

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2018-053

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 12 月 7 日，本公司通过招拍挂方式以总价人民币 92,800 万元整（人民币 玖亿贰仟捌佰万元）竞得 [2018]廊坊市廊安土 2018-4 号地块的国有建设用地使用权。目前，公司拥有该项目 100%权益。

该地块位于廊坊市安次区富余道以南、龙盘路以西、富远道以北、龙翔路南段以东。土地净面积为 123.7796 亩（82,519.70 平方米），计容面积不超过 165,039.4 平方米。规划用途为居住用地，规划容积率为 2.0，建筑密度 \leq 25%。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2018 年 12 月 8 日