

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2018年11月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年11月，公司实现签约销售面积82.52万平方米，同比增加71.13%；签约销售金额159.08亿元，同比增加14.63%。2018年1-11月，公司累计实现签约销售面积711.60万平方米，同比增加40.84%；签约销售金额1488.13亿元，同比增加45.04%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2018年10月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增7个项目，情况如下：

1、西安市常宁新区项目，该项目位于西安市长安区常宁新区杜永村，东至南北六号路、南至神禾二路、西至南北五号路、北至任家寨安置社区；土地面积20,618.07平方米，计容建筑面积41,236.14平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为12,500.00万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目33%的权益。

2、宁波慈溪市宗汉项目，该项目位于宁波慈溪市宗汉街道，东至金轮大道、南至河道防护绿化带、西至河道防护绿化带、北至金水路；土地面积49,556.65平方米，计容建筑面积123,889.00平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为61,495.00万元，公司拥有该项目25%的权益。

3、宜昌市伍家岗区项目，该项目位于宜昌市伍家岗区白沙路，东临桔城路、南至东山大道、西北临火光村；土地面积184,223.63平方米，计容建筑面积465,389.31平方米；土地用途为居住、商务商业、其他用地；土地使用年限为居住用地70年、商务商业用地40年、其他用地50年；公司拥有该项目20%的权益，收购价款为31,483.59万元。

4、广州市从化区四季花城项目，该项目位于广州市从化区街口街旺城片区西宁小学东北侧，东临和鸣路、南至西宁西路、西临西宁小学、北至待开发用地；土地面积123,918.00平方米（可建设用地面积113,576.00平方米），计容建筑

面积 309,094.00 平方米；土地用途为二类居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 234,424.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 25% 的权益。

5、深圳市宝安区新安街道旧改项目，该项目位于深圳市宝安区 34-2 片区，东至前进一路、南临文汇中学、西临西城品阁、北至黄金台商业街；土地面积 20,602.34 平方米，计容建筑面积 102,270.00 平方米；土地用途原为工业用地，现更新为二类居住用地；土地使用年限为 70 年；补缴地价为 20,119.871 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

6、重庆市江北区观音桥项目，该项目位于重庆市江北区观音桥组团 M 分区，东侧为江北区行政学校、东南侧为隆兴嘉园小区、西南侧为双向两车道市政道路、西北侧为米亭子小学；土地面积 10,956.10 平方米，计容建筑面积 32,868.30 平方米；土地用途为二类居住用地；土地使用年限为 50 年；成交总价为 29,000.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 100% 的权益。

7、太仓市科教新城项目，该项目位于太仓市科教新城，东至文澜路、南至天如路、西至文渊路、北至秋帆路；土地面积 44,104.50 平方米，计容建筑面积 79,388.10 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 69,862.00 万元，公司拥有该项目 100% 的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十二月八日