

证券代码：000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2019-005

深圳世纪星源股份有限公司 2018 年度业绩预告公告

本司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：11,000 万元~16,000 万元	盈利：1,530.84 万元
	比上年同期增长：618.56% - 945.18%	
基本每股收益	盈利：0.1039 元~0.1512 元	盈利：0.0145 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2018 年 1 月 18 日，本司与深圳市政府完成正式签订《关于“深圳车港”处置有关问题的协议》的手续，本司已开始履行“深圳车港”经营权置换的义务。鉴于本司已于 2017 年 12 月 21 日与深圳市恒裕实业（集团）有限公司签署了落实“深圳车港”在建工程拆迁补偿权益合作事宜的《框架协议》，2018 年 11 月 28 日，本司董事局审议批准了本司与项目公司深圳市星源恒裕投资发展有限公司签订的《关于地铁荔香站 B 出口通道的相邻地下空间（即“深圳车港”置换权益面积）代建协议》。

四、其他相关说明

本次业绩预告依据本司财务部门的初步测算结果，投资者欲了解详情，敬请阅读本司 2018 年年度报告全文。

深圳世纪星源股份有限公司董事局
二〇一九年一月三十一日