



万科企业股份有限公司

二〇一八年八月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-091

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018 年 8 月销售情况

2018 年 8 月份公司实现合同销售面积 257.4 万平方米，合同销售金额 383.4 亿元；2018 年 1~8 月份公司累计实现合同销售面积 2,599.6 万平方米，合同销售金额 3,881.4 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 7 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 20 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	东莞	永盛大街项目	凤岗镇	40%	5	2	10.1	4	6.83
2	南宁	五象物流园项目	良庆区	80%	15.6	3.3	50.6	40.5	12.18
3	上海	吴泾镇 MHP0-1004 单元地块	闵行区	100%	7.2	1.8	12.9	12.9	27.34
4	杭州	虾龙圩旧改项目	西湖区	10%	0.9	3.9	3.5	0.3	0.25
5	宁波	ZH06-01-33-01 地块	镇海区	100%	6.5	2	13.1	13.1	13.22
6	台州	大板桥地块项目	椒江区	100%	20.5	2.3	46.7	46.7	22.37
7	嘉兴	2018-12 号地块	经开区	100%	5.7	2.1	11.9	11.9	9.39
8		2018 南-016 号地块	南湖区	100%	8.8	2	17.7	17.7	12.08
9	天津	于台村 04 地块项目	西青区	33%	4.1	1.8	7.3	2.4	2.49

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
10	天津	小王庄地块	东丽区	51%	3.5	2	6.4	3.3	5
11	唐山	新城子城中村改造项目 A-02-01 地块	高新区	60%	6.8	2.5	17	10.2	2.26
12	沈阳	百荷湾东	浑南区	100%	8.2	1.7	14	14	7.98
13	大连	体育新城 AB 地块	甘井子区	100%	9	2.4	21.4	21.4	17.24
14		体育新城 C 地块	甘井子区	100%	3.5	2.8	9.7	9.7	8.26
15	济南	张马屯片区 C-06/C-08 地块	历城区	20%	10.3	2.5	26	5.2	3.89
16	太原	东太堡项目后续地块(含回迁房)	迎泽区	100%	4.5	2.8	12.9	12.9	3.16
17		阳地 2018-G-25 与阳地 2018-G-26 地块	阳曲县	60%	8.4	2.5	21.1	12.7	0.46
18	石家庄	012 地块	循环化工园区	51%	8.1	2.7	21.7	11.1	3.37
19	成都	理想城 E 地块	郫都区	100%	0.8	3	2.3	2.3	1.79
20	昆明	中闸项目	官渡区	30%	9.3	3.2	29.8	8.9	4.85
合计					146.7		356.1	261.2	164.41

三、新增物流地产项目

2018 年 7 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 5 个，合计需支付权益价款 3.74 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	沈阳	万纬沈阳浑南物流园	浑南区	100%	10.87	6.66	6.66
2	南宁	新加坡产业园（非保税）	五象新区	100%	6.76	6.15	6.15
3		新加坡产业园（保税）	五象新区	100%	9.31	5.24	5.24
4	常熟	万纬常熟物流园	高新技术开发区	100%	7.45	4.26	4.26
5	厦门	万纬厦门物流园	同安区	70%	6	3.77	2.64
合计					40.39	26.08	24.95

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占

的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年九月六日