



**棕榈生态城镇发展股份有限公司**

**PALM ECO-TOWN DEVELOPMENT CO.,LTD.**

## **2021 年半年度报告**

股票简称：棕榈股份

股票代码：002431

披露时间：2021年8月28日

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林从孝、主管会计工作负责人张其亚及会计机构负责人(会计主管人员)李婷声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述均属于公司计划性事项，不构成公司对投资者的实质性承诺，能否实现取决于市场状况变化、公司业务开展情况、经营团队的努力程度等多种因素，存在一定的不确定性，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 管理层讨论与分析.....	8
第四节 公司治理 .....	24
第五节 环境和社会责任.....	26
第六节 重要事项 .....	28
第七节 股份变动及股东情况.....	39
第八节 优先股相关情况.....	43
第九节 债券相关情况.....	44
第十节 财务报告 .....	47

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司2021年半年度报告全文原件；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表原件；
- 三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、备查文件备置地点：证券部。

## 释义

释义项	指	释义内容
棕榈股份、公司、本公司	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司
豫资保障房	指	河南省豫资保障房管理运营有限公司
豫资控股、豫资集团	指	中原豫资投资控股集团有限公司
棕旅旅游	指	棕旅（上海）旅游发展有限公司
18 棕榈 02	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
非公开发行	指	公司 2020 年度非公开发行股票
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司章程	指	棕榈生态城镇发展股份有限公司公司章程
报告期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 6 月 30 日
BT	指	BT (Build Transfer) 即建设移交, 是基础设施项目建设领域中采用的一种投资建设模式, 是指根据项目发起人通过与投资者签订合同, 由投资者负责项目的融资、建设, 并在规定时限内将竣工后的项目移交项目发起人, 项目发起人根据事先签订的回购协议分期向投资者支付项目总投资及合理的回报。
PPP	指	PPP (Public-Private Partnership), 政府和社会资本合作模式。政府和社会资本合作模式是在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系。通常模式是由社会资本承担设计、建设、运营、维护基础设施的大部分工作, 并通过“使用者付费”及必要的“政府付费”获得合理投资回报; 政府部门负责基础设施及公共服务价格和质量监管, 以保证公共利益最大化。
EPC	指	EPC(Engineering Procurement Construction), 即设计、采购、施工等一揽子系统工程, 又称交钥匙工程总承包, 是指从事工程总承包的企业受建设单位委托, 按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包, 并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。
SPV	指	SPV (Special Purpose Vehicle), 即特殊目的公司, 财政部印发的财金[2014]156 号《PPP 项目合同指南 (试行)》认定“项目公司是依法设立的自主运营、自负盈亏的具有独立法人资格的经营实体”。公司的 SPV 公司主要指用于与政府签订 PPP 合作协议的平台公司。
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	棕榈股份	股票代码	002431
变更后的股票简称（如有）	-		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	棕榈生态城镇发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	棕榈股份		
公司的外文名称（如有）	PALM ECO-TOWN DEVELOPMENT CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	PALM		
公司的法定代表人	林从孝		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈思思	梁丽芬
联系地址	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼	广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 25 楼
电话	020-85189002	020-85189003
传真	020-85189000	020-85189000
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2020 年年报。

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,768,967,691.70	1,738,180,222.26	59.30%
归属于上市公司股东的净利润（元）	15,739,189.77	28,276,446.02	-44.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	13,288,247.47	-154,092,878.79	108.62%
经营活动产生的现金流量净额（元）	35,608,644.02	11,320,818.14	214.54%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.34%	0.62%	-0.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	17,772,703,616.39	16,453,602,444.20	8.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,573,573,476.73	4,560,963,039.21	0.28%

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	133,628.50	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,584,822.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,489,289.54	
减：所得税影响额	562,084.17	
少数股东权益影响额（税后）	194,714.12	
合计	2,450,942.30	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）概述

报告期内，公司在董事会、经营管理层的带领下，不断夯实主营业务发展，同时加强成本费用控制，确保公司经营逐步稳健发展，并取得一定成果。报告期内，公司实现营业收入27.69亿元，同比增长59.30%，实现归属于上市公司股东的净利润1,573.92万元，同比下降44.34%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1,328.82万元，同比增长108.62%。

报告期内，公司贯彻落实“一体两翼”发展战略，有效加强与控股股东的业务协同，在全国范围内布局拓展主营业务。2021年上半年公司共中标重大项目11个，涉及中标总金额约85.6亿元，新签署合同金额约38.98亿元，为公司当期及未来的经营业绩提供了良好的支撑。

报告期内，公司继续强化成本费用管控力度，通过提升信息化管理水平、优化组织架构、优化费用管控方案等多项措施，实现销售费用同比下降64.21%、管理费用同比下降7.31%。

报告期内，公司稳步推进信息化建设，建设了人力、财务、项目管理和信息流全面一体化联动的ERP平台，实现了工程项目从研判立项到合同、产值、发票、收支和竣工结算等业财联动，实现了工程项目全生命周期线上管理和项目成本精细化管理；建设了移动办公平台，统一了集团用户管理、业务审批、移动和表单平台，实现了建模、流程、内容、门户、消息和ERP无缝集成6大引擎模块功能。公司信息化管理水平不断提升，有利于进一步提高管理效率。

报告期内，公司下属生态城镇轻资产运营平台子公司棕旅（上海）旅游发展有限公司（简称“棕旅旅游”）积极对外输出“生态城镇”项目的轻资产服务内容。棕旅旅游已出资成立大中铭泉（广州）酒店管理有限公司，全面负责酒店、民宿类业务的运营服务输出；同时棕榈旅游在西南、河南、安徽、江苏、新疆等12省及自治区积极拓展轻资产运营服务内容，围绕文旅及乡村振兴等项目的前期策划规划、代管代建、招商运营以及酒店管理等业务进行专业化的服务输出。

#### （二）公司的主要业务与业务模式

##### 1、生态环境业务

公司深耕生态环境建设三十多年，形成了集规划设计、生态环境工程施工于一体的全供

应链综合建设平台。生态环境业务主要分为设计、工程施工两大业务。

(1) 工程施工业务模式：公司在全国范围内积极通过市场化竞争、招投标方式获取工程业务订单，并根据项目的不同类型，以合同约定的EPC、BOT 或 PPP 等模式完成项目的勘察、设计、采购、施工及运营等环节，并负责项目的后期养护或运营。公司所从事的工程施工业务模式相对比较成熟，大致可以分为项目信息收集、组织投标、中标后任务实施、工程竣工验收、结算、后期养护等阶段。

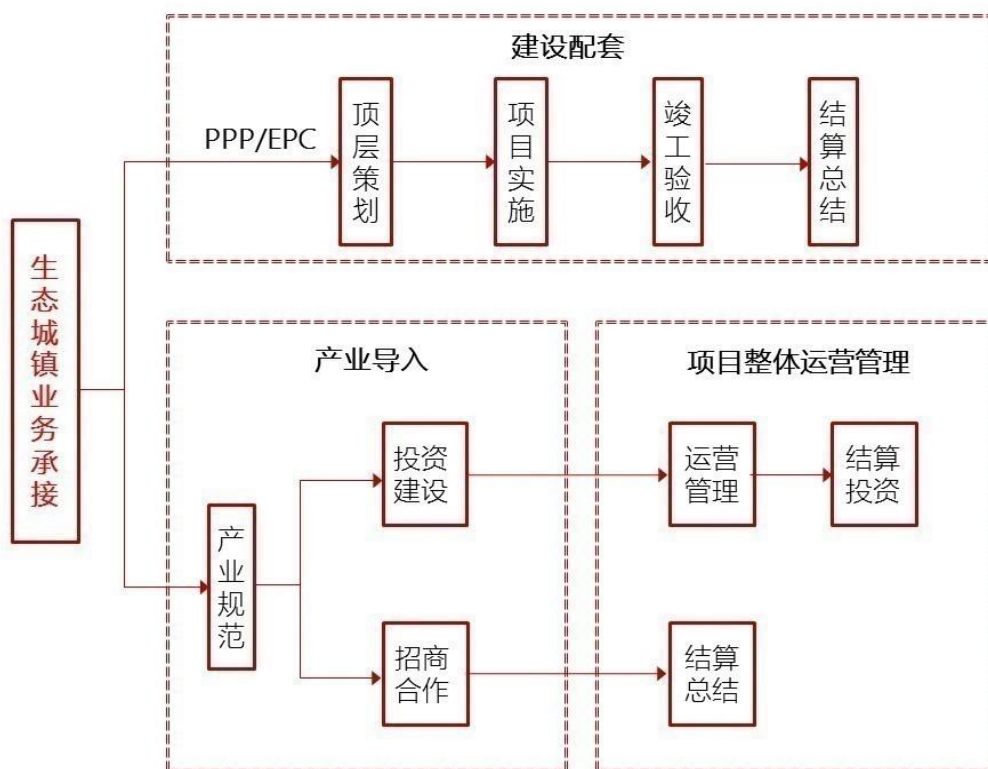
(2) 设计业务模式：公司设计业务模式主要分为客户直接委托模式和公开招投标模式。客户直接委托模式主要包括三种情况：一是上市公司直接委托设计板块开展相关业务；二是公司在获取项目信息并与客户初步接洽后，客户综合评估公司履约能力，通过项目服务建议书、概念性设计方案等，客户认可从而直接委托公司承接该项目；三是客户通过实地考察公司设计项目，认定公司符合客户的设计要求，从而选择公司作为项目设计单位。公开招投标模式是指公司通过市场公开渠道获知项目招投标信息，在满足法律法规和相关客户采购政策的前提下，以市场化方式参与竞争，获取业务机会。

设计业务流程主要包括：业务承接、组织投标、组织团队参与项目具体实施、项目竣工验收（提交设计图纸、配合施工落地）、项目结算等阶段。

## 2、生态城镇业务

报告期内，公司践行“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念，以“运营为先、内容为魂、建设保障”为发展逻辑，结合当地实际情况提供以顶层策划、设计建设、产业导入、综合运营的一站式生态城镇解决方案，初步形成了生态城镇业务四大产品线——乡村振兴、城市更新、人文商貌、旅游景区，服务类型包括“策划定位+规划设计+施工管理+运营管理+物业管理+招商运营+酒店管理+智慧管理”。同时，公司强化生态城镇轻资产运营能力，通过搭建轻资产运营平台，持续深化与优化生态城镇全产业链的运营模式，推动生态城镇业务全面向平台化、轻资产化、多点盈利化迈进。

生态城镇业务模式：公司经过多年探索，基本形成了较为完善的生态城镇经营模式，按照流程大致可以分为生态城镇业务承接、建设配套、产业导入、运营管理四个阶段。



### （三）报告期内公司主要业绩驱动因素

#### 1、政策叠加、行业稳健发展

党的十八大以来，中央就深入推进新型城镇化建设做出了一系列重大决策部署，推进以人为核心的城镇化。党的十九大报告指出，加快生态文明体制改革，建设美丽中国，树立和践行“绿水青山就是金山银山”的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策，党和国家对生态文明建设高度重视，并在政策和制度上快速落实，标志着生态文明建设已经迈入了新的时代。

2021年是国家实施《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》（简称“十四五规划”）、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的开局之年。“十四五规划”强调到2035年要“生态环境根本好转、美丽中国建设目标基本实现”，同时提出加强推动基础设施建设、拓展投资空间、实施乡村振兴行动、推动区域协调发展、推进以人为核心的新型城镇化建设；今年初《中共中央、国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》着重提出要全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化发展；此外，中央经济工作会议提出要做好“碳中和、碳达峰”工作，开展大规模国土绿化行动、提升生态系统碳汇能力、提倡绿色低碳发展等。

公司所属行业发展面临重大机遇以及巨大的发展空间。

## 2、与控股股东充分协同，加大加快河南区域业务实施

报告期内，地方政府持续加码基础设施建设，河南省政府官网发布信息，河南省预计投入的重点项目名单多达1371个项目，涉及总投资4.4万亿元，其中2021年计划完成投资1.1万亿元，项目数量、总投资额、年度计划投资额均创历史新高。重点项目涵盖新型基础设施、新型城镇化、重大基础设施、产业结构优化升级、创新驱动、生态环保、社会民生七大领域。而公司作为河南省财政厅下属控股上市公司，充分发挥与控股股东的业务协同，在控股股东的支持及带领下，全面开拓河南市场，并取得一定成效。截止报告期末，公司在河南区域累计中标重大工程项目34个，中标金额合计约200亿元。

## 3、提升公司治理水平，强化费用管控

报告期内，公司重点开展内控体系建设，明确公司四大业务管控模式和下属单位的报批报备事项范围，搭建了管理边界清晰、可操作性强的内控体系；同时，公司继续加强信息化建设水平，ERP平台、移动办公平台等信息平台完成搭建并顺利上线，强化业务、财务一体化管理，有效控制项目成本、提升管理效率。报告期内，公司费用管控成效明显。

### （四）公司所属行业的宏观经济趋势及发展情况

根据上市公司行业分类指引，公司属于“建筑业E48土木工程建筑业”。

建筑行业作为国民经济支柱产业之一，一直拥有庞大的市场规模。根据国家统计局披露的数据显示，今年上半年全国固定资产投资（不含农户）255,900亿元，同比增长12.6%，其中基础设施投资同比增长7.8%。同时随着《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标的建议》（简称《十四五规划》）等国民经济重大规划以及中央经济工作会议基调，基础设施建设仍将是未来经济发展的重要内容，投资结构将不断优化，投资空间持续拓展，涵盖“两新一重”重大工程、城镇化建设、区域一体化、生态园林建设等领域，基础设施、市政工程、乡村振兴、民生保障等多个建设领域的需求仍然很大。

另外，公司参与投资或运营的生态城镇项目涉及文旅行业，近年来，伴随中国经济的持续平稳增长和居民人均可支配收入的稳步提升，旅游行业实现快速发展，旅游收入持续保持高于 GDP 增速的较快增长速度，对 GDP 的综合贡献逐年提升，根据中国文化和旅游部统计数据，2010-2019年，国内旅游市场持续平稳增长，2019年国内旅游人数突破60亿人次，达到60.06亿人次，较2018年同比增长8.43%；2019年国内旅游总收入为6.65万亿元，创下历史新高，年均复合增长率达到了17.36%，较2018年同比增长11.06%。2020年以来，受新冠肺炎

疫情持续性影响，旅游行业遭受较大冲击，随着国内实施严格的社会防控措施，旅游业有望逐步迎来复苏。此外，《十四五规划》、《“十四五”文化和旅游市场发展规划》等重要规划进一步明确旅游业的任务与发展目标。随着人均可支配收入的持续增长、假期及政策红利继续释放，居民出游消费的较高意愿以及交通等配套基础设施的持续完善，旅游行业依然拥有较为明确的长期发展前景。

### （五）公司行业地位和优势

公司经过三十七年发展，主要业务已涵盖城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设、产业策划运营；生态环境治理、土壤修复；园林绿化工程施工和园林养护；旅游资源开发；旅游项目策划、运营、建设及管理等领域，业务范围覆盖粤港澳大湾区、长三角经济带、黄河流域、成渝城市群、海南自贸区、一带一路、国家级新区等国家重点区域。公司完成了从基建到园林、再到工程建设全产品线的“规划-设计-施工一体化”一流建设平台的构建，拥有建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、水利水电工程施工总承包二级资质等多项重要资质，业务范围覆盖全国30多个省及自治区，为众多企业客户以及地方政府客户提供优质服务树立了良好的“棕榈”品牌形象。

2014年，公司以“新型城镇化、生态文明建设”等国家战略为导向，率先踏足生态城镇业务领域，以广西、贵阳、梅州等地打造的生态城镇试点项目为契机，探索生态城镇模式发展，取得了良好的成果。近年来，随着生态城镇模式与业务形态逐步走向成熟，公司确立了“聚焦平台化、轻资产化、多点盈利化”的发展目标，推动生态城镇模式对外复制输出，并在河南、江苏、上海等区域率先推动轻资产运营项目落地实施，促使公司生态城镇业务进入全新发展阶段。

报告期内，公司加强与控股股东的协同，以河南区域为中心，开始全国化发展布局。公司作为国资控股企业，继续依托控股股东在资源、平台等层面的优势地位，聚焦主营业务发展，加快推进国有企业混合所有制改革的步伐，进一步提升公司综合实力。

## 二、核心竞争力分析

### （一）国家政策支持

宏观政策层面，随着近几年来国家陆续把加强长江经济带生态文明建设、粤港澳大湾区建设、黄河流域生态保护和高质量发展等列为国家重大战略。同时，国家层面先后出台关于推进新型城镇化建设、特色小镇、乡村振兴、全域旅游等相关政策性文件，中央出台的《中

华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》（即“十四五规划”）及《中共中央、国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》均提出要全面推进乡村振兴，加快农业农村现代化发展，加上国家出台“碳达峰、碳中和”重大战略，提出大力发展绿色建筑。国家政策的大力支持，进一步促进了我国建筑行业集中度的稳定提升，为公司的发展创造了广阔的市场空间。

## （二）控股股东优势

公司作为国有控股上市公司，公司信用等级、融资能力持续得到提升，同时控股股东充分发挥其国有企业强大的平台、资源优势，向公司提供业务协同、融资/资金等层面的支持。随着控股股东“投（资）、融（资）、管（理）、建（设）、运（营）”全产业链的搭建，公司作为其建设、运营端的抓手，双方将充分、持续的推进合作与协同。

## （三）生态城镇全产业链优势

公司通过多年的经营发展及市场竞争锤炼，已搭建生态城镇咨询、规划设计、建设、运营、产业的全产业链优势，形成一套成熟的生态城镇商业模式。在生态城镇业务中已形成与区域地情相匹配的“乡村振兴、城市更新、人文商貌、旅游景区”4大核心产品线；在产业端构建了大健康+文创+农旅产业+乐园游学+研学等五大核心产业。同时，公司不断加强公司在生态城镇业务的平台化、轻资产化运营能力，通过搭建轻资产运营平台公司，持续优化生态城镇全产业链的运营模式，已全面实现对外的生态城镇模式输出。

## （四）生态环境业务一体化平台优势

公司拥有超过三十年的生态环境建设经验，成功搭建了以公司为核心的“设计+施工+苗木”一体化建设平台；公司拥有“市政公用工程施工总承包壹级”、“建筑工程施工总承包壹级资质”、“水利水电工程施工总承包二级资质”、“风景园林工程设计专项甲级资质”等重要资质，打通了建筑工程领域的设计、采购、施工全产业链，增强了公司在建筑工程等基础设施建设的硬实力，公司已完全具备承接各类生态环境业务的能力。

## 三、主营业务分析

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	2,768,967,691.70	1,738,180,222.26	59.30%	主要是随着河南区域新签订单落地,工程收入较上年同期增加所致。
营业成本	2,322,246,329.73	1,442,692,868.88	60.97%	主要是营业收入规模扩大,营业成本同比增长所致。
销售费用	16,200,009.61	45,263,614.72	-64.21%	主要是报告期内工程后期维护费和工资薪酬减少所致。
管理费用	99,486,233.06	107,328,226.82	-7.31%	
财务费用	177,536,908.41	189,396,665.75	-6.26%	
所得税费用	10,129,660.01	-7,908,753.44	228.08%	主要是报告期内母公司应纳税所得额大于上年同期所致。
研发投入	75,028,227.12	38,863,243.02	93.06%	主要是报告期内,公司业务量的增长,研发费用的投入有所增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	35,608,644.02	11,320,818.14	214.54%	主要是因为上年同期子公司江西棕榈和盛城投资支付较多供应商款项,本期不在合并范围内所致。
投资活动产生的现金流量净额	-78,189,936.79	48,841,172.95	-260.09%	主要是上年同期处置子公司收到的现金流量较多,本报告期无此事项所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-97,391,515.51	-417,778,232.59	76.69%	主要是本报告期偿还债务支付的现金流较上年同期减少所致。
现金及现金等价物净增加额	-139,997,591.03	-357,568,013.28	60.85%	主要是筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,768,967,691.70	100%	1,738,180,222.26	100%	59.30%
分行业					
园林施工	2,464,962,389.72	89.02%	1,360,878,473.74	78.29%	81.13%
设计服务	149,549,356.68	5.40%	148,186,402.78	8.53%	0.92%
商品销售	6,741,061.59	0.24%	21,183,096.04	1.22%	-68.18%
生态城镇	89,695,950.44	3.24%	173,334,263.18	9.97%	-48.25%

其他	58,018,933.27	2.10%	34,597,986.52	1.99%	67.69%
分产品					
园林工程	2,464,962,389.72	89.02%	1,360,878,473.74	78.29%	81.13%
景观设计	149,549,356.68	5.40%	148,186,402.78	8.53%	0.92%
苗木销售	6,741,061.59	0.24%	21,183,096.04	1.22%	-68.18%
生态城镇	89,695,950.44	3.24%	173,334,263.18	9.97%	-48.25%
其他	58,018,933.27	2.10%	34,597,986.52	1.99%	67.69%
分地区					
华北区域	1,623,374,474.57	58.62%	948,275,385.10	54.55%	71.19%
华东区域	583,379,536.43	21.07%	370,195,835.26	21.30%	57.59%
华南区域	279,386,271.15	10.09%	261,581,111.11	15.05%	6.81%
华中区域	8,194,575.75	0.30%	11,285,462.30	0.65%	-27.39%
西南区域	274,632,833.80	9.92%	146,842,428.49	8.45%	87.03%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
园林施工	2,464,962,389.72	2,129,234,532.69	13.62%	81.13%	82.31%	-0.56%
分产品						
园林工程	2,464,962,389.72	2,129,234,532.69	13.62%	81.13%	82.31%	-0.56%
分地区						
华北区域	1,542,756,599.16	1,357,942,062.58	11.98%	101.89%	122.43%	-8.13%
华东区域	439,576,466.41	375,906,871.49	14.48%	67.80%	60.02%	4.16%
华南区域	231,529,094.20	197,499,766.40	14.70%	13.79%	3.32%	8.64%
华中区域	4,904,188.39	3,904,582.09	20.38%	-40.31%	-68.72%	72.28%
西南区域	246,196,041.56	193,981,250.13	21.21%	100.01%	63.19%	17.78%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用



报告期内，公司继续依托控股股东在资源，平台等层面的优势地位，聚焦主营业务发展，随着河南区域新项目陆续落地实施，公司工程收入较上年同期实现大幅增长。

#### 四、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-34,041,244.99	-143.80%	主要是按权益法核算确认的对联营合营企业的投资收益。	是
资产减值	-15,060,997.83	-63.62%	应收账款和其他应收款计提的坏账准备。	是
营业外收入	1,520,372.38	6.42%	主要是无需支付的应付款项产生。	否
营业外支出	31,082.52	0.13%	主要是固定资产报废产生损失。	否

#### 五、资产及负债状况分析

##### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	962,029,830.12	5.41%	987,654,272.99	6.00%	-0.59%	
应收账款	2,826,459,146.77	15.90%	2,584,667,315.94	15.71%	0.19%	
合同资产	4,846,515,069.91	27.27%	4,727,676,708.83	28.73%	-1.46%	
存货	1,136,429,106.69	6.39%	1,011,620,657.91	6.15%	0.24%	
投资性房地产	445,532,792.32	2.51%	143,673,707.21	0.87%	1.64%	主要是由于用途改变，报告期内部分房产由固定资产转入至投资性房地产所致。
长期股权投资	3,145,112,947.48	17.70%	3,080,283,553.83	18.72%	-1.02%	
固定资产	297,395,429.14	1.67%	609,916,138.05	3.71%	-2.04%	主要是由于用途改变，报告期内部分房产由固定资产转出至投资性房地产所致。
在建工程	18,211,796.09	0.10%	13,984,827.82	0.08%	0.02%	
使用权资产	22,311,531.24	0.13%		0.00%	0.13%	主要是 2021 年开始实施新租赁准则的影响。
短期借款	1,801,265,933.93	10.14%	2,483,396,118.43	15.09%	-4.95%	
合同负债	427,554,036.02	2.41%	597,593,422.45	3.63%	-1.22%	

长期借款	180,000,000.00	1.01%		0.00%	1.01%	
租赁负债	21,309,753.82	0.12%		0.00%	0.12%	主要是 2021 年开始实施新租赁准则的影响。
应收票据	82,250,697.10	0.46%	57,960,708.43	0.35%	0.11%	主要是报告期内收到商业承兑汇票增加所致。
应付票据	581,518,969.55	3.27%	257,259,729.97	1.56%	1.71%	主要是报告期内使用票据支付供应商货款增加所致。
一年内到期的非流动负债	751,956,394.71	4.23%	1,025,492,131.07	6.23%	-2.00%	主要是报告期内偿还一年内到期的债券及借款的应付利息所致。
其他非流动负债	1,353,005,492.16	7.61%	651,112,222.19	3.96%	3.65%	主要是报告期内新增其他机构长期借款所致。

## 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 3、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	196,210,245.97				16,286,060.18			212,496,306.15
5、其他非流动金融资产	229,959,900.00							229,959,900.00
6、应收款项融资	8,096,781.13				36,780,002.19			44,876,783.32
上述合计	434,266,927.10				53,066,062.37			487,332,989.47
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

## 4、截至报告期末的资产权利受限情况

详见第十节财务报告十三、承诺及或有事项。

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
101,774,400.00	34,500,000.00	195.00%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
阿克苏棕榈东城建设有限公司	城镇及城市基础设施规划设计、配套建设；产业策划运营、土地整理	新设	66,728,000.00	42.00%	自有资金	中铁创科（阿克苏）建设发展有限公司	长期	工程及设计	已注册成立		-162,213.74	否	-	-
洛阳棕榈建设工程有限公司	各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包	新设	13,500,000.00	45.00%	自有资金	洛阳市吉利区经济发展投资有限公司、河南豫资朴和实业发展有限公司	长期	工程及设计	已注册成立			否	2021年05月15日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于与关联方共同投资设立项目公司暨关联交易的公告》（公

														告编号 2021-049)
商城县 棕朴旅 游开发 有限公 司	房屋建 筑和市 政基础 设施项 目工程 总承包；旅 游业务；住 宿服务；餐 饮服务	新设	21,246, 400.00	40.00%	自有资 金	河南豫 资朴和 实业发 展有限 公司、 商城县 文交旅 投资发 展有限 公司	长期	工程及 设计	已注 册成 立			否	2021 年 02 月 24 日	巨潮资讯 网 (www.cn info.com.c n)《关于 与关联方 共同投资 设立项目 公司暨关 联交易的 公告》(公 告编号 2021-018)
棕葛 (海 南)投 资有限 公司	以自有 资金从 事投资 活动； 自有资 金投资 的资产 管理服务；规 划设计 管理； 专业设 计服务；工 程管理 服务	新设	300,00 0.00	30.00%	自有资 金	中国葛 洲坝集 团文旅 发展有 限公司、贝 尔高林 国际 (香港)有 限公司、海 南棕榈 土地整 治有限 公司	长期	工程及 设计	已增 资完 成		-5,605.43	否	2020 年 11 月 10 日	巨潮资讯 网 (www.cn info.com.c n)《关于 与关联方 共同投资 设立合资 公司暨关 联交易的 公告》(公 告编号 2020-129)
合计	--	--	101,77 4,400.0 0	--	--	--	--	--	--	0.00	-167,819.17	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 七、重大资产和股权出售

##### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

##### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

#### 八、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
棕榈园林（香港）有限公司	子公司	经营销售花卉苗木、阴性植物产品；投资贝尔高林国际（香港）有限公司	10,000(港币)	581,906,085.09	263,690,500.34			-124,756.98
山东胜伟盐碱地科技有限公司	子公司	园林绿化设计、施工、园林建筑等	20,500,000	927,455,178.81	196,784,471.48	7,412,587.34	-7,663,102.57	-7,602,608.35
棕榈设计有限	子公司	景观规划设计、	50,000,000	273,786,279.20	106,946,861.17	112,743,089.98	15,381,527.53	12,866,558.45

公司		环境规划设计与咨询；土地开发服务、房地产开发；工程项目策划、投资咨询、投资管理；城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计咨询、市政工程设计；并提供相关技术服务、咨询服务						
棕榈盛城投资有限公司	参股公司	投资、资产管理	470,000,000	2,170,447,813.87	165,750,134.72	35,147,578.95	-92,356,157.52	-94,592,494.17
江西棕榈文化旅游有限公司	参股公司	文化旅游产业开发经营	100,000,000	531,103,093.86	162,553,417.32	61,983,669.87	31,933,077.62	31,931,131.34

### 报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
棕榈科技投资（海南）有限公司	投资设立	
广东三行智慧建筑科技有限公司	投资设立	
长沙棕豫商业经营管理有限公司	投资设立	
上海棕豫供应链管理有限公司	投资设立	
广东棕榈大美投资有限公司	投资设立	
大中铭泉（广州）酒店管理有限公司	投资设立	
海南棕榈投资有限公司	投资设立	
赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司	注销	

### 九、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

### 十、公司面临的风险和应对措施

#### （一）宏观环境变化的风险及应对措施

近年来，全球宏观环境趋于复杂，经济增速整体放缓；国际金融市场持续动荡，国内金融监管力度趋严，同时由于新冠疫情对社会民生及企业生产经营的影响仍在持续，因此宏观

环境、政策变化使公司业务开展面临一定的不确定性风险。面对复杂多变的国内外宏观环境，公司将高度关注并及时把握国家政策动向，提升公司对宏观经济形势及产业政策变化的应对能力，不断提升公司内控管理水平，进一步强化公司应对外部风险的能力。

## （二）公司业务开展面临的风险及应对措施

**传统生态环境业务：**公司传统生态环境业务面临市场竞争加剧、毛利率下滑、应收账款逐年增加、资金压力较大等风险；同时同行业公司之间在品牌、技术、资本、资源、团队等方面逐渐呈两极分化趋势，对公司而言，应积极采取措施持续推进传统生态环境业务板块的改革，优化存量业务结构，承接稳健的增量业务、同时内部采取加强内控治理、技术创新、优化信息化管理水平、督促应收账款回收等措施应对风险。

**PPP 业务：**国内 PPP 模式经过多年探索，行业管理日趋规范。公司根据发展经营需要，以管理好存量 PPP 项目为前提，秉持审慎原则承接新的 PPP 业务，促进公司业务全面发展，但在 PPP 业务开展过程中，仍受宏观经济环境、政府程序、投融资成本、银行信贷政策等因素影响，项目实际开展过程中存在一定的风险。公司将充分整合现有资源，探索公司现有业务模式与 PPP 模式优势互补与协同配合，为公司 PPP 业务顺利落地提供支撑和保障。

**生态城镇（运营）业务：**公司前期参与建设或运营的生态城镇项目后续推进受相关政策及政府方支持、项目融资、项目运营、项目管理人才匹配等多重因素影响；同时，受新冠肺炎疫情的持续影响，已运营的生态城镇项目也面临景区游客人数下降、运营收入减少等影响，对公司生产经营可能造成阶段性影响。目前，国内已形成常态化疫情防控，国内旅游行业预计将迎来缓慢恢复，公司各生态城镇项目将持续做好日常疫情防控，同时进一步加强市场推广，提升产品创新力度和服务品质，以减少疫情对公司项目运营带来的不利影响。

## （三）公司内部管理面临的风险及应对措施

公司根据战略规划，搭建以“智慧城乡建设为主体，生态城镇和创新业务为两翼”的业务结构，公司呈现业务多元化、布局全国化、产业链深度化的发展格局，对公司的内部治理、风险管控、科技研发、人才梯队建设等提出更高的要求，公司将从加强内控管理、成本控制、提升信息化管理水平、建立人才培养机制等方面进行管理效能提升，积极做好风险应对。

## （四）突发自然灾害造成的风险

近年来，随着不可预期的自然灾害发生（如极端天气、泥石流等），属于户外的工程施工项目容易受自然灾害影响，可能导致项目施工场地被破坏、施工成果被损害等，从而将直接导致公司施工成本的增加，对公司生产经营、财务状况产生一定影响。公司将加强项目安

全管控、做好极端天气预警及提前应对措施，以降低突发自然灾害给企业经营带来的损失，公司内部将进一步加强内部管理，提升员工应对极端天气的防范意识，以确保全体员工及公司财产安全。



## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	23.53%	2021 年 01 月 11 日	2021 年 01 月 12 日	《2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-003）详见公司指定信息披露媒体 《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	22.81%	2021 年 02 月 23 日	2021 年 02 月 24 日	《2021 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-020）详见公司指定信息披露媒体 《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2020 年年度股东大会	年度股东大会	35.90%	2021 年 05 月 20 日	2021 年 05 月 21 日	《2020 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-051）详见公司指定信息披露媒体 《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
2021 年第三次临时股东大会	临时股东大会	35.84%	2021 年 06 月 01 日	2021 年 06 月 02 日	《2021 年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-055）详见公司指定信息披露媒体 《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

#### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
潘晓林	副董事长	离任	2021 年 04 月 26 日	因个人原因，辞去公司董事、副董事长、发展战略委员会委员、提名与薪酬考核委员会委员职务，辞职后潘晓林女士不再担任公司任何职务。
马敏	财务总监	解聘	2021 年 05 月 10 日	因个人原因，辞去公司财务总监职务，辞职后马敏女士不再担任公司任何职务。
李旭	董事	被选举	2021 年 05 月 20 日	经公司于 2021 年 5 月 20 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过，李旭先生被选举为公司董事。
张其亚	财务总监	聘任	2021 年 05 月 14 日	经公司于 2021 年 5 月 14 日召开的第五届董事会第二十七次会议审议通过，张其亚先生被聘任为公司财务总监。
林慧	副总经理	聘任	2021 年 01 月 06 日	经公司于 2021 年 1 月 6 日召开的第五届董事会第二十二次会议审议通过，聘任林慧女士为公司副总经理。

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用。

未披露其他环境信息的原因

公司及控股子公司在报告期内无因环境问题而受到行政处罚的情况。

公司作为生态城镇建设的先行者与践行者，用实际行动切实履行着“创造大美生活”的绿色发展理念，持续推动中国的新型城镇化进程，以全体棕榈人的智慧和力量，为中国更多的城镇提供绿色、集约、民生、循环、低碳、智慧的生态城镇解决方案，实现美丽中国梦。

### 二、社会责任情况

#### （一）积极参与乡村振兴项目建设

随着国家全面脱贫的既定目标顺利达成，全面推进乡村振兴成为了国家未来发展的重中之重。公司结合主营业务范围，主要通过承接相关村镇景观工程改造提升或打造田园综合体、县域文旅小镇等方式积极参与乡村振兴，推动农业农村的现代化发展。报告期内，公司已实施项目中涉及乡村振兴内容的项目包括：

##### （1）信阳市商城县红色旅游特色小镇（一期）工程PPP项目

2021年2月，公司作为联合体牵头人，联合河南豫资朴和实业发展有限公司中标“信阳市商城县红色旅游特色小镇（一期）工程PPP项目（二次）”，公司及河南豫资朴和实业发展有限公司与商城县文化广电和旅游局签署合同并成立项目公司，项目合同金额为5.06亿元。项目计划打造成为集复合旅游集散综合服务、休闲度假、商务会议、红色教育与生态休闲等旅

游综合功能的红色旅游小镇。截止目前，该项目的游客服务中心、商城起义纪念馆等项目A区的多个主体场馆顺利完成封顶。

### （2）开封市余店文化村景观绿化EPC项目

2021年5月，公司签署“开封市余店文化村景观绿化EPC项目”相关的设计及施工总承包合同。该项目投资总额约2.2亿元，项目建设内容为余店文化村景观绿化提升与改造，包括汴梁草原、村内核心区公共部分及院墙外绿化、村内小院围墙改造二期、停车场、欢乐田园及梦幻世界等服务内容。截止目前，该项目已经初步完成了汴梁草原、村内核心区公共部分及院墙外绿化工程。

### （3）开封市西姜寨田园综合体景观绿化提升EPC项目

2021年6月，公司签署“西姜寨田园综合体景观绿化提升EPC项目”相关的设计及施工总承包合同，项目合同金额6,500万元。该项目建设内容为西姜寨田园综合体景观绿化提升EPC项目，采用EPC工程总承包模式，包括设计、湿地公园工程、西姜寨园林绿化景观提升工程、菊园项目、半中路北公园、苗圃项目、木栈道及公厕等全过程的管理及组织实施。截止目前，项目已完成西姜寨（农业嘉年华区域）园林绿化景观绿化提升工作。

## （二）扶贫济困，回馈社会

从创业至今，公司一直践行“大业无界，大爱无疆”的社会责任观，积极履行企业社会责任。公司通过发起成立的广东省棕榈公益基金会，开展各项公益活动。

2021年1-6月，公司通过基金会累计投入38.5万元，共完成以下项目：购买物资在广东广州、梅州两地开展长者新春慰问活动；向环卫工人捐赠新春慰问物资；向患白血病儿童捐赠手术治疗费；在广东梅州捐赠老人活动中心；向广州官洲街捐赠医疗物资，用于疫情防控；在桂林阳朔开展高中助学回访活动。

2021年7月，河南省遭遇特大暴雨袭击，郑州等地受灾严重，公司密切关注灾情与救助所需，经与河南省消防总队沟通，得知他们急需迷彩服、武警作训鞋等后勤装备，以及方便面、洗漱用品、清洁用品等生活物资，公司向河南省消防总队捐赠价值37万元的后勤装备和日用食品物资，用于开展救援抢险工作。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
本报告期,公司新增立案、在审及报告期内判决的案件,主要为建设工程合同纠纷及股权纠纷等	16,700.42	否	案件处于调解、立案未开庭、一审、已判决等阶段	本报告期内,已判决案件中,公司作为被告的已判决案件 1 起,涉案金额 112.79 万元;公司作为原告的已判决案件 2 起,涉案金额 155.55 万元。其他案件均处于调解、未开庭、一审未判决中。	本报告期内,已判决案件中,公司作为原告,对方应向公司支付 155.55 万元,目前判决已生效,正在执行中;公司作为被告需要向对方支付 112.79 万元,公司目前在二审上诉中。	-	-

## 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
河南省豫资保障房管理运营有限公司及其关联方	控股股东	日常经营相关的关联交易	提供市政、房建、园林工程、设计、施工等总承包业务；PPP 业务	招投标	-	108,206.41	27.76%	600,000	否	按进度结算	108,206.41	2021 年 02 月 01 日	巨潮资讯网《关于 2021 年度日常关联交易预计的公告》
合计				--	--	108,206.41	--	600,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用。									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				未超出预计金额。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用。									

备注：上表中“关联交易金额”指报告期内，与关联方签署的相关业务的合同金额。

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
河南豫资朴和实业发展有限公司	受同一方最终控制	商城县棕朴旅游开发有限公司	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；旅游业务；住宿服务；餐饮服务	10,623.21 万元	5,318.5	5,311.28	0
河南豫资朴	受同一方最	洛阳棕朴建设工	各类工程建设	3,000 万元	3,000	3,000	0

和实业发展有限公司	终控制	程有限公司	活动；房屋建设和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计等				
河南豫资朴和实业发展有限公司	受同一方最终控制	正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司	土地整治服务；水污染治理；园林绿化工程施工；城市公园管理；工程管理服务；物业管理等	3,000 万元	0	0	0
河南豫资朴和实业发展有限公司	受同一方最终控制	宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司	水污染治理；市政设施管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；土地整治服务；	5,000 万元	0	0	0
被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）		上述被投资企业均为 PPP 项目设立的 SPV 公司，作为公司已中标工程项目的实施主体，推动工程项目的开展。“商城县棕朴旅游开发有限公司”作为“商城县红色旅游特色小镇（一期）工程 PPP 项目”的实施主体，“正阳县豫资城乡生态环境发展有限公司”作为“正阳县慎水河中支及清水河（原韦甲沟）下游生态环境治理 PPP 项目”的实施主体，“洛阳棕朴建设工程有限公司”作为“洛阳市吉利区中原路（西霞院东门-胜利路段）和世纪大道（涧西沟-晨光路段）道路工程 PPP 项目”的实施主体；“宁陵县豫资棕榈生态环境发展有限公司”作为“宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施 PPP 项目”的实施主体。目前上述项目正在按合同约定推进中。					

#### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

#### 5、与关联关系的财务公司、公司控股的财务公司往来

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授



信或其他金融业务。

## 6、其他重大关联交易

适用  不适用

1、2021年2月23日，公司召开2021年第二次临时股东大会，审议通过了《关于2021年度日常关联交易预计的议案》。公司对与控股股东河南省豫资保障房管理运营有限公司及其关联方2021年度拟发生的日常关联交易情况进行了预计，公司预计关联交易合同金额不超过70亿元。关联交易的类别主要为：提供市政、房建、园林工程、设计、施工等总承包业务；PPP业务；提供生态文旅小镇项目规划、建设、运营业务等。

2、2021年5月20日，公司召开2020年年度股东大会，审议通过了《关于公司向关联方申请借款额度暨关联交易的议案》，公司向中原豫资投资控股集团有限公司或其下属子公司申请不超过人民币150,000万元的借款额度。豫资集团及其下属子公司属于公司的关联方，本次借款事项构成关联交易。

3、2021年6月25日，公司召开第五届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于公司开展融资租赁业务暨关联交易的议案》，公司拟与芯鑫融资租赁有限责任公司开展融资租赁业务，融资额度为人民币20,000万元，芯鑫融资租赁有限责任公司属于公司的关联方，本次融资事项构成关联交易。

### 重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于 2021 年度日常关联交易预计的公告》	2021 年 02 月 01 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
《关于公司向关联方申请借款额度暨关联交易的公告》	2021 年 04 月 30 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）
《关于公司开展融资租赁业务暨关联交易的公告》	2021 年 06 月 28 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com）

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### （1）托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

## (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

## (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

报告期内，公司及子公司、分公司的部分办公场地系租赁；公司自有的部分房产用于出租。

所涉及金额均未达到应披露标准，对公司财务报表与正常经营无造成重大影响。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

## 2、重大担保

适用  不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物（如 有）	反担保 情况 （如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物（如 有）	反担保 情况 （如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
湖南棕榈 浔龙河教 育咨询有 限公司	2018 年 06 月 15 日	11,000	2018 年 06 月 15 日	8,000	连带责任 担保	有	有	七年	否	否
桂林棕榈 文化旅游 投资有限 公司	2018 年 04 月 20 日	50,000	2018 年 09 月 29 日	35,000	连带责任 担保	无	无	八年	否	否

梅州市棕榈银华文化旅游发展有限公司	2018年08月15日	30,000	2018年12月28日	8,418	连带责任担保	无	无	三年	否	是
湖南棕榈浔龙河教育咨询有限公司	2018年12月11日	15,000	2018年12月29日	3,805	连带责任担保	有	有	十年	否	否
梅州市棕榈银华景文化旅游发展有限公司	2019年01月10日	3,000	2019年01月22日	1,215	连带责任担保	无	无	三年	否	是
上饶市棕远生态环境有限公司	2019年04月26日	82,000	2019年08月30日	60,000	连带责任担保	无	无	十五年	否	否
湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司	2019年04月26日	20,000	2019年12月30日	10,000	连带责任担保	有	有	两年	否	否
棕榈盛城投资有限公司	2020年10月15日	3,000	2020年11月02日	3,000	连带责任担保	无	无	两年	否	是
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	2020年10月15日	5,100	2020年11月02日	5,100	连带责任担保	无	无	两年	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月11日	1,187.7	2020年12月28日	1,187.7	连带责任担保	无	无	九个月	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月11日	30,000	2020年12月28日	30,000	连带责任担保	无	无	一年	否	是
棕榈盛城投资有限公司	2020年12月24日	1,172.4	2021年01月11日	1,172.4	连带责任担保	无	无	一年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）					11,172.4

报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	251,460.1	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	166,898.1							
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	0	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	11,172.4							
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	251,460.1	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	166,898.1							
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例			36.49%							
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)			50,093.1							
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)			116,805							
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)			0							
上述三项担保金额合计 (D+E+F)			166,898.1							
对未到期担保合同, 报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)			不适用							
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)			不适用							

备注: 上表中“实际担保金额”指“截止 2021 年 6 月 30 日实际在保的担保余额”。被担保对象是否为公司关联方, 以报告期末为截止时点判断。

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用。

### 3、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### 4、日常经营重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
棕榈生态城镇发展股份有限公司	漯河市豫资政融投资建设有限公司	漯河市城乡一体化示范区沙河东岸整体城镇化建设项目	1,576,000,000.00	18.46%	205,039,107.73	
棕榈生态城镇发展股份有限公司	江苏洋井石化集团有限公司	连云港石化产业基地生态环境整治提升项目一标段	1,289,470,600.00	41.93%	170,535,072.48	
棕榈生态城镇发展股份有限公司	宝丰县建宝城市建设有限公司	宝丰城区水系生态修复项目	1,004,303,818.00	32.20%	296,375,473.42	129,078,200.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	平远县扶贫开发领导小组办公室	平远县全域推进农村人居环境综合整治建设社会主义新农村示范村工程（一期）EPC 总承包	884,752,000.00	14.12%	108,971,995.77	67,550,500.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	潢川县小潢河生态环境保护有限公司	潢川县潢河生态治理综合工程	871,646,600.00	0.40%	2,919,169.81	87,160,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	固始县豫资建设投资有限公司	固始县周小河综合治理和景观绿化工程	753,710,100.00	29.97%	207,279,423.41	
棕榈生态城镇发展股份有限公司	开封国有资产投资经营有限责任公司	开封黄河生态廊道示范带项目	687,835,593.00	22.41%	147,887,289.06	157,903,623.85
棕榈生态城镇发展股份有限公司/棕榈建筑规划设计(北京)有限公司	汝州市新城实业有限公司	汝州市和顺府项目	630,951,870.00	0.82%	4,743,358.58	5,027,960.08
棕榈生态城镇发展股份有限公司/棕榈建筑规划设计(北京)有限公司	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	南乐县公路局暨老体委片区安置房建设项目	574,942,300.00	0.80%	4,245,283.03	1,500,000.00
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中共连平县农村工作领导小组办公室	连平县贫困村创建社会主义新农村示范村项目	536,697,000.00	16.12%	78,772,056.06	66,840,000.00

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30% 以上

□ 适用 √ 不适用

## 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十三、其他重大事项的说明

适用  不适用

### （一）非公开发行股票项目进展情况

公司于2021年1月5日向中国证监会提交公司非公开发行股票项目相关申报文件，并于2021年1月11日收到证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理单》，证监会决定对公司的行政许可申请予以受理。2021年1月21日，公司收到证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》，公司已于2021年3月18日完成第一次反馈回复，并对外披露回复公告。

截止报告期末，公司非公开发行股票项目处于中国证监会审核阶段。

相关公告详见巨潮资讯网。

### （二）公司债完成兑付、付息

2021年2月8日，公司按期支付了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）”（债券代码：112645；债券简称：18棕榈01）2亿元本金及2020年2月6日-2021年2月5日期间的利息，完成了本期债券本息兑付及摘牌工作。

2021年2月8日，公司按期支付了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）”（债券代码：112646；债券简称：18棕榈02）自2020年2月6日-2021年2月5日期间的利息。

详见公司于2021年2月2日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）本息兑付暨摘牌公告》（公告编号：2021-012）；《2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）2021年付息公告》（公告编号：2021-013）。

### （三）续聘会计师事务所

为保持审计工作的连续性和稳定性，经公司第五届董事会第二十八次会议及2021年第四次临时股东大会审议通过，公司决定续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2021年

度审计机构，为公司进行2021年度财务报告审计和内部控制报告审计。

详见公司于2021年6月28日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于拟续聘会计师事务所的公告》（公告编号：2021-059）

#### （四）更换董事

潘晓林女士因个人原因辞去公司董事、副董事长、发展战略委员会委员、提名与薪酬考核委员会委员职务，辞职后潘晓林女士不再担任公司任何职务。其辞职申请自 2021年 4 月 26 日起生效。

经公司于 2021 年 5 月 20 日召开的2020年年度股东大会审议通过，李旭先生被选举为公司董事。

详见公司于2021年4月30日及2021年5月21日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于更换董事的公告》（公告编号：2021-041）；《2020年年度股东大会决议公告》（公告编号：2021-051）。

#### 十四、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	28,653,682	1.93%	0	0	0	0	0	28,653,682	1.93%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	28,653,682	1.93%	0	0	0	0	0	28,653,682	1.93%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	28,653,682	1.93%	0	0	0	0	0	28,653,682	1.93%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	1,458,331,768	98.07%	0	0	0	0	0	1,458,331,768	98.07%
1、人民币普通股	1,458,331,768	98.07%	0	0	0	0	0	1,458,331,768	98.07%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,486,985,450	100.00%	0	0	0	0	0	1,486,985,450	100.00%

股份变动的原因

适用  不适用

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份回购的实施进展情况



适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	65,368		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	13.10%	194,731,418	0	0	194,731,418		
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	11.83%	175,937,202	-586,500	0	175,937,202		
吴桂昌	境内自然人	8.33%	123,793,991	0	0	123,793,991	质押	123,097,165
林从孝	境内自然人	2.46%	36,567,374	0	27,425,530	9,141,844	质押	36,567,374
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.29%	19,125,000	0	0	19,125,000		

朱前记	境内自然人	1.07%	15,851,260	8,550,200	0	15,851,260		
安徽安粮控股股份有限公司	国有法人	1.05%	15,625,000	0	0	15,625,000		
曾海珍	境内自然人	0.99%	14,647,183	2,631,678	0	14,647,183		
王冬冬	境内自然人	0.92%	13,655,138	-3,429,111	0	13,655,138		
易方达基金—中央汇金资产管理有限责任公司—易方达基金—汇金资管单一资产管理计划	其他	0.67%	9,975,000	0	0	9,975,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	公司未知上述股东是否存在涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	不适用。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
河南省豫资保障房管理运营有限公司	194,731,418	人民币普通股	194,731,418					
南京栖霞建设股份有限公司	175,937,202	人民币普通股	175,937,202					
吴桂昌	123,793,991	人民币普通股	123,793,991					
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	19,125,000	人民币普通股	19,125,000					
朱前记	15,851,260	人民币普通股	15,851,260					
安徽安粮控股股份有限公司	15,625,000	人民币普通股	15,625,000					
曾海珍	14,647,183	人民币普通股	14,647,183					
王冬冬	13,655,138	人民币普通股	13,655,138					
易方达基金—中央汇金资产管理有限责任公司—易方达基金—汇金资管单一资产管理计划	9,975,000	人民币普通股	9,975,000					
徐建源	9,462,250	人民币普通股	9,462,250					

<p>前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明</p>	<p>公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。</p>
<p>前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）</p>	<p>1、前 10 名股东中"朱前记"通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 15,851,260 股。 2、前 10 名股东中"曾海珍"通过华西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 14,647,183 股。 3、前 10 名股东中"王冬冬"通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 13,095,138 股，普通证券账户持股 560,000 股，合计持有 13,655,138 股。</p>

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2020 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

√ 适用 □ 不适用

### 一、企业债券

□ 适用 √ 不适用

报告期公司不存在企业债券。

### 二、公司债券

√ 适用 □ 不适用

#### 1、公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	18 棕榈 02	112646	2018 年 02 月 06 日	2018 年 02 月 06 日	2023 年 02 月 06 日	500,000,000.00	5.90%	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	深圳证券交易所
投资者适当性安排（如有）	<p>1、根据《公司债券发行与交易管理办法》及相关管理办法规定，18 棕榈 02 仅面向持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购，本期债券上市后将被实施投资者适当性管理，仅限持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司 A 股证券账户的合格投资者参与交易，公众投资者认购或买入的交易行为无效。</p> <p>2、因公司 2019 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润为负值，根据《深圳证券交易所公司债券上市规则（2018 年修订）》、《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》等相关规定及要求，深圳证券交易所于 2020 年 4 月 30 日，已对 18 棕榈 02 实行投资者适当性管理。上述债券被实施投资者适当性管理后，仅限合格机构投资者可以买入本债券，原持有债券的非合格机构投资者可以选择持有到期或者卖出债券。</p>								
适用的交易机制	本期债券在深圳证券交易所的集中竞价系统和综合协议交易平台双边挂牌交易								
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	不适用。								

逾期未偿还债券

适用  不适用

## 2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

## 3、报告期内信用评级结果调整情况

适用  不适用

## 4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用  不适用

## 三、非金融企业债务融资工具

适用  不适用

### 1、非金融企业债务融资工具基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 棕榈生态 MTN001	101901192	2019 年 08 月 29 日	2019 年 08 月 30 日	2021 年 08 月 30 日	600,000,000.00	5.48%	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	银行间市场
投资者适当性安排（如有）	否								
适用的交易机制	银行间市场交易机制								
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	不适用。								

逾期未偿还债券

适用  不适用

## 2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用  不适用

## 3、报告期内信用评级结果调整情况

适用  不适用

## 4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用  不适用

## 四、可转换公司债券

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用  不适用

## 六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	106.12%	102.67%	3.45%
资产负债率	73.30%	71.25%	2.05%
速动比率	51.60%	48.39%	3.21%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	1,328.82	-15,409.29	108.62%
EBITDA 全部债务比	1.70%	2.28%	-0.58%
利息保障倍数	1.14	1	14.00%
现金利息保障倍数	2.2	1.09	101.83%
EBITDA 利息保障倍数	1.31	1.14	14.91%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：棕榈生态城镇发展股份有限公司

2021 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	962,029,830.12	987,654,272.99
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	212,496,306.15	196,210,245.97
衍生金融资产		
应收票据	82,250,697.10	57,960,708.43
应收账款	2,826,459,146.77	2,584,667,315.94
应收款项融资	44,876,783.32	8,096,781.13
预付款项	402,407,987.54	267,217,561.95
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	948,012,225.08	848,383,971.23
其中：应收利息		7,110,629.44



应收股利	117,055,316.96	118,400,198.26
买入返售金融资产		
存货	1,136,429,106.69	1,011,620,657.91
合同资产	4,846,515,069.91	4,727,676,708.83
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	183,343,303.58	166,096,839.56
流动资产合计	11,644,820,456.26	10,855,585,063.94
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	935,040,915.61	535,922,737.32
长期股权投资	3,145,112,947.48	3,080,283,553.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00
投资性房地产	445,532,792.32	143,673,707.21
固定资产	297,395,429.14	609,916,138.05
在建工程	18,211,796.09	13,984,827.82
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,311,531.24	
无形资产	86,673,046.76	87,620,326.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	30,895,748.90	28,848,248.21
递延所得税资产	241,802,144.35	247,986,034.06
其他非流动资产	674,946,908.24	619,821,907.32
非流动资产合计	6,127,883,160.13	5,598,017,380.26
资产总计	17,772,703,616.39	16,453,602,444.20
流动负债：		
短期借款	1,801,265,933.93	2,483,396,118.43
向中央银行借款		
拆入资金		

交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	581,518,969.55	257,259,729.97
应付账款	5,377,150,770.14	4,624,471,377.82
预收款项		
合同负债	427,554,036.02	597,593,422.45
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	151,291.16	787,065.50
应交税费	11,699,949.51	32,575,956.13
其他应付款	467,600,679.55	321,755,290.86
其中：应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	751,956,394.71	1,025,492,131.07
其他流动负债	1,554,358,666.91	1,229,440,494.21
流动负债合计	10,973,256,691.48	10,572,771,586.44
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	180,000,000.00	
应付债券	499,291,559.84	498,690,196.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	21,309,753.82	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,353,005,492.16	651,112,222.19

非流动负债合计	2,053,606,805.82	1,149,802,418.19
负债合计	13,026,863,497.30	11,722,574,004.63
所有者权益：		
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,325,446,964.56	2,325,446,964.56
减：库存股		
其他综合收益	20,418,080.74	23,546,832.99
专项储备		
盈余公积	188,929,981.73	188,929,981.73
一般风险准备		
未分配利润	551,792,999.70	536,053,809.93
归属于母公司所有者权益合计	4,573,573,476.73	4,560,963,039.21
少数股东权益	172,266,642.36	170,065,400.36
所有者权益合计	4,745,840,119.09	4,731,028,439.57
负债和所有者权益总计	17,772,703,616.39	16,453,602,444.20

法定代表人：林从孝

主管会计工作负责人：张其亚

会计机构负责人：李婷

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021年6月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	895,841,008.17	904,906,672.95
交易性金融资产	57,628,681.15	41,342,620.97
衍生金融资产		
应收票据	81,446,342.01	54,554,017.36
应收账款	2,578,634,686.85	2,371,517,568.74
应收款项融资	30,676,783.32	7,896,781.13
预付款项	389,700,417.71	263,810,109.01
其他应收款	1,700,079,626.70	1,537,722,402.97
其中：应收利息	160,859,429.62	155,986,630.27
应收股利		

存货	1,116,782,467.94	1,000,547,676.85
合同资产	4,150,623,594.97	4,025,177,376.03
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	362,249,517.94	337,427,632.58
流动资产合计	11,363,663,126.76	10,544,902,858.59
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	922,930,790.61	523,812,612.32
长期股权投资	3,448,969,947.38	3,426,575,033.72
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00
投资性房地产	50,838,905.69	56,271,028.27
固定资产	258,308,430.78	258,847,221.85
在建工程	737,560.04	737,560.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	20,369,335.99	
无形资产	49,551,057.27	49,861,381.34
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	15,532,451.58	17,395,630.10
递延所得税资产	207,537,509.64	214,861,378.86
其他非流动资产	757,335,778.24	673,337,127.32
非流动资产合计	5,962,071,667.22	5,451,658,873.82
资产总计	17,325,734,793.98	15,996,561,732.41
流动负债：		
短期借款	1,750,215,933.93	2,432,238,419.26
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	581,518,969.55	256,629,729.97
应付账款	5,191,284,953.42	4,465,124,320.24
预收款项		

合同负债	422,051,910.55	591,793,847.93
应付职工薪酬	3,536.52	3,436.80
应交税费	483,104.38	12,880,092.18
其他应付款	460,239,433.31	274,854,510.92
其中：应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	751,956,394.71	1,025,492,131.07
其他流动负债	1,539,546,529.53	1,214,576,255.22
流动负债合计	10,697,300,765.90	10,273,592,743.59
非流动负债：		
长期借款	180,000,000.00	
应付债券	499,291,559.84	498,690,196.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	18,692,809.08	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,353,005,492.16	651,112,222.19
非流动负债合计	2,050,989,861.08	1,149,802,418.19
负债合计	12,748,290,626.98	11,423,395,161.78
所有者权益：		
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,354,540,467.57	2,354,540,467.57
减：库存股		
其他综合收益	957,560.72	957,560.72
专项储备		
盈余公积	187,945,340.50	187,945,340.50

未分配利润	547,015,348.21	542,737,751.84
所有者权益合计	4,577,444,167.00	4,573,166,570.63
负债和所有者权益总计	17,325,734,793.98	15,996,561,732.41

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	2,768,967,691.70	1,738,180,222.26
其中：营业收入	2,768,967,691.70	1,738,180,222.26
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,699,401,095.68	1,839,964,398.46
其中：营业成本	2,322,246,329.73	1,442,692,868.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,903,387.75	16,419,779.27
销售费用	16,200,009.61	45,263,614.72
管理费用	99,486,233.06	107,328,226.82
研发费用	75,028,227.12	38,863,243.02
财务费用	177,536,908.41	189,396,665.75
其中：利息费用	168,863,621.31	232,283,081.70
利息收入	22,533,596.41	65,906,884.12
加：其他收益	1,584,822.55	2,310,795.30
投资收益（损失以“-”号填列）	-34,041,244.99	126,331,826.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-33,993,247.32	-73,918,980.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-15,060,997.83	-26,589,742.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	133,628.50	-91,293.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,182,804.25	177,408.98
加：营业外收入	1,520,372.38	4,678,424.77
减：营业外支出	31,082.52	4,320,758.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	23,672,094.11	535,074.98
减：所得税费用	10,129,660.01	-7,908,753.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	13,542,434.10	8,443,828.42
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	13,542,434.10	8,443,828.42
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	15,739,189.77	28,276,446.02
2.少数股东损益	-2,196,755.67	-19,832,617.60
六、其他综合收益的税后净额	-3,128,752.25	7,806,495.16
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-3,128,752.25	7,806,495.16
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价		

值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-3,128,752.25	7,806,495.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-3,128,752.25	7,806,495.16
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	10,413,681.85	16,250,323.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	12,610,437.52	36,082,941.18
归属于少数股东的综合收益总额	-2,196,755.67	-19,832,617.60
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.01	0.02
(二) 稀释每股收益	0.01	0.02

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：林从孝

主管会计工作负责人：张其亚

会计机构负责人：李婷

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	2,566,561,923.00	1,537,315,379.04
减：营业成本	2,158,194,664.26	1,262,563,478.61
税金及附加	7,175,603.77	4,270,811.19
销售费用	15,639,410.89	34,913,730.20
管理费用	83,627,213.63	73,419,758.76



研发费用	67,405,472.17	33,687,817.73
财务费用	157,649,974.16	181,668,463.56
其中：利息费用	164,428,396.17	215,734,570.25
利息收入	34,019,938.47	62,842,116.37
加：其他收益	539,682.85	542,254.02
投资收益（损失以“-”号填列）	-47,149,863.24	-56,194,032.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-37,207,872.55	-32,149,174.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-20,100,474.23	-18,315,884.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,178.57	-91,293.87
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,162,108.07	-127,267,637.86
加：营业外收入	1,459,876.62	3,509,076.48
减：营业外支出	20,434.04	23,951.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,601,550.65	-123,782,512.64
减：所得税费用	7,323,954.28	-3,558,410.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,277,596.37	-120,224,102.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,277,596.37	-120,224,102.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划		

变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	4,277,596.37	-120,224,102.00
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,539,909,032.84	1,945,933,446.66
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	78,655.08	8,755,732.10
收到其他与经营活动有关的现金	373,771,424.48	133,307,697.27
经营活动现金流入小计	1,913,759,112.40	2,087,996,876.03
购买商品、接受劳务支付的现金	1,259,531,334.73	1,688,852,872.87
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	170,511,039.68	184,451,646.70
支付的各项税费	63,883,596.55	63,536,893.40
支付其他与经营活动有关的现金	384,224,497.42	139,834,644.92
经营活动现金流出小计	1,878,150,468.38	2,076,676,057.89
经营活动产生的现金流量净额	35,608,644.02	11,320,818.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	25,230,373.09	128,850,000.00
取得投资收益收到的现金	1,303,613.79	15,069,006.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	239,363.90	67,054.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		191,609,336.82
收到其他与投资活动有关的现金	101,597,547.68	44,000,000.00
投资活动现金流入小计	128,370,898.46	379,595,397.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,844,780.15	146,046,362.64

投资支付的现金	118,510,009.66	68,512,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	79,206,045.44	116,195,861.55
投资活动现金流出小计	206,560,835.25	330,754,224.19
投资活动产生的现金流量净额	-78,189,936.79	48,841,172.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,350,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,000,000.00	
取得借款收到的现金	3,367,050,000.00	3,612,653,300.00
收到其他与筹资活动有关的现金	153,125,715.74	14,387,127.41
筹资活动现金流入小计	3,524,525,715.74	3,627,040,427.41
偿还债务支付的现金	3,203,512,039.87	3,695,527,780.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	158,612,298.31	232,384,537.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	259,792,893.07	116,906,341.57
筹资活动现金流出小计	3,621,917,231.25	4,044,818,660.00
筹资活动产生的现金流量净额	-97,391,515.51	-417,778,232.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-24,782.75	48,228.22
五、现金及现金等价物净增加额	-139,997,591.03	-357,568,013.28
加：期初现金及现金等价物余额	693,704,380.97	1,020,128,610.50
六、期末现金及现金等价物余额	553,706,789.94	662,560,597.22

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,394,540,686.82	1,670,191,315.36
收到的税费返还	75,900.00	620,405.48
收到其他与经营活动有关的现金	606,031,602.72	77,564,014.17

经营活动现金流入小计	2,000,648,189.54	1,748,375,735.01
购买商品、接受劳务支付的现金	1,152,986,870.26	1,363,827,472.89
支付给职工以及为职工支付的现金	150,661,259.70	145,180,025.71
支付的各项税费	44,518,065.69	25,238,619.61
支付其他与经营活动有关的现金	586,772,416.46	239,079,107.51
经营活动现金流出小计	1,934,938,612.11	1,773,325,225.72
经营活动产生的现金流量净额	65,709,577.43	-24,949,490.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	25,230,373.09	309,943,907.22
取得投资收益收到的现金	1,303,613.79	1,138,012.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25,068.90	63,054.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	101,597,547.68	45,001,336.27
投资活动现金流入小计	128,156,603.46	356,146,309.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,544,048.52	51,245,081.72
投资支付的现金	87,392,009.66	89,456,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	125,936,045.44	273,479,385.67
投资活动现金流出小计	219,872,103.62	414,180,467.39
投资活动产生的现金流量净额	-91,715,500.16	-58,034,157.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,354,000,000.00	3,517,941,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	196,876,259.07	14,387,127.41
筹资活动现金流入小计	3,550,876,259.07	3,532,328,127.41
偿还债务支付的现金	3,190,462,039.87	3,465,379,928.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	156,811,835.64	217,205,405.22
支付其他与筹资活动有关的现金	303,543,436.40	116,906,341.57
筹资活动现金流出小计	3,650,817,311.91	3,799,491,675.50
筹资活动产生的现金流量净额	-99,941,052.84	-267,163,548.09

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,642.59	6,723.45
五、现金及现金等价物净增加额	-125,950,618.16	-350,140,472.93
加：期初现金及现金等价物余额	614,707,853.14	979,100,731.90
六、期末现金及现金等价物余额	488,757,234.98	628,960,258.97

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		23,546,832.99		188,929,981.73		536,053,809.93		4,560,963,039.21	170,065,400.36	4,731,028,439.57
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,325,446,964.56		23,546,832.99		188,929,981.73		536,053,809.93		4,560,963,039.21	170,065,400.36	4,731,028,439.57
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-3,128,752.25				15,739,189.77		12,610,437.52	2,201,242.00	14,811,679.52
（一）综合收益总额							-3,128,752.25				15,739,189.77		12,610,437.52	-2,196,755.67	10,413,681.85
（二）所有者投入和减少资本														4,350,000.00	4,350,000.00

1. 所有者投入的普通股																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(三)利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
2. 提取一般风险准备																			
3. 对所有者(或股东)的分配																			
4. 其他																			
(四)所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
(五)专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
(六)其他																		47,997	47,997

														.67	.67
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,325,446.96	4.56	20,418,080.74		188,929,981.73		551,792,999.70		4,573,573.47	172,266,642.36	4,745,840.11

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,339,057.32	4.50	46,872,919.59		188,929,981.73		513,698,081.82		4,575,543.75	176,632,391.65	4,752,176,149.29
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,339,057.32	4.50	46,872,919.59		188,929,981.73		513,698,081.82		4,575,543.75	176,632,391.65	4,752,176,149.29
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							7,806,495.16				10,108,902.18		17,915,397.34	-83,247,284.32	-65,331,886.98
（一）综合收益总额							7,806,495.16				28,276,446.02		36,082,941.18	-19,832,617.60	16,250,323.58
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入															



的普通股																			
2. 其他权益工 具持有者投入 资本																			
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额																			
4. 其他																			
(三) 利润分 配																			
1. 提取盈余公 积																			
2. 提取一般风 险准备																			
3. 对所有 者（或股 东）的 分配																			
4. 其他																			
(四) 所有者 权益内部结转																			
1. 资本公积转 增资本（或股 本）																			
2. 盈余公积转 增资本（或股 本）																			
3. 盈余公积弥 补亏损																			
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益																			
5. 其他综合收 益结转留存收 益																			
6. 其他																			
(五) 专项储 备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			

(六) 其他											-18,167,543.84		-18,167,543.84	-63,414,666.72	-81,582,210.56
四、本期期末余额	1,486,985,450.00				2,339,057,324.50		54,679,414.75		188,929,981.73		523,806,984.00		4,593,459,154.98	93,385,107.33	4,686,844,262.31

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		957,560.72		187,945,340.50	542,737,751.84		4,573,166,570.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,486,985,450.00				2,354,540,467.57		957,560.72		187,945,340.50	542,737,751.84		4,573,166,570.63
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										4,277,596.37		4,277,596.37
（一）综合收益总额										4,277,596.37		4,277,596.37
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益												

的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公 积												
2. 对所有者(或 股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权 益内部结转												
1. 资本公积转 增资本(或股 本)												
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)												
3. 盈余公积弥 补亏损												
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益												
5. 其他综合收 益结转留存收 益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余 额	1,486,9 85,450. 00				2,354,54 0,467.57		957,560. 72		187,945, 340.50	547,01 5,348.2 1		4,577,444, 167.00

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储备	盈余公 积	未分配利 润	其他	所有者权 益合计
		优先 股	永续 债	其他								

一、上年期末余额	1,486,985.45 0.00				2,368,150,827.51		2,650,213.82		187,945,340.50	577,526,738.57		4,623,258,570.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他										-29,298,888.36		-29,298,888.36
二、本年期初余额	1,486,985.45 0.00				2,368,150,827.51		2,650,213.82		187,945,340.50	548,227,850.21		4,593,959,682.04
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-120,224,102.00		-120,224,102.00
(一)综合收益总额										-120,224,102.00		-120,224,102.00
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												

2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,486,985.45				2,368,150,827.51		2,650,213.82		187,945,340.50	428,003,748.21		4,473,735,580.04

### 三、公司基本情况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名称为棕榈园林股份有限公司，系于 1993 年 9 月 21 日经广东省工商行政管理局粤工商函（1993）354 号文核准，由吴桂昌、吴建昌、吴汉昌、吴华福、杨美琼共同出资设立的股份有限公司。企业的统一社会信用代码为 9144200061808674XE。公司于 2010 年 6 月 10 日在深圳证券交易所上市，所属行业为土木工程建筑业。

截至 2021 年 6 月 30 日止，本公司累计发行股本总数 148,698.55 万股，注册资本为 148,698.55 万元。

注册地：河南省郑州市郑东新区俊贤路 38 号森大郑东 1 号项目一期 3 号楼 5 层 11 号铺。

总部地址：广东省广州市天河区马场路 16 号富力盈盛广场 B 栋 23-25 楼。

本公司主要经营活动为：城镇化建设投资；城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设、产业策划运营；生态环境治理、土壤修复、水处理；智能服务；项目投资、投资管理；旅游资源开发；旅游项目策划、投资、建设及管理；游览景区管理（不含自然保护区）；旅游产品开发、生产、销售；休闲产业投资开发；酒店投资及管理；建筑工程、水利水电工程、市政

工程、园林绿化工程施工和园林养护；风景园林规划设计、城乡规划设计、旅游规划设计、建筑设计、市政工程设计、园林工程监理；销售：钢材、建材、园林工程材料及园艺用品；房屋销售；房屋出租；建筑工程机械及设备经营租赁；研究、开发、种植、销售园林植物；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。

本公司的母公司为河南省豫资保障房管理运营有限公司，本公司的实际控制人为河南省财政厅。

截至2021年6月30日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称	备注
1	山东胜伟盐碱地科技有限公司	
2	山东棕榈教育咨询有限公司	
3	潍坊棕榈园林职业培训学校	
4	棕榈园林（香港）有限公司	
5	棕榈设计集团有限公司	曾用名：棕榈设计有限公司
6	棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	
7	棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司	
8	北京棕榈生态环境工程有限公司	
9	天津棕榈园林绿化工程有限公司	
10	棕榈教育咨询有限公司	
11	山东棕榈教育发展有限公司	
12	上海棕周实业发展有限公司	曾用名：棕榈生态城镇科技（上海）有限公司
13	广州棕榈资产管理有限公司	
14	贵州棕润商业经营管理有限公司	曾用名：河南棕润商业经营管理有限公司
15	贵州棕兴商业经营管理有限公司	曾用名：河南棕兴商业经营管理有限公司
16	河南棕建商业经营管理有限公司	
17	新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	
18	贵州新桐客商旅发展有限公司	
19	棕旅（上海）旅游发展有限公司	
20	河南棕榈景城商业运营管理有限公司	
21	扬州棕榈文化旅游发展有限公司	
22	广州旭城发展投资管理有限公司	
23	赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司	报告期内已注销
24	海南棕榈生态城镇发展有限公司	
25	海南农垦棕榈生态城镇发展有限公司	

26	海南棕榈文化旅游发展有限公司	
27	广东珠三角经济带产业基金管理有限公司	
28	信阳棕榈生态城镇发展有限公司	
29	上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	
30	广东棕榈生态城镇发展有限公司	
31	河南棕榈建设发展有限公司	
32	河南洛寓旅游开发有限公司	
33	广州棕榈科技物业有限公司	
34	棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司	
35	棕榈科技投资（海南）有限公司	
36	广东三行智慧建筑科技有限公司	
37	长沙棕豫商业经营管理有限公司	
38	上海棕豫供应链管理有限公司	
39	广东棕榈大美投资有限公司	
40	大中铭泉（广州）酒店管理有限公司	
41	海南棕榈投资有限公司	

本报告期合并范围变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”。

本报告期子公司的相关信息详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

##### 2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司遵守土木工程建筑业的披露要求。公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，以下披露内容

已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

### 1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。



## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### (2) 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### 1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其

他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

## 2) 处置子公司

### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## 3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### 4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“长期股权投资”。

### 8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 9、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### (1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## **(2) 金融工具的确认依据和计量方法**

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### 5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

#### 6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### **(3) 金融资产终止确认和金融资产转移**

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之

和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### **（4）金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### **（6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法**

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司按照类似信用风险特征对金融资产进行组合的，分组的标准包括客户类型、款项性质、逾期天数以及账龄等。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 11、存货

### （1）存货的分类和成本



存货分为房地产开发类存货和非开发类存货。房地产开发类存货包括开发产品、开发成本、出租开发产品；非开发类存货包括消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程合同履约成本、包装物、劳务成本、周转材料、库存商品等。其中“消耗性生物资产”为苗木类资产。

## **(2) 发出存货的计价方法**

1) 非开发类存货的取得按实际成本计价，发出采用加权平均法计价。工程合同履约成本包括为建造某项合同而发生的与执行合同有关的直接费用与间接费用，合同的直接费用包括：耗用的材料费用、耗用的人工费用、耗用的机械使用费及其他费用。合同的间接费用主要包括临时设施摊销费用和公司下属施工、生产单位组织和管理施工生产活动所发生的费用。

2) 房地产开发类存货的取得及发出按实际成本计价。主要包括土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程的开发过程中所发生的各项费用。开发成本按土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程等分类，并按成本项目进行明细核算。

## **(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据**

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## **(4) 存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

## **(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法**

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

## 12、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

## 13、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。（提示：对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，公司也可以选择先确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。企业应根据实际情况进行披露。）

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 14、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

## 15、长期股权投资

### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### (2) 初始投资成本的确定

#### 1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### 2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### **(3) 后续计量及损益确认方法**

#### **1) 成本法核算的长期股权投资**

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### **2) 权益法核算的长期股权投资**

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### 3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计

量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 17、固定资产

### （1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物及构筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
生产设备	年限平均法	4-8	5	11.875-23.75
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75

电子及其他设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75
---------	-------	-----	---	-------------

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 18、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 19、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### **(3) 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### **(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## **20、生物资产**

本公司的生物资产为苗木类资产，根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

生物资产按成本进行初始计量。

生产性生物资产在达到预定生产目的前发生的实际费用构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在郁闭前发生的实际费用构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。



依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为棕榈科及竹类植物、阔叶乔木及大灌木、灌木、针叶树种、地被及其他六个类型进行郁闭度设定。

棕榈科及竹类植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小，计量指标以干高为主。

阔叶乔木、大灌木：植株有明显的直立主干，树冠广阔，计量指标以胸径为主。

灌木：植株没有明显主干，呈丛生状态，多为木本植物，计量指标以自然高和冠幅为主。

针叶树种：植株有明显的直立主干，基本为松、杉、柏，树叶细长如针，多为针形、条形或鳞形，计量指标以自然高为主，胸径为辅。

地被：植株低矮丛生，枝叶密集，无明显主干，多为禾本科植物，园林中多套袋种植，计量指标以美植袋的规格为主。

其他：除以上五类外，未作划分定义的其他园林苗木，如芭蕉类植物，计量指标根据具体情况而定。

生产性林木郁闭度的设定及计量办法：

A、园林工程建设适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

量化指标有：高度、胸径、木质化程度、冠幅根幅、重量、冠根化。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定地生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点的苗木可视为已达到郁闭。

B、在确定苗木大田种植的株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按历史经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

棕榈科及竹类植物：株行距约350cm×350cm，冠径约300cm时

郁闭度： $3.14 \times 150 \times 150 / (350 \times 350) = 0.576$

阔叶乔木、大灌木/针叶树种：株行距约350cm×350cm，胸径8cm，冠径约320cm时

郁闭度： $3.14 \times 160 \times 160 / (350 \times 350) = 0.656$

灌木/地被：株行距约25cm×25cm，冠径约24cm时

郁闭度： $3.14 \times 12 \times 12 / (25 \times 25) = 0.723$

消耗性生物资产郁闭前的相关支出资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用。

公司对于达到预定生产经营目的的生产性生物资产，按年限平均法计提折旧。公司每年

度终了对使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如使用寿命、预计净产值预期数与原先估计数有差异或经济利益实现方式有重大变化的，作为会计估计变更调整使用寿命或预计净产值或改变折旧方法。

消耗性生物资产按加权平均法结转成本。

公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、森林保护费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出确定，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

每年度终了，对生产性生物资产和消耗性生物资产进行检查，有证据表明生产性生物资产可收回金额或消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按低于金额计提生产性生物资产的减值准备和消耗性生物资产跌价准备，计入当期损益；生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回；消耗性生物资产跌价因素消失的，原已计提的跌价准备转回，转回金额计入当期损益。

## 21、使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租

赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## 22、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1) 无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

②后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
办公软件	5年	受益年限
土地使用权	14-40年	土地使用权证年限
专利权	5年	受益年限
商标权	5年	受益年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司特许权资质法律规定有效期为5年，在期满后可以无限期续展，且续展时无需发生重大的成本，其使用寿命可以无限延长，故将该特许资质作为使用寿命不确定的无形资产核算。每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## **(2) 内部研究开发支出会计政策**

### **1) 划分研究阶段和开发阶段的具体标准**

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### **2) 开发阶段支出资本化的具体条件**

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## **23、长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行

估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 24、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括办公室装修费、土地租金及补偿款、临时设施及其他、绿化景观及委贷手续费。

### （1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### （2）摊销年限

经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

## 25、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负

债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 26、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### 1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，

并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### （3）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 27、租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

（1）当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

（2）当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付

款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值

## 28、预计负债

### （1）预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### （2）各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 29、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 以权益结算的股份支付及权益工具



以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### **以现金结算的股份支付及权益工具**

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### **30、收入**

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

#### **收入确认和计量所采用的会计政策**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

5) 客户已接受该商品或服务。

## 31、政府补助

### (1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### (2) 确认时点

在取得政府补助文件，并实际收到政府补助款项时按照到账的实际金额确认和计量。

### (3) 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 32、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 33、租赁

#### （1）经营租赁的会计处理方法

##### 自2021年1月1日起的会计政策

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

##### 2021年1月1日前的会计政策

1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额

中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## （2）融资租赁的会计处理方法

### 自2021年1月1日起的会计政策

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（10）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 2021年1月1日前的会计政策

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的

收益金额。

### 34、其他重要的会计政策和会计估计

#### (1) 套期会计

##### 1) 套期保值的分类:

①公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

②现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

③境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

##### 2) 套期关系的指定及套期有效性的认定:

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目或交易，被套期风险的性质，以及本公司对套期工具有效性评价方法。

套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否高度有效。套期同时满足下列条件时，本公司认定其为高度有效:

①在套期开始及以后期间，该套期预期会高度有效地抵销套期指定期间被套期风险引起的公允价值或现金流量变动;

②该套期的实际抵销结果在80%至125%的范围内。

##### 3) 套期会计处理方法:

###### ①公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作

的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

## ②现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入股东权益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

## ③境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入股东权益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

## （2）分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

②本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

③本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

### 35、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《关于修订印发<企业会计准则第 21 号-租赁>的通知》（财会[2018]35 号），要求在境内外上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据财政部要求，公司自 2021 年起执行“新租赁准则”。	董事会审批	

#### 合并资产负债表

项目	上年年末余额	新租赁准则调整影响	年初余额
使用权资产		11,907,898.12	11,907,898.12
其他流动资产		1,139,705.23	1,139,705.23
租赁负债		13,047,603.35	13,047,603.35

#### 母公司资产负债表

项目	上年年末余额	新租赁准则调整影响	年初余额
使用权资产		11,907,898.12	11,907,898.12
其他流动资产		1,139,705.23	1,139,705.23
租赁负债		13,047,603.35	13,047,603.35

#### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

#### (3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否



## 合并资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	987,654,272.99	987,654,272.99	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	196,210,245.97	196,210,245.97	
衍生金融资产			
应收票据	57,960,708.43	57,960,708.43	
应收账款	2,584,667,315.94	2,584,667,315.94	
应收款项融资	8,096,781.13	8,096,781.13	
预付款项	267,217,561.95	267,217,561.95	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	848,383,971.23	848,383,971.23	
其中：应收利息	7,110,629.44	7,110,629.44	
应收股利	118,400,198.26	118,400,198.26	
买入返售金融资产			
存货	1,011,620,657.91	1,011,620,657.91	
合同资产	4,727,676,708.83	4,727,676,708.83	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	166,096,839.56	167,236,544.79	1,139,705.23
流动资产合计	10,855,585,063.94	10,856,724,769.17	1,139,705.23
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	535,922,737.32	535,922,737.32	
长期股权投资	3,080,283,553.83	3,080,283,553.83	
其他权益工具投资			

其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00	
投资性房地产	143,673,707.21	143,673,707.21	
固定资产	609,916,138.05	609,916,138.05	
在建工程	13,984,827.82	13,984,827.82	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		11,907,898.12	11,907,898.12
无形资产	87,620,326.44	87,620,326.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	28,848,248.21	28,848,248.21	
递延所得税资产	247,986,034.06	247,986,034.06	
其他非流动资产	619,821,907.32	619,821,907.32	
非流动资产合计	5,598,017,380.26	5,609,925,278.38	11,907,898.12
资产总计	16,453,602,444.20	16,466,650,047.55	13,047,603.35
流动负债：			
短期借款	2,483,396,118.43	2,483,396,118.43	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	257,259,729.97	257,259,729.97	
应付账款	4,624,471,377.82	4,624,471,377.82	
预收款项			
合同负债	597,593,422.45	597,593,422.45	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	787,065.50	787,065.50	
应交税费	32,575,956.13	32,575,956.13	
其他应付款	321,755,290.86	321,755,290.86	
其中：应付利息	1,152,762.56	1,152,762.56	
应付股利			

应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,025,492,131.07	1,025,492,131.07	
其他流动负债	1,229,440,494.21	1,229,440,494.21	
流动负债合计	10,572,771,586.44	10,572,771,586.44	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	498,690,196.00	498,690,196.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,047,603.35	13,047,603.35
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	651,112,222.19	651,112,222.19	
非流动负债合计	1,149,802,418.19	1,162,850,021.54	13,047,603.35
负债合计	11,722,574,004.63	11,735,621,607.98	13,047,603.35
所有者权益：			
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,325,446,964.56	2,325,446,964.56	
减：库存股			
其他综合收益	23,546,832.99	23,546,832.99	
专项储备			
盈余公积	188,929,981.73	188,929,981.73	
一般风险准备			
未分配利润	536,053,809.93	536,053,809.93	

归属于母公司所有者权益合计	4,560,963,039.21	4,560,963,039.21	
少数股东权益	170,065,400.36	170,065,400.36	
所有者权益合计	4,731,028,439.57	4,731,028,439.57	
负债和所有者权益总计	16,453,602,444.20	16,466,650,047.55	13,047,603.35

## 调整情况说明

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	904,906,672.95	904,906,672.95	
交易性金融资产	41,342,620.97	41,342,620.97	
衍生金融资产			
应收票据	54,554,017.36	54,554,017.36	
应收账款	2,371,517,568.74	2,371,517,568.74	
应收款项融资	7,896,781.13	7,896,781.13	
预付款项	263,810,109.01	263,810,109.01	
其他应收款	1,537,722,402.97	1,537,722,402.97	
其中：应收利息	155,986,630.27	155,986,630.27	
应收股利			
存货	1,000,547,676.85	1,000,547,676.85	
合同资产	4,025,177,376.03	4,025,177,376.03	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	337,427,632.58	338,567,337.81	1,139,705.23
流动资产合计	10,544,902,858.59	10,546,042,563.82	1,139,705.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	523,812,612.32	523,812,612.32	
长期股权投资	3,426,575,033.72	3,426,575,033.72	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00	

投资性房地产	56,271,028.27	56,271,028.27	
固定资产	258,847,221.85	258,847,221.85	
在建工程	737,560.04	737,560.04	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		11,907,898.12	11,907,898.12
无形资产	49,861,381.34	49,861,381.34	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	17,395,630.10	17,395,630.10	
递延所得税资产	214,861,378.86	214,861,378.86	
其他非流动资产	673,337,127.32	673,337,127.32	
非流动资产合计	5,451,658,873.82	5,463,566,771.94	11,907,898.12
资产总计	15,996,561,732.41	16,009,609,335.76	13,047,603.35
流动负债：			
短期借款	2,432,238,419.26	2,432,238,419.26	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	256,629,729.97	256,629,729.97	
应付账款	4,465,124,320.24	4,465,124,320.24	
预收款项			
合同负债	591,793,847.93	591,793,847.93	
应付职工薪酬	3,436.80	3,436.80	
应交税费	12,880,092.18	12,880,092.18	
其他应付款	274,854,510.92	274,854,510.92	
其中：应付利息	1,152,762.56	1,152,762.56	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	1,025,492,131.07	1,025,492,131.07	
其他流动负债	1,214,576,255.22	1,214,576,255.22	
流动负债合计	10,273,592,743.59	10,273,592,743.59	
非流动负债：			
长期借款			

应付债券	498,690,196.00	498,690,196.00	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,047,603.35	13,047,603.35
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	651,112,222.19	651,112,222.19	
非流动负债合计	1,149,802,418.19	1,162,850,021.54	13,047,603.35
负债合计	11,423,395,161.78	11,436,442,765.13	13,047,603.35
所有者权益：			
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,354,540,467.57	2,354,540,467.57	
减：库存股			
其他综合收益	957,560.72	957,560.72	
专项储备			
盈余公积	187,945,340.50	187,945,340.50	
未分配利润	542,737,751.84	542,737,751.84	
所有者权益合计	4,573,166,570.63	4,573,166,570.63	
负债和所有者权益总计	15,996,561,732.41	16,009,609,335.76	13,047,603.35

调整情况说明

#### (4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	见如下情况说明
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
棕榈生态城镇发展股份有限公司	25%（适用 15% 税率优惠）
棕榈设计集团有限公司	25%（适用 15% 税率优惠）
棕榈园林（香港）有限公司	16.50%
山东棕榈教育咨询有限公司	适用 10% 税率优惠
潍坊棕榈园林职业培训学校	适用 10% 税率优惠

## 2、税收优惠

### （1）增值税

1) 根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条“农业生产者销售的自产农业产品”规定，直接从事植物的种植、收割单位和个人销售的依财政部财税[1995]52 号发国家税务总局关于印发《农业产品征税范围注释》的通知注释所列的自产农业产品免征增值税。本公司及所属上海分公司、北京分公司、成都分公司种植的林业产品销售按上述条例免征增值税。

2) 根据财政部、税务总局、海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，试行增值税期末留抵税额退税制度：符合留抵退税条件的纳税人，可以向主管税务机关申请退还增量留抵税额，纳税人当期允许退还的增量留抵税额，按照以下公式计算：允许退还的增量留抵税额=增量留抵税额×进项构成比例×60%。纳税人取得退还的留抵税额后，应相应调减当期留抵税额。按照本条规定再次满足退税条件的，可以继续向主管税务机关申请退还留抵税额。

### （2）所得税

1) 本公司及本公司之子公司棕榈设计集团有限公司原《高新技术企业证书》有效期满后通过了重新认定，本公司的高新技术企业证书编号为 GR202041002011，发证日期为 2020 年 12 月 4 日，有效期为三年；本公司之子公司棕榈设计集团有限公司高新技术企业证书编号为

GR202044010371，发证日期为 2020 年 12 月 9 日，有效期为三年。上述公司享受企业所得税 15% 税率优惠。

2) 本公司之子公司中属于符合小微企业标准且应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3) 本公司香港地区子公司棕榈园林（香港）有限公司按 16.5% 的利得税率执行。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	63,447.98	220,095.30
银行存款	553,643,341.96	693,484,285.67
其他货币资金	408,323,040.18	293,949,892.02
合计	962,029,830.12	987,654,272.99
其中：存放在境外的款项总额	1,726,633.88	988,015.37
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	408,323,040.18	293,949,892.02

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	284,593,942.39	50,950,322.29
履约/保函保证金	2,618,108.23	8,406,149.13
投资担保冻结资金金额		100,197,825.45
其他保证	121,110,989.56	134,395,595.15
合计	408,323,040.18	293,949,892.02

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	212,496,306.15	196,210,245.97
其中：		
权益工具投资	212,496,306.15	196,210,245.97



其中：		
合计	212,496,306.15	196,210,245.97

### 3、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	82,250,697.10	57,960,708.43
合计	82,250,697.10	57,960,708.43

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	82,836,860.38	100.00%	586,163.28	0.71%	82,250,697.10	58,546,871.71	100.00%	586,163.28	1.00%	57,960,708.43
其中：										
商业承兑票据	82,836,860.38	100.00%	586,163.28	0.71%	82,250,697.10	58,546,871.71	100.00%	586,163.28	1.00%	57,960,708.43
合计	82,836,860.38	100.00%	586,163.28		82,250,697.10	58,546,871.71	100.00%	586,163.28		57,960,708.43

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑票据	82,836,860.38	586,163.28	0.71%
合计	82,836,860.38	586,163.28	--

确定该组合依据的说明：

本公司结算收到的商业承兑汇票，期限较短（期限通常在1年内）、违约风险率较低，因此本公司评价该组合类别款项具备较低的信用风险。考虑到历史违约率较低的情况下，公司按组合计提坏账准备并确认预期信用损失。如果有客观证据表明某项商业承兑汇票已经发生信用减值，则本公司对该商业承兑汇票单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

按组合计提坏账准备:

适用  不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑票据	586,163.28					586,163.28
合计	586,163.28					586,163.28

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用  不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		45,999,333.39
合计		45,999,333.39

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位: 元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	98,338,310.01	2.66%	71,415,631.34	72.62%	26,922,678.67	101,632,244.87	2.95%	72,515,986.19	71.35%	29,116,258.68
其中:										
按单项计提坏账准备的应收账款	98,338,310.01	2.66%	71,415,631.34	72.62%	26,922,678.67	101,632,244.87	2.95%	72,515,986.19	71.35%	29,116,258.68
按组合计提坏账	3,592,940	97.3	793,404	22.0	2,799,536,468.	3,348,465,496.	97.	792,914	23.68	2,555,551,

准备的应收账款	, 474.06	4%	, 005.96	8%	10	09	05%	, 438.83	%	057.26
其中:										
账龄组合	3, 592, 940 , 474.06	97.3 4%	793, 404 , 005.96	22.0 8%	2, 799, 5 36, 468. 10	3, 348, 4 65, 496. 09	97. 05%	792, 914 , 438.83	23.68 %	2, 555, 551, 057.26
合计	3, 691, 278 , 784.07	100. 00%	864, 819 , 637.30		2, 826, 4 59, 146. 77	3, 450, 0 97, 740. 96	100 .00 %	865, 430 , 425.02		2, 584, 667, 315.94

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
青岛金海荣春置业有限公司	185, 815.00	185, 815.00	100.00%	根据预期信用损失
桂林东方万象置业投资有限公司	1, 034, 422.25	1, 034, 422.25	100.00%	根据预期信用损失
上海华丰置业有限公司	321, 481.27	321, 481.27	100.00%	根据预期信用损失
国信(海南)龙沐湾投资控股有限公司	32, 410, 514.79	22, 687, 360.35	70.00%	根据预期信用损失
蚌埠天湖置业有限公司(曾用名: 蚌埠特步置业有限公司)	11, 698, 446.80	8, 183, 871.38	69.96%	根据预期信用损失
广州颐和发展集团有限公司	52, 500.00	52, 500.00	100.00%	根据预期信用损失
浙江三联集团有限公司	3, 495, 047.00	3, 495, 047.00	100.00%	根据预期信用损失
海南新佳旅业开发有限公司	6, 615, 159.23	6, 615, 159.23	100.00%	根据预期信用损失
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	2, 425, 821.98	1, 221, 811.00	50.37%	根据预期信用损失
杭州祐康紫金港置业有限公司	759, 953.13	759, 953.13	100.00%	根据预期信用损失
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	1, 110, 000.00	1, 110, 000.00	100.00%	根据预期信用损失
台州华禹置业有限公司	3, 662, 482.20	2, 563, 737.54	70.00%	根据预期信用损失
红旗渠建设集团有限	3, 450, 000.00	1, 187, 874.25	34.43%	根据预期信用损失

公司				
广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司	30,400,224.79	21,280,157.36	70.00%	根据预期信用损失
秦皇岛远博房地产开发有限责任公司	366,927.00	366,927.00	100.00%	根据预期信用损失
海南博大基业实业有限公司	349,514.57	349,514.57	100.00%	根据预期信用损失
合计	98,338,310.01	71,415,631.34	--	--

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	3,592,940,474.06	793,404,005.96	22.08%
合计	3,592,940,474.06	793,404,005.96	--

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	2,285,467,648.92
1 至 2 年	276,003,881.67
2 至 3 年	330,019,784.64
3 年以上	799,787,468.84
3 至 4 年	325,609,390.88
4 至 5 年	131,391,443.74
5 年以上	342,786,634.22
合计	3,691,278,784.07

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

按单项计提坏账准备	72,515,986.19	1,944,586.90	-2,652,125.75	-392,816.00		71,415,631.34
按组合计提坏账准备	792,914,438.83	489,567.13				793,404,005.96
合计	865,430,425.02	2,434,154.03	-2,652,125.75	-392,816.00		864,819,637.30

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
红旗渠建设集团有限公司	2,262,125.75	款项收回
合计	2,262,125.75	--

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	392,816.00

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
濮阳市某投资发展有限公司	254,398,605.72	6.89%	12,719,930.29
中国建筑某工程局有限公司	224,943,558.75	6.09%	11,247,177.94
固始县某建设投资有限公司	203,910,507.62	5.52%	10,195,525.38
漯河市某建设有限公司	183,794,101.94	4.98%	9,189,705.10
江苏某集团有限公司	111,529,937.40	3.02%	5,576,496.87
合计	978,576,711.43	26.50%	

## 5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	44,876,783.32	8,096,781.13
合计	44,876,783.32	8,096,781.13

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

√ 适用 □ 不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	8,096,781.13	233,620,140.19	19,684,138.00		44,876,783.32	
合计	8,096,781.13	233,620,140.19	19,684,138.00		44,876,783.32	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

## 6、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	306,571,303.28	76.18%	170,348,555.49	63.75%
1 至 2 年	75,592,386.77	18.78%	76,005,391.91	28.44%
2 至 3 年	7,806,387.43	1.94%	7,958,555.28	2.98%
3 年以上	12,437,910.06	3.10%	12,905,059.27	4.83%
合计	402,407,987.54	--	267,217,561.95	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川某建筑设计有限责任公司	9,561,433.99	工程未结算
广东某工程建设有限公司	8,800,000.00	工程未结算
漯河市某工程有限公司	8,520,000.00	工程未结算
河南某环技有限公司	5,248,247.18	工程未结算
河南省某建筑工程有限公司	8,880,000.00	工程未结算
合计	41,009,681.17	

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
上海某工程有限公司	75,119,063.76	18.67%
宝丰县某贸易有限公司	50,000,000.00	12.43%
湖南某工程管理有限公司	36,618,752.12	9.10%
上海某开发有限公司	34,238,565.68	8.51%
河南某商贸有限公司	20,000,000.00	4.97%

合计	215,976,381.56	53.68%
----	----------------	--------

## 7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		7,110,629.44
应收股利	117,055,316.96	118,400,198.26
其他应收款	830,956,908.12	722,873,143.53
合计	948,012,225.08	848,383,971.23

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款利息		7,110,629.44
合计		7,110,629.44

#### 2) 坏账准备计提情况

适用  不适用

### (2) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
贝尔高林国际(香港)有限公司	22,243,044.69	22,498,601.26
棕榈设计控股有限公司	124,076,101.51	125,501,646.56
减：坏账准备	-29,263,829.24	-29,600,049.56
合计	117,055,316.96	118,400,198.26

#### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
贝尔高林国际(香港)有限公司	22,243,044.69	2-3年(含3年)	已分配未全部支付	被投资单位根据可供分配未分配利润分配,尚无足够现金支付
棕榈设计控股有限公司	124,076,101.51	2-3年(含3年)	已分配未全部支付	被投资单位根据可供分配未分配利润分配,尚无足够现金支付
合计	146,319,146.20	--	--	--

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

单位:元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		29,600,049.56		29,600,049.56
2021年1月1日余额在本期	---	---	---	---
其他变动		-336,220.32		-336,220.32
2021年6月30日余额		29,263,829.24		29,263,829.24

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明:

其他变动为外币报表折算差额的影响。

### (3) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位:元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
个人往来	9,813,345.24	6,760,282.60
押金	10,153,648.02	7,666,644.77
投标保证金	13,781,258.78	15,232,258.78
履约保证金	109,033,610.53	107,528,978.39
农民工工资保证金	19,515,968.00	19,235,968.00



关联方及其他应收往来	825,481,031.29	710,992,688.78
合计	987,778,861.86	867,416,821.32

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	13,244,429.87	113,112,746.33	18,186,501.59	144,543,677.79
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-26,566.80	26,566.80		
本期计提	8,887,620.01	6,418,273.75		15,305,893.76
本期转回	-387,190.41	-1,702,809.87		-2,090,000.28
其他变动		-937,617.53		-937,617.53
2021 年 6 月 30 日余额	21,718,292.67	116,917,159.48	18,186,501.59	156,821,953.74

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	445,914,993.36
1 至 2 年	6,345,859.15
2 至 3 年	475,098,209.31
3 年以上	60,419,800.04
3 至 4 年	41,667,071.18
4 至 5 年	3,358,511.97
5 年以上	15,394,216.89
合计	987,778,861.86

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	18,186,501.59					18,186,501.59
按组合计提坏账准备	126,357,176.20	15,305,893.76	-2,090,000.28		-937,617.53	138,635,452.15
合计	144,543,677.79	15,305,893.76	-2,090,000.28		-937,617.53	156,821,953.74

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

适用  不适用

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
棕榈设计控股有限公司	往来款	374,689,019.47	2-3年(含3年)	37.93%	74,937,803.89
河南省中豫文旅投资有限公司	股权款	139,802,055.20	1年以内	14.15%	0.00
长应投资有限公司	股权转让款及往来款	51,298,610.00	2-3年(含3年)	5.19%	10,259,722.00
贝尔高林国际(香港)有限公司	往来款	33,312,953.67	2-3年(含3年)	3.37%	6,662,590.73
开封国有资产投资经营有限责任公司	履约保证金	32,960,000.00	1年以内	3.34%	
合计	--	632,062,638.34	--	63.98%	91,860,116.62

## 8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求  
否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	134,907.75		134,907.75	45,087.77		45,087.77

库存商品	223,113.17	223,113.17		223,113.17	223,113.17	
周转材料	118,551.56	118,551.56		118,551.56	118,551.56	
消耗性生物资产	11,557,801.95		11,557,801.95	10,011,822.85		10,011,822.85
合同履约成本	1,331,477,426.58	208,083,753.43	1,123,393,673.15	1,208,553,910.34	208,083,753.43	1,000,470,156.91
开发成本	1,342,723.84		1,342,723.84	1,093,590.38		1,093,590.38
合计	1,344,854,524.85	208,425,418.16	1,136,429,106.69	1,220,046,076.07	208,425,418.16	1,011,620,657.91

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	223,113.17					223,113.17
周转材料	118,551.56					118,551.56
合同履约成本	208,083,753.43					208,083,753.43
合计	208,425,418.16					208,425,418.16

## (3) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

## 9、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程施工/设计服务相关的合同资产	4,882,025,962.17	152,491,593.22	4,729,534,368.95	4,763,187,601.09	152,491,593.22	4,610,696,007.87
工程质保金相关的合同资产	120,598,660.79	3,617,959.83	116,980,700.96	120,598,660.79	3,617,959.83	116,980,700.96
合计	5,002,624,622.96	156,109,553.05	4,846,515,069.91	4,883,786,261.88	156,109,553.05	4,727,676,708.83

本期合同资产计提减值准备情况

适用  不适用

## 10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联方借款及利息		130,831,985.71
其他单位借款及利息	142,973,612.24	
定期存款利息	921,516.66	1,079,750.01
预交税费	34,245,457.55	10,978,673.76
待抵扣税费	5,202,717.13	24,346,135.31
合计	183,343,303.58	167,236,544.79

## 11、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折 现 率 区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 工程款	90,474,003.53	11,700,000.00	78,774,003.53	100,474,003.53	11,700,000.00	88,774,003.53	
PPP 项目款	856,266,912.08		856,266,912.08	447,148,733.79		447,148,733.79	
合计	946,740,915.61	11,700,000.00	935,040,915.61	547,622,737.32	11,700,000.00	535,922,737.32	--

### 坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额		11,700,000.00		11,700,000.00
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
2021 年 6 月 30 日余额		11,700,000.00		11,700,000.00

### 损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

**(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

无

**(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

无

其他说明：

期末本公司应收BT项目工程款90,474,003.53元，其中重大的BT项目工程款包括：

(1) 本公司应收鞍山市汤岗子新城大配套工程建设指挥部鞍山市鞍山路（通海大道至汇园大道）四标段、建国大道（鞍海路与建国大道交叉点至大屯老道）第一标段景观BT工程项目工程款46,344,233.26元。

(2) 本公司应收遂宁市天泰旅游投资开发有限公司遂宁世界荷花博览园核心区（圣莲岛）建设项目（绿化、景观、道路及铺装、附属管网工程及配套设施）施工投融资BT工程项目工程款7,309,823.02元。

(3) 本公司应收沂水县住房和城乡建设局沂水县月澜湾市政景观工程（二标段）BT工程项目工程款13,633,000.00元。

PPP项目工程项目应回购款说明：

期末本公司应收PPP项目工程款856,266,912.08元，其中重大的PPP项目工程款包括：

(1) 本公司应收上饶市棕远生态环境有限公司上饶县楮溪河综合治理（PPP项目）工程款及设计款55,935,694.44元。

(2) 本公司应收海口棕美项目建设投资有限公司海口国家高新区美安科技新城一期公园绿地工程和美安中心公园PPP项目工程款及设计款105,890,057.05元。

(3) 本公司应收商城县棕朴旅游开发有限公司商城县商城县红色旅游特色小镇PPP项目工程款174,816,576.37元。

(4) 本公司应收临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司临颍县城区外环线道路建设PPP项目工程款139,017,763.59元。

(5) 本公司应收西华县豫棕建设管理有限公司西华县双狼沟一期生态综合治理建设工程PPP项目104,802,806.12元。

**12、长期股权投资**

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	132,834,759.31			-4,355,129.03							128,479,630.28	
海口棕美项目建设投资有限公司	41,913,735.55			-1,276.48							41,912,459.07	
海口棕岛项目建设投资有限公司	177,522,883.14			-40,472.51							177,482,410.63	
海口棕海项目建设投资有限公司	37,482,303.39			19,303.05							37,501,606.44	
漯河城发生态建设开发有限公司	217,558,145.92			-598,691.93							216,959,453.99	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	358,201,775.13			-141,963.15							358,059,811.98	
宁波时光海湾景区开	227,518,769.69			108,454.46							227,627,224.15	

发有限公司											
梅州市梅县区棕银建设有限公司	69,938,062.98			54.52						69,938,117.50	
梅州市五华区棕华项目投资有限公司	32,333,108.66			-1,814.79						32,331,293.87	
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	15,089,399.71			179.24						15,089,578.95	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	252,662,562.27			-59,824.77						252,602,737.50	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	40,668,337.46			-1,552,510.25						39,115,827.21	
上饶市棕远生态环境有限公司	97,156,143.84			24,683.91						97,180,827.75	
潍坊棕铁投资发展有限公司	92,613,097.32			-1,565,189.32						91,047,908.00	
棕榈(广	86,603,008.25			-508,925.20						86,094,083.05	

东) 产业投资集团有限公司											
阿克苏棕榈东城建设有限公司		66,728,000.00		-162,213.74						66,565,786.26	
小计	1,880,096,092.62	66,728,000.00		-8,835,335.99						1,937,988,756.63	
二、联营企业											
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	9,973,113.14			-439,279.92						9,533,833.22	
上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	431,065,664.20			-2,995,639.85						428,070,024.35	
广东马良行科技发展有限公司	3,515,816.82			-287,152.02						3,228,664.80	
横琴棕榈并购基金管理有限公司	181,521.95			-16,769.60						164,752.35	
贝尔高林国际(香港)有限公司/棕榈设计控股有限公司	134,743,820.04			3,556,255.46					-1,648,145.24	136,651,930.26	



公司											
梅州时光文化旅游开发有限公司	183,060,962.26			-7,339,921.77						175,721,040.49	
广东云福投资有限公司	92,704,494.68			-5,536,601.62						87,167,893.06	
上海云垚资产管理有限责任公司	898,769.47			-50,231.08						848,538.39	
棕榈园林工程有限公司	724,114.48			143,332.52						867,447.00	
花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	39,202,781.76			-179,416.49						39,023,365.27	
河南中豫洛邑建设发展有限公司	41,357,297.27			621,657.69						41,978,954.96	
棕榈盛城投资有限公司	105,036,795.76			-25,294,377.41						79,742,418.35	
江西棕榈文化旅游有限公司	68,739,609.38			11,454,323.18						80,193,932.56	
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限	88,982,700.00			1,303,374.97			-1,303,613.79			88,982,461.18	

合伙)											
洛阳棕 朴建设 工程有 限公司		13,500, 000.00								13,500, 000.00	
商城县 棕朴旅 游开发 有限公 司		21,246, 400.00								21,246, 400.00	
棕葛 (海 南)投 资有限 公司		300,00 0.00		-5,605. 43						294,39 4.57	
棕榈豫 资商业 发展有 限公司				-91,859 .96						-91,859 .96	
小计	1,200,1 87,461. 21	35,046, 400.00		-25,157 ,911.33			-1,303, 613.79		-1,648, 145.24	1,207,1 24,190. 85	
合计	3,080,2 83,553. 83	101,77 4,400.0 0		-33,993 ,247.32			-1,303, 613.79		-1,648, 145.24	3,145,1 12,947. 48	

### 13、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	229,959,900.00	229,959,900.00
合计	229,959,900.00	229,959,900.00

其他说明：

本公司（基金份额持有人）、上海浦耀信晔投资管理有限公司（基金管理人）以及上海浦东发展银行股份有限公司南宁分行（基金托管人）签订浦信棕榈邕江整治开发私募基金合同：约定由棕榈股份以投资认购方式全额认购基金份额229,959,900.00元。认购金额指定用于投资目标公司股权，用于为本公司获取投资收益，基金收益分配方式为现金分红。基金管理人投资方式为：对标的公司直接以注资、增资方式进行投资。

## 14、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	193,528,134.00			193,528,134.00
2.本期增加金额	325,763,600.88			325,763,600.88
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\ 在建工程转入	325,763,600.88			325,763,600.88
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	14,404,537.54			14,404,537.54
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 转出至固定资产	14,404,537.54			14,404,537.54
4.期末余额	504,887,197.34			504,887,197.34
二、累计折旧和累计 摊销				
1.期初余额	49,854,426.79			49,854,426.79
2.本期增加金额	12,577,281.29			12,577,281.29
(1) 计提或摊销	7,713,687.56			7,713,687.56
(2) 存货\固定资产\ 在建工程转入	4,863,593.73			4,863,593.73
3.本期减少金额	3,077,303.06			3,077,303.06
(1) 处置				
(2) 其他转出				
(3) 转出至固定资产	3,077,303.06			3,077,303.06
4.期末余额	59,354,405.02			59,354,405.02
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				

3、本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	445,532,792.32			445,532,792.32
2.期初账面价值	143,673,707.21			143,673,707.21

### （2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

### （3）未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
无		

#### 其他说明

期末用于办理短期借款和中期票据抵押的投资性房地产账面原值38,855,754.67元，账面价值29,584,970.30元。具体详见附注“七、短期借款”、“七、应付债券”。

## 15、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	297,395,429.14	609,916,138.05
合计	297,395,429.14	609,916,138.05

### （1）固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物及构筑物	生产设备	运输设备	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	666,701,597.75	7,925,872.95	60,927,709.64	44,802,901.66	780,358,082.00

2.本期增加金额	19,120,065.99	230,130.62	318,912.21	2,275,986.34	21,945,095.16
（1）购置	4,715,528.45	230,130.62	318,912.21	2,275,986.34	7,540,557.62
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
（4）投资性房地产转回	14,404,537.54				14,404,537.54
3.本期减少金额	325,505,048.24	366,782.21	384,098.83	388,861.62	326,644,790.90
（1）处置或报废		366,782.21	384,098.83	388,861.62	1,139,742.66
（2）转出至投资性房地产	325,505,048.24				325,505,048.24
4.期末余额	360,316,615.50	7,789,221.36	60,862,523.02	46,690,026.38	475,658,386.26
二、累计折旧					
1.期初余额	80,199,150.01	4,236,564.26	50,259,074.36	35,747,155.32	170,441,943.95
2.本期增加金额	10,831,821.63	324,633.86	1,723,798.41	1,603,855.39	14,484,109.29
（1）计提	7,754,518.57	324,633.86	1,723,798.41	1,603,855.39	11,406,806.23
（2）投资性房地产转回	3,077,303.06				3,077,303.06
3.本期减少金额	5,775,253.05	270,864.00	240,059.30	376,919.77	6,663,096.12
（1）处置或报废		270,864.00	240,059.30	376,919.77	887,843.07
（2）转出至投资性房地产	5,775,253.05				5,775,253.05
4.期末余额	85,255,718.59	4,290,334.12	51,742,813.47	36,974,090.94	178,262,957.12
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					

额					
(1) 处置或 报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价 值	275,060,896.91	3,498,887.24	9,119,709.55	9,715,935.44	297,395,429.14
2. 期初账面价 值	586,502,447.74	3,689,308.69	10,668,635.28	9,055,746.34	609,916,138.05

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
乐东龙沐湾国际度假温泉海景公寓 806 号房	1,651,936.18	协商办理中
融信漳州公馆 1 幢 1202 号	1,628,865.06	协商办理中
中庚香山天地 6#楼-1 层 03 商业	1,085,590.61	协商办理中
中庚香山天地 6#楼-1 层 02 商业	781,206.36	协商办理中

### 其他说明

期末用于办理短期借款和中期票据抵押的固定资产账面原值 195,454,600.05 元，账面价值 161,816,162.14 元。具体详见本附注“短期借款”、“应付债券”。

## 16、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	18,211,796.09	13,984,827.82
合计	18,211,796.09	13,984,827.82

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房屋装修和建造工程	16,985,229.10		16,985,229.10	12,758,260.83		12,758,260.83

其他工程	1,226,566.99		1,226,566.99	1,226,566.99		1,226,566.99
合计	18,211,796.09		18,211,796.09	13,984,827.82		13,984,827.82

## 17、使用权资产

单位：元

项目	房屋建筑物	合计
1.期初余额	11,907,898.12	11,907,898.12
2.本期增加金额	16,620,045.51	16,620,045.51
（1）新增	28,527,943.63	28,527,943.63
4.期末余额	28,527,943.63	28,527,943.63
2.本期增加金额	6,216,412.39	6,216,412.39
（1）计提	6,216,412.39	6,216,412.39
4.期末余额	6,216,412.39	6,216,412.39
1.期末账面价值	22,311,531.24	22,311,531.24

## 18、无形资产

### （1）无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	商标权	建筑资质许可权	合计
一、账面原值							
1.期初余额	44,725,178.39	200,000.00		22,910,728.93	75,774.38	51,976,000.00	119,887,681.70
2.本期增加金额				112,542.47			
（1）购置				112,542.47			
（2）内部研发							
（3）企业合并增加							
3.本期减少金额							
（1）处置							
4.期末余额	44,725,178.39	200,000.00		23,023,271.40	75,774.38	51,976,000.00	120,000,224.17

二、累计摊销							
1.期初余额	10,742,962.52	200,000.00		21,264,400.13	59,992.61		32,267,355.26
2.本期增加金额	642,294.98			409,949.65	7,577.52		1,059,822.15
(1) 计提	642,294.98			409,949.65	7,577.52		1,059,822.15
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	11,385,257.50	200,000.00		21,674,349.78	67,570.13		33,327,177.41
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	33,339,920.89			1,348,921.62	8,204.25	51,976,000.00	86,673,046.76
2.期初账面价值	33,982,215.87			1,646,328.80	15,781.77	51,976,000.00	87,620,326.44

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

其他说明：

期末用于办理短期借款抵押的无形资产账面原值2,517,606.00元, 账面价值1,701,877.69元。具体详见附注七、短期借款。



## 19、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
合计	33,362,701.79					33,362,701.79

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	33,362,701.79					33,362,701.79
合计	33,362,701.79					33,362,701.79

## 20、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	17,439,635.94	368,479.97	2,198,733.84		15,609,382.07
土地租金及补偿款	10,879,133.75		128,498.34		10,750,635.41
临时设施及其他	529,478.52	5,396,725.00	1,390,472.10		4,535,731.42
合计	28,848,248.21	5,765,204.97	3,717,704.28		30,895,748.90

## 21、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,295,688,764.72	199,150,226.68	1,268,004,827.25	194,997,636.07

可抵扣亏损	197,321,061.34	35,238,095.89	266,230,930.14	45,574,576.21
可结转以后年度扣除公益性捐赠	3,040,000.00	456,000.00	3,040,000.00	456,000.00
可结转以后年度扣除广告费超支	52,817.92	2,640.90	52,817.92	2,640.90
预提/预计费用	40,567,635.95	6,085,145.39	40,567,635.95	6,085,145.39
金融资产公允价值变动	5,800,236.60	870,035.49	5,800,236.60	870,035.49
未实现股权转让利得				
合计	1,542,470,516.53	241,802,144.35	1,583,696,447.86	247,986,034.06

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		241,802,144.35		247,986,034.06

22、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	116,073,188.00		116,073,188.00	113,356,206.86		113,356,206.86
项目投资款	41,128,766.17		41,128,766.17	41,128,766.17		41,128,766.17
关联方借款及利息	517,744,954.07		517,744,954.07	465,336,934.29		465,336,934.29
合计	674,946,908.24		674,946,908.24	619,821,907.32		619,821,907.32

其他说明：

期末其他非流动资产674,946,908.24元形成原因如下：

(1) 期末预付长期资产款112,846,772.90元，其中主要形成原因如下：

1) 预付长期资产款中53,893,097.70元为本公司支付浔龙河资产（浔学苑商住小区）购房款。

2) 预付长期资产款中56,284,780.00元为本公司之子公司河南棕建商业经营管理有限公司支付贵州棕榈仟坤置业有限公司购房款。

(2) 项目投资款41,128,766.17元为本公司支付浙江新中源建设有限公司持有广西棕榈生态城镇环境发展有限公司10%的股权转让款。

(3) 关联方借款及利息款517,744,954.07元，其中363,127,803.08元（本金

331,486,600.00 元、利息 31,641,203.08 元) 为本公司对梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司的借款本金及利息; 67,484,931.62 元(本金45,000,000.00元,利息 22,484,931.62 元) 为本公司对广东云福投资有限公司借款本金及利息; 87,132,219.37 元(本金 61,900,000.00元,利息 25,232,219.37 元) 为本公司对梅州时光文化旅游开发有限公司借款本金及利息。

## 23、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	300,000,000.00	407,000,000.00
保证借款	129,000,000.00	329,000,000.00
信用借款	1,345,000,000.00	1,718,000,000.00
抵押保证借款	22,050,000.00	22,050,000.00
期末已贴现尚未到期商业承兑汇票	4,093,215.74	5,185,526.59
借款利息	1,122,718.19	2,160,591.84
合计	1,801,265,933.93	2,483,396,118.43

短期借款分类的说明:

1、报告期末质押借款300,000,000.00元, 主要包括:

(1) 质押借款100,000,000.00元系本公司向渤海银行郑州分行的借款, 借款时间自2021年4月22日至2021年7月22日, 河南省中豫融资担保有限公司以其存期3个月、利率为1.54%、存款金额为人民币101,000,000.00元的定期存单提供质押担保。

(2) 质押借款200,000,000.00元系本公司向中信银行郑州分行的借款, 借款时间自2021年6月11日至2021年9月11日, 河南省中豫融资担保有限公司以合计金额人民币202,000,000.00元的定期存款提供质押担保。

2、报告期末保证借款129,000,000.00元, 主要包括:

(1) 保证借款100,000,000.00元系本公司向兴业银行郑州分行的借款, 借款时间自2020年12月25日至2021年12月25日, 由河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司提供最高本金限额为人民币1亿元整的保证担保。保证额度有效期自2020年12月25日至2021年12月25日止, 保证期间至债务履行期限届满之日起两年。同时, 本公司以于棕榈设计集团有限公司的认缴出

资2,500.00万元（占注册资本的50%）的股权及其派生权益向河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司提供质押反担保。该出质权利评估值为12,092.85万元。

（2）保证借款27,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司（以下简称山东胜伟公司）向潍坊银行滨海支行的借款，借款时间自2021年7月10日至2021年7月8日，由山东胜伟公司第二大股东王胜提供连带责任保证。

（3）保证借款2,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊银行滨海支行的借款，借款时间自2020年7月13日至2021年7月8日，由山东胜伟公司第二大股东王胜提供连带责任保证。

3、报告期末抵押保证借款22,050,000.00元，主要包括：

（1）抵押保证借款9,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向日照银行的借款，借款时间自2021年5月21日至2021年11月10日，由山东胜伟公司第二大股东王胜及其配偶甄海荣提供连带责任保证，并以山东胜伟公司坐落于滨海经济开发区海川路2号潍坊滨海职工家园小区B13、B14号楼的46套房产提供抵押担保。

（2）抵押保证借款4,050,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊农村商业银行高新支行的借款，借款时间自2021年5月11日至2022年5月10日，由山东胜伟公司第二大股东王胜及其配偶甄海荣提供连带责任保证，并以山东胜伟公司坐落于高新技术开发区科技街的房产及土地（房地产证号：鲁（2019）潍坊市高新区不动产权第0037439号）提供抵押担保。

（3）抵押保证借款5,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊银行滨海支行的借款，借款时间自2020年7月9日至2021年7月8日，由山东胜伟公司第二大股东王胜提供连带责任保证，并以山东胜伟公司所属的滨海经济开发区新海大街99号渤海湾·金色海岸2号商业楼7楼的6处房产（潍房权证滨海字第00244843号、潍房权证滨海字第00244845号、潍房权证滨海字第00244846号、潍房权证滨海字第00244847号、潍房权证滨海字第00244852号、潍房权证滨海字第00244853号）作为抵押物，提供最高额为700万元的抵押担保。

（4）抵押保证借款4,000,000.00元系本公司之子公司山东胜伟盐碱地科技有限公司向潍坊市寒亭区蒙阴村镇银行大家洼支行的借款，借款时间自2020年7月14日至2021年7月9日，由山东胜伟公司第二大股东王胜及其配偶甄海荣提供连带责任保证，并以山东胜伟公司坐落于滨海经济开发区海川路2号潍坊滨海职工家园小区B13、B14号楼的17套房产提供抵押担保。

## 24、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	107,882,115.00	106,328,115.00
银行承兑汇票	473,636,854.55	150,931,614.97
合计	581,518,969.55	257,259,729.97

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 25、应付账款

## (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,466,784,030.55	2,622,706,442.31
1-2 年（含 2 年）	594,160,043.25	617,779,247.21
2-3 年（含 3 年）	811,404,093.59	810,007,697.84
3 年以上	504,802,602.75	573,977,990.46
合计	5,377,150,770.14	4,624,471,377.82

## (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
贵州某科技发展有限公司	46,326,754.14	未结算，金额以最终结算为准
聊城某景观工程有限公司	59,817,036.37	未结算，金额以最终结算为准
贵州某实业有限公司	48,156,634.22	未结算，金额以最终结算为准
湖南某园林有限公司	37,826,114.12	未结算，金额以最终结算为准
山东聊城市某建设有限公司	46,025,306.85	未结算，金额以最终结算为准
广东某发展有限公司	40,151,136.20	未结算，金额以最终结算为准
合计	278,302,981.90	--

## 26、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程施工/设计服务相关的合同负债	427,554,036.02	597,593,422.45
合计	427,554,036.02	597,593,422.45

## 27、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	787,065.50	141,082,399.31	141,718,173.65	151,291.16
二、离职后福利-设定提存计划		5,986,171.65	5,986,171.65	
三、辞退福利		2,308,814.22	2,308,814.22	
合计	787,065.50	149,377,385.18	150,013,159.52	151,291.16

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	588,600.12	127,980,985.70	128,569,585.82	
2、职工福利费	193,275.66	3,207,863.41	3,254,563.61	146,575.46
3、社会保险费		4,066,021.24	4,066,021.24	
其中：医疗保险费		3,616,452.11	3,616,452.11	
工伤保险费		119,784.45	119,784.45	
生育保险费		329,784.68	329,784.68	
4、住房公积金		5,433,341.06	5,433,341.06	
5、工会经费和职工教育经费	5,189.72	394,187.90	394,661.92	4,715.70
合计	787,065.50	141,082,399.31	141,718,173.65	151,291.16

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		5,776,389.89	5,776,389.89	
2、失业保险费		209,781.76	209,781.76	
合计		5,986,171.65	5,986,171.65	

## 28、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,227,064.92	24,075,735.98
企业所得税	3,263,622.02	3,466,295.69
个人所得税	651,972.99	1,031,909.66
城市维护建设税	508,248.50	1,040,871.46
房产税	1,490,690.30	1,586,890.46
教育费附加	363,374.97	744,306.60
土地使用税	142,142.15	108,225.77
印花税	35,960.47	452,719.87
环境保护税、防洪费	16,873.19	69,000.64
合计	11,699,949.51	32,575,956.13

## 29、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
其他应付款	466,599,583.66	320,602,528.30
合计	467,600,679.55	321,755,290.86

## (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款应付利息	1,001,095.89	1,152,762.56
合计	1,001,095.89	1,152,762.56

## (2) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联往来	2,835,955.57	8,552,413.91

个人往来	85,656.50	2,217,796.64
保证金	12,121,785.98	18,437,977.49
股权转让款	2,450,467.51	2,799,016.99
其他及往来款项	449,105,718.10	288,595,323.27
合计	466,599,583.66	320,602,528.30

### 3) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
潍坊某投资发展有限公司	82,064,931.55	协商未偿还
海南某建设有限公司	12,525,409.33	协商未偿还
淮安市某建设工程有限公司	10,000,000.00	工程履约保证金未到期
合计	104,590,340.88	--

### 30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	110,509,839.76	166,071,879.63
一年内到期的应付债券	599,707,252.38	798,704,999.20
一年内到期的长期应付款		10,265,669.66
一年内到期非流动负债的应计利息	41,739,302.57	50,449,582.58
合计	751,956,394.71	1,025,492,131.07

其他说明：

(1) 一年内到期长期借款情况如下：

1) 一年内到期的长期借款5,509,839.76元系本公司委托平安国际融资租赁有限公司向上海华瑞银行的信用借款，借款时间自2019年7月16日至2021年7月16日。

2) 一年内到期的长期借款20,000,000.00元系本公司向洛阳银行股份有限公司郑州分行的信用借款，其中5,000,000.00元借款时间自2021年2月10日至2021年8月21日；5,000,000.00元借款时间自2021年2月10日至2022年2月21日；1,500,000.00元借款时间自2021年2月19日至2021年8月21日；1,500,000.00元借款时间自2021年2月19日至2022年2月21日；3,500,000.00



元借款时间自2021年2月20日至2021年8月21日；3,500,000.00元借款时间自2021年2月20日至2022年2月21日。

3) 一年内到期的长期借款85,000,000.00元系本公司向平顶山银行的信用借款，借款时间自2019年12月30日至2021年12月29日。

(2) 一年内到期的应付债券及利息639,170,750.04元（其中本金599,707,252.38元，利息39,463,497.66元）。一年内到期的应付债券信息详见本附注“33、应付债券”其他说明(2)。

### 31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预提增值税-待转销项税额	354,374,966.65	287,991,605.10
预提工程城建税	2,966,759.65	2,990,836.38
预提工程教育费附加	2,124,979.45	2,148,286.60
预提工程防洪费	667,709.57	690,392.30
预提工程个税	4,173,586.67	4,502,390.33
预提工程其他税费	45,970,651.71	45,990,351.88
其他机构借款及利息	4,083,333.33	601,837,363.30
关联方借款及利息	1,098,090,562.23	258,298,000.00
已背书未终止确认商业承兑汇票	41,906,117.65	24,991,268.32
合计	1,554,358,666.91	1,229,440,494.21

其他说明：

(1) 本公司根据财政部于2016年12月3日发布的《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号）的规定，将已确认收入但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额，已计提但尚未形成纳税义务的其他工程附加税费从“应交税费”项目重分类至“其他流动负债”。

(2) 期末其他机构借款及利息4,083,333.33元，（其中本金：3,790,000.00元，利息293,333.33元）。为本公司于2018年与寿光市城市建设投资开发有限公司签订寿光市民俗文化生态旅游公园项目施工合同，于2019年6月21日及2019年9月19日本公司分别向对方借入10,000,000.00元。2020年度已归还借款16,210,000.00元，期末借款余额为3,790,000.00元。

(3) 期末关联方借款及利息1,098,090,562.23元（其中本金：1,082,060,000.00元，利息16,030,562.23元）。主要为：

1) 本公司于2018年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项20,000,000.00元，借款到期日2019年12月31日，潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会，决议同意本公司借款归还期延至2021年12月31日；

2) 本公司于2019年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项31,500,000.00元，其中：

①17,500,000.00元借款到期日2021年1月31日，潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会，决议同意本公司借款归还期延至2022年1月31日；

②10,500,000.00元借款到期日2021年3月11日，潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会，决议同意本公司借款归还期延至2022年3月1日；

③本公司于2019年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项3,500,000.00元，借款到期日为2020年12月31日，潍坊棕铁投资发展有限公司已召开股东会，决议同意本公司借款归还期延至2021年12月31日；

3) 本公司于2020年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项6,650,000.00元，借款到期日为2021年12月31日；

4) 本公司于2021年向潍坊棕铁投资发展有限公司借入款项8,910,000.00元，借款到期日为2021年12月31日。

上述借款均为无息借款。

(4) 本公司向中原豫资控股集团借入款项，期末余额745,000,000.00元；向豫资朴和实业借入款项，期末余额200,000,000.00元；向豫资保障房借入款项，期末余额70,000,000.00元。

## 32、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	180,000,000.00	
合计	180,000,000.00	

## 33、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债券	499,291,559.84	498,690,196.00
合计	499,291,559.84	498,690,196.00

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
棕榈2018年第一期债券（品种二）	500,000,000.00	2018年2月6日	5年	496,000,000.00	498,690,196.00		1,474,999.98	601,363.84		499,291,559.84
合计	--	--	--	496,000,000.00	498,690,196.00		1,474,999.98	601,363.84		499,291,559.84

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用  不适用

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

适用  不适用

其他说明

(1) 棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（简称18棕榈01）：债券代码为112645，期限三年，附第2年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；实际发行规模2亿元，票面利率为6.26%。2021年2月8日，公司按期支付了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）”（债券代码：112645；债券简称：18棕榈01）2亿元本金及2020年2月6日-2021年2月5日期间的利息，完成了本期债券本息兑付及摘牌工作。

棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（简称18棕榈02）债券代码112646，期限五年，附第2年及第4年末发行人调整票面利率

选择权及投资者回售选择权；实际发行规模5亿元，票面利率为6.48%；2018年1月8日，本公司第四届董事会第十次会议审议通过《关于公司公开发行公司债券设置担保的议案》，同意由深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司及广东省融资再担保有限公司分别为本次债券提供担保责任范围内无条件不可撤销的连带责任保证担保。2021年2月8日，公司按期支付了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）”（债券代码：112646；债券简称：18棕榈02）自2020年2月6日-2021年2月5日期间的利息。

（2）2019年6月18日召开第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于公司符合面向合格投资者公开发行公司债券条件的议案》、《关于公司面向合格投资者公开发行公司债券的议案》、《关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士全权办理公司债券发行并上市相关事项的议案》。2018年6月1日召开2018年第二次临时股东大会审议通过了《关于申请发行中期票据的议案》，同意公司向中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）申请注册发行中期票据。2018年12月18日，公司收到交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2018]MTN745号），同意接受公司中期票据的注册。公司发行中期票据核定注册金额为6亿元，注册额度自通知书发出之日起2年内有效，在注册有效期内可分期发行。

2019年8月28日-8月29日，棕榈股份在全国银行间债券市场发行了“棕榈生态城镇发展股份有限公司2019年度第一期中期票据”（简称：19棕榈生态MTN001），实际发行总额为人民币6亿元，票面利率5.48%，期限2年，担保情况如下：

①棕榈股份委托中原豫资投资控股集团有限公司为本单位发行的中期票据（票面金额：人民币6亿元）提供无条件不可撤销的连带责任保证担保，本单位向豫资控股公司缴纳担保费，担保费为每年按实际发行的中期票据总额的1%计算（含税）。担保期限至本次中期票据到期日后2年。

②棕榈股份广州分公司以名下房产（坐落位置为广州市天河区富力盈盛广场B座23-25层办公楼）作价319,916,400.00元作为抵押物为棕榈股份向中原豫资投资控股集团有限公司提供担保。

③棕榈股份以应收账款合计评估价款311,688,300.00元作为质押物向中原豫资投资控股集团有限公司提供担保。

### 34、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

房屋建筑物租金	21,309,753.82	13,047,603.35
合计	21,309,753.82	13,047,603.35

### 35、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他机构借款及利息	1,353,005,492.16	651,112,222.19
合计	1,353,005,492.16	651,112,222.19

其他说明：

期末其他机构借款及利息1,353,005,492.16元（其中本金1,350,000,000.00元，利息3,005,492.16元），形成原因如下：

(1) 棕榈股份作为融资主体与平安资产管理有限责任公司签署了《投资合同》，受托人平安资产管理有限责任公司通过发起设立“平安-棕榈股份债权投资计划（一/二期）”，将募集之委托资金以债权投资的方式投资于合同约定的投资项目。

①为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其持有的山东胜伟盐碱地科技有限公司的61.22%的股权及其派生的权益向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

②为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其持有的广州棕榈资产管理有限公司的100%的股权及其派生的权益向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

③为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其签订的《应收账款质押反担保合同》中附件《质押财产清单》项下对应的应收账款评估作价75,714.41万元作为质押标的物向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

④为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其签订的《项目收益权质押合同》中列示的预期收益评估作价 103,119.26万元作为质押标的物向中原豫资提供质押反担保。担保期间自棕榈股份承担约定的担保责任

第一次支付代偿款项之日起至因承担保证责任最后一次支付代偿款项之日起三年。

⑤棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，中原豫资投资控股集团有限公司为棕榈股份本次债权计划下本息全额提供无条件不可撤销连带责任保证，保证期间为债权计划的存续期至债权计划到期日后三年。棕榈股份向中原豫资投资控股集团有限公司缴纳担保费，担保费按照每笔每年逐次收取，担保费（含税）每年按实际发行的债权计划总额的1%计算。

(2) 棕榈股份向五矿国际信托有限公司借入款项余额700,000,000.00元：棕榈股份将其对债务人享有的标的债权（应收账款）自标的债权交付日（含该日）起转让给五矿国际信托有限公司。标的债权金额合计为人民币1,136,309,825.33元，全部标的债权的转让价款不超过人民币10亿元整。首次转让债权金额壹亿壹仟肆佰零伍万伍仟陆佰伍拾元贰角贰分（小写：114,055,650.22元），对应支付价款为壹亿元整（小写：100,000,000.00元），第二次转让债权金额为贰亿贰仟柒佰柒拾叁万贰仟捌佰叁拾元柒角叁分（小写：227,732,830.73元），对应支付价款为贰亿元整（小写：200,000,000.00元），第三次转让债权金额贰亿贰仟柒佰玖拾壹万陆仟叁佰陆拾捌元陆角玖分（小写：227,916,368.69元），对应支付价款为贰亿元整（小写：200,000,000.00元），第四次转让债权金额贰亿贰仟柒佰叁拾壹万伍仟伍佰贰拾伍元伍角柒分（小写：227,315,525.57元），对应支付价款为贰亿元整（小写：200,000,000.00元）。

棕榈股份与五矿信托签署《应收账款转让合同》约定五矿信托设立“五矿信托-恒信国兴398号-月季1号集合资金信托计划”，以信托计划项下信托资金受让棕榈股份享有的标的债权。

中原豫资与五矿信托签署《合作协议》，约定五矿信托将基于《应收账款转让合同》享有的标的债权转让给中原豫资，中原豫资受让该债权并向五矿信托支付相应对价（包括受让本金及受让溢价款），并约定中原豫资可指定第三方代为支付相应对价。

中原豫资将基于《合作协议》受让的标的债权转让给棕榈股份，棕榈股份同意受让，棕榈股份与中原豫资签订《特定资产转让合同》：

①为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以其持有的上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）实缴出资额人民币45000万元以及享有的财产份额、相关权益等作为质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为中原豫资基于《合作协议》受让的特定资产向五矿信托支付的全部价款，包括但不限于受让本金、受让溢价款、违约金、逾期利息、罚息、信托相关税费、五矿信托实现债权的费用。担保期间至中原豫资与五矿信托签署《合作协议》之日起至棕榈股份实际代中原豫资受让五矿信托特定资产并支付

完毕全部受让价款之日止。

②为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以其基于《开封黄河生态廊道示范项目》工程施工合同项下应收账款评估作价51,540.99万元作为质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为中原豫资基于《合作协议》受让的特定资产向五矿信托支付的全部价款，包括但不限于受让本金、受让溢价款、违约金、逾期利息、罚息、信托相关税费、五矿信托实现债权的费用。担保期间至棕榈股份按《特定资产转让合同》约定向中原豫资支付完毕全部受让价款之日止。

③为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以其持有的梅州时光文化旅游开发有限公司20.57%的股权（质押股权对应出资额为3,622.38万元）以及派生权益质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为棕榈股份基于《特定资产转让合同》应向中原豫资支付的全部转让价款，包括但不限于受让本金、违约金、逾期利息、实现债权的费用。担保期间至棕榈股份按《特定资产转让合同》约定向中原豫资支付完毕全部受让价款之日止。

④为保证切实履行棕榈股份与中原豫资签订的《特定资产转让合同》，棕榈股份同意以其持有的广东云福投资有限公司49%的股权（质押股权对应出资额为4,900万元）以及派生权益质押标的物向中原豫资提供担保，担保范围为棕榈股份基于《特定资产转让合同》应向中原豫资支付的全部转让价款，包括但不限于受让本金、违约金、逾期利息、实现债权的费用。担保期间至棕榈股份按《特定资产转让合同》约定向中原豫资支付完毕全部受让价款之日止。

### 36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,486,985,450.00						1,486,985,450.00

### 37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,325,446,964.56			2,325,446,964.56
合计	2,325,446,964.56			2,325,446,964.56

## 38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	23,546,832.99	-3,128,752.25				-3,128,752.25		20,418,080.74
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-589,972.44							-589,972.44
外币财务报表折算差额	24,136,805.43	-3,128,752.25				-3,128,752.25		21,008,053.18
其他综合收益合计	23,546,832.99	-3,128,752.25				-3,128,752.25		20,418,080.74

## 39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	188,929,981.73			188,929,981.73
合计	188,929,981.73			188,929,981.73

## 40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	536,053,809.93	513,698,081.82
调整后期初未分配利润	536,053,809.93	513,698,081.82
加：本期归属于母公司所有者的净利润	15,739,189.77	28,276,446.02
减：其他		18,167,543.84
期末未分配利润	551,792,999.70	523,806,984.00

调整期初未分配利润明细：

1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。



- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润 0 元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

#### 41、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,710,948,758.43	2,300,976,438.05	1,703,582,235.74	1,432,062,488.78
其他业务	58,018,933.27	21,269,891.68	34,597,986.52	10,630,380.10
合计	2,768,967,691.70	2,322,246,329.73	1,738,180,222.26	1,442,692,868.88

与履约义务相关的信息:

截止2021年6月30日,公司剩余履约合同义务主要与公司建造合同相关。期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务将于相应建造合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

税金及附加

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,889,662.09	1,608,044.46
教育费附加	2,106,194.89	1,323,879.97
房产税	1,149,240.64	682,050.52
土地使用税	433,035.34	449,708.35
车船使用税	27,265.28	54,107.92
印花税	751,837.80	579,803.61
工程个人所得税	1,432,271.89	1,174,635.92
防洪费	18,695.50	7,997.11
土地增值税		10,508,966.03
其他	95,184.32	30,585.38
合计	8,903,387.75	16,419,779.27

## 43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工程后期维护费	12,364,691.77	33,364,969.77
办公、差旅及招待费用	2,613,479.95	2,747,101.92
广告费及业务宣传费	1,022,558.00	2,623,401.51
职工工资	77,546.74	4,038,146.12
福利费	1,200.00	306,602.94
社会保险费		97,421.23
住房公积金		92,399.00
招投标费	77,833.77	8,514.85
车辆使用费	42,699.38	14,418.40
租赁费		244,467.12
折旧与摊销费		626,930.87
运输费		3,200.00
其他		1,096,040.99
合计	16,200,009.61	45,263,614.72

## 44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公、差旅及招待费用	10,460,900.28	12,893,013.65
会议费	556,279.53	363,613.65
通讯费	220,305.12	196,213.49
车辆使用费	771,091.66	998,368.02
物业水电费	1,239,705.57	1,588,750.33
中介机构服务费	24,917,759.94	13,570,830.79
职工工资	38,801,264.63	44,645,527.16
福利费	1,194,905.11	2,614,116.71
辞退福利	3,048,836.12	5,336,415.27
社会保险费	2,625,668.25	1,251,325.42
其他保险费	754,936.25	760,475.98
住房公积金	1,497,535.18	1,459,159.39

教育经费	83,548.77	166,594.69
劳动保护费	25,707.20	137,261.19
租赁费	2,244,658.81	3,277,408.41
折旧摊销费	9,103,908.11	14,900,656.00
管护费	528,616.26	1,008,799.03
其他	1,410,606.27	2,159,697.64
合计	99,486,233.06	107,328,226.82

#### 45、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	20,370,533.64	15,497,054.57
材料费投入	52,270,239.83	22,133,143.87
折旧与长期待摊	1,619,955.16	368,590.30
无形资产摊销	92,241.80	136,699.28
其他费用	675,256.69	727,755.00
合计	75,028,227.12	38,863,243.02

#### 46、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	168,863,621.31	232,283,081.70
减：利息收入	22,533,596.41	65,906,884.12
汇兑损益	3,638,361.52	-6,387,842.42
手续费及其他	26,832,996.45	28,876,681.23
未确认融资费用	735,525.54	531,629.36
合计	177,536,908.41	189,396,665.75

#### 47、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
收崇左市花卉展览补助		25,000.00
收中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年度榄府[2018]10 号文专项资助款，序号：336		50,000.00

收中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年度榄府[2018]10 号文专项资助款, 序号: 278		150,000.00
收中山市财政局小榄分局关于中山市小榄镇经济和科技信息局 2018 年度榄府[2018]10 号文专项资助款, 序号: 239		10,000.00
稳岗补贴	28,460.33	291,471.30
进项税加计抵减	217,259.20	132,550.70
收到财政扶持资金	133,600.00	166,500.00
文化旅游发展专项扶持资金		153,816.66
代扣个人所得税手续费	222,924.61	119,063.82
收 2019 年度瞪羚企业专业项目扶持资金 (第一批)		550,000.00
肺炎疫情期间门票免税部分		552,154.56
肺炎疫情期间减免增值税	79.43	37,279.60
收取梅州市梅县区科工商务局-拨付 2018 年企业上规模奖励金		50,000.00
税收返还		22,958.66
企业培训	81,000.00	
人力资源保障局拨付企业就业风险储备金	230.40	
国家金库潍坊市中心之库	8,539.47	
郑州市郑东新区管理委员会经济发展局 2019 年新迁入高新技术企业区级奖补资金	250,000.00	
小微企业社保补贴款	15,229.11	
2020 年潍坊市专利二等奖补助	100,000.00	
2020 年市级科技专项资金	100,000.00	
2020 年鸢都产业领军人才专项资金	200,000.00	
以工代训补贴款	25,500.00	
2020 年下半年省知识产权发明专利资助资金	2,000.00	
鸢都产业领导人才区级配套资金	200,000.00	
合计	1,584,822.55	2,310,795.30

#### 48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-33,993,247.32	-73,918,980.75
处置长期股权投资产生的投资收益	-47,997.67	129,599,448.07
丧失控制权后, 剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		70,651,359.16

合计	-34,041,244.99	126,331,826.48
----	----------------	----------------

#### 49、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-13,215,893.48	8,397,709.28
应收账款坏账损失	-1,845,104.35	-34,987,452.01
合计	-15,060,997.83	-26,589,742.73

#### 50、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	133,628.50	-91,293.87
合计	133,628.50	-91,293.87

#### 51、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他非经营性收入	1,520,372.38	4,678,424.77	
合计	1,520,372.38	4,678,424.77	

#### 52、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		350,000.00	
非常损失			
非流动资产毁损报废损失	18,936.22	4,055.48	18,936.22
罚款及滞纳金支出	11,556.75	3,778,549.04	11,556.75
存货损失			
其他		188,154.25	
合计	31,082.52	4,320,758.77	

## 53、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,282,250.62	-781,374.70
递延所得税费用	-4,152,590.61	-7,127,378.74
合计	10,129,660.01	-7,908,753.44

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	23,672,094.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,550,814.12
子公司适用不同税率的影响	-1,303,013.30
调整以前期间所得税的影响	184,258.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,099,622.73
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	868,395.35
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,729,582.79
所得税费用	10,129,660.01

## 54、其他综合收益

详见附注 38、其他综合收益。

## 55、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
单位往来款	336,270,115.57	77,567,273.24
银行存款利息收入	3,270,132.17	6,525,057.36
政府补助收入	1,520,372.55	17,508,019.51
保证金及其他	32,710,804.19	31,707,347.16

合计	373,771,424.48	133,307,697.27
----	----------------	----------------

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公、差旅及招待费用	11,305,572.62	13,212,053.22
广告费及业务宣传费	840,822.24	1,831,527.94
中介机构服务费	9,796,818.03	11,507,259.12
租赁费	316,845.85	906,180.02
物业管理费	1,031,284.65	1,047,101.17
车辆使用费	599,600.78	753,894.53
会议费	548,228.81	334,301.95
研发支出	1,396,985.44	453,732.45
银行手续费	4,143,804.71	1,597,868.31
银行承兑汇票及其他保证金	15,919,773.30	14,307,052.19
单位往来及其他期间费用	338,324,760.99	93,883,674.02
合计	384,224,497.42	139,834,644.92

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回其他投资款	101,597,547.68	44,000,000.00
合计	101,597,547.68	44,000,000.00

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付其他单位借款	38,600,000.00	102,808,000.00
其他	40,606,045.44	13,387,861.55
合计	79,206,045.44	116,195,861.55

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
未到期商业汇票贴现	4,093,215.74	14,387,127.41
其他筹资收现	149,032,500.00	
合计	153,125,715.74	14,387,127.41

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁费用	10,295,178.00	10,339,506.00
贷款担保等融资费用	45,423,022.70	25,870,476.51
其他筹资支付	3,759,713.76	62,796,359.06
归还关联方借款		17,900,000.00
质押定期存款等受限货币资金	194,907,937.75	
偿还租赁负债	5,407,040.86	
合计	259,792,893.07	116,906,341.57

## 56、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	13,542,434.10	8,443,828.42
加：资产减值准备	15,060,997.83	26,589,802.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,330,377.01	21,188,348.13
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,059,822.15	5,189,211.80
长期待摊费用摊销	3,717,704.28	5,434,345.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-174,514.48	89,345.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		1,903.44
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	202,262,788.12	232,283,081.70
投资损失（收益以“-”号填列）	34,041,244.99	-126,331,826.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	6,183,889.71	-7,127,378.74



递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	159,333,502.99	5,258,475,189.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,716,776,263.05	-5,857,201,831.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,293,026,660.37	444,286,797.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	35,608,644.02	11,320,818.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	553,706,789.94	662,560,597.22
减：现金的期初余额	693,704,380.97	1,020,128,610.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-139,997,591.03	-357,568,013.28

## （2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	553,706,789.94	693,704,380.97
其中：库存现金	63,447.98	22,095.30
可随时用于支付的银行存款	553,643,341.96	693,484,285.67
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	553,706,789.94	693,704,380.97

## 57、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	408,323,040.18	冻结、担保，详见附注七、货币资金、附注十三、承诺及或有事项。
固定资产	161,816,162.14	借款担保，详见附注七、短期借款、其他非流动负债和承诺及或有事项。
无形资产	1,701,877.69	借款抵押担保，详见附注七、短期借款。

长期股权投资	799,161,508.00	借款、债券抵押担保，详见附注七、短期借款、应付债券。
投资性房地产	29,584,970.30	借款、债券抵押担保，详见附注七、短期借款、应付债券。
应收账款	1,865,852,775.21	借款、债券质押担保，详见附注七、应付债券、其他非流动负债。
合计	3,266,440,333.52	--

其他说明：

(1) 长期股权投资期末受限账面金额包含本公司以子公司股权作为借款质押的账面价值金额213,800,000.00元。

(2) 公司向中原豫资控股集团借款，棕榈股份以其签订的《收益权质押合同》中列示的预期收益评估作价79,661.24万元作为质押物向中原豫资提供担保。

(3) 除上述资产受限外，公司为保证切实履行棕榈股份与中原豫资投资控股集团有限公司签订的《委托担保合同》，棕榈股份同意以其签订的《项目收益权质押合同》中列示的预期收益评估作价103,119.26万元作为质押标的物向中原豫资提供质押反担保。

## 58、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币	2,075,081.58	0.83208	1,726,633.88
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			

其中：港币	533,034,709.35	0.83208	443,527,520.95
其他应付款			
其中：港币	382,433,882.26	0.83208	318,215,584.75

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

棕榈园林（香港）有限公司经营地位于香港，其记账本位币为人民币。

## 59、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
扶持资金	133,600.00	其他收益	133,600.00
郑州市郑东新区管理委员会经济发展局 2019 年新迁入高新技术企业区级奖补资金	250,000.00	其他收益	250,000.00
2020 年潍坊市专利二等奖补助	100,000.00	其他收益	100,000.00
2020 年下半年省知识产权发明专利资助资金	2,000.00	其他收益	2,000.00
2020 鸢都产业领导人才区级配套资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
2020 年市级科技专项资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
培训补贴	81,000.00	其他收益	81,000.00
以工代训补贴款	25,500.00	其他收益	25,500.00
鸢都产业领导人才区级配套资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
小微企业社保补贴款	15,229.11	其他收益	15,229.11
国家金库潍坊市中心之库	8,539.47	其他收益	8,539.47
代扣个人所得税手续费	222,924.61	其他收益	222,924.61
进项税加计抵减	217,259.20	其他收益	217,259.20
稳岗补贴	28,460.33	其他收益	28,460.33
人力资源保障局拨付企业就业风险准备金	230.40	其他收益	230.40

肺炎疫情期间减免增值税	79.43	其他收益	79.43
合计	1,584,822.55		1,584,822.55

## (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

(1) 2021年3月，本公司之子公司赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司注销。

(2) 2021年3月，公司之子公司棕榈设计集团有限公司投资设立广东三行智慧建筑科技有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

(3) 2021年1月，公司之子公司广州棕榈资产管理有限公司投资设立长沙棕豫商业经营管理有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

(4) 2021年1月，公司投资设立上海棕豫供应链管理管理有限公司，持股比例70%，纳入合并范围。

(5) 2021年2月，本公司投资设立广东棕榈大美投资有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

(6) 2021年4月，本公司之子公司棕旅（上海）旅游发展有限公司投资设立大中铭泉（广州）酒店管理有限公司，持股比例55%，纳入合并范围。

(7) 2021年1月，本公司投资设立棕榈科技投资（海南）有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

(8) 2021年4月，本公司投资设立海南棕榈投资有限公司，持股比例100%，纳入合并范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
山东胜伟盐碱地科	山东省潍坊市	山东省潍坊市	园林工程施工设	61.00%		非同一控制下

技有限公司			计；花卉、苗木的种植与销售			企业合并
山东棕榈教育咨询有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育咨询	100.00%		投资设立
潍坊棕榈园林职业培训学校	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育培训		100.00%	投资设立
棕榈园林（香港）有限公司	香港	香港	花卉苗木、阴生植物产品的销售	100.00%		投资设立
棕榈设计集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	园林规划设计与咨询	100.00%		投资设立
棕榈建筑规划设计（北京）有限公司	北京市	北京市	工程规划设计与咨询		100.00%	非同一控制下企业合并
棕榈生态城镇兴隆县工程有限公司	河北省承德市	河北省承德市	工程建设、城镇及城市基础规划	100.00%		投资设立
北京棕榈生态环境工程有限公司	北京市	北京市	水污染治理；大气污染治理；	70.00%		投资设立
天津棕榈园林绿化工程有限公司	天津市	天津市	园林绿化工程设计、施工	100.00%		投资设立
棕榈教育咨询有限公司	广东省广州市	广东省广州市	一般经营项目；教育咨询服务	100.00%		投资设立
山东棕榈教育发展有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	教育咨询服务		100.00%	投资设立
上海棕周实业发展有限公司	上海市	上海市	生态城镇战略发展与研究	100.00%		投资设立
广州棕榈资产管理有限公司	广州市	广州市	投资管理服务	100.00%		投资设立
贵州棕润商业经营管理有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	投资管理服务		100.00%	投资设立
贵州棕兴商业经营管理有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	投资管理服务		100.00%	投资设立
河南棕建商业经营管理有限公司	河南省新乡市	河南省新乡市	投资管理服务		100.00%	投资设立
新桐客文化旅游发展（上海）有限公司	上海市	上海市	游览景区管理		100.00%	投资设立
贵州新桐客商旅发展有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	游览景区管理		100.00%	投资设立
棕旅（上海）旅游发展有限公司	上海市	上海市	旅游咨询，旅游资源开发	100.00%		投资设立

河南棕榈景城商业运营管理有限公司	河南自贸试验区	河南自贸试验区	企业管理;物业管理;住房租赁;		100.00%	投资设立
扬州棕榈文化旅游发展有限公司	高邮市	高邮市	旅游资源开发和经营管理, 城镇化建设	100.00%		投资设立
广州旭城发展投资管理有限公司	广州市	广州市	投资咨询服务;投资管理服务	100.00%		投资设立
海南棕榈生态城镇发展有限公司	海南省澄迈县	海南省澄迈县	城镇化建设投资	70.00%		投资设立
海南农垦棕榈生态城镇发展有限公司	海南省琼海市	海南省琼海市	旅游项目开发		65.00%	投资设立
海南棕榈文化旅游发展有限公司	海南省海口市	海南省海口市	文化旅游资源及景区的开发和经营管理	65.00%		投资设立
广东珠三角经济带产业基金管理有限公司	广东省广州市	广东省广州市	投资管理服务, 受托管理股权投资基金	100.00%		非同一控制下企业合并
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	河南省信阳市	河南省信阳市	城镇及城市规划设计	51.00%		投资设立
上海一桐呀诺投资管理中心(有限合伙)	上海市	上海市	投资及资产管理	45.16%		非同一控制下企业合并
广东棕榈生态城镇发展有限公司	广东省广州市	广东省广州市	房产开发, 城乡规划	70.00%		投资设立
河南棕榈建设发展有限公司	河南省郑州市	河南省郑州市	工程建设、水利水电工程	100.00%		非同一控制下企业合并
河南洛寓旅游开发有限公司	河南省洛阳市	河南省洛阳市	旅游项目的开发, 游览景区管理服务	100.00%		投资设立
广州棕榈科技物业有限公司	广东省广州市	广东省广州市	物业管理;生态恢复等	70.00%		投资设立
棕榈丝路环塔生态发展(阿克苏)有限公司	新疆阿克苏	新疆阿克苏	城镇基础设施规范设计及配套建设、产业策划运营	70.00%		投资设立
棕榈科技投资(海南)有限公司	海南省三亚市	海南省三亚市	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业管理	100.00%		投资设立
广东三行智慧建筑	广东省广州市	广东省广州市	园林绿化工程施		100.00%	投资设立

科技有限公司			工;规划设计管理;水污染治理;水环境污染防治服务			
长沙棕豫商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	商业管理;酒店管理;餐饮管理;物业管理;产业园区及配套设施项目的建设与管理		100.00%	投资设立
上海棕豫供应链管理有限公司	上海市	上海市	一般项目:供应链管理;建筑材料销售;机械设备租赁	70.00%		投资设立
广东棕榈大美投资有限公司	广东省广州市	广东省广州市	企业管理咨询;酒店管理;餐饮管理;园区管理服务;市政设施管理	100.00%		投资设立
大中铭泉(广州)酒店管理有限公司	广东省广州市	广东省广州市	餐饮管理;品牌管理;电动汽车充电基础设施运营;酒店管理		55.00%	投资设立
海南棕榈投资有限公司	海南省三亚市	海南省三亚市	许可项目:货物进出口;离岸贸易经营;进出口代理游览景区管理	100.00%		投资设立

## (2) 重要的非全资子公司

单位:元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东胜伟盐碱地科技有限公司	39.00%	-2,965,017.26		86,621,936.64
海南棕榈生态城镇发展有限公司(合并)	30.00%	1,136,966.22		6,296,447.05

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东胜伟盐碱	731,167,047.69	196,288,131.12	927,455,178.81	730,670,707.33		730,670,707.33	748,520,245.22	188,943,000.13	937,463,245.35	733,076,165.52		733,076,165.52

地科技 有限公司												
海南棕 榈生态 城镇发 展有限 公司(合 并)	86,155,4 33.58		86,155,4 33.58	63,233,5 09.20		63,233,5 09.20	74,849,7 06.42	5,088.54	74,854,7 94.96	55,721,3 13.32		55,721,3 13.32

单位：元

子公司 名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量
山东胜 伟盐碱 地科技 有限公 司	7,412,587.34	-7,602,608.35	-7,602,608.35	2,385,403.01	30,347,699.00	-7,841,862.31	-7,841,862.31	47,479,055.24
海南棕 榈生态 城镇发 展有限 公司(合 并)	59,140,296.47	3,788,442.74	3,788,442.74	-6,582,972.14	20,750,720.64	745,350.77	745,350.77	7,009,748.35

#### (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

项目	期末余额	备注
履约/保函保证金	1,239,104.26	
合计	1,239,104.26	

#### (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用  不适用

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或 联营企业投资
				直接	间接	



						的会计处理方法
潍坊棕铁投资发展有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	对外投资、园林绿化施工、市政工程施工	50.00%		权益法
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	企业管理服务、产业投资	50.00%		权益法
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	上海市	上海市	投资及资产管理	49.92%		权益法
花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	房地产开发经营、城镇规划设计		43.75%	权益法
广东云福投资有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	项目投资与开发	49.00%		权益法
梅州时光文化旅游开发有限公司	广东省梅州市	广东省梅州市	旅游景区项目投资、开发	44.57%		权益法
贝尔高林国际（香港）有限公司	香港	香港	设计		30.00%	权益法
棕榈盛城投资有限公司	广东省广州市	广东省广州市	投资、资产管理	30.00%		权益法
江西棕榈文化旅游有限公司	江西省上饶市	江西省上饶市	文化旅游产业开发经营	40.00%		权益法
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	浙江省嘉兴	浙江省嘉兴	实业投资、股权投资、创业投资	50.00%		权益法

## （2）重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	潍坊棕铁投资发展有限公司	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	潍坊棕铁投资发展有限公司	棕榈（广东）产业投资集团有限公司
流动资产	137,061,732.87	114,424,734.90	125,460,351.60	115,193,211.57
其中：现金和现金等价物	18,436,709.88	53,887.40	20,308,390.48	903,589.87
非流动资产	60,721,220.76	10,753.09	77,538,223.88	16,198.87

资产合计	197,782,953.63	114,435,487.99	202,998,575.48	115,209,410.44
流动负债	16,878,228.99	33,244,795.73	18,410,004.85	33,003,393.95
非流动负债				
负债合计	16,878,228.99	33,244,795.73	18,410,004.85	33,003,393.95
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	180,904,724.64	81,190,692.26	184,588,570.63	82,206,016.49
按持股比例计算的净资产 产份额	90,729,096.00	40,595,346.13	92,294,285.32	41,103,008.25
调整事项	595,545.68	45,498,736.92	318,812.00	45,500,000.00
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	595,545.68	45,498,736.92	318,812.00	45,500,000.00
对合营企业权益投资的 账面价值	91,047,908.00	86,094,083.05	92,613,097.32	86,603,008.25
存在公开报价的合营企 业权益投资的公允价值				
营业收入	32,672.96			
财务费用	-40,932.59	273,582.28	-71,232.93	237,921.32
所得税费用	-1,470,277.49		-1,357,485.69	
净利润	-3,130,378.63	-1,017,850.40	-2,477,767.66	-2,301,275.22
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-3,130,378.63	-1,017,850.40	-2,477,767.66	407,078.17
本年度收到的来自合营 企业的股利				

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额								期初余额/上期发生额							
	棕榈盛城投资有限公司(合并)	江西棕榈文化旅游有限公司(合并)	嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	花漾年华生态城镇发展(湖州)有限公司	上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	梅州时光文化旅游开发有限公司	广东云福投资有限公司	贝尔高林国际(香港)有限公司(HKD)	棕榈盛城投资有限公司(合并)	江西棕榈文化旅游有限公司(合并)	嘉兴满星繁盛投资合伙企业(有限合伙)	花漾年华生态城镇发展(湖州)有限公司	上海一桐维奇投资管理中心(有限合伙)	梅州时光文化旅游开发有限公司	广东云福投资有限公司	贝尔高林国际(香港)有限公司(HKD)
流动资产	1,433,750,651.24	317,406,098.51	1,504,397,666	229,793,585.73	492,853,149.2	738,533,900.06	95,601,018.27	200,185,956,989.98	1,316,956,559.70	323,465,141.56	1,322,368,373	223,474,718.42	507,683.89	727,472,118.70	96,627,220.16	167,196,155.88
非流动资产	736,697,162.63	272,784,979.71	88,564,303.00	14,027,223.71	406,949,516.83	8,289,786.88	164,918,617.89	2,192,338,000	778,312,065.24	277,722,268.01	88,564,303.00	14,054,963.63	412,935,567.17	8,374,873.81	172,400,446.61	1,919,463.39
资产合计	2,170,447,813.87	590,191,078.22	90,068,700.66	243,820,809.44	407,442,369.95	746,823,686.94	260,519,636.16	202,378,294.98	2,095,268,624.94	601,187,409.57	89,886,671.37	237,529,682.05	413,443,251.06	735,846,992.51	269,027,666.77	169,115,619.27
流动负债	1,769,163,540.38	288,248,243.99	182,511,944	19,880,493.98		197,990,826.67	98,943,704.95	129,915,779.25	1,511,098,333.48	331,175,706.68	5.00	19,981,855.08		169,455,831.20	96,496,204.77	125,403,613.69
非流动负债	235,534,138.77	80,300,000.00		185,609,916.66		169,060,000.00		13,430,552.20	324,882,662.57	80,300,000.00		178,807,333.33		170,150,000.00		
负债合计	2,004,697,679.15	368,548,243.99	182,511,944	205,490,410.64		367,050,826.67	98,943,704.95	143,346,331.45	1,835,980,996.05	411,475,706.68	5.00	198,789,188.41		339,605,831.20	96,496,204.77	125,403,613.69
少数股东权益	42,915,258.03	21,136,943.42						-318,097.28	52,138,160.84	17,841,620.02						-277,024.67

归属于 母公司 股东权 益	122,834, 876.69	200,505, 890.81	89,886,18 8.72	38,330,3 98.80	407,442,3 69.95	379,772, 860.27	161,575, 931.21	59,350,060. 94	207,149,468 .05	171,870,082 .87	89,886,66 6.37	38,740,493. 64	413,443, 251.06	396,241,161 .31	172,531,462 .00	43,989,029. 17
按持股 比例计 算的净 资产份 额	36,850,4 63.01	80,202,3 56.32	44,943,09 4.36	16,769,5 49.48	203,395,2 31.08	169,264, 763.82	79,172,2 06.29	17,805,018. 28	62,144,840. 42	68,748,033. 15	44,943,33 3.19	16,948,965. 97	206,377, 640.75	176,609,836 .73	84,540,416. 38	13,196,708. 75
调整事 项	42,891,9 55.34	-8,423.7 6	44,039,36 6.82	22,433,2 32.29	224,674,7 93.27	6,456,27 6.67	7,995,68 6.77	146,424,298 .92	42,891,955. 35	-8,423.77	44,039,36 6.82	22,253,815. 79	224,688, 023.45	6,451,125.5 3	8,164,078.3 0	121,547,111. 29
--商誉																
--内部 交易未 实现利 润																
--其他	42,891,9 55.35	-8,423.7 6	44,039,36 6.82	22,433,2 32.29	224,674,7 93.27	6,456,27 6.67	7,995,68 6.77	146,424,298 .92	42,891,955. 35	-8,423.77	44,039,36 6.82	22,253,815. 79	224,688, 023.45	6,451,125.5 3	8,164,078.3 0	121,547,111. 29
对联营 企业权 益投资 的账面 价值	79,742,4 18.35	80,193,9 32.56	88,982,46 1.18	39,202,7 81.76	428,070,0 24.35	175,721, 040.49	87,167,8 93.06	164,229,317 .21	105,036,795 .76	68,739,609. 38	88,982,70 0.00	39,202,781. 76	431,065, 664.20	183,060,962 .26	92,704,494. 68	134,743,820 .04
存在公 开报价 的联营 企业权																

益投资的公允价值																
营业收入	35,147,578.95	61,983,669.87				16,774,177.38		71,095,681.00	41,782,875.33					45,317,969.67		77,404,797.00
净利润	-94,592,494.17	31,931,131.34	2,608,209.99	-1,566,909.03	-5,552,596.18	-16,468,301.04	-11,299,186.97	10,009,424.99	-87,835,557.17	-11,370,329.65	-27,971.84	-1,178,053.60	-29,519,064.25	-2,748,008.79	-1,597,871.19	11,729,284.00
终止经营的净利润																
其他综合收益								-1,296,550.00								1,861,354.00
综合收益总额	-94,592,494.17	31,931,131.34	2,608,209.99	-1,566,909.03	-5,552,596.18	-16,468,301.04	-11,299,186.97	8,712,874.99	-87,835,557.17	-11,370,329.65	-27,971.84	-1,178,053.60	-29,519,064.25	-2,748,008.79	-1,597,871.19	13,590,638.00
本年度收到的来自联营企业的股利																

## (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	1,795,795,700.19	1,700,879,987.05
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-20,635,938.27	-19,395,540.58
--综合收益总额	-20,635,938.27	-19,395,540.58
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	56,622,190.72	56,650,633.13
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--其他综合收益	1,832,063.00	-26,720,481.11
--综合收益总额	1,832,063.00	-26,720,481.11

## (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

 适用  不适用

## (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海颐古建筑工程管理有限公司	-274,759.74		-274,759.74

## 十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司管理层设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过管理层递交的月度报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

## 1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

## 2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### （1）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款以及应付债券。对于来源于银行借款的利率风险，本公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

尽管上述政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合理平衡。

### （2）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于报告期内，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以港币计价的金融资产和金融负债，截至2020年6月30日，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额如下：货币资金金额1,726,633.88元，其他应收款金额443,527,520.95元，其他应付款金额318,218,729.12元。318,215,584.75元。

### 3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			212,496,306.15	212,496,306.15
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			212,496,306.15	212,496,306.15
（2）权益工具投资			212,496,306.15	212,496,306.15
（六）其他非流动金融资产		229,959,900.00		229,959,900.00
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资		229,959,900.00		229,959,900.00
（3）衍生金融资产				
（七）应收款项融资			44,876,783.32	44,876,783.32
持续以公允价值计量的资产总额		229,959,900.00	257,373,089.47	487,332,989.47
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于上市权益工具、债务工具投资、基金投资，公司以证券交易所在最接近资产负债表日的交易日的收盘价作为确定公允价值的依据。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市基金投资，公司根据资产管理人提供的最接近资产负债表日的估值作为确定



公允价值的依据。

#### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市股权投资，公司采用自对手方处获取估值报价，或使用估值技术确定其公允价值，包括现金流贴现分析、净资产价值、市场可比法和期权定价模型等。这些金融工具的公允价值可能基于对估值有重大影响的不可观测输入值，不可观测输入值包括加权平均资本成本、流动性贴现、市净率等。对于持有的应收款项融资，以票面金额作为确定公允价值的依据。

#### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

不适用。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
河南省豫资保障房管理运营有限公司	河南郑州	保障房管理运营	700,000 万元	13.10%	13.10%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是河南省财政厅。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”、附注“七、“长期股权投资”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	合营企业
漯河城发生态建设开发有限公司	合营企业
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	合营企业
上饶市棕远生态环境有限公司	合营企业
商城县棕朴旅游开发有限公司	联营企业
洛阳棕朴建设工程有限公司	联营企业
贝尔高林国际（香港）有限公司	联营企业
海口棕海项目建设投资有限公司	合营企业
海口棕岛项目建设投资有限公司	合营企业
梅州时光文化旅游开发有限公司	联营企业

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
贝尔高艺国际有限公司	联营企业之子公司
贝尔高林（广州）设计有限公司	联营企业之子公司
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	联营企业之子公司
南京栖霞建设股份有限公司	持股比例 5% 以上的法人股东
中原豫资投资控股集团有限公司	母公司之控股股东
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	实际控制人控制的其他企业
河南省中豫文旅投资有限公司	实际控制人控制的其他企业
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	实际控制人之合营企业
河南广成投资发展有限公司	实际控制人之合营企业
宝丰县建宝城市建设有限公司	母公司之合营企业
濮阳市豫资投资发展有限公司	实际控制人之合营企业
漯河市豫资政融投资建设有限公司	实际控制人之合营企业
固始县豫资建设投资有限公司	实际控制人之合营企业
光山县豫资城乡建设发展有限公司	实际控制人之合营企业
河南省中豫融资担保有限公司	实际控制人控制的其他企业
河南省中豫工程担保有限公司	实际控制人控制的其他企业
河南省豫资旅游产业发展私募基金（有限合伙）	实际控制人控制的其他企业
南京东方房地产开发有限公司	法人股东控股子公司
南京栖霞建设物业服务股份有限公司	法人股东控股子公司

无锡栖霞建设有限公司	法人股东控股子公司
无锡锡山栖霞建设有限公司	法人股东控股子公司
南京迈燕房地产开发有限公司	法人股东控股子公司
南京栖霞建设集团科技发展有限公司	法人股东的控股股东的子公司
棕榈幸福家科技有限公司	本公司持股 20% 的其他企业
上海棕榈生态城镇开发有限公司	本公司持股 10% 的其他企业
林从孝	本公司之高管

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### 采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
上海棕榈生态城镇开发有限公司	工程施工	0.00		否	5,977,456.14
湖南棕榈生态环境工程有限公司	工程施工	116,048.01		否	0.00

#### 出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	工程施工		93,219,547.05
漯河城发生态建设开发有限公司	工程施工		74,989,291.30
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	工程施工	11,853,716.72	16,013,564.44
上饶市棕远生态环境有限公司	工程施工	79,545,695.42	48,765,920.70
南京栖霞建设股份有限公司	工程施工		168,737.86
无锡锡山栖霞建设有限公司	工程施工		59,416.85
河南广成投资发展有限公司	工程施工	718,088.51	100,000,852.50
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	工程施工	2,830,188.69	261,337,396.23
濮阳市豫资投资发展有限公司	工程施工	30,429,153.86	
商城县棕朴旅游开发有限公司	工程施工	200,477,725.19	
洛阳棕朴建设工程有限公司	工程施工	111,348,174.76	
西华县豫资棕冶建设管理有限公司	工程施工	80,319,642.13	
临颖县豫颖盛达建设工程管理有限公司	工程施工	150,046,156.06	
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	工程施工	25,094,953.32	
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	设计服务	1,785,862.91	1,643,570.85

贝尔高林国际（香港）有限公司	设计服务		2,407,897.46
南京迈燕房地产开发有限公司	设计服务	107,283.02	42,913.21
南乐县豫资城乡建设发展有限公司	设计服务		8,264,150.94
河南中豫洛邑建设发展有限公司	设计服务	566,037.72	283,018.87
宝丰县建宝城市建设有限公司	设计服务	4,108,584.92	16,196,387.97
河南广成投资发展有限公司	设计服务		7,221,226.42
河南中豫洛邑建设发展有限公司	咨询服务	566,037.72	141,509.43
海口棕海项目建设投资有限公司	养护服务	3,614,207.61	2,294,906.71
海口棕岛项目建设投资有限公司	养护服务	6,533,897.23	3,177,967.76
梅州时光文化旅游开发有限公司	其他服务		2,943.00
河南省中豫文旅投资有限公司	其他服务		39,520.00
贵安新区棕榈文化置业有限公司	其他服务	-584,328.77	
阿克苏棕榈东城建设有限公司	设计服务	12,295,990.61	
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	设计服务	779,012.83	
南京栖霞建设股份有限公司	设计服务	200,766.04	
固始县豫资建设投资有限公司	设计服务	7,207,509.43	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	养护服务	10,422,270.03	
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	其他服务	31,869.52	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	咨询服务	1,855,377.31	

## （2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用  不适用

## （3）关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	办公楼出租	0.00	104,914.27
贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	办公楼出租	31,869.52	

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
棕榈实业（广州）有限公司	办公楼	1,936,514.58	701,402.04

棕榈盛城投资有限公司	房屋建筑物	156,356.71	
中山棕榈瑞宏投资有限公司	房屋建筑物	216,260.31	
中山棕榈瑞华投资有限公司	房屋建筑物	46,236.86	

#### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
贵安新区棕榈文化置业有限公司	2,875,000.00	2018年01月19日	2021年01月18日	是
梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	84,140,000.00	2018年12月26日	2021年12月26日	否
梅州市棕银华景文化旅游发展有限公司	12,150,000.00	2019年01月21日	2022年01月20日	否
上饶市棕远生态环境有限公司	600,000,000.00	2019年08月30日	2034年08月26日	否
棕榈盛城投资有限公司	30,000,000.00	2020年11月02日	2022年10月19日	否
重庆棕豫文化旅游发展有限公司	51,000,000.00	2020年11月02日	2022年10月19日	否
棕榈盛城投资有限公司	11,877,000.00	2020年12月28日	2021年08月04日	否
棕榈盛城投资有限公司	300,000,000.00	2020年12月28日	2021年12月14日	否
棕榈盛城投资有限公司	11,724,000.00	2021年01月11日	2021年12月18日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	600,000,000.00	2019年08月30日	2021年08月30日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	595,900,000.00	2020年01月17日	2021年01月17日	是
中原豫资投资控股集团有限公司	510,000,000.00	2020年04月09日	2030年04月09日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	140,000,000.00	2020年05月15日	2030年05月15日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	700,000,000.00	2021年01月14日	2023年01月14日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	400,000,000.00	2021年04月16日	2021年10月25日	否
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	100,000,000.00	2020年12月25日	2021年12月25日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
河南省中豫融资担保有限公司	100,000,000.00	2021年04月22日	2021年07月22日	否
河南省中豫融资担保有限公司	200,000,000.00	2021年06月11日	2021年09月11日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	600,000,000.00	2019年08月30日	2021年08月30日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	510,000,000.00	2020年04月09日	2030年04月09日	否
中原豫资投资控股集团有限公司	140,000,000.00	2020年05月15日	2030年05月15日	否

河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	100,000,000.00	2020 年 12 月 25 日	2021 年 12 月 25 日	否
河南省中豫融资担保有限公司	100,000,000.00	2020 年 10 月 20 日	2021 年 01 月 19 日	是
河南省中豫融资担保有限公司	200,000,000.00	2020 年 10 月 29 日	2021 年 01 月 29 日	是

### (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
潍坊棕铁投资发展有限公司	15,000,000.00	2018 年 06 月 16 日	2021 年 12 月 31 日	
潍坊棕铁投资发展有限公司	5,000,000.00	2018 年 06 月 21 日	2021 年 12 月 31 日	
潍坊棕铁投资发展有限公司	17,500,000.00	2019 年 02 月 01 日	2021 年 01 月 31 日	期后已展期至 2022 年 1 月 31 日
潍坊棕铁投资发展有限公司	10,500,000.00	2019 年 04 月 01 日	2021 年 03 月 11 日	期后已展期至 2022 年 3 月 1 日
潍坊棕铁投资发展有限公司	3,500,000.00	2019 年 09 月 10 日	2020 年 12 月 31 日	期后已展期至 2021 年 12 月 31 日
潍坊棕铁投资发展有限公司	6,650,000.00	2020 年 01 月 20 日	2021 年 12 月 31 日	
潍坊棕铁投资发展有限公司	8,910,000.00	2021 年 01 月 10 日	2021 年 12 月 31 日	
中原豫资投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2020 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日	
中原豫资投资控股集团有限公司	100,000,000.00	2020 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日	
中原豫资投资控股集团有限公司	80,010,000.00	2021 年 04 月 16 日	2021 年 10 月 16 日	2021 年 6 月 10 日 已归还
中原豫资投资控股集团有限公司	19,990,000.00	2021 年 04 月 19 日	2021 年 10 月 19 日	2021 年 6 月 10 日 已归还
中原豫资投资控股集团有限公司	160,000,000.00	2021 年 04 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 6 月 10 日 已归还
中原豫资投资控股集团有限公司	90,000,000.00	2021 年 04 月 20 日	2021 年 10 月 20 日	2021 年 6 月 23 日 已归还
中原豫资投资控股集团有限公司	30,000,000.00	2021 年 04 月 25 日	2021 年 10 月 25 日	2021 年 6 月 23 日 已归还
中原豫资投资控股集团有限公司	20,000,000.00	2021 年 04 月 25 日	2021 年 10 月 25 日	
中原豫资投资控股集团有限公司	525,000,000.00	2021 年 06 月 01 日	2021 年 12 月 01 日	
河南豫资朴和实业发展有限公司	100,000,000.00	2021 年 02 月 09 日	2021 年 06 月 30 日	办理展期中
河南豫资朴和实业发展有限公司	100,000,000.00	2021 年 05 月 18 日	2021 年 06 月 18 日	办理展期中
河南省豫资保障房管理运营有限公司	100,000,000.00	2021 年 05 月 18 日	2021 年 06 月 18 日	2021 年 6 月 24 日

				已归还 3000 万， 剩余 7000 万办理 展期中
拆出				
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	6,000,000.00	2018 年 12 月 24 日	2028 年 12 月 23 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	70,000,000.00	2018 年 09 月 26 日	2028 年 09 月 25 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	16,000,000.00	2019 年 01 月 14 日	2029 年 01 月 13 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	13,000,000.00	2019 年 01 月 15 日	2029 年 01 月 14 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2019 年 01 月 21 日	2029 年 01 月 20 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2019 年 01 月 24 日	2029 年 01 月 23 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	6,000,000.00	2019 年 03 月 06 日	2029 年 03 月 05 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	4,000,000.00	2019 年 03 月 12 日	2029 年 03 月 11 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	2,000,000.00	2019 年 05 月 17 日	2029 年 05 月 17 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	14,000,000.00	2019 年 07 月 04 日	2029 年 07 月 03 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	20,000,000.00	2019 年 09 月 02 日	2029 年 09 月 24 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2019 年 09 月 25 日	2029 年 09 月 24 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2019 年 10 月 17 日	2029 年 10 月 16 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2019 年 12 月 19 日	2029 年 12 月 18 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2019 年 12 月 23 日	2029 年 12 月 22 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	28,000,000.00	2019 年 12 月 24 日	2029 年 12 月 23 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	22,000,000.00	2020 年 01 月 07 日	2030 年 01 月 06 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 05 月 22 日	2030 年 05 月 22 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 06 月 17 日	2030 年 06 月 17 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	20,000,000.00	2020 年 07 月 22 日	2030 年 07 月 22 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 09 月 18 日	2030 年 09 月 18 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	8,000,000.00	2020 年 09 月 23 日	2030 年 09 月 23 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	7,400,000.00	2020 年 10 月 28 日	2030 年 10 月 28 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2020 年 12 月 02 日	2030 年 12 月 02 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	5,000,000.00	2021 年 01 月 14 日	2031 年 01 月 14 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	9,600,000.00	2021 年 01 月 25 日	2031 年 01 月 25 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	7,000,000.00	2021 年 02 月 01 日	2031 年 02 月 01 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,000,000.00	2021 年 02 月 07 日	2031 年 02 月 07 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	2,000,000.00	2021 年 02 月 07 日	2031 年 02 月 07 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,000,000.00	2021 年 02 月 24 日	2031 年 02 月 24 日	

梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	1,000,000.00	2021 年 03 月 16 日	2031 年 03 月 16 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	2,000,000.00	2021 年 03 月 26 日	2031 年 03 月 26 日	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	10,000,000.00	2021 年 04 月 20 日	2031 年 04 月 20 日	
广东云福投资有限公司	38,000,000.00	2016 年 06 月 13 日	2025 年 12 月 31 日	
广东云福投资有限公司	7,000,000.00	2016 年 10 月 20 日	2025 年 12 月 31 日	
梅州时光文化旅游开发有限公司	53,900,000.00	2018 年 02 月 07 日	2025 年 12 月 31 日	
梅州时光文化旅游开发有限公司	8,000,000.00	2018 年 02 月 08 日	2025 年 12 月 31 日	

## (6) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,690,100.00	7,354,300.00

## (7) 其他关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	借款利息收入	7,446,263.13	5,286,332.21
广东云福投资有限公司	借款利息收入	2,105,195.15	2,272,675.13
梅州时光文化旅游开发有限公司	借款利息收入	3,474,975.47	3,494,174.23
河南省中豫融资担保有限公司	担保费支出	1,375,772.30	7,854,391.75
中原豫资投资控股集团有限公司	担保费支出	7,404,951.35	6,216,981.48
河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	担保费支出	471,698.10	
河南省中豫融资担保有限公司	担保费支出	1,375,772.30	
河南中豫资产管理有限公司	担保费支出	13,613,483.32	
河南省豫资保障房管理运营有限公司	借款利息支出	937,777.78	
中原豫资投资控股集团有限公司	借款利息支出	15,274,784.44	
河南豫资朴和实业发展有限公司	借款利息支出	4,133,333.34	
河南省中豫文旅投资有限公司	投资收益	0.00	142,973,184.47
河南省豫资旅游产业发展私募基金（有限合伙）	投资收益	0.00	-204,602.43



## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	花漾年华生态城镇发展（湖州）有限公司	2,342,774.67	1,022,954.93	2,342,774.67	973,477.47
	南京栖霞建设股份有限公司	1,673,461.79	83,673.09	1,787,016.33	89,350.82
	南京栖霞建设物业服务股份有限公司	14,834.15	9,820.47	14,834.15	5,536.95
	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司	1,659,314.12	82,965.71	1,330,613.40	66,530.67
	贝尔高林国际（香港）有限公司	23,940.00	1,197.00	23,940.00	1,197.00
	棕榈（广东）产业投资集团有限公司	314,742.82	26,228.57	314,742.82	20,982.86
	宝丰县建宝城市建设有限公司	110,141,303.46	5,093,330.67	105,786,203.46	5,289,310.17
	固始县豫资建设投资有限公司	203,910,507.62	10,195,525.38	196,270,547.62	9,813,527.38
	光山县豫资城乡建设发展有限公司	209,201.87	10,460.09	53,709,201.87	2,685,460.09
	贵安新区棕榈文化置业有限公司	37,164,665.00	1,915,750.00	37,784,053.50	2,078,426.93
	河南广成投资发展有限公司	1,317,856.56	100,477.00	68,191,683.38	3,409,584.17
	河南中豫洛邑建设发展有限公司			300,000.00	15,000.00
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	3,016,700.00	150,835.00	1,050,000.00	52,500.00
	漯河市豫资政融投资建设有限公司	183,794,101.94	9,189,705.10	183,794,101.94	9,189,705.10

	梅州市棕榈华银文化旅游发展有限公司	16,848,985.83	1,695,088.58	16,848,985.83	1,676,095.04
	南京迈燕房地产开发有限公司	113,720.00	5,686.00	136,464.00	6,823.20
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	55,248,739.69	3,787,965.83	52,248,739.69	2,612,436.98
	濮阳市豫资投资发展有限公司	254,398,605.72	12,719,930.29	288,674,383.56	14,433,719.18
	上饶棕榈时光文化旅游有限公司	628,548.48	41,468.72	955,275.58	57,805.08
	重庆巴渝乡愁旅游发展有限公司	510,000.00	250,500.00	510,000.00	100,500.00
	南京栖霞建设集团科技发展有限公司	21,500.00	4,300.00		
	阿克苏棕榈东城建设有限公司	13,033,750.00	651,687.50		
	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	7,388,877.18	369,443.86		
	南京东方房地产开发有限公司	1,365,566.03	339,943.56		
	无锡栖霞建设有限公司	653,313.90	653,313.90		
预付款项					
	中原豫资投资控股集团有限公司	11,100,866.31		5,741,666.67	
	河南省中豫融资担保有限公司	509,929.99		1,262,194.52	
	上海棕榈生态城镇开发有限公司	34,238,565.68			
	河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司	471,698.13			
	河南中豫资产管理集团有限公司	8,781,516.68			
	河南七合辰商贸有限公司	20,000,000.00			
其他应收款					

	广东马良行科技发展有限公司	527,833.50	263,916.75	527,833.50	263,916.75
	花漾年华生态城镇发展(湖州)有限公司	440,906.00	220,453.00	440,906.00	220,453.00
	梅州时光文化旅游开发有限公司	870,000.00	435,000.00	870,000.00	174,000.00
	棕榈幸福家科技有限公司	147,852.00	147,852.00	147,852.00	73,926.00
	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	1,300,000.00		1,300,000.00	
	梅州市梅县区棕银建设有限公司	11,000,000.00	5,500,000.00	11,000,000.00	5,500,000.00
	棕榈设计控股有限公司	374,689,019.47	74,937,803.89	378,993,926.48	75,786,452.85
	贝尔高林国际(香港)有限公司	33,312,953.67	6,662,590.73	33,695,695.51	6,739,139.10
	河南省豫资保障房管理运营有限公司			25,230,373.09	
	河南省中豫文旅投资有限公司	139,802,055.20		139,802,055.20	
	棕榈(广东)产业投资集团有限公司	274,215.34	23,775.85	274,215.34	13,710.77
	河南省中豫工程担保有限公司	588,000.00		588,000.00	
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	6,410,000.00	320,500.00	6,410,000.00	320,500.00
	重庆棕豫文化旅游发展有限公司	1,650,000.00			
应收股利					
	贝尔高林国际(香港)有限公司	22,243,044.69	4,448,608.94	22,498,601.26	4,499,720.25
	棕榈设计控股有限公司	124,076,101.51	24,815,220.30	125,501,646.56	25,100,329.31
应收利息					
	江西棕榈文化旅游有限公司			694,444.45	

其他流动资产					
	江西棕榈文化旅游有限公司			705,277.78	
长期应收款					
	吉首市棕吉工程项目管理有限公司	34,222,799.21		70,313,624.05	
	海口棕美项目建设投资有限公司	105,890,057.05		105,890,057.05	
	漯河城发生态建设开发有限公司			9,678,888.88	
	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	941,085.47		941,085.47	
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	53,731,964.96		53,731,964.96	
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	11,612,441.71		1,276,000.72	
	梅州市五华县棕华项目投资有限公司	1,877,289.20		1,877,289.20	
	上饶市棕远生态环境有限公司	55,935,694.44		203,439,823.46	
	临颍县豫颍盛达建设工程有限公司	139,017,763.59			
	洛阳棕朴建设工程有限公司	97,095,608.39			
	宁波时光海湾景区开发有限公司	6,284,097.63			
	商城县棕朴旅游开发有限公司	174,816,576.37			
	西华县豫资棕冶建设管理有限公司	70,038,727.94			
	西华县豫棕建设管理有限公司	104,802,806.12			
其他非流动资产					

	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	363,127,803.08		316,634,764.16	
	广东云福投资有限公司	67,484,931.62		65,253,424.76	
	梅州时光文化旅游开发有限公司	87,132,219.37		83,448,745.37	
合同资产					
	宝丰县建宝城市建设有限公司	75,812,543.31	671,360.68	83,920,085.41	671,360.68
	固始县豫资建设投资有限公司	20,007,191.40	160,057.53	20,007,191.40	160,057.53
	光山县豫资城乡建设发展有限公司	16,107,295.72	131,770.65	16,471,330.70	131,770.65
	贵安新区棕榈文化置业有限公司	13,855,419.76	110,972.48	13,871,559.63	110,972.48
	河南广成投资发展有限公司	20,000,170.50	160,001.36	20,000,170.50	160,001.36
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	121,382,570.93	1,447,430.97	120,848,571.70	1,447,430.97
	漯河城发生态建设开发有限公司	15,925,139.41	127,401.12	15,925,139.41	127,401.12
	漯河市豫资政融投资建设有限公司	41,007,821.55	328,062.57	41,007,821.55	328,062.57
	梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	23,751,847.51	249,091.49	24,926,944.79	249,091.49
	南京栖霞建设股份有限公司	590,347.61	8,855.22	590,347.61	8,855.22
	南乐县豫资城乡建设发展有限公司	57,617,665.27	460,921.84	57,615,229.18	460,921.84
	濮阳市豫资投资发展有限公司	53,514,378.96	517,553.38	64,694,172.47	517,553.38
	上饶市棕远生态环境有限公司	120,179,538.60	927,675.42	115,959,427.87	927,675.42
	吉首市棕吉工程建设项目管理有限公	232,245,335.10	4,837,707.81	232,245,335.10	4,837,707.81

	司				
	海口棕美项目建设投资有限公司	1,833,047.17	1,063,913.96	21,278,279.23	1,063,913.96
	海口棕海项目建设投资有限公司	3,963,557.35			
	梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	5,583,616.51	70,618.15	5,583,616.51	70,618.15
	宁波时光海湾景区开发有限公司	23,859,466.40	314,086.90	23,859,466.40	314,086.90
	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	35,487,846.47			

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	贝尔高林（广州）设计有限公司	476,000.00	476,000.00
	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	0.03	0.03
	上海棕榈生态城镇开发有限公司		18,154,224.80
	湖南棕榈生态环境工程有限公司	3,586.45	
	贝尔高林国际（香港）有限公司		
应付利息			
	江西棕榈文化旅游有限公司		151,666.67
	贝尔高林园林设计(深圳)有限公司	1,001,095.89	1,001,095.89
其他应付款			
	莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
合同负债			
	海口棕岛项目建设投资有限	63,640,482.39	60,397,312.23

	公司		
	海口棕海项目建设投资有限公司	0.00	257,069.34
	南京栖霞建设集团科技发展有限公司	164,169.83	1,519,507.96
	广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	0.00	8,454,911.54
	南京栖霞建设股份有限公司	190,056.34	
	光山县豫资城乡建设发展有限公司	571,698.11	
其他流动负债			
	潍坊棕铁投资发展有限公司	67,060,000.00	58,150,000.00
	中原豫资投资控股集团有限公司	757,092,784.44	200,148,000.00
	河南豫资朴和实业发展有限公司	203,000,000.01	
	河南省豫资保障房管理运营有限公司	70,937,777.78	
租赁负债	棕榈实业（广州）有限公司	13,159,161.64	
	棕榈盛城投资有限公司	976,896.46	
	中山棕榈瑞宏投资有限公司	1,351,166.43	
	中山棕榈瑞华投资有限公司	288,881.85	

## 7、关联方承诺

详见附注十三、承诺及或有事项。

## 十三、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

除本“附注七、短期借款”、“附注七、一年内到期的非流动负债”、“附注七、长期借款”、“附注七、应付债券”、“附注七、其他非流动负债”中披露的抵押质押担保事项外，还需在资产负债表日披露的重要承诺事项如下：

（1）桂林棕榈文化旅游投资有限公司向桂林银行股份有限公司阳朔支行借款人民币 350,000,000.00 元，由本公司提供最高额保证担保 350,000,000.00 元，担保期限为 2018

年 9 月 29 日至 2026 年 6 月 11 日；由棕榈盛城投资有限公司以其所持有的桂林棕榈文化旅游投资有限公司（以下简称“桂林棕榈”）的 40% 股权为桂林棕榈向桂林银行阳朔支行借款 3.5 亿元提供质押担保，担保金额为 1.4 亿元，担保期限为 2018 年 6 月 12 日至 2026 年 6 月 11 日。

(2) 本公司与中航信托股份有限公司（以下简称“中航信托”）签署了《法人保证合同》，本公司为湖南棕榈浔龙河生态城镇发展有限公司（以下简称“浔龙河生态城镇”）与中航信托签订的编号为 AVICTC2019G0054-1 的《贷款合同》提供连带责任保证担保，保证期间为 2019 年 12 月 30 日至借款合同项下的债务履行期限届满之日后三年。

(3) 本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省中豫文旅投资有限公司签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-202010-01）项下人民币 3,000 万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。

(4) 本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省中豫文旅投资有限公司签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-20201102）项下借款总额的 30% 即人民币 1,187.7 万元所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。

(5) 本公司为重庆棕豫文化旅游发展有限公司与河南省中豫文旅投资有限公司签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-202010-07）项下人民币 5,100 万元借款所对应的义务及责任的履行情况提供不可撤销的连带责任保证担保，保证期间自保证合同生效之日起至借款合同项下的主债务履行期限届满之日后三年止。

(6) 本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省豫资保障房管理运营有限公司于 2020 年 12 月 14 日签订的借款合同项下借款总额的 30% 即人民币 3 亿元所对应的义务及责任的履行情况提供连带责任保证担保，保证期限为该借款合同债务履行期限届满后两年。

(7) 本公司为棕榈盛城投资有限公司与河南省中豫文旅投资有限公司于 2020 年 1 月 11 日签订的借款合同（编号 ZYWL-TZ-202012-18）项下借款总额的 30% 即人民币 1172.4 万元所对应的义务及责任的履行情况提供连带责任保证担保，保证期限为该借款合同债务履行期限届满后三年。

(8) 2015 年 2 月，公司与郑州新发展基础设施建设有限公司签署《郑东新区龙湖生态绿化



建设（一期）等项目施工一标段”建设工程施工合同》，合同金额为17,526.35万元。截止报告期末，累计实现营业收入16,671.18万元。

（9）2016年11月，公司及联合体各方与漯河市沙澧河建设管理委员会共同签署了《漯河市沙澧河二期综合整治PPP项目特许经营协议》。截止报告期末，该项目累计投入150,157.52万元。

（10）2016年9月，公司与招标方签署了《吉首市创建国家级和省级园林城市园林绿化建设二期工程PPP项目特许经营合同》，项目总投资59,557.37万元。截止报告期末，该项目累计投入92,761.14万元。

（11）2015年12月，本公司与梅州市梅县区人民政府签署了《畚江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程PPP项目政府和社会资本合作（PPP）模式项目合同》，项目总投资金额约为人民币14.22亿元。截止报告期末，该PPP项目累计投入96,981.78 万元。

（12）2016年4月，公司与梅州市人民政府签署《梅州市城市基础设施建设项目及生态城镇建设战略合作框架协议书》，本合作项目总投资规模100亿元。2017年6月，公司与梅州市平远县人民政府签署的《城乡生态环境综合治理及配套产业发展项目战略合作框架协议书》，项目总投资额约80亿元人民币。

①2016年12月，公司与广东珠荣工程设计有限公司、四川西南交大土木工程设计有限公司、梅州市市政建设集团公司联合中标“五华县犁滩片区基础设施建设工程PPP项目”，项目总投资额约37,000.00 万元。其后，签署了具体合作合同，截至报告期末，该项目累计投入金额为3,987.72 万元。

②2017年3月，公司与广东省建科建筑设计院有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东泛珠勘察设计有限公司、浙江新中源建设有限公司、广东华银集团工程有限公司共同签署了《关于梅县区雁洋镇特色小镇建设项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目的政府采购协议》，项目投资约 45.8989 亿元。截止报告期末，该项目累计投入金额为17,588.44 万元。

③2017年7月，公司取得梅州市梅江区城乡人居环境综合整治建设 EPC 项目中标通知书，确认公司与广东省建科建筑设计院有限公司、广东华银集团工程有限公司所组成的联合体为该项目的中标方，项目投资 30,744.00 万元。截止报告期末，实现营业收入4,125.37 万元。

④2017年11月，公司与广东利晖建设工程有限公司、广东华银集团工程有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司、广东珠荣工程设计有限公司组成的联合体中标“平远县全域推进农村人居环境综合整治建设社会主义新农村示范村工程（一期）EPC 总承包”项目，本项目合同金额为人民币88,475.20万元。截止报告期末，实现营业收入10,897.20 万元。

⑤2017年11月，公司收到“大埔县西片、北片区大留村、梅林村等 28 个省定贫困村创建社会主义新农村示范村建设项目 EPC 总承包”工程项目的《中标通知书》，确认公司与广东利瀚建设工程有限公司、广东粤晟建设有限公司、广东省建科建筑设计院有限公司组成的联合体为该项目的中标单位，项目总投资 25,200.00 万元，其后，双方签署了具体合作合同，截止报告期末，实现营业收入8,531.96 万元。

⑥2017年12月，公司与广东国沅建设工程有限公司、广东工业大学建筑设计研究院、广东省建科建筑设计院有限公司所组成的联合体中标“梅县区西部片区 12 个省定贫困村新农村示范村建设项目 EPC 总承包项目”，其后各方已签署具体合作合同，合同金额19,463.13 万元。截止报告期末，实现营业收入7,103.06 万元。

（13）2016年6月，公司与相关各方签署了《雨花区道路品质提升工程项目施工总承包合同》，合同金额为42,000.00万元。截止报告期末，实现营业收入23,075.72 万元。

（14）2016年7月，公司、成都市青羊区建筑工程总公司与发包方贵阳白云城市建设投资有限公司共同签署了“白云区南湖公园建设项目总承包（设计与施工）”项目的《建设项目工程总承包合同》，合同金额暂定为51,586.71万元。截止报告期末，该项目实现营业收入45,600.32万元。

（15）2016年8月，公司收到“海口市国兴大道等5条道路景观提升工程PPP项目”的《成交通知书》，项目投资总额约22,288.20 万元。其后，签署了合作合同，截止报告期末，该项目累计投入金额为11,368. 万元。

（16）2016年9月，公司收到“海口市主城区重要道路景观提升工程PPP项目”的《成交结果公告》，项目投资总额为111,319.53万元。其后，签署了合作合同，截止报告期末，该项目累计投入金额为26,086.88万元。

（17）2016年10月，公司与相关方签署了“海口国家高新区美安科技新城一期公园绿地工程和美安中心公园PPP项目”的《园林绿化工程合同书》，合同金额暂定为19,248.02万元。截止报告期末，该项目累计投入金额为15,869.95万元。

(18) 2016年11月, 公司收到“广东中山翠亨湿地公园工程EPC总承包项目”的《中标通知书》, 确认公司为该项目的中标方, 项目总投资额为33,457.27万元。其后, 双方签署了具体合作合同。截止报告期末, 该项目实现营业收入31,976.92 万元。

(19) 2016年11月, 公司收到“始兴县城市绿地系统建设工程设计、施工总承包项目”的《中标通知书》, 确认公司为该项目的中标人, 项目中标价为42,212.52万元。其后, 签署了具体合作合同, 截止报告期末, 该项目实现营业收入4,695.96 万元。

(20) 2017年1月, 公司与莱阳市住房和城乡建设管理局签订《莱阳五龙河流域综合治理PPP 项目合同》, 合同金额约20亿元, 截至报告期末, 该项目累计投入金额为48,451.71万元。

(21) 2017年5月, 公司与浙江新中源建设有限公司、浙江西城工程设计有限公司、广州旭城发展投资管理有限公司所组成的联合体与相关方签署了《奉化滨海养生小镇PPP项目协议》, 项目总投资197,875.00万元, 截至报告期末, 该项目累计投入金额为25,696.51万元。

(22) 2017年8月, 公司收到南宁园博园项目园林景观工程(一标段: 滨水画廊景区、玲珑湖景区)《中标通知书》, 确认公司为中标单位, 项目中标价为21,975.45万元。其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现营业收入17,851.84 万元。

(23) 2017年9月, 公司收到“兴隆县河道治理工程(一期)设计施工总承包(EPC)项目”中标通知书, 确认公司为该项目的中标单位, 项目总投资预算为16,300.00 万元。其后, 双方签署了具体合作合同, 截止报告期末, 实现收入 9,574.75 万元。

(24) 2018年11月, 公司收到“上饶县楮溪河综合治理 PPP 项目”中标通知书, 确认公司与中国水利水电第五工程局有限公司、苏交科集团股份有限公司、远洋阳光投资发展有限公司所组成的联合体为该项目的中标社会资本方, 本项目总投资为 159,996.93 万元。截止报告期末, 该项目累计投入金额为85,417.53 万元。

(25) 2017年10月, 公司收到柳州市柳东新区科技园山体公园、科技园小游园、南寨山园景观工程设计施工一体化项目的《中标通知书》, 合同价 16,492.04万元。截止报告期末, 实现营业收入11,686.34 万元。

(26) 2017年10月, 公司收到柳州市汽车城官塘核心区水系补水综合整治景观工程(一期: 官塘冲右支渠和主支渠、二期: 官左 0+700-官左 1+010 段)、柳州市官塘冲河道整治景观工程九子岭公园段项目的《中标通知书》, 签约合同价 6,823.96万元。截止报告期末, 实现收入4,115.88万元。

(27) 2017年10月, 公司收到陵水黎族自治县陵水河景观廊道项目(一期)项目的《中标通知书》, 其后各方签订了合同, 合同金额为12, 753. 00万元, 截止报告期末, 实现营业收入7, 376. 96万元。

(28) 2017年11月, 公司收到“四川遂宁经济技术开发区滨江北路水生态环境修复工程项目设计-施工总承包”项目的《中标通知书》, 确认公司为该项目中标方, 中标价 28, 995. 70 万元。截止报告期末, 实现营业收入26, 822. 14万元。

(29) 2017年12月, 公司收到“百花湖森林示范公园设计施工总承包(EPC)”项目的《中标通知书》, 确认公司与华诚博远工程技术集团有限公司、四川瑞实忠正建筑工程有限公司组成的联合体为该项目的中标单位, 项目总投资 44, 779. 00万元。截止报告期末, 实现营业收入15, 015. 98 万元。

(30) 2018年1月, 公司收到“通道县县城至皇都侗文化村骑行绿道项目(一期)设计、采购、施工总承包项目(EPC)”的《中标通知书》, 确认公司与湖南望新建设集团股份有限公司组成的联合体为该项目的中标单位, 项目总投资约12, 000. 00万元。截止报告期末, 实现营业收入1, 891. 60万元。

(31) 2018年3月, 公司收到“肇庆新区起步区核心景观提升工程(施工总承包)”项目的《中标通知书》, 确认公司为该项目中标方, 中标价 29, 002. 80万元。截止报告期末, 该项目实现营业收入15, 268. 70万元。

(32) 2018年4月, 公司收到“崇左市东盟大道提升工程”项目的《中标通知书》, 确认公司与华蓝设计(集团)有限公司为该项目中标联合体, 中标价 21, 444. 61万元。截止报告期末, 该项目实现营业收入15, 048. 73万元。

(33) 2018年7月, 公司收到“鼎湖区321国道沿线绿化大提升工程项目(设计施工总承包)”的《中标通知书》, 确认公司为该项目中标方, 中标总价为人民币 13, 404. 81万元。截止报告期末, 该项目实现营业收入11, 961. 59 万元。

(34) 2018年7月, 公司收到“连平县贫困村创建社会主义新农村示范村项目 EPC 总承包”项目的《中标通知书》, 确认公司与广州市水电建设工程有限公司、黄河勘测规划设计有限公司为该项目中标联合体, 中标价合计53, 669. 70万元。截止报告期末, 该项目实现营业收入7, 877. 21万元。

(35) 2020年6月, 公司与中国建筑第五工程局有限公司、棕榈建筑规划设计(北京)有

限公司所组成的联合体与招标方签署了《南乐县综合养老服务中心项目》合同，合同金额 22,181.50 万元，截止报告期末，公司实现营业收入 166.04 万元。

(36) 2020年6月，公司与湖北工建集团第三建筑工程有限公司、棕榈建筑规划设计（北京）有限公司、河南建材地质工程勘察院有限公司所组成的联合体，与发包方宝丰县建宝城市建设有限公司签署了“宝丰县第一高级中学扩建项目 EPC 总承包”项目的《建设项目工程总承包合同》，合同金额为 42,671.77 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 780.63 万元。

(37) 2020年6月，公司收到“香山生态文化旅游综合体项目 EPC 总承包”项目的《中标通知书》，确认公司与棕榈设计有限公司、棕榈建筑规划设计（北京）有限公司、青岛温泉建设集团有限公司所组成的联合体为该项目的中标方，项目总投资 150,000.00 万元。截止报告期末，各方尚未签署具体合作合同，尚未实现营业收入。

(38) 2020年6月，公司与平顶山市公路交通勘察设计院、郑州大学综合设计研究院有限公司、上海市水利工程集团有限公司所组成的联合体与招标方签署了《宝丰城区水系生态修复项目》合同，项目总投资 100,430.38 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 29,637.55 万元。

(39) 2020年6月，公司与扬州市勘测设计研究院有限公司、国基建设集团有限公司所组成的联合体与招标方签署了《汝州市温泉牛涧河景观带建设项目设计施工总承包（EPC）》，合同金额 28,350.00 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 15,125.88 万元。

(40) 2020年6月，公司与国基建设集团有限公司、中设设计集团股份有限公司所组成的联合体与招标方签署了《汝州市温泉镇汤王路钧天路道路工程设计施工总承包（EPC）》合同，合同金额 13,380.00 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 33.21 万元。

(41) 2020年6月，公司与招标方签署了《南乐县城区及大外环景观提升项目 EPC 总承包》合同，项目中标价为 47,832.28 万元，截止报告期末，公司实现营业收入 22,752.41 万元。

(42) 2020年6月，公司与中国建筑第五工程局有限公司、棕榈建筑规划设计（北京）有限公司所组成的联合体与招标方签署了《南乐县体育中心建设项目（二次）设计施工总承包合同》，合同金额 21,527.50 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 297.17 万元。

(43) 2020年6月，公司与招标方签署了《南乐县国家储备林基地二期（设计-采购-施工）EPC 项目》合同，项目中标金额为 21,219.56 万元。截止报告期末，公司实现营业收入 6,854.14 万元。

(44) 2020年6月, 公司与棕榈设计有限公司所组成的联合体与招标方签署了《开封黄河生态廊道示范带项目》合同, 中标合同估算价68,783.56万元。截止报告期末, 公司实现营业收入14,788.73万元。

(45) 2020年6月, 公司与湖北省工业建筑集团有限公司、中设设计集团股份有限公司所组成的联合体与招标方签署了《汝州市温泉镇路网项目(二期)工程设计施工总承包(EPC)合同》, 合同价29,940.00万元。截止报告期末, 公司尚未确认营业收入。

(46) 2020年6月, 公司与河北建工集团有限责任公司、中铁城际规划建设有限公司所组成的联合体与招标方签署了《汝州市市区道路建设和提升改造项目设计施工总承包(EPC)合同》, 合同金额39,950.00万元, 截止报告期末, 公司实现营业收入71.81万元。

(47) 2020年6月, 公司与中国机械工业建设集团有限公司、天津市市政工程设计研究院所组成的联合体与招标方签署了《光山县城区水环境综合治理工程二期项目设计施工总承包(EPC)合同》, 合同金额47,732.00万元。截止报告期末, 公司实现营业收入8,750.19万元。

(48) 2020年6月, 公司与中国建筑第五工程局有限公司、棕榈建筑规划设计(北京)有限公司所组成的联合体与招标方签署了《南乐县公路局暨老体委片区安置房建设项目》合同, 合同金额为57,494.23万元。截止报告期末, 公司实现营业收入424.53万元。

(49) 2020年6月, 公司与湖北省工业建筑集团有限公司、棕榈建筑规划设计(北京)有限公司所组成的联合体, 与发包方汝州市新城实业有限公司签署了《汝州市和顺府项目EPC总承包合同》, 合同金额为63,095.19万元。截止报告期末, 公司实现营业收入474.34万元。

(50) 2020年6月, 公司与中恒方圆建筑工程有限公司、棕榈建筑规划设计(北京)有限公司所组成的联合体, 与发包方汝州市鑫源投资有限公司签署了《汝州和润府项目EPC总承包合同》, 合同金额为46,662.38万元。截止报告期末, 公司尚未实现营业收入。

(51) 2020年6月, 公司与湖北省工业建筑集团有限公司、棕榈建筑规划设计(北京)有限公司所组成的联合体, 与发包方汝州市交通投资发展有限公司签署了《汝州市高新技术产业园片区棚户区改造项目一期(EPC)总承包合同》, 合同金额为39,275.12万元。截止报告期末, 公司实现营业收入309.55万元。

(52) 2020年9月, 公司与中铁工程设计咨询集团有限公司所组成的联合体, 与发包方固始县豫资建设投资有限公司签署了《固始县周小河综合治理和景观绿化工程项目(EPC)总承包合同》, 合同金额75,371.01万元, 截止报告期末, 公司实现营业收入20,727.94万元。

(53) 2020年9月, 公司与云南省建设投资控股集团有限公司、濮阳市规划建筑设计研究院、郑州市市政工程勘测设计研究院所组成的联合体, 与发包方濮阳市豫资投资发展有限公司签署了《濮阳市绿城快速路一期工程项目工程总承包合同》, 合同金额65,673.20万元。截止报告期末, 尚未实现营业收入。

(54) 2020年9月, 公司与中铁工程设计咨询集团有限公司组成联合体, 与发包方潢川县小潢河生态环境保护有限公司签署了《潢川县潢河生态治理综合工程(一期)项目工程总承包合同》, 合同金额为87,164.66万元。截止报告期末, 公司实现营业收入291.92万元。

(55) 2020年9月, 公司与临颍县豫颍盛达建设工程管理有限公司签署了“临颍县城区外环线道路建设 PPP 项目二期”项目的《建设工程施工合同》, 合同金额为38,095.38万元。截止报告期末, 公司实现营业收入15,004.62万元。

(56) 2020年9月, 公司与西华县豫资棕冶建设管理有限公司签署了“西华县南华路升级改造、南环路改造及安康大道(贾鲁河段桥)建设项目 PPP 项目——南华路升级改造、南环路改造施工工程”项目的《建设工程施工合同》, 合同金额29,304.27万元。截止报告期末, 公司实现营业收入8,031.96万元。

(57) 2020年9月, 公司与郑州市交通规划勘察设计研究院所组成的联合体, 与发包方濮阳市豫资投资发展有限公司签署了《濮阳市人民路等六条道路提质改造工程建设项目工程总承包合同》, 合同金额42,746.87万元, 截止报告期末, 公司实现营业收入27,020.31万元。

(58) 2020年9月, 公司与濮阳市规划建筑设计研究院所组成的联合体, 与发包方濮阳市豫资投资发展有限公司签署了《濮阳市全民健身综合馆项目建设项目工程总承包合同》, 合同金额26,752.56万元, 截止报告期末, 公司实现营业收入9,127.46万元。

(59) 2020年9月, 公司与中国建筑第七工程局有限公司所组成的联合体, 与招标方签署了《漯河市城乡一体化示范区沙河东岸整体城镇化建设项目工程总承包合同》, 项目总投资概算15.76亿元。截止报告期末, 公司实现营业收入20,503.91万元。

(60) 2020年9月, 公司与鹤壁市淇滨区市政建设发展中心签署了《体育公园和淇兴全民健身广场综合项目设计、采购及施工总承包(EPC)总承包合同》, 施工合同价为28,215.6万元, 设计合同价为690.00万元, 截止报告期末, 公司实现营业收入20,411.04万元。

(61) 2020年10月, 公司与北京市住宅建筑设计研究院有限公司所组成的联合体, 与招标方签署了《潍坊 1532 文化产业园区基础设施项目工程总承包(EPC)施工总承包合同》, 合同

金额14,500.00万元，截止报告期末，公司实现营业收入9,517.59 万元。

(62) 2020年11月，公司与中国建筑第五工程局有限公司所组成的联合体，与招标方签署了濮阳市城乡一体化示范区中小学一期项目《建设工程施工合同》，合同金额16,676.75万元，截止报告期末，尚未实现营业收入。

(63) 2021年2月，公司与河南豫资朴和实业发展有限公司所组成的联合体，与招标方签署了《商城县红色旅游特色小镇（一期）工程 PPP 项目合同》，总投资40,547.00元。截止报告期末，公司实现营业收入20,047.77万元。

(64) 2021年2月，公司与中国葛洲坝集团股份有限公司、广东省城乡规划设计研究院有限责任公司所组成的联合体与发包方河源市灯塔盆地乡村发展有限公司签署了《河源市灯塔盆地顺天碧道（一期）工程勘察设计施工总承包合同》，项目总投资约 48,600.00万元。截止报告期末，公司尚未实现营业收入。

(65) 2021年2月，公司与确山县产业集聚区投融资有限公司签署了《确山县产业集聚区投融资有限公司采购物流园停车场工程施工合同》，合同金额57,162,238.63 元。截止报告期末，公司实现营业收入4,600.00 万元。

(66) 2021年2月，公司收到“正阳县慎水河中支及清水河（原韦甲沟）下游生态环境治理 PPP 项目（二次）”项目的《中标通知书》，确认公司与河南豫资朴和实业发展有限公司所组成的联合体为该项目的中标方，项目总投资 59,582.64万元。截止报告期末，各方尚未签署具体合作合同，尚未实现营业收入。

(67) 2021年2月，公司与河南豫资朴和实业发展有限公司所组成的联合体与发包方吉利区住房和城乡建设局签署了《洛阳市吉利区世纪大道（涧西沟-晨光路段）道路工程PPP项目合同》，项目总投资36,295.4万元。截止报告期末，公司尚未实现营业收入。

(68) 2021年2月，公司与河南豫资朴和实业发展有限公司所组成的联合体与发包方吉利区住房和城乡建设局签署了《洛阳市吉利区中原路（西霞院东门-胜利路段）道路工程 PPP 项目合同》，项目总投资15,776.24万元。截止报告期末，公司实现营业收入11,134.82 万元。

(69) 2021年3月，公司与中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司所组成的联合体与发包方昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司签署了《昆明市五甲塘城市公园提升改造项目勘察设计及（一期）施工总承包（EPC）合同》，合同金额为16,869.22万元。截止报告期末，公司实现营业收入13,966.57 万元。



(70) 2021年4月，公司与西华县豫资投资发展有限责任公司所组成的联合体与发包方西华县水利局签署了《西华县双狼沟一期生态综合治理建设工程PPP项目（二次）合同》，项目总投资 50,644.55万元。截止报告期末，公司实现营业收入12,018.67万元。

(71) 2021年4月，公司收到“山西长治陶清湖体育特色小镇PPP项目”的《中标通知书》，确认公司与中国能源建设集团华东建设投资有限公司、中能建华东润业工程建设有限公司、山西众创云文化传媒有限公司所组成的联合体为该项目的中标方，项目总投资估算为225,400.55 万元。截止报告期末，各方尚未签署具体合作合同，尚未实现营业收入。

(72) 2021年5月，公司与棕榈建筑规划设计（北京）有限公司所组成的联合体与发包方河南大宏农业旅游开发有限公司签署了《开封市余店文化村景观绿化 EPC 项目合同》，合同金额为21,991.09万元。截止报告期末，公司实现营业收入15,600.14万元。

(73) 2021年5月，公司收到“宁陵县四湖休闲区综合整治及配套服务设施PPP项目”的《中标通知书》，确认公司与河南豫资朴和实业发展有限公司、河南棕榈建设发展有限公司所组成的联合体为该项目的中标方，项目中标价为193,581.1万元。截止报告期末，各方尚未签署具体合作合同，尚未实现营业收入。

(74) 2021年5月，公司收到“连云港石化产业基地生态环境整治提升项目一标段EPC工程总承包”项目的《中标通知书》，确认公司与黄河勘测规划设计研究院有限公司、中国化学工程第十四建设有限公司所组成的联合体为该项目的中标方，项目中标价为128,947.06万元。截止报告期末，公司实现营业收入17,053.51万元。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案号	标的金额	诉讼案由	案件进展情况
1	棕榈生态城镇发展股份有限公司	国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司	（2019）琼9027民初820号/（2020）琼97民终2255号	14,431,157.74	建设工程施工合同纠纷。 我司起诉国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司逾期拒不支付剩余工程款。	1、一审判决被告支付工程款10,120,254.36元及相应利息。 2、因被告逾期拒付，我司提起上诉；被告也对一审判决的利息起算时间提起上诉。目前案件正在二审审理中。 3、二审判决于2021年4月19日作出，判决被告向我司支付工程价款10605726.69元及相应的利息。但被告在判决生效后仍不履行，目前我司正在准备申请强制执行。
2	棕榈生态城镇发展股份有限公司	徐州天创世世纪置业发展有限公司	（2020）苏0302民初636号/（2021）苏03民终3812号	6,201,288.55	建设工程施工合同纠纷。 我司起诉徐州天创世世纪置业发展有限公司拖欠工程款6,101,288.55元。	一审判决被告支付工程款2,237,969.20元及利息。 被告不服判决，已提起上诉。 正在二审审理中
3	棕榈生态城镇发展股份有限公司	巴中胜弘科技有限公司、何文军、四川七彩林科股份有限公司	（2021）粤0106民初89号	36,343,870.00	股权纠纷。 我司起诉被告胜弘科技未按《股份转让协议》约定支付七彩林科的股份转让款2,673.30万元，被告何文军承担不可撤销的连带责任。	案件定于2021年4月2日开庭审理，目前正在一审审理中。
4	棕榈生态城镇发展股份有限公司	明发集团泰州房地产开发有限公司	（2020）苏1203民初1322号	2,732,363.04	建设工程设计合同纠纷。 被告已对标的项目的分区设计工作及交付的设计成果予以确认，而设计费用已拖欠多年，我司提起诉讼。	1、一审待判决，截至报告日，未有判决结果。 2、双方于2021年4月14日达成调解，约定2021年5月10日一次性付款我司92元整，我司已收到款项，结案。
5	棕榈生态城镇发展股份有限公司	山西省光信地产投资集团有限公司	（2021）晋0105民初242号	27,787,473.96	建设工程施工合同纠纷。 甲方拖欠我司工程款，且迟迟不予我	我司提起的诉讼法院已受理，被告提起反诉，因该工程未结算，故需法院进行司法鉴定工程造价。

					司进行工程结算，拖欠我司工程款 22,964,522.96元，我司向太原市小店区人民法院提起诉讼	现案件正在一审审理中。
6	棕榈生态城镇发展股份有限公司	江苏省高邮经济开发区管理委员会	(2020)苏10民初144号	51,249,340.00	PPP项目合同纠纷。 被告违反《高邮市清水潭生态旅游度假区项目PPP模式合作框架协议》，我司向仲裁委提出仲裁申请，要求违约方赔偿我司损失人民币51,249,340元及逾期利息暂计10万元。	2020年11月19日法院裁定驳回我司起诉，我司向中国国际经济仲裁贸易委员会申请仲裁，仲裁庭已经受理。截至报告日，该案件正在审理中。
7	棕榈设计集团有限公司（曾用名：棕榈设计有限公司）	贵州贵安新区管理委员会规划建设管理局	(2020)黔0111民初7259号	2,374,880.00	建设工程设计合同纠纷。 我司之子公司棕榈设计起诉被告方多次拒付设计费款项。	1、一审待判决，截至报告日，未有判决结果。 2、2021年5月14日一审判决结果：被告支付我司2374880元及违约金（以2374880元为本金，自2018年9月18日计至实际付清之日止），案件受理费16510由被告承担。被告不服一审判决，已上诉，待开庭
8	海南鑫森森园林工程有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司海南分公司、棕榈生态城镇发展股份有限公司、海南国瑞投资开发有限公司	(2019)琼0108民初329号	1,708,745.82	建设工程施工合同纠纷。 原告诉请被告棕榈股份海南分公司向原告支付拖欠的工程款1,540,550.41元和逾期付款利息168,195.41元，本公司承担连带责任，海南国瑞投资在未付工程款范围内承担付款责任。	法院裁定司法冻结我司银行账户存款限额195万元。 一审已审理，法院进行司法鉴定工程造价，鑫森森只申请鉴定签证部分，我司申请鉴定未施工部分等。我司对鑫森森未整改维修部分提出反诉。 本案已经进入对鉴定意见的质证阶段。
9	微山县继舜水利工程有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2020)鲁1323民初5173号	15,187,414.02	建设工程施工合同纠纷。 对方提起诉讼请求我司支付逾期未支付的工程款15,187,414.02元及利息，并承担本案诉讼费用。	1、法院已同意我司提出的对涉案工程项目的司法鉴定申请，并于2021年3月5日由鉴定机构组织各方当事人对该工程进行勘验。后续案件进程需待鉴定机构组织进一步鉴定及最终出具鉴定报告而定。 2、2021年6月29日，沂水县人民法院作出判决，判决我司向原告支付工程款7,129,346.75元及利息，并要求我司承担诉讼及鉴定费310,705元。我司已决定不上

						诉, 我司已经履行判决, 本案已结案
10	四川锦瑞祥建设工程有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2020)川0903民初255号	3,010,171.52	建设工程施工合同纠纷。 对方提出诉讼请求我司支付工程欠款3,010,171.52元及逾期付款利息, 并承担本案诉讼费用。	一审判决驳回原告全部诉讼请求。 原告继续申请财产保全, 法院裁定继续冻结我司银行账户存款350万元。 原告提起上诉, 目前案件正在二审审理中。 2021年1月29日, 遂宁市中院裁定撤销原判, 发回重审, 目前正在一审重审中。
11	四川立森园林有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司	(2020)川0903民初258号	916,174.95	建设工程施工合同纠纷。 对方提出诉讼请求我司支付工程欠款786,415.95元及逾期付款利息, 并承担本案诉讼费用。	一审判决驳回原告全部诉讼请求。 原告继续申请财产保全, 法院裁定继续冻结我司银行账户存款100万元。 原告提起上诉, 法院判决撤销一审判决结果, 发回重审。
12	四川立森园林有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司、 陕西省西安植物园	(2021)陕0113民初1760号	1,332,388.00	建设工程施工合同纠纷。 对方提出诉讼请求我司支付工程欠款1,158,598.36元及逾期付款损失赔偿费, 并承担本案诉讼费用。	原告申请财产保全, 法院裁定冻结我司银行账户存款1,332,388.00元。 案件正在一审审理中。
13	桂林市秀美园林景观工程有限公司、 桂林市大美园林景观工程有限公司	棕榈生态城镇发展股份有限公司、 桂林市兴达房地产开发有限公司、 桂林桂益房地产开发有限公司	(2020)桂0304民初3950号、 (2020)桂0304民初3951号	2,477,597.20	建设工程施工合同纠纷。 我方与甲方一直未确定结算数额, 甲方尚拖欠我司工程款, 我司拖欠原告工程款, 现原告方要求我司支付工程款, 并且要求甲方在未支付我司工程款范围内承担连带责任	一审判决驳回原告全部诉讼请求。 原告不服判决, 已提起上诉。
14	桂林市秀美园林景观工程有限公司、 桂林市大美园林景观工程有限公司、 青岛绿泽峰	棕榈生态城镇发展股份有限公司北京分公司、 青岛鲁商置地发展有限公司	(2020)鲁0212民初19944号	7,250,969.75	建设工程施工合同纠纷。 原告诉请北京分公司支付三原告工程款6,685,969.75元及逾期支付工程款的利息、 返还工程押金35万元及 审计费6万元、 支付代垫地材款14万	案件定于2021年3月26日开庭审理, 目前正在一审审理中。 2021年6月17日, 一审法院以原告诉讼主体不适格为由 裁定驳回原告起诉

	园林绿化有限公司				元；另要求鲁商置地公司在未付工程款及利息范围内对上述第一项欠款本息承担给负责任、偿还原告借款本金15000元；本案的案件受理费、公告费等诉讼费用由二被告负担。”	
15	许应鹏、梅硕	棕榈生态城镇发展股份有限公司、深圳市畅春园建设工程有限公司、李焱	(2020)黔0111民初8514号	3,547,144.61	建设工程施工合同纠纷。因分包商欠付其下属班组款项，原告起诉我司及分包商支付工程款3,247,348.23元及逾期付款利息，李焱承担连带支付责任。	原告申请财产保全，法院裁定冻结我司银行账户存款324.7万元。案件正在一审审理中。
16	棕榈股份上海分公司	苏州欣阳房地产开发有限公司	(2021)苏0591诉前调2082号	1,177,841.74	苏州欣阳房地产开发有限公司在阳澄鸿景湾项目中拖欠我司工程款1167841.74元，我司起诉	4月3日立案，收到法院传票4月21日开庭。法院建议双方调解，被告要求我方让利，正在调解中。
17	棕榈生态城镇发展股份有限公司	江西星盈科技有限公司	(2021)赣1104民初2819号	4,029,482.64	我司于2017年12月10日承接“星盈科技室外景观园林工程”，结算后对方拖欠我方工程款3765871.64元，我司起诉	一审已经开庭，目前正在审理中
18	棕榈股份上海分公司	中南控股集团有限公司	(2021)苏0684民初3063号	2,878,268.44	涉案项目为中南集团老总部东驳岸及水系景观工程，我司完成合同义务后，中南公司拖延结算及付款，工程款本金2318268.44元，逾期利息56万元，我司起诉。	5月27日收到法院传票，6月24日第一次开庭，目前正补充证据材料，已申请造价鉴定。
19	棕榈生态城镇发展股份有限公司	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	(2021)苏0684民初3065号	13,052,297.45	涉案项目为中南集团总部基地景观工程，我司完成合同义务后，中南公司拖延结算及付款，工程款本金10012297.45元，逾期利息304万元，我司起诉。	6月24日第一次开庭，目前正补充证据材料，已申请造价鉴定。
20	广西泰锐海绵环	棕榈生态城镇发展有限	(2021)桂0109民初	1,127,885	因我司欠付供应商的工程款，被供应	1、2021年6月11日，南宁市邕宁区人民法院依法判决

	境工程有限公司	公司	992号		商所起诉	我司应当向原告支付工程款784119.25元及相应的利息。 2、我司不服一审判决，已经提起上诉，目前正在上诉中。
21	贵州美庄高原实业有限公司	棕榈股份、贵州白云城市建设投资集团有限公司	(2021)黔01民初2055号	85627960.22	业主拖欠我司工程款/我司拖欠分包商工程款从而被法院提起起诉	2、目前正在申请管辖权异议，法院驳回了管辖权异议的申请，目前正在进行上诉阶段
22	祖福建	棕榈生态城镇发展股份有限公司/湖南跬步建筑工程公司/湖南圣力建材贸易公司/湖南广福建筑股份公司/长沙中望园林绿化公司	(2021)湘0111民初7635号	11987531.38	长沙市雨花区道路提升PPP项目工程总承包，我司承包了项目的建设工程后，将项目分包给了本案的其他被告，其他被告又将项目分包给了祖福建，因祖福建不满足最终的工程结算数额，特起诉至法院，要求我司工程款及利息及延迟退还保证金的利息合计11987531.38元。	原定于2021年6月2日上午9点30份开庭，但因疫情原因，一审开庭时间推迟。 7月28日上午9点开庭，预计二次开庭时间再2021年9月8日上午9点。

**(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明**

公司不存在需要披露的重要或有事项。

**十四、资产负债表日后事项**

**1、重要的非调整事项**

适用  不适用

**2、利润分配情况**

适用  不适用

**3、其他资产负债表日后事项说明**

2021 年 7 月，根据梅州市自然资源局出具的《关于同意收回梅州时光文化旅游开发有限公司国有土地使用权的的批复》，同时结合项目实际发展考虑，公司下属参股公司梅州时光文化旅游开发有限公司与梅州市土地储备中心签署《收回国有土地使用权协议》。协议约定由梅州市土地储备中心以货币补偿方式收回梅州时光文化旅游开发有限公司位于梅江区三角镇二宗共计 51216 平方米的国有土地使用权，并根据评估机构出具的评估报告约定了地块收回补偿款，合计金额 20,180 万元，并将根据双方协议约定的付款时间支付相关款项。目前该协议按合同约定正常履行。

该交易实现后，预计对本公司确认的梅州时光文化旅游开发有限公司的投资损益产生影响，具体金额以审计机构确认为准。

**十五、其他重要事项**

**1、债务重组**

适用  不适用

**2、资产置换**

**(1) 非货币性资产交换**

适用  不适用

(2) 其他资产置换

适用  不适用

3、其他

适用  不适用

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	97,621,868.44	2.90%	70,699,189.77	72.42%	26,922,678.67	100,522,987.30	3.18%	71,406,728.62	71.04%	29,116,258.68
其中：										
按单项计提坏账准备的应收账款	97,621,868.44	2.90%	70,699,189.77	72.42%	26,922,678.67	100,522,987.30	3.18%	71,406,728.62	71.04%	29,116,258.68
按组合计提坏账准备的应收账款	3,275,323,290.47	97.10%	723,611,282.29	22.09%	2,551,712,008.18	3,059,938,773.56	96.82%	717,537,463.50	23.45%	2,342,401,310.06
其中：										
保证金及无风险组合	2,161,392.05	0.06%			2,161,392.05	758,587.97	0.02%			758,587.97
账龄组合	3,273,161,898.42	97.04%	723,611,282.29	22.11%	2,549,550,616.13	3,059,180,185.59	96.80%	717,537,463.50	23.46%	2,341,642,722.09
合计	3,372,945,158.91	100.00%	794,310,472.06		2,578,634,686.85	3,160,461,760.86	100.00%	788,944,192.12		2,371,517,568.74

按单项计提坏账准备：

单位：元



名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
青岛金海荣春置业有限公司	185,815.00	185,815.00	100.00%	根据预期信用损失
桂林东方万象置业投资有限公司	1,034,422.25	1,034,422.25	100.00%	根据预期信用损失
上海华丰置业有限公司	321,481.27	321,481.27	100.00%	根据预期信用损失
国信（海南）龙沐湾投资控股有限公司	32,410,514.79	22,687,360.35	70.00%	根据预期信用损失
蚌埠天湖置业有限公司（曾用名：蚌埠特步置业有限公司）	11,698,446.80	8,183,871.38	69.96%	根据预期信用损失
广州颐和发展集团有限公司	52,500.00	52,500.00	100.00%	根据预期信用损失
浙江三联集团有限公司	3,495,047.00	3,495,047.00	100.00%	根据预期信用损失
海南新佳旅业开发有限公司	6,615,159.23	6,615,159.23	100.00%	根据预期信用损失
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	2,425,821.98	1,221,811.00	50.37%	根据预期信用损失
杭州祐康紫金港置业有限公司	759,953.13	759,953.13	100.00%	根据预期信用损失
贵州乡愁文化旅游置业有限公司	1,110,000.00	1,110,000.00	100.00%	根据预期信用损失
台州华禹置业有限公司	3,662,482.20	2,563,737.54	70.00%	根据预期信用损失
红旗渠建设集团有限公司	3,450,000.00	1,187,874.25	34.43%	根据预期信用损失
广东广佛现代产业服务园开发建设有限公司	30,400,224.79	21,280,157.36	70.00%	根据预期信用损失
合计	97,621,868.44	70,699,189.77	--	--

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	3,273,161,898.42	723,611,282.29	22.11%
合计	3,273,161,898.42	723,611,282.29	--

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	2,093,079,049.20
1 至 2 年	246,776,636.13
2 至 3 年	291,092,533.48
3 年以上	741,996,940.10
3 至 4 年	308,810,535.98
4 至 5 年	125,121,362.46

5 年以上	308,065,041.66
合计	3,372,945,158.91

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	71,406,728.62	1,944,586.90	-2,652,125.75			70,699,189.77
账龄组合	717,537,463.50	6,073,818.79				723,611,282.29
合计	788,944,192.12	8,018,405.69	-2,652,125.75			794,310,472.06

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
红旗渠建设集团有限公司	2,262,125.75	按期收回款项
合计	2,262,125.75	--

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

适用  不适用

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
濮阳市某投资发展有限公司	254,398,605.72	7.54%	12,719,930.29
中国建筑某程局有限公司	220,330,794.15	6.53%	11,016,539.71
固始县某建设投资有限公司	203,910,507.62	6.05%	10,195,525.38
漯河市某资建设有限公司	183,794,101.94	5.45%	9,189,705.10
江苏某集团有限公司	111,529,937.40	3.31%	5,576,496.87
合计	973,963,946.83	28.88%	

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	160,859,429.62	155,986,630.27
其他应收款	1,539,220,197.08	1,381,735,772.70
合计	1,700,079,626.70	1,537,722,402.97

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款利息	160,859,429.62	155,986,630.27
合计	160,859,429.62	155,986,630.27

#### 2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
山东胜伟盐碱地科技股份有限公司	160,859,429.62	2015 年 07 月	协商未还	
合计	160,859,429.62	--	--	--

#### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

### (2) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	1,062,685,581.02	1,033,884,423.01
个人往来	7,444,677.48	4,174,244.34
押金	9,617,599.46	6,920,060.86
投标保证金	13,306,597.78	14,596,597.78
履约保证金	98,504,561.98	90,843,397.23
农民工保证金	18,613,666.00	18,333,666.00
股权转让款	164,100,665.20	189,331,038.29
其他单位往来款	232,280,180.18	78,314,558.99

合计	1,606,553,529.10	1,436,397,986.50
----	------------------	------------------

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	8,346,296.07	30,301,216.14	16,014,701.59	54,662,213.80
2021 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-217.36	217.36		0.00
本期计提	8,796,366.50	5,957,116.09		14,753,482.59
本期转回	-379,554.50	-1,702,809.87		-2,082,364.37
2021 年 6 月 30 日余额	16,762,890.71	34,555,739.72	16,014,701.59	67,333,332.02

## 按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	723,200,574.39
1 至 2 年	151,166,293.38
2 至 3 年	520,137,727.15
3 年以上	212,048,934.18
3 至 4 年	157,641,994.80
4 至 5 年	21,782,087.57
5 年以上	32,624,851.81
合计	1,606,553,529.10

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	16,014,701.59					16,014,701.59
按组合计提坏账准备	38,647,512.21	14,753,482.59	-2,082,364.37			51,318,630.43
合计	54,662,213.80	14,753,482.59	-2,082,364.37			67,333,332.02

#### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
棕榈园林（香港）有限公司	关联方往来款	318,215,584.75	1 年以内（含 1 年）；2-3 年（含 3 年）；4-5 年（含 5 年）	19.81%	
广州旭城发展投资管理有限公司	关联方往来款	167,204,975.00	2-3 年（含 3 年）；3-4 年（含 4 年）	10.41%	
贵州棕润商业经营管理有限公司	关联方往来款	163,283,400.00	1 年以内（含 1 年）；1-2 年（含 2 年）	10.16%	
河南省中豫文旅投资有限公司	股权款	139,802,055.20	1 年以内	8.70%	
贵州棕兴商业经营管理有限公司	关联方往来款	123,766,200.00	1 年以内（含 1 年）；1-2 年（含 2 年）	7.70%	
合计	--	912,272,214.95	--	56.78%	

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	943,036,255.49		943,036,255.49	917,176,255.49		917,176,255.49
对联营、合营企业投资	2,505,933,691.89		2,505,933,691.89	2,509,398,778.23		2,509,398,778.23
合计	3,448,969,947.38		3,448,969,947.38	3,426,575,033.72		3,426,575,033.72

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
山东胜伟盐碱地科技有限公司	88,800,000.00					88,800,000.00	
山东棕榈教育咨询有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
棕榈设计有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
天津棕榈园林绿化工程有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00	

棕榈教育咨询有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
棕榈生态城镇科技发展（上海）有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
棕榈园林（香港）有限公司	502,664,944.34					502,664,944.34	
广州棕榈资产管理有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
棕旅（上海）旅游发展有限公司	5,200,000.00					5,200,000.00	
海南棕榈生态城镇发展有限公司	9,000,000.00					9,000,000.00	
海南棕榈文化旅游发展有限公司	1,500,000.00					1,500,000.00	
赣州棕榈仟坤文化旅游发展有限公司	9,750,000.00		9,750,000.00				
广东珠三角经济带产业基金管理有限公司	1,142,046.32					1,142,046.32	
信阳棕榈生态城镇发展有限公司	1,040,800.00					1,040,800.00	
河南棕榈建设发展有限公司	6,076,000.00					6,076,000.00	
上海一桐呀诺投资管理中心（有限合伙）	70,002,464.83					70,002,464.83	
棕榈丝路环塔生态发展（阿克苏）有限公司		35,000,000.00				35,000,000.00	
广东棕榈大美投资有限公司		500,000.00				500,000.00	
上海棕豫供应链管理有限公司		100,000.00				100,000.00	
棕榈科技投资（海南）有限公司		10,000.00				10,000.00	
合计	917,176,255.49	35,610,000.00	9,750,000.00			943,036,255.49	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
吉首市棕吉工程建设项目管理有限公司	132,834,759.31			-4,355,129.03						128,479,630.28	
海口棕海项目建设投资有限公司	37,482,303.39			19,303.05						37,501,606.44	
海口棕岛项目建设投资有限公司	177,522,883.14			-40,472.51						177,482,410.63	
海口棕美项目建设投资有限公司	41,913,735.55			-1,276.48						41,912,459.07	
漯河城发生态建设开发有限公司	217,558,145.92			-598,691.93						216,959,453.99	
梅州市五华县棕华项目投资有限公司	32,333,108.66			-1,814.79						32,331,293.87	
梅州市梅县区棕银建设有限公司	69,938,062.98			54.52						69,938,117.50	
梅州市梅县区棕兴项目投资管理有限公司	15,089,399.71			179.24						15,089,578.95	
莱阳棕榈五龙河生态城镇发展有限公司	358,201,775.13			-141,963.15						358,059,811.98	
宁波时光海湾景区开发有限公司	60,314,394.69			108,454.46						60,422,849.15	
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	252,662,562.27			-59,824.77						252,602,737.50	
广西棕榈生态城镇环境发展有限公司	40,668,337.46			-1,552,510.25						39,115,827.21	
上饶市棕远生态环境有限公司	97,156,143.84			24,683.91						97,180,827.75	
潍坊棕铁投资发展有限公司	92,613,097.32			-1,565,189.32						91,047,908.00	
棕榈（广东）产业投资集团有限公司	86,603,008.25			-508,925.20						86,094,083.05	

小计	1,712,891,717.62			-8,673,122.25						1,704,218,595.37	
二、联营企业											
广东马良行科技发展有限公司	3,515,816.82			-287,152.02						3,228,664.80	
横琴棕榈并购基金管理有限公司	181,521.95			-16,769.60						164,752.35	
上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）	431,065,664.20			-2,995,639.85						428,070,024.35	
北京乐客奥义新媒体文化有限公司	9,973,113.14			-439,279.92						9,533,833.22	
广东云福投资有限公司	31,285,666.78			-5,536,601.62						25,749,065.16	
梅州时光文化旅游开发有限公司	72,924,572.93			-7,339,921.77						65,584,651.16	
上海云垚资产管理有限公司	898,769.47			-50,231.08						848,538.39	
棕榈园林工程有限公司	724,114.48			143,332.52						867,447.00	
河南中豫洛邑建设发展有限公司	41,357,297.27			621,657.69						41,978,954.96	
棕榈盛城投资有限公司	62,144,840.42			-25,294,377.41						36,850,463.01	
江西棕榈文化旅游有限公司	53,452,983.15			11,454,323.18						64,907,306.33	
嘉兴满星繁盛投资合伙企业（有限合伙）	88,982,700.00			1,303,374.97			-1,303,613.79			88,982,461.18	
棕葛（海南）投资有限公司		300,000.00		-5,605.43						294,394.57	
商城县棕朴旅游开发有限公司		21,246,400.00								21,246,400.00	
洛阳棕朴建设工程有限公司		13,500,000.00								13,500,000.00	
棕榈豫资商业发展有限公司				-91,859.96						-91,859.96	
小计	796,507,060.61	35,046,400.00	0.00	-28,534,750.30			-1,303,613.79			801,715,096.52	
合计	2,509,398,778.23	35,046,400.00	0.00	-37,207,872.55			-1,303,613.79			2,505,933,691.89	



#### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,512,854,919.76	2,143,718,081.95	1,504,167,481.43	1,256,024,829.78
其他业务	53,707,003.24	14,476,582.31	33,147,897.61	6,538,648.83
合计	2,566,561,923.00	2,158,194,664.26	1,537,315,379.04	1,262,563,478.61

与履约义务相关的信息：

截止2021年6月30日，公司剩余履约合同义务主要与公司建造合同相关。期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务将于相应建造合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

#### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-9,941,990.69	-75,825.98
权益法核算的长期股权投资收益	-37,207,872.55	-32,149,174.93
处置长期股权投资产生的投资收益		-23,969,031.46
合计	-47,149,863.24	-56,194,032.37

### 十七、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	133,628.50	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,584,822.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,489,289.54	
减：所得税影响额	562,084.17	
少数股东权益影响额	194,714.12	
合计	2,450,942.30	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	0.34%	0.01	0.01
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.29%	0.01	0.01

## 3、其他