

证券代码：837510

证券简称：明辉股份

主办券商：恒泰长财证券

浙江明辉蔬果配送股份有限公司关于控股子公司拟购买 土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因战略发展需要，公司控股子公司浙江明辉未来农业科技有限公司拟购买衢州市柯城区万田乡 2023-10 号国有建设用地使用权。土地 5274 平方米（以实际土地证为准），购买价格预计 1242 万元（最终土地使用性质、用地位置、界址、用途、面积、年限、规划设计条件、交地时间、成交金额等具体内容以《国有建设用地使用权出让合同》为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司拟购买房产用于生产经营。按照《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。因此本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024年03月25日公司第三届董事会第三十二次会议审议通过了《关于控股子公司拟购买土地使用权的议案》。该议案同意7票，反对0票，弃权0票。根据《公司章程》规定，本议案无需通过公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：衢州市自然资源和规划局柯城分局

住所：衢州市双港路180号302室

注册地址：衢州市双港路180号302室

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：柯城区万田乡2023-10号出让地块

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：柯城区万田乡下蒋村境内

4、交易标的其他情况

不适用。

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

(三) 交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

本次交易尚未签署协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及签署出让合同等法律文件的约定为准。

(二) 交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

公司此次拟购买土地使用权可以满足公司生产经营所需、办公场所及未来发展战略需要，符合公司长远发展需要。

（二）本次交易存在的风险

公司控股子公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司及子公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

经与会董事签字的《浙江明辉蔬果配送股份有限公司第三届董事会第三十二次会议决议》。

浙江明辉蔬果配送股份有限公司

董事会

2024年3月26日