

证券代码：000712

证券简称：锦龙股份

公告编号：2024-39

## 广东锦龙发展股份有限公司 关于2023年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、2023年度计提资产减值准备的情况

为了真实反映广东锦龙发展股份有限公司（下称“公司”）2023年12月末的财务状况和经营状况，按照《企业会计准则》及公司会计政策，2023年12月末公司对各项资产进行清查。经测试，公司及控股子公司中山证券有限责任公司（下称“中山证券”）2023年度计提各类资产减值准备总额为6,701,305.38元，转回、转销各类资产减值准备总额为6,932,466.14元，具体如下：

单位：元

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
应收款项坏账准备	233,259,117.92	3,875,678.91	3,784,091.96		233,350,704.87
融出资金减值准备	21,830,248.82		2,965,964.66		18,864,284.16
其他债权投资减值准备	197,328.71		14,573.28	167,836.24	14,919.19
无形资产减值准备	106,000.00				106,000.00
商誉减值准备	58,919,362.60				58,919,362.60
固定资产减值准备		2,825,626.47			2,825,626.47
合计	314,312,058.05	6,701,305.38	6,764,629.90	167,836.24	314,080,897.29

## 二、计提资产减值准备的原因、依据及方法

### 1. 应收款项

公司采用简化模型计提应收款项减值损失，即公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### (1) 单项金额重大的应收款项坏账准备计提

单项金额重大的判断依据或金额标准：金额在100万元以上。

单项金额重大应收款项坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

#### (2) 按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1：以纳入合并报表范围的单位为应收款项组合。	以纳入合并报表范围的应收款项具有类似信用风险特征。
组合2：押金和员工周转金组合。	押金及员工周转金等应收款项具有类似信用风险特征。
组合3：以账龄特征划分为若干应收款项组合。	除组合1、组合2外，相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1：以纳入合并报表范围的单位为应收款项组合。	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。
组合2：押金和员工周转金组合。	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。
组合3：以账龄特征划分为若干应收款项组合。	账龄分析法，根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收款项计提比例（%）
1年以内（含1年）	0
1—2年（含2年）	10
2—3年（含3年）	20
3—4年（含4年）	30
4—5年（含5年）	50
5年以上	100

### （3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

### 2. 其他债权投资、融资融券类业务等金融资产的减值准备

公司对其他债权投资、融资类业务（含融资融券业务、约定购回式证券交易业务和股票质押式回购交易业务等）形成的资产采用预期信用损失法计量损失准备。公司于每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并将金融工具发生信用减值的过程划分为三个阶段分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动。

### 3. 固定资产的减值准备

固定资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值

减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

### 三、计提金额

#### 1. 应收款项坏账准备计提金额：

2023年12月31日，公司形成的应收款项账面价值为37,734,596.08元，较年初减少42.08%。资产负债表日，公司按照单独或组合进行减值测试。经测试，本期计提坏账准备3,875,678.91元，转回、转销坏账准备3,784,091.96元，期末坏账准备减值余额为233,350,704.87元。

单位：元

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	176,244,131.28	65.01	176,244,131.28	100.00	174,469,131.28	58.47	174,469,131.28	100.00
组合计提减值准备	94,841,169.67	34.99	57,106,573.59	60.21	123,943,734.63	41.53	58,789,986.64	47.43
合计	271,085,300.95	100.00	233,350,704.87	86.08	298,412,865.91	100.00	233,259,117.92	78.17

(1) 经测试，公司本期按照组合计提减值准备2,100,678.91元，按照组合转回、转销减值准备3,784,091.96元，组合计提减值准备期末余额57,106,573.59元。

(2) 经测试，公司本期按照单项计提减值准备1,775,000.00元，单项计提减值准备期末余额176,244,131.28元。

#### 2. 融出资金减值准备计提金额：

中山证券根据相关的会计政策，采用预期信用损失法对融出资金

计提减值准备。

2023年12月31日，中山证券融资融券业务形成的融出资金账面价值合计为2,072,680,390.68元，较年初增加14.41%。中山证券根据相关的会计政策，采用预期信用损失法对融出资金计提减值准备。计提减值准备时，中山证券综合考虑了客户担保物情况、还款行为等具体项目条款以及客户信用状况等因素。经测试，本期转回融出资金减值准备2,965,964.66元，期末融出资金减值准备余额为18,864,284.16元。

单位：元

项目	期末余额	年初余额
融出资金	2,034,964,636.62	1,759,148,032.95
加：应收利息	56,580,038.22	74,262,745.08
减：减值准备	18,864,284.16	21,830,248.82
账面价值	2,072,680,390.68	1,811,580,529.21

### 3. 其他债权投资减值准备

中山证券根据相关的会计政策，采用预期信用损失法对其他债权投资计提减值准备。

2023年12月31日，中山证券其他债权投资账面价值合计为560,796,864.81元，较年初减少84.18%。经测试，本期转回、转销其他债权投资减值准备合计182,409.52元，期末其他债权投资减值准备余额为14,919.19元。

单位：元

项目	期末余额	年初余额
其他债权投资账面价值	560,796,864.81	3,544,597,694.82
累计减值准备	14,919.19	197,328.71

### 4. 固定资产减值准备

公司固定资产至少在每年年度终了进行减值测试。根据《企业会计准则第4号—固定资产》《企业会计准则第8号—资产减值》的相关

规定：“资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额；可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额”的要求。2023年末，中山证券对各项固定资产进行了减值测试。经测试，中山证券位于沈阳市沈北新区蒲河大道888号西五区5号楼房产（下称“沈阳房产”），存在一定的减值迹象。

基于谨慎性原则，中山证券对于出现减值迹象的沈阳房产，根据可收回金额低于账面价值部分，计提固定资产减值2,825,626.47元。

#### **四、本次计提资产减值准备对公司的影响**

本次计提资产减值准备将减少公司2023年度合并利润总额6,701,305.38元，转回、转销各类资产减值准备将增加公司2023年度合并利润总额6,932,466.14元。

公司本次计提的资产减值准备已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该等影响已在2023年经审计的财务报表中反映。

特此公告。

广东锦龙发展股份有限公司董事会

二〇二四年四月二十五日