

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2022-30 号

2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况：

扭亏为盈 同向上升 同向下降

币种：人民币

项 目	本报告期	上年同期	
		调整前	调整后
归属于上市公司股东的净利润	盈利：25,000 万元	盈利：67,637.55 万元	盈利：67,605.30 万元
	比上年同期下降：63.02%		
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：25,600 万元	盈利：66,985.85 万元	盈利：66,985.85 万元
	比上年同期下降：61.78%		
基本每股收益	盈利：0.4195 元/股	盈利：1.1349 元/股	盈利：1.1344 元/股

注：上年同期调整为同一控制下企业合并进行的追溯调整。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司房地产开发业务受本报告期结转的房地产开发项目营业收入比重及毛利率结构变化影响，及租赁运营业务受政策性免租影响，导致本报告期归属于上市公司股东的净利润大幅减少。

四、其他相关说明

公司本次业绩预告为公司财务部门初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2022 年 7 月 14 日