

# 广州市广百股份有限公司

## 2023 年半年度报告

2023 年 8 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王晖、主管会计工作负责人钟芬及会计机构负责人(会计主管人员)梁桂芳声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第一节 重要提示、目录和释义.....  | 2  |
| 第二节 公司简介和主要财务指标..... | 6  |
| 第三节 管理层讨论与分析.....    | 9  |
| 第四节 公司治理 .....       | 19 |
| 第五节 环境和社会责任 .....    | 20 |
| 第六节 重要事项 .....       | 22 |
| 第七节 股份变动及股东情况.....   | 26 |
| 第八节 优先股相关情况 .....    | 30 |
| 第九节 债券相关情况 .....     | 31 |
| 第十节 财务报告 .....       | 32 |

## 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

二、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 释义

| 释义项         | 指 | 释义内容                            |
|-------------|---|---------------------------------|
| 公司、本公司      | 指 | 广州市广百股份有限公司                     |
| 岭南商旅、岭南商旅集团 | 指 | 广州岭南商旅投资集团有限公司                  |
| 广州友谊、友谊集团   | 指 | 广州友谊集团有限公司                      |
| 元、万元        | 指 | 人民币元、人民币万元                      |
| 报告期         | 指 | 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日 |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

|             |                             |      |        |
|-------------|-----------------------------|------|--------|
| 股票简称        | 广百股份                        | 股票代码 | 002187 |
| 股票上市证券交易所   | 深圳证券交易所                     |      |        |
| 公司的中文名称     | 广州市广百股份有限公司                 |      |        |
| 公司的中文简称（如有） | 广百股份                        |      |        |
| 公司的外文名称（如有） | Guangzhou Grandbuy Co., Ltd |      |        |
| 公司的法定代表人    | 王晖                          |      |        |

### 二、联系人和联系方式

|      | 董事会秘书                  | 证券事务代表                 |
|------|------------------------|------------------------|
| 姓名   | 钟芬                     | 李亚                     |
| 联系地址 | 广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼 | 广东省广州市越秀区西湖路 12 号 11 楼 |
| 电话   | 020-83322348-6220      | 020-83322348-6220      |
| 传真   | 020-83331334           | 020-83331334           |
| 电子信箱 | grandbuyoffice@163.com | grandbuyoffice@163.com |

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2022 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2022 年年报。

#### 3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

|                           | 本报告期             | 上年同期             |                  | 本报告期比上年同期<br>增减  |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                           |                  | 调整前              | 调整后              | 调整后              |
| 营业收入（元）                   | 3,217,449,986.68 | 2,803,497,054.20 | 2,803,497,054.20 | 14.77%           |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | 29,895,958.95    | -22,328,802.96   | -22,328,802.96   | 233.89%          |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 27,207,756.18    | 1,089,400.60     | 1,089,400.60     | 2,397.50%        |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | 145,536,045.84   | 130,830,466.36   | 130,830,466.36   | 11.24%           |
| 基本每股收益（元/股）               | 0.04             | -0.03            | -0.03            | 233.33%          |
| 稀释每股收益（元/股）               | 0.04             | -0.03            | -0.03            | 233.33%          |
| 加权平均净资产收益率                | 0.75%            | -0.55%           | -0.55%           | 1.30%            |
|                           | 本报告期末            | 上年度末             |                  | 本报告期末比上年度<br>末增减 |
|                           |                  | 调整前              | 调整后              | 调整后              |
| 总资产（元）                    | 9,278,408,575.22 | 8,796,199,326.49 | 9,327,439,850.80 | -0.53%           |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 4,009,567,540.02 | 3,972,466,080.05 | 3,972,466,080.05 | 0.93%            |

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据财政部印发的《企业会计准则解释第 16 号》规定，公司调整了承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易相关的递延所得税资产及递延所得税负债，该调整既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额，具体调整如下：

| 项目      | 2022 年 12 月 31 日 | 2023 年 1 月 1 日 | 调整数            |
|---------|------------------|----------------|----------------|
| 递延所得税资产 | 185,978,599.97   | 717,219,124.28 | 531,240,524.31 |
| 递延所得税负债 | 49,492,541.58    | 580,733,065.89 | 531,240,524.31 |

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

| 项目  | 金额           | 说明 |
|---|--------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）   | -34,870.62   |    |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）                              | 394,474.18   |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费   | -449,844.03  |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 3,241,723.67 |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | 51,094.64    |    |
| 减：所得税影响额  | 679,562.65   |    |
| 少数股东权益影响额（税后）   | -165,187.58  |    |
| 合计  | 2,688,202.77 |    |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）报告期内公司所处的行业情况

公司所属行业为百货零售业。2023 年上半年，随着国内经济形势的企稳回升，实体零售门店客流量有所恢复，零售行业总体呈现复苏态势。据国家统计局公布的数据，2023 年上半年，社会消费品零售总额同比增长 8.2%，最高同比增幅出现在 4 月，随后出现增幅回落，6 月份社会消费品零售总额同比增长 3.1%。零售行业 2023 年上半年呈现恢复性增长，未来发展增速将受居民收入及预期，消费信心恢复等因素影响。

#### （二）报告期内公司从事的主要业务

公司从事的主要业务为百货零售服务。公司采用的经营模式主要包括：联销、购销及物业出租。

1、联销业务：公司就供货形式、价格管理、退换货、结算方式等方面与供应商达成一致并签署相关经营协议，使用存货管理系统记录供应商实际到货情况，由公司营业员及供应商的销售人员共同负责商品销售，在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

2、购销业务：公司与供应商签订商品购销合同，公司先向供应商下订单采购商品、办理入库，由公司负责商品销售，在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

3、物业出租：是在本公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，例如银行、通信、餐厅、快餐店、电影院、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，运用购物中心理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。

报告期内，公司从事的主要业务及主要经营模式没有发生重大变化。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“零售业”的披露要求

#### （三）报告期内公司经营情况概述

根据国家统计局公布的数据，2023 年上半年社会消费品零售总额同比增长 8.2%，公司 2023 年上半年实现营业收入 32.17 亿元，同比上升 14.77%；实现归属于母公司所有者的净利润 2989.60 万元，同比上升 233.89%，主要原因是公司抓住上半年市场复苏的机会，积极加强门店运营管理，提升服务水平与经营质量，加大营销力度，实现经营业绩的同比增长；同时通过优化组织结构，提升内部管理效率，持续推进企业降本增效，人工成本、物业管理费等均实现同比下降。

公司主要服务市场为广州市及广东省其他城市，区域内百货零售业较为发达，有多家本地及外来零售企业在区域内开设门店，且随着商业综合体、购物中心的不断增加，市场竞争状况较为激烈。公司依托优越的门店位置，丰富的供应商资源和积极的市场研究，顺应市场发展趋势，提升经营品质，优化现有门店运营管理，深化区域连锁，在广州市、广东省内深度渗透发展，同时创新经营模式和管理体制，不断提升在区域内的竞争力。根据中国连锁经营协会公布的“2022 年中国连锁百强”，公司名列第 41 位，较上年上升 3 位。

## (四) 报告期内门店经营情况

## 1、报告期末门店的经营状况

截至本报告期末，公司已在广州市区及广东省内其他城市开设门店 29 家，其中广州市区综合百货店 15 家，购物中心 3 家，超市专业店 3 家，钟表专业店 1 家；广东省其他城市综合百货店 6 家，购物中心 1 家，经营面积合计约 65 万平方米。公司所有门店均为直营门店，2023 年上半年公司门店营业收入为 250,943 万元。2023 年上半年营业收入排名前十的门店情况如下：

| 名称        | 地址     | 开业日期             | 建筑面积<br>(平方米) | 经营业态 | 经营模式 | 物业权属                           |
|-----------|--------|------------------|---------------|------|------|--------------------------------|
| 广州友谊环市东店  | 广州市越秀区 | 1978 年 4 月 12 日  | 56,934        | 综合百货 | 直营   | 自有物业 3.2 万平方米，租赁物业 2.49 万平方米。  |
| 广百北京路店    | 广州市越秀区 | 1991 年 2 月 8 日   | 80,754        | 综合百货 | 直营   | 自有物业 7.5 万平方米，租赁物业 0.5 万平方米。   |
| 广百天河中怡店   | 广州市天河区 | 2006 年 9 月 29 日  | 49,599        | 综合百货 | 直营   | 租赁                             |
| 广州友谊正佳店   | 广州市天河区 | 2005 年 1 月 13 日  | 18,833        | 综合百货 | 直营   | 租赁                             |
| 广州友谊国金店   | 广州市天河区 | 2010 年 11 月 18 日 | 27,330        | 综合百货 | 直营   | 租赁                             |
| 海珠广百广场    | 广州市海珠区 | 2007 年 1 月 15 日  | 36,068        | 购物中心 | 直营   | 自有物业 3.55 万平方米，租赁物业 0.05 万平方米。 |
| 广百新市店     | 广州市白云区 | 2004 年 10 月 28 日 | 14,452        | 综合百货 | 直营   | 租赁                             |
| 花都广百广场    | 广州市花都区 | 2011 年 12 月 2 日  | 42,462        | 购物中心 | 直营   | 租赁                             |
| 荔胜广百广场    | 广州市荔湾区 | 2018 年 12 月 29 日 | 37,693        | 购物中心 | 直营   | 租赁                             |
| 广州友谊时代广场店 | 广州市天河区 | 1999 年 10 月 23 日 | 21,196        | 综合百货 | 直营   | 自有物业 1.98 万平方米，租赁物业 0.14 万平方米。 |

## 2、报告期内门店的变动情况

本报告期内，公司没有新增或关闭门店。

## 3、门店店效信息

公司 2023 年上半年分地区及业态可比门店情况如下：

| 地区           | 业态    | 数量 | 店面坪效<br>(元/ m <sup>2</sup> ) | 销售额同比   | 营业收入同比  | 净利润同比   |
|--------------|-------|----|------------------------------|---------|---------|---------|
| 广州市内         | 综合百货店 | 15 | 12268                        | 11.41%  | 16.27%  | 523.86% |
|              | 购物中心店 | 3  | 4209                         | 2.20%   | -7.24%  | -23.54% |
|              | 小 计   | 18 | 11173                        | 10.90%  | 15.32%  | 327.82% |
| 广东省内<br>其他城市 | 综合百货店 | 6  | 1364                         | -20.58% | -18.95% | -98.98% |
|              | 购物中心店 | 1  | 861                          | -12.42% | -14.75% | -28.07% |
|              | 小 计   | 7  | 1247                         | -19.37% | -16.79% | -77.16% |
| 合 计          |       | 25 | 8974                         | 9.63%   | 14.41%  | 358.10% |

注：（1）可比店指在 2023 年上半年及 2022 年上半年正常经营的直营门店。

（2）坪效是指每平方米经营面积年含税销售额。

#### 4、报告期内线上销售情况

截至 2023 年上半年，广百、友谊合计会员人数合计超 287 万，其中电子会员超 204 万，超过 800 万人次通过广百荟、广百到家、友谊网乐购网上商城、门店直播等渠道交互获取信息或消费。2023 年上半年公司在自建销售平台以及第三方销售平台实现线上销售交易额 27420 万元，营业收入 21165 万元。公司自建销售平台包括“广百荟”和广州友谊“网乐购”，公司自建销售平台的注册用户累计数量为 232 万人，注册用户客单平均消费约 0.1 万元，入驻品牌数量超过 2000 个。广百全新搭建“星钻”会员体系，扩充会员多元化功能。广百在私域方面积极拥抱微信生态，以广百荟商城为主阵地，从业务资源整合、前端展示等方面发力深耕，多措并举打造核心竞争力；以广百度云店为辅，拓展分销、直播、预售券和社群营销等新营销，连接、服务超百万广百会员，打造精选联盟，形成供应端与流量端重组的营销方式；深化 O2O 运营，积蓄流量池，赋能线上线下融合发展；公域方面积极合作天猫、京东、抖音、小红书、美团等头部平台和拓展新业务模式，抢占流量风口，多渠道曝光吸粉拉新，快速拓展增量规模。广州友谊商品品质和服务不断体验提升，带动 VIP 用户规模保持较高速增长，线上销售渠道的增加加持多元消费场景，借势赋能线下实体销售。

#### 5、报告期内采购、仓储及物流情况

##### （1）商品采购与存货情况

1) 2023 年 1-6 月公司向前五名供应商采购额 162,923.83 万元，占年度采购总额 37.74%；向关联方采购额 493.53 万元，占年度采购总额 0.11%。

##### 2) 公司的存货管理及滞销、过期商品处理政策

公司的存货主要为自营商品存货。存货管理政策的主要目标是维持合理库存量，加快资金周转，保证商品在各流转环节的安全。公司制定了商品盘点管理制度，并严格按照制度要求定期对商品存货进行实物盘点。此外，公司与供应商签订的合同中约定了商品退货条件和商品坏损补偿条款。

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

##### （2）仓储与物流情况

公司现有配送中心大朗仓库，位于广州市白云区白云湖街道内，属于自有物业，配送中心占地面积约 3.2 万<sup>m</sup>²，仓库建筑面积约 1.9 万<sup>m</sup>²。另租用位于白云区广海路 3 号的仓库，共计面积 5046.6 平方米。公司物流配送业务均已外包，报告期内物流配送支出约 2,327.61 万元。

## 二、核心竞争力分析

公司的核心竞争力主要包括优越的门店位置、丰富的供应商资源、较高的品牌知名度和经验丰富的管理团队。报告期内，公司核心竞争力没有发生重大变化。

1、公司的主要门店均坐落于广州市或者广东省其他城市的主要商业地段，地理优势突出。门店物业一般使用自有物业或通过长期租约租用，保持长期稳定持续的盈利能力。报告期内公司主要门店物业权属和租约情况没有发生重大变化。

2、公司与超过 2000 家国际和国内知名品牌供应商建立了良好的长期合作关系，并与其中大部分结成了长期稳定战略发展伙伴，使公司商品供应稳定，并能及时根据消费趋势进行更新，保持对消费者的吸引力。报告期内，公司供应商资源得到了持续优化。

3、公司是广东省百货连锁龙头企业，在广州市及广东省内享有较高的知名度，公司连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，公司所属多家门店被商务部评定为“金鼎”百货店，深受消费者信赖。报告期内，公司知名度和美誉度不断提高。

4、公司经营管理团队经验丰富，从事百货行业多年，对百货行业有深入的见地，对百货经营的各个环节有清晰的了解，并按照市场发展趋势，创建了合乎市场规律的经营模式和管理体制，使公司在激烈的市场竞争中保持了较强的竞争力。报告期内公司核心管理团队保持稳定，没有发生重大变化。

### 三、主营业务分析

#### 概述

1、报告期内，公司实现主营业务收入 309,503.46 万元，较上年同期增加 14.94%。主要原因是：公司把握国内经济企稳回升，实体零售门店客流有所恢复的有利形势，积极加强门店运营管理、提升服务及经营质量、加大营销力度，实现经营业绩同比增长。

2、报告期内，公司主营业务成本为 254,463.44 万元，较上年同期增加 19.19%。主要原因是：随销售收入而增长。

3、报告期内，公司销售费用为 49,687.5 万元，较上年同期减少 4.14%，主要原因是：公司节能降费取得成效，实现人工成本、物管费等同比下降。

4、报告期内，公司管理费用为 6,116 万元，较上年同期减少 11.47%，主要原因是：公司节能降费取得成效，实现人工成本等同比下降。

5、报告期内，公司财务费用为 1,823.63 万元，较上年同期减少 17.67%，主要原因是门店租赁合同的融资租赁利息支出同比减少。

6、报告期内，经营活动产生的现金流量净额为 14,553.6 万元，较上年同期增加 11.24%，主要原因是营业收入的增长带动现金流入同比增加。

#### 主要财务数据同比变动情况

单位：元

|               | 本报告期             | 上年同期             | 同比增减    | 变动原因             |
|---------------|------------------|------------------|---------|------------------|
| 营业收入          | 3,217,449,986.68 | 2,803,497,054.20 | 14.77%  |                  |
| 营业成本          | 2,551,058,815.41 | 2,143,340,576.34 | 19.02%  |                  |
| 销售费用          | 496,875,020.56   | 518,324,612.11   | -4.14%  |                  |
| 管理费用          | 61,159,952.25    | 69,085,052.61    | -11.47% |                  |
| 财务费用          | 18,236,287.54    | 22,150,819.42    | -17.67% |                  |
| 所得税费用         | 14,906,200.31    | -3,167,538.30    | 570.59% | 主要是受利润总额的同比增加所致。 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 145,536,045.84   | 130,830,466.36   | 11.24%  |                  |

|               |                 |                   |         |                          |
|---------------|-----------------|-------------------|---------|--------------------------|
| 投资活动产生的现金流量净额 | -101,418,422.83 | -56,932,912.09    | -78.14% | 主要是上年定期存款到期后，本期增加购买。     |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -295,121,487.44 | -1,155,194,290.47 | 74.45%  | 主要是同期支付并购友谊项目现金对价，本期未发生。 |
| 现金及现金等价物净增加额  | -251,003,864.43 | -1,081,296,736.20 | 76.79%  |                          |

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

|         | 本报告期             |         | 上年同期             |         | 同比增减    |
|---------|------------------|---------|------------------|---------|---------|
|         | 金额               | 占营业收入比重 | 金额               | 占营业收入比重 |         |
| 营业收入合计  | 3,217,449,986.68 | 100%    | 2,803,497,054.20 | 100%    | 14.77%  |
| 分行业     |                  |         |                  |         |         |
| 商业      | 2,951,815,911.17 | 91.74%  | 2,551,767,609.28 | 91.02%  | 15.68%  |
| 租赁      | 143,218,679.26   | 4.45%   | 140,985,281.79   | 5.03%   | 1.58%   |
| 其他业务收入  | 122,415,396.25   | 3.81%   | 110,744,163.13   | 3.95%   | 10.54%  |
| 分产品     |                  |         |                  |         |         |
| 商业      | 2,951,815,911.17 | 91.74%  | 2,551,767,609.28 | 91.02%  | 15.68%  |
| 租赁      | 143,218,679.26   | 4.45%   | 140,985,281.79   | 5.03%   | 1.58%   |
| 其他业务收入  | 122,415,396.25   | 3.81%   | 110,744,163.13   | 3.95%   | 10.54%  |
| 分地区     |                  |         |                  |         |         |
| 广州市     | 3,180,137,442.42 | 98.84%  | 2,760,173,648.83 | 98.45%  | 15.22%  |
| 广东省其他城市 | 37,312,544.26    | 1.16%   | 43,323,405.37    | 1.55%   | -13.87% |

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

|         | 营业收入             | 营业成本             | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|---------|------------------|------------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 分行业     |                  |                  |        |             |             |            |
| 商业      | 2,951,815,911.17 | 2,501,026,024.40 | 15.27% | 15.68%      | 19.53%      | -2.73%     |
| 租赁      | 143,218,679.26   | 43,608,394.87    | 69.55% | 1.58%       | 2.55%       | -0.29%     |
| 提供服务    | 122,415,396.25   | 6,424,396.14     | 94.75% | 10.54%      | -23.63%     | 2.35%      |
| 分产品     |                  |                  |        |             |             |            |
| 分地区     |                  |                  |        |             |             |            |
| 广州市     | 3,180,137,442.42 | 2,541,071,287.85 | 20.10% | 15.22%      | 15.22%      | -2.36%     |
| 广东省其他城市 | 37,312,544.26    | 9,987,527.56     | 73.23% | -13.87%     | 250.49%     | -20.19%    |

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

#### 四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

|          | 金额            | 占利润总额比例 | 形成原因说明            | 是否具有可持续性 |
|----------|---------------|---------|-------------------|----------|
| 投资收益     | -2,503,353.96 | -5.62%  | 联营企业投资、交易性金融资产的收益 | 是        |
| 公允价值变动损益 | 2,757,396.44  | 6.19%   | 交易性金融资产的公允价值变动    | 是        |
| 资产减值     | 0             | 0       |                   |          |
| 营业外收入    | 52,717.75     | 0.12%   | 主要为赔偿收入           | 否        |
| 营业外支出    | 64,797.62     | 0.15%   | 主要为非流动资产报废损益      | 否        |
| 信用减值     | -577,809.16   | -1.30%  | 计提应收款项减值准备        | 否        |

## 五、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

|        | 本报告期末            |        | 上年末              |        | 比重增减   | 重大变动说明 |
|--------|------------------|--------|------------------|--------|--------|--------|
|        | 金额               | 占总资产比例 | 金额               | 占总资产比例 |        |        |
| 货币资金   | 3,071,381,689.29 | 33.10% | 3,087,137,538.63 | 35.10% | -2.00% | 不适用    |
| 应收账款   | 63,451,702.25    | 0.68%  | 56,023,240.47    | 0.64%  | 0.04%  | 不适用    |
| 合同资产   | 0.00             | 0.00%  | 0.00             | 0.00%  | 0.00%  | 不适用    |
| 存货     | 330,530,464.48   | 3.56%  | 318,076,744.71   | 3.62%  | -0.06% | 不适用    |
| 投资性房地产 | 503,371,414.69   | 5.43%  | 504,623,432.06   | 5.74%  | -0.31% | 不适用    |
| 长期股权投资 | 213,177,595.78   | 2.30%  | 216,165,276.97   | 2.46%  | -0.16% | 不适用    |
| 固定资产   | 1,002,843,935.03 | 10.81% | 1,032,023,765.55 | 11.73% | -0.92% | 不适用    |
| 在建工程   | 1,436,840.08     | 0.02%  | 1,384,200.02     | 0.02%  | 0.00%  | 不适用    |
| 使用权资产  | 2,086,095,973.96 | 22.48% | 2,124,965,718.95 | 24.16% | -1.68% | 不适用    |
| 短期借款   | 500,356,943.73   | 5.39%  | 500,406,805.48   | 5.69%  | -0.30% | 不适用    |
| 合同负债   | 757,581,754.94   | 8.16%  | 861,082,206.26   | 9.79%  | -1.63% | 不适用    |
| 长期借款   |                  | 0.00%  |                  | 0.00%  | 0.00%  | 不适用    |
| 租赁负债   | 1,974,729,061.91 | 21.28% | 2,029,017,754.68 | 23.07% | -1.79% | 不适用    |

### 2、主要境外资产情况

适用 不适用

### 3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 其他变动 | 期末数 |
|----|-----|------------|---------------|---------|--------|--------|------|-----|
|    |     |            |               |         |        |        |      |     |

| 金融资产                     |                |              |              |      |            |      |                |                |
|--------------------------|----------------|--------------|--------------|------|------------|------|----------------|----------------|
| 1. 交易性金融资产<br>(不含衍生金融资产) | 65,092,067.20  | -21,857.99   | 0.00         | 0.00 | 484,338.00 | 0.00 | 0.00           | 65,554,547.21  |
| 4. 其他权益工具投资              | 191,022,903.61 | 0.00         | 9,592,702.55 | 0.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00           | 200,615,606.16 |
| 5. 其他非流动金融资产             | 616,087,879.65 | 2,779,254.43 | 0.00         | 0.00 | 0.00       | 0.00 | -12,574,654.21 | 606,292,479.87 |
| 金融资产小计                   | 872,202,850.46 | 2,757,396.44 | 9,592,702.55 | 0.00 | 484,338.00 | 0.00 | -12,574,654.21 | 872,462,633.24 |
| 上述合计                     | 872,202,850.46 | 2,757,396.44 | 9,592,702.55 | 0.00 | 484,338.00 | 0.00 | -12,574,654.21 | 872,462,633.24 |
| 金融负债                     | 0.00           | 0.00         | 0.00         | 0.00 | 0.00       | 0.00 | 0.00           | 0.00           |

其他变动的内容

不适用

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

#### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末，公司所有权或使用权受到限制的资产为货币资金，金额为 185,210,322.37 元，受限主要原因为银行承兑汇票保证金 94,350,000.00 元及共管资金账户 88,000,975.00 元。

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

## 4、金融资产投资

## (1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

| 证券品种                 | 证券代码   | 证券简称                | 最初投资成本        | 会计计量模式 | 期初账面价值        | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额     | 本期出售金额 | 报告期损益      | 期末账面价值        | 会计核算科目  | 资金来源 |
|----------------------|--------|---------------------|---------------|--------|---------------|------------|---------------|------------|--------|------------|---------------|---------|------|
| 基金                   | 160631 | 银行LOF基金             | 2,995,528.25  | 公允价值计量 | 3,987,021.19  | -17,259.83 |               |            |        |            | 3,969,761.36  | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金                   | 161812 | 深证100LOF            | 1,344,810.58  | 公允价值计量 | 1,797,251.42  | -44,612.62 |               |            |        |            | 1,752,638.80  | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金                   | 163113 | 申万证券LOF             | 13,100,903.96 | 公允价值计量 | 3,913,035.28  | 15,589.78  |               |            |        |            | 3,928,625.06  | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金                   | 165511 | 信诚500LOF            | 607,768.15    | 公允价值计量 | 710,159.06    | 24,424.68  |               |            |        |            | 734,583.74    | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 基金                   | 900055 | 中信证券现金添利货币型集合资产管理计划 | 54,684,600.25 | 公允价值计量 | 54,684,600.25 |            |               | 484,338.00 |        | 484,327.23 | 55,168,938.25 | 交易性金融资产 | 自有资金 |
| 合计                   |        |                     | 72,733,611.19 | --     | 65,092,067.20 | -21,857.99 | 0.00          | 484,338.00 | 0.00   | 484,327.23 | 65,554,547.21 | --      | --   |
| 证券投资审批董事会公告披露日期      |        |                     | 2009年02月26日   |        |               |            |               |            |        |            |               |         |      |
| 证券投资审批股东大会公告披露日期(如有) |        |                     | 2009年03月20日   |        |               |            |               |            |        |            |               |         |      |

## (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。



## 5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

| 公司名称           | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本           | 总资产              | 净资产              | 营业收入             | 营业利润           | 净利润           |
|----------------|------|------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 广州友谊集团有限公司     | 子公司  | 零售百货 | 100,000,000.00 | 4,246,500,807.78 | 2,633,790,165.18 | 1,452,061,418.03 | 108,740,137.95 | 81,865,308.22 |
| 广州市新大新有限公司     | 子公司  | 零售百货 | 30,000,000     | 341,180,606.69   | 95,932,078.90    | 50,293,403.94    | 11,721,049.18  | 8,978,719.84  |
| 广州市广百新一城商贸有限公司 | 子公司  | 零售百货 | 20,000,000     | 746,644,915.90   | 714,166,174.72   | 33,274,662.70    | 9,876,207.83   | 7,407,167.64  |
| 揭阳广百商贸有限公司     | 子公司  | 零售百货 | 10,000,000     | 38,178,535.14    | 83,679,932.31    | 2,627,957.49     | 7,570,858.96   | 7,569,961.36  |
| 肇庆广百商贸有限公司     | 子公司  | 零售百货 | 3,000,000      | 49,942,431.52    | 18,658,823.06    | 4,929,406.27     | 4,491,408.41   | 3,368,556.30  |

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

| 公司名称          | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|---------------|----------------|---------------|
| 开平广百新大新商贸有限公司 | 清算注销           | 无重大影响         |

主要控股参股公司情况说明

不适用。

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、消费变化风险

消费需求 and 消费习惯变化将使公司可能面临销售下滑、新开门店培育期延长等风险。公司将进一步升级商品和服务，丰富门店体验元素，提升门店经营能力。积极推动线上购物，拓宽销售渠道，多方位传播商品和服务资讯，实现无接触式零售新体验。

### 2、市场竞争加剧风险

随着新零售的发展，传统零售行业之间，以及与新兴业态之间的竞争更为激烈，传统百货增长空间将可能被进一步挤占，公司有可能面临市场占有率及盈利能力下滑的风险。公司将继续深化区域发展，深化新技术应用，加快新业态研究，借助外延性增长和跨界合作，在未来市场竞争中取得主动。

### 3、经营成本上升风险

公司人力成本、经营物业租金成本等面临上升压力，将对公司的盈利能力造成一定影响。公司将进一步挖潜降耗，强化预算管控，控制费用支出，落实开源节流，厉行节约。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

| 会议届次        | 会议类型   | 投资者参与比例 | 召开日期             | 披露日期             | 会议决议   |
|-------------|--------|---------|------------------|------------------|--|
| 2022 年度股东大会 | 年度股东大会 | 10.54%  | 2023 年 04 月 21 日 | 2023 年 04 月 22 日 | 巨潮资讯网<br>www.cninfo.com.cn《广州市广百股份有限公司 2022 年度股东大会决议公告》（公告编号 2023-014） |

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2022 年年报。

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

| 公司或子公司名称 | 处罚原因 | 违规情形 | 处罚结果 | 对上市公司生产经营的影响 | 公司的整改措施 |
|----------|------|------|------|--------------|---------|
| 无        | 无    | 无    | 无    | 无            | 无       |

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

2023 年上半年，公司持续从管理节能、技术节能、组织节能三方面着手，通过强化节能技改措施，扎实地推进各项节能降耗减排工作，注重建立绿色供应链，持续引领辖区商圈绿色消费。在照明系统优化改造上，2023 年 1-6 月使用 LED 灯节电 660 万千瓦时，节约标煤约 811 吨，减少二氧化碳排放 2109 吨；在空调系统节能改造上，2023 年 1-6 月节电约 160 万千瓦时。2023 年 1-6 月节约标煤约 196 吨，减少二氧化碳排放 509 吨。

公司各门店与回收单位签订危险废品处置服务合同，对经营产生的污染物进行回收作无害处理，合规合法处置有毒污染物，并要求管辖的餐饮单位安装油烟处理器，减少污染气体排放，并聘请有资质专业公司进行定期清洗，餐厨垃圾由有资质的专业公司回收，油污废水按环保要求经三级隔油池处理后再排放，并聘请有资质的专业公司对油渣进行回收处理。

未披露其他环境信息的原因

不适用。

### 二、社会责任情况

2023 年上半年，广百股份坚决贯彻落实习近平总书记关于乡村振兴的重要论述和指示精神，充分聚焦落实“百县千镇万村高质量发展工程”，肩挑国企担当、扎实开展消费帮扶、建立健全东西部协作以及市属国企联系北部镇街工作机制、积极参与帮扶镇街产业合作项目，全面助力乡村振兴各项工作不断前行。

（一）坚持党委统揽，强化组织领导和责任监督。聚焦“百千万工程”，积极开展帮扶调研，健全和完善与帮扶镇街沟通工作机制。在市属国企联系北部城镇中，不断巩固和提升从化街口街社区卫生医院和石潭村市场买卖点帮扶项目实效，同时，积极对接帮扶镇街需求扎实推动新项目落地落实，为新城小学和城郊小学两个帮扶项目提供坚实保障。

（二）扎实推进 2023 年市属国企开展东西部协作帮扶工作部署，进一步明晰了贵州省毕节市帮扶镇村的急难愁盼，为确保结对帮扶工作的顺利开展提供了扎实保障，为即将提供的 20 万元帮扶资金指明了方向。

（三）助力消费帮扶，强化帮扶平台建设、拓宽消费帮扶渠道。一是积极发挥自身优势，设立消费帮扶专柜集中销售，截至 6 月底销售帮扶地区特色农产品超 140 万元，持续发挥公司业务优势。二是公司各级工会积极开展消费帮扶，上半年助力消费帮扶超 40 万元，切实挑起国企担当。三是广百超市线上帮扶馆持续扩大帮扶产品经营品类超 133 个，经营品类涵盖新疆、贵州、广西、广东梅州、广州从化等帮扶地区，截止上半年，销售金额达到近 70 万元，为企业拓宽消费帮扶添砖加瓦。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

### 七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

## 九、处罚及整改情况

适用 不适用

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

2023 年 1 月 1 日，公司与岭南商旅、广州市妇女儿童用品有限公司签订《托管协议》，公司受托经营管理广州市妇女儿童用品有限公司。托管期限为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，托管费按 1 万元/月计算。托管期满后视情况协商新一轮托管事宜。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司除正常房屋租赁进行开设商场外，未发生也未有以前期间发生但延续到报告期的租赁或者其他公司租赁事项。有关商场房屋租赁的合同正常履行。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

| 出租方名称        | 租赁方名称       | 租赁资产情况                   | 租赁资产涉及金额（万元） | 租赁起始日            | 租赁终止日            | 租赁收益（万元） | 租赁收益确定依据 | 租赁收益对公司影响                   | 是否关联交易 | 关联关系 |
|--------------|-------------|--------------------------|--------------|------------------|------------------|----------|----------|-----------------------------|--------|------|
| 广州友谊物业经营有限公司 | 广州市诚大置业有限公司 | 广州市十三行路 1 号之新中国大厦首层至三层物业 | 157,162.01   | 2011 年 09 月 16 日 | 2026 年 10 月 15 日 | 5,154.44 | 租赁合同     | 租赁收益占公司报告期利润总额绝对值的 115.76%。 | 否      | 无    |

### 2、重大担保

适用 不适用



公司报告期不存在重大担保情况。

### 3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

|            | 本次变动前       |        | 本次变动增减（+，-） |    |       |    |    | 本次变动后       |        |
|------------|-------------|--------|-------------|----|-------|----|----|-------------|--------|
|            | 数量          | 比例     | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | 数量          | 比例     |
| 一、有限售条件股份  | 186,927,966 | 26.55% |             |    |       |    |    | 186,927,966 | 26.55% |
| 1、国家持股     |             |        |             |    |       |    |    |             |        |
| 2、国有法人持股   | 123,878,934 | 17.60% |             |    |       |    |    | 123,878,934 | 17.60% |
| 3、其他内资持股   | 63,049,032  | 8.95%  |             |    |       |    |    | 63,049,032  | 8.95%  |
| 其中：境内法人持股  | 63,049,032  | 8.95%  |             |    |       |    |    | 63,049,032  | 8.95%  |
| 境内自然人持股    |             |        |             |    |       |    |    |             |        |
| 4、外资持股     |             |        |             |    |       |    |    |             |        |
| 其中：境外法人持股  |             |        |             |    |       |    |    |             |        |
| 境外自然人持股    |             |        |             |    |       |    |    |             |        |
| 二、无限售条件股份  | 517,110,966 | 73.45% |             |    |       |    |    | 517,110,966 | 73.45% |
| 1、人民币普通股   | 517,110,966 | 73.45% |             |    |       |    |    | 517,110,966 | 73.45% |
| 2、境内上市的外资股 |             |        |             |    |       |    |    |             |        |
| 3、境外上市的外资股 |             |        |             |    |       |    |    |             |        |
| 4、其        |             |        |             |    |       |    |    |             |        |

|        |             |         |  |  |  |  |  |             |         |
|--------|-------------|---------|--|--|--|--|--|-------------|---------|
| 他      |             |         |  |  |  |  |  |             |         |
| 三、股份总数 | 704,038,932 | 100.00% |  |  |  |  |  | 704,038,932 | 100.00% |

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用 不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                   |      | 25,220 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8） |            | 0              |                |            |    |
|-------------------------------|------|--------|-----------------------------|------------|----------------|----------------|------------|----|
| 持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况 |      |        |                             |            |                |                |            |    |
| 股东名称                          | 股东性质 | 持股比例   | 报告期末持有的普通股数量                | 报告期内增减变动情况 | 持有有限售条件的普通股数量  | 持有无限售条件的普通股数量  | 质押、标记或冻结情况 |    |
|                               |      |        |                             |            |                |                | 股份状态       | 数量 |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司                | 国有法人 | 28.41% | 200,025,169.00              | 0          | 0              | 200,025,169.00 |            |    |
| 广州市广商资本管理有限公司                 | 国有法人 | 17.60% | 123,878,934.00              | 0          | 123,878,934.00 | 0              |            |    |
| 中银金融资产投资有限公司                  | 国有法人 | 8.96%  | 63,049,032.00               | 0          | 0              | 63,049,032.00  |            |    |

|  |  |       |               |               |               |               |      |               |
|--|--|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|---------------|
| 广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）    | 其他   | 8.96% | 63,049,032.00 | 0             | 63,049,032.00 | 0             |      |               |
| 广州交投私募基金管理有限公司                             | 国有法人   | 2.63% | 18,518,518.00 | 0             | 0             | 18,518,518.00 |      |               |
| 广州市汽车贸易有限公司                                | 国有法人   | 1.53% | 10,800,000.00 | 0             | 0             | 10,800,000.00 | 质押   | 10,300,000.00 |
| 广州岭南集团控股股份有限公司                             | 国有法人   | 1.16% | 8,153,999.00  | 0             | 0             | 8,153,999.00  |      |               |
| 广州化工集团有限公司                                 | 国有法人   | 1.02% | 7,200,000.00  | 0             | 0             | 7,200,000.00  | 质押   | 7,200,000.00  |
| 广东德汇投资管理有限公司—德汇尊享私募证券投资基金                  | 其他   | 0.67% | 4,730,000.00  | -150,000.00   | 0             | 4,730,000.00  |      |               |
| 中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金           | 其他   | 0.36% | 2,550,000.00  | +2,550,000.00 | 0             | 2,550,000.00  |      |               |
| 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3） | 不适用  |       |               |               |               |               |      |               |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                           | 上述股东中广州岭南商旅投资集团有限公司、广州市广商资本管理有限公司、广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）和广州岭南集团控股股份有限公司是一致行动人；广州市汽车贸易有限公司是广州岭南商旅投资集团有限公司的参股公司；未知其他股东之间是否存在关联，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |       |               |               |               |               |      |               |
| 上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明                  | 不适用  |       |               |               |               |               |      |               |
| 前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）           | 不适用  |       |               |               |               |               |      |               |
| 前 10 名无限售条件普通股股东持股情况                       |  |       |               |               |               |               |      |               |
| 股东名称                                       | 报告期末持有无限售条件普通股股份数量   |       |               |               |               |               | 股份种类 |               |

|   |  | 股份种类   | 数量             |
|---|--|--------|----------------|
| 广州岭南商旅投资集团有限公司  | 200,025,169.00   | 人民币普通股 | 200,025,169.00 |
| 中银金融资产投资有限公司  | 63,049,032.00  | 人民币普通股 | 63,049,032.00  |
| 广州交投私募基金管理有限公司  | 18,518,518.00  | 人民币普通股 | 18,518,518.00  |
| 广州市汽车贸易有限公司   | 10,800,000.00  | 人民币普通股 | 10,800,000.00  |
| 广州岭南集团控股股份有限公司  | 8,153,999.00   | 人民币普通股 | 8,153,999.00   |
| 广州化工集团有限公司  | 7,200,000.00   | 人民币普通股 | 7,200,000.00   |
| 广东德汇投资管理有限公司—德汇尊享私募证券投资基金                                       | 4,730,000.00   | 人民币普通股 | 4,730,000.00   |
| 中国民生银行股份有限公司—金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金                                | 2,550,000.00   | 人民币普通股 | 2,550,000.00   |
| 袁芳  | 1,442,800.00   | 人民币普通股 | 1,442,800.00   |
| 王青来   | 1,290,000.00   | 人民币普通股 | 1,290,000.00   |
| 前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明 | 上述股东中广州岭南商旅投资集团有限公司、广州市广商资本管理有限公司、广州商贸产业投资基金管理有限公司—广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）和广州岭南集团控股股份有限公司是一致行动人；广州市汽车贸易有限公司是广州岭南商旅投资集团有限公司的参股公司；未知其他股东之间是否存在关联，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |        |                |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）                              | 不适用  |        |                |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2022 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：广州市广百股份有限公司

2023 年 06 月 30 日

单位：元

| 项目          | 2023 年 6 月 30 日  | 2023 年 1 月 1 日   |
|-------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                  |                  |
| 货币资金        | 3,071,381,689.29 | 3,087,137,538.63 |
| 结算备付金       |                  |                  |
| 拆出资金        |                  |                  |
| 交易性金融资产     | 65,554,547.21    | 65,092,067.20    |
| 衍生金融资产      |                  |                  |
| 应收票据        | 0.00             | 0.00             |
| 应收账款        | 63,451,702.25    | 56,023,240.47    |
| 应收款项融资      | 0.00             | 0.00             |
| 预付款项        | 86,038,419.49    | 53,930,098.45    |
| 应收保费        |                  |                  |
| 应收分保账款      |                  |                  |
| 应收分保合同准备金   |                  |                  |
| 其他应收款       | 127,263,654.95   | 122,789,070.43   |
| 其中：应收利息     | 0.00             | 0.00             |
| 应收股利        | 0.00             | 0.00             |
| 买入返售金融资产    |                  |                  |
| 存货          | 330,530,464.48   | 318,076,744.71   |
| 合同资产        | 0.00             | 0.00             |
| 持有待售资产      | 0.00             | 0.00             |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00             | 0.00             |
| 其他流动资产      | 21,368,449.68    | 28,670,776.26    |
| 流动资产合计      | 3,765,588,927.35 | 3,731,719,536.15 |
| 非流动资产：      |                  |                  |



|           |                  |                  |
|-----------|------------------|------------------|
| 发放贷款和垫款   |                  |                  |
| 债权投资      |                  |                  |
| 其他债权投资    |                  |                  |
| 长期应收款     |                  |                  |
| 长期股权投资    | 213,177,595.78   | 216,165,276.97   |
| 其他权益工具投资  | 200,615,606.16   | 191,022,903.61   |
| 其他非流动金融资产 | 606,292,479.87   | 616,087,879.65   |
| 投资性房地产    | 503,371,414.69   | 504,623,432.06   |
| 固定资产      | 1,002,843,935.03 | 1,032,023,765.55 |
| 在建工程      | 1,436,840.08     | 1,384,200.02     |
| 生产性生物资产   |                  |                  |
| 油气资产      |                  |                  |
| 使用权资产     | 2,086,095,973.96 | 2,124,965,718.95 |
| 无形资产      | 63,565,235.90    | 66,100,886.62    |
| 开发支出      | 0.00             | 0.00             |
| 商誉        | 0.00             | 0.00             |
| 长期待摊费用    | 93,819,358.50    | 105,129,005.14   |
| 递延所得税资产   | 720,603,086.10   | 717,219,124.28   |
| 其他非流动资产   | 20,998,121.80    | 20,998,121.80    |
| 非流动资产合计   | 5,512,819,647.87 | 5,595,720,314.65 |
| 资产总计      | 9,278,408,575.22 | 9,327,439,850.80 |
| 流动负债：     |                  |                  |
| 短期借款      | 500,356,943.73   | 500,406,805.48   |
| 向中央银行借款   |                  |                  |
| 拆入资金      |                  |                  |
| 交易性金融负债   | 0.00             | 0.00             |
| 衍生金融负债    |                  |                  |
| 应付票据      | 225,500,000.00   | 140,500,000.00   |
| 应付账款      | 521,679,883.22   | 466,686,952.76   |
| 预收款项      | 4,424,552.71     | 60,971,317.42    |
| 合同负债      | 757,581,754.94   | 861,082,206.26   |
| 卖出回购金融资产款 |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放 |                  |                  |
| 代理买卖证券款   |                  |                  |
| 代理承销证券款   |                  |                  |
| 应付职工薪酬    | 6,427,632.83     | 12,712,257.78    |
| 应交税费      | 27,811,076.33    | 24,071,955.52    |
| 其他应付款     | 271,933,835.97   | 271,581,216.64   |
| 其中：应付利息   | 0.00             | 0.00             |
| 应付股利      | 0.00             | 0.00             |
| 应付手续费及佣金  |                  |                  |
| 应付分保账款    |                  |                  |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 持有待售负债        | 0.00             | 0.00             |
| 一年内到期的非流动负债   | 381,806,046.76   | 382,828,761.36   |
| 其他流动负债        | 4,051,843.53     | 3,381,859.92     |
| 流动负债合计        | 2,701,573,570.02 | 2,724,223,333.14 |
| 非流动负债：        |                  |                  |
| 保险合同准备金       |                  |                  |
| 长期借款          |                  |                  |
| 应付债券          |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 租赁负债          | 1,974,729,061.91 | 2,029,017,754.68 |
| 长期应付款         | 0.00             | 0.00             |
| 长期应付职工薪酬      |                  |                  |
| 预计负债          | 1,634,684.94     | 1,634,684.94     |
| 递延收益          | 71,634.12        | 116,202.66       |
| 递延所得税负债       | 576,291,151.40   | 580,733,065.89   |
| 其他非流动负债       | 0.00             | 0.00             |
| 非流动负债合计       | 2,552,726,532.37 | 2,611,501,708.17 |
| 负债合计          | 5,254,300,102.39 | 5,335,725,041.31 |
| 所有者权益：        |                  |                  |
| 股本            | 704,038,932.00   | 704,038,932.00   |
| 其他权益工具        |                  |                  |
| 其中：优先股        |                  |                  |
| 永续债           |                  |                  |
| 资本公积          | 1,745,985,196.09 | 1,745,985,196.09 |
| 减：库存股         | 0.00             | 0.00             |
| 其他综合收益        | 66,497,225.07    | 59,291,724.05    |
| 专项储备          |                  |                  |
| 盈余公积          | 400,806,565.03   | 395,860,475.95   |
| 一般风险准备        |                  |                  |
| 未分配利润         | 1,092,239,621.83 | 1,067,289,751.96 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 4,009,567,540.02 | 3,972,466,080.05 |
| 少数股东权益        | 14,540,932.81    | 19,248,729.44    |
| 所有者权益合计       | 4,024,108,472.83 | 3,991,714,809.49 |
| 负债和所有者权益总计    | 9,278,408,575.22 | 9,327,439,850.80 |

法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：钟芬

会计机构负责人：梁桂芳

## 2、母公司资产负债表

单位：元

| 项目      | 2023年6月30日     | 2023年1月1日      |
|---------|----------------|----------------|
| 流动资产：   |                |                |
| 货币资金    | 186,593,806.35 | 111,249,670.13 |
| 交易性金融资产 | 65,554,547.21  | 65,092,067.20  |
| 衍生金融资产  | 0.00           | 0.00           |
| 应收票据    | 0.00           | 0.00           |

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| 应收账款        | 33,008,496.24    | 25,128,936.65    |
| 应收款项融资      | 0.00             | 0.00             |
| 预付款项        | 687.63           | 98,794.19        |
| 其他应收款       | 315,536,037.67   | 210,519,391.68   |
| 其中：应收利息     | 0.00             | 0.00             |
| 应收股利        | 95,000,000.00    | 15,000,000.00    |
| 存货          | 50,765,042.18    | 57,449,088.18    |
| 合同资产        | 0.00             | 0.00             |
| 持有待售资产      | 0.00             | 0.00             |
| 一年内到期的非流动资产 | 0.00             | 0.00             |
| 其他流动资产      | 3,413,472.17     | 2,399,733.55     |
| 流动资产合计      | 654,872,089.45   | 471,937,681.58   |
| 非流动资产：      |                  |                  |
| 债权投资        | 0.00             | 0.00             |
| 其他债权投资      | 0.00             | 0.00             |
| 长期应收款       | 0.00             | 0.00             |
| 长期股权投资      | 3,871,053,232.16 | 3,874,040,913.35 |
| 其他权益工具投资    | 197,323,524.32   | 187,774,718.18   |
| 其他非流动金融资产   | 100,546,695.56   | 103,387,773.77   |
| 投资性房地产      | 143,489,303.21   | 144,895,449.64   |
| 固定资产        | 591,203,022.48   | 605,680,027.01   |
| 在建工程        | 606,365.18       | 1,319,577.38     |
| 生产性生物资产     | 0.00             | 0.00             |
| 油气资产        | 0.00             | 0.00             |
| 使用权资产       | 1,059,391,154.90 | 993,296,662.67   |
| 无形资产        | 36,294,121.83    | 38,032,719.88    |
| 开发支出        | 0.00             | 0.00             |
| 商誉          | 0.00             | 0.00             |
| 长期待摊费用      | 48,670,539.73    | 56,299,119.16    |
| 递延所得税资产     | 374,216,897.83   | 346,884,401.40   |
| 其他非流动资产     | 20,998,121.80    | 20,998,121.80    |
| 非流动资产合计     | 6,443,792,979.00 | 6,372,609,484.24 |
| 资产总计        | 7,098,665,068.45 | 6,844,547,165.82 |
| 流动负债：       |                  |                  |
| 短期借款        | 500,356,943.73   | 500,406,805.48   |
| 交易性金融负债     | 0.00             | 0.00             |
| 衍生金融负债      | 0.00             | 0.00             |
| 应付票据        | 21,000,000.00    | 0.00             |
| 应付账款        | 156,319,196.58   | 111,826,679.98   |
| 预收款项        | 0.00             | 0.00             |
| 合同负债        | 447,154,846.62   | 513,352,299.56   |
| 应付职工薪酬      | 173,349.97       | 243,631.47       |

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| 应交税费        | 6,447,782.86     | 1,869,067.23     |
| 其他应付款       | 289,497,394.46   | 193,646,394.57   |
| 其中：应付利息     | 0.00             | 0.00             |
| 应付股利        | 0.00             | 0.00             |
| 持有待售负债      | 0.00             | 0.00             |
| 一年内到期的非流动负债 | 152,930,738.99   | 127,883,073.69   |
| 其他流动负债      | 307,332.12       | 693,202.60       |
| 流动负债合计      | 1,574,187,585.33 | 1,449,921,154.58 |
| 非流动负债：      |                  |                  |
| 长期借款        | 0.00             | 0.00             |
| 应付债券        | 0.00             | 0.00             |
| 其中：优先股      | 0.00             | 0.00             |
| 永续债         | 0.00             | 0.00             |
| 租赁负债        | 1,002,207,262.89 | 947,132,272.29   |
| 长期应付款       | 0.00             | 0.00             |
| 长期应付职工薪酬    | 0.00             | 0.00             |
| 预计负债        | 0.00             | 0.00             |
| 递延收益        | 0.00             | 0.00             |
| 递延所得税负债     | 288,532,834.16   | 270,378,848.24   |
| 其他非流动负债     | 0.00             | 0.00             |
| 非流动负债合计     | 1,290,740,097.05 | 1,217,511,120.53 |
| 负债合计        | 2,864,927,682.38 | 2,667,432,275.11 |
| 所有者权益：      |                  |                  |
| 股本          | 704,038,932.00   | 704,038,932.00   |
| 其他权益工具      | 0.00             | 0.00             |
| 其中：优先股      | 0.00             | 0.00             |
| 永续债         | 0.00             | 0.00             |
| 资本公积        | 2,153,950,032.97 | 2,153,950,032.97 |
| 减：库存股       | 0.00             | 0.00             |
| 其他综合收益      | 69,242,643.23    | 62,081,038.62    |
| 专项储备        | 0.00             | 0.00             |
| 盈余公积        | 289,827,539.33   | 284,881,450.25   |
| 未分配利润       | 1,016,678,238.54 | 972,163,436.87   |
| 所有者权益合计     | 4,233,737,386.07 | 4,177,114,890.71 |
| 负债和所有者权益总计  | 7,098,665,068.45 | 6,844,547,165.82 |

### 3、合并利润表

单位：元

| 项目       | 2023 年半年度        | 2022 年半年度        |
|----------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入  | 3,217,449,986.68 | 2,803,497,054.20 |
| 其中：营业收入  | 3,217,449,986.68 | 2,803,497,054.20 |
| 利息收入     |                  |                  |
| 已赚保费     |                  |                  |
| 手续费及佣金收入 |                  |                  |
| 二、营业总成本  | 3,173,011,396.68 | 2,801,508,918.00 |

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 其中：营业成本               | 2,551,058,815.41 | 2,143,340,576.34 |
| 利息支出                  |                  |                  |
| 手续费及佣金支出              |                  |                  |
| 退保金                   |                  |                  |
| 赔付支出净额                |                  |                  |
| 提取保险责任准备金净额           |                  |                  |
| 保单红利支出                |                  |                  |
| 分保费用                  |                  |                  |
| 税金及附加                 | 45,681,320.92    | 48,607,857.52    |
| 销售费用                  | 496,875,020.56   | 518,324,612.11   |
| 管理费用                  | 61,159,952.25    | 69,085,052.61    |
| 研发费用                  | 0.00             | 0.00             |
| 财务费用                  | 18,236,287.54    | 22,150,819.42    |
| 其中：利息费用               | 58,293,553.48    | 61,625,256.34    |
| 利息收入                  | 46,775,558.24    | 47,221,670.43    |
| 加：其他收益                | 394,474.18       | 2,680,885.11     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       | -2,503,353.96    | 3,972,329.95     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    | -2,987,681.19    | 3,648,214.47     |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益    | 0.00             | 0.00             |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）       |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）   | 2,757,396.44     | -32,999,526.92   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）     | -577,809.16      | 44,575.67        |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）     | 0.00             | 0.00             |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）     | 28,303.89        | -936,690.97      |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 44,537,601.39    | -25,250,290.96   |
| 加：营业外收入               | 52,717.75        | 234,219.85       |
| 减：营业外支出               | 64,797.62        | 368,991.96       |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 44,525,521.52    | -25,385,063.07   |
| 减：所得税费用               | 14,906,200.31    | -3,167,538.30    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 29,619,321.21    | -22,217,524.77   |
| （一）按经营持续性分类           |                  |                  |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 29,809,908.58    | -22,263,606.57   |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | -190,587.37      | 46,081.80        |

|                                 |               |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| “—”号填列)                         |               |                |
| (二) 按所有权归属分类                    |               |                |
| 1. 归属于母公司股东的净利润<br>(净亏损以“-”号填列) | 29,895,958.95 | -22,328,802.96 |
| 2. 少数股东损益(净亏损以“-”<br>号填列)       | -276,637.74   | 111,278.19     |
| 六、其他综合收益的税后净额                   | 7,205,501.02  | 5,006,476.22   |
| 归属母公司所有者的其他综合收益<br>的税后净额        | 7,205,501.02  | 5,006,476.22   |
| (一) 不能重分类进损益的其他<br>综合收益         | 7,205,501.02  | 5,006,476.22   |
| 1. 重新计量设定受益计划变动<br>额            |               |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他<br>综合收益         |               |                |
| 3. 其他权益工具投资公允价值<br>变动           | 7,205,501.02  | 5,006,476.22   |
| 4. 企业自身信用风险公允价值<br>变动           |               |                |
| 5. 其他                           |               |                |
| (二) 将重分类进损益的其他综<br>合收益          | 0.00          | 0.00           |
| 1. 权益法下可转损益的其他综<br>合收益          |               |                |
| 2. 其他债权投资公允价值变动                 |               |                |
| 3. 金融资产重分类计入其他综<br>合收益的金额       |               |                |
| 4. 其他债权投资信用减值准备                 |               |                |
| 5. 现金流量套期储备                     |               |                |
| 6. 外币财务报表折算差额                   |               |                |
| 7. 其他                           |               |                |
| 归属于少数股东的其他综合收益的<br>税后净额         | 0.00          | 0.00           |
| 七、综合收益总额                        | 36,824,822.23 | -17,211,048.55 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总<br>额            | 37,101,459.97 | -17,322,326.74 |
| 归属于少数股东的综合收益总额                  | -276,637.74   | 111,278.19     |
| 八、每股收益:                         |               |                |
| (一) 基本每股收益                      | 0.04          | -0.03          |
| (二) 稀释每股收益                      | 0.04          | -0.03          |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：王晖

主管会计工作负责人：钟芬

会计机构负责人：梁桂芳

#### 4、母公司利润表

单位：元

| 项目     | 2023 年半年度      | 2022 年半年度      |
|--------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 982,683,753.87 | 786,261,334.56 |
| 减：营业成本 | 748,314,962.43 | 555,941,345.46 |
| 税金及附加  | 20,730,572.97  | 20,291,356.81  |
| 销售费用   | 191,452,978.57 | 191,406,356.24 |
| 管理费用   | 34,736,191.99  | 35,378,468.88  |
| 研发费用   | 0.00           | 0.00           |

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 财务费用                          | 31,008,908.24  | 22,825,760.87  |
| 其中：利息费用                       | 32,624,313.12  | 29,847,979.49  |
| 利息收入                          | 4,438,858.16   | 10,356,356.01  |
| 加：其他收益                        | 132,369.18     | 1,169,223.55   |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 84,158,027.04  | 126,672,329.95 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            | -2,987,681.19  | 3,648,214.47   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 0.00           | 0.00           |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            | 0.00           | 0.00           |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | -2,862,936.20  | 1,199,359.51   |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 0.00           | 0.00           |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | 0.00           | 0.00           |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 0.00           | 0.00           |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             | 37,867,599.69  | 89,458,959.31  |
| 加：营业外收入                       | 50,017.53      | 110.00         |
| 减：营业外支出                       | 22,438.51      | 40,722.44      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           | 37,895,178.71  | 89,418,346.87  |
| 减：所得税费用                       | -11,565,712.04 | -9,313,495.77  |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             | 49,460,890.75  | 98,731,842.64  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | 49,460,890.75  | 98,731,842.64  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        | 0.00           | 0.00           |
| 五、其他综合收益的税后净额                 | 7,161,604.61   | 5,006,476.22   |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            | 7,161,604.61   | 5,006,476.22   |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              | 0.00           | 0.00           |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           | 0.00           | 0.00           |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             | 7,161,604.61   | 5,006,476.22   |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             | 0.00           | 0.00           |
| 5. 其他                         | 0.00           | 0.00           |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             | 0.00           | 0.00           |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            | 0.00           | 0.00           |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               | 0.00           | 0.00           |

|                       |               |                |
|-----------------------|---------------|----------------|
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 0.00          | 0.00           |
| 4. 其他债权投资信用减值准备       | 0.00          | 0.00           |
| 5. 现金流量套期储备           | 0.00          | 0.00           |
| 6. 外币财务报表折算差额         | 0.00          | 0.00           |
| 7. 其他                 | 0.00          | 0.00           |
| 六、综合收益总额              | 56,622,495.36 | 103,738,318.86 |
| 七、每股收益：               |               |                |
| （一）基本每股收益             | 0.070         | 0.14           |
| （二）稀释每股收益             | 0.070         | 0.14           |

## 5、合并现金流量表

单位：元

| 项目                        | 2023 年半年度        | 2022 年半年度        |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 5,216,362,217.14 | 4,782,115,010.34 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |                  |                  |
| 向中央银行借款净增加额               |                  |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |                  |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |                  |                  |
| 收到再保业务现金净额                |                  |                  |
| 保户储金及投资款净增加额              |                  |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |                  |                  |
| 拆入资金净增加额                  |                  |                  |
| 回购业务资金净增加额                |                  |                  |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |                  |                  |
| 收到的税费返还                   | 862.98           | 0.00             |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 67,620,823.59    | 119,756,454.30   |
| 经营活动现金流入小计                | 5,283,983,903.71 | 4,901,871,464.64 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 4,531,480,270.10 | 4,189,569,486.70 |
| 客户贷款及垫款净增加额               |                  |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |                  |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |                  |                  |
| 拆出资金净增加额                  |                  |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |                  |                  |
| 支付保单红利的现金                 |                  |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 209,461,831.40   | 222,322,093.25   |
| 支付的各项税费                   | 112,954,930.48   | 146,490,126.44   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 284,550,825.89   | 212,659,291.89   |
| 经营活动现金流出小计                | 5,138,447,857.87 | 4,771,040,998.28 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 145,536,045.84   | 130,830,466.36   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 223,374,654.21   | 8,627,023.62     |
| 取得投资收益收到的现金               | 484,327.23       | 324,115.48       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 27,431.17        | 39,120.00        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 0.00             | 0.00             |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 0.00             | 0.00             |
| 投资活动现金流入小计                | 223,886,412.61   | 8,990,259.10     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长           | 11,920,497.44    | 35,599,045.19    |



|                     |                  |                   |
|---------------------|------------------|-------------------|
| 期资产支付的现金            |                  |                   |
| 投资支付的现金             | 313,384,338.00   | 30,324,126.00     |
| 质押贷款净增加额            |                  |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 0.00             | 0.00              |
| 支付其他与投资活动有关的现金      | 0.00             | 0.00              |
| 投资活动现金流出小计          | 325,304,835.44   | 65,923,171.19     |
| 投资活动产生的现金流量净额       | -101,418,422.83  | -56,932,912.09    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |                  |                   |
| 吸收投资收到的现金           | 0.00             | 699,999,999.30    |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 0.00             | 0.00              |
| 取得借款收到的现金           | 200,000,000.00   | 400,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      | 0.00             | 0.00              |
| 筹资活动现金流入小计          | 200,000,000.00   | 1,099,999,999.30  |
| 偿还债务支付的现金           | 200,000,000.00   | 0.00              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   | 8,046,864.61     | 293,558,939.71    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 511,158.89       | 0.00              |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      | 287,074,622.83   | 1,961,635,350.06  |
| 筹资活动现金流出小计          | 495,121,487.44   | 2,255,194,289.77  |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | -295,121,487.44  | -1,155,194,290.47 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  | 0.00             | 0.00              |
| 五、现金及现金等价物净增加额      | -251,003,864.43  | -1,081,296,736.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额      | 2,090,981,205.98 | 3,190,957,523.92  |
| 六、期末现金及现金等价物余额      | 1,839,977,341.55 | 2,109,660,787.72  |

## 6、母公司现金流量表

单位：元

| 项目                        | 2023 年半年度        | 2022 年半年度        |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2,167,116,836.94 | 1,837,663,751.67 |
| 收到的税费返还                   | 0.00             | 0.00             |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 94,697,431.78    | 58,011,926.79    |
| 经营活动现金流入小计                | 2,261,814,268.72 | 1,895,675,678.46 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,904,185,823.44 | 1,635,558,619.95 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 77,511,782.48    | 79,832,149.92    |
| 支付的各项税费                   | 35,465,556.59    | 39,583,987.20    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 150,237,931.91   | 86,229,613.64    |
| 经营活动现金流出小计                | 2,167,401,094.42 | 1,841,204,370.71 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 94,413,174.30    | 54,471,307.75    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 0.00             | 0.00             |
| 取得投资收益收到的现金               | 7,145,708.23     | 23,024,115.48    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 10,591.63        | 150.00           |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 0.00             | 0.00             |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 0.00             | 0.00             |
| 投资活动现金流入小计                | 7,156,299.86     | 23,024,265.48    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 3,208,278.30     | 17,385,840.57    |

|                     |                 |                   |
|---------------------|-----------------|-------------------|
| 投资支付的现金             | 484,338.00      | 1,700,324,126.00  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 0.00            | 0.00              |
| 支付其他与投资活动有关的现金      | 0.00            | 0.00              |
| 投资活动现金流出小计          | 3,692,616.30    | 1,717,709,966.57  |
| 投资活动产生的现金流量净额       | 3,463,683.56    | -1,694,685,701.09 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |                 |                   |
| 吸收投资收到的现金           | 0.00            | 699,999,999.30    |
| 取得借款收到的现金           | 200,000,000.00  | 400,000,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      | 0.00            | 0.00              |
| 筹资活动现金流入小计          | 200,000,000.00  | 1,099,999,999.30  |
| 偿还债务支付的现金           | 200,000,000.00  | 0.00              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   | 7,088,333.35    | 293,334,017.69    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      | 103,445,363.29  | 98,519,671.76     |
| 筹资活动现金流出小计          | 310,533,696.64  | 391,853,689.45    |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | -110,533,696.64 | 708,146,309.85    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  | 0.00            | 0.00              |
| 五、现金及现金等价物净增加额      | -12,656,838.78  | -932,068,083.49   |
| 加：期初现金及现金等价物余额      | 110,991,465.13  | 944,995,125.45    |
| 六、期末现金及现金等价物余额      | 98,334,626.35   | 12,927,041.96     |

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目        | 2023 年半年度      |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
|-----------|----------------|--------|----|--|------------------|-------|---------------|------|----------------|--------|------------------|----|------------------|---------------|------------------|
|           | 归属于母公司所有者权益    |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 少数股东权益           | 所有者权益合计       |                  |
|           | 股本             | 其他权益工具 |    |  | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 其他 |                  |               | 小计               |
|           | 优先股            | 永续债    | 其他 |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 一、上年期末余额  | 704,038,932.00 |        |    |  | 1,745,985,196.09 | 0.00  | 59,291,724.05 |      | 395,860,475.95 |        | 1,067,289,751.96 |    | 3,972,466,080.55 | 19,248,729.44 | 3,991,714,809.99 |
| 加：会计政策变更  |                |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 0.00             |               | 0.00             |
| 前期差错更正    |                |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 0.00             |               | 0.00             |
| 同一控制下企业合并 |                |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 0.00             |               | 0.00             |
| 其他        |                |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 0.00             |               | 0.00             |
| 二、本年期初余额  | 704,038,932.00 |        |    |  | 1,745,985,196.09 | 0.00  | 59,291,724.05 |      | 395,860,475.95 |        | 1,067,289,751.96 |    | 3,972,466,080.55 | 19,248,729.44 | 3,991,714,809.99 |

|                       |       |  |  |  |  |         |      |              |      |              |  |               |  |               |               |               |
|-----------------------|-------|--|--|--|--|---------|------|--------------|------|--------------|--|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
|                       | 32.00 |  |  |  |  | ,196.09 |      | 4.05         |      | 75.95        |  | ,751.96       |  | ,080.05       | 9.44          | ,809.49       |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 0.00  |  |  |  |  | 0.00    |      | 7,205,501.02 | 0.00 | 4,946,089.08 |  | 24,949,869.87 |  | 37,101,459.97 | -4,707,796.63 | 32,393,663.34 |
| （一）综合收益总额             |       |  |  |  |  |         |      | 7,205,501.02 |      |              |  | 29,895,958.95 |  | 37,101,459.97 | -276,637.74   | 36,824,822.23 |
| （二）所有者投入和减少资本         | 0.00  |  |  |  |  | 0.00    | 0.00 |              |      | 0.00         |  | 0.00          |  | 0.00          | 3,920,000.00  | -3,920,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股          |       |  |  |  |  |         |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          | 3,920,000.00  | -3,920,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |       |  |  |  |  |         |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          |               | 0.00          |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |       |  |  |  |  |         |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          |               | 0.00          |
| 4. 其他                 |       |  |  |  |  | 0.00    |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          | 0.00          | 0.00          |
| （三）利润分配               | 0.00  |  |  |  |  | 0.00    |      |              |      | 4,946,089.08 |  | -4,946,089.08 |  | 0.00          | 511,158.89    | -511,158.89   |
| 1. 提取盈余公积             |       |  |  |  |  |         |      |              |      | 4,946,089.08 |  | -4,946,089.08 |  | 0.00          |               | 0.00          |
| 2. 提取一般风险准备           |       |  |  |  |  |         |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          |               | 0.00          |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |       |  |  |  |  |         |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          | 511,158.89    | -511,158.89   |
| 4. 其他                 |       |  |  |  |  |         |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          |               | 0.00          |
| （四）所有者权益内部结转          | 0.00  |  |  |  |  | 0.00    | 0.00 |              |      | 0.00         |  | 0.00          |  | 0.00          |               | 0.00          |
| 1. 资本公积转增资本           |       |  |  |  |  | 0.00    |      |              |      |              |  |               |  | 0.00          |               | 0.00          |

|                    |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  |                  |               |                  |
|--------------------|----------------|--|--|--|------------------|------|---------------|--|-------------|--|------------------|--|------------------|---------------|------------------|
| (或股本)              |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  |                  |               |                  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 6. 其他              |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| (五) 专项储备           |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 1. 本期提取            |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 2. 本期使用            |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| (六) 其他             |                |  |  |  |                  |      |               |  |             |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 四、本期期末余额           | 704,038,932.00 |  |  |  | 1,745,985,196.09 | 0.00 | 66,497,225.07 |  | 400,806,503 |  | 1,092,239,621.83 |  | 4,009,567,540.02 | 14,540,932.81 | 4,024,108,472.83 |

上年金额

单位：元

| 项目       | 2022 年半年度      |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    |                  | 少数股东权益        | 所有者权益合计          |
|----------|----------------|--------|----|--|------------------|-------|---------------|------|----------------|--------|------------------|----|------------------|---------------|------------------|
|          | 归属于母公司所有者权益    |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  | 小计 |                  |               |                  |
|          | 股本             | 其他权益工具 |    |  | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            |    | 其他               |               |                  |
|          | 优先股            | 永续债    | 其他 |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 一、上年期末余额 | 617,619,179.00 |        |    |  | 1,133,554,763.56 | 0.00  | 48,285,883.64 |      | 391,893,073.80 |        | 1,503,243,025.98 |    | 3,694,595,925.98 | 20,818,518.83 | 3,715,414,448.81 |
| 加：会计政策变更 |                |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 0.00             |               | 0.00             |
| 前期差错更正   |                |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 0.00             |               | 0.00             |
| 同一控制下企   |                |        |    |  |                  |       |               |      |                |        |                  |    | 0.00             |               | 0.00             |

|                       |                |  |  |  |                  |      |               |      |                |  |                  |  |                  |               |                  |
|-----------------------|----------------|--|--|--|------------------|------|---------------|------|----------------|--|------------------|--|------------------|---------------|------------------|
| 业合并                   |                |  |  |  |                  |      |               |      |                |  |                  |  |                  |               |                  |
| 其他                    |                |  |  |  |                  |      |               |      |                |  |                  |  | 0.0              |               | 0.0              |
| 二、本年期初余额              | 617,619,179.00 |  |  |  | 1,133,554,763.56 | 0.00 | 48,285,883.64 |      | 391,893,073.80 |  | 1,503,243,025.98 |  | 3,694,595,925.98 | 20,818,518.83 | 3,715,414,448.11 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 86,419,753.00  |  |  |  | 613,323,932.53   |      | 5,006,476.22  | 0.00 | 9,873,184.26   |  | -320,857,949.34  |  | 393,765,396.67   | 111,278.19    | 393,876,674.86   |
| （一）综合收益总额             |                |  |  |  |                  |      | 5,006,476.22  |      |                |  | -22,328,802.96   |  | 17,322,326.74    | 111,278.19    | 17,211,048.55    |
| （二）所有者投入和减少资本         | 86,419,753.00  |  |  |  | 613,323,932.53   | 0.00 |               |      | 0.00           |  | 0.00             |  | 699,743,685.53   | 0.00          | 699,743,685.53   |
| 1. 所有者投入的普通股          | 86,419,753.00  |  |  |  | 613,323,932.53   |      |               |      |                |  |                  |  | 699,743,685.53   | 0.00          | 699,743,685.53   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |  |  |  |                  |      |               |      |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |  |  |  |                  |      |               |      |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 4. 其他                 |                |  |  |  | 0.00             |      |               |      |                |  |                  |  | 0.00             | 0.00          | 0.00             |
| （三）利润分配               | 0.00           |  |  |  | 0.00             |      |               |      | 9,873,184.26   |  | -298,529,146.38  |  | -288,655,962.12  | 0.00          | -288,655,962.12  |
| 1. 提取盈余公积             |                |  |  |  |                  |      |               |      | 9,873,184.26   |  | -9,873,184.26    |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 2. 提取一般风险准备           |                |  |  |  |                  |      |               |      |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                |  |  |  |                  |      |               |      |                |  | -288,655.96      |  | -288,655.96      |               | -288,655.96      |

|                    |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  |                  |               |                  |
|--------------------|----------------|--|--|--|------------------|------|---------------|--|----------------|--|------------------|--|------------------|---------------|------------------|
|                    |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  | 5,962.12         |  | 5,962.12         |               | 5,962.12         |
| 4. 其他              |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| (四) 所有者权益内部结转      | 0.00           |  |  |  | 0.00             | 0.00 |               |  | 0.00           |  | 0.00             |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |                |  |  |  | 0.00             |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 6. 其他              |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| (五) 专项储备           |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 1. 本期提取            |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 2. 本期使用            |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| (六) 其他             |                |  |  |  |                  |      |               |  |                |  |                  |  | 0.00             |               | 0.00             |
| 四、本期期末余额           | 704,038,932.00 |  |  |  | 1,746,878,696.09 | 0.00 | 53,292,359.86 |  | 401,766,258.06 |  | 1,182,385,076.64 |  | 4,088,361,322.65 | 20,929,797.02 | 4,109,291,119.67 |

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

| 项目       | 2023 年半年度      |        |     |    |                 |       |               |      |                |                |    | 所有者权益合计         |
|----------|----------------|--------|-----|----|-----------------|-------|---------------|------|----------------|----------------|----|-----------------|
|          | 股本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积            | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润          | 其他 |                 |
|          |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                 |       |               |      |                |                |    |                 |
| 一、上年期末余额 | 704,038,932.00 |        |     |    | 2,153,950,032.9 |       | 62,081,038.62 |      | 284,881,450.25 | 972,163,436.87 |    | 4,177,114,890.7 |

|                       |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
|-----------------------|----------------|--|--|--|------------------|--|---------------|--|----------------|----------------|--|------------------|
|                       |                |  |  |  | 7                |  |               |  |                |                |  | 1                |
| 加：会计政策变更              |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 前期差错更正                |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 其他                    |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 二、本年期初余额              | 704,038,932.00 |  |  |  | 2,153,950,032.97 |  | 62,081,038.62 |  | 284,881,450.25 | 972,163,436.87 |  | 4,177,114,890.71 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |                |  |  |  |                  |  | 7,161,604.61  |  | 4,946,089.08   | 44,514,801.67  |  | 56,622,495.36    |
| （一）综合收益总额             |                |  |  |  |                  |  | 7,161,604.61  |  |                | 49,460,890.75  |  | 56,622,495.36    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 1. 所有者投入的普通股          |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 4. 其他                 |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| （三）利润分配               |                |  |  |  |                  |  |               |  | 4,946,089.08   | 4,946,089.08   |  |                  |
| 1. 提取盈余公积             |                |  |  |  |                  |  |               |  | 4,946,089.08   | 4,946,089.08   |  |                  |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 3. 其他                 |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| （四）所有者权益内部结转          |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |
| 2. 盈余公积转增资本           |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                |  |                  |

|                    |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
|--------------------|----------------|--|--|--|------------------|--|---------------|--|----------------|------------------|--|------------------|
| (或股本)              |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 6. 其他              |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| (五) 专项储备           |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 1. 本期提取            |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 2. 本期使用            |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| (六) 其他             |                |  |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 四、本期末余额            | 704,038,932.00 |  |  |  | 2,153,950,032.97 |  | 69,242,643.23 |  | 289,827,539.33 | 1,016,678,238.54 |  | 4,233,737,386.07 |

上年金额

单位：元

| 项目                    | 2022 年半年度      |        |     |    |                  |       |               |      |                |                  |    |                  |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------------------|-------|---------------|------|----------------|------------------|----|------------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 其他 | 所有者权益合计          |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |       |               |      |                |                  |    |                  |
| 一、上年期末余额              | 617,619,179.00 |        |     |    | 1,541,519,600.44 |       | 51,047,865.17 |      | 280,914,048.10 | 1,225,112,779.60 |    | 3,716,213,472.31 |
| 加：会计政策变更              |                |        |     |    |                  |       |               |      |                |                  |    |                  |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |                  |       |               |      |                |                  |    |                  |
| 其他                    |                |        |     |    |                  |       |               |      |                |                  |    |                  |
| 二、本年期初余额              | 617,619,179.00 |        |     |    | 1,541,519,600.44 | 0.00  | 51,047,865.17 |      | 280,914,048.10 | 1,225,112,779.60 |    | 3,716,213,472.31 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | 86,419,753.00  |        |     |    | 613,323,932.53   | 0.00  | 5,006,476.22  |      | 9,873,184.26   | -199,797,303.74  |    | 514,826,042.27   |
| (一) 综合收益总额            |                |        |     |    |                  |       | 5,006,476.22  |      |                | 98,731,842.64    |    | 103,738,318.86   |



|                    |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
|--------------------|---------------|--|--|--|----------------|------|------|--|--------------|-----------------|--|-----------------|
| (二) 所有者投入和减少资本     | 86,419,753.00 |  |  |  | 613,323,932.53 | 0.00 | 0.00 |  | 0.00         | 0.00            |  | 699,743,685.53  |
| 1. 所有者投入的普通股       | 86,419,753.00 |  |  |  | 613,323,932.53 |      |      |  |              |                 |  | 699,743,685.53  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额  |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 4. 其他              |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| (三) 利润分配           | 0.00          |  |  |  | 0.00           |      |      |  | 9,873,184.26 | -298,529,146.38 |  | -288,655,962.12 |
| 1. 提取盈余公积          |               |  |  |  |                |      |      |  | 9,873,184.26 | 9,873,184.26    |  |                 |
| 2. 对所有者(或股东)的分配    |               |  |  |  |                |      |      |  |              | -288,655,962.12 |  | -288,655,962.12 |
| 3. 其他              |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| (四) 所有者权益内部结转      |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)   |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)   |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 6. 其他              |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| (五) 专项储备           |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 1. 本期提取            |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |
| 2. 本期使用            |               |  |  |  |                |      |      |  |              |                 |  |                 |

|          |                |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
|----------|----------------|--|--|------------------|--|---------------|--|----------------|------------------|--|------------------|
| (六) 其他   |                |  |  |                  |  |               |  |                |                  |  |                  |
| 四、本期期末余额 | 704,038,932.00 |  |  | 2,154,843,532.97 |  | 56,054,341.39 |  | 290,787,232.36 | 1,025,315,475.86 |  | 4,231,039,514.58 |

### 三、公司基本情况

广州市广百股份有限公司(以下简称“本公司”)是经广州市人民政府办公厅“穗府办函[2002]46 号文”的批准,广东省人民政府“粤府函[2003]13 号文”的确认,由广州岭南商旅投资集团有限公司作为主发起人设立的股份有限公司,经深圳证券交易所“深证上[2007]183 号文”批准,公司于 2007 年 11 月 22 日在深圳证券交易所上市,股票代码为 002187,所属行业为商业类。

截至 2023 年 6 月 30 日,本公司累计发行股本总数 704,038,932 股,公司注册资本为 704,038,932.00 元,统一社会信用代码 91440101190422131L。

#### 1、 本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式:股份有限公司。

本公司注册地址:广东省广州市越秀区西湖路 12 号。

本公司总部办公地址:广东省广州市越秀区西湖路 12 号 10 至 12 楼。

#### 2、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司所处行业为百货零售业,主要从事百货零售、批发和物业出租服务。

#### 3、 母公司以及集团最终母公司的名称

本公司的母公司为广州岭南商旅投资集团有限公司,本公司的实际控制人为广州市国有资产监督管理委员会。

#### 4、 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表于 2023 年 8 月 28 日经公司第七届董事会第八次会议批准报出。

截至报告期末,纳入合并财务报表范围的子公司共计二十九家,详见本附注(九)1。

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注(八)。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、 编制基础

本公司财务报表按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、 持续经营

本公司对自 2023 年 6 月 30 日起 12 个月的持续经营能力进行评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况,因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上进行编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计，包括应收账款预期信用损失的确认方法、存货的计价方法、投资性房地产的计量模式、固定资产折旧和无形资产摊销、收入的确认时点。详见附注（五）11、14、17、18、22、29。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券和债务性证券的交易费用，冲减权益。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

### (2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将企业母公司及子公司视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司及子公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### (3) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，

与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### (4) 处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

#### (5) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### (6) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 8、外币业务和外币报表折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

## 9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### （1）金融资产

#### A、分类和计量

根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具：持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

①以摊余成本计量：管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款和债权投资等。将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益：将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具：将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。此外，将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资，该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

## B、减值

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

在每个资产负债表日，对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。当单项资产无法以合理成本评估预期信用损失时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，确定组合的依据，详见附注（五）10、11。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据，详见附注（五）13。

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化等。

本公司判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过 90 日（即已发生违约），或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行其他债务重组或很可能破产等。

### C、终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

### （2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### （3）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

### （4）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。不满足终止确认条件和金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债抵销。



## 10、应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收款项和合同资产，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本公司确定金融工具在资产负债表日具有较低的信用风险，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：逾期信息、借款人预期表现和还款行为的显著变化、预期将导致借款人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或外部经济状况的不利变化等。

以组合为基础的评估。对于应收票据、应收账款及合同资产，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照按背书人或承兑人类型、票据到期期限为共同风险特征，对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司在资产负债表日计算应收票据、应收账款及合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收票据、应收账款、合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为应收票据、应收账款、合同资产减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关应收票据、应收账款及合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收票据”、“应收账款”、“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司将票据到期日在 1 年以内的银行承兑汇票分类为信用风险极低的金融资产组合；商业承兑汇票分类为正常信用风险金融资产组合。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### 应收票据信用风险特征组合的确定依据

|              |        |
|--------------|--------|
| 信用风险极低金融资产组合 | 银行承兑汇票 |
|--------------|--------|

正常信用风险金融资产组合

商业承兑汇票、财务公司开具的银行承兑汇票

对于信用风险极低的金融资产组合，本公司判断应收票据的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认应收票据减值准备。对于正常信用风险金融资产组合的应收票据，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，预计违约损失率为 3%，按资产负债表日余额的 3% 确定应收票据的预期信用损失，计提坏账准备。

## 11、应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的交易形成且不含重大融资成分的应收款项和合同资产，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本公司确定金融工具在资产负债表日具有较低的信用风险，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：逾期信息、借款人预期表现和还款行为的显著变化、预期将导致借款人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或外部经济状况的不利变化等。

以组合为基础的评估。对于应收票据、应收账款及合同资产，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照按背书人或承兑人类型、票据到期期限为共同风险特征，对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司在资产负债表日计算应收票据、应收账款及合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收票据、应收账款、合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为应收票据、应收账款、合同资产减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关应收票据、应收账款及合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收票据”、“应收账款”、“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

应收账款、合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的应收账款或合同资产，确定为信用风险自初始确认后显著增加的应收款项并单项评估预期信用风险损失，按照该应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定应收账款或合同资产的预期信用损失，计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款，按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加，确定预期信用损失。对于划分为组合的应收账款及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组合一 | 账龄组合                      |
| 组合二 | 信用风险极低组合（包括应收银行卡款、应收暂付税款） |
| 组合三 | 合并范围内的关联方款项               |

对本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项及合同资产，及应收银行卡款、应收暂付税款等信用风险极低组合本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款及合同资产，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的应收账款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间应收账款按照预期损失率计提预期信用损失。

## 12、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注（五）9、金融工具。

## 13、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后显著增加并单项评估预期信用风险损失，按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，该其他应收款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定其他应收款的预期信用损失，计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

#### 信用风险特征组合的确定依据

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 账龄组合         | 账龄              |
| 信用风险极低金融资产组合 | 押金、保证金、备用金、代垫款等 |
| 合并范围内组合      | 合并范围内的关联方款项     |

对本公司合并报表范围内各企业之间的其他应收款，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

对于押金、保证金、备用金、代垫款等信用风险极低的金融资产组合，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的其他应收款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间其他应收款按照预期损失率计提预期信用损失。

## 14、存货

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“零售业”的披露要求

(1) 存货分类为：库存商品、受托代销商品、原材料、委托加工物资、周转材料等。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：零售商品采用售价核算，商品售价与进价的差额在“商品进销差价”科目核算，每月末按差价率计算分摊本月已销商品负担的进销差价，年度通过商品盘点，计算出库存商品应保留进销差价额，对商品的进销差价进行核实调整；自营黄金按个别计价法核算；批发商品存货发出时按先进先出法计价，采用进价核算；电子商务商品的存货发出时按先进先出法计价，采用进价核算。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次转销法进行摊销。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

可变现净值的确定方法：

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

## 15、合同资产

公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素计入合同资产。本公司处于百货零售行业，一般不存在向客户转让商品或服务而后收款的情况。

合同资产的减值见本附注（五）11、应收账款。

## 16、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始计量

A、企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

## B、其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### (3) 后续计量

#### A、成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### B、权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### C、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## 17、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将自用房地产转换为投资性房地产或将投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

本公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备并计入减值损失。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 18、固定资产

### （1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的单价 2000 元以上的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

### （2）折旧方法

| 类别      | 折旧方法  | 折旧年限    | 残值率 | 年折旧率       |
|---------|-------|---------|-----|------------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 25~35 年 | 5%  | 2.7%~3.8%  |
| 机器设备    | 年限平均法 | 15~18 年 | 5%  | 5.3%~6.3%  |
| 运输设备    | 年限平均法 | 9~14 年  | 5%  | 6.8%~10.6% |
| 办公及电子设备 | 年限平均法 | 5 年     | 5%  | 19%        |
| 其他设备    | 年限平均法 | 5~15 年  | 5%  | 6.3%~19%   |

### （3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

无

## 19、在建工程

(1) 在建工程的计价：按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(2) 所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

## 20、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费



用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 21、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注（五）32、租赁。

## 22、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产的计量

①本公司无形资产按照成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

②无形资产的后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

无

## 23、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 24、长期待摊费用

本公司将已经发生的但应由本年和以后各期负担的摊销期限在一年以上的各项费用确认为长期待摊费用，并按项目受益期采用直线法平均摊销。

- （1）经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按 8 年与剩余租赁期中孰短的期限平均摊销。
- （2）其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 25、合同负债

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项计入合同负债。

## 26、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金计划。本公司按年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

### （3）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

## 27、租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法，参见本附注（五）32、“租赁”。

## 28、股份支付

本公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### （1）以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待

期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

权益工具的公允价值的确定：

①对于授予职工的股份，其公允价值按本公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权等权益工具，如果不存在条款和条件相似的交易期权等权益工具，通过 BS 期权定价模型来估计所授予的权益工具的公允价值。

本公司在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），本公司确认已得到服务相对应的成本费用。

本公司授予职工限制性股票而实施股权激励计划，详见附注（十三）。于限制性股票发行日确认权益工具增加的同时，按照发行限制性股票的数量以及相应的回购价格计算确认的金额确认库存股与回购义务负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定对回购义务负债进行后续计量。

#### （2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据：在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

#### （4）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## 29、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“零售业”的披露要求

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- （3）本公司已将该商品的实物转移给客户。
- （4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- （5）客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

（a）联销，供应商提供商品在百货店指定区域设立品牌专柜由公司营业员及供应商的销售人员共同负责销售，公司在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

商品在销售给顾客之前由供应商控制，公司作为代理人主要是协助供应商销售商品，按照净额确认收入。

（b）购销，公司按所需向供应商发出订单订购商品，商品验收入库后纳入库存管理，公司取得商品的控制权，能够主导商品的销售和转移，公司在售出商品并取得货款或收款凭证时确认收入。

公司在向顾客转让商品之前控制商品，公司为主要责任人，按照已收或应收顾客对价总额确认收入。

(c) 预收客户货款与尚未交付客户的商品销售有关的款项确认为合同负债，当商品向客户交付后确认收入，在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时将上述合同负债的余额确认为收入。

(d) 公司在销售商品或提供劳务的同时授予客户奖励积分的，将销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分之间按相对独立售价原则分摊，与奖励积分相关的部分计入合同负债，待客户兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。公司销售商品时向零售客户给予推广或促销商品，交易价格按相对独立售价原则分摊至产品及促销项目，并结转对应成本。

(e) 电子商务业务收入，客户通过在网站下订单并按公司提供的付款方式支付货款后，由公司委托物流公司将商品配送交付予客户，客户在规定的期限内，可以将商品退回公司：①对于有质量问题商品的退回，公司将原收取的商品货款和运费全额返还予客户；②对于非质量问题商品的退回，公司将原收取的商品货款或者商品货款扣除一定比例的退货手续费后返还予客户，客户原支付的运费不予返还。公司在约定的退货期满后确认营业收入和营业成本。

(f) 出租物业收入，具体会计政策详见本附注（五） 32、租赁。

### 30、政府补助

#### （1）政府补助的判断依据

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

#### （2）政府补助的确认与计量

政府补助同时满足下列条件时，予以确认：①能够满足政府补助所附条件；②能够收到政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 31、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 32、租赁

#### （1）经营租赁的会计处理方法

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

##### ①本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物和运输设备。

##### a 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

##### b 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（参见本附注（五）18、固定资产的确认和计量），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### c 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

##### ②本公司作为出租人

本公司租赁主要为经营租赁。公司出租资产所收取的租赁费，按合同约定的租赁费，确认为租赁相关收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

##### ③租金减让会计处理。

本公司的全部租赁合同，只要符合《财会[2022]13 号》文适用范围和条件的，其租金减免、延期支付等租金减让均按照《财会[2020]10 号》文规定的简化方法处理。具体如下：

##### 本公司作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减“主营业务成本”或“销售费用”等，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，承租人应当在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或当期损益。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或当期损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

##### 本公司作为出租人：

继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，出租人应当将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，出租人应当原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。



## (2) 融资租赁的会计处理方法

本公司无融资租赁业务。

## 33、其他重要的会计政策和会计估计

### (1) 公允价值计量

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，考虑该资产或负债的特征；假定市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等；交易价格与公允价值不相等的，将相关利得或损失计入当期损益，但相关会计准则另有规定的除外。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

本公司公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

本公司以公允价值计量非金融资产，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。以公允价值计量负债，假定在计量日将该负债转移给其他市场参与者，而且该负债在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者履行义务。以公允价值计量自身权益工具，假定在计量日将该自身权益工具转移给其他市场参与者，而且该自身权益工具在转移后继续存在，并由作为受让方的市场参与者取得与该工具相关的权利、承担相应的义务。

### (2) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报。因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

### (3) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

本公司所处行业为百货零售业，实行总部管控，属下的各分、子公司均从事商业工作，经营模式基本相同。本公司的营业收入、费用、资产及负债主要与百货零售及其相关业务有关，因此本公司将自身作为一个经营分部。

## 34、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

| 会计政策变更的内容和原因   | 审批程序 | 备注       |
|--|------|----------|
| 财政部于 2022 年 11 月 30 日发布的《企业会计准则解释第 16 号》，其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该解释，并根据解释要求，对因适用该解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异对 2023 年年初财务报表项目进行调整。 | 不适用  | 参见本节 (3) |

### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

### (3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

调整情况说明

根据财政部印发的《企业会计准则解释第 16 号》规定，公司调整了承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易相关的递延所得税资产及递延所得税负债，该调整既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额，具体调整如下：

| 报表项目    | 2022 年 12 月 31 日 | 2023 年 01 月 01 日 | 调整数            |
|---------|------------------|------------------|----------------|
| 递延所得税资产 | 185,978,599.97   | 717,219,124.28   | 531,240,524.31 |
| 递延所得税负债 | 49,492,541.58    | 580,733,065.89   | 531,240,524.31 |

### 35、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

| 税种      | 计税依据  | 税率              |
|---------|---|-----------------|
| 增值税     | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 3%、5%、6%、9%、13% |
| 消费税     | 按应税销售收入计征   | 5%              |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的增值税及消费税计征   | 7%              |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额计征   | 20%、25%         |
| 房产税     | 依照房产原值 70%计缴的，税率为 1.2%；依照房产租金收入计缴的，税率为 12%              | 1.2%、12%        |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

| 纳税主体名称 | 所得税税率 |
|--------|-------|
|--------|-------|

### 2、税收优惠

根据《财政部、税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 13 号），自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司合并范围内有 6 家子公司享受此优惠，分别为：阳江广百商贸有限公司、广州市广百太阳新天地商贸有限公司、广州市铂尚珠宝首饰有限公司、广州保税区友谊保税有限公司、广州市友谊餐厅有限公司、广州新谊百货有限公司。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财税〔2022〕10 号）及《广东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于我省实施小微企业“六税两费”减免政策的通知》（粤财税〔2022〕10 号），自 2022

年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减按 50% 征收资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户已依法享受资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加、地方教育附加其他优惠政策的，可叠加享受本优惠政策。本公司合并范围内有 16 家子公司享受此优惠，分别为：广州市新大新荔湾商厦有限公司、佛山市新大新百货有限公司、广州市李占记钟表有限公司、广州市广百新悦悠超市有限公司、广州市华宇力五金交电有限公司、广州市华宇声电器有限公司、广州市广百佳润商贸有限公司、广州市广百联合贸易有限公司、揭阳广百商贸有限公司、茂名广百百货有限公司、茂名市广百商贸有限公司、清远广百商贸有限公司、阳江广百商贸有限公司、从化广百商贸有限责任公司、广州市铂尚珠宝首饰有限公司、广州保税区友谊保税有限公司。

### 3、其他

无

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

| 项目                    | 期末余额             | 期初余额             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 库存现金                  | 1,390,038.04     | 1,719,113.34     |
| 银行存款                  | 2,969,354,377.36 | 3,019,820,003.77 |
| 其他货币资金                | 100,637,273.89   | 65,598,421.52    |
| 合计                    | 3,071,381,689.29 | 3,087,137,538.63 |
| 因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额 | 185,210,322.37   | 63,311,503.89    |

其他说明

期末余额中受限制的货币资金明细如下：

| 项目                        | 期末余额           | 期初余额          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| 银行承兑汇票保证金                 | 94,350,000.00  | 60,890,588.24 |
| 履约保证金                     | 0.00           |               |
| 其他                        | 90,860,322.37  | 2,420,915.65  |
| 合计                        | 185,210,322.37 | 63,311,503.89 |
| 注：其他包含公司共管资金账户余额 8800 万元。 |                |               |

### 2、交易性金融资产

单位：元

| 项目                     | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|---------------|---------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 65,554,547.21 | 65,092,067.20 |
| 其中：                    |               |               |
| 基金投资                   | 65,554,547.21 | 65,092,067.20 |
| 其中：                    |               |               |
| 合计                     | 65,554,547.21 | 65,092,067.20 |

其他说明

### 3、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别                        | 期末余额          |         |              |         |               | 期初余额          |         |              |         |               |
|---------------------------|---------------|---------|--------------|---------|---------------|---------------|---------|--------------|---------|---------------|
|                           | 账面余额          |         | 坏账准备         |         | 账面价值          | 账面余额          |         | 坏账准备         |         | 账面价值          |
|                           | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例    |               | 金额            | 比例      | 金额           | 计提比例    |               |
| 按单项计提坏账准备的应收账款            | 3,006,881.14  | 4.38%   | 3,006,881.14 | 100.00% | 0.00          | 3,006,881.14  | 4.96%   | 3,006,881.14 | 100.00% | 0.00          |
| 其中：                       |               |         |              |         |               |               |         |              |         |               |
| 其中：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 3,006,881.14  | 4.38%   | 3,006,881.14 | 100.00% | 0.00          | 3,006,881.14  | 4.96%   | 3,006,881.14 | 100.00% | 0.00          |
| 按组合计提坏账准备的应收账款            | 65,593,213.17 | 95.62%  | 2,141,510.92 | 3.26%   | 63,451,702.25 | 57,670,724.15 | 95.04%  | 1,647,483.68 | 2.86%   | 56,023,240.47 |
| 其中：                       |               |         |              |         |               |               |         |              |         |               |
| 组合一：账龄组合                  | 41,713,574.31 | 60.81%  | 2,141,510.92 | 5.13%   | 39,572,063.39 | 30,765,264.99 | 50.70%  | 1,647,483.68 | 5.36%   | 29,117,781.31 |
| 组合二：信用风险极低资产组合            | 23,879,638.86 | 34.81%  | 0.00         | 0.00%   | 23,879,638.86 | 26,905,459.16 | 44.34%  |              |         | 26,905,459.16 |
| 合计                        | 68,600,       | 100.00% | 5,148,3      | 7.50%   | 63,451,       | 60,677,       | 100.00% | 4,654,3      | 7.67%   | 56,023,       |

|  |        |  |       |  |        |        |  |       |  |        |
|--|--------|--|-------|--|--------|--------|--|-------|--|--------|
|  | 094.31 |  | 92.06 |  | 702.25 | 605.29 |  | 64.82 |  | 240.47 |
|--|--------|--|-------|--|--------|--------|--|-------|--|--------|

按单项计提坏账准备:

单位: 元

| 名称                     | 期末余额         |              |         |        |
|------------------------|--------------|--------------|---------|--------|
|                        | 账面余额         | 坏账准备         | 计提比例    | 计提理由   |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 3,006,881.14 | 3,006,881.14 | 100.00% | 预计无法收回 |
| 合计                     | 3,006,881.14 | 3,006,881.14 |         |        |

按组合计提坏账准备:

单位: 元

| 名称              | 期末余额          |              |       |
|-----------------|---------------|--------------|-------|
|                 | 账面余额          | 坏账准备         | 计提比例  |
| 组合一: 账龄组合       | 41,713,574.31 | 2,141,510.92 | 5.13% |
| 组合二: 信用风险极低资产组合 | 23,879,638.86 |              |       |
| 合计              | 65,593,213.17 | 2,141,510.92 |       |

确定该组合依据的说明:

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的应收账款或合同资产,确定为信用风险自初始确认后显著增加的应收款项并单项评估预期信用风险损失,按照该应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额,确定应收账款或合同资产的预期信用损失,计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款,按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征,对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加,确定预期信用损失。对于划分为组合的应收账款及合同资产,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组合一 | 账龄组合                      |
| 组合二 | 信用风险极低组合(包括应收银行卡款、应收暂付税款) |
| 组合三 | 合并范围内的关联方款项               |

对本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项及合同资产,及应收银行卡款、应收暂付税款等信用风险极低组合本公司判断不存在预期信用损失,不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款及合同资产,确定为信用风险自初始确认后未显著增加的应收账款,本公司根据以前年度的实际信用损失,并考虑本年的前瞻性信息,各账龄期间应收账款按照预期损失率计提预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备,请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

| 账龄        | 期末余额          |
|-----------|---------------|
| 1年以内(含1年) | 63,309,404.68 |
| 1至2年      | 1,411,290.31  |
| 2至3年      | 276,186.20    |
| 3年以上      | 3,603,213.12  |
| 3至4年      | 84,829.63     |
| 5年以上      | 3,518,383.49  |

|    |               |
|----|---------------|
| 合计 | 68,600,094.31 |
|----|---------------|

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别                       | 期初余额         | 本期变动金额     |       |    |    | 期末余额         |
|--------------------------|--------------|------------|-------|----|----|--------------|
|                          |              | 计提         | 收回或转回 | 核销 | 其他 |              |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款   | 3,006,881.14 |            |       |    |    | 3,006,881.14 |
| 按信用风险特征风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 1,647,483.68 | 494,027.24 |       |    |    | 2,141,510.92 |
| 合计                       | 4,654,364.82 | 494,027.24 |       |    |    | 5,148,392.06 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|      |         |      |

本期没有发生坏账准备收回或转回的情况。

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

| 单位名称     | 应收账款期末余额      | 占应收账款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|----------|---------------|-----------------|----------|
| 业务往来单位 1 | 19,240,322.10 | 28.05%          |          |
| 税务机关     | 15,291,813.84 | 22.29%          |          |
| 业务往来单位 2 | 5,633,411.54  | 8.21%           |          |
| 业务往来单位 3 | 2,774,400.00  | 4.04%           |          |
| 业务往来单位 4 | 1,845,572.30  | 2.69%           |          |
| 合计       | 44,785,519.78 | 65.28%          |          |

## 4、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

| 账龄      | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
|         | 金额            | 比例     | 金额            | 比例     |
| 1 年以内   | 85,853,710.44 | 99.79% | 53,596,875.98 | 99.38% |
| 1 至 2 年 | 29,635.73     | 0.03%  | 30,270.48     | 0.06%  |
| 2 至 3 年 | 71,327.99     | 0.08%  |               | 0.00%  |
| 3 年以上   | 83,745.33     | 0.10%  | 302,951.99    | 0.56%  |

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 86,038,419.49 | 53,930,098.45 |
|----|---------------|---------------|

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

公司本报告期无账龄超过 1 年且重要的预付款项。

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 预付对象 | 期末余额          | 占预付款项期末余额合计数的比例 (%) |
|------|---------------|---------------------|
| 第一名  | 20,697,211.51 | 24.06               |
| 第二名  | 12,386,808.57 | 14.40               |
| 第三名  | 6,671,196.48  | 7.75                |
| 第四名  | 6,290,294.24  | 7.31                |
| 第五名  | 6,090,210.89  | 7.08                |
| 合计   | 52,135,721.69 | 60.60               |

其他说明：

无。

## 5、其他应收款

单位：元

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息  | 0.00           | 0.00           |
| 应收股利  | 0.00           | 0.00           |
| 其他应收款 | 127,263,654.95 | 122,789,070.43 |
| 合计    | 127,263,654.95 | 122,789,070.43 |

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质          | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|---------------|----------------|----------------|
| 保证金（租赁保证金、押金） | 93,049,631.42  | 96,432,987.56  |
| 其他            | 39,878,608.55  | 32,030,708.96  |
| 合计            | 132,928,239.97 | 128,463,696.52 |

#### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|------|------|------|------|----|
|------|------|------|------|----|



|                     | 未来 12 个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
|---------------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------|
| 2023 年 1 月 1 日余额    | 1,034,165.41   |                      | 4,640,460.68         | 5,674,626.09 |
| 2023 年 1 月 1 日余额在本期 |                |                      |                      |              |
| 本期计提                | 83,781.92      | 0.00                 | 0.00                 | 83,781.92    |
| 本期转销                |                |                      | 93,822.99            | 93,822.99    |
| 2023 年 6 月 30 日余额   | 1,117,947.33   | 0.00                 | 4,546,637.69         | 5,664,585.02 |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄           | 期末余额           |
|--------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 46,794,441.62  |
| 1 至 2 年      | 2,960,977.66   |
| 2 至 3 年      | 511,815.80     |
| 3 年以上        | 82,661,004.89  |
| 3 至 4 年      | 617,569.08     |
| 4 至 5 年      | 21,952,267.83  |
| 5 年以上        | 60,091,167.98  |
| 合计           | 132,928,239.97 |

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别                     | 期初余额         | 本期变动金额    |           |    |    | 期末余额         |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|----|----|--------------|
|                        |              | 计提        | 收回或转回     | 核销 | 其他 |              |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款 | 4,219,408.20 | 0.00      | 93,822.99 |    |    | 4,125,585.21 |
| 账龄组合                   | 1,455,217.89 | 83,781.92 |           |    |    | 1,538,999.81 |
| 合计                     | 5,674,626.09 | 83,781.92 | 93,822.99 |    |    | 5,664,585.02 |

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后显著增加并单项评估预期信用风险损失，按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，该其他应收款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定其他应收款的预期信用损失，计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以本公司按照借款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

信用风险特征组合的确定依据

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| 账龄组合         | 账龄              |
| 信用风险极低金融资产组合 | 押金、保证金、备用金、代垫款等 |
| 合并范围内组合      | 合并范围内的关联方款项     |

对本公司合并报表范围内各企业之间的其他应收款，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

对于押金、保证金、备用金、代垫款等信用风险极低的金融资产组合，本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的其他应收款，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的其他应收款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间其他应收款按照预期损失率计提预期信用损失。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|------|---------|------|

#### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额          | 账龄   | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|------|-------|---------------|------|------------------|----------|
| 出租方一 | 保证金   | 15,380,000.00 | 4-5年 | 11.57%           | 0.00     |
| 出租方二 | 保证金   | 14,879,823.00 | 5年以上 | 11.19%           | 0.00     |
| 出租方三 | 保证金   | 8,765,526.00  | 5年以上 | 6.59%            | 0.00     |
| 出租方四 | 保证金   | 5,879,175.77  | 5年以上 | 4.42%            | 0.00     |
| 出租方五 | 保证金   | 5,654,007.00  | 4-5年 | 4.25%            | 0.00     |
| 合计   |       | 50,558,531.77 |      | 38.03%           |          |

## 6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求  
否

### (1) 存货分类

单位：元

| 项目     | 期末余额           |                   |                | 期初余额           |                   |                |
|--------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
|        | 账面余额           | 存货跌价准备或合同履约成本减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 存货跌价准备或合同履约成本减值准备 | 账面价值           |
| 原材料    | 777,243.75     | 0.00              | 777,243.75     | 768,632.23     |                   | 768,632.23     |
| 库存商品   | 330,016,077.97 | 733,052.80        | 329,283,025.17 | 317,955,909.82 | 733,052.80        | 317,222,857.02 |
| 委托加工物资 | 398,560.64     | 0.00              | 398,560.64     | 426.08         |                   | 426.08         |
| 低值易耗品  | 71,634.92      | 0.00              | 71,634.92      | 84,829.38      |                   | 84,829.38      |
| 合计     | 331,263,517.28 | 733,052.80        | 330,530,464.48 | 318,809,797.51 | 733,052.80        | 318,076,744.71 |

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

| 项目   | 期初余额       | 本期增加金额 |    | 本期减少金额 |    | 期末余额       |
|------|------------|--------|----|--------|----|------------|
|      |            | 计提     | 其他 | 转回或转销  | 其他 |            |
| 原材料  |            |        |    |        |    | 0.00       |
| 库存商品 | 733,052.80 |        |    |        |    | 733,052.80 |
| 合计   | 733,052.80 |        |    |        |    | 733,052.80 |

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低为依据。

## 7、其他流动资产

单位：元

| 项目        | 期末余额          | 期初余额          |
|-----------|---------------|---------------|
| 待抵扣、认证进项税 | 18,799,755.69 | 23,559,284.52 |
| 应退多交税费    | 2,568,693.99  | 5,111,491.74  |
| 合计        | 21,368,449.68 | 28,670,776.26 |

其他说明：

无。

## 8、长期股权投资

单位：元

| 被投资单位           | 期初余额（账面价值）     | 本期增减变动 |      |              |          |        |             |        | 期末余额（账面价值） | 减值准备期末余额       |    |
|-----------------|----------------|--------|------|--------------|----------|--------|-------------|--------|------------|----------------|----|
|                 |                | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益  | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 |            |                | 其他 |
| 一、合营企业          |                |        |      |              |          |        |             |        |            |                |    |
| 二、联营企业          |                |        |      |              |          |        |             |        |            |                |    |
| 广州市广百小额贷款有限公司   | 61,031,721.93  |        |      | 101,644.65   |          |        |             |        |            | 61,133,366.58  |    |
| 广州市力沛企业管理咨询有限公司 | 700,632.11     |        |      | 5,840.85     |          |        |             |        |            | 706,472.96     |    |
| 广州市广百资本有限公司     | 154,432,922.93 |        |      | 3,095,166.69 |          |        |             |        |            | 151,337,756.24 |    |
| 小计              | 216,165,276.97 |        |      | 2,987,681.19 |          |        |             |        |            | 213,177,595.78 |    |

|    |                |  |  |               |  |  |  |  |  |                |
|----|----------------|--|--|---------------|--|--|--|--|--|----------------|
| 合计 | 216,165,276.97 |  |  | -2,987,681.19 |  |  |  |  |  | 213,177,595.78 |
|----|----------------|--|--|---------------|--|--|--|--|--|----------------|

其他说明

无。

## 9、其他权益工具投资

单位：元

| 项目              | 期末余额           | 期初余额           |
|-----------------|----------------|----------------|
| 广州商业进出口贸易股份有限公司 | 0.00           |                |
| 其中：其他权益工具投资原值   | 1,000,000.00   | 1,000,000.00   |
| 其他权益工具投资公允价值变动  | -1,000,000.00  | -1,000,000.00  |
| 江苏高能时代在线股份有限公司  | 0.00           |                |
| 其中：其他权益工具投资原值   | 50,000.00      | 50,000.00      |
| 其他权益工具投资公允价值变动  | -50,000.00     | -50,000.00     |
| 中邮消费金融有限公司      | 197,323,524.32 | 187,774,718.18 |
| 广州金控资产管理有限公司    | 3,292,081.84   | 3,248,185.43   |
| 合计              | 200,615,606.16 | 191,022,903.61 |

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

| 项目名称            | 确认的股利收入 | 累计利得          | 累计损失         | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|-----------------|---------|---------------|--------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 广州商业进出口贸易股份有限公司 |         | 0.00          | 1,000,000.00 |                 | 管理层指定                     |                 |
| 江苏高能时代在线股份有限公司  |         | 0.00          | 50,000.00    | 0.00            | 管理层指定                     |                 |
| 中邮消费金融有限公司      |         | 92,323,524.32 | 0.00         | 0.00            | 管理层指定                     |                 |
| 广州金控资产管理有限公司    |         | 0.00          | 1,707,918.16 | 0.00            | 管理层指定                     |                 |

其他说明：

无。

## 10、其他非流动金融资产

单位：元

| 项目                        | 期末余额           | 期初余额           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 606,292,479.87 | 616,087,879.65 |
| 合计                        | 606,292,479.87 | 616,087,879.65 |

其他说明：

无。

## 11、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

| 项目                 | 房屋、建筑物         | 土地使用权         | 在建工程 | 合计               |
|--------------------|----------------|---------------|------|------------------|
| 一、账面原值             |                |               |      |                  |
| 1. 期初余额            | 965,387,329.98 | 18,099,720.41 |      | 983,487,050.39   |
| 2. 本期增加金额          | 21,782,318.14  |               |      | 21,782,318.14    |
| (1) 外购             |                |               |      |                  |
| (2) 存货\固定资产\在建工程转入 | 21,782,318.14  |               |      | 21,782,318.14    |
| (3) 企业合并增加         |                |               |      |                  |
| 3. 本期减少金额          | 2,907,218.12   |               |      | 2,907,218.12     |
| (1) 处置             |                |               |      |                  |
| (2) 其他转出           | 2,907,218.12   |               |      | 2,907,218.12     |
| 4. 期末余额            | 984,262,430.00 | 18,099,720.41 |      | 1,002,362,150.41 |
| 二、累计折旧和累计摊销        |                |               |      |                  |
| 1. 期初余额            | 469,297,148.65 | 9,566,469.68  |      | 478,863,618.33   |
| 2. 本期增加金额          | 21,708,356.68  | 210,409.80    |      | 21,918,766.48    |
| (1) 计提或摊销          | 13,547,595.14  | 210,409.80    |      | 13,758,004.94    |
| 一固定资产累计折旧转入        | 8,160,761.54   |               |      | 8,160,761.54     |
| 3. 本期减少金额          | 1,791,649.09   |               |      | 1,791,649.09     |
| (1) 处置             |                |               |      |                  |
| (2) 其他转出           | 1,791,649.09   |               |      | 1,791,649.09     |
| 4. 期末余额            | 489,213,856.24 | 9,776,879.48  |      | 498,990,735.72   |
| 三、减值准备             |                |               |      |                  |
| 1. 期初余额            |                |               |      |                  |
| 2. 本期增加金额          |                |               |      |                  |
| (1) 计提             |                |               |      |                  |
| 3. 本期减少金额          |                |               |      |                  |
| (1) 处置             |                |               |      |                  |

|   |           |                |              |                |
|---|-----------|----------------|--------------|----------------|
| 出 | (2) 其他转   |                |              |                |
|   |           |                |              |                |
|   | 4. 期末余额   |                |              |                |
|   | 四、账面价值    |                |              |                |
|   | 1. 期末账面价值 | 495,048,573.76 | 8,322,840.93 | 503,371,414.69 |
|   | 2. 期初账面价值 | 496,090,181.33 | 8,533,250.73 | 504,623,432.06 |

## (2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

| 项目   | 账面价值          | 未办妥产权证书原因 |
|--|---------------|-----------|
| 金沙洲广百广场负一至第五层（对外租赁部分）                                      | 60,311,236.44 | 工程未核价及清算  |
| 保税区贸易街铺位   | 1,307,655.69  | 开发商原因未能办理 |
| 广州市十三行路1号的新中国大厦首层、二层、三层及五个地下停车位                            | 22,368,917.86 | 正在办理中     |
| 广州市天河区天河北路时代广场2、3、5层商铺（209-212、214、313、314、504、505部分）共9间商铺 | 24,960,377.24 | 正在办理中     |

其他说明

无。

## 12、固定资产

单位：元

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 固定资产 | 1,002,843,935.03 | 1,032,023,765.55 |
| 合计   | 1,002,843,935.03 | 1,032,023,765.55 |

## (1) 固定资产情况

单位：元

| 项目         | 房屋建筑物            | 机器设备           | 运输工具         | 电子设备          | 其他设备          | 合计               |
|------------|------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| 一、账面原值：    |                  |                |              |               |               |                  |
| 1. 期初余额    | 1,915,641,475.12 | 115,754,099.47 | 9,620,592.40 | 54,015,275.12 | 14,944,440.62 | 2,109,975,882.73 |
| 2. 本期增加金额  | 14,342,089.28    | 2,066,298.16   | 0.00         | 538,746.41    | 148,201.88    | 17,095,335.73    |
| (1) 购置     | 11,434,871.16    | 362,752.22     | 0.00         | 538,746.41    | 148,201.88    | 12,484,571.67    |
| (2) 在建工程转入 | 0.00             | 1,703,545.94   | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 1,703,545.94     |
| (3) 企业合并增  |                  |                |              |               |               |                  |

|                  |                      |                    |              |                   |                   |                      |
|------------------|----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 加                |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| (4) 投资性<br>房地产转入 | 2,907,218.12         | 0.00               | 0.00         | 0.00              | 0.00              | 2,907,218.12         |
| 3. 本期减少<br>金额    | 21,782,318.1<br>4    | 305,801.24         | 0.00         | 1,507,403.89      | 83,281.80         | 23,678,805.0<br>7    |
| (1)<br>处置或报废     | 0.00                 | 305,801.24         | 0.00         | 1,507,403.89      | 83,281.80         | 1,896,486.93         |
| (2) 投资性<br>房地产转入 | 21,782,318.1<br>4    | 0.00               | 0.00         | 0.00              | 0.00              | 21,782,318.1<br>4    |
| 4. 期末余<br>额      | 1,908,201,24<br>6.26 | 117,514,596.<br>39 | 9,620,592.40 | 53,046,617.6<br>4 | 15,009,360.7<br>0 | 2,103,392,41<br>3.39 |
| 二、累计折旧           |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| 1. 期初余<br>额      | 912,837,784.<br>75   | 99,961,934.6<br>0  | 7,863,666.33 | 45,777,079.3<br>3 | 11,511,652.1<br>7 | 1,077,952,11<br>7.18 |
| 2. 本期增<br>加金额    | 28,977,096.0<br>4    | 1,523,022.60       | 166,235.88   | 1,336,638.00      | 555,080.13        | 32,558,072.6<br>5    |
| (1)<br>计提        | 27,185,446.9<br>5    | 1,523,022.60       | 166,235.88   | 1,336,638.00      | 555,080.13        | 30,766,423.5<br>6    |
| (2) 投资性<br>房地产转入 | 1,791,649.09         | 0.00               | 0.00         | 0.00              | 0.00              | 1,791,649.09         |
| 3. 本期减少<br>金额    | 8,160,761.54         | 292,650.91         | 0.00         | 1,429,181.31      | 79,117.71         | 9,961,711.47         |
| (1)<br>处置或报废     | 0.00                 | 292,650.91         | 0.00         | 1,429,181.31      | 79,117.71         | 1,800,949.93         |
| (2) 投资性<br>房地产转出 | 8,160,761.54         | 0.00               | 0.00         | 0.00              | 0.00              | 8,160,761.54         |
| 4. 期末余<br>额      | 933,654,119.<br>25   | 101,192,306.<br>29 | 8,029,902.21 | 45,684,536.0<br>2 | 11,987,614.5<br>9 | 1,100,548,47<br>8.36 |
| 三、减值准备           |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| 1. 期初余<br>额      |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| 2. 本期增<br>加金额    |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| (1)<br>计提        |                      |                    |              |                   |                   |                      |
|                  |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| 3. 本期减少<br>金额    |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| (1)<br>处置或报废     |                      |                    |              |                   |                   |                      |
|                  |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| 4. 期末余<br>额      |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| 四、账面价值           |                      |                    |              |                   |                   |                      |
| 1. 期末账<br>面价值    | 974,547,127.<br>01   | 16,322,290.1<br>0  | 1,590,690.19 | 7,362,081.62      | 3,021,746.11      | 1,002,843,93<br>5.03 |
| 2. 期初账<br>面价值    | 1,002,803,69<br>0.37 | 15,792,164.8<br>7  | 1,756,926.07 | 8,238,195.79      | 3,432,788.45      | 1,032,023,76<br>5.55 |

## (2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

| 项目   | 期末账面价值     |
|------|------------|
| 运输工具 | 148,974.34 |

## (3) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

| 项目                                | 账面价值           | 未办妥产权证书的原因 |
|-----------------------------------|----------------|------------|
| 金沙洲广百广场负一至第五层（自用部分）               | 160,049,333.34 | 工程未核价及清算   |
| 基建材料仓棚                            | 2,099.16       | 正在办理中      |
| 时代 306B 商铺 578.103 m <sup>2</sup> | 6,229,446.35   | 正在办理中      |
| 时代 302 商铺 761.6243 m <sup>2</sup> | 10,659,018.55  | 正在办理中      |

其他说明

无。

## (4) 固定资产清理

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|    |      |      |

其他说明：

## 13、在建工程

单位：元

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 在建工程 | 1,436,840.08 | 1,384,200.02 |
| 合计   | 1,436,840.08 | 1,384,200.02 |

## (1) 在建工程情况

单位：元

| 项目                       | 期末余额       |      |            | 期初余额         |      |              |
|--------------------------|------------|------|------------|--------------|------|--------------|
|                          | 账面余额       | 减值准备 | 账面价值       | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         |
| 广百北京路店 2 号货梯和 3 号汽车梯安装工程 | 0.00       | 0.00 | 0.00       | 1,005,032.96 | 0.00 | 1,005,032.96 |
| 广百北京路旧翼更换空调 5# 冷却塔工程     | 0.00       | 0.00 | 0.00       | 143,040.00   | 0.00 | 143,040.00   |
| 广百北京路冷却塔购置工程             | 0.00       | 0.00 | 0.00       | 171,504.42   | 0.00 | 171,504.42   |
| 农林店升级改造工程                | 606,365.18 | 0.00 | 606,365.18 | 0.00         | 0.00 | 0.00         |



|            |              |      |              |              |      |              |
|------------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|
| 环东店二三楼调整工程 | 210,938.68   | 0.00 | 210,938.68   | 0.00         | 0.00 | 0.00         |
| 时代店中央空调冷却塔 | 124,699.72   | 0.00 | 124,699.72   | 0.00         | 0.00 | 0.00         |
| 环东店空调风柜    | 494,836.50   | 0.00 | 494,836.50   | 0.00         | 0.00 | 0.00         |
| 时代广场商铺     | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 64,622.64    | 0.00 | 64,622.64    |
| 合计         | 1,436,840.08 | 0.00 | 1,436,840.08 | 1,384,200.02 | 0.00 | 1,384,200.02 |

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

| 项目名称                 | 预算数          | 期初余额         | 本期增加金额     | 本期转入固定资产金额   | 本期其他减少金额 | 期末余额       | 工程累计投入占预算比例 | 工程进度    | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率 | 资金来源 |
|----------------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------|------------|-------------|---------|-----------|--------------|----------|------|
| 广百北京路店2号货梯和3号汽车梯安装工程 | 1,512,778.00 | 1,005,032.96 | 347,308.70 | 1,352,341.66 | 0.00     | 0.00       | 100.00%     | 100.00% | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | 其他   |
| 广百北京路旧翼更换空调5#冷却塔工程   | 178,800.00   | 143,040.00   | 36,659.86  | 179,699.86   | 0.00     | 0.00       | 100.00%     | 100.00% | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | 其他   |
| 广百北京路冷却塔购置工程         | 171,504.42   | 171,504.42   | 0.00       | 171,504.42   | 0.00     | 0.00       | 100.00%     | 100.00% | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | 其他   |
| 农林店升级改造工程            | 3,018,300.00 | 0.00         | 606,365.18 | 0.00         | 0.00     | 606,365.18 | 20.09%      | 20.09%  | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | 其他   |
| 环东店二三楼调整工程           | 210,938.68   | 0.00         | 210,938.68 | 0.00         | 0.00     | 210,938.68 | 100.00%     | 100.00% | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | 其他   |
| 时代店中央空调              | 124,699.72   | 0.00         | 124,699.72 | 0.00         | 0.00     | 124,699.72 | 100.00%     | 100.00% | 0.00      | 0.00         | 0.00%    | 其他   |

|         |              |              |              |              |      |              |         |         |      |      |       |    |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|--------------|---------|---------|------|------|-------|----|
| 调冷却塔    |              |              |              |              |      |              |         |         |      |      |       |    |
| 环东店空调风柜 | 494,836.50   | 0.00         | 494,836.50   | 0.00         | 0.00 | 494,836.50   | 100.00% | 100.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% | 其他 |
| 时代广场商铺  | 104,375.82   | 64,622.64    | 39,753.18    | 104,375.82   | 0.00 | 0.00         | 100.00% | 100.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00% | 其他 |
| 合计      | 5,816,233.14 | 1,384,200.02 | 1,860,561.82 | 1,807,921.76 | 0.00 | 1,436,840.08 |         |         | 0.00 | 0.00 | 0.00% |    |

#### 14、使用权资产

单位：元

| 项目        | 房屋及建筑物           | 合计               |
|-----------|------------------|------------------|
| 一、账面原值    |                  |                  |
| 1. 期初余额   | 3,525,598,931.50 | 3,525,598,931.50 |
| 2. 本期增加金额 | 174,313,023.21   | 174,313,023.21   |
| —购置       | 174,313,023.21   | 174,313,023.21   |
| 3. 本期减少金额 | 242,409,236.69   | 242,409,236.69   |
| 4. 期末余额   | 3,457,502,718.02 | 3,457,502,718.02 |
| 二、累计折旧    |                  |                  |
| 1. 期初余额   | 1,400,633,212.55 | 1,400,633,212.55 |
| 2. 本期增加金额 | 212,977,058.70   | 212,977,058.70   |
| (1) 计提    | 212,977,058.70   | 212,977,058.70   |
| 3. 本期减少金额 | 242,203,527.19   | 242,203,527.19   |
| (1) 处置    | 242,203,527.19   | 242,203,527.19   |
| 4. 期末余额   | 1,371,406,744.06 | 1,371,406,744.06 |
| 三、减值准备    |                  |                  |
| 1. 期初余额   |                  |                  |
| 2. 本期增加金额 |                  |                  |
| (1) 计提    |                  |                  |
| 3. 本期减少金额 |                  |                  |
| (1) 处置    |                  |                  |
| 4. 期末余额   |                  |                  |
| 四、账面价值    |                  |                  |
| 1. 期末账面价值 | 2,086,095,973.96 | 2,086,095,973.96 |
| 2. 期初账面价值 | 2,124,965,718.95 | 2,124,965,718.95 |

其他说明：

无。

## 15、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

| 项目         | 土地使用权          | 专利权 | 非专利技术 | 电脑软件          | 合计             |
|------------|----------------|-----|-------|---------------|----------------|
| 一、账面原值     |                |     |       |               |                |
| 1. 期初余额    | 116,023,623.83 |     |       | 34,468,557.63 | 150,492,181.46 |
| 2. 本期增加金额  |                |     |       | 135,024.78    | 135,024.78     |
| (1) 购置     |                |     |       | 135,024.78    | 135,024.78     |
| (2) 内部研发   |                |     |       |               |                |
| (3) 企业合并增加 |                |     |       |               |                |
| 3. 本期减少金额  |                |     |       |               |                |
| (1) 处置     |                |     |       |               |                |
| 4. 期末余额    | 116,023,623.83 |     |       | 34,603,582.41 | 150,627,206.24 |
| 二、累计摊销     |                |     |       |               |                |
| 1. 期初余额    | 54,117,600.21  |     |       | 30,273,694.63 | 84,391,294.84  |
| 2. 本期增加金额  | 1,724,326.02   |     |       | 946,349.48    | 2,670,675.50   |
| (1) 计提     | 1,724,326.02   |     |       | 946,349.48    | 2,670,675.50   |
| 3. 本期减少金额  |                |     |       |               |                |
| (1) 处置     |                |     |       |               |                |
| 4. 期末余额    | 55,841,926.23  |     |       | 31,220,044.11 | 87,061,970.34  |
| 三、减值准备     |                |     |       |               |                |
| 1. 期初余额    |                |     |       |               |                |
| 2. 本期增加金额  |                |     |       |               |                |
| (1) 计提     |                |     |       |               |                |
| 3. 本期减少金额  |                |     |       |               |                |
| (1) 处置     |                |     |       |               |                |

|           |               |  |  |              |               |
|-----------|---------------|--|--|--------------|---------------|
| 4. 期末余额   |               |  |  |              |               |
| 四、账面价值    |               |  |  |              |               |
| 1. 期末账面价值 | 60,181,697.60 |  |  | 3,383,538.30 | 63,565,235.90 |
| 2. 期初账面价值 | 61,906,023.62 |  |  | 4,194,863.00 | 66,100,886.62 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

## 16、长期待摊费用

单位：元

| 项目       | 期初余额           | 本期增加金额       | 本期摊销金额        | 其他减少金额     | 期末余额          |
|----------|----------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| 装修费      | 101,031,543.84 | 2,386,199.40 | 12,380,204.12 | 263,014.58 | 90,774,524.54 |
| 物管费      | 3,124,628.34   | 0.00         | 948,105.00    | 0.00       | 2,176,523.34  |
| 设备管理费    |                | 0.00         | 0.00          | 0.00       | 0.00          |
| 综合服务费    | 344,289.60     | 0.00         | 57,381.60     | 0.00       | 286,908.00    |
| 固定资产改良支出 | 628,543.36     | 0.00         | 47,140.74     | 0.00       | 581,402.62    |
| 合计       | 105,129,005.14 | 2,386,199.40 | 13,432,831.46 | 263,014.58 | 93,819,358.50 |

其他说明

无。

## 17、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

| 项目              | 期末余额             |                | 期初余额             |                |
|-----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                 | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        | 可抵扣暂时性差异         | 递延所得税资产        |
| 资产减值准备          | 8,518,067.58     | 2,129,516.92   | 8,034,081.51     | 2,008,520.38   |
| 内部交易未实现利润       | 4,339,622.67     | 886,792.32     | 5,207,547.15     | 1,301,886.66   |
| 可抵扣亏损           | 435,899,413.24   | 108,974,853.31 | 393,562,573.58   | 98,390,643.25  |
| 其他权益工具投资减公允价值变动 | 50,000.00        | 12,500.00      | 50,000.00        | 12,500.00      |
| 待兑奖会员积分         | 35,284,461.00    | 8,821,115.34   | 33,311,292.63    | 8,327,823.27   |
| 金融资产的公允价值变动     | 7,663,402.08     | 1,915,850.52   | 7,641,543.99     | 1,910,386.02   |
| 租赁负债            | 2,390,648,166.16 | 597,662,041.54 | 2,419,365,972.36 | 604,841,493.09 |
| 预计负债            | 331,609.94       | 82,902.48      | 331,609.94       | 82,902.48      |
| 预提费用            | 470,054.68       | 117,513.67     | 1,371,876.52     | 342,969.13     |
| 合计              | 2,883,204,797.35 | 720,603,086.10 | 2,868,876,497.68 | 717,219,124.28 |

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

| 项目 | 期末余额     |         | 期初余额     |         |
|----|----------|---------|----------|---------|
|    | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |

|                  |                  |                |                  |                |
|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 其他权益工具投资公允价值变动   | 92,323,524.36    | 23,080,881.09  | 82,774,718.18    | 20,693,679.56  |
| 固定资产折旧时间性差异      | 26,436,053.12    | 6,609,013.28   | 27,276,205.20    | 6,819,051.30   |
| 资产评估增值           | 40,906,952.68    | 10,226,738.17  | 42,371,859.24    | 10,592,964.65  |
| 其他非流动金融资产的公允价值变动 | 16,667,971.64    | 4,166,992.91   | 13,888,717.13    | 3,472,179.29   |
| 定期利息税会差异         | 42,734,129.96    | 10,683,532.49  | 31,828,828.76    | 7,914,666.78   |
| 使用权资产            | 2,086,095,973.84 | 521,523,993.46 | 2,124,962,097.24 | 531,240,524.31 |
| 合计               | 2,305,164,605.60 | 576,291,151.40 | 2,323,102,425.75 | 580,733,065.89 |

### (3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

| 项目             | 期末余额          | 期初余额          |
|----------------|---------------|---------------|
| 可抵扣亏损          | 61,619,875.00 | 57,532,046.77 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 2,707,918.16  | 2,751,814.57  |
| 坏账准备-其他应收款     | 3,027,962.20  | 3,027,962.20  |
| 合计             | 67,355,755.36 | 63,311,823.54 |

## 18、其他非流动资产

单位：元

| 项目                         | 期末余额          |      |               | 期初余额          |      |               |
|----------------------------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
|                            | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 暂估金沙洲广百广场定制项目款及相关税费的待认证进项税 | 20,477,767.80 |      | 20,477,767.80 | 20,477,767.80 |      | 20,477,767.80 |
| 未上线无形资产项目进度款               | 520,354.00    |      | 520,354.00    | 520,354.00    |      | 520,354.00    |
| 合计                         | 20,998,121.80 |      | 20,998,121.80 | 20,998,121.80 |      | 20,998,121.80 |

其他说明：

无。

## 19、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 信用借款 | 500,356,943.73 | 500,406,805.48 |
| 合计   | 500,356,943.73 | 500,406,805.48 |

短期借款分类的说明：

## 20、应付票据

单位：元

| 种类     | 期末余额           | 期初余额           |
|--------|----------------|----------------|
| 银行承兑汇票 | 225,500,000.00 | 140,500,000.00 |
| 合计     | 225,500,000.00 | 140,500,000.00 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 21、应付账款

## (1) 应付账款列示

单位：元

| 项目 | 期末余额           | 期初余额           |
|----|----------------|----------------|
| 货款 | 521,679,883.22 | 466,686,952.76 |
| 合计 | 521,679,883.22 | 466,686,952.76 |

## 22、预收款项

## (1) 预收款项列示

单位：元

| 项目   | 期末余额         | 期初余额          |
|------|--------------|---------------|
| 预收租金 | 4,424,552.71 | 60,971,317.42 |
| 合计   | 4,424,552.71 | 60,971,317.42 |

## 23、合同负债

单位：元

| 项目         | 期末余额           | 期初余额           |
|------------|----------------|----------------|
| 预收积分卡款     | 691,077,403.92 | 801,709,524.67 |
| 货款         | 31,219,890.07  | 26,061,388.96  |
| 待兑换会员积分奖励款 | 35,284,460.95  | 33,311,292.63  |
| 合计         | 757,581,754.94 | 861,082,206.26 |

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

| 项目 | 变动金额 | 变动原因 |
|----|------|------|
|    |      |      |

## 24、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

| 项目     | 期初余额          | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额         |
|--------|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 一、短期薪酬 | 12,712,257.78 | 167,570,886.52 | 173,855,511.47 | 6,427,632.83 |

|                |               |                |                |              |
|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 二、离职后福利-设定提存计划 |               | 28,753,355.93  | 28,753,355.93  | 0.00         |
| 三、辞退福利         |               | 3,195,215.67   | 3,195,215.67   | 0.00         |
| 合计             | 12,712,257.78 | 199,519,458.12 | 205,804,083.07 | 6,427,632.83 |

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

| 项目            | 期初余额          | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额         |
|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 6,770,000.00  | 131,928,607.87 | 137,948,607.87 | 750,000.00   |
| 2、职工福利费       |               | 6,582,606.31   | 6,582,606.31   | 0.00         |
| 3、社会保险费       |               | 10,433,248.35  | 10,433,248.35  | 0.00         |
| 其中：医疗保险费      |               | 10,199,268.57  | 10,199,268.57  | 0.00         |
| 工伤保险费         |               | 259,778.30     | 259,778.30     | 0.00         |
| 4、住房公积金       |               | 15,850,324.11  | 15,850,324.11  | 0.00         |
| 5、工会经费和职工教育经费 | 5,942,257.78  | 2,776,099.88   | 3,040,724.83   | 5,677,632.83 |
| 合计            | 12,712,257.78 | 167,570,886.52 | 173,855,511.47 | 6,427,632.83 |

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

| 项目        | 期初余额 | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额 |
|-----------|------|---------------|---------------|------|
| 1、基本养老保险  | 0.00 | 19,921,836.71 | 19,921,836.71 | 0.00 |
| 2、失业保险费   | 0.00 | 812,125.94    | 812,125.94    | 0.00 |
| 3、企业年金缴费  | 0.00 | 7,966,976.92  | 7,966,976.92  | 0.00 |
| 4、其他离职后福利 | 0.00 | 52,416.36     | 52,416.36     | 0.00 |
| 合计        |      | 28,753,355.93 | 28,753,355.93 | 0.00 |

其他说明

## 25、应交税费

单位：元

| 项目      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税     | 2,022,623.96  | 8,838,838.92  |
| 消费税     | 2,633,613.03  | 2,231,633.10  |
| 企业所得税   | 10,096,812.21 | 10,249,744.48 |
| 个人所得税   | 0.00          | 260.80        |
| 城市维护建设税 | 312,592.30    | 735,718.28    |
| 房产税     | 11,669,633.39 | 1,056,424.53  |
| 教育费附加   | 150,082.57    | 525,513.13    |
| 印花税     | 676,809.40    | 430,658.60    |

|      |               |               |
|------|---------------|---------------|
| 其他税种 | 248,909.47    | 3,163.68      |
| 合计   | 27,811,076.33 | 24,071,955.52 |

其他说明

## 26、其他应付款

单位：元

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 应付利息  | 0.00           | 0.00           |
| 应付股利  | 0.00           | 0.00           |
| 其他应付款 | 271,933,835.97 | 271,581,216.64 |
| 合计    | 271,933,835.97 | 271,581,216.64 |

### (1) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

| 项目              | 期末余额           | 期初余额           |
|-----------------|----------------|----------------|
| 租户保证金（租赁押金、保证金） | 118,173,677.63 | 119,133,287.56 |
| 按金              | 14,309,169.24  | 14,321,663.24  |
| 代收代付款           | 6,610,279.19   | 16,389,131.08  |
| 暂收款             | 57,244,987.09  | 49,620,708.83  |
| 控股子公司小股东借款      | 15,182,173.98  | 15,054,945.13  |
| 预提费用            | 12,247,663.93  | 7,637,376.73   |
| 待支付租赁款          | 1,051,284.00   | 330,885.00     |
| 商品质量保证金         | 5,512,457.97   | 6,103,594.96   |
| 应付工程及物料款（工程款）   | 35,698,042.12  | 41,217,884.71  |
| 其他              | 5,904,100.82   | 1,771,739.40   |
| 合计              | 271,933,835.97 | 271,581,216.64 |

#### 2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位：元

| 项目    | 期末余额           | 未偿还或结转的原因 |
|-------|----------------|-----------|
| 租户    | 84,206,595.93  | 租金及水电保证金  |
| 提供服务方 | 21,520,765.35  | 暂未收到发票    |
| 国资委   | 18,283,479.00  | 待交收益款     |
| 合计    | 124,010,840.28 |           |

其他说明

## 27、一年内到期的非流动负债

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|



|            |                |                |
|------------|----------------|----------------|
| 一年内到期的租赁负债 | 381,806,046.76 | 382,828,761.36 |
| 合计         | 381,806,046.76 | 382,828,761.36 |

其他说明：

## 28、其他流动负债

单位：元

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 待转销项税额 | 4,051,843.53 | 3,381,859.92 |
| 合计     | 4,051,843.53 | 3,381,859.92 |

短期应付债券的增减变动：

单位：元

| 债券名称 | 面值 | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | 期末余额 |
|------|----|------|------|------|------|------|---------|-------|------|------|
|      |    |      |      |      |      |      |         |       |      |      |
| 合计   |    |      |      |      |      |      |         |       |      |      |

其他说明：

## 29、租赁负债

单位：元

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 租赁负债 | 1,974,729,061.91 | 2,029,017,754.68 |
| 合计   | 1,974,729,061.91 | 2,029,017,754.68 |

其他说明：

## 30、预计负债

单位：元

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         | 形成原因 |
|------|--------------|--------------|------|
| 未决诉讼 | 1,634,684.94 | 1,634,684.94 |      |
| 合计   | 1,634,684.94 | 1,634,684.94 |      |

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 31、递延收益

单位：元

| 项目      | 期初余额       | 本期增加       | 本期减少       | 期末余额      | 形成原因 |
|---------|------------|------------|------------|-----------|------|
| 增值税加计抵减 | 116,202.66 | 160,147.45 | 204,715.99 | 71,634.12 |      |

|    |            |            |            |           |  |
|----|------------|------------|------------|-----------|--|
| 合计 | 116,202.66 | 160,147.45 | 204,715.99 | 71,634.12 |  |
|----|------------|------------|------------|-----------|--|

涉及政府补助的项目：

单位：元

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增<br>补助金额 | 本期计入<br>营业外收<br>入金额 | 本期计入<br>其他收益<br>金额 | 本期冲减<br>成本费用<br>金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相<br>关/与收益<br>相关 |
|------|------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|------|------|---------------------|
|------|------|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|------|------|---------------------|

其他说明：

### 32、股本

单位：元

|      | 期初余额           | 本次变动增减(+、-) |    |       |    |    | 期末余额           |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
|      |                | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 |                |
| 股份总数 | 704,038,932.00 |             |    |       |    |    | 704,038,932.00 |

其他说明：

### 33、资本公积

单位：元

| 项目         | 期初余额             | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额             |
|------------|------------------|------|------|------------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 1,711,955,746.29 |      |      | 1,711,955,746.29 |
| 其他资本公积     | 34,029,449.80    |      |      | 34,029,449.80    |
| 合计         | 1,745,985,196.09 |      |      | 1,745,985,196.09 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 34、其他综合收益

单位：元

| 项目                                | 期初余额          | 本期发生额             |                                    |                                      |              |              |                   | 期末余额          |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|
|                                   |               | 本期所得<br>税前发生<br>额 | 减：前期<br>计入其他<br>综合收益<br>当期转入<br>损益 | 减：前期<br>计入其他<br>综合收益<br>当期转入<br>留存收益 | 减：所得<br>税费用  | 税后归属<br>于母公司 | 税后归属<br>于少数股<br>东 |               |
| 一、不能<br>重分类进<br>损益的其<br>他综合收<br>益 | 59,291,724.05 | 9,548,806.14      | 0.00                               | 0.00                                 | 2,387,201.53 | 7,205,501.02 | 0.00              | 66,497,225.07 |
| 其他<br>权益工具                        | 59,291,724.05 | 9,548,806.14      | 0.00                               | 0.00                                 | 2,387,201.53 | 7,205,501.02 | 0.00              | 66,497,225.07 |

|          |               |              |      |      |              |              |      |               |
|----------|---------------|--------------|------|------|--------------|--------------|------|---------------|
| 投资公允价值变动 |               |              |      |      |              |              |      |               |
| 其他综合收益合计 | 59,291,724.05 | 9,548,806.14 | 0.00 | 0.00 | 2,387,201.53 | 7,205,501.02 | 0.00 | 66,497,225.07 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

### 35、盈余公积

单位：元

| 项目     | 期初余额           | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额           |
|--------|----------------|--------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 395,860,475.95 | 4,946,089.08 |      | 400,806,565.03 |
| 合计     | 395,860,475.95 | 4,946,089.08 |      | 400,806,565.03 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 36、未分配利润

单位：元

| 项目                | 本期               | 上期               |
|-------------------|------------------|------------------|
| 调整前上期未分配利润        | 1,067,289,751.96 | 1,503,243,025.98 |
| 调整后期初未分配利润        | 1,067,289,751.96 | 1,503,243,025.98 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 29,895,958.95    | -143,329,909.75  |
| 减：提取法定盈余公积        | 4,946,089.08     | 3,967,402.15     |
| 应付普通股股利           | 0.00             | 288,655,962.12   |
| 期末未分配利润           | 1,092,239,621.83 | 1,067,289,751.96 |

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 37、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目   | 本期发生额            |                  | 上期发生额            |                  |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 3,095,034,590.43 | 2,544,634,419.27 | 2,692,752,891.07 | 2,134,928,373.90 |
| 其他业务 | 122,415,396.25   | 6,424,396.14     | 110,744,163.13   | 8,412,202.44     |
| 合计   | 3,217,449,986.68 | 2,551,058,815.41 | 2,803,497,054.20 | 2,143,340,576.34 |

收入相关信息：

单位：元

| 合同分类       | 分部 1 | 分部 2 |  | 合计               |
|------------|------|------|--|------------------|
| 商品类型       |      |      |  |                  |
| 其中：        |      |      |  |                  |
| 商品销售       |      |      |  | 2,951,815,911.17 |
| 租赁         |      |      |  | 143,218,679.26   |
| 提供劳务       |      |      |  | 122,415,396.25   |
| 按经营地区分类    |      |      |  |                  |
| 其中：        |      |      |  |                  |
| 广州市        |      |      |  | 3,180,137,442.42 |
| 广东省其他城市    |      |      |  | 37,312,544.26    |
| 市场或客户类型    |      |      |  |                  |
| 其中：        |      |      |  |                  |
|            |      |      |  |                  |
| 合同类型       |      |      |  |                  |
| 其中：        |      |      |  |                  |
|            |      |      |  |                  |
| 按商品转让的时间分类 |      |      |  |                  |
| 其中：        |      |      |  |                  |
|            |      |      |  |                  |
| 按合同期限分类    |      |      |  |                  |
| 其中：        |      |      |  |                  |
|            |      |      |  |                  |
| 按销售渠道分类    |      |      |  |                  |
| 其中：        |      |      |  |                  |
|            |      |      |  |                  |
| 合计         |      |      |  | 3,217,449,986.68 |

与履约义务相关的信息：

无。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

无。

### 38、税金及附加

单位：元

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 消费税     | 19,842,853.35 | 21,264,427.60 |
| 城市维护建设税 | 5,369,027.22  | 5,078,404.85  |
| 教育费附加   | 2,301,447.11  | 2,182,429.07  |
| 房产税     | 14,488,730.12 | 16,309,282.56 |

|         |               |               |
|---------|---------------|---------------|
| 土地使用税   | 136,966.12    | 138,286.12    |
| 车船使用税   | 7,253.12      | 7,513.92      |
| 印花税     | 1,989,850.21  | 2,157,404.97  |
| 地方教育费附加 | 1,533,572.05  | 1,458,786.31  |
| 其他税种    | 11,621.62     | 11,322.12     |
| 合计      | 45,681,320.92 | 48,607,857.52 |

其他说明：

### 39、销售费用

单位：元

| 项目          | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-------------|----------------|----------------|
| 职工薪酬        | 151,875,545.04 | 158,179,219.31 |
| 折旧及摊销       | 221,148,289.33 | 222,448,100.29 |
| 水电费         | 23,661,170.25  | 22,602,236.92  |
| 租赁费用        | 2,756,194.11   | 2,930,550.39   |
| 物业管理费及清洁垃圾费 | 49,757,187.48  | 57,640,462.46  |
| 宣传广告费       | 14,945,573.18  | 11,150,200.86  |
| 运杂费         | 3,454,617.46   | 11,677,268.83  |
| 其他          | 29,276,443.71  | 31,696,573.05  |
| 合计          | 496,875,020.56 | 518,324,612.11 |

其他说明：

### 40、管理费用

单位：元

| 项目    | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬  | 47,634,313.18 | 51,293,353.54 |
| 折旧及摊销 | 5,464,623.45  | 5,555,341.58  |
| 修理费   | 3,586,481.01  | 3,568,150.34  |
| 其他    | 4,474,534.61  | 8,668,207.15  |
| 合计    | 61,159,952.25 | 69,085,052.61 |

其他说明

### 41、财务费用

单位：元

| 项目     | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------|---------------|---------------|
| 利息费用   | 58,293,553.48 | 61,625,256.34 |
| 减：利息收入 | 46,775,558.24 | 47,221,670.43 |
| 汇兑损益   |               |               |
| 银行手续费  | 6,718,292.30  | 7,747,233.51  |
| 合计     | 18,236,287.54 | 22,150,819.42 |

其他说明

## 42、其他收益

单位：元

| 产生其他收益的来源                            | 本期发生额      | 上期发生额        |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| 社保中心“稳定岗位补贴”                         | 0.00       | 1,093,923.50 |
| 个税返还                                 | 121,476.49 | 42,557.75    |
| 增值税加计扣除                              | 204,715.99 | 321,347.99   |
| 收广东省社会保险基金管理局“粤人社[2022]9号”划入“留工培训补助” | 0.00       | 1,133,369.01 |
| 扩岗补助等                                | 14,000.00  | 0.00         |

## 43、投资收益

单位：元

| 项目                | 本期发生额         | 上期发生额        |
|-------------------|---------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益    | -2,987,681.19 | 3,648,214.47 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 484,327.23    | 324,115.48   |
| 合计                | -2,503,353.96 | 3,972,329.95 |

其他说明

## 44、公允价值变动收益

单位：元

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额        | 上期发生额          |
|---------------|--------------|----------------|
| 交易性金融资产       | -21,857.99   | -1,204,596.55  |
| 其他非流动金融资产     | 2,779,254.43 | -31,794,930.37 |
| 合计            | 2,757,396.44 | -32,999,526.92 |

其他说明：

## 45、信用减值损失

单位：元

| 项目         | 本期发生额       | 上期发生额     |
|------------|-------------|-----------|
| 其他应收款坏账损失  | -83,781.92  | 50,022.12 |
| 应收账款信用减值损失 | -494,027.24 | -5,446.45 |
| 合计         | -577,809.16 | 44,575.67 |

其他说明

## 46、资产减值损失

单位：元

| 项目     | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|-------|-------|
| 一、坏账损失 | 0.00  | 0.00  |
| 合计     | 0.00  | 0.00  |

其他说明：

## 47、资产处置收益

单位：元

| 资产处置收益的来源 | 本期发生额     | 上期发生额       |
|-----------|-----------|-------------|
| 固定资产处置收益  | 17,813.94 | -936,690.97 |
| 使用权资产处置收益 | 10,489.95 |             |

## 48、营业外收入

单位：元

| 项目          | 本期发生额     | 上期发生额      | 计入当期非经常性损益的金<br>额 |
|-------------|-----------|------------|-------------------|
| 非流动资产毁损报废利得 | 15.69     | 1,313.60   | 15.69             |
| 其中：固定资产毁损得利 | 15.69     | 1,313.60   | 15.69             |
| 其他          | 52,702.06 | 232,906.25 | 52,702.06         |
| 合计          | 52,717.75 | 234,219.85 | 52,717.75         |

计入当期损益的政府补助：

单位：元

| 补助项目 | 发放主体 | 发放原因 | 性质类型 | 补贴是否<br>影响当年<br>盈亏 | 是否特殊<br>补贴 | 本期发生<br>金额 | 上期发生<br>金额 | 与资产相<br>关/与收益<br>相关 |
|------|------|------|------|--------------------|------------|------------|------------|---------------------|
|      |      |      |      |                    |            |            |            |                     |

其他说明：

## 49、营业外支出

单位：元

| 项目         | 本期发生额     | 上期发生额      | 计入当期非经常性损益的金<br>额 |
|------------|-----------|------------|-------------------|
| 固定资产毁损报废损失 | 63,190.20 | 76,792.96  | 63,190.20         |
| 其他         | 1,607.42  | 292,199.00 | 1,607.42          |
| 合计         | 64,797.62 | 368,991.96 | 64,797.62         |

其他说明：

## 50、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额          |
|---------|----------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 25,119,278.15  | 19,253,104.75  |
| 递延所得税费用 | -10,213,077.84 | -22,420,643.05 |
| 合计      | 14,906,200.31  | -3,167,538.30  |

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

| 项目                             | 本期发生额         |
|--------------------------------|---------------|
| 利润总额                           | 44,525,521.52 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | 11,131,380.36 |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -215,560.30   |
| 调整以前期间所得税的影响                   | 432,615.45    |
| 非应税收入的影响                       | -121,081.81   |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 6,881.40      |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | 306,157.79    |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 2,701,968.63  |
| 归属于合营企业和联营企业的损益的影响             | 746,920.30    |
| 未能使用前期已确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响      | -15,522.01    |
| 其他                             | -67,559.50    |
| 所得税费用                          | 14,906,200.31 |

其他说明

## 51、其他综合收益

详见附注七、34

## 52、现金流量表项目

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目             | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------------|---------------|---------------|
| 租户往来款          | 8,442,286.01  | 12,313,532.18 |
| 利息收入           | 36,274,568.77 | 32,726,869.87 |
| 预收租户保证金等       | 18,839,602.71 | 14,667,278.12 |
| 暂收租户、联营专柜装修按金等 | 2,306,298.00  | 3,423,062.00  |
| 商品质量保证金        | 1,387,079.32  | 1,135,930.63  |
| 政府补助           | 370,988.78    | 2,680,885.11  |
| 收回保函保证金        | 0.00          | 41,341,800.43 |



|    |               |                |
|----|---------------|----------------|
| 其他 | 0.00          | 11,467,095.96  |
| 合计 | 67,620,823.59 | 119,756,454.30 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

| 项目              | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-----------------|----------------|----------------|
| 支付租赁费           | 2,045,106.74   | 4,026,648.50   |
| 支付水电费           | 21,430,438.60  | 22,567,763.23  |
| 支付租户往来款         | 6,354,524.09   | 8,919,508.62   |
| 支付修理费           | 9,548,848.88   | 10,509,424.39  |
| 支付手续费           | 6,969,701.25   | 8,060,239.77   |
| 支付广告业务宣传费       | 16,196,778.30  | 12,008,613.77  |
| 退租户等租赁保证金、装修按金等 | 23,996,883.17  | 16,216,839.74  |
| 物业管理费及清洁垃圾费     | 50,452,120.51  | 58,121,994.70  |
| 支付共管保证金         | 88,000,975.00  | 0.00           |
| 其他              | 59,555,449.35  | 72,228,259.17  |
| 合计              | 284,550,825.89 | 212,659,291.89 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

| 项目            | 本期发生额          | 上期发生额            |
|---------------|----------------|------------------|
| 新租赁准则融资租赁支出   | 285,158,656.95 | 252,752,930.31   |
| 本期发行股票支付的发行费用 | 0.00           | 8,882,419.75     |
| 支付同一控制下合并对价   | 0.00           | 1,700,000,000.00 |
| 支付少数股东清算资本金   | 1,915,965.88   |                  |
| 合计            | 287,074,622.83 | 1,961,635,350.06 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 53、现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

| 补充资料                    | 本期金额          | 上期金额           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量：     |               |                |
| 净利润                     | 29,619,321.21 | -22,217,524.77 |
| 加：资产减值准备                | 577,809.16    | -44,575.67     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 44,524,428.50 | 37,351,243.26  |

|                                  |                  |                   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| 使用权资产折旧                          | 212,977,058.70   | 215,395,877.15    |
| 无形资产摊销                           | 2,670,675.50     | 2,440,710.37      |
| 长期待摊费用摊销                         | 12,747,833.35    | 12,271,056.09     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -28,303.89       | 936,690.97        |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | 63,190.20        | 275,721.50        |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | -2,757,396.44    | -35,398,245.94    |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 46,336,270.88    | 61,625,256.34     |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | 2,503,353.96     | -3,972,329.95     |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -3,383,961.82    | -17,269,614.77    |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -4,441,914.49    | -3,482,202.88     |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -17,543,531.14   | 7,566,164.21      |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -34,802,920.84   | -6,914,446.92     |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -143,525,867.00  | -117,733,312.63   |
| 其他                               | 0.00             |                   |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 145,536,045.84   | 130,830,466.36    |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |                  |                   |
| 债务转为资本                           |                  |                   |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                  |                   |
| 融资租入固定资产                         |                  |                   |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |                  |                   |
| 现金的期末余额                          | 1,839,977,341.55 | 2,109,660,787.72  |
| 减：现金的期初余额                        | 2,090,981,205.98 | 3,190,957,523.92  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                  |                   |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                  |                   |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -251,003,864.43  | -1,081,296,736.20 |

## （2）现金和现金等价物的构成

单位：元

| 项目            | 期末余额             | 期初余额             |
|---------------|------------------|------------------|
| 一、现金          | 1,839,977,341.55 | 2,090,981,205.98 |
| 其中：库存现金       | 1,390,038.04     | 1,719,113.34     |
| 可随时用于支付的银行存款  | 1,832,300,029.62 | 2,023,663,671.12 |
| 可随时用于支付的其他货币资 | 6,287,273.89     | 65,598,421.52    |

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| 金              |                  |                  |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 1,839,977,341.55 | 2,090,981,205.98 |

其他说明：

#### 54、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

| 项目   | 期末账面价值         | 受限原因      |
|------|----------------|-----------|
| 货币资金 | 185,210,322.37 | 详见本附注七（1） |
| 合计   | 185,210,322.37 |           |

其他说明：

## 八、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本报告期内除子公司开平广百新大新商贸有限公司完成清算并注销外，合并范围内无其他变动。

清算情况：2023年3月15日，开平广百新大新商贸有限公司清算注销完成，并不再纳入公司合并范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### （1）企业集团的构成

| 子公司名称          | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例    |        | 取得方式 |
|----------------|-------|-----|------|---------|--------|------|
|                |       |     |      | 直接      | 间接     |      |
| 从化广百商贸有限责任公司   | 从化    | 从化  | 商业   | 90.00%  |        | 设立   |
| 广州市广百联合贸易有限公司  | 广州    | 广州  | 商业   | 90.00%  | 10.00% | 设立   |
| 广州市广百电器有限公司    | 广州    | 广州  | 商业   | 100.00% |        | 设立   |
| 肇庆广百商贸有限公司     | 肇庆    | 肇庆  | 商业   | 100.00% |        | 设立   |
| 广州市广百新一城商贸有限公司 | 广州    | 广州  | 商业   | 100.00% |        | 设立   |
| 广州市广百佳润商贸有限公司  | 广州    | 广州  | 商业   | 100.00% |        | 设立   |
| 揭阳广百商贸         | 揭阳    | 揭阳  | 商业   | 100.00% |        | 设立   |

|                  |    |    |         |         |  |           |
|------------------|----|----|---------|---------|--|-----------|
| 有限公司             |    |    |         |         |  |           |
| 茂名市广百商贸有限公司      | 茂名 | 茂名 | 商业      | 100.00% |  | 设立        |
| 广州市广百太阳新天地商贸有限公司 | 广州 | 广州 | 商业      | 51.00%  |  | 设立        |
| 广州市铂尚珠宝首饰有限公司    | 广州 | 广州 | 商业      | 51.00%  |  | 设立        |
| 广州市华宇力五金交电有限公司   | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州市华宇声电器有限公司     | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州市新大新有限公司       | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州市新大新番禺易发商厦有限公司 | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州市新大新荔湾商厦有限公司   | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州市李占记钟表有限公司     | 广州 | 广州 | 商业      | 90.00%  |  | 同一控制下企业合并 |
| 佛山市新大新百货有限公司     | 佛山 | 佛山 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州市广百新悦悠超市有限公司   | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 设立        |
| 广州市广百新一城广场商贸有限公司 | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 设立        |
| 茂名广百百货有限公司       | 茂名 | 茂名 | 商业      | 51.00%  |  | 设立        |
| 广州市广百超市有限公司      | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 设立        |
| 清远广百商贸有限公司       | 清远 | 清远 | 商业      | 100.00% |  | 设立        |
| 阳江广百商贸有限公司       | 阳江 | 阳江 | 商业      | 51.00%  |  | 设立        |
| 广州市荔湾广百商贸有限公司    | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 设立        |
| 广州友谊集团有限公司       | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州保税区友谊保税有限公司    | 广州 | 广州 | 仓储、物业出租 | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州友谊物业经营有限公司     | 广州 | 广州 | 物业经营    | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州新谊百货有限公司       | 广州 | 广州 | 商业      | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |
| 广州市友谊餐厅有限公司      | 广州 | 广州 | 餐饮服务    | 100.00% |  | 同一控制下企业合并 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## 2、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称     | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例   |    | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|-----------------|-------|-----|------|--------|----|---------------------|
|                 |       |     |      | 直接     | 间接 |                     |
| 广州市广百小额贷款有限公司   | 广州    | 广州  | 小额贷款 | 25.00% |    | 权益法                 |
| 广州市力沛企业管理咨询有限公司 | 广州    | 广州  | 咨询   | 25.00% |    | 权益法                 |
| 广州市广百资本有限公司     | 广州    | 广州  | 金融   | 25.00% |    | 权益法                 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

|       | 期末余额/本期发生额     |                 |                | 期初余额/上期发生额     |                 |                |
|-------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|       | 广州市广百小额贷款有限公司  | 广州市力沛企业管理咨询有限公司 | 广州市广百资本有限公司    | 广州市广百小额贷款有限公司  | 广州市力沛企业管理咨询有限公司 | 广州市广百资本有限公司    |
| 流动资产  | 244,919,109.85 | 2,828,427.76    | 43,348,903.94  | 241,356,636.63 | 2,809,810.31    | 19,007,056.93  |
| 非流动资产 | 1,154,745.13   | 1,202.50        | 594,190,347.81 | 3,764,745.13   | 1,202.50        | 625,434,793.99 |
| 资产合计  | 246,073,854.98 | 2,829,630.26    | 637,539,251.75 | 245,121,381.76 | 2,811,012.81    | 644,441,850.92 |
| 流动负债  | 1,540,388.70   | 3,738.35        | 9,027,158.05   | 994,494.08     | 8,484.31        | 3,460,886.46   |
| 非流动负债 | 0.00           | 0.00            | 430,573.48     |                |                 | 316,142.01     |
| 负债合计  | 1,540,388.70   | 3,738.35        | 9,457,731.53   | 994,494.08     | 8,484.31        | 3,777,028.47   |
|       |                |                 |                |                |                 |                |

|                      |                |              |                |                |              |                |
|----------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| 少数股东权益               | 0.00           | 0.00         | 22,730,495.26  |                |              | 22,933,130.72  |
| 归属于母公司股东权益           | 244,533,466.28 | 2,825,891.91 | 605,351,024.96 | 244,126,887.68 | 2,802,528.50 | 617,731,691.73 |
| 按持股比例计算的净资产份额        | 61,133,366.57  | 706,472.98   | 151,337,756.24 | 61,031,721.92  | 700,632.13   | 154,432,922.93 |
| 调整事项                 |                |              |                |                |              |                |
| --商誉                 |                |              |                |                |              |                |
| --内部交易未实现利润          |                |              |                |                |              |                |
| --其他                 |                |              |                |                |              |                |
| 对联营企业权益投资的账面价值       | 61,133,366.57  | 706,472.98   | 151,337,756.24 | 61,031,721.92  | 700,632.13   | 154,432,922.93 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 |                |              |                |                |              |                |
| 营业收入                 | 1,384,141.26   | 0.00         | 7,159,371.69   | 1,337,667.35   |              | 6,283,305.60   |
| 净利润                  | 406,578.60     | 23,363.41    | 10,892,302.52  | 510,679.49     | 13,858.72    | 15,006,941.88  |
| 终止经营的净利润             |                |              |                |                |              |                |
| 其他综合收益               |                |              |                |                |              |                |
| 综合收益总额               | 406,578.60     | 23,363.41    | 10,892,302.52  | 510,679.49     | 13,858.72    | 15,006,941.88  |
|                      |                |              |                |                |              |                |
| 本年度收到的来自联营企业的股利      |                |              |                |                |              |                |

其他说明

## 十、与金融工具相关的风险

本公司金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险和市场风险。

### 1、金融工具分类信息

本公司的金融工具主要包括：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，公司总部各职能部门负责设计和实施本部门职责范围内能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序，公司内审部门也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。对于证券投资业务董事会通过审计委员会递交的季度报告来审

查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

## 2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

## 3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。

## 4、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括其他价格风险。

本公司持有证券投资基金投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的证券投资基金列示如下：

| 项目      | 年末余额          | 年初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 交易性金融资产 | 65,554,547.21 | 65,092,067.20 |
| 合计      | 65,554,547.21 | 65,092,067.20 |

于 2023 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 20%，则本公司将增加或减少净利润 9,833,182.08 元。管理层认为 20% 合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

# 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

| 项目          | 期末公允价值        |            |            |               |
|-------------|---------------|------------|------------|---------------|
|             | 第一层次公允价值计量    | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计            |
| 一、持续的公允价值计量 | --            | --         | --         | --            |
| （一）交易性金融资产  | 65,554,547.21 |            |            | 65,554,547.21 |
| 1. 以公允价值计量且 | 65,554,547.21 |            |            | 65,554,547.21 |

|                             |               |    |                |                |
|-----------------------------|---------------|----|----------------|----------------|
| 其变动计入当期损益的金融资产              |               |    |                |                |
| (2) 权益工具投资                  | 65,554,547.21 |    |                | 65,554,547.21  |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |               |    | 606,292,479.87 | 606,292,479.87 |
| (2) 权益工具投资                  |               |    | 606,292,479.87 | 606,292,479.87 |
| (三) 其他权益工具投资                |               |    | 200,615,606.16 | 200,615,606.16 |
| 二、非持续的公允价值计量                | --            | -- | --             | --             |

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

活跃市场上未经调整的报价

| 项目           | 年末公允价值        | 估值技术   | 重要参数   |      |
|--------------|---------------|--------|--------|------|
|              |               |        | 定性信息   | 定量信息 |
| 交易性金融资产-基金投资 | 65,554,547.21 | 交易市场报价 | 交易市场报价 |      |

## 3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目为权益工具投资。该类权益工具投资对被投资单位不具有共同控制或重大影响，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量，享有被投资单位净资产的份额代表了对公允价值的最佳估计，因此公司持续以享有被投资单位净资产的份额作为其公允价值的恰当估计。

## 4、其他

无。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

| 母公司名称                       | 注册地             | 业务性质  | 注册资本      | 母公司对本企业的持股比例 | 母公司对本企业的表决权比例 |
|-----------------------------|-----------------|-------|-----------|--------------|---------------|
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 <sup>1</sup> | 广州市越秀区西湖路12号23楼 | 商务服务业 | 72,366.00 | 28.41%       | 47.16%        |

注：1 母公司“广州商贸投资控股集团有限公司”于2022年9月5日更名为“广州岭南商旅投资集团有限公司”

本企业的母公司情况的说明

母公司“广州商贸投资控股集团有限公司”于2022年9月5日更名为“广州岭南商旅投资集团有限公司”，共持有本公司股份计200,025,169股，占本公司股本的28.41%；同时，还通过广州市广商资本管理有限公司持有本公司123,878,934股，占本公司股本的17.59%，通过广州岭南集团控股股份有限公司持有本公司8,153,999股，占本公司股本的1.16%。故其共占本公司股本共332,058,102股，占本公司股本的47.16%。



本企业最终控制方是广州市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称          | 与本企业关系             |
|--------------------|--------------------|
| 广州东百企业集团有限公司       | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州广之旅空运服务有限公司      | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州花园酒店有限公司         | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南国际企业集团有限公司     | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州商贸产业投资基金管理有限公司   | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市 8 字连锁店有限公司     | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市德禾兴商贸股份有限公司     | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市妇女儿童用品有限公司      | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百商业地产投资有限公司    | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百物流有限公司        | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广百展览股份有限公司      | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广商资本管理有限公司      | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市利优服务有限公司        | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市旅业有限公司          | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市南方大厦集团有限公司      | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市南方大厦商贸发展有限公司    | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广东南天供应链管理有限公司      | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市新百货有限公司         | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市星之光家电市场有限公司     | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市星之光文体用品市场有限公司   | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州羊城食品有限公司         | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州致美斋食品有限公司        | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 中国大酒店              | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市汽车贸易有限公司        | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州岭南国际人力资源管理有限公司   | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市粮食集团有限责任公司      | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南国际酒店管理有限公司     | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州白云国际会议中心国际会堂有限公司 | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州市广州宾馆有限公司        | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州岭南集团控股股份有限公司     | 同受广州岭南商旅投资集团有限公司控制 |
| 广州农村商业银行股份有限公司     | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州市华宇新电器有限公司       | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |
| 广州国际商品展贸城股份有限公司    | 广州岭南商旅投资集团有限公司联营企业 |

其他说明

## 4、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|---------|-------------|
|---------|-------------|

其他说明

## 5、关联交易情况

## (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

| 关联方              | 关联交易内容 | 本期发生额        | 获批的交易额度      | 是否超过交易额度 | 上期发生额        |
|------------------|--------|--------------|--------------|----------|--------------|
| 广东南天供应链管理有限公司    | 采购商品   | 955,842.54   | 955,842.54   | 否        | 674,355.12   |
| 广州致美斋食品有限公司      | 采购商品   | 44,892.84    | 44,892.84    | 否        | 177,956.94   |
| 广州羊城食品有限公司       | 采购商品   | 17,522.35    | 17,522.35    | 否        | 0.00         |
| 广州市8字连锁店有限公司     | 采购商品   | 31,641.28    | 31,641.28    | 否        | 0.00         |
| 广州花园酒店有限公司       | 采购商品   | 119,560.00   | 119,560.00   | 否        | 0.00         |
| 广州市华宇新电器有限公司     | 采购商品   | 3,765,874.33 | 3,765,874.33 | 否        | 0.00         |
| 广州市广百展贸股份有限公司    | 接受劳务   | 577,995.74   | 577,995.74   | 否        | 563,145.93   |
| 广州市广百物流有限公司      | 接受劳务   | 9,717,579.82 | 9,717,579.82 | 否        | 8,387,250.20 |
| 广州市妇女儿童用品有限公司    | 接受劳务   | 15,383.04    | 15,383.04    | 否        | 0.00         |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司   | 接受劳务   | 27,984.90    | 27,984.90    | 否        | 23,584.90    |
| 中国大酒店            | 接受劳务   | 1,361.00     | 1,361.00     | 否        | 0.00         |
| 广州农村商业银行股份有限公司   | 接受劳务   | 87,561.21    | 87,561.21    | 否        | 0.00         |
| 广州岭南国际人力资源管理有限公司 | 接受劳务   | 49,481.20    | 49,481.20    | 否        | 0.00         |
| 广州市8字连锁店有限公司     | 接受劳务   | 6,577.79     | 6,577.79     | 否        | 1,102.51     |

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期发生额        | 上期发生额      |
|----------------|--------|--------------|------------|
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 销售商品   | 42,638.50    | 103,661.42 |
| 广州市妇女儿童用品有限公司  | 销售商品   | 1,097,857.24 | 777,692.87 |
| 广州市广百展贸股份有限公司  | 销售商品   | 353,730.70   | 149,675.93 |

|                    |      |              |            |
|--------------------|------|--------------|------------|
| 广州市星之光文体用品市场有限公司   | 销售商品 | 28,032.66    | 26,881.60  |
| 广州市星之光家电市场有限公司     | 销售商品 | 11,900.44    | 12,302.74  |
| 广州市南方大厦商贸发展有限公司    | 销售商品 | 32,350.62    | 34,614.59  |
| 广州市南方大厦集团有限公司      | 销售商品 | 1,785.31     | 0.00       |
| 广州商贸产业投资基金管理有限公司   | 销售商品 | 707.08       | 5,132.74   |
| 广州市德禾兴商贸股份有限公司     | 销售商品 | 793.37       | 790.72     |
| 广州市广百商业地产投资有限公司    | 销售商品 | 5,309.74     | 5,309.74   |
| 广州东百企业集团有限公司       | 销售商品 | 17,699.65    | 0.00       |
| 广州市利优服务有限公司        | 销售商品 | 20,383.63    | 0.00       |
| 广州岭南国际人力资源管理咨询有限公司 | 销售商品 | 1,587.61     | 0.00       |
| 广州市广州宾馆有限公司        | 销售商品 | 7,403.54     | 0.00       |
| 广州市汽车贸易有限公司        | 销售商品 | 12,180.00    | 0.00       |
| 广州国际商品展贸城股份有限公司    | 销售商品 | 19,043.81    | 0.00       |
| 广州白云国际会议中心国际会堂有限公司 | 销售商品 | 22,646.02    | 0.00       |
| 广州岭南集团控股股份有限公司     | 销售商品 | 1,486.73     | 0.00       |
| 广州市旅业有限公司          | 销售商品 | 0.00         | 8,179.29   |
| 广州农村商业银行股份有限公司     | 销售商品 | 1,507,545.79 | 0.00       |
| 广州市 8 字连锁店有限公司     | 销售商品 | 15,808.71    | 21,058.25  |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司     | 提供劳务 | 35,994.46    | 22,802.32  |
| 广州市妇女儿童用品有限公司      | 提供劳务 | 126,347.85   | 270,092.77 |
| 广州市广百展贸股份有限公司      | 提供劳务 | 351,046.55   | 459,683.43 |
| 广州市广百物流有限公司        | 提供劳务 | 67,106.54    | 63,189.74  |
| 广州国际商品展贸城股份有限公司    | 提供劳务 | 6,095.24     | 0.00       |
| 广州市广百商业地产投资有限公司    | 提供劳务 | 24,734.85    | 31,437.89  |
| 广州广之旅国际旅行社股份有限公司   | 提供劳务 | 4,952.82     | 0.00       |
| 广州市华宇新电器有限公司       | 提供劳务 | 17,008.62    | 0.00       |
| 广州农村商业银行股份有限公司     | 收取利息 | 893.82       | 0.00       |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|-------|--------|-----------|-----------|
|-------|--------|-----------|-----------|

|                  |       |              |              |
|------------------|-------|--------------|--------------|
| 广州市广百物流有限公司      | 房屋建筑物 | 1,079,523.78 | 1,079,523.78 |
| 广州市广百物流有限公司      | 运输工具  | 118,738.95   | 132,743.34   |
| 广州市广百展贸股份有限公司    | 房屋建筑物 | 0.00         | 337,371.26   |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司   | 房屋建筑物 | 635,702.08   | 0.00         |
| 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 房屋建筑物 | 34,920.64    | 0.00         |

本公司作为承租方：

单位：元

| 出租方名称          | 租赁资产种类 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用） |       | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用） |       | 支付的租金        |              | 承担的租赁负债利息支出  |              | 增加的使用权资产      |               |
|----------------|--------|-----------------------------|-------|------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                |        | 本期发生额                       | 上期发生额 | 本期发生额                  | 上期发生额 | 本期发生额        | 上期发生额        | 本期发生额        | 上期发生额        | 本期发生额         | 上期发生额         |
| 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 房屋建筑物  |                             |       |                        |       | 8,452,171.42 | 8,540,255.34 | 1,763,058.12 | 1,804,516.06 | 14,426,876.92 | 44,072,567.70 |
| 广州市广百展贸股份有限公司  | 房屋建筑物  |                             |       |                        |       | 0.00         | 942,163.32   | 0.00         | 73,502.59    | 0.00          | 0.00          |
| 广州市新百百货有限公司    | 房屋建筑物  |                             |       |                        |       | 2,115,532.08 | 1,369,277.35 | 86,532.24    | 128,382.14   | 0.00          | 0.00          |

关联租赁情况说明

### （3）关键管理人员报酬

单位：元

| 项目       | 本期发生额        | 上期发生额        |
|----------|--------------|--------------|
| 关键管理人员薪酬 | 1,257,026.36 | 1,010,032.00 |

### （4）其他关联交易

无。

## 6、关联方应收应付款项

### （1）应收项目

单位：元

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 |      | 期初余额 |      |
|------|-----|------|------|------|------|
|      |     | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |

|       |                |              |  |              |  |
|-------|----------------|--------------|--|--------------|--|
| 其他应收款 | 广州岭南商旅投资集团有限公司 | 2,898,731.84 |  | 3,353,836.88 |  |
| 其他应收款 | 广州市广百展贸股份有限公司  | 92,102.00    |  | 92,102.00    |  |
| 其他应收款 | 广州市新百百货有限公司    | 1,080,766.00 |  | 1,080,766.00 |  |
| 其他应收款 | 广州市广百物流有限公司    | 22,714.41    |  | 995.00       |  |
| 其他应收款 | 广州市华宇新电器有限公司   | 46,212.46    |  |              |  |
| 应收账款  | 广州农村商业银行股份有限公司 | 384,526.10   |  |              |  |

## (2) 应付项目

单位：元

| 项目名称  | 关联方              | 期末账面余额       | 期初账面余额     |
|-------|------------------|--------------|------------|
| 应付账款  | 广州致美斋食品有限公司      | 59,938.02    | 15,971.22  |
| 应付账款  | 广东南天供应链管理有限公司    | 145,481.42   | 751,474.34 |
| 应付账款  | 广州羊城食品有限公司       | 27,242.56    | 22,895.51  |
| 应付账款  | 广州市华宇新电器有限公司     | 2,341,790.03 | 0.00       |
| 其他应付款 | 广州市广百物流有限公司      | 40,000.00    | 0.00       |
| 其他应付款 | 广州市华宇新电器有限公司     | 20,000.00    | 0.00       |
| 其他应付款 | 广州广之旅国际旅行社股份有限公司 | 32,674.76    | 0.00       |
| 其他应付款 | 广州市妇女儿童用品有限公司    | 12,758.10    | 17,910.83  |
| 其他应付款 | 广东南天供应链管理有限公司    | 5,000.00     | 5,000.00   |
| 其他应付款 | 广州市广百展贸股份有限公司    | 150.00       | 150.00     |

## 十三、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2022年12月8日，本公司与中国工商银行股份有限公司广州德政中路支行（下称保证人）签订商业预付卡履约保函，保证人根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》的相关规定，对持卡人持有的预付卡内的一定比例的未消费额且未能退还的实际预收资金提供担保，保证人担保责任至2023年11月28日（延长责任期不超过3个月）。

2022年10月21日，本公司的子公司广州友谊集团有限公司与中国工商银行股份有限公司广州第二支行（下称保证人）签订商业预付卡履约保函，保证人根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》的相关规定，对持卡人持有的预付卡内的一定比例的未消费额且未能退还的实际预收资金提供担保，保证人担保责任至2023年4月30日（延长责任期不超过5个月）。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

关于广州新意实业发展有限公司诉本公司对外追收债权纠纷一案【案号：（2023）粤 0104 民初 8 号】，新意实业要求本公司赔偿其自 2008 年 1 月 2 日至 2022 年 4 月 21 日的车库占用费 31,657,440.00 元及利息，并承担案件全部诉讼费用。广东省广州市越秀区人民法院于 2023 年 4 月 20 日作出一审判决：驳回新意实业的诉讼请求。新意实业不服，提起上诉。广东省广州市中级人民法院于 2023 年 8 月 3 日进行二审庭询，暂未判决。

### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十四、资产负债表日后事项

### 1、其他资产负债表日后事项说明

经公司第七届董事会第六次会议和第七届监事会第四次会议审议批准，公司与广州市广商资本管理有限公司和广州广商鑫石产业投资基金合伙企业（有限合伙）于 2023 年 7 月 27 日签署《盈利预测补偿协议之补充协议（二）》，同意将各方在原《盈利预测补偿协议》及《盈利预测补偿协议之补充协议》项下就友谊集团 2022 年度、2023 年度净利润所作承诺的承诺期限顺延至 2023 年度、2024 年度履行（资产减值测试时点同步顺延）；即业绩承诺期由 2021 年、2022 年及 2023 年三个会计年度变更为 2021 年、2023 年及 2024 年三个会计年度，标的公司 2021 年、2023 年及 2024 年实现的净利润数额依次不低于 15,145 万元、15,423 万元及 15,863 万元。上述补充协议将在本次业绩承诺期调整相关议案经公司股东大会审议通过后生效。

## 十五、其他重要事项

### 1、年金计划

根据《企业年金试行办法》，公司于 2008 年建立企业年金计划，根据 2019 年新修订并经广州市人力资源和社会保障局备案通过的《广州市广百股份有限公司企业年金方案》，公司缴费总额为本公司上年度职工工资总额的 8%。公司缴费以职工个人上年度月平均工资为基础进行分配，职工个人缴费额为公司缴费额的 25%。公司采用法人受托的模式来运作企业年金。

### 2、终止经营

单位：元

| 项目 | 收入 | 费用 | 利润总额 | 所得税费用 | 净利润 | 归属于母公司所有者的终止经营利润 |
|----|----|----|------|-------|-----|------------------|
|    |    |    |      |       |     |                  |

|                  |          |            |           |            |             |            |
|------------------|----------|------------|-----------|------------|-------------|------------|
| 广州市广百太阳新天地商贸有限公司 | 7,849.06 | -13,422.15 | 21,271.21 | 212,440.86 | -191,169.65 | -97,496.52 |
| 开平广百新大新商贸有限公司    | 0.00     | -582.28    | 582.28    | 0.00       | 582.28      | 296.96     |

其他说明

| 项目               | 经营活动现金流量净额   | 投资活动现金流量净额 | 筹资活动现金流量净额    |
|------------------|--------------|------------|---------------|
| 广州市广百太阳新天地商贸有限公司 | 11,009.88    | 0          | 0             |
| 开平广百新大新商贸有限公司    | 2,034,056.29 | 0          | -8,060,081.41 |

### 3、分部信息

#### (1) 其他说明

公司所处行业为百货零售业，实行总部管控，属下的各分、子公司均从事商业工作，经营模式基本相同。由于本公司的营业收入、费用、资产及负债主要与百货零售及其相关业务有关，因此本公司将自身作为一个经营分部，本公司并没有编制分部信息。

### 4、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

### 5、其他

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

| 类别           | 期末余额          |         |            |       |               | 期初余额          |         |            |       |               |
|--------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|
|              | 账面余额          |         | 坏账准备       |       | 账面价值          | 账面余额          |         | 坏账准备       |       | 账面价值          |
|              | 金额            | 比例      | 金额         | 计提比例  |               | 金额            | 比例      | 金额         | 计提比例  |               |
| 其中：          |               |         |            |       |               |               |         |            |       |               |
| 按组合计提坏账准备的应收 | 33,120,192.93 | 100.00% | 111,696.69 | 0.34% | 33,008,496.24 | 25,240,633.34 | 100.00% | 111,696.69 | 0.44% | 25,128,936.65 |

|                 |               |         |            |       |               |               |         |            |       |               |
|-----------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|---------------|---------|------------|-------|---------------|
| 账款              |               |         |            |       |               |               |         |            |       |               |
| 其中：             |               |         |            |       |               |               |         |            |       |               |
| 组合一：账龄组合        | 23,334,470.70 | 70.45%  | 111,696.69 | 0.48% | 23,222,774.01 | 13,517,175.17 | 53.56%  | 111,696.69 | 0.83% | 13,405,478.48 |
| 组合二：信用风险极低资产组合  | 9,785,722.23  | 29.55%  | 0.00       |       | 9,785,722.23  | 11,717,358.17 | 46.42%  | 0.00       |       | 11,717,358.17 |
| 组合三：合并范围内的关联方款项 | 0.00          |         | 0.00       |       | 0.00          | 6,100.00      | 0.02%   | 0.00       |       | 6,100.00      |
| 合计              | 33,120,192.93 | 100.00% | 111,696.69 | 0.34% | 33,008,496.24 | 25,240,633.34 | 100.00% | 111,696.69 | 0.44% | 25,128,936.65 |

按组合计提坏账准备：

单位：元

| 名称              | 期末余额          |            |       |
|-----------------|---------------|------------|-------|
|                 | 账面余额          | 坏账准备       | 计提比例  |
| 组合一：账龄组合        | 23,334,470.70 | 111,696.69 | 0.48% |
| 组合二：信用风险极低资产组合  | 9,785,722.23  | 0.00       | 0.00% |
| 组合三：合并范围内的关联方款项 | 0.00          | 0.00       | 0.00% |
| 合计              | 33,120,192.93 | 111,696.69 |       |

确定该组合依据的说明：

本公司将存在减值迹象或已提起诉讼的应收账款或合同资产，确定为信用风险自初始确认后显著增加的应收款项并单项评估预期信用风险损失，按照该应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定应收账款或合同资产的预期信用损失，计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款，按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款及合同资产进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加，确定预期信用损失。对于划分为组合的应收账款及合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组合一 | 账龄组合                      |
| 组合二 | 信用风险极低组合（包括应收银行卡款、应收暂付税款） |
| 组合三 | 合并范围内的关联方款项               |

对本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项及合同资产，及应收银行卡款、应收暂付税款等信用风险极低组合本公司判断不存在预期信用损失，不计提坏账准备。

本公司对其他未单项测试的应收账款及合同资产，确定为信用风险自初始确认后未显著增加的应收账款，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，各账龄期间应收账款按照预期损失率计提预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元



| 账龄           | 期末余额          |
|--------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 32,694,071.16 |
| 半年以内         | 32,694,071.16 |
| 1 至 2 年      | 0.00          |
| 2 至 3 年      | 349,361.20    |
| 3 年以上        | 76,760.57     |
| 3 至 4 年      | 0.00          |
| 4 至 5 年      | 0.00          |
| 5 年以上        | 76,760.57     |
| 合计           | 33,120,192.93 |

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别                       | 期初余额       | 本期变动金额 |       |    |    | 期末余额       |
|--------------------------|------------|--------|-------|----|----|------------|
|                          |            | 计提     | 收回或转回 | 核销 | 其他 |            |
| 按信用风险特征风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 111,696.69 |        |       |    |    | 111,696.69 |
| 合计                       | 111,696.69 |        |       |    |    | 111,696.69 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|------|---------|------|

## （3）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

| 单位名称     | 应收账款期末余额      | 占应收账款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额 |
|----------|---------------|-----------------|----------|
| 业务往来单位 1 | 9,509,935.10  | 28.71%          | 0.00     |
| 税务机关     | 6,735,484.14  | 20.34%          | 0.00     |
| 业务往来单位 2 | 2,774,400.00  | 8.38%           | 0.00     |
| 业务往来单位 3 | 2,060,254.12  | 6.22%           | 0.00     |
| 业务往来单位 4 | 1,845,572.30  | 5.57%           | 0.00     |
| 合计       | 22,925,645.66 | 69.22%          |          |

## 2、其他应收款

单位：元

| 项目   | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------|------|
| 应收利息 | 0.00 | 0.00 |

|       |                |                |
|-------|----------------|----------------|
| 应收股利  | 95,000,000.00  | 15,000,000.00  |
| 其他应收款 | 220,536,037.67 | 195,519,391.68 |
| 合计    | 315,536,037.67 | 210,519,391.68 |

## (1) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

| 项目(或被投资单位) | 期末余额          | 期初余额          |
|------------|---------------|---------------|
| 广州友谊集团有限公司 | 95,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 合计         | 95,000,000.00 | 15,000,000.00 |

## (2) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

| 款项性质   | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|--------|----------------|----------------|
| 关联方往来  | 207,648,442.38 | 192,564,888.95 |
| 保证金、押金 | 26,217,958.08  | 28,468,139.88  |
| 其他     | 17,677,508.75  | 5,494,234.39   |
| 合计     | 251,543,909.21 | 226,527,263.22 |

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

| 坏账准备           | 第一阶段         | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计            |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
|                | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |               |
| 2023年1月1日余额    |              |                      | 31,007,871.54        | 31,007,871.54 |
| 2023年1月1日余额在本期 |              |                      |                      |               |
| 2023年6月30日余额   |              |                      | 31,007,871.54        | 31,007,871.54 |

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

| 账龄         | 期末余额           |
|------------|----------------|
| 1年以内(含1年)  | 233,072,167.69 |
| 半年以内       | 217,536,048.36 |
| 半年至1年(含1年) | 15,536,119.33  |
| 1至2年       | 1,519,944.98   |
| 2至3年       | 65,066.28      |

|         |                |
|---------|----------------|
| 3 年以上   | 16,886,730.26  |
| 3 至 4 年 | 188,023.77     |
| 4 至 5 年 | 107,300.00     |
| 5 年以上   | 16,591,406.49  |
| 合计      | 251,543,909.21 |

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

| 类别                       | 期初余额          | 本期变动金额 |       |    |    | 期末余额          |
|--------------------------|---------------|--------|-------|----|----|---------------|
|                          |               | 计提     | 收回或转回 | 核销 | 其他 |               |
| 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款   | 179,016.00    |        |       |    |    | 179,016.00    |
| 按信用风险特征风险特征组合计提坏账准备的应收账款 | 125,176.49    |        |       |    |    | 125,176.49    |
| 合并范围内关联方组合               | 30,703,679.05 |        |       |    |    | 30,703,679.05 |
| 合计                       | 31,007,871.54 |        |       |    |    | 31,007,871.54 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 转回或收回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|      |         |      |

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

| 单位名称  | 款项的性质 | 期末余额           | 账龄   | 占其他应收款期末余额合计数的比例 | 坏账准备期末余额      |
|-------|-------|----------------|------|------------------|---------------|
| 子公司 1 | 往来款   | 58,855,112.58  | 半年以内 | 23.40%           | 0.00          |
| 子公司 2 | 往来款   | 38,797,507.54  | 半年以内 | 15.42%           | 0.00          |
| 子公司 3 | 往来款   | 31,203,679.05  | 半年以内 | 12.40%           | 30,703,679.05 |
| 子公司 4 | 往来款   | 27,900,000.00  | 半年以内 | 11.09%           | 0.00          |
| 子公司 5 | 往来款   | 23,476,166.02  | 半年以内 | 9.33%            | 0.00          |
| 合计    |       | 180,232,465.19 |      | 71.64%           | 30,703,679.05 |

## 3、长期股权投资

单位：元

| 项目 | 期末余额 |      |      | 期初余额 |      |      |
|----|------|------|------|------|------|------|
|    | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
|    |      |      |      |      |      |      |

|            |                      |                   |                      |                      |                   |                      |
|------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 对子公司投资     | 3,718,055,63<br>6.38 | 60,180,000.0<br>0 | 3,657,875,63<br>6.38 | 3,718,055,63<br>6.38 | 60,180,000.0<br>0 | 3,657,875,63<br>6.38 |
| 对联营、合营企业投资 | 213,177,595.<br>78   |                   | 213,177,595.<br>78   | 216,165,276.<br>97   |                   | 216,165,276.<br>97   |
| 合计         | 3,931,233,23<br>2.16 | 60,180,000.0<br>0 | 3,871,053,23<br>2.16 | 3,934,220,91<br>3.35 | 60,180,000.0<br>0 | 3,874,040,91<br>3.35 |

## (1) 对子公司投资

单位：元

| 被投资单位            | 期初余额<br>(账面价值)     | 本期增减变动 |      |        |    | 期末余额<br>(账面价值)     | 减值准备期末余额          |
|------------------|--------------------|--------|------|--------|----|--------------------|-------------------|
|                  |                    | 追加投资   | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 |                    |                   |
| 从化广百商贸有限责任公司     | 2,181,533.<br>40   |        |      |        |    | 2,181,533.<br>40   |                   |
| 广州市广百联合贸易有限公司    | 6,157,440.<br>00   |        |      |        |    | 6,157,440.<br>00   |                   |
| 广州市广百电器有限公司      | 14,053,160<br>.00  |        |      |        |    | 14,053,160<br>.00  |                   |
| 肇庆广百商贸有限公司       | 11,530,000<br>.00  |        |      |        |    | 11,530,000<br>.00  |                   |
| 广州市广百新一城商贸有限公司   | 650,783,00<br>0.00 |        |      |        |    | 650,783,00<br>0.00 |                   |
| 广州市新大新有限公司       | 138,661,83<br>9.76 |        |      |        |    | 138,661,83<br>9.76 |                   |
| 广州市广百佳润商贸有限公司    | 5,000,000.<br>00   |        |      |        |    | 5,000,000.<br>00   |                   |
| 揭阳广百商贸有限公司       | 45,000,000<br>.00  |        |      |        |    | 45,000,000<br>.00  |                   |
| 茂名市广百商贸有限公司      | 25,000,000<br>.00  |        |      |        |    | 25,000,000<br>.00  |                   |
| 广州市广百太阳新天地商贸有限公司 |                    |        |      |        |    |                    | 60,180,000<br>.00 |
| 广州市铂尚珠宝首饰有限公司    | 5,100,000.<br>00   |        |      |        |    | 5,100,000.<br>00   |                   |
| 茂名广百百货有限公司       | 2,550,000.<br>00   |        |      |        |    | 2,550,000.<br>00   |                   |
| 广州市广百新一城广场商贸有限公司 | 10,000,000<br>.00  |        |      |        |    | 10,000,000<br>.00  |                   |
| 广州市广百超市有限公司      | 60,000,000<br>.00  |        |      |        |    | 60,000,000<br>.00  |                   |
| 清远广百商贸有限公司       | 5,000,000.<br>00   |        |      |        |    | 5,000,000.<br>00   |                   |

|               |                  |  |  |  |  |  |                  |               |
|---------------|------------------|--|--|--|--|--|------------------|---------------|
| 阳江广百商贸有限公司    | 2,550,000.00     |  |  |  |  |  | 2,550,000.00     |               |
| 广州市荔湾广百商贸有限公司 | 50,000,000.00    |  |  |  |  |  | 50,000,000.00    |               |
| 广州市华宇声电器有限公司  | 4,251,827.68     |  |  |  |  |  | 4,251,827.68     |               |
| 广州友谊集团有限公司    | 2,620,056,835.54 |  |  |  |  |  | 2,620,056,835.54 |               |
| 合计            | 3,657,875,636.38 |  |  |  |  |  | 3,657,875,636.38 | 60,180,000.00 |

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

| 投资单位            | 期初余额（账面价值）     | 本期增减变动 |      |              |          |        |             |        | 期末余额（账面价值） | 减值准备期末余额       |    |
|-----------------|----------------|--------|------|--------------|----------|--------|-------------|--------|------------|----------------|----|
|                 |                | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益  | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 |            |                | 其他 |
| 一、合营企业          |                |        |      |              |          |        |             |        |            |                |    |
| 二、联营企业          |                |        |      |              |          |        |             |        |            |                |    |
| 广州市广百小额贷款有限公司   | 61,031,721.93  |        |      | 101,644.65   |          |        |             |        |            | 61,133,366.58  |    |
| 广州市力沛企业管理咨询有限公司 | 700,632.11     |        |      | 5,840.85     |          |        |             |        |            | 706,472.96     |    |
| 广州市广百资本有限公司     | 154,432,922.93 |        |      | 3,095,166.69 |          |        |             |        |            | 151,337,756.24 |    |
| 小计              | 216,165,276.97 |        |      | 2,987,681.19 |          |        |             |        |            | 213,177,595.78 |    |
| 合计              | 216,165,276.97 |        |      | 2,987,681.19 |          |        |             |        |            | 213,177,595.78 |    |

## (3) 其他说明

无。

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

| 项目 | 本期发生额 |    | 上期发生额 |    |
|----|-------|----|-------|----|
|    | 收入    | 成本 | 收入    | 成本 |

|      |                |                |                |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 主营业务 | 925,794,117.17 | 744,475,609.58 | 736,811,472.74 | 552,502,850.11 |
| 其他业务 | 56,889,636.70  | 3,839,352.85   | 49,449,861.82  | 3,438,495.35   |
| 合计   | 982,683,753.87 | 748,314,962.43 | 786,261,334.56 | 555,941,345.46 |

收入相关信息：

单位：元

| 合同分类       | 分部 1 | 分部 2 |  | 合计             |
|------------|------|------|--|----------------|
| 商品类型       |      |      |  |                |
| 其中：        |      |      |  |                |
| 商业         |      |      |  | 902,748,222.40 |
| 租赁         |      |      |  | 23,045,894.77  |
| 其他业务收入     |      |      |  | 56,889,636.70  |
| 按经营地区分类    |      |      |  |                |
| 其中：        |      |      |  |                |
| 广州市        |      |      |  | 970,965,805.97 |
| 广东省其他城市    |      |      |  | 11,717,947.90  |
| 市场或客户类型    |      |      |  |                |
| 其中：        |      |      |  |                |
|            |      |      |  |                |
| 合同类型       |      |      |  |                |
| 其中：        |      |      |  |                |
| 商业         |      |      |  |                |
| 按商品转让的时间分类 |      |      |  |                |
| 其中：        |      |      |  |                |
|            |      |      |  |                |
| 按合同期限分类    |      |      |  |                |
| 其中：        |      |      |  |                |
|            |      |      |  |                |
| 按销售渠道分类    |      |      |  |                |
| 其中：        |      |      |  |                |
|            |      |      |  |                |
| 合计         |      |      |  |                |

与履约义务相关的信息：

无。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

无。

## 5、投资收益

单位：元

| 项目                | 本期发生额         | 上期发生额          |
|-------------------|---------------|----------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益    | 86,661,381.00 | 122,700,000.00 |
| 权益法核算的长期股权投资收益    | -2,987,681.19 | 3,648,214.47   |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 484,327.23    | 324,115.48     |
| 合计                | 84,158,027.04 | 126,672,329.95 |

## 6、其他

无。

## 十七、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

| 项目  | 金额           | 说明 |
|---|--------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）   | -34,870.62   |    |
| 计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）                              | 394,474.18   |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费   | -449,844.03  |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | 3,241,723.67 |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | 51,094.64    |    |
| 减：所得税影响额  | 679,562.65   |    |
| 少数股东权益影响额   | -165,187.58  |    |
| 合计  | 2,688,202.77 | -- |

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 | 每股收益 |
|-------|------------|------|
|-------|------------|------|

|                         |       | 基本每股收益（元/股） | 稀释每股收益（元/股） |
|-------------------------|-------|-------------|-------------|
| 归属于公司普通股股东的净利润          | 0.75% | 0.04        | 0.04        |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 0.68% | 0.04        | 0.04        |

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他

广州市广百股份有限公司  
 董事长：王晖  
 2023 年 8 月 30 日