独立董事工作制度》《独立董事专门会议工作制度》《董事会审计委员会议事规则》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》《董事会提名



委员会议事规则》等有关规定开展工作，出席董事会和股东会，勤勉尽责地履行职责和义务，同时积极参加相关培训，熟悉相关法律法规。董事会会议程序符合规定，会议记录完整、真实，会议相关信息披露及时、准确、充分。

报告期内，公司共召开 8 次董事会，会议的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规的规定。

#### （四）关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规和《信息披露管理制度》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露公司有关信息；并指派公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料，接待特定对象来公司进行调研并及时披露来访记录等信息；并指定《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和中国证监会创业板指定信息披露网站（巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，确保公司所有股东能够以平等的机会获得相同的信息。

#### （五）关于绩效评价与激励约束机制

公司建立并完善了公正、透明的高级管理人员的绩效考核标准和激励约束机制。高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。公司董事会薪酬与考核委员会负责对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况进行考评。

#### （六）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在业务、资产、人员、机构和财务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的业务及自主经营能力。

#### （一）业务独立情况

公司主要从事市场商务及服务支持业务，业务结构完整，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，不存在需要依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行经营活动的情况，与控股股东之间无同业竞争，控股股东未曾利用控股股东地位干涉公司决策和生产经营活动。

## （二）人员独立情况

公司设有独立的劳动、人事、薪酬管理体系。公司董事及高级管理人员的产生严格依据法定程序选举或聘任，不存在控股股东超越公司董事会和股东会权限作出人事任免之情形，不存在违规兼职的情况。公司高级管理人员均专职并在本公司领取薪酬，未在控股股东及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，亦未在上述单位领取报酬；也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

## （三）资产独立情况

公司与控股股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，不存在依靠控股股东的生产经营场所进行生产经营的情况，亦不存在以公司资产、权益或信誉为控股股东的债务提供担保以及资产、资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情况。

## （四）机构独立情况

公司通过股东会、董事会、独立董事专门会议及各专门委员会，强化权力制衡机制，形成了有效的法人治理结构。在内部机构设置上，公司建立适应自身发展需要的组织机构，明确各机构职能，定员定岗，并制定相应的内部管理与控制制度。公司各职能部门均独立履行其职能，独立开展生产经营活动，不存在受实际控制人、控股股东或关联方干预之情形，不存在混合经营、合署办公之情形。

## （五）财务独立情况

公司设有独立的财务部门，配备了充足的专职财务会计人员，建立了独立财务管理制度，能够独立作出财务决策。公司在银行独立开设账户，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账号，独立支配公司资金和其他资产。公司作为独立的纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业无混合纳税现象。

## 三、同业竞争情况

适用 不适用

#### 四、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

#### 五、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

#### 六、董事和高级管理人员情况

##### 1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
高汴京	男	64	董事长	现任	2025年01月03日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
姜峰	男	58	副董事长	现任	2025年01月03日	2028年01月02日	27,583,215	0	0	0	27,583,215	不适用
姜峰	男	58	董事长、总经理	离任	2015年06月25日	2025年01月03日						不适用
杨凯利	男	54	董事、总经理	现任	2025年01月03日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
王晨	男	43	董事	现任	2025年01月03日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
王晨	男	43	副总经理	现任	2024年01月12日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
古继洪	男	63	独立董事	现任	2025年01月03日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
武国樑	男	46	独立董事	离任	2025年01月03日	2026年02月02日	0	0	0	0	0	不适用
杨骏晟	男	35	独立董事	现任	2025年01月03日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用

吕成业	男	50	财务总监	现任	2019年09月27日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
吕成业	男	50	董事会秘书、副总经理	现任	2023年07月20日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
吕成业	男	50	董事	现任	2025年11月13日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
王璇	女	43	职工代表董事	现任	2025年11月24日	2028年01月02日	0	0	0	0	0	不适用
马艳	女	43	监事会主席	离任	2025年01月03日	2025年11月13日	0	0	0	0	0	不适用
张源鑫	男	27	非职工代表监事	离任	2025年01月03日	2025年11月13日	0	0	0	0	0	不适用
柯慧雯	女	29	职工代表监事	离任	2024年12月18日	2025年11月13日	0	0	0	0	0	不适用
何卷斌	男	41	副总经理	离任	2020年01月17日	2025年11月24日	0	0	0	0	0	不适用
刘炜	男	44	副董事长	离任	2021年06月21日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
刘炜	男	44	副总经理	离任	2015年06月25日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
周京京	男	41	董事	离任	2023年03月20日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
周京京	男	41	副总经理	离任	2020年01月17日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
薛振睿	男	54	董事	离任	2021年06月21日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
林森	男	50	独立董事	离任	2021年06月21日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用

梁波	男	54	独立董事	离任	2021年06月21日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
张华	男	64	独立董事	离任	2023年12月29日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
李劲松	男	60	监事会主席	离任	2015年06月25日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
谭晓华	女	45	非职工代表监事	离任	2022年11月22日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
陈文韬	男	49	副总经理	离任	2015年06月25日	2025年01月03日	0	0	0	0	0	不适用
合计	--	--	--	--	--	--	27,583,215	0	0	0	27,583,215	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

公司于 2025 年 11 月 13 日召开 2025 年第四次临时股东会，审议通过取消监事会相关议案，公司监事及监事会主席随之取消。

公司于 2025 年 11 月 24 日收到副总经理何卷斌先生的书面辞职报告，何卷斌先生的辞职自董事会收到辞职报告时生效。

公司于 2026 年 2 月 2 日收到独立董事武国樑先生的书面辞职报告，武国樑先生的辞职报告将在公司股东会选举产生新任独立董事之日起生效。

其他董事和高级管理人员职务变动系任期届满换届所致。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
高汴京	董事长	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
姜峰	副董事长	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
姜峰	董事长、总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
杨凯利	董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
杨凯利	总经理	聘任	2025 年 01 月 03 日	换届
王晨	董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
古继洪	独立董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
武国樑	独立董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
武国樑	独立董事	离任	2026 年 02 月 02 日	工作调动
杨骏晟	独立董事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
马艳	监事会主席	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
张源鑫	非职工代表监事	被选举	2025 年 01 月 03 日	换届
刘炜	副董事长、副总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
周京京	董事、副总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
薛振睿	董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
林森	独立董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届

梁波	独立董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
张华	独立董事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
李劲松	监事会主席	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
谭晓华	非职工代表监事	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
陈文韬	副总经理	任期满离任	2025 年 01 月 03 日	换届
吕成业	董事	被选举	2025 年 11 月 13 日	股东会增选
马艳	监事会主席	离任	2025 年 11 月 13 日	监事会改革
张源鑫	非职工代表监事	离任	2025 年 11 月 13 日	监事会改革
柯慧雯	职工代表监事	离任	2025 年 11 月 13 日	监事会改革
王璇	职工代表董事	被选举	2025 年 11 月 24 日	职工代表大会增选
何卷斌	副总经理	离任	2025 年 11 月 24 日	工作调整

## 2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

### 1、董事会成员

高汴京先生，1962 年 4 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历，中共党员，主管技师。历任开封市疾病预防控制中心副主任，河南省金鼎医药有限公司总经理，广州诺诚生物制品股份有限公司常务副总经理，深圳市杰恩创意设计股份有限公司副总经理。现任广东圣硕嘉融投资发展有限公司董事长兼经理，上海诺斯兰德医药有限公司监事，公司董事长。

姜峰先生，1968 年 8 月出生，中国香港籍，研究生学历，哈尔滨建筑工程学院建筑学硕士、中欧国际工商学院 EMBA、清华大学工商管理硕士，国务院政府特殊津贴专家，深圳工程勘察设计大师，深圳市决策咨询委员会专家、建筑高级工程师（教授级）、高级室内建筑师。历任深圳市洪涛装饰股份有限公司设计部经理、总经理助理，深圳市建筑装饰（集团）有限公司总工程师、设计研究院院长，深圳市姜峰室内设计有限公司创始人、董事长、总设计师。现任深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）、深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，深圳市创想公益基金会理事，深圳杰恩建筑设计有限公司董事长，杰拓设计（国际）有限公司董事、总经理，公司副董事长。

杨凯利先生，1972 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中共党员，正高级会计师。历任中国铁路工程总公司财务部副部长，中铁信托副总经理，中铁国际经济合作有限责任公司副总经理、总会计师、总法律顾问，中铁财务有限责任公司党委副书记、纪委书记、副总经理、总会计师，广东星联海云生物技术有限公司董事。现任北京喜神资产管理有限公司董事，成都九洲星联生物技术有限公司董事，玉溪九洲生物技术有限责任公司董事，绿民投（北京）投资管理有限公司董事，公司董事、总经理。

王晨先生，1983 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。历任广东润德生物药业有限公司业务经理，深圳杰善健康管理咨询有限公司执行董事兼总经理，广东圣硕嘉融投资发展有限公司总经理。现任深圳杰润健康管理咨询有限公司董事兼经理，广东圣硕嘉融投资发展有限公司的董事，公司董事、副总经理。

吕成业先生，1976 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中共党员，高级会计师，注册会计师，取得深圳证券交易所颁发的董事会秘书资格证书。历任深圳同人会计师事务所审计员、项目经理，深圳市天威视讯股份有限公司财务部经理，深圳市英威诺科技有限公司财务总监，前海科创投控股有限公司财务部副部长，前海戴维斯物业管理有限公司财务总监。现任深圳市创想公益基金会监事，深圳市博普森机电顾问有限公司董事兼经理，公司董事、财务总监、董事会秘书兼副总经理。

王璇女士，1983 年 7 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，获人力资源二级高级管理师、董秘资格证书。历任深圳市欧佳怡服饰有限公司人资专员、广东润德生物药业有限公司运营总监，现任深圳杰润健康管理咨询有限公司副总经理，公司职工代表董事。

古继洪先生，1963 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生，中共党员，正高级会计师。历任中铁大桥局集团有限公司总会计师，中铁上海局集团有限公司总会计师，中国中铁股份有限公司专职外派董事监事。现任中南财经政法大学兼职教授，湖北省总会计师协会会长，中铁大桥局集团有限公司顾问，汉商集团股份有限公司独立董事，公司独立董事。

武国樑先生，1980 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中共党员，助理政工师。历任全联旅游业商会办公室副主任、办公室主任、副秘书长。现任中国共产党全联旅游业商会支部党支部书记、全联旅游业商会秘书长，公司独立董事。

杨骏晟先生，1991 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，获得复旦大学临床医学专业本科及外科学博士学位，康奈尔大学 MBA，临床医师。历任嘉兴济峰股权投资管理有限公司高级分析师、投资副总裁。现任天津赋远私募基金管理有限公司执行董事，公司独立董事。

## 2、高级管理人员

杨凯利先生，总经理，参见本节“董事会成员”。

王晨先生，副总经理，参见本节“董事会成员”。

吕成业先生，董事会秘书、财务总监兼副总经理，参见本节“董事会成员”。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

公司实际控制人高汴京先生在公司担任董事长职务。公司实际控制人高汴京先生主要负责公司战略规划。公司已按照《公司章程》《董事会议事规则》及相关内控制度，建立健全决策与审批机制，其在经营管理过程中严格履行股东会、董事会授权及决策程序，其相关职务行为均在公司治理框架内规范运作，不会对上市公司的独立性产生不利影响。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
高汴京	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	董事长兼经理	2024年11月19日		否
姜峰	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年09月23日		否
姜峰	深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2014年10月08日		否
姜峰	深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年09月29日		否
王晨	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	董事	2022年07月29日		否
在股东单位任职情况的说明	广东圣硕嘉融投资发展有限公司是广东金晟信康投资中心（有限合伙）的执行事务合伙人，截至2025年12月31日，广东金晟信康投资中心（有限合伙）持有公司25.06%的股份，深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司0.75%的股份，深圳市佳创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）持有公司0.28%的股份；深圳市十兄弟合伙企业（有限合伙）持有公司0.12%的股份。				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
高汴京	上海诺斯兰德医药有限公司	监事	2022年12月03日		否
姜峰	深圳市创想公益基金会	理事	2022年12月02日	2027年12月01日	否
姜峰	杰拓设计（国际）有限公司	董事、总经理	2013年02月07日		是
姜峰	深圳杰恩建筑设计有限公司	法定代表人、董事长	2023年05月23日		否
姜峰	深圳杰图数字设计有限公司	董事长	2025年12月15日		否
姜峰	深圳家简呈出科技有限公司	董事	2018年11月09日		否
姜峰	深圳大师美居科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2017年12月14日		否
姜峰	姜峰设计（深圳）有限公司	总经理	2013年05月08日		否
姜峰	深圳居家大计科技有限公司	法定代表人、执行董事，总经理	2017年12月14日		否



姜峰	深圳市集师广艺科技企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2018年09月20日		否
杨凯利	成都九洲星联生物技术有限公司	董事	2021年12月21日		否
杨凯利	玉溪九洲生物技术有限责任公司	董事	2021年12月27日		否
杨凯利	北京喜神资产管理有限公司	董事	2021年09月24日		否
杨凯利	嘉兴绿民股权投资投资基金管理有限公司	董事	2022年01月06日	2026年02月14日	否
杨凯利	绿民投（北京）投资管理有限公司	董事	2021年11月26日		否
王晨	深圳杰润健康管理咨询有限公司	董事兼经理	2023年01月05日		是
古继洪	中南财经政法大学	教授	2006年06月06日		否
古继洪	湖北省总会计师协会	会长	2015年06月01日		否
古继洪	中铁大桥局集团有限公司	顾问	2024年01月01日		是
古继洪	汉商集团股份有限公司	独立董事	2024年09月26日	2028年04月07日	是
武国樑	中国共产党全联旅游业商会支部	党支部书记	2016年12月19日		是
武国樑	全联旅游业商会	秘书长	2017年12月19日		是
武国樑	北京通联智慧旅游投资有限公司	监事会主席	2015年02月05日		否
杨骏晟	天津赋远私募基金管理有限公司	执行董事	2024年02月01日		是
吕成业	深圳市创想公益基金会	监事	2022年12月02日	2027年12月01日	否
吕成业	深圳市博普森机电顾问有限公司	董事兼经理	2025年12月05日		否
王璇	深圳杰润健康管理咨询有限公司	副总经理	2023年02月20日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

#### （一）决策程序

公司董事会薪酬与考核委员会在董事会的授权下，负责制定公司董事及高级管理人员的薪酬标准与方案，内容包括但不限于薪酬构成、发放标准、发放方式、考核标准及调整方案；负责审查公司董事、高级管理人员履行职责并对其进行年度考核；负责对公司薪酬制度执行情况进行监督。董事和高级管理

人员的报酬由薪酬与考核委员会提出，高管的薪酬由董事会审议，董事的薪酬由公司董事会审议，提交公司股东会审议确认。

(二) 确定依据

公司董事及高级管理人员薪酬根据《公司章程》《董事及高级管理人员薪酬管理办法》等相关规定，根据公司盈利状况，经综合考虑同行业、同地区的薪酬水平、职位、个人对公司发展的贡献等综合因素确定。公司实行激励与约束并存的薪酬制度，董事及高级管理人员的年度综合薪酬由基本薪酬和绩效薪酬组成。

(三) 实际支付情况

报告期内，董事、监事及高级管理人员在公司领取的税前薪酬总额共计 1516.84 万元。税前薪酬总额包含岗位工资、技能/职务工资、奖金、津贴、补贴及各项保险费用、公积金等报酬。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
高汴京	男	64	董事长	现任	360.00	否
姜峰	男	58	副董事长	现任	222.49	是
杨凯利	男	54	董事、总经理	现任	272.39	否
王晨	男	43	董事、副总经理	现任	259.83	否
吕成业	男	50	董事、财务总监、董事会秘书、副总经理	现任	131.85	否
王璇	女	43	职工代表董事	现任	39.36	否
古继洪	男	63	独立董事	现任	12.00	否
武国樑	男	46	独立董事	现任	12.00	否
杨骏晟	男	35	独立董事	现任	12.00	否
何卷斌	男	41	副总经理	离任	132.63	是
马艳	女	43	监事会主席	离任	34.07	否
张源鑫	男	27	监事	离任	16.82	否
柯慧雯	女	28	职工代表监事	离任	11.40	否
合计	--	--	--	--	1,516.84	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	公司相关薪酬与绩效考核管理制度
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	2025 年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况；非独立董事和高级管理人员依据公司绩效考核规定获得相应的薪酬。绩效考核工作按公司绩效考核规定，有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

其他情况说明

适用 不适用

## 七、报告期内董事履行职责的情况

### 1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
高汴京	8	7	1	0	0	否	6
姜峰	8	3	5	0	0	否	6
杨凯利	8	6	2	0	0	否	6
王晨	8	6	2	0	0	否	6
吕成业	8	8	0	0	0	否	6
王璇	1	1	0	0	0	否	1
古继洪	8	5	3	0	0	否	6
武国樑	8	1	7	0	0	否	6
杨骏晟	8	1	7	0	0	否	6

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

### 2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事勤勉尽责，严格按照中国证监会和深圳证券交易所的相关规定以及《公司章程》《董事会议事规则》等制度开展工作，高度关注公司经营情况、财务状况、内部控制、重大事项等，对提交董事会审议的各项议案充分沟通，提高了公司的规范运作水平，切实维护公司和股东特别是中小股东的合法权益，对公司高质量发展发挥了重要作用。

## 八、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如

称						况	有)
董事会薪酬与考核委员会	古继洪、王晨、武国樑	5	2025年01月03日	1、《关于选举薪酬与考核委员会主任委员的议案》 2、《关于第四届高级管理人员薪酬方案的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
			2025年02月28日	1、《关于调整2023年限制性股票激励计划授予价格的议案》 2、《关于2023年限制性股票激励计划第一个归属期归属条件成就的议案》 3、《关于作废2023年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的限制性股票的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
			2025年04月21日	1、《关于2025年度董事薪酬的议案》 2、《关于2025年度高级管理人员薪酬的议案》 3、《关于作废2023年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的限制性股票的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
			2025年10月27日	1、《关于修订〈董事会薪酬与考核委员会议事规则〉的议案》 2、《关于修订〈董事及高级管理人员薪酬管理办法〉的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
			2025年12月08日	1、《关于〈公司2025年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》 2、《关于〈公司2025年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》 3、《关于核查公司2025年限制性股票激励计划授予激励对象名单的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
董事会审计委员会	古继洪、高汴京、杨骏晟	6	2025年01月03日	1、《关于选举审计委员会主任委员的议案》 2、《关于聘任吕成业先生为财务总监的议案》	审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
			2025年04月21日	1、《关于2024年内部审计工作总结及2025年内部审计工作计划的议案》 2、《关于〈2024年度财务决算报告〉的议案》 3、《关于〈2025年度财务预算报告〉的议案》 4、《关于〈2024年年度报告〉全文及其摘要的议案》 5、《关于2024年度利润分配预案的议案》	公司财务报表真实、准确、完整地反映了公司整体财务状况。	无	无

			6、《关于〈2024 年度募集资金存放与使用情况的专项报告〉的议案》 7、《关于〈2024 年度内部控制自我评价报告〉的议案》 8、《关于 2025 年度向银行申请综合授信额度的议案》 9、《关于预计 2025 年日常性关联交易的议案》 10、《关于〈2025 年第一季度报告〉的议案》				
		2025 年 07 月 29 日	《关于新增 2025 年度日常关联交易预计的议案》	审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无	
		2025 年 08 月 26 日	1、《关于〈2025 年半年度报告〉全文及其摘要的议案》 2、《关于续聘会计师事务所的议案》	审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无	
		2025 年 10 月 27 日	1、《关于〈2025 年第三季度报告〉的议案》 2、《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》 3、《关于修订〈董事会审计委员会议事规则〉的议案》 4、《关于修订〈内部审计工作制度〉的议案》 5、《关于修订〈会计师事务所选聘制度〉的议案》 6、《关于出售资产暨关联交易的议案》	审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无	
		2025 年 12 月 08 日	《关于新增 2025 年度日常关联交易及 2026 年度日常关联交易预计的议案》	审计委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会审计委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无	
董事会提名委员会	武国樑、杨凯利、杨骏晟	2	2025 年 01 月 03 日	1、《关于审核高级管理人员任职资格的议案》 2、《关于选举提名委员会主任委员的议案》	提名委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会提名委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无
			2025 年 10 月 27 日	1、《关于修订〈董事会提名委员会议事规则〉的议案》 2、《关于审核第四届董事会非独立董事候选人任职资格的议案》	提名委员会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会提名委员会议事规则》等相关法律法规，勤勉尽责地开展工作，结合公司实际情况，经过充分沟通讨论，一致通过了所有议案。	无	无

## 九、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

## 十、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	39
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	149
报告期末在职员工的数量合计（人）	188
当期领取薪酬员工总人数（人）	831
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	5
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	74
技术人员	55
财务人员	27
行政人员	32
合计	188
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	8
本科	102
大专	68
大专以下	10
合计	188

### 2、薪酬政策

公司实行劳动合同制，员工根据与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。根据公司发展战略和年度经营策略与目标，为适应现代企业发展要求，促进公司可持续性发展，公司基于搭建的内部运营体系，构建了在行业内具有竞争优势的薪资激励管理体系，以绩效结果为导向，将员工工资、绩效奖励等薪资报酬与员工工作业绩成果、公司业绩指标等指标，进行紧密关联与绑定，使得员工薪资与其个人付出及企业的成长呈正相关关系，有效提升员工激励性；同时，辅之以为员工办理缴纳五险一金、人才房、租房补贴等多种人性化的福利政策。

### 3、培训计划

为符合公司人才发展战略，推动公司持续发展，推进人力资源信息化管理，公司建立了完善的培训体系，根据公司各业务形态及岗位晋升需求设定专业的培养课程，同时将相应的培养课程线上化，为员工持续学习提供平台，为不断完善人才培养体系，在资源层面上建立了内部培训讲师队伍、培训课程体系、员工培训档案等；在实施层面，通过内部培训需求调研反馈，制定适合不同专业、职能及不同层级员工等多维度的培训计划，有效实施培训计划及培训考核评估及后续跟踪；在培训过程中，以内部培训及邀请

外部专家学者等相结合的方式，从职业素养、专业技能、管理能力等多层次实施培训，有效提升公司员工专业能力及综合素养。

#### 4、劳务外包情况

适用 不适用

### 十一、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2025 年 4 月 21 日召开了第四届董事会第三次会议及第四届监事会第三次会议，2025 年 5 月 13 日召开了 2024 年年度股东大会，会议审议通过《关于 2024 年度利润分配预案的议案》，2024 年度不进行现金分红，不送红股，亦不进行资本公积金转增股本，公司的未分配利润结转以后年度分配。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	由于公司 2024 年度母公司报表累计可供分配利润为负，不满足规定的现金分红条件，同时考虑公司战略发展规划并结合当前的宏观经济环境、公司未来生产经营的资金需要等因素，经公司董事会讨论，公司 2024 年度拟不进行利润分配，以保证公司财务健康状况，促进公司持续稳定发展，为投资者提供更加稳定、长效的回报。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

分配预案的股本基数（股）	120,381,273
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	0
可分配利润（元）	27,716,154.66
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	0.00%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
2025 年度利润分配预案为：2025 年度不派发现金股利，不送红股，不以资本公积金转增股本。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
<p>报告期末，母公司未分配利润为 27,716,154.66 元，合并报表未分配利润为 226,914,447.08 元，综合考虑外部环境及行业现状，从公司可持续高质量发展和股东长远利益考虑，为满足公司未来资金需求，增强公司抗风险能力，公司 2025 年度拟不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。</p>	<p>公司 2025 年度未分配利润将滚存至下一年度，用于公司中长期经营投入及未来年度利润分配等。公司将从有利于公司可持续高质量发展和投资者长期回报的角度出发，与广大投资者共享公司发展成果。</p>

## 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

### 1、股权激励

#### 1) 2023 年限制性股票激励计划

(1) 2023 年 2 月 23 日，公司披露了《关于筹划 2023 年员工持股计划及 2023 年股权激励计划的提示性公告》（公告编号为：2023-006）。

(2) 2023 年 2 月 28 日，公司召开第三届董事会第十一次会议及第三届监事会第九次会议，审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》及《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》，独立董事就相关议案发表了明确同意的独立意见。

(3) 2023 年 3 月 3 日至 2023 年 3 月 13 日，公司对本次股权激励对象的姓名及职务进行了公示，公示期内，公司监事会未收到任何异议，无反馈记录。2023 年 3 月 14 日，公司披露了《监事会关于公司 2023 年限制性股票激励计划之激励对象名单的核查意见及公示情况说明》。

(4) 2023 年 3 月 20 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的提案》《关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司〈2023 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的提案》及《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2023 年限制性股票激励计划相关事宜的提案》。

(5) 2023 年 3 月 27 日，公司召开第三届董事会第十二次会议及第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，授予日确定为 2023 年 3 月 27 日，以 18.50 元/股的授予价格向符合授予条件的 54 名激励对象授予 285.90 万股限制性股票。

(6) 2025 年 2 月 28 日，公司召开第四届董事会第二次会议及第四届监事会第二次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划授予价格的议案》《关于 2023 年限制性股票激励计划第一个



归属期归属条件成就的议案》《关于作废 2023 年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的限制性股票的议案》。

(7) 2025 年 4 月 21 日，公司第四届董事会第三次会议和第四届监事会第三次会议，审议通过了《关于作废 2023 年限制性股票激励计划部分已授予但尚未归属的限制性股票的议案》。

## 2) 2025 年限制性股票激励计划

(1) 2025 年 12 月 8 日，公司召开了第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于〈公司 2025 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司 2025 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司 2025 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》等议案。

同日，公司召开了董事会薪酬与考核委员会 2025 年第五次会议，审议通过了《关于〈公司 2025 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司 2025 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》及《关于核查公司 2025 年限制性股票激励计划授予激励对象名单的议案》，对本次激励计划激励对象名单进行了审核，北京市竞天公诚（深圳）律师事务所出具了专项法律意见书。

(2) 公司于 2025 年 12 月 9 日至 2025 年 12 月 18 日在公司内部对授予的激励对象名单的姓名和职务进行了公示。在公示期内，董事会薪酬与考核委员会未收到针对激励对象名单提出的异议。2025 年 12 月 19 日，公司董事会薪酬与考核委员会发表了《董事会薪酬与考核委员会关于公司 2025 年限制性股票激励计划授予激励对象名单的公示情况说明及核查意见》。

(3) 2025 年 12 月 25 日，公司召开了 2025 年第五次临时股东会，审议通过了《关于〈公司 2025 年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于〈公司 2025 年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东会授权董事会办理公司 2025 年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。

(4) 2026 年 1 月 28 日，公司召开了第四届董事会第九次会议，审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，授予日确定为 2026 年 1 月 28 日，以 15.35 元/股的授予价格向符合授予条件的 21 名激励对象授予 500 万股限制性股票。

董事、高级管理人员获得的股权激励

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数	期末持有股票期权数量	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票	限制性股票的授予价格	期末持有限制性股票数量

			数量			权价格 (元/ 股)			量		票数量	(元/ 股)	量
何卷斌	副总经理(已 离任)	0	0	0	0	0	0	0	15,800	0	0	18.5	15,800
王晨	董事、 副总经理	0	0	0	0	0	0	29.18	40,000	0	0	18.5	0
吕成业	董事、 副总经理、董 事会秘书、财 务总监	0	0	0	0	0	0	29.18	40,000	0	0	18.5	0
合计	--	0	0	0	0	--	0	--	80,000	0	0	--	0
备注(如有)	(1) 上述限制性股票指第二类限制性股票。 (2) 王晨先生、吕成业先生、何卷斌先生(已离任)期初持有的限制性股票为 2023 年授予,已于 2025 年 4 月 21 日作废失效。												

#### 高级管理人员的考评机制及激励情况

公司建立了完善的高级管理人员绩效管理体系,明确了高级管理人员考核、晋升、培训和奖惩激励机制,有效的提升了公司治理水平,进一步完善高级管理人员绩效评价、激励和约束机制,最大限度地调动公司高级管理人员的积极性及创造性,确保公司各项业务的顺利开展,促进了公司业绩稳定持续发展,更好维护广大投资者的根本利益。

## 2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

## 3、其他员工激励措施

适用 不适用

## 十三、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求,结合公司内部控制制度和评价办法,在内部控制日常监督和专项监督的基础上,按照企业内部控制规范体系的规定,公司已建立一套较为完整且持续有效运行的内控体系,从公司层面到各业务流程层面均建立了必要的内控措施,为公司经营管理的合法合规、资产安全、财务报告及相关信息的真实完整提供合理保障。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

#### 十四、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

对子公司的管理控制存在异常

是 否

#### 十五、内部控制评价报告及内部控制审计报告

##### 1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 21 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	A、重大缺陷：公司董事和高级管理人员的舞弊行为、注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报、审计委员会和内控审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。B、重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。C、一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷的其他控制缺陷。	A、重大缺陷：决策程序导致重大失误；违犯国家法律、法规，如环境污染；重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；中高级管理人员和高级技术人员流失严重；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形。B、重要缺陷：内部控制中存在的、其严重程度不如重大缺陷但足以引起审计委员会、董事会关注的一项缺陷或多项控制缺陷的组合。C、一般缺陷：内部控制中存在的、除重大缺陷和重要缺陷以外的控制缺陷。
定量标准	A、重大缺陷财务报表潜在的错报金额，达到或超过合并报表利润总额的 5%；达到或超过合并报表资产总额 2%。B、重要缺陷财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 5%，但达到或超过合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 2%，但达到或超过合并报表资产总额 0.5%。C、一般缺陷财务报表潜在的错报金额，低于合并报表利润总额的 2%；低于合并报表资产总额 0.5%。	A、重大缺陷直接财务损失金额人民币 500 万元以上（含）重大负面影响：受到国家政府部门处罚 B、重要缺陷直接财务损失金额人民币 100 万元以上（含）及 500 万元以下重大负面影响：受到省级及以上政府部门处罚 C、一般缺陷直接财务损失金额人民币 100 万元以下重大负面影响：受到省级以下政府部门处罚
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

## 2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，杰恩设计于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 21 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

## 十六、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

## 十七、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

## 十八、社会责任情况

### （1）股东和投资者权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《创业板股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定，坚持规范运作，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东进行信息披露；合法、合规地召开相关股东会、董事会等会议，不断完善内控体系和法人治理结构，以维护全体股东，特别是中小股东的利益。同时，通过网上业绩说明会、投资者电话、电子邮箱、互动易和接待投资者调研等多种方式与投资者进行加强沟通交流，多渠道解答投资者的疑问，加深投资者对公司的了解和认同，保障投资者的知情权、监督权，建立良好的互动平台。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形，公司无任何形式的对外担保事项。

## （2）职工权益保护

公司作为智力密集型企业，坚持以人为本原则，注重规划职工自身发展方向，鼓励职工以批判性思维面对挑战。公司通过任务导向型定性的企业文化，以及一系列逻辑性强、公平合理的薪酬与激励机制，主动吸纳了许多核心优质员工，为他们提供了可持续健康发展平台；将职工个人发展与公司发展相结合，增加了员工日常参与感、使命感，调动了员工工作积极性、提高了公司凝聚力。同时，公司注重对员工的培养，定期开展多元化主体培训课程，扩展员工专业知识与技能。

公司注重保护员工的合法权益，严格遵守《民法典》《劳动法》等相关法律、法规，规范执行劳动用工制度。按照国家及当地主管部门的规定，为企业员工缴纳医疗保险金、养老保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金和住房公积金。公司亦为员工提供住房补贴、人才房等相关福利。

## （3）依法纳税

依法纳税是公司履行社会责任的重要体现。本公司始终坚持守法经营，严格遵守国家税收法律法规，建立健全税务管理体系，确保财务核算真实、准确、完整。报告期内，公司切实履行纳税义务，及时足额缴纳各项税款，持续强化税务合规管理，积极维护良好的纳税信用，以实际行动支持国家财政税收和经济社会发展。

## 十九、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

无

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	姜峰、冉晓凤、袁晓云、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	股份减持的承诺	在限售锁定期满后，如本人仍担任公司董事、监事或高级管理人员，在任职期间每年转让的股份不超过本人持有公司股份数的 25%；在首次公开发行股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内转让本人直接持有的公司股份；在首次公开发行股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二个月内不转让本人直接持有的公司股份；自公司股票上市之日起十二个月后申报离职的，自申报离职之日起六个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	公司	股份回购的承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在中国证监会就此对公司作出行政处罚决定生效之日起三十日内，公司召开股东大会审议回购首次公开发行的全部新股的方案，并在股东大会审议通过之日起五日内启动回购方案，回购价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰	股份回购的承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，在公司股东大会审议通过回购首次公开发行的全部新股的方案之日起五日内，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股并将启动回购方案，并购回首次公开发行股票时本人公开发售的股票，购回价格以公司首次公开发行价格加上同期银行存款利息和二级市场价格孰高者确定（若公司上市后发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的，则上述价格将进行相应调整）。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰	关于避免同业竞争的承诺	本人所直接或间接控制的其他公司、经济组织目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务，也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织；本人不会向其他业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织\个人提供专有技术或提供营销渠道、客户信息等商业秘密。	2015年11月18日	长期有效	正常履行
	姜峰	关于租赁房屋权属	如因任何原因导致本公司及其子公司承租的房屋发生相关产权纠纷、债权债务纠纷、第三人主张权利、整	2015年11	长期有效	正常

	问题的承诺	体规划拆除、出卖或抵押、诉讼/仲裁、行政命令等情形，并导致本公司及其子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将无条件全额承 因此给本公司及其子公司造成的所有损失、损害和开支，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、罚款、停产/停业、固定配套设施损失、寻找替代场所以及搬迁所发生的一切损失和费用，并不向本公司进行任何追偿。	月 18 日		履行
	公司、姜峰、冉晓凤、袁晓云、韩践、赵维、冯瑞青、张志清、宋越、刘炜、陈文韬、覃钢、李劲松、陈亚辉、卓庆	依法承担赔偿责任或者补偿责任的承诺	若因招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等相关法律法规的规定执行，如相关法律法规相应修订，则按届时有效的法律法规执行。本人/本公司将严格履行生效司法文书认定的赔偿方式和赔偿金额，并接受社会监督，确保投资者合法权益得到有效保护。	2015 年 11 月 18 日	长期有效 正常履行
公司	非公开发行摊薄即期回报填补	1、积极推进实施公司发展战略，提升公司核心竞争力 本次募集资金到位前，为尽快实现募集资金投资项目效益，公司将积极调配资源，力争提前完成募集资金投资项目的前期准备工作。本次募集资金到位后，公司将加快推进募集资金投资项目建设，进一步巩固公司的市场地位，提升公司核心竞争力，增厚公司利润，为公司未来一段时期的发展奠定坚实的基础。2、提高日常运营效率，降低公司运营成本，提升经营业绩 公司将持续推进内部流程优化和制度建设，不断丰富和完善公司业务发展模式，巩固和提升公司市场地位和竞争能力，提高公司盈利能力。另外，公司将加强日常经营管理和内部控制，不断完善法人治理结构，推进全面预算管理，加强投资管理，全面提升公司的日常经营效率，降低公司运营成本，提升经营业绩。3、强化募集资金管理，保证募集资金规范使用 公司已制定《募集资金管理制度》，并将严格执行《证券法》、《管理办法（试行）》、《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等规定。根据《募集资金管理办法》和董事会的决议，本次募集资金将存放于董事会指定的募集资金专项账户中；并建立了募集资金三方监管制度，由保荐机构、存管银行、公司共同监管募集资金按照承诺用途和金额使用。本次非公开发行股票募集的资金到位后，公司将定期检查募集资金使用情况，以确保募集资金得到合法合规使用。4、严格执行公司分红政策，保障公司股东利益 为进一步保障公司股东权益，给予投资者合理的投资回报，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43 号）等规定以及《上市公司章程指引》（2019 年修订）的精神，公司董事会《深圳市杰恩创意设计股份有限公司未来三年股东回报规划（2020-2022 年）》。未来公司将严格执行公司分红政策，在符合利润分配条件的情况下，积极对股东给予回报，降低本次发行对公司及其回报的摊薄，保障公司股东特别是中小股东的利益。	2020 年 09 月 29 日	长期有效 正常履行	
全体董事以及高级管理	非公开发行摊薄即	1. 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2. 对本人的	2020 年 09	长期有效 正常	

	人员	期回报填补	职务消费行为进行约束。3. 不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。4. 由董事会或董事会薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5. 若公司后续推出股权激励计划, 则该股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6. 自本承诺出具日后, 如中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等证券监管机构就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的, 本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。7. 作为填补回报措施相关责任主体之一, 本人承诺严格履行上述承诺事项, 本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人同意按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其发布的有关规定、规则, 对本人作出相关处罚或采取相关管理措施, 若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的, 本人愿意依法承担对公司或者投资者的赔偿责任。	月 29 日		履行
股权激励承诺	股权激励对象	股权激励承诺	所有激励对象承诺, 如因本公司信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 导致不符合授予权益或行使权益安排的, 激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后, 将由股权激励计划所获得的全部利益返还本公司。	2023 年 03 月 03 日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	履行完毕
	公司	股权激励承诺	激励对象认购限制性股票及缴纳个人所得税的资金全部自筹, 公司承诺不为激励对象依本激励计划获取有关权益提供贷款或其它任何形式的财务资助, 包括为其贷款提供担保。	2023 年 03 月 03 日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	履行完毕
	股权激励对象	股权激励承诺	若公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 导致不符合授予权益或行使权益安排的, 激励对象自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后, 将由股权激励计划所获得的全部利益返还公司。	2025 年 12 月 09 日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	正常履行
	公司	股权激励承诺	本激励计划相关信息披露文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。公司不为任何激励对象依本激励计划获取有关限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助, 包括为其贷款提供担保。	2025 年 12 月 09 日	至本次股权激励计划终止或有效期结束	正常履行
其他承诺	姜峰	其他承诺	本次股份转让后, 本人持有的杰恩设计剩余股份 (即本人持有的杰恩设计剩余 36,777,615 股股份), 以符合法律、法规规定为前提, 本人承诺在同等条件下应当优先与广东金晟信康投资中心 (有限合伙) 交易。本人承诺, 本次股份转让完成后, 本人作为杰恩设计的第一大股东和实际控制人, 应保证杰恩设计原有设计业务的稳定持续发展并继续保持行业优势地位。本人承诺并保证, 2022 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日之间的五个完整会计年度 ( “利润补偿期间” ) 内, 每一完整会计年度公司合并财务报表归属于母公司所有者的净利润 (扣除非经常性损益后孰低) ( “扣非归母净利润” ) 均应为正数 ( “承诺净利润数” ), 按每一会计年度年报审计机构出具的公司年度审计报告确定。若公司任何一个会计年度的扣非归母净利润低于承诺净利润数, 则本人应当向公司补足差额, 并在公司当年度审计报告出具之日起十个工作日内, 以现金方式对公司进行补偿。本人同意, 本次股份转让完成后, 为了进一步增强标的公司综合实力和竞争力, 广东金晟信康投资中心 (有限合伙) 将协助标的公司开展和推动新业务并在本次股份转让完成	2022 年 12 月 15 日	2022 年 12 月 15 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行



			<p>后的两个完整会计年度（“新业务利润补偿期间”）内，促使新业务的盈利能力达到与标的公司现有主营业务相当的规模。本人承诺，在遵循标的公司章程的前提下，在董事会、股东大会授权范围内，本人促使公司为新业务的顺利开展提供流动资金支持，新业务所需流动资金数额、规模和使用时间应以广东金晟信康投资中心（有限合伙）在新业务利润补偿期间内根据需要随时向本人和公司发出的单方书面通知所载内容为准，本人和公司应无条件按照单方书面通知所载执行。为推动新业务的顺利发展，双方同意，在本次转让的股份交割完成后，广东金晟信康投资中心（有限合伙）有权向公司提名两名高级管理人员担任公司副总经理及以上级别的职务具体负责新业务管理。广东金晟信康投资中心（有限合伙）可向本人发出通知，并在通知中载明广东金晟信康投资中心（有限合伙）提名的高级管理人员。本人应配合按照公司章程的规定向公司董事会提名广东金晟信康投资中心（有限合伙）提名人选作为新的高级管理人员人选，并促使公司董事会及时通过广东金晟信康投资中心（有限合伙）提名的人选被聘任为高级管理人员的决议。</p>			
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	其他承诺	<p>本次股份转让完成后，为了进一步增强标的公司综合实力和竞争力，广东金晟信康投资中心（有限合伙）将协助标的公司开展和推动新业务并在本次股份转让完成后的两个完整会计年度（“新业务利润补偿期间”）内，促使新业务的盈利能力达到与标的公司现有主营业务相当的规模。广东金晟信康投资中心（有限合伙）承诺，新业务利润补偿期间的每个完整会计年度内，新业务为公司带来的实际年度净利润均应为正数（“新业务承诺净利润数”），若新业务利润补偿期间的任何一个完整会计年度内，新业务为公司实际实现的净利润数低于新业务承诺净利润数，则广东金晟信康投资中心（有限合伙）应向公司做出现金补偿。公司应在新业务补偿期间的每个完整会计年度进行年度审计时，要求年度审计机构对新业务贡献的净利润情况进行专项审计以确定新业务实际实现的净利润数，如经专项审计确定广东金晟信康投资中心（有限合伙）应承担现金补偿责任，则广东金晟信康投资中心（有限合伙）应在专项审计报告出具的十个工作日内，向公司支付现金补偿款。</p>	2022年12月15日	2022年12月15日-2026年年度报告出具10日	正常履行	
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	关于保持上市公司独立性的承诺	<p>一、关于上市公司人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及其他高级管理人员在上市公司专职工作，不在本承诺人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本承诺人控制的其他企业中领薪。2、保证上市公司的财务人员独立，不在本承诺人控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本承诺人控制的其他企业之间完全独立。二、关于上市公司资产独立 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、保证不以上市公司的资产为本承诺人及本承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。三、关于上市公司财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务会计部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开</p>	2024年07月15日	长期有效	正常履行	

		<p>户，不与本承诺人及本承诺人控制的其他企业共用银行账户。4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本承诺人及本承诺人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。5、保证上市公司依法独立纳税。四、关于上市公司业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，在产、供、销等环节不依赖本承诺人及本承诺人控制的其他企业。2、保证严格控制关联交易事项，尽量避免或减少上市公司与本承诺人及本承诺人控制的其他企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。五、关于上市公司机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本承诺人控制的其他企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开，与本承诺人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。4、保证上市公司独立自主地运作，本承诺人不会超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。</p>			
广东金晟信康投资中心(有限合伙)	关于避免和规范关联交易的承诺	<p>1、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》(以下简称《公司章程》)及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对涉及本承诺人及本承诺人控制的企业关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。2、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在作为上市公司第一大股东期间，不利用第一大股东地位影响或谋求上市公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。4、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。5、如因本承诺人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本承诺人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。</p>	2024年07月15日	长期有效	正常履行
广东金晟信康投资中心(有限合伙)	关于避免同业竞争的承诺	<p>(一)截至本承诺函签署日，本企业及本企业控制的其他公司、企业或其他经营实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司(包括其直接或间接控制的企业，下同)所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。(二)本企业将依法采取必要及可行的措施，避免本企业及本企业控制的其他公司、企业或其他经营实体与上市公司发生同业竞争，保证遵守相关法律法规</p>	2024年07月15日	长期有效	正常履行

		规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用对上市公司的控股地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其他股东利益的竞争行为。（三）以上承诺在本企业作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效。本企业保证严格履行以上各项承诺，如违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本企业将承担相应的赔偿责任。			
广东金晟信康投资中心(有限合伙)	关于未来十二个月内向上市公司出售资产承诺	本次股份转让协议签订后至股份协议转让过户手续完成后 12 个月内，广东金晟信康投资中心(有限合伙)不向杰恩设计出售资产。	2024 年 08 月 01 日	2025 年 9 月 10 日	履行完毕
广东圣硕嘉融投资发展有限公司	关于保持上市公司独立性的承诺	一、关于上市公司人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及其他高级管理人员在上市公司专职工作，不在本承诺人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本承诺人控制的其他企业中领薪。2、保证上市公司的财务人员独立，不在本承诺人控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本承诺人控制的其他企业之间完全独立。二、关于上市公司资产独立 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、保证不以上市公司的资产为本承诺人及本承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。三、关于上市公司财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务会计部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本承诺人及本承诺人控制的其他企业共用银行账户。4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本承诺人及本承诺人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。5、保证上市公司依法独立纳税。四、关于上市公司业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，在产、供、销等环节不依赖本承诺人及本承诺人控制的其他企业。2、保证严格控制关联交易事项，尽量避免或减少上市公司与本承诺人及本承诺人控制的其他企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。五、关于上市公司机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本承诺人控制的其他企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开，与本承诺人控制的其他企业间	2024 年 07 月 15 日	长期有效	正常履行

			不存在机构混同的情形。4、保证上市公司独立自主地运作，本承诺人不会超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。			
广东圣硕嘉融投资发展有限公司	关于避免和规范关联交易的承诺		1、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对涉及本承诺人及本承诺人控制的企业关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。2、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在作为上市公司第一大股东期间，不利用第一大股东地位影响或谋求上市公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。4、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。5、如因本承诺人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本承诺人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。	2024年07月15日	长期有效	正常履行
广东圣硕嘉融投资发展有限公司	关于避免同业竞争的承诺		(一)截至本承诺函签署日，本企业及本企业控制的其他公司、企业或其他经营实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司（包括其直接或间接控制的企业，下同）所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。(二)本企业将依法采取必要及可行的措施，避免本企业及本企业控制的其他公司、企业或其他经营实体与上市公司发生同业竞争，保证遵守相关法律法规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用对上市公司的控股地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其他股东利益的竞争行为。(三)以上承诺在本企业作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效。本企业保证严格履行以上各项承诺，如违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本企业将承担相应的赔偿责任。	2024年07月15日	长期有效	正常履行
高汴京	关于保持上市公司独立性的承诺		一、关于上市公司人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及其他高级管理人员在上市公司专职工作，不在本承诺人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本承诺人控制的其他企业中领薪。2、保证上市公司的财务人员独立，不在本承诺人控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本承诺人控制的其他企业之间完全独立。二、关于上市公司资产独立 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、保证本承诺人及本承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。3、保证不以上市公司的资产为本承诺人及	2024年07月15日	长期有效	正常履行

			<p>本承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。三、关于上市公司财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务会计部门和独立的财务核算体系。2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。3、保证上市公司独立在银行开户，不与本承诺人及本承诺人控制的其他企业共用银行账户。4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本承诺人及本承诺人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。5、保证上市公司依法独立纳税。四、关于上市公司业务独立 1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力，在产、供、销等环节不依赖本承诺人及本承诺人控制的其他企业。2、保证严格控制关联交易事项，尽量避免或减少上市公司与本承诺人及本承诺人控制的其他企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。五、关于上市公司机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本承诺人控制的其他企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开，与本承诺人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。4、保证上市公司独立自主地运作，本承诺人不会超越股东大会直接或间接干预上市公司的决策和经营。</p>			
高汴京	关于避免和规范关联交易的承诺	<p>1、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对涉及本承诺人及本承诺人控制的企业关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。2、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人及本承诺人控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在作为上市公司第一大股东期间，不利用第一大股东地位影响或谋求上市公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。4、在作为上市公司第一大股东期间，本承诺人将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。5、如因本承诺人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本承诺人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。</p>	2024年07月15日	长期有效	正常履行	
高汴京	关于避免同业竞争的承诺	<p>(一)截至本承诺函签署日，本人(包括本人直系亲属和配偶，下同)及本人控制的其他公司、企业或其他经营</p>	2024年07	长期有效	正常	

	的承诺	实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司(包括其直接或间接控制的企业，下同)所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。(二)本人将依法采取必要及可行的措施，避免本人及本人控制的其他公司、企业或其他经营实体与上市公司发生同业竞争，保证遵守相关法律法规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用对上市公司的控股地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其他股东利益的竞争行为。(三)以上承诺在本人作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效。本人保证严格履行以上各项承诺，如违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本人将承担相应的赔偿责任。	月 15 日		履行
高汧京	关于未来十二个月内向上市公司出售资产承诺	本次股份转让协议签订后至股份协议转让过户手续完成后 12 个月内，本人不向杰恩设计出售资产。	2024 年 08 月 01 日	2025 年 9 月 10 日	履行完毕
姜峰	关于放弃行使相关股份表决权的承诺	一、在本承诺函有效期内，本人放弃持有的全部 27,583,215 股股份(占总股本的 22.91%)对应的表决权(下称“弃权权利”)亦不得委托第三方行使弃权权利：(1)依法请求召集、召开杰恩设计的股东大会会议的权利；(2)提交包括提名、推荐、选举或罢免董事、监事、高级管理人员在内的股东提议或议案及其他议案；(3)对所有依据相关法律法规、公司章程需要股东大会讨论、决议的事项行使表决权；(4)在表决权放弃期限内，本人不再以股东身份行使持有上市公司股份对应的表决权，不得再委托第三方行使股份表决权，不得撤销或单方解除上述表决权的放弃；(5)因杰恩设计配股、送股、公积金转增、拆股等情形导致标的股份总数发生变化的，本承诺项下放弃表决权的标的股份数量应相应调整。二、本承诺函生效条件 本承诺函在下列条件全部满足时生效：(1)承诺人已签署本承诺函；(2)金晟信康与承诺人签署的《股权转让协议》亦已生效，且交割完成。三、本承诺函的有效期自本承诺函生效之日起至金晟信康不再拥有上市公司控制权之日止，金晟信康失去控制权之日本承诺函项下放弃的表决权恢复。四、为保障金晟信康能够取得杰恩设计之控制权，本人确认并承诺：(1)促成杰恩设计董事会、监事会进行相应改组，本人继续担任公司董事，其余董事、监事从金晟信康提名的候选人中选举产生；(2)本人负责与拟定的卸任人员沟通，尽力促成改组工作顺利完成；(3)本人在本承诺函有效期内不以委托表决、征集投票权、协议安排等任何方式自行谋求或者联合其他股东共同或为其他方谋求标的公司的实际控制权。	2024 年 08 月 04 日	广东金晟信康投资中心(有限合伙)不再拥有上市公司控制权之日止	正常履行
姜峰	其他承诺	双方同意，本次股份转让完成后，杰恩设计继续保留原有的建筑室内设计及装修业务。本人承诺并保证杰恩设计原有设计业务于 2024 年度、2025 年度、2026 年度产生的净利润均为正数。若特定业绩承诺期限内任一会计年度标的公司原有业务产生的净利润为负数，甲方应当将业绩差额支付给标的公司，支付时间为标的公司当年度各项业务专项审计报告出具之日起十(10)个工作日内。各项业务专项审计报告出具之日应不晚于当年年度报告披露之日。双方同意，若一方违约未支付业绩补偿给杰恩设计，杰恩设计及另一方	2024 年 08 月 01 日	2024 年 8 月 1 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行

			自违约方违约之日起 30 日内可通过诉讼等措施要求违约方支付业绩补偿，以保障杰恩设计利益。杰恩设计 2026 年年度各项业务专项审计报告出具之前，本人担任杰恩设计董事。			
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	其他承诺		双方同意，本次股份转让完成后，杰恩设计继续保留原有的建筑室内设计及装修业务。本公司承诺并保证杰恩设计大健康业务于 2024 年度、2025 年度、2026 年度产生的净利润均为正数。若特定业绩承诺期限内任一会计年度杰恩设计大健康业务产生的净利润为负数，本公司应当将业绩差额支付给杰恩设计，支付时间为杰恩设计当年度各项业务专项审计报告出具之日起十(10)个工作日内。各项业务专项审计报告出具之日应不晚于当年年度报告披露之日。双方同意，若一方违约未支付业绩补偿给标的公司，杰恩设计及另一方自违约方违约之日起 30 日内通过诉讼等措施要求违约方支付业绩补偿，以保障标的公司利益。	2024 年 08 月 01 日	2024 年 8 月 1 日-2026 年年度报告出具 10 日	正常履行
姜峰	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺		深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包（以下简称“本次交易”）。姜峰先生作为本次交易的交易对方，现承诺如下： 1、本人（包括本人直系亲属，下同）及本人控制的公司、企业或其他经营实体将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其股东的合法权益。 2、如因本人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。	2025 年 10 月 27 日	长期有效	正常履行
姜峰	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺		深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包（以下简称“本次交易”）。姜峰先生作为本次交易的交易对方，现承诺如下： 1、截至本承诺函签署日及本次交易完成后，本人（包括本人直系亲属，下同）及本人控制的公司、企业或其他经营实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司及其控制企业所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。 2、本人将依法采取必要及可行的措施，避免本人及本人控制的公司、企业或其他经营实体与上市公司及其控制企业发生同业竞争，保证遵守相关法律法规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用本人交易地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其股东利益的竞争行为。 3、如因本人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。	2025 年 10 月 27 日	长期有效	正常履行
姜峰	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承		深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包（以下简称“本次交易”）。姜峰先生作为本次交易的交易对方，现承诺如下：	2025 年 10 月 27 日	长期有效	正常履行

	诺	<p>1、除本次交易正常经营往来外，本人（包括本人直系亲属，下同）及本人所控制的公司、企业或其他经营实体不存在违规占用上市公司及其控制企业的资金，或采用预收款、应付款等形式违规变相占用上市公司及其控制企业资金的情况。</p> <p>2、本次交易完成后，本人及本人所控制的公司、企业或其他经营实体将严格遵守相关法律、法规、规章及规范性文件、上市公司章程及相关内部制度规定，坚决预防和杜绝本人及人所控制的其他企业对上市公司的非经营性占用资金情况发生，不以任何方式违规占用或使用上市公司的资金或其他资产、资源，不以任何直接或者间接的方式从事损害或可能损害上市公司及其他股东利益的行为。</p> <p>3、本人将利用对所控制的公司、企业或其他经营实体的控制权，促使该等企业按照同样的标准遵守上述承诺。</p> <p>4、本人若违反上述承诺，将承担因此给上市公司造成的一切损失。</p>			
高汴京	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包。高汴京先生（以下简称“本人”）作为上市公司的实际控制人，现承诺如下：</p> <p>1、在作为上市公司实际控制人期间，本人及本人控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使权利；在上市公司股东大会对涉及本人及本人控制的企业关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。</p> <p>2、在作为上市公司实际控制人期间，本人及本人控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>3、在作为上市公司实际控制人期间，不利用自身地位影响或谋求上市公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。</p> <p>4、在作为上市公司实际控制人期间，本人将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。</p> <p>5、如因本人未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本人对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。</p>	2025年10月27日	长期有效	正常履行
高汴京	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包。高汴京先生（以下简称“本人”）作为上市公司的实际控制人，现承诺如下：</p> <p>1、截至本承诺函签署日及本次交易完成后，本人（包括本人直系亲属和配偶，下同）及本人控制的其他公司、企业或其他经营实体，均没有直接或间接从事任何与上市公司（包括其直接或间接控制的企业，下同）所从事的主营业务构成竞争或实质性竞争的业务。</p> <p>2、本人将依法采取必要及可行的措施，避免本人及本</p>	2025年10月27日	长期有效	正常履行



		<p>人控制的其他公司、企业或其他经营实体与上市公司发生同业竞争，保证遵守相关法律法规、证券监管规定及上市公司章程，与上市公司其他股东平等行使股东权利、履行股东义务，充分尊重上市公司独立自主经营，不会利用对上市公司的控股地位或利用从上市公司获取的信息直接或间接从事与上市公司相竞争的业务，且不进行任何损害上市公司及其他股东利益的竞争行为。</p> <p>3、以上承诺在本人作为上市公司直接或间接控股股东或实际控制人期间持续有效。本人保证严格履行以上各项承诺，如违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本人将承担相应的赔偿责任。</p>			
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包。广东金晟信康投资中心（有限合伙）（以下简称“本公司”）作为上市公司的控股股东，现承诺如下：</p> <p>1、在作为上市公司第一大股东期间，本公司及本公司控制的企业将严格遵循相关法律、法规、规章及规范性文件、《深圳市杰恩创意设计股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）及上市公司其他内部规章制度等有关规定行使股东权利；在上市公司股东大会对涉及本承诺人及本承诺人控制的企业关联交易进行表决时，履行关联交易决策、回避表决等公允决策程序。</p> <p>2、在作为上市公司第一大股东期间，本公司及本公司控制的企业将尽可能避免或减少与上市公司及其控制企业之间发生关联交易；对无法避免或者有合理原因发生的关联交易，将遵循市场公正、公平、公开的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并按相关法律、法规、规章及规范性文件、《公司章程》的规定等履行关联交易决策程序及信息披露义务；保证不通过与上市公司及其控制企业的关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>3、在作为上市公司第一大股东期间，不利用第一大股东地位影响或谋求上市公司及其控制企业在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不利用股东地位及影响谋求与上市公司及其控制企业达成交易的优先权利。</p> <p>4、在作为上市公司第一大股东期间，本公司将杜绝一切违规占用上市公司的资金、资产的行为。</p> <p>5、如因本公司未履行本承诺而给上市公司造成损失的，本公司对因此给上市公司造成的损失予以赔偿。</p>	2025年10月27日	长期有效	正常履行
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“上市公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包。广东金晟信康投资中心（有限合伙）（以下简称“本公司”）作为上市公司的控股股东，现承诺如下：</p> <p>一、上市公司的业务定位</p> <p>本次交易完成后，本公司将上市公司作为本公司控制的、主要从事大健康业务的专业平台，鼓励上市公司在该领域长期发展、做强做大，支持上市公司不断提升竞争优势，并将采取有效措施避免与其产生同业竞争。</p> <p>二、避免同业竞争的承诺</p> <p>本公司作为上市公司的控股股东，现承诺如下： 本公司将采取必要措施，确保控制的下属企业未来不会从事可能造成对上市公司的主营业务构成重大不利</p>	2025年10月27日	长期有效	正常履行

			影响同业竞争的业务。上述承诺自本次交易实施完成之日起在本公司作为上市公司控股股东期间有效，如违反上述承诺，本公司将依法承担给上市公司造成的全部经济损失。			
	公司	其他承诺	<p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“本公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包（以下简称“本次交易”）。作为本次交易的交易方，本公司现就本公司及本公司相关方诚信守法相关情况作出如下声明和承诺：</p> <p>1、截至本承诺函签署之日，本公司依照法律法规和标的公司章程的约定履行标的资产的出资义务，出资来源符合所适用法律的要求，不存在任何违反作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响标的公司合法存续的情况。本公司作为标的公司的股东，合法持有标的资产，在股东主体资格方面不存在任何瑕疵或异议的情形；</p> <p>2、本公司对标的资产拥有合法的、完整的所有权和处分权。标的资产权属清晰，不存在任何形式的委托持股、信托安排、收益权安排、期权安排、股权代持或者其他任何代表其他方的利益的情形，且未设定任何抵押、质押等其他权利，不存在禁止转让、限制转让的其他利益安排，亦未被执法部门实施扣押、查封、冻结等使其权利受到限制的任何约束或者妨碍权属转移的其他情况；标的资产权属清晰，不存在任何形式的权属纠纷或潜在纠纷的情形，过户或者转移不存在内部决策障碍或实质性法律障碍。同时，本公司保证此种状况持续至本次交易完成。</p> <p>3、本公司不存在以标的资产作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或其他任何形式的纠纷，亦不存在任何可能导致本公司持有的标的资产被有关司法机关或行政机关查封、冻结或限制转让的未决或潜在的诉讼、仲裁以及任何其他行政或司法程序等影响本次交易的情形，标的资产过户或转移不存在法律障碍。在本次交易完成之前，本公司保证不就标的资产设置抵押、质押等任何第三人权利。</p> <p>4、本公司在所知范围内保证标的公司或本公司签署的所有协议或合同不存在阻碍本公司进行本次交易的限制性条款。</p> <p>5、本公司在所知范围内保证标的公司章程、内部管理制度文件及其签署的合同或协议中，以及标的公司股东之间签订的合同、协议或其他文件中，不存在阻碍本公司进行本次交易的限制性条款。</p> <p>6、上述承诺为本公司的真实意思表示，若违反上述承诺，因此给交易对方造成损失的，本公司将承担相应赔偿责任。</p>	2025年10月27日	长期有效	正常履行
	公司	其他承诺	<p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“本公司”）拟转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权以及室内设计业务资产包（以下简称“本次交易”）。作为本次交易的交易方，本公司现就本公司及本公司相关方诚信守法相关情况作出如下声明和承诺：</p> <p>保证本公司所提供的全部信息真实、准确和完整，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担全部法律责任。</p>	2025年10月27日	长期有效	正常履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超	不适用					

期末履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	
-----------------------------------	--

**2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明**

适用 不适用

**3、公司涉及业绩承诺**

适用 不适用

承诺背景	承诺方	承诺期间	承诺指标	承诺金额 (万元)	实际完成金额 (万元)	完成率 (%)
2024年8月，公司大股东姜峰先生与广东金晟信康投资中心（有限合伙）签署了《股份转让协议》，双方在协议中特别约定本次股权转让完成后公司2024年度、2025年度和2026年度的设计业务和市场商务及服务支持业务的业绩承诺。	姜峰	2024年度	公司原有设计业务于2024年度产生的净利润为正。	0	-3,448.77	-100.00%
2024年8月，公司大股东姜峰先生与广东金晟信康投资中心（有限合伙）签署了《股份转让协议》，双方在协议中特别约定本次股权转让完成后公司2024年度、2025年度和2026年度的设计业务和市场商务及服务支持业务的业绩承诺。	姜峰	2025年度	公司原有设计业务于2025年度产生的净利润为正。	0	-759.10	-100.00%
2024年8月，公司大股东姜峰先生与广东金晟信康投资中心（有限合伙）签署了《股份转让协议》，双方在协议中特别约定本次股权转让完成后公司2024年度、2025年度和2026年度的设计业务和市场商务及服务支持业务的业绩承诺。	姜峰	2026年度	公司原有设计业务于2026年度产生的净利润为正。	0	不适用	不适用
2024年8月，公司大股东姜峰先生与广东金晟信康投资中心（有限合伙）签署了《股份转让协议》，双方在协议中特别约定本次股权转让完成后公司2024年度、2025年度和2026年度的设计业务和市场商务及服务支持业务的业绩承诺。	广东金晟信康投资中心（有限合伙）	2024年度	公司市场商务及服务支持业务于2024年度产生的净利润为正。	0	2,398.96	100.00%
2024年8月，公司大股东姜峰先生与广东金晟信康投资中心（有限合伙）签署了《股份转让协议》，双方在协议中特别约定本次股权转让完成后公司2024年度、2025年度和2026年度的设计业务和市场商务及服务支持业务的业绩承诺。	广东金晟信康投资中心（有限合伙）	2025年度	公司市场商务及服务支持业务于2025年	0	2,268.35	100.00%

议》，双方在协议中特别约定本次股权转让完成后公司 2024 年度、2025 年度和 2026 年度的设计业务和市场商务及服务支持业务的业绩承诺。	限合伙)		度产生的净利润为正。			
2024 年 8 月，公司大股东姜峰先生与广东金晟信康投资中心（有限合伙）签署了《股份转让协议》，双方在协议中特别约定本次股权转让完成后公司 2024 年度、2025 年度和 2026 年度的设计业务和市场商务及服务支持业务的业绩承诺。	广东金晟信康投资中心（有限合伙）	2026 年度	公司市场商务及服务支持业务于 2026 年度产生的净利润为正。	0	不适用	不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

公司股东、交易对手方对公司或相关资产年度经营业绩作出的承诺情况

适用 不适用

- 1、姜峰先生承诺并保证杰恩设计原有设计业务于 2024 年度、2025 年度和 2026 年度产生的净利润均为正数。若特定业绩承诺期限内任一会计年度标的公司原有业务产生的净利润为负数，姜峰先生应当将业绩差额支付给杰恩设计，支付时间为杰恩设计当年度各项业务专项审计报告出具之日起十(10)个工作日内。
- 2、金晟信康承诺并保证杰恩设计市场商务及服务支持业务于 2024 年度、2025 年度和 2026 年度产生的净利润均为正数。若特定业绩承诺期限内任一会计年度杰恩设计市场商务及服务支持业务产生的净利润为负数，金晟信康应当将业绩差额支付给标的公司，支付时间为标的公司当年度各项业务专项审计报告出具之日起十(10)个工作日内。
- 3、双方同意，若一方违约未支付业绩补偿给杰恩设计，杰恩设计及另一方自违约方违约之日起 30 日内通过诉讼等措施要求违约方支付业绩补偿，以保障杰恩设计利益。

业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

## 五、董事会、审计委员会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内出售子公司深圳杰恩建筑设计有限公司 100%股权，注销全资孙公司深圳杰诚健康管理咨询有限公司。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	155
境内会计师事务所审计服务的连续年限	9 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	包梅庭、王炜程
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1 年、4 年
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司聘任立信会计师事务所（特殊普通合伙）为内部控制审计机构，支付内部控制审计费用 30 万元，已包含在支付给立信会计师事务所（特殊普通合伙）的 155 万元总报酬中。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

## 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)	涉案金额	是否形成预	诉讼(仲裁)	诉讼(仲裁) 审理结果及	诉讼(仲裁) 判决执行情	披露日期	披露索引
--------	------	-------	--------	--------------	--------------	------	------

基本情况	(万元)	计负债	进展	影响	况		
公司/子公司作为原告	3,603.84	否	部分待开庭、部分审理中、部分执行中	相关方支付公司(含子公司)合同款	相关方按有关裁决或调解书的约定执行		不适用
公司作为被告	340	否	部分待开庭	各方按相关法律文件履行相关义务	相关方按有关裁决或调解书的约定执行		不适用

## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引
姜峰	公司持股5%以上股东、董事	出售股权	出售全资子公司深圳杰恩建筑设计有限公司100%股权	以符合《证券法》相关规定的独立第三方资产评估机构的评估结论为定价基础,并经交易双方协商一致确定。	1,308.9	1,574.89	1,574.89	一次性以现金方式支付	265.99	2025年10月28日	具体内容详见巨潮资讯网《关于出售资产暨关联交易的公告》(公告编号:2025-061)
深圳杰恩建筑设计有	公司持股5%以上股	出售资产	出售与设计业务相关	以符合《证券法》相	19,163.92	19,844.32	19,844.32	分期支付现金	680.4	2025年10月28日	具体内容详见巨潮资

限公司	东、董事姜峰先生持有杰恩建筑 100% 的股份，可对其经营决策产生或施加重大影响		的资产负债	关规定的独立第三方资产评估机构的评估结论为定价基础，并经交易双方协商一致确定。							讯网 《关于出售资产暨关联交易的公告》 (公告编号：2025-061)
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因（如有）				不适用							
对公司经营成果与财务状况的影响情况				本次出售资产暨关联交易旨在优化公司产业结构，推动业务战略聚焦，助力公司进一步集中资源聚焦大健康主业，此举有助于提升公司财务状况、资产质量与整体运营效率。本次交易符合公司目前实际经营与长远战略发展需要，有利于保护公司及全体股东的长远利益。							
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况				根据姜峰先生与控股股东广东金晟信康投资中心（有限合伙）签署的股份转让协议，姜峰先生承诺设计业务于 2024 年度、2025 年度、2026 年度产生的净利润均为正数，若特定业绩承诺期限内任一会计年度标的公司原有业务产生的净利润为负数，姜峰先生应当将业绩差额支付给上市公司。姜峰先生关于设计业务的业绩承诺依然有效，不因本次交易而受到影响。							

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

序号	出租方	房屋位置	租赁期限
1	河北雄安艾薇商务服务有限公司	河北省雄安新区荣城县蓉城镇奥维路 15 号 D002	2025 年 7 月 16 日-2026 年 7 月 15 日
2	上海广电股份浦东有限公司	上海市徐汇区田林路 140 号锦和尚城 T1-701	2023 年 2 月 1 日-2028 年 1 月 31 日
3	上海华邦联易物业有限公司	上海市徐汇区苍梧路 197 号《智享-197》D215 单元	2026 年 1 月 1 日-2027 年 2 月 28 日
4	深圳市天明医药科技开发有限公司	深圳市南山区乌石头路 8 号天明科技大厦 11 层	2023 年 6 月 1 日-2028 年 5 月 31 日
5	杨晓群	长沙市雨花区香樟路 819 号万坤图商业广场 2 栋 1402 室	2024 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
6	黄群植	南宁市良庆区凯旋路 15 号南宁绿地中心 7 号楼 1701 号	2024 年 3 月 1 日-2026 年 2 月 28 日
7	南京正宁资产管理有限公司	江苏省南京市建邺区泰山路 159 号正太中心 A 座 8 楼 802 室	2023 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日
8	孙旭、刘婷婷	上海市闵行区浦锦路 2049 弄 38 号 610-611 室	2023 年 3 月 1 日-2026 年 2 月 28 日
9	泰安市启源钻井供水有限公司	山东省泰安市泰山区省庄镇繁荣大街 97 号	2023 年 11 月 1 日-2025 年 12 月 31 日
10	莱芜高新技术创业服务中心	山东省济南市莱芜高新区鹏泉街道汇源大街 67 号高创中心 18 楼 1827 室	2025 年 6 月 1 日-2026 年 5 月 31 日
11	广西一诺置业管理有限公司	南宁市良庆区云英路 8 号五象总部大厦 B 座 906 号	2026 年 3 月 1 日-2028 年 2 月 28 日
12	南京正宁资产管理有限公司	江苏省南京市建邺区泰山路 159 号正太中心 A 座 8 楼 807 室	2026 年 2 月 1 日-2027 年 1 月 31 日



13	孙旭、刘婷婷	上海市闵行区浦锦路 2049 弄 38 号 610-611 室	2026 年 3 月 1 日-2029 年 2 月 28 日
14	泰安市启源钻井供水有限公司	山东省泰安市泰山区省庄镇繁荣大街 97 号	2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
15	河北雄安艾薇商务服务有限公司	河北省雄安新区荣城县蓉城镇奥维路 15 号 D002	2024 年 7 月 16 日-2025 年 7 月 15 日
16	大连博亿置地有限公司	辽宁省大连市沙河口区星河二街 17 号凯泰铭座 B 座 3503	2025 年 7 月 15 日-2027 年 7 月 14 日
17	武汉市地安君泰房地产开发有限公司	武汉市洪山区团结大道金地自在城 A 座写字楼 17 层 4/5/6 写字楼	2024 年 8 月 1 日-2026 年 12 月 31 日
18	远洋控股集团(中国)有限公司北京房地产经营管理分公司	“远洋国际中心”A 座 19 层 07、08 单元	2024 年 11 月 7 日-2025 年 11 月 6 日
19	TAK SHING INVESTMENT COMPANY LIMITED	香港灣仔菲林明道 8 號大同大厦 1502 室	2022 年 9 月 16 日-2026 年 9 月 15 日
20	李明伟	厦门市嘉益大厦福兴阁 2102	2024 年 8 月 8 日-2025 年 8 月 8 日
21	刘艳华	山东省青岛市李沧区台柳路 621 号绿海家园 2 号楼 1 单元 1102	2024 年 9 月 13 日-2025 年 9 月 12 日
22	苏州裕华置业有限公司	苏州市吴中区苏蠡路瑞康科技园 3 幢 2 层 2013/2014 室	2025 年 2 月 15 日-2027 年 2 月 14 日
23	深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司	深圳市南山区科技园中区科苑路科兴科学院 B 栋 3 单元 13 层、B 栋 4 单元 13 层	2019 年 2 月 26 日-2028 年 8 月 25 日

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

产品类别	风险特征	报告期内委托理财的余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	保本浮动收益型	2,000	0
券商理财产品	保本浮动收益型	2,000	0

公司作为单一委托人委托金融机构开展资产管理，或投资安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

## (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司于 2025 年 4 月 28 日召开了第四届董事会第四次会议及第四届监事会第四次会议，审议通过了《关于原控股股东 2024 年度设计业务业绩承诺完成情况的议案》，根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2024 年度各业务业绩承诺实现情况的专项报告》（信会师报字[2025]第 ZA12698 号），设计业务 2024 年度实现净利润为-34,487,693.98 元，市场商务及服务支持业务 2024 年实现净利润为 23,989,624.52 元。因此原控股股东姜峰先生未能完成《股份转让协议》中关于 2024 年度设计业务净利润为正数的业绩承诺。按照《股份转让协议》约定，姜峰先生应履行业绩补偿义务，以现金方式向杰恩设计支付 2024 年度业绩补偿款 34,487,693.98 元。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 28 日在巨潮资讯网发布的《关于原控股股东 2024 年度设计业务业绩承诺完成情况的公告》（公告编号：2025-035）。

公司已于 2025 年 5 月 8 日收到承诺方支付的业绩补偿款 34,487,693.98 元，至此承诺方已遵照《股份转让协议》的约定履行完毕 2024 年度业绩补偿义务。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 8 日在巨潮资讯网发布的《关于收到业绩补偿款的公告》（公告编号：2025-036）。

## 十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

公司分别于 2025 年 10 月 27 日、2025 年 11 月 13 日召开第四届董事会第七次会议、2025 年第四次临时股东会，审议通过了《关于出售资产暨关联交易的议案》，公司将全资子公司杰恩建筑 100%股权

以现金方式出售给持股 5%以上的股东姜峰先生；同时将与设计业务相关的资产负债以现金方式出售给姜峰先生控制的杰恩建筑。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 28 日、2025 年 11 月 17 日、2025 年 11 月 20 日、2025 年 11 月 28 日、2025 年 12 月 5 日、2026 年 3 月 11 日在巨潮资讯网上 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《关于出售资产暨关联交易的公告》（公告编号：2025-061），《关于收到股权转让款的进展公告》（公告编号：2025-066），《关于出售全资子公司股权完成交割的公告》（公告编号：2025-067），《关于收到资产包转让款的进展公告》（公告编号：2025-071），《关于出售资产包完成交割的公告》（公告编号：2025-073），《关于收到资产包转让款的进展公告》（公告编号：2026-009）。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	27,583,211	22.91%	0	0	0	-6,895,800	-6,895,800	20,687,411	17.18%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	27,583,211	22.91%	0	0	0	-6,895,800	-6,895,800	20,687,411	17.18%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	27,583,211	22.91%	0	0	0	-6,895,800	-6,895,800	20,687,411	17.18%
二、无限售条件股份	92,798,062	77.09%	0	0	0	6,895,800	6,895,800	99,693,862	82.82%
1、人民币普通股	92,798,062	77.09%	0	0	0	6,895,800	6,895,800	99,693,862	82.82%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	120,381,273	100.00%	0	0	0	0	0	120,381,273	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

姜峰先生 2023 年末持有 36,777,615 股，2024 年度按 75%限售 27,583,211 股为高管锁定股；2024 年末持有 27,583,215 股，

2025 年度按 75%限售 20,687,411 股为高管锁定股；故报告期内减少高管锁定股 6,895,800 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
姜峰	27,583,211	0	6,895,800	20,687,411	高管锁定股	任职期间每年可上市流通 25%
合计	27,583,211	0	6,895,800	20,687,411	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,853	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	8,758	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	25.06%	30,167,800.00	0.00	0.00	30,167,800.00	不适用	0	
姜峰	境外自然人	22.91%	27,583,215.00	0.00	20,687,411.00	6,895,804.00	质押	27,583,215.00	
冉晓凤	境内自然人	4.55%	5,471,622.00	-434300.00	0.00	5,471,622.00	不适用	0	
李国珍	境内自然人	1.12%	1,350,000.00	1200000.00	0.00	1,350,000.00	不适用	0	
高建芳	境内自然人	1.01%	1,210,000.00	865000.00	0.00	1,210,000.00	不适用	0	
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.99%	1,186,046.00	1140333.00	0.00	1,186,046.00	不适用	0	
咸东哲	境内自然人	0.93%	1,122,500.00	1122500.00	0.00	1,122,500.00	不适用	0	
刘东良	境内自然人	0.85%	1,028,900.00	1028900.00	0.00	1,028,900.00	不适用	0	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.85%	1,028,525.00	967489.00	0.00	1,028,525.00	不适用	0	
袁夫敏	境内自然人	0.84%	1,012,200.00	854200.00	0.00	1,012,200.00	不适用	0	
战略投资者或一般法人因配售新股成	无								

为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，公司未知以上股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	30,167,800.00	人民币普通股	30,167,800.00
姜峰	6,895,804.00	人民币普通股	6,895,804.00
冉晓凤	5,471,622.00	人民币普通股	5,471,622.00
李国珍	1,350,000.00	人民币普通股	1,350,000.00
高建芳	1,210,000.00	人民币普通股	1,210,000.00
高盛公司有限责任公司	1,186,046.00	人民币普通股	1,186,046.00
咸东哲	1,122,500.00	人民币普通股	1,122,500.00
刘东良	1,028,900.00	人民币普通股	1,028,900.00
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	1,028,525.00	人民币普通股	1,028,525.00
袁夫敏	1,012,200.00	人民币普通股	1,012,200.00
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，公司未知以上股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动关系。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	股东李国珍除通过普通账户持有 250,000 股外，通过华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,100,000 股，共计持股 1,350,000 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	广东圣硕嘉融投资发展有限公司	2022年08月29日	91440115MABX8ER6XY	以自有资金从事投资活动；票据信息咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；企业信用管理咨询服务；企业形象策划；企业管理。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
高汴京	本人	中国	否
主要职业及职务	广东圣硕嘉融投资发展有限公司董事长兼经理，上海诺斯兰德医药有限公司监事，公司董事长。		
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无		

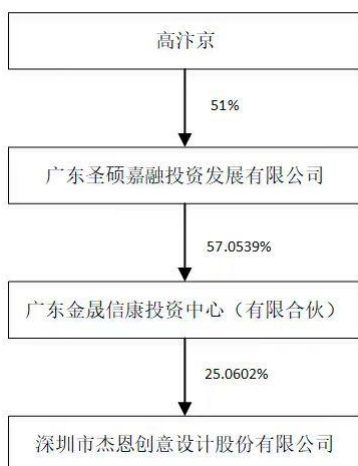
实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图





实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

#### 五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第七节 债券相关情况

适用 不适用

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 20 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师姓名	包梅庭、王炜程

审计报告正文

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

#### • 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### • 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅

业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### • 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>(一) 收入确认</b>	
<p>详见财务报表附注五（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注七（三十六）相关收入披露资料。</p> <p>2025 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 550,922,847.00 元，报告期内收入主要来自于市场商务及服务支持业务及室内装饰设计。</p> <p>市场商务及服务支持业务：该业务收入均来自于全资子公司深圳杰润健康管理咨询有限公司及其下属子公司，存在子公司管理层可能为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。</p> <p>室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。公司可能存在因客户提前或延后确认设计成</p>	<p>1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制；</p> <p>2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试；</p> <p>3、选取室内装饰设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对市场商务及服务支持业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与收入明细表列示的信息一致性；</p> <p>4、市场商务及服务支持业务根据销售合同条款、服务完成量及政府采购平台公示的采购价格，对账面确认的营业收入金额重新</p>

<p>果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。</p> <p>因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>计算，确认该业务营业收入金额准确性；</p> <p>5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对市场商务及服务支持业务函证开票金额、收款情况等信息进行函证；</p> <p>6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试；</p>
<p><b>(二) 应收账款的可收回性</b></p>	
<p>详见财务报表附注五（十）应收款项坏账准备的会计政策概要，以及附注七（四）、（五）相关披露资料。</p> <p>截至 2025 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 538,792,020.65 元，坏账准备 36,730,714.01 元。</p> <p>杰恩设计管理层（以下简称管理层）根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款金额重大，且应收账款可回收性涉及重大管理层判断，我们将应收账款的可回收性确定为关键审计事项。</p>	<p>1、测试管理层与应收账款日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；</p> <p>2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征；</p> <p>3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性；</p> <p>4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确；</p> <p>5、实施函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行了核对；</p> <p>6、检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性。</p>
<p><b>(三) 处置设计业务子公司以及设计业务相关资产负债（简称“设计业务剥离”）</b></p>	
<p>杰恩设计 2025 年第四次临时股东会决议公告，审议通过了杰恩设计关于出售设计业务相关资产的交易，处置设计业务子公司以及设计业务相关资产负债对财务报表影响重大。因此我们确定处置设计业务子公司以及设计</p>	<p>1、评估公司和投资有关的内部控制制度的设计合理性及测试其运行的有效性；</p> <p>2、了解设计业务剥离的原因，结合对经营状况及行业发展状况等方面分析，评价设计业务剥离交易合理性，以综合判断相关交</p>

<p>业务相关资产负债为关键审计事项。</p>	<p>易的商业实质；</p> <p>3、取得基准日评估报告，了解所选的评估方法、评估假设及评估参数的合理性；</p> <p>4、检查与设计业务剥离相关的审批流程等资料，复核设计业务剥离相关决策程序是否适当、作价依据是否合理；</p> <p>5、获取资产评估报告，评估估值报告中相关参数及假设的选取的合理性；</p> <p>6、检查与设计业务剥离相关的会计处理是否符合企业会计准则的规定；</p> <p>7、检查终止经营披露的准确性。</p>
-------------------------	--

## • 其他信息

杰恩设计管理层对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## • 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

## • 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌

驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：包梅庭  
(项目合伙人)

中国·上海

中国注册会计师：王炜程  
2026 年 4 月 20 日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	285,491,148.74	186,994,923.92
结算备付金		

拆出资金		
交易性金融资产	40,045,484.93	80,115,178.08
衍生金融资产		
应收票据	50,000.00	3,290,488.19
应收账款	502,061,306.64	600,068,169.21
应收款项融资		2,661,899.30
预付款项	6,379,348.97	7,007,946.26
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	155,902,862.78	47,769,538.21
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		53,269,597.26
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,185,680.25	661,756.05
流动资产合计	991,115,832.31	981,839,496.48
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	77,849,151.64	
长期股权投资		181,282.32
其他权益工具投资		6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,812,561.36	2,153,830.77
固定资产	73,070,080.55	76,418,280.61
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,384,911.42	22,362,889.67
无形资产		1,228,186.68
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	691,018.92	6,125,665.27
递延所得税资产	13,052,181.47	40,506,255.20

其他非流动资产	40,477,664.57	33,385,720.57
非流动资产合计	213,337,569.93	188,362,111.09
资产总计	1,204,453,402.24	1,170,201,607.57
流动负债：		
短期借款		32,239,930.30
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	300,924,159.00	250,308,539.55
预收款项		
合同负债	19,399,008.26	25,846,372.40
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	28,046,792.39	31,993,039.46
应交税费	36,152,739.98	42,039,203.16
其他应付款	18,465,874.61	8,146,292.81
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,465,460.71	8,363,374.56
其他流动负债	1,258,757.18	1,765,418.05
流动负债合计	405,712,792.13	400,702,170.29
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,891,426.86	14,048,823.99
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	16,220,834.12	12,286,087.90
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	18,112,260.98	26,334,911.89

负债合计	423,825,053.11	427,037,082.18
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	405,947,850.50	371,460,156.52
减：库存股		
其他综合收益	2,803.47	618,228.57
专项储备		
盈余公积	27,381,975.08	23,655,511.18
一般风险准备		
未分配利润	226,914,447.08	221,326,234.36
归属于母公司所有者权益合计	780,628,349.13	737,441,403.63
少数股东权益		5,723,121.76
所有者权益合计	780,628,349.13	743,164,525.39
负债和所有者权益总计	1,204,453,402.24	1,170,201,607.57

法定代表人：杨凯利      主管会计工作负责人：吕成业      会计机构负责人：敖倩

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	204,441,684.27	132,064,964.37
交易性金融资产	40,045,484.93	80,115,178.08
衍生金融资产		
应收票据	50,000.00	2,758,868.86
应收账款	164,190.18	147,722,557.93
应收款项融资		217,499.30
预付款项	5,757,049.23	5,637,092.21
其他应收款	213,740,303.20	206,053,147.03
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		52,048,461.44
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	464,198,711.81	626,617,769.22
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	77,849,151.64	
长期股权投资	137,160,293.20	80,776,355.53
其他权益工具投资		6,000,000.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,812,561.36	2,153,830.77
固定资产	1,473,456.60	1,407,994.54
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		14,941,295.53
无形资产		1,224,347.65
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		2,660,010.35
递延所得税资产	300,405.64	27,801,192.21
其他非流动资产	40,477,664.57	32,745,855.14
非流动资产合计	262,073,533.01	169,710,881.72
资产总计	726,272,244.82	796,328,650.94
流动负债：		
短期借款		31,680,331.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	83,847,652.50	145,776,324.97
预收款项		
合同负债	19,331,426.29	25,141,314.76
应付职工薪酬	7,327,220.69	7,547,746.56
应交税费	10,222,899.61	17,714,858.36
其他应付款	17,359,314.71	31,124,683.62
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		5,071,848.61
其他流动负债	1,254,702.25	1,734,196.98
流动负债合计	139,343,216.05	265,791,304.86
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		9,811,950.37
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		9,811,950.37
负债合计	139,343,216.05	275,603,255.23
所有者权益：		
股本	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	411,449,626.03	376,961,932.05
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	27,381,975.08	23,655,511.18
未分配利润	27,716,154.66	-273,320.52
所有者权益合计	586,929,028.77	520,725,395.71
负债和所有者权益总计	726,272,244.82	796,328,650.94

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	550,922,847.00	585,924,773.75
其中：营业收入	550,922,847.00	585,924,773.75
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	510,871,108.21	543,876,625.55
其中：营业成本	411,873,200.96	440,633,247.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,509,172.82	4,658,048.30
销售费用	9,749,703.52	11,519,574.58
管理费用	82,085,959.60	66,024,376.91
研发费用	3,369,583.69	21,223,397.64
财务费用	-716,512.38	-182,019.56
其中：利息费用	716,102.78	1,814,745.25
利息收入	1,383,794.43	2,206,824.92

加：其他收益	492,515.05	3,270,554.23
投资收益（损失以“-”号填列）	-7,597,550.78	1,874,767.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	201,585.30	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-69,693.15	-348,915.07
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,616,051.80	-36,517,959.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,079,936.37	-9,854,405.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	7,009,054.17	47,587.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39,349,948.65	519,777.82
加：营业外收入	143,321.79	24,743.98
减：营业外支出	375,095.68	446,941.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	39,118,174.76	97,579.96
减：所得税费用	24,025,595.72	10,595,649.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	15,092,579.04	-10,498,069.46
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22,683,540.10	23,989,624.52
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,590,961.06	-34,487,693.98
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	14,863,376.50	-11,995,500.85
2. 少数股东损益	229,202.54	1,497,431.39
六、其他综合收益的税后净额	-6,164,124.98	270,106.30
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,164,124.98	270,106.30
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-5,548,699.88	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-5,548,699.88	
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-615,425.10	270,106.30

1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-615,425.10	270,106.30
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	8,928,454.06	-10,227,963.16
归属于母公司所有者的综合收益总额	8,699,251.52	-11,725,394.55
归属于少数股东的综合收益总额	229,202.54	1,497,431.39
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.12	-0.10
（二）稀释每股收益	0.12	-0.10

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：杨凯利 主管会计工作负责人：吕成业 会计机构负责人：敖倩

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	121,244,270.91	203,735,366.61
减：营业成本	117,138,128.37	161,661,974.48
税金及附加	954,236.99	1,259,097.54
销售费用	5,946,026.70	9,695,172.36
管理费用	41,009,737.04	28,099,088.94
研发费用	643,284.65	15,434,892.11
财务费用	-894,774.10	-541,982.77
其中：利息费用	471,492.66	1,449,712.98
利息收入	1,248,850.52	1,877,831.73
加：其他收益	277,482.96	834,717.60
投资收益（损失以“-”号填列）	69,703,964.38	1,883,563.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-69,693.15	-348,915.07
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,786,737.49	-25,184,287.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,202,753.97	-5,523,841.78



资产处置收益（损失以“-”号填列）	7,044,143.63	67,901.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	38,393,020.54	-40,143,738.22
加：营业外收入	123,321.52	5,707.38
减：营业外支出	295,132.94	245,945.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38,221,209.12	-40,383,976.78
减：所得税费用	956,570.16	-2,479,949.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	37,264,638.96	-37,904,027.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,463,486.43	-6,693,571.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	58,728,125.39	-31,210,455.49
五、其他综合收益的税后净额	-5,548,699.88	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-5,548,699.88	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-5,548,699.88	
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	31,715,939.08	-37,904,027.05
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	557,146,564.01	573,660,967.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	28,116,402.47	11,096,605.40
经营活动现金流入小计	585,262,966.48	584,757,572.48
购买商品、接受劳务支付的现金	257,541,065.31	309,937,173.89
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	178,538,906.58	210,585,315.30
支付的各项税费	54,606,931.96	63,119,371.03
支付其他与经营活动有关的现金	71,062,195.95	37,056,675.78
经营活动现金流出小计	561,749,099.80	620,698,536.00
经营活动产生的现金流量净额	23,513,866.68	-35,940,963.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	898,220.35	1,888,481.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,030,589.84	80,908.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,084,930.30	
收到其他与投资活动有关的现金	530,000,000.00	559,000,000.00
投资活动现金流入小计	583,013,740.49	560,969,389.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,442,409.41	6,223,786.55
投资支付的现金	300,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	490,000,000.00	512,000,000.00
投资活动现金流出小计	501,742,409.41	518,223,786.55
投资活动产生的现金流量净额	81,271,331.08	42,745,602.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	34,487,693.98	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		32,209,680.30
收到其他与筹资活动有关的现金		7,971,764.00
筹资活动现金流入小计	34,487,693.98	40,181,444.30
偿还债务支付的现金	31,650,081.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	126,500.00	36,921,943.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	10,509,109.04	15,469,537.68
筹资活动现金流出小计	42,285,690.04	52,391,481.38

筹资活动产生的现金流量净额	-7,797,996.06	-12,210,037.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-65,935.12	-204,749.77
五、现金及现金等价物净增加额	96,921,266.58	-5,610,147.44
加：期初现金及现金等价物余额	174,564,065.83	180,174,213.27
六、期末现金及现金等价物余额	271,485,332.41	174,564,065.83

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	165,640,451.65	233,967,374.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,711,495.29	11,254,639.24
经营活动现金流入小计	184,351,946.94	245,222,013.32
购买商品、接受劳务支付的现金	142,731,089.69	98,221,728.75
支付给职工以及为职工支付的现金	69,416,921.59	107,707,644.30
支付的各项税费	8,981,126.17	9,745,274.68
支付其他与经营活动有关的现金	59,876,236.78	48,062,166.55
经营活动现金流出小计	281,005,374.23	263,736,814.28
经营活动产生的现金流量净额	-96,653,427.29	-18,514,800.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	70,718,940.82	1,883,563.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,050,059.40	76,467.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	35,933,756.56	
收到其他与投资活动有关的现金	530,000,000.00	557,000,000.00
投资活动现金流入小计	676,702,756.78	558,960,030.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,366,672.98	3,675,087.23
投资支付的现金	5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	490,000,000.00	510,000,000.00
投资活动现金流出小计	505,366,672.98	513,675,087.23
投资活动产生的现金流量净额	171,336,083.80	45,284,943.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	34,487,693.98	
取得借款收到的现金		31,650,081.00
收到其他与筹资活动有关的现金		7,971,764.00
筹资活动现金流入小计	34,487,693.98	39,621,845.00
偿还债务支付的现金	31,650,081.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	126,500.00	36,921,943.70
支付其他与筹资活动有关的现金	7,061,826.91	11,514,747.40
筹资活动现金流出小计	38,838,407.91	48,436,691.10
筹资活动产生的现金流量净额	-4,350,713.93	-8,814,846.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-69,647.35	46,134.78
五、现金及现金等价物净增加额	70,262,295.23	18,001,431.13
加：期初现金及现金等价物余额	120,173,572.71	102,172,141.58
六、期末现金及现金等价物余额	190,435,867.94	120,173,572.71

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	120,381,273.00				371,460,156.52		618,228.57		23,655,511.18		221,326,234.36		737,441,403.63	5,723,121.76	743,164,525.39
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	120,381,273.00				371,460,156.52		618,228.57		23,655,511.18		221,326,234.36		737,441,403.63	5,723,121.76	743,164,525.39
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					34,487,693.98		-615,425.10		3,726,463.90		5,588,212.72		43,186,945.50	-5,723,121.76	37,463,823.74
（一）综合收益总额							-6,164,124.98				14,863,376.50		8,699,251.52	229,202.54	8,928,454.06
（二）所有者投入和减少资本					34,487,693.98								34,487,693.98		34,487,693.98
1.					34,4								34,4		34,4

所有者投入的普通股					87,693.98								87,693.98		87,693.98
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								3,726.463.90		-3,726.463.90					
1. 提取盈余公积								3,726.463.90		-3,726.463.90					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转							5,548.699.88			-5,548.699.88					
1. 资本															

公 积 转 增 资 本 （ 或 股 本 ）															
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 （ 或 股 本 ）															
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损															
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益															
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益							5,54 8,69 9.88				- 5,54 8,69 9.88				
6. 其 他															
（五） 专 项 储 备															
1. 本 期 提 取															
2. 本 期 使 用															
（六） 其 他													- 5,95 2,32 4.30	- 5,95 2,32 4.30	
四、 本 期 末	120, 381, 273. 00				405, 947, 850. 50		2,80 3.47		27,3 81,9 75.0 8		226, 914, 447. 08		780, 628, 349. 13		780, 628, 349. 13

余额														
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、 上年 期末 余额	120, 381, 273. 00				373, 315, 469. 28	6,21 8,24 4.72	348, 122. 27		23,6 55,5 11.1 8		269, 430, 595. 58		780, 912, 726. 59	4,22 5,69 0.37	785, 138, 416. 96
加： ：会 计政 策变 更															
期差 错更 正															
他															
二、 本年 期初 余额	120, 381, 273. 00				373, 315, 469. 28	6,21 8,24 4.72	348, 122. 27		23,6 55,5 11.1 8		269, 430, 595. 58		780, 912, 726. 59	4,22 5,69 0.37	785, 138, 416. 96
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “— ”号 填列)					- 1,85 5,31 2.76	- 6,21 8,24 4.72	270, 106. 30				- 48,1 04,3 61.2 2		- 43,4 71,3 22.9 6	1,49 7,43 1.39	- 41,9 73,8 91.5 7
(一) 综 合收 益总 额							270, 106. 30				- 11,9 95,5 00.8 5		- 11,7 25,3 94.5 5	1,49 7,43 1.39	- 10,2 27,9 63.1 6
(二) 所 有者 投入 和减 少资 本					- 1,85 5,31 2.76	- 6,21 8,24 4.72							4,36 2,93 1.96		4,36 2,93 1.96
1. 所有															

者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,855.31 2.76	- 6,218.24 4.72						4,362.93 1.96		4,362.93 1.96
4. 其他														
(三) 利润分配									- 36,108.860.37			- 36,108.860.37		- 36,108.860.37
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配									- 36,108.860.37			- 36,108.860.37		- 36,108.860.37
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本														



公 积 转 增 资 本 （ 或 股 本 ）															
2. 盈 余 公 积 转 增 资 本 （ 或 股 本 ）															
3. 盈 余 公 积 弥 补 亏 损															
4. 设 定 受 益 计 划 变 动 额 结 转 留 存 收 益															
5. 其 他 综 合 收 益 结 转 留 存 收 益															
6. 其 他															
（五） 专 项 储 备															
1. 本 期 提 取															
2. 本 期 使 用															
（六） 其 他															
四、 本 期 末 余 额	120, 381, 273. 00				371, 460, 156. 52		618, 228. 57		23,6 55,5 11.1 8		221, 326, 234. 36		737, 441, 403. 63	5,72 3,12 1.76	743, 164, 525. 39

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	120,381,273.00				376,961,932.05				23,655,511.18	-273,320.52		520,725,395.71
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	120,381,273.00				376,961,932.05				23,655,511.18	-273,320.52		520,725,395.71
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					34,487,693.98				3,726,463.90	27,989,475.18		66,203,633.06
（一）综合收益总额										37,264,638.96		31,715,939.08
（二）所有者投入和减少资本					34,487,693.98							34,487,693.98
1. 所有者					34,487,693.98							34,487,693.98

投入的普通股					.98							.98
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									3,726,463.90	-	3,726,463.90	
1. 提取盈余公积									3,726,463.90	-	3,726,463.90	
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公												
							5,548,699.88			-	5,548,699.88	

积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益							5,548,699.88			-5,548,699.88		
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	120,381,273.00				411,449,626.03				27,381,975.08	27,716,154.66		586,929,028.77

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	120,381,273.00				378,817,244.81	6,218,244.72			23,655,511.18	73,739,566.90		590,375,351.17
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	120,381,273.00				378,817,244.81	6,218,244.72			23,655,511.18	73,739,566.90		590,375,351.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,855,312.76	-6,218,244.72				-74,012,887.42		-69,649,955.46
（一）综合收益总额										-37,904,027.05		-37,904,027.05
（二）所有者投入和减少资本					-1,855,312.76	-6,218,244.72						4,362,931.96
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 1,855 ,312. 76	- 6,218 ,244. 72						4,362 ,931. 96
4. 其他												
(三) 利润分配											- 36,10 8,860 .37	- 36,10 8,860 .37
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配											- 36,10 8,860 .37	- 36,10 8,860 .37
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												

损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	120,381,273.00				376,961,932.05				23,655,511.18	-273,320.52		520,725,395.71

### 三、公司基本情况

深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系深圳市姜峰室内设计有限公司。2017年6月19日在深圳证券交易所上市。公司的统一社会信用代码：9144030076755763XT。

截至2025年12月31日止，本公司累计发行股本总数12,038.13万股，注册资本为12,038.13万元。

本公司经营范围为：室内装饰、建筑幕墙、园林景观、空调工程、强弱电工程、灯光照明、给排水工程的设计与咨询（取得行业行政主管部门颁发资质证书后方可开展经营活动）；室内摆设设计，家具的设计和銷售（以上不含限制项目和专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口（但国家限制公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；计算机软硬件的技术开发与銷售；弱电工程、网络布线、计算机系统集成服务。

本财务报表业经公司董事会于2026年4月20日批准报出。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

### 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司重要会计政策及会计估计，是根据财政部发布的企业会计准则的有关规定，结合本公司生产经营特点制定。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的按单项计提坏账准备的应收款项	单项金额 300 万元以上
重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项	50 万元以上
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	50 万元以上



## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### 1.

#### 1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 1.

#### 1. 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

##### （1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

## （2）处置子公司

### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## （3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 9、外币业务和外币报表折算

#### 1.

##### 1. 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### 1.

##### 1. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

#### 1.

##### 1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 1.

### 1. 金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

## 1.

### 1. 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

## 1.

### 1. 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 1.

### 1. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

## 1.

### 1. 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款、其他应收款、合同资产、应收票据（商业承兑汇票）	账龄组合	账龄计算方法为：根据业务实际发生日期至资产负债表日的时间确认。
应收账款、其他应收款、合同资产	合并关联方组合	将合并范围内的关联方单独作为一个组合，预期信用损失为零。
应收票据、应收款项融资	银行承兑汇票组合	本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，认为所持有的银行承兑汇票信用风险极低，预期信用损失为零。
其他应收款、长期应收款	设计业务剥离款项	客观证据表明本公司可按相关合同条款收回款项。

本公司账龄组合与整个存续期预期信用损失率如下：



账龄	计提比例(%)
1年以内（含1年）	5.00
1至2年	10.00
2至3年	30.00
3年以上	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 11、合同资产

### 1.

#### 1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 1.

### 1.

#### 1. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）六、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

## 12、持有待售资产

### 1.

#### 1. 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

## 1.

### 1. 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

## 13、长期股权投资

### 1.

#### 1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 1.

#### 1. 初始投资成本的确定

### （1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

### （2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 1.

### 1. 后续计量及损益确认方法

#### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 15、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	50	5.00	1.90
办公设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67
运输设备	年限平均法	5-10	5.00	9.5-19
其他设备	年限平均法	3-10	5.00	9.5-31.67

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

1.

## 16、借款费用

### 1.

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 1.

#### 1. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 1.

#### 1. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 1.

## 1. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 17、无形资产

## (1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	3 年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式

## (2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1、研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、相关折旧摊销费用等相关支出。

从事研发活动的人员的相关职工薪酬主要指直接从事研发活动的人员以及与研发活动密切相关的管理人员和直接服务人员的相关职工薪酬。

## 2、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

## 3、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 18、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。



对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销年限
装修费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式
会籍费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式
软件使用费	与该项长期待摊费用有关的经济利益的预期实现方式

## 20、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 21、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

### 1、设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 2、设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 22、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 23、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 1.

#### 1. 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

### 1.

#### 1. 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

## 24、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

### 1.

#### 1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能

合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

## 1.

### 1. 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

#### 1) 按履约进度确认的收入

公司提供建筑室内设计，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### 2) 按时点确认的收入

公司提供市场商务及服务支持业务，属于在某一时点履行履约义务。市场商务及服务支持业务以其提供的服务完成，相关收入成本能够可靠地计量时确认收入。

公司提供软装饰品销售，属于在某一时点履行履约义务。销售产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将所有软装饰品安装、摆放完毕，并经客户确认，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，

商品的法定所有权已转移。即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入，取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

## 25、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 26、政府补助

### 1.

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

1.

### 1. 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

1.

### 1. 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 27、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 28、租赁

### (1) 作为承租方租赁的会计处理方法

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



本公司按照本附注“五、（十八）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

## （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

## （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## （2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

## 39、其他重要的会计政策和会计估计

### 一、债务重组

#### 1.

##### 1. 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“五、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

#### 1.

##### 1. 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

## 二、分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

## 30、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
--------------	--------------	------

### 执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于 2025 年 7 月 8 日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答，明确规定，根据金融工具确认计量准则，企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的，通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例，企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具，并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的，不应确认销售收入，而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益；企业期末持有尚未出售的标准仓单的，应将其列报为其他流动资产。对于按照前述合同约定取得的标准仓单，如果能够消除或显著减少会计错配的，企业可以在初始确认时选择以公允价值计量且其变动计入当期损益，并一致应用于符合选择条件的所有标准仓单。对于初始确认时已选择以公允价值计量且其变动计入当期损益的标准仓单，企业在后续期间不得撤销该选择。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2025 年年报工作的通知》（财会〔2025〕33 号）的要求，企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的，应当对财务报表可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## （2）重要会计估计变更

适用 不适用

## （3）2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## 32、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、16.5%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	15%
深圳市博普森机电顾问有限公司	25%
深圳杰润健康管理咨询有限公司	25%
深圳杰善健康管理咨询有限公司	25%
江苏杰恒健康管理咨询有限公司	20%
广西杰康健康管理咨询有限公司	20%
广州杰众健康管理咨询有限公司	20%
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	25%
上海杰诺健康管理咨询有限公司	25%
山东杰泰健康管理咨询有限公司	25%
山东杰儒健康管理咨询有限公司	25%
香港杰星健康管理咨询有限公司	适用香港所得税税率

### 2、税收优惠

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司于 2023 年 10 月 16 日，取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202344202303。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年及 2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

2、广西壮族自治区人民政府印发关于促进新时代广西北部湾经济区高水平开放高质量发展若干政策的通知，对在经济区内新注册开办，除国家限制和淘汰类项目外的小型微利企业，自其取得第一笔收入所属纳税年度起，免征属于地方分享部分的企业所得税 5 年，子公司广西杰康健康管理咨询有限公司享受该税收优惠。

### 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	18,006.01	17,871.85
银行存款	271,467,326.40	174,546,193.98
其他货币资金	14,005,816.33	12,430,858.09
合计	285,491,148.74	186,994,923.92
其中：存放在境外的款项总额	1,731,916.18	1,065,386.15

其他说明：

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	40,045,484.93	80,115,178.08
其中：		
银行理财	40,045,484.93	80,115,178.08
其中：		
合计	40,045,484.93	80,115,178.08

其他说明：

### 3、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	50,000.00	430,000.00
商业承兑票据		2,860,488.19
合计	50,000.00	3,290,488.19

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	916,000.00	100.00%	866,000.00	94.54%	50,000.00	4,903,064.70	100.00%	1,612,576.51	32.89%	3,290,488.19
其中：										
银行承兑汇票组合	50,000.00	5.46%			50,000.00	430,000.00	8.77%			430,000.00
商业承兑汇票组合（账龄组合）	866,000.00	94.54%	866,000.00	100.00%	0.00	4,473,064.70	91.23%	1,612,576.51	36.05%	2,860,488.19
合计	916,000.00	100.00%	866,000.00		50,000.00	4,903,064.70	100.00%	1,612,576.51		3,290,488.19

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
3-4 年	866,000.00	866,000.00	100.00%
合计	866,000.00	866,000.00	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	1,612,576.51		746,576.51			866,000.00
合计	1,612,576.51		746,576.51			866,000.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## 4、应收账款

## (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	403,643,016.38	465,246,141.31
1至2年	124,028,793.71	133,433,535.86
2至3年	9,963,609.60	55,863,650.41
3年以上	1,156,600.96	161,902,551.75
3至4年	36,600.96	46,657,807.18
4至5年	1,120,000.00	41,595,647.59
5年以上		73,649,096.98
合计	538,792,020.65	816,445,879.33

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款						33,320,604.11	4.08%	33,320,604.11	100.00%	
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款						33,320,604.11	4.08%	33,320,604.11	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	538,792,020.65	100.00%	36,730,714.01	6.82%	502,061,306.64	783,125,275.22	95.92%	183,057,106.01	23.38%	600,068,169.21
其中：										
账龄组合	538,792,020.65	100.00%	36,730,714.01	6.82%	502,061,306.64	783,125,275.22	95.92%	183,057,106.01	23.38%	600,068,169.21
合计	538,792,020.65	100.00%	36,730,714.01		502,061,306.64	816,445,879.33	100.00%	216,377,710.12		600,068,169.21

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额



	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	403,643,016.38	20,182,150.79	5.00%
1-2 年	124,028,793.71	12,402,879.38	10.00%
2-3 年	9,963,609.60	2,989,082.88	30.00%
3-4 年	36,600.96	36,600.96	100.00%
4-5 年	1,120,000.00	1,120,000.00	100.00%
合计	538,792,020.65	36,730,714.01	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	216,377,710.12	3,590,536.78	1,141,811.40	398,180.16	181,697,541.33	36,730,714.01
合计	216,377,710.12	3,590,536.78	1,141,811.40	398,180.16	181,697,541.33	36,730,714.01

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客户 1	908,130.00	客户更换控股股东	银行存款	公开市场违约，预计无法收回
合计	908,130.00			

说明：其他变动系本期处置设计业务子公司股权以及设计业务相关资产负债引起的变动

### (4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	398,180.16

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	137,773,472.33		137,773,472.33	25.57%	8,357,787.65
第二名	128,050,232.63		128,050,232.63	23.77%	6,743,918.14
第三名	86,382,156.48		86,382,156.48	16.03%	6,569,951.72
第四名	57,811,187.68		57,811,187.68	10.73%	4,206,071.75
第五名	52,378,017.21		52,378,017.21	9.72%	3,207,114.71
合计	462,395,066.33		462,395,066.33	85.82%	29,084,843.97

## 5、合同资产

## (1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	0.00	0.00	0.00	99,934,627.57	46,665,030.31	53,269,597.26
合计	0.00	0.00		99,934,627.57	46,665,030.31	53,269,597.26

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						5,260,695.04	5.26%	5,260,695.04	100.00%	
其中：										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的合同资产						5,260,695.04	5.26%	5,260,695.04	100.00%	
按组合计提坏账准备						94,673,932.53	94.74%	41,404,335.27	43.73%	53,269,597.26
其中：										
账龄组合						94,673,932.53	94.74%	41,404,335.27	43.73%	53,269,597.26

合计						99,934,627.57	100.00%	46,665,030.31		53,269,597.26
----	--	--	--	--	--	---------------	---------	---------------	--	---------------

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	122,817.60	2,987,621.62		
合计	122,817.60	2,987,621.62		---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
合同资产减值准备	46,665,030.31	122,817.60	2,987,621.62		-43,800,226.29	
合计	46,665,030.31	122,817.60	2,987,621.62		-43,800,226.29	

期初合同资产均来自于室内设计业务，除客户回款收回外均在本期设计业务剥离交易中处置。其他变动系本期处置设计业务子公司股权以及设计业务相关资产负债引起的变动。

**(4) 本期实际核销的合同资产情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

## 6、应收款项融资

## (1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据		2,661,899.30
合计		2,661,899.30

## (2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	2,661,899.30	50,000.00	2,711,899.30			
合计	2,661,899.30	50,000.00	2,711,899.30			

## 7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	155,902,862.78	47,769,538.21
合计	155,902,862.78	47,769,538.21

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	80,559,338.84	51,185,238.40
设计业务剥离应收款项	79,377,200.00	
员工暂支款	33,855.58	690,789.57
其他	501,306.00	992,990.54
合计	160,471,700.42	52,869,018.51

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	155,025,091.62	48,509,479.52
1 至 2 年	4,930,165.85	1,224,892.77
2 至 3 年	318,594.95	1,089,891.63

3 年以上	197,848.00	2,044,754.59
3 至 4 年	0.00	1,084,405.04
4 至 5 年	57,928.00	357,420.00
5 年以上	139,920.00	602,929.55
合计	160,471,700.42	52,869,018.51

### 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						218,190.25	0.41%	218,190.25	100.00%	
其中：										
单项金额重大但单独计提坏账准备的应收账款										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款						218,190.25	0.41%	218,190.25	100.00%	
按组合计提坏账准备	160,471,700.42	100.00%	4,568,837.64	2.85%	155,902,862.78	52,650,828.26	99.59%	4,881,290.05	9.27%	47,769,538.21
其中：										
账龄组合	81,094,500.42	50.54%	4,568,837.64	5.63%	76,525,662.78	52,650,828.26	99.59%	4,881,290.05	9.27%	47,769,538.21
设计业务剥离应收款项	79,377,200.00	49.46%			79,377,200.00					
合计	160,471,700.42	100.00%	4,568,837.64		155,902,862.78	52,869,018.51	100.00%	5,099,480.30		47,769,538.21

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	75,647,891.62	3,782,394.57	5.00%
1-2 年	4,930,165.85	493,016.58	10.00%
2-3 年	318,594.95	95,578.49	30.00%

4-5 年	57,928.00	57,928.00	100.00%
5 年以上	139,920.00	139,920.00	100.00%
合计	81,094,500.42	4,568,837.64	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额		4,881,290.05	218,190.25	5,099,480.30
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提		1,985,865.83		1,985,865.83
本期转回		1,071,962.90		1,071,962.90
其他变动		-1,226,355.34	-218,190.25	-1,444,545.59
2025 年 12 月 31 日余额		4,568,837.64		4,568,837.64

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	5,099,480.30	1,985,865.83	1,071,962.90		-1,444,545.59	4,568,837.64
合计	5,099,480.30	1,985,865.83	1,071,962.90		-1,444,545.59	4,568,837.64

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的	坏账准备期末余额

				比例	
第一名	设计业务剥离应收款项	79,377,200.00	1年以内	49.46%	
第二名	押金保证金	57,804,688.06	2年以内	36.02%	3,048,427.41
第三名	押金保证金	8,740,000.00	2年以内	5.45%	448,500.00
第四名	押金保证金	5,150,000.00	1年以内	3.21%	257,500.00
第五名	押金保证金	2,800,000.00	2年以内	1.74%	205,000.00
合计		153,871,888.06		95.88%	3,959,427.41

## 6) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

## 8、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,314,007.10	98.98%	6,825,960.64	97.40%
1至2年	58,550.75	0.92%	154,161.62	2.20%
2至3年	6,791.12	0.10%	27,824.00	0.40%
合计	6,379,348.97		7,007,946.26	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	2,336,283.18	36.62
第二名	1,033,628.30	16.20
第三名	952,461.00	14.93
第四名	371,681.43	5.83
第五名	228,185.85	3.58
合计	4,922,239.76	77.16

其他说明：

## 9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税	59,935.08	202,777.76

预缴企业所得税	778,869.29	458,978.29
待摊费用	346,875.88	
合计	1,185,680.25	661,756.05

其他说明：

## 10、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司		1,000,000.00		706,100.91		706,100.91		不具有控制、共同控制、重大影响
南京设易网络科技有限公司		5,000,000.00		4,842,598.97		4,842,598.97		不具有控制、共同控制、重大影响
合计		6,000,000.00		5,548,699.88		5,548,699.88		

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
深圳哈工大科技创新产业发展有限公司		706,100.91	股权转让
南京设易网络科技有限公司		4,842,598.97	股权转让

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

## 11、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款	77,849,151.64		77,849,151.64				



合计	77,849,151 .64		77,849,151 .64			
----	-------------------	--	-------------------	--	--	--

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	77,849,151.64	100.00%			77,849,151.64					
其中：										
设计业务剥离应收款项	77,849,151.64	100.00%			77,849,151.64					
合计	77,849,151.64	100.00%			77,849,151.64					

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

设计业务剥离应收款项系本期出售的设计业务相关的资产负债净额转让价款为 19,844.32 万元，约定分五期向本公司支付，结存金额为第四、第五期款项，将于交易完成后 24 个月内支付，由中国投融资担保股份有限公司提供全额担保。

## (4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

## 12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
深圳市易晨虚拟现实技术有限公司	181,282.32	3,758,037.91		181,282.32								
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司												
深圳家简呈出科技有限公司												
小计	181,282.32	3,758,037.91		181,282.32								
合计	181,282.32	3,758,037.91		181,282.32								

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

### 13、投资性房地产

#### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	3,955,651.08			3,955,651.08
2. 本期增加金额	3,982,721.18			3,982,721.18
(1) 外购	23,009.17			23,009.17
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 应收账款抵房增加	3,959,712.01			3,959,712.01
3. 本期减少金额	887,625.00			887,625.00
(1) 处置	887,625.00			887,625.00
(2) 其他转出				
4. 期末余额	7,050,747.26			7,050,747.26
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,448,974.88			1,448,974.88
2. 本期增加金额	474,289.75			474,289.75
(1) 计提或摊销	474,289.75			474,289.75
3. 本期减少金额	694,019.22			694,019.22
(1) 处置	694,019.22			694,019.22
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,229,245.41			1,229,245.41
三、减值准备				
1. 期初余额	352,845.43			352,845.43

2. 本期增加金额	656,095.06			656,095.06
(1) 计提	656,095.06			656,095.06
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,008,940.49			1,008,940.49
四、账面价值				
1. 期末账面价值	4,812,561.36			4,812,561.36
2. 期初账面价值	2,153,830.77			2,153,830.77

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

## 14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	73,070,080.55	76,418,280.61
合计	73,070,080.55	76,418,280.61

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	83,308,960.19	7,476,967.35	12,517,390.62	2,368,001.76	105,671,319.92
2. 本期增加金额		2,414,481.20	280,852.79	16,607.37	2,711,941.36
(1) 购置		2,414,481.20	280,852.79	16,607.37	2,711,941.36
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					

3. 本期减少金额		5,950,471.76	11,686,593.87	1,853,612.40	19,490,678.03
(1) 处置或报废		5,950,471.76	11,686,593.87	1,853,612.40	19,490,678.03
(2) 其他减少					
(3) 合并范围减少					
4. 期末余额	83,308,960.19	3,940,976.79	1,111,649.54	530,996.73	88,892,583.25
二、累计折旧					
1. 期初余额	12,230,782.26	4,096,159.54	10,859,891.12	2,066,206.39	29,253,039.31
2. 本期增加金额	1,582,870.20	1,374,554.96	524,074.19	101,961.78	3,583,461.13
(1) 计提	1,582,870.20	1,374,554.96	524,074.19	101,961.78	3,583,461.13
3. 本期减少金额		4,377,488.27	10,870,311.39	1,766,198.08	17,013,997.74
(1) 处置或报废		4,377,488.27	10,870,311.39	1,766,198.08	17,013,997.74
4. 期末余额	13,813,652.46	1,093,226.23	513,653.92	401,970.09	15,822,502.70
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	69,495,307.73	2,847,750.56	597,995.62	129,026.64	73,070,080.55
2. 期初账面价值	71,078,177.93	3,380,807.81	1,657,499.50	301,795.37	76,418,280.61

## 15、使用权资产

### (1) 使用权资产情况

单位：元

项目		合计
一、账面原值		

1. 期初余额	33,869,915.81	33,869,915.81
2. 本期增加金额	15,941,485.20	15,941,485.20
— 新增租赁	15,941,485.20	15,941,485.20
3. 本期减少金额	40,539,737.19	40,539,737.19
— 处置	40,539,737.19	40,539,737.19
4. 期末余额	9,271,663.82	9,271,663.82
二、累计折旧		
1. 期初余额	11,507,026.14	11,507,026.14
2. 本期增加金额	7,285,435.72	7,285,435.72
(1) 计提	7,285,435.72	7,285,435.72
3. 本期减少金额	12,905,709.46	12,905,709.46
(1) 处置	12,905,709.46	12,905,709.46
4. 期末余额	5,886,752.40	5,886,752.40
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	3,384,911.42	3,384,911.42
2. 期初账面价值	22,362,889.67	22,362,889.67

## (2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

## 16、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额		67,961.18		13,132,316.26	13,200,277.44
2. 本期增加金额				150,442.48	150,442.48
(1) 购置				150,442.48	150,442.48
(2) 内					

部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		67,961.18		13,132,316.26	13,200,277.44
(1) 处置		67,961.18		13,132,316.26	13,200,277.44
4. 期末余额				150,442.48	150,442.48
二、累计摊销					
1. 期初余额		67,961.18		11,904,129.58	11,972,090.76
2. 本期增加金额				690,397.80	690,397.80
(1) 计提				690,397.80	690,397.80
3. 本期减少金额		67,961.18		12,444,084.90	12,512,046.08
(1) 处置		67,961.18		12,444,084.90	12,512,046.08
4. 期末余额				150,442.48	150,442.48
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值					
2. 期初账面价值				1,228,186.68	1,228,186.68

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

## 17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	3,721,729.21	34,098.83	1,220,973.59	1,843,835.53	691,018.92
会籍费	2,398,188.71		145,289.82	2,252,898.89	
软件使用费	5,747.35		5,747.35		
合计	6,125,665.27	34,098.83	1,372,010.76	4,096,734.42	691,018.92

其他说明：

## 18、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	42,165,501.97	9,451,361.65	230,955,307.84	37,757,617.90
租赁负债	3,356,887.57	791,750.32	21,656,339.24	3,789,199.80
预计负债	16,220,834.12	3,675,175.24	12,286,087.90	2,835,887.02
合计	61,743,223.66	13,918,287.21	264,897,734.98	44,382,704.72

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	45,484.93	6,822.74	115,178.08	17,276.71
使用权资产	3,384,911.42	779,464.96	21,610,538.25	3,751,183.70
固定资产加速折旧	319,272.16	79,818.04	431,956.44	107,989.11
合计	3,749,668.51	866,105.74	22,157,672.77	3,876,449.52

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	866,105.74	13,052,181.47	3,876,449.52	40,506,255.20
递延所得税负债	866,105.74		3,876,449.52	

## 19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
资产采购预付款	41,482,793.97	1,005,129.40	40,477,664.57	35,164,308.40	1,778,587.83	33,385,720.57



合计	41,482,793.97	1,005,129.40	40,477,664.57	35,164,308.40	1,778,587.83	33,385,720.57
----	---------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------

其他说明：

## 20、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	14,005,816.33	14,005,816.33	保证金、冻结资金	保函保证金、冻结资金	12,430,858.09	12,430,858.09	保证金、冻结资金	保函保证金、冻结资金
合计	14,005,816.33	14,005,816.33			12,430,858.09	12,430,858.09		

其他说明：

## 21、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款		30,000,000.00
应收账款保理借款		1,650,081.00
票据贴现		559,599.30
短期借款应付利息		30,250.00
合计		32,239,930.30

短期借款分类的说明：

### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

## 22、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	300,924,159.00	250,308,539.55
合计	300,924,159.00	250,308,539.55

## (2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

## (3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是 否

## 23、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,465,874.61	8,146,292.81
合计	18,465,874.61	8,146,292.81

## (1) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,465,874.61	8,146,292.81
合计	18,465,874.61	8,146,292.81

## 2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

## 24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	19,399,008.26	25,846,372.40
合计	19,399,008.26	25,846,372.40

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

## 25、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	31,599,149.90	158,054,721.18	161,674,483.60	27,979,387.48
二、离职后福利-设定提存计划	385,089.56	12,291,600.19	12,609,284.84	67,404.91
三、辞退福利	8,800.00	9,150,852.30	9,159,652.30	
合计	31,993,039.46	179,497,173.67	183,443,420.74	28,046,792.39

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	31,278,685.43	144,607,323.23	147,987,109.03	27,898,899.63
2、职工福利费	11,670.00	3,712,264.04	3,693,648.64	30,285.40
3、社会保险费	211,226.75	5,184,940.19	5,359,228.86	36,938.08
其中：医疗保险费	198,547.25	4,551,272.39	4,714,542.57	35,277.07
工伤保险费	4,930.58	330,747.10	334,552.67	1,125.01
生育保险费	7,748.92	302,920.70	310,133.62	536.00
4、住房公积金	76,956.00	4,266,433.20	4,336,238.20	7,151.00
5、工会经费和职工教育经费	20,611.72	283,760.52	298,258.87	6,113.37
合计	31,599,149.90	158,054,721.18	161,674,483.60	27,979,387.48

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	373,855.76	11,795,887.82	12,104,290.93	65,452.65
2、失业保险费	11,233.80	495,712.37	504,993.91	1,952.26
合计	385,089.56	12,291,600.19	12,609,284.84	67,404.91

其他说明：

## 26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

增值税	18,334,441.96	26,034,396.86
企业所得税	15,893,797.88	14,038,433.89
个人所得税	662,284.46	1,421,468.63
城市维护建设税	303,788.18	265,515.95
房产税	712,525.54	4,665.53
教育费附加	137,838.00	121,291.16
地方教育费附加	91,891.99	80,860.79
印花税	12,645.89	72,340.34
土地使用税	3,526.08	230.01
合计	36,152,739.98	42,039,203.16

其他说明：

## 27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,465,460.71	8,363,374.56
合计	1,465,460.71	8,363,374.56

其他说明：

## 28、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,258,757.18	1,765,418.05
合计	1,258,757.18	1,765,418.05

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

## 29、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,546,200.00	23,747,597.41
未确认融资费用	-189,312.43	-1,335,398.86
一年内到期的租赁负债	-1,465,460.71	-8,363,374.56
合计	1,891,426.86	14,048,823.99

其他说明：

## 30、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
预估退货损失	16,220,834.12	12,286,087.90	
合计	16,220,834.12	12,286,087.90	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 31、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	120,381,273.00						120,381,273.00

其他说明：

## 32、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	366,430,166.52	39,517,683.98		405,947,850.50
其他资本公积	5,029,990.00		5,029,990.00	0
合计	371,460,156.52	39,517,683.98	5,029,990.00	405,947,850.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

股本溢价本期变动 1) 公司原控股股东姜峰先生支付的 2024 年度业绩补偿款 3,448.77 万元；2) 其他资本公积 503.00 万元余额转至资本溢价（股本溢价），系 2023 年限制性股票激励计划本期到期后激励对象放弃全部权益，公司予以作废，该激励计划终止。

## 33、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益		- 5,548,699.88		- 5,548,699.88		0.00		
其他权益工具投资公允价值变动		- 5,548,699.88		- 5,548,699.88		0.00		

二、将重分类进损益的其他综合收益	618,228.57	-198,200.41	417,224.69			-615,425.10	2,803.47
外币财务报表折算差额	618,228.57	-198,200.41	417,224.69			-615,425.10	2,803.47
其他综合收益合计	618,228.57	-5,746,900.29	417,224.69	-5,548,699.88		-615,425.10	2,803.47

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

### 34、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	23,655,511.18	3,726,463.90		27,381,975.08
合计	23,655,511.18	3,726,463.90		27,381,975.08

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 35、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	221,326,234.36	269,430,595.58
调整后期初未分配利润	221,326,234.36	269,430,595.58
加：本期归属于母公司所有者的净利润	14,863,376.50	-11,995,500.85
减：提取法定盈余公积	3,726,463.90	
转作股本的普通股股利		36,108,860.37
加：其他综合收益结转留存收益	-5,548,699.88	
期末未分配利润	226,914,447.08	221,326,234.36

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

### 36、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	548,578,185.94	409,337,725.58	583,023,656.85	438,487,083.55

其他业务	2,344,661.06	2,535,475.38	2,901,116.90	2,146,164.13
合计	550,922,847.00	411,873,200.96	585,924,773.75	440,633,247.68

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	372,175,084.70	278,626,626.16	176,403,101.24	130,711,099.42			548,578,185.94	409,337,725.58
其中：								
(1) 市场商务及服务支持业务	372,175,084.70	278,626,626.16					372,175,084.70	278,626,626.16
(2) 建筑室内设计			163,404,042.43	118,888,364.57			163,404,042.43	118,888,364.57
(3) 软装饰品销售			12,999,058.81	11,822,734.85			12,999,058.81	11,822,734.85
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	372,175,084.70	278,626,626.16	176,403,101.24	130,711,099.42			548,578,185.94	409,337,725.58

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务

## 其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

## 37、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,049,742.18	2,064,412.70
教育费附加	910,860.58	918,270.87
房产税	726,547.46	722,354.07
土地使用税	4,935.84	6,801.59
车船使用税	910.00	360.00
印花税	208,936.51	333,293.17
地方教育费附加	607,240.25	612,555.90
合计	4,509,172.82	4,658,048.30

其他说明：

## 38、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	53,003,078.26	37,391,646.18
折旧及摊销	6,668,865.73	7,607,472.52
办公费	3,625,624.75	3,997,472.08
房租物业水电费	1,777,912.42	2,608,694.91
差旅交通费	1,764,675.48	2,160,834.37
业务招待费	4,800,009.62	5,742,786.65
汽车费用	793,027.70	497,441.56
招聘费	19,124.53	47,140.85
中介机构费用	9,295,689.66	4,997,728.63
其他	337,951.45	1,190,350.75
股份支付		-217,191.59
合计	82,085,959.60	66,024,376.91

其他说明：

## 39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,746,767.40	8,346,455.21



折旧与摊销	147,915.88	152,530.98
差旅交通费	582,599.71	802,643.72
投标费用	366,342.38	170,955.13
参赛费	651.00	60,015.11
业务招待费	297,336.03	960,809.31
广告宣传费	242,861.10	597,887.65
办公费	25,381.70	48,910.13
房租水电费	34,375.97	79,853.88
其他	305,472.35	299,513.46
合计	9,749,703.52	11,519,574.58

其他说明：

#### 40、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,334,801.33	20,645,265.06
折旧及摊销	7,155.36	88,036.35
其他	27,627.00	490,096.23
合计	3,369,583.69	21,223,397.64

其他说明：

#### 41、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	716,102.78	1,814,745.25
其中：租赁负债利息费用	606,623.25	971,411.92
减：利息收入	1,383,794.43	2,206,824.92
汇兑损益	62,293.84	225,945.46
其他	-111,114.57	-15,885.35
合计	-716,512.38	-182,019.56

其他说明：

#### 42、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	233,444.57	3,065,042.42
进项税加计抵减		4,653.81
代扣个人所得税手续费	259,070.48	200,858.00

#### 43、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-69,693.15	-348,915.07
合计	-69,693.15	-348,915.07

其他说明：

## 44、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	201,585.30	
处置长期股权投资产生的投资收益	-8,099,604.68	
处置交易性金融资产取得的投资收益	898,220.35	1,888,481.41
债务重组收益	-1,014,976.44	
外币报表折算差额结转	417,224.69	
处置应收款项融资的投资收益		-13,714.12
合计	-7,597,550.78	1,874,767.29

其他说明：

## 45、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	746,576.51	-1,571,057.76
应收账款坏账损失	-2,448,725.38	-34,687,806.84
其他应收款坏账损失	-913,902.93	-259,095.01
合计	-2,616,051.80	-36,517,959.61

其他说明：

## 46、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、长期股权投资减值损失		-3,758,037.91
三、投资性房地产减值损失	-656,095.06	-352,845.43
十一、合同资产减值损失	2,864,804.02	-3,964,933.98
十二、其他	-128,772.59	-1,778,587.83
合计	2,079,936.37	-9,854,405.15

其他说明：

## 47、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-36,431.93	47,587.93
设计业务剥离相关资产负债处置收益	7,045,486.10	

## 48、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

其他	143,321.79	24,743.98	143,321.79
合计	143,321.79	24,743.98	143,321.79

其他说明：

#### 49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		7,821.50	
提前退租违约金	161,687.00	371,394.00	161,687.00
滞纳金	41,520.75	21,011.81	41,520.75
其他	1.00	46,714.53	1.00
固定资产毁损报废损失	171,886.93		171,886.93
合计	375,095.68	446,941.84	375,095.68

其他说明：

#### 50、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,049,545.71	17,179,356.20
递延所得税费用	-1,023,949.99	-6,583,706.78
合计	24,025,595.72	10,595,649.42

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	39,118,174.76
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,867,726.21
子公司适用不同税率的影响	4,835,878.10
调整以前期间所得税的影响	531,185.80
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	14,015,037.11
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,781,559.51
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,062,765.56
研究开发费加计扣除的影响	-505,437.55
所得税费用	24,025,595.72

其他说明：

#### 51、其他综合收益

详见附注 33。

## 52、现金流量表项目

## (1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,274,471.12	2,206,824.92
政府补助	492,515.05	3,265,900.42
营业外收入	91,848.30	9,831.36
收回的保函保证金		764,173.12
多缴所得税退回		611,917.50
往来款	26,257,568.00	4,237,958.08
合计	28,116,402.47	11,096,605.40

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营费用及往来款	68,724,000.99	35,812,380.05
冻结资金		229,000.00
支付的保函保证金	2,114,424.67	539,466.43
财务费用	183,116.00	227,806.03
营业外支出	40,654.29	248,023.27
合计	71,062,195.95	37,056,675.78

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	530,000,000.00	559,000,000.00
合计	530,000,000.00	559,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	490,000,000.00	512,000,000.00
合计	490,000,000.00	512,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

### (3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置 2023 年员工持股计划库存股收回的现金		7,971,764.00
合计		7,971,764.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期租赁付款额	6,791,731.05	11,185,979.68
员工持股计划	3,717,377.99	4,283,558.00
合计	10,509,109.04	15,469,537.68

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	32,239,930.30			31,680,331.00	559,599.30	
其他应付款-员工持股计划	5,728,285.67			3,717,377.99		2,010,907.68
一年内到期的非流动负债	8,363,374.56		1,465,460.71	6,791,731.05	1,571,643.51	1,465,460.71
租赁负债	14,048,823.99		1,891,426.86		14,048,823.99	1,891,426.86
合计	60,380,414.52		3,356,887.57	42,189,440.04	16,180,066.80	5,367,795.25

## 53、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	15,092,579.04	-10,498,069.46
加：资产减值准备	536,115.43	46,372,364.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,057,750.88	3,417,903.37
使用权资产折旧	7,285,435.72	9,720,869.41
无形资产摊销	690,397.80	584,188.86

长期待摊费用摊销	1,372,010.76	2,452,295.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-7,009,054.17	-47,587.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	171,886.93	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	69,693.15	348,915.07
财务费用（收益以“-”号填列）	275,753.87	2,019,495.02
投资损失（收益以“-”号填列）	7,597,550.78	-1,874,767.29
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,023,949.99	-6,583,706.78
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-134,180,836.00	-82,410,470.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	126,967,157.79	546,274.06
其他	1,611,374.69	11,331.91
经营活动产生的现金流量净额	23,513,866.68	-35,940,963.52
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	271,485,332.41	174,564,065.83
减：现金的期初余额	174,564,065.83	180,174,213.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	96,921,266.58	-5,610,147.44

## （2）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	15,748,900.00
其中：	
深圳杰恩建筑设计有限公司	15,748,900.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	3,663,969.70
其中：	
深圳杰恩建筑设计有限公司	3,663,969.70

其中：	
处置子公司收到的现金净额	12,084,930.30

其他说明：

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	271,485,332.41	174,564,065.83
其中：库存现金	18,006.01	17,871.85
可随时用于支付的银行存款	271,467,326.40	174,546,193.98
三、期末现金及现金等价物余额	271,485,332.41	174,564,065.83

### (4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保函保证金	13,776,816.33	12,201,858.09	不可随时支取
银行存款	229,000.00	229,000.00	冻结资金
合计	14,005,816.33	12,430,858.09	

其他说明：

### (5) 其他重大活动说明

## 54、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			3,189,950.52
其中：美元	436,601.26	7.0288	3,068,782.94
欧元			
港币	134,153.65	0.9032	121,167.58
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			

港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

## 55、租赁

### (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	606,623.25	971,411.92
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,489,350.66	955,875.06
与租赁相关的总现金流出	8,281,081.71	12,141,854.74

涉及售后租回交易的情况

### (2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	2,076,757.70	
合计	2,076,757.70	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

### (3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用



## 八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,334,801.33	20,645,265.06
折旧摊销	7,155.36	88,036.35
其他	27,627.00	490,096.23
合计	3,369,583.69	21,223,397.64
其中：费用化研发支出	3,369,583.69	21,223,397.64

### 1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

### 2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

## 九、合并范围的变更

### 1、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面	丧失控制权之日合并财务报表层面	按照公允价值重新计量剩余股权产生	丧失控制权之日合并财务报表层面	与原子公司股权投资相关的其他综合
-------	--------------	--------------	--------------	----------	--------------	--------------------	----------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------

						报 表 层 面 享 有 该 子 公 司 净 资 产 份 额 的 差 额		余 股 权 的 账 面 价 值	余 股 权 的 公 允 价 值	的 利 得 或 损 失	余 股 权 公 允 价 值 的 确 定 方 法 及 主 要 假 设	收 益 转 入 投 资 损 益 或 留 存 收 益 的 金 额
深圳杰恩建筑设计有限公司	15,748,900.00	100.00%	股权转让	2025年11月30日	工商变更及股权交割完成	-8,099,604.68						417,224.69

其他说明：

为了优化公司资产结构，贯彻公司聚焦大健康主业、夯实市场商务及服务支持业务的战略规划，本期将室内设计业务剥离处置，该处置业务分为处置设计业务子公司股权以及设计业务相关资产负债。处置设计业务子公司股权以人民币 1,574.89 万元作价转让深圳杰恩建筑设计有限公司 100% 股权（即下属公司深圳杰图数字设计有限公司、深圳杰加数字设计有限公司、深圳市博普森机电工程顾问有限公司、深圳角立杰出投资有限公司、杰拓设计（国际）有限公司、姜峰室内设计（香港）有限公司、姜峰设计（深圳）有限公司、捷拓创想建筑设计咨询（上海）有限公司、深圳市杰云汇创科技有限公司一并处置）给前控股股东姜峰先生，再将设计业务相关资产负债以 19,844.32 万元转让给深圳杰恩建筑设计有限公司。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

## 2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期注销全资孙公司深圳杰诚健康管理咨询有限公司。

## 3、其他

## 十、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳杰润健康管理咨询有限公司	50,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业	100.00%		设立
深圳市博普森机电顾问	20,000,000.00	深圳市	深圳市	建筑安装业	100.00%		设立

有限公司							
深圳杰善健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
江苏杰恒健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	南京市	南京市	商务服务业		100.00%	设立
广西杰康健康管理咨询有限公司	3,000,000.00	南宁市	南宁市	商务服务业		100.00%	设立
广州杰众健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	广州市	广州市	商务服务业		100.00%	设立
深圳杰顺健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00%	设立
上海杰诺健康管理咨询有限公司	5,000,000.00	上海市	上海市	商务服务业		100.00%	设立
山东杰泰健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	泰安市	泰安市	商务服务业		100.00%	设立
山东杰儒健康管理咨询有限公司	10,000,000.00	济南市	济南市	商务服务业		100.00%	设立
香港杰星健康管理咨询有限公司	5,000,000.00	香港	香港	商务服务业		100.00%	设立

单位：元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## 十一、政府补助

### 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

### 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

### 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	233,444.57	3,065,042.42

其他说明

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

#### 1.

##### 1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

#### 1.

##### 1. 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额			
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
应付账款	300,924,159.00		300,924,159.00	300,924,159.00
其他应付款	18,465,874.61		18,465,874.61	18,465,874.61
一年内到期的非流动负债	1,578,000.00		1,578,000.00	1,465,460.71
租赁负债		1,968,200.00	1,968,200.00	1,891,426.86
合计	320,968,033.61	1,968,200.00	322,936,233.61	322,746,921.18
项目	上年年末余额			
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
短期借款	32,239,930.30		32,239,930.30	32,239,930.30
应付账款	250,308,539.55		250,308,539.55	250,308,539.55
其他应付款	8,146,292.81		8,146,292.81	8,146,292.81
一年内到期的非流动负债	9,094,347.02		9,094,347.02	8,363,374.56
租赁负债		14,653,250.39	14,653,250.39	14,048,823.99
合计	299,789,109.68	14,653,250.39	314,442,360.07	313,106,961.21

## 1.

### 1. 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### (1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

#### (2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

### (3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

## 十三、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		40,045,484.93		40,045,484.93
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		40,045,484.93		40,045,484.93
（4）其他		40,045,484.93		40,045,484.93
持续以公允价值计量的资产总额		40,045,484.93		40,045,484.93
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

#### 十四、关联方及关联交易

##### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广东金晟信康投资中心（有限合伙）	广州市	商务服务业	505,750,000.00	25.06%	32.51%

本企业的母公司情况的说明

说明：公司副董事长姜峰先生持有公司股份比例为 22.91%，其在于广东金晟信康投资中心（有限合伙）的股权转让交易中承诺放弃剩余股份表决权，故广东金晟信康投资中心（有限合伙）的表决权比例高于持股比例。

本企业最终控制方是高沛京先生。

其他说明：

##### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

##### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	联营企业

其他说明：

##### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

姜峰	前控股股东、持股 5%以上个人股东
深圳杰恩建筑设计有限公司	股东姜峰控制的公司
深圳杰图数字设计有限公司	股东姜峰控制的公司

其他说明：

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	采购设计服务		5,000,000.00	否	145,807.55
深圳杰恩建筑设计有限公司	采购设计服务	15,907,913.72	30,000,000.00	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

深圳杰恩建筑设计有限公司自 2025 年 12 月起不再纳入公司合并范围，本期采购金额均为 2025 年 12 月发生，财务报表账面按净额法核算与深圳杰恩建筑设计有限公司的关联交易，具体报表记录金额为 0.00 元。

### (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
置恩（上海）建筑设计咨询有限公司	办公用房		35,714.29
深圳杰图数字设计有限公司	办公用房	32,714.99	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明



## (3) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
姜峰	子公司股权转让	15,748,900.00	
深圳杰恩建筑设计有限公司	设计业务资产包转让	198,443,200.00	

## (4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	15,168,352.17	11,825,443.65

## (5) 其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司			102,500.00	5,125.00
应收账款	深圳杰图数字设计有限公司	92,989.18	4,649.46		
其他应收款	深圳杰恩建筑设计有限公司	79,377,200.00			
长期应收款	深圳杰恩建筑设计有限公司	77,849,151.64			

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	置恩（上海）建筑设计咨询有限公司		397,754.81
应付账款	深圳杰恩建筑设计有限公司	7,061,996.26	
其他应付款	深圳杰恩建筑设计有限公司	14,951,930.49	

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十五、股份支付

## 1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

未决诉讼或仲裁

本公司作为原告、诉讼标的在 100 万元以上的未决诉讼事项 12 项，涉诉金额 2,295.25 万元，主要为合同纠纷等。

本公司作为被告的未决诉讼事项 1 项，涉诉金额 340.00 万元，主要为合同纠纷。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

## 2、利润分配情况

利润分配方案	2026年4月20日，本公司召开第四届董事会第十次会议，审议通过了2025年度利润分配方案的议案，2025年度不进行现金分红，不送红股，亦不进行资本公积转增股本，本公司的未分配利润结转以后年度分配。上述利润分配方案的议案尚需提交股东大会审议。
--------	---

## 3、销售退回

## 4、其他资产负债表日后事项说明

1、根据公司2025年第五次临时股东会的授权，公司于2026年1月28日召开了第四届董事会第九次会议，会议审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，同意并确定公司2025年限制性股票激励计划授予日为2026年1月28日，以15.35元/股的授予价格向符合授予条件的21名激励对象授予500万股限制性股票。

2、本期设计业务相关的资产负债净额转让价款为19,844.32万元，约定分五期向本公司支付，2026年3月10日收到深圳杰恩建筑设计有限公司支付的转让款3,968.86万元，第二期转让款已全部支付。

## 十八、其他重要事项

### 1、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
终止经营的损益：	178,430,043.48	183,269,392.89	1,566,063.13		-6,536,842.48	-7,590,961.06

其他说明：

说明：本公司本年度转让持有的深圳杰恩建筑设计有限公司100%股权以及设计业务相关资产负债，详见附注九、合并范围的变更。室内设计业务剥离完成，因此本公司将该业务经营活动损益及处置损益按终止经营进行列报。持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示，并将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

### 2、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	市场商务及服务支持业务	建筑室内设计	分部间抵销	合计
对外交易收入	372,175,084.70	178,747,762.30		550,922,847.00
对联营和合营企业的投资收益		201,585.30		201,585.30

信用减值损失	-6,800,065.44	4,184,013.64		-2,616,051.80
资产减值损失		2,079,936.37		2,079,936.37
折旧费和摊销费				
资产总额	1,192,120,961.80	12,332,440.44		1,204,453,402.24
负债总额	352,274,109.48	71,550,943.63		423,825,053.11

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

3、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

4、其他

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	164,970.18	77,073,987.86
1 至 2 年		48,990,839.02
2 至 3 年		44,609,202.72
3 年以上	1,120,000.00	152,565,989.12
3 至 4 年		44,292,838.45
4 至 5 年	1,120,000.00	40,245,172.57
5 年以上		68,027,978.10
合计	1,284,970.18	323,240,018.72

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款						33,320,604.11	10.31%	33,320,604.11	100.00%	
其中：										
单项金额不重大但单						33,320,604.11	10.31%	33,320,604.11	100.00%	

独计提坏账准备的应收账款										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,284,970.18	100.00%	1,120,780.00	87.22%	164,190.18	289,919,414.61	89.69%	142,196,856.68	49.05%	147,722,557.93
其中：										
合并关联方组合	149,370.18	11.62%			149,370.18	5,889,500.81	1.82%			5,889,500.81
账龄组合	1,135,600.00	88.38%	1,120,780.00	98.69%	14,820.00	284,029,913.80	87.87%	142,196,856.68	50.06%	141,833,057.12
合计	1,284,970.18	100.00%	1,120,780.00		164,190.18	323,240,018.72	100.00%	175,517,460.79		147,722,557.93

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	15,600.00	780.00	5.00%
4 至 5 年	1,120,000.00	1,120,000.00	100.00%
合计	1,135,600.00	1,120,780.00	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	175,517,460.79	145,633.35	1,141,811.40		173,400,502.74	1,120,780.00
合计	175,517,460.79	145,633.35	1,141,811.40		173,400,502.74	1,120,780.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
客户 1	908,130.00	客户更换控股股东	银行存款	公开市场违约，预计无法收回
合计	908,130.00			

说明：其他变动系本期处置设计业务相关资产负债引起的变动。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	0.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,120,000.00	0.00	1,120,000.00	87.16%	1,120,000.00
第二名	149,370.18	0.00	149,370.18	11.62%	0.00
第三名	15,600.00	0.00	15,600.00	1.22%	780.00
合计	1,284,970.18	0.00	1,284,970.18	100.00%	1,120,780.00

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	213,740,303.20	206,053,147.03
合计	213,740,303.20	206,053,147.03

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	116,977.60	4,781,207.95
员工暂支款	7,063.06	387,413.57
合并关联方组合	134,041,560.22	202,611,878.80
设计业务剥离应收款项	79,377,200.00	
其他	258,911.52	496,021.77
合计	213,801,712.40	208,276,522.09

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额

1 年以内（含 1 年）	213,747,184.40	205,143,049.64
1 至 2 年	10,600.00	643,838.57
2 至 3 年		909,994.52
3 年以上	43,928.00	1,579,639.36
3 至 4 年		1,070,158.44
4 至 5 年	43,928.00	357,420.00
5 年以上		152,060.92
合计	213,801,712.40	208,276,522.09

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						218,190.25	0.10%	218,190.25	100.00%	
其中：										
单项金额重大但单独计提坏账准备的其他应收款项										
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项						218,190.25	0.10%	218,190.25	100.00%	
按组合计提坏账准备	213,801,712.40	100.00%	61,409.20	0.03%	213,740,303.20	208,058,331.84	99.90%	2,005,184.81	0.96%	206,053,147.03
其中：										
合并关联方组合	134,041,560.22	62.69%	0.00		134,041,560.22	202,611,878.80	97.28%			202,611,878.80
设计业务剥离应收款项	79,377,200.00	37.13%	0.00		79,377,200.00					
账龄组合	382,952.18	0.18%	61,409.20	16.04%	321,542.98	5,446,453.04	2.62%	2,005,184.81	36.82%	3,441,268.23
合计	213,801,712.40	100.00%	61,409.20		213,740,303.20	208,276,522.09	100.00%	2,223,375.06		206,053,147.03

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	328,424.18	16,421.20	5.00%
1-2 年	10,600.00	1,060.00	10.00%
4-5 年	43,928.00	43,928.00	100.00%
合计	382,952.18	61,409.20	

确定该组合依据的说明:

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额		2,005,184.81	218,190.25	2,223,375.06
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回		1,071,962.90		1,071,962.90
其他变动		-871,812.71	-218,190.25	-1,090,002.96
2025 年 12 月 31 日余额		61,409.20		61,409.20

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	2,223,375.06		1,071,962.90		-1,090,002.96	61,409.20
合计	2,223,375.06		1,071,962.90		-1,090,002.96	61,409.20

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性



## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并关联方往来	120,000,000.00	3 年以内	56.13%	
第二名	设计业务剥离应收款项	79,377,200.00	1 年以内	37.13%	
第三名	合并关联方往来	10,000,000.00	3-4 年	4.68%	
第四名	合并关联方往来	3,499,640.22	2 年以内	1.64%	
第五名	合并关联方往来	541,920.00	1 年以内	0.25%	
合计		213,418,760.22		99.83%	

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	137,160,293.20		137,160,293.20	80,776,355.53		80,776,355.53
合计	137,160,293.20		137,160,293.20	80,776,355.53		80,776,355.53

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
杰拓设计(国际)有限公司	15,776,355.53			15,776,355.53				
深圳角立杰出投资有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00				
深圳杰润健康管理咨询有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
深圳杰恩建筑设计有限公司	10,000,000.00		5,000,000.00	15,000,000.00				
深圳市博普森机电顾问有限公司			87,160,293.20				87,160,293.20	
合计	80,776,355.53		92,160,293.20	35,776,355.53			137,160,293.20	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
置恩 (上海) 建筑设计 咨询有限公司												
深圳家简 呈出科技 有限公司												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	120,890,835.00	116,470,232.84	202,916,288.83	161,452,347.49
其他业务	353,435.91	667,895.53	819,077.78	209,626.99
合计	121,244,270.91	117,138,128.37	203,735,366.61	161,661,974.48

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	120,890,8	116,470,2					120,890,8	116,470,2

	35.00	32.84					35.00	32.84
其中：								
(1) 建筑 室内设计	107,891,7 76.19	104,647,4 97.99					107,891,7 76.19	104,647,4 97.99
(2) 软装 饰品销售	12,999,05 8.81	11,822,73 4.85					12,999,05 8.81	11,822,73 4.85
按经营地 区分类								
其中：								
市场或客 户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转 让的时间 分类								
其中：								
按合同期 限分类								
其中：								
按销售渠 道分类								
其中：								
合计	120,890,8 35.00	116,470,2 32.84					120,890,8 35.00	116,470,2 32.84

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	25,000,000.00	
处置长期股权投资产生的投资收益	44,820,720.47	
处置交易性金融资产取得的投资收益	898,220.35	1,883,563.56
债务重组产生的投资收益	-1,014,976.44	
合计	69,703,964.38	1,883,563.56

## 6、其他

## 二十、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-1,153,114.13	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	233,444.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	828,527.20	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,141,811.40	
债务重组损益	-1,014,976.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-59,886.96	
减：所得税影响额	-15,108.42	
少数股东权益影响额（税后）	-18,296.14	
合计	9,210.20	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.94%	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.94%	0.12	0.12

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

## 4、其他