

北京乾景园林股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以 2016 年 12 月 31 日的公司总股本 200,000,000 股为基数，拟向全体股东按每 10 股派发现金红利 0.78 元（含税），本次分配的利润总额为 15,600,000 元。拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，共计转增 300,000,000 股。转增后公司股本增加至 500,000,000 股。该预案尚需提交公司 2016 年年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	乾景园林	603778	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李萍	李兰
办公地址	北京市海淀区门头馨园路1号	北京市海淀区门头馨园路1号
电话	(010) 88862070	(010) 88862070
电子信箱	dongshiban@qjyl.com	dongshiban@qjyl.com

2 报告期公司主要业务简介

(一) 报告期内公司所从事的主要业务报告期内，公司主要从事园林工程施工、园林景观设计等业务。公司拥有城市园林绿化一级资质和风景园林设计专项甲级资质，主要为房地产开发企业、政府机关、企事业单位等提供园林绿化的综合服务，包括地产景观、市政绿化等园林景观工程的规划设计、施工与养护业务。公司实现营业收入 53,114.06 万元，比上年同期下降 12.57%；实现归属于上市公司股东的净利润 8017.88 万元，比上年同期下降 14.09%。(二) 经营模式公司自主承揽业务，并组织项目实施。园林工程施工业务收入在公司主营业务收入中占主导地位，是营业收入和利润的主要来源。园林景观设计业务收入在公司主营业务收入中占次要地位。公司从事的园林工程施工和园林景观设计业务的经营模式可分为业务承接、项目投标、签订合同、组建项目团队、项目实施（工程施工或工程设计）、竣工验收、竣工结算和工程移交等环节。公司的园林工程施工、园林景观设计业务经营模式的示意图如下：1、业务承接在业务承接阶段，公司通过客户的主动邀请、各类媒体公告的投标信息、客户的推荐或引荐以及公司主动性的信息收集等渠道，来获取园林景观设计和园林景观施工项目的信息。公司在园林绿化行业具有一定的市场地位和品牌知名度，与一些大中型房地产开发企业建立了良好的长期合作关系，较多房地产开发企业采取主动邀标方式邀请发行人参与投标。公司通过了解客户或发包人的需求、项目等情况，在项目信息分析、评审的基础上做出投标决策。2、投标和签订合同除客户的推荐和邀标之外，公司获得新业务的主要方式为项目投标。项目投标是企业决策人员、技术管理人员在取得工程承包权前的主要工作之一。园林景观施工项目的投标由公司市场营销部组织完成，景观园林设计的投标通常由设计公司组织完成。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标文件内容分工编制投标文件、完成园林景观设计或园林工程施工的初步方案、审核封标。重大或者复杂项目还需要与其他专业单位合作，或者聘请专家，共同完成标书的编制工作。项目开标后，根据中标结果，实施合同的签订。3、组建项目团队和项目实施签订合同后，公司根据项目内容组建项目团队，项目负责人制定工作计划及实施方案。园林景观设计项目由设计公司安排设计团队进行景观设计，园林工程施工项目由相关部门组建项目部进行施工管理。项目负责人对项目的实施进行管理，在实施过程中，公司相关部门进行监控和指导。园林景观施工项目按照设计和规范进行施工，发包人对施工过程中有关质量证明文件进行确认。园林景观设计按照设计规范和客户意图进行设计，在设计交底后，还需配合现场施工，出具设计变更资料。4、竣工验收和项目结算竣工验收是园林工程施工和园林景观设计业务的最后环节，是全面考核园林建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤，也是园林建设转入对外开发及使用的标志。园林施工项目按照设计和规范完成合同约定的工作内容后，报请

发包方组织竣工验收，验收后进入工程保修期（养护期）。园林景观设计同样参与施工项目的验收工作。工程竣工验收后申报工程结算，与发包方核对定案，质保期满后收回尾款。（三）报告期内公司所属行业的发展阶段报告期内，国内经济增速放缓，房地产配套绿化业务的持续增长面临新的困难，市政园林的利润率也出现下降趋势。同时，国家全面推进 PPP 项目模式、大力促进生态文明建设，随着城镇化建设、江河水域治理等政策导向不断推出，美丽中国、海绵城市、智慧城市、美好乡村等引导型概念的先后涌现，传统园林绿化行业迎来跨界与创新的发展契机。抢抓机遇，业务升级，变革转型，成为行业内的共识。业内企业纷纷调整战略方向，逐步与环境治理、生态复绿、水质处理、土壤修复、休闲文化旅游、生态城镇建设等产业融合，发展多元化经营，全面提升企业综合性服务及整体运营能力。因此，由企业规模与经营业绩，项目经验与运营实力等因素构成的综合竞争力，将取代园林绿化行业“投标靠关系、中标碰运气，生存靠资质”的传统经营模式。整个行业已经进入创新发展、资源整合、优胜劣汰的平台竞争新时期。（四）公司所处行业地位公司拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的城市园林绿化企业一级资质、风景园林工程设计专项甲级资质及市政公用工程施工总承包三级资质，为国家高新技术企业、北京市海淀区中关村高新技术企业。具备园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林养护等较为完整的园林行业产业链，是能够为客户提供一体化服务的园林综合服务商。中国城市园林绿化企业百强企业（2014-2015）排名第 18 位。公司股票于 2015 年 12 月 31 日在上海证券交易所上市交易。公司以准确的产业定位、优质的工程质量和规范的施工管理，在业内树立了良好的品牌形象。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	1,541,153,637.46	1,443,778,664.37	6.74	910,888,101.21
营业收入	531,140,571.62	607,538,438.49	-12.57	603,277,606.35
归属于上市公司股东的净利润	80,178,830.11	93,325,073.09	-14.09	81,292,385.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	77,163,835.70	88,859,021.49	-13.16	77,426,310.85
归属于上市公司股东的净资产	943,864,467.90	871,365,637.87	8.32	444,673,031.93
经营活动产生的现金流量净额	72,810.39	17,990,992.76	-99.60	-51,115,922.49
基本每股收益（元/股）	0.40	1.56	-74.36	1.35

稀释每股收益（元/股）	0.40	1.56	-74.36	1.35
加权平均净资产收益率（%）	8.84	18.99	减少10.15个百分点	20.12

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	72,585,998.02	108,435,027.58	135,085,895.30	215,033,650.72
归属于上市公司股东的净利润	12,444,629.71	12,922,248.36	24,491,039.93	30,320,912.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,971,939.42	12,062,778.08	23,612,313.00	29,516,805.20
经营活动产生的现金流量净额	21,487,903.69	-59,774,424.52	58,309,814.14	-19,950,482.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）								18,315
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）								17,291
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
前 10 名股东持股情况								
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
杨静	0	69,524,088	34.76	69,524,088	无	0	境内 自然人	
回全福	0	39,994,275	20.00	39,994,275	质押	39,975,000	境内 自然	

							人
曹玉锋	0	7,500,000	3.75	7,500,000	无	0	境内自然人
黄云	0	5,733,945	2.87	5,733,945	无	0	境内自然人
大同金垣投资管理中心（普通合伙）	0	5,200,000	2.60	5,200,000	质押	2,885,000	境内非国有法人
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	0	5,000,000	2.50	5,000,000	无	0	境内非国有法人
还兰女	0	2,866,968	1.43	2,866,968	质押	2,850,000	境内自然人
吴志勇	0	2,866,967	1.43	2,866,967	无	0	境内自然人
车啟平	0	2,866,967	1.43	2,866,967	无	0	境内自然人
谢国满	0	2,500,000	1.25	2,500,000	无	0	境内自然人
长春市铭诚投资管理中心(有限合伙)	0	2,500,000	1.25	2,500,000	质押	2,500,000	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	回全福和杨静系夫妻关系、一致行动人。除此以外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

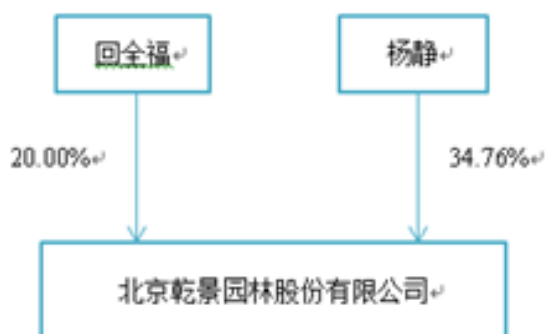
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



5 公司债券情况

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2016 年	2015 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率			
EBITDA 全部债务比			
利息保障倍数			

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

本报告期公司实现营业收入 53,114.06 万元，同比下降 12.57%，营业成本发生 38,452.72 万元，同比减少 11.68%，管理费用发生 3,787.33 万元，同比增加 11.66%，财务费用发生 163.97 万元，同比减少 65.09%，实现营业利润 9,237.82 万元，同比下降 13.87%，归属于上市公司股东的净利润 8,017.88 万元，同比下降 14.09%。经营活动产生的现金流量净额 7.28 万元。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司合并财务报表范围包括北京乾景园林规划设计有限公司（原北京乾景陌野园林景观设计有限公司）、大连乾璟工程有限公司、佛山原田道农产品进出口有限公司、深圳前海仁泰投资有限公司、香港金智通投资有限公司、江苏乾景林苑苗木有限公司、赤峰乾景凯丰园林有限公司、国赢汇金（北京）投资基金管理有限公司等 8 家二级子公司。与上年相比，本年新设佛山原田道农产品进出口有限公司、深圳前海仁泰投资有限公司、香港金智通投资有限公司、江苏乾景林苑苗木有限公司、赤峰乾景凯丰园林有限公司、国赢汇金（北京）投资基金管理有限公司等 6 家公司。