

债券代码：112372

债券代码：112449

债券简称：16棕榈01

债券简称：16棕榈02

摩根士丹利华鑫证券有限责任公司
关于
棕榈园林股份有限公司 2016 年面向合格投
资者公开发行公司债券（第一期）
及
棕榈生态城镇发展股份有限公司 2016 年面
向合格投资者公开发行公司债券（第二期）
受托管理事务临时报告

债券受托管理人

摩根士丹利华鑫证券
MORGAN STANLEY HUAXIN SECURITIES

（注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 100 号上海环球金融中心 75 楼 75T30 室）

2018 年 10 月

重要声明

摩根士丹利华鑫证券有限责任公司（简称“摩根士丹利华鑫证券”）编制本报告的内容及信息均来源于棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年10月12日对外披露的《棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年前三季度业绩预告修正公告》、2018年10月25日对外披露的《棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年第三季度报告》等相关公开信息披露文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为摩根士丹利华鑫证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经摩根士丹利华鑫证券书面许可，不得用作其他任何用途，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，摩根士丹利华鑫证券不承担任何责任。

摩根士丹利华鑫证券作为棕榈生态城镇发展股份有限公司（原名“棕榈园林股份有限公司”，以下简称“棕榈股份”、“公司”）棕榈园林股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）及棕榈生态城镇发展股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）的受托管理人，持续密切关注对该等债券持有人权益有重大影响的事项。

根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求、《公司债券发行与交易管理办法》等相关规定及以上债券《受托管理协议》的约定，摩根士丹利华鑫证券特此出具本受托管理事务临时报告，现就棕榈股份关于2018年第三季度业绩的相关情况报告如下：

棕榈股份于2018年10月12日对外披露《棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年前三季度业绩预告修正公告》，受制于外部金融环境，公司第三季度的融资进展受到较大影响；同时，为顺利偿付当期集中到期的包括4亿元超短期融资券和10亿元中期票据在内的大额债务，公司对各项已开工传统建设项目和已投资生态城镇项目的资金安排进行了较大的调整，故导致三季度多数项目的实施都有不同程度放缓，业绩不及预期。

棕榈股份于2018年10月25日对外披露《棕榈生态城镇发展股份有限公司2018年第三季度报告》，公司2018年前三季度归属于母公司的净利润14,924,877.48元，较上年同期下降91.71%，主要是报告期内公司受外部经营环境影响，多数项目实施都有不同程度放缓所致。

摩根士丹利华鑫证券后续将密切关注上述事项，及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理执业行为准则》、本次债券《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

摩根士丹利华鑫证券就上述事项提醒投资者关注相关风险。

（本页无正文，为《摩根士丹利华鑫证券有限责任公司关于棕榈园林股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）及棕榈生态城镇发展股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）受托管理事务临时报告》之盖章页）



摩根士丹利华鑫证券有限责任公司

2018年10月29日