

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2019-002

中房置业股份有限公司 2018 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》，《关于做好上市公司 2018 年年度报告披露工作的通知》等要求，现将公司 2018 年第四季度主要经营情况披露如下：

一、 房地产项目情况

2018 年第四季度以及 2018 年度，公司无新增房地产储备，无新开工以及竣工项目。2018 年第四季度公司全资子公司新疆中房置业有限公司销售新疆兵团大厦部分二层投资性房地产 348.85 平方米，实现营业收入 1,162.83 万元。

二、 物业出租情况

截至 2018 年末，公司可出租物业总面积 10,523.46 平方米。因公司正在对所属新疆兵团大厦物业进行升级改造，已到期的租户不再续租，实际出租面积 253.44 平方米。2018 年度实现出租收入 59.70 万元，其中 2018 年第四季度实现出租收入 12.86 万元。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2019 年 1 月 25 日