

## **深圳华强实业股份有限公司**

### **2019 年日常关联交易预计的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### **一、2019 年日常关联交易预计的基本情况**

##### **1、关联交易概述**

鉴于公司开展日常经营的实际需要，预计 2019 年公司日常关联交易额约为 6,506.61 万元，占公司最近一期经审计净资产的 1.55%。公司于 2019 年 1 月 7 日召开董事会会议审议通过了《2019 年日常关联交易预计的议案》，共有 4 名非关联董事投票表决，另外 4 名关联董事胡新安、张恒春、郑毅、张泽宏对该事项予以回避表决，投票结果为 4 票赞成，0 票反对，0 票弃权。该议案在董事会的审议权限内，无需提交股东大会审议。

2、预计2019年日常关联交易类别和金额

单位：人民币元

关联交易定价原则	关联交易类别	关联交易内容	关联人	合同签订金额或预计金额	2018年1-11月实际发生金额
市场定价	向关联人销售 产品、商品	租金收入	方特国际旅行社有限公司	51,000.00	46,750.01
			方特投资发展有限公司	510,000.00	467,499.99
			方特文化传媒（深圳）有限公司	51,000.00	12,750.00
			华强保险经纪有限公司	535,944.00	595,210.00
			华强方特（深圳）电影有限公司	4,013,700.00	3,747,225.03
			华强方特（深圳）动漫有限公司	3,562,350.00	3,299,487.50
			华强方特（深圳）互联科技有限公司	51,000.00	46,750.01
			华强方特（深圳）科技有限公司	51,000.00	12,750.00
			华强方特（深圳）文化产品有限公司	553,350.00	507,237.54
			华强方特（深圳）智能技术有限公司	3,256,350.00	2,168,987.52
			方特设计院有限公司	808,350.00	1,556,987.50
			华强方特文化科技集团股份有限公司	1,479,000.00	1,355,749.99
			方特影业投资有限公司	51,000.00	42,500.00
			昆毅恒信创业投资有限公司	93,600.00	143,000.00
			深圳华强方特电视节目制作有限公司	51,000.00	46,750.01
			深圳华强合丰投资股份有限公司	297,788.40	272,972.70
			深圳华强集团财务有限公司	1,024,056.00	709,345.01
			深圳华强集团股份有限公司	297,788.40	272,972.70
			深圳华强集团有限公司	1,191,106.80	1,091,847.95
			深圳华强文丰投资发展有限公司	51,000.00	12,750.00

		深圳华强物业管理有限公司	1,288,954.20	600,448.95
		深圳华强小额贷款有限公司	1,213,332.00	1,450,220.00
		深圳华强新城市投资集团有限公司	1,191,106.80	1,091,847.91
		深圳华强资产管理集团有限责任公司	595,530.00	541,176.12
		深圳前海华强融资担保有限公司	60,000.00	35,000.00
		深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	170,400.00	237,600.00
		深圳新岩景观艺术有限公司	51,000.00	46,750.01
		东莞华强信息科技有限公司	-	177,072.02
		华强云投资控股有限公司	-	719,481.86
		深圳华强供应链管理有限公司	-	61,509.86
		深圳华强聚丰电子科技有限公司	-	446,327.28
		深圳华强联合计算机工程有限公司	-	77,650.90
		深圳华强物流发展有限公司	-	40,320.00
		深圳华强信息产业有限公司	-	376,175.52
		深圳华强兆阳能源有限公司	-	154,954.79
		深圳华强能源技术有限公司	-	16,800.02
		深圳华强商业管理有限公司	-	393,367.00
		深圳华强易信信息科技有限公司	-	49,184.01
		深圳华强前海科技有限公司	-	755,548.00
		深圳前海华强金融控股有限公司	-	677,739.00
	其他租赁	广东华强置业有限公司	-	330,560.00
	销售商品	湖南华强文化科技有限公司	800,000.00	-
		华强方特（南宁）文化科技有限公司	600,000.00	-
		华强方特（深圳）智能技术有限公司	1,000,000.00	-
		深圳华强物业管理有限公司	-	41,413.00

		东莞华强信息科技有限公司	-	65,910.00
		南通华强恒旭置业有限公司	-	33,269.00
		深圳华强集团有限公司	-	214.50
		深圳华强信息产业有限公司	-	1,233,517.50
	酒店营业收入	安阳华强新城市发展有限公司	189,621.50	179,121.50
		东莞华强信息科技有限公司	5,240.00	5,240.00
		佛山华强广场投资建设有限公司	14,443.00	13,130.00
		佛山华强诺华廷酒店有限公司	2,820.00	2,820.00
		佛山华强商业管理有限公司	1,600.00	1,600.00
		华强保险经纪有限公司	134,972.00	123,864.00
		华强方特（深圳）电影有限公司	105,289.25	95,717.50
		华强云投资控股有限公司	45,549.00	30,549.00
		昆毅恒信创业投资有限公司	47,427.00	47,427.00
		南通华强诺华廷酒店有限公司	10,480.00	10,480.00
		青岛华强新城市置业有限公司	1,080.00	1,080.00
		深圳华强（南通）投资有限公司	1,049,305.15	953,913.77
		深圳华强财富置业有限公司	50,228.00	42,228.00
		深圳华强高新产业园投资发展有限公司	147,851.00	132,851.00
		深圳华强集团财务有限公司	227,617.00	211,965.00
		深圳华强集团有限公司	1,391,393.40	1,241,393.40
		深圳华强酒店管理有限公司	136,248.00	135,573.00
		深圳华强聚丰电子科技有限公司	33,592.00	33,592.00
		深圳华强贸易有限公司	65,027.60	59,116.00
		深圳华强纳智教育科技有限公司	4,030.00	4,030.00
		深圳华强前海置地有限公司	6,388.00	6,388.00

		深圳华强商业管理南通有限公司	3,380.00	3,380.00
		深圳华强商业管理有限公司	165,948.00	166,877.00
		深圳华强物流发展有限公司	11,800.00	10,800.00
		深圳华强物业管理有限公司	956,796.00	865,876.00
		深圳华强小额贷款有限公司	44,839.30	40,763.00
		深圳华强新城市投资集团有限公司	990,442.50	817,709.50
		深圳华强信息产业有限公司	35,711.94	29,514.00
		深圳华强永兴投资有限公司	57,151.00	50,162.00
		深圳华强兆阳能源有限公司	31,087.00	26,087.00
		深圳华强资产管理集团有限责任公司	235,342.00	212,382.00
		深圳前海华强商业保理有限公司	2,027.25	2,027.25
		深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	2,484.00	2,484.00
		沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	97,340.60	84,644.00
		沈阳华强新城市发展有限公司	18,980.00	18,980.00
		沈阳沈北华强商业管理有限公司	2,560.00	2,560.00
		芜湖华强广场商业管理有限公司	2,845.00	2,845.00
		芜湖华强旅游城商业管理有限公司	960.00	960.00
		芜湖华强诺华廷酒店有限公司	3,998.00	3,998.00
		芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	1,093,228.40	993,844.00
		长春华强吉佳置业有限公司	39,275.00	39,275.00
		肇庆诺华廷酒店有限公司	470.00	470.00
		郑州华强广场置业有限公司	39,548.00	34,548.00
		郑州华强商业管理有限公司	5,870.00	5,870.00
		中牟新芒果房地产有限公司	42,759.20	38,872.00
	小计	-	-	32,505,751.69
				32,850,587.66

接受关联人提供的劳务	租赁支出	深圳华强集团有限公司	2,629,119.00	2,410,025.75	
		深圳华强资产管理集团有限责任公司	1,365,516.00	1,032,350.00	
		杨林、张玲、杨逸尘（一致行动人）	2,768,409.48	2,537,708.69	
		广东华强置业有限公司	-	340,318.44	
	物业管理费等	深圳华强物业管理有限公司	20,651,370.30	18,525,689.96	
		广东华强置业有限公司	-	896.79	
	委托经营费	深圳华强酒店管理有限公司	4,335,291.83	3,253,513.19	
		深圳华强商业管理有限公司	638,019.62	689,666.61	
	采购货物	深圳华强贸易有限公司	172,600.00	84,168.37	
		安阳华强新城市发展有限公司	-	4,300.00	
		芜湖华强广场商业管理有限公司	-	900.00	
		深圳华强联合计算机工程有限公司	-	70,023.93	
	接受服务	肇庆诺华廷酒店有限公司	-	796.00	
		佛山华强诺华廷酒店有限公司	-	744.00	
		华强云投资控股有限公司	-	4,200.00	
		深圳华强商业管理有限公司	-	5,036.00	
	门票	华强方特（天津）文化科技有限公司	-	4,940.00	
	小计	-	-	32,560,326.24	28,965,277.73
	合计	-	-	65,066,077.93	61,815,865.39

### 3、上一年度日常关联交易实际发生情况（未经审计）

单位：人民币元

关联交易类别	关联交易内容	关联人	2018年1-11月实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人销售产品、商品	租金收入	东莞华强信息科技有限公司	177,072.02	354,144.00	0.17	-50.00	2018年3月1日 巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/index">http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/index</a> )
		方特国际旅行社有限公司	46,750.01	51,000.00	0.05	-8.33	
		方特投资发展有限公司	467,499.99	510,000.00	0.45	-8.33	
		华强云投资控股有限公司	719,481.86	1,438,963.68	0.70	-50.00	
		深圳华强方特电视节目制作有限公司	46,750.01	51,000.00	0.05	-8.33	
		方特设计院有限公司	1,556,987.50	2,032,350.00	1.51	-23.39	
		深圳华强供应链管理有限公司	61,509.86	123,019.68	0.06	-50.00	
		深圳华强合丰投资股份有限公司	272,972.70	297,788.40	0.26	-8.33	
		深圳华强集团财务有限公司	709,345.01	512,460.00	0.69	38.42	
		深圳华强集团股份有限公司	272,972.70	297,788.40	0.26	-8.33	
		深圳华强集团有限公司	1,091,847.95	1,191,106.80	1.06	-8.33	
		深圳华强聚丰电子科技有限公司	446,327.28	748,268.64	0.43	-40.35	
		深圳华强联合计算机工程有限公司	77,650.90	123,332.16	0.08	-37.04	
		华强方特(深圳)电影有限公司	3,747,225.03	4,115,700.00	3.64	-8.95	
		华强方特(深圳)动漫有限公司	3,299,487.50	3,613,350.00	3.20	-8.69	
		华强方特(深圳)文化产品有限公司	507,237.54	553,350.00	0.49	-8.33	
		深圳华强物流发展有限公司	40,320.00	80,640.00	0.04	-50.00	
		深圳华强物业管理有限公司	600,448.95	605,858.40	0.58	-0.89	
		深圳华强信息产业有限公司	376,175.52	752,351.04	0.36	-50.00	
		华强方特(深圳)互联科技有限公司	46,750.01	51,000.00	0.05	-8.33	
深圳华强兆阳能源有限公司	154,954.79	206,606.40	0.15	-25.00			
华强方特(深圳)智能技术有限公司	2,168,987.52	2,032,350.00	2.10	6.72			

	深圳新岩景观艺术有限公司	46,750.01	51,000.00	0.05	-8.33
	深圳华强能源技术有限公司	16,800.02	33,600.00	0.02	-50.00
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	541,176.12	595,530.00	0.52	-9.13
	深圳华强新城市投资集团有限公司	1,091,847.91	1,191,106.80	1.06	-8.33
	华强方特文化科技集团股份有限公司	1,355,749.99	1,479,000.00	1.32	-8.33
	方特影业投资有限公司	42,500.00	51,000.00	0.04	-16.67
	深圳华强商业管理有限公司	393,367.00	472,040.40	0.38	-16.67
	深圳华强易信信息科技有限公司	49,184.01	-	0.05	100.00
	华强方特（深圳）科技有限公司	12,750.00	-	0.01	100.00
	方特文化传媒（深圳）有限公司	12,750.00	-	0.01	100.00
	深圳华强文丰投资发展有限公司	12,750.00	-	0.01	100.00
	深圳华强前海科技有限公司	755,548.00	1,066,656.00	0.73	-29.17
	华强保险经纪有限公司	595,210.00	649,320.00	0.58	-8.33
	深圳华强小额贷款有限公司	1,450,220.00	1,620,240.00	1.41	-10.49
	昆毅恒信创业投资有限公司	143,000.00	156,000.00	0.14	-8.33
	深圳前海华强金融控股有限公司	677,739.00	956,808.00	0.66	-29.17
	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	237,600.00	285,120.00	0.23	-16.67
	深圳前海华强融资担保有限公司	35,000.00	-	0.03	100.00
其他租赁	广东华强置业有限公司	330,560.00	-	0.32	100.00
销售商品	深圳华强物业管理有限公司	41,413.00	100,000.00	0.03	-58.59
	东莞华强信息科技有限公司	65,910.00	-	0.04	100.00
	南通华强恒旭置业有限公司	33,269.00	-	0.02	100.00
	深圳华强集团有限公司	214.50	-	-	100.00
	深圳华强信息产业有限公司	1,233,517.50	-	0.79	100.00
	安阳华强商业管理有限公司	-	200,000.00	-	-100.00



	安阳华强新城市发展有限公司	-	200,000.00	-	-100.00
	华强云投资控股有限公司	-	1,000,000.00	-	-100.00
	深圳华强（南通）投资有限公司	-	500,000.00	-	-100.00
	深圳华强物流发展有限公司	-	100,000.00	-	-100.00
	深圳华强新城市投资集团有限公司	-	1,000,000.00	-	-100.00
	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	-	3,000,000.00	-	-100.00
酒店营业收入	深圳华强集团有限公司	1,241,393.40	3,336,280.70	1.38	-62.79
	深圳华强（南通）投资有限公司	953,913.77	803,060.11	1.06	18.78
	深圳华强信息产业有限公司	29,514.00	-	0.03	100.00
	深圳华强财富置业有限公司	42,228.00	31,356.00	0.05	34.67
	芜湖华强旅游城商业管理有限公司	960.00	-	-	100.00
	青岛华强新城市置业有限公司	1,080.00	11,724.00	-	-90.79
	安阳华强新城市发展有限公司	179,121.50	103,562.00	0.20	72.96
	深圳华强商业管理有限公司	166,877.00	349,017.00	0.19	-52.19
	深圳华强新城市投资集团有限公司	817,709.50	472,020.00	0.91	73.24
	深圳华强物流发展有限公司	10,800.00	9,720.00	0.01	11.11
	深圳华强集团财务有限公司	211,965.00	1,200,622.10	0.24	-82.35
	东莞华强信息科技有限公司	5,240.00	32,401.00	0.01	-83.83
	深圳华强酒店管理有限公司	135,573.00	117,574.00	0.15	15.31
	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	84,644.00	43,530.00	0.09	94.45
	郑州华强广场置业有限公司	34,548.00	162,225.50	0.04	-78.70
	深圳华强资产管理集团有限责任公司	212,382.00	568,699.75	0.24	-62.65
	华强云投资控股有限公司	30,549.00	66,377.00	0.03	-53.98
	佛山华强广场投资建设有限公司	13,130.00	70,351.00	0.01	-81.34
深圳华强高新产业园投资发展有限公司	132,851.00	111,221.00	0.15	19.45	

沈阳华强新城市发展有限公司	18,980.00	58,216.86	0.02	-67.40
深圳华强小额贷款有限公司	40,763.00	103,698.00	0.05	-60.69
深圳华强兆阳能源有限公司	26,087.00	61,274.00	0.03	-57.43
芜湖华强广场商业管理有限公司	2,845.00	-	-	100.00
华强保险经纪有限公司	123,864.00	74,592.00	0.14	66.06
沈阳沈北华强商业管理有限公司	2,560.00	3,308.00	-	-22.61
深圳华强商业管理南通有限公司	3,380.00	2,240.00	-	50.89
中牟新芒果房地产有限公司	38,872.00	25,201.00	0.04	54.25
肇庆诺华廷酒店有限公司	470.00	450.00	-	4.44
深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	2,484.00	9,157.00	-	-72.87
深圳前海华强商业保理有限公司	2,027.25	5,296.00	-	-61.72
深圳华强贸易有限公司	59,116.00	54,305.00	0.07	8.86
华强方特（深圳）电影有限公司	95,717.50	29,377.94	0.11	225.81
长春华强吉佳置业有限公司	39,275.00	14,005.00	0.04	180.44
深圳华强永兴投资有限公司	50,162.00	31,717.00	0.06	58.15
深圳华强纳智教育科技有限公司	4,030.00	7,146.00	-	-43.60
昆毅恒信创业投资有限公司	47,427.00	9,335.00	0.05	408.06
深圳华强前海置地有限公司	6,388.00	14,458.00	0.01	-55.82
佛山华强诺华廷酒店有限公司	2,820.00	3,190.00	-	-11.60
深圳华强聚丰电子科技有限公司	33,592.00	6,524.00	0.04	414.90
芜湖市华强旅游城投资开发有限公司	993,844.00	841,965.00	1.11	18.04
佛山华强商业管理有限公司	1,600.00	-	-	100.00
郑州华强商业管理有限公司	5,870.00	-	0.01	100.00
芜湖华强诺华廷酒店有限公司	3,998.00	5,000.00	-	-20.04
南通华强诺华廷酒店有限公司	10,480.00	-	0.01	100.00

		深圳华强物业管理有限公司	865,876.00	293,968.50	0.97	194.55
		昆毅投资控股有限公司	-	56,897.00	-	-100.00
		深圳华强能源技术有限公司	-	7,810.00	-	-100.00
		华强方特文化科技集团股份有限公司	-	50,000.00	-	-100.00
小计	-	-	32,850,587.66	43,708,721.26	-	-24.84
接受关联人提供的劳务	租赁支出	广东华强置业有限公司	340,318.44	-	1.71	100.00
		深圳华强资产管理集团有限责任公司	1,032,350.00	1,126,800.00	5.20	-8.38
		深圳华强集团有限公司	2,410,025.75	2,629,119.00	12.14	-8.33
		杨林、张玲、杨逸尘（一致行动人）	2,537,708.69	2,986,455.84	12.78	-15.03
	物业管理费等	深圳华强物业管理有限公司	18,525,689.96	20,479,271.52	93.38	-9.54
		广东华强置业有限公司	896.79	-	-	100.00
	委托经营费	深圳华强酒店管理有限公司	3,253,513.19	3,978,221.71	82.51	-18.22
		深圳华强商业管理有限公司	689,666.61	482,700.00	17.49	42.88
	门票	华强方特（天津）文化科技有限公司	4,940.00	-	0.02	100.00
	工程改造	深圳华强能源技术有限公司	-	100,000.00	-	-100.00
	接受服务	肇庆诺华廷酒店有限公司	796.00	-	-	100.00
		佛山华强诺华廷酒店有限公司	744.00	-	-	100.00
		华强云投资控股有限公司	4,200.00	-	0.02	100.00
		深圳华强商业管理有限公司	5,036.00	-	0.03	100.00
	采购货物	深圳华强贸易有限公司	84,168.37	78,500.00	0.31	7.22
		深圳华强联合计算机工程有限公司	70,023.93	25,600.00	0.26	173.53
安阳华强新城市发展有限公司		4,300.00	-	0.02	100.00	
芜湖华强广场商业管理有限公司		900.00	-	-	100.00	
小计	-	-	28,965,277.73	31,886,668.08	-	-9.16
合计	-	-	61,815,865.39	75,595,389.34	-	-18.23

## 二、关联方介绍

序号	关联方名称	注册地址	法定代表人	注册资本	主营业务	与本公司的关联关系
1	深圳华强资产管理集团有限责任公司	深圳前海	张哲生	500000 万元	投资兴办实业(具体项目另行申报);资产管理(不含限制项目);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);信息咨询(不含限制项目);电子产品、计算机软、硬件、生物及环保产品的技术开发与销售(不含限制项目);货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营);黄金制品的批发与零售;自有物业租赁。	实际控制人控制的公司
2	深圳华强集团股份有限公司	深圳福田	梁光伟	20000 万元	投资兴办实业(具体项目另行申报);通信产品,网络设备,智能化及自动化设备,计算机网络工程安装,生物技术开发及环保产品的开发、生产、销售,经济信息咨询(不含限制项目,生产项目另办执照);经营进出口业务(具体按深贸进准字[2001]0297号资格证书办)国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)。电子科技设备、税控收款机的销售(不含专营、专控、专卖商品);为本公司所销售产品提供售后服务(不含限制项目);开办管理电子市场(分公司经营);从事广告业务。	实际控制人控制的公司
3	深圳华强合丰投资股份有限公司	深圳福田	张泽宏	30000 万元	股权投资,投资兴办实业(具体项目另行申报)。	实际控制人控制的公司
4	深圳华强小额贷款有限公司	深圳前海	张泽宏	60000 万元	专营小额贷款业务(不得吸收公众存款)。小额贷款公司试点业务资格认定、变更。	实际控制人控制的公司
5	深圳前海华强金融控股有限公司	深圳前海	李曙成	200000 万元	接受金融机构委托从事金融业务流程外包业务、接受金融机构委托从事金融信息技术市场外包业务、接受金融机构委托从事金融知识流程外包业务、金融信息咨询、提供金融中介服务(根据法律、行政法规、国务院规定等规定需要审批的,依法取得相关审批文件后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易(不含专营、	实际控制人控制的公司

					专卖、专控商品)；经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。	
6	华强保险经纪有限公司	深圳前海	李曙成	5000 万元	为投保人拟定投保方案，选择保险公司以及办理投保手续；协助保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或者风险评估、风险管理咨询服务；中国保监会批准的其他业务。	实际控制人控制的公司
7	深圳华强前海科技有限公司	深圳前海	李曙成	208000 万元	投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资文化产品项目；投资电子商务交易中心、网络商务服务、数据库服务、数据库管理；商务商业信息咨询、企业管理咨询、承办经批准的商务文化交流活动、投资信息咨询、投资项目策划、财务管理咨询；从事文化交流；文艺创作与表演；从事广告业务(法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营)；企业形象策划；文化活动策划；文化用品、工艺美术品、电子产品、礼品的购销及其他国内贸易。	实际控制人控制的公司
8	郑州华强广场置业有限公司	郑州高新区	石华巍	10000 万元	房地产开发与经营；自有产权房屋租赁；物业管理；场地租赁(凭有效资质证经营)。	实际控制人控制的公司
9	深圳华强兆阳能源有限公司	深圳前海	方德厚	10000 万元	新能源和环保项目咨询、设计、投资、建设、运营及相关服务；投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资电力、能源产业；新能源和环保技术开发、技术咨询、技术转让；新能源和环保产品的研发与销售；受托管理股权投资基金(不得以公开方式募集资金、不得从事公开募集基金管理业务)。建筑工程施工。	实际控制人控制的公司
10	深圳前海华强融资担保有限公司	深圳前海	李曙成	10000 万元	为企业及个人提供贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保；兼营诉讼保全担保、履约担保业务；与担保业务有关的融资咨询、财务顾问中介服务；以自有资金进行投资。	实际控制人控制的公司
11	深圳华强酒店管理有限公司	深圳福田	李曙成	5000 万元	酒店项目投资(具体项目另行申报)；酒店策划；工程咨询、企业管理咨询、投资咨询、信息咨询；为酒店、餐饮企业提供管理服务；服装、纺织品、文体用品器材、日用品、包装食品、电子产品、工艺美术品、陶瓷和玻璃制品、橡胶及塑料制品的销售；物业管理及租赁；经营电子商务；信息传输、软件和信息技术服务；会议、展览策划及服务。	实际控制人控制的公司
12	中牟新芒果房地产有限	郑州郑东	毛富波	800 万元	房地产开发与销售(凭相关有效资质证经营)。	实际控制人控制的公司

	公司	新区				
13	深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司	深圳前海	李曙成	5000 万美元	融资租赁业务、租赁业务、向国内外购买租赁财产、租赁财产的残值处理及维修、租赁交易咨询和担保及商务部批准的其他业务。	实际控制人控制的公司
14	昆毅投资控股有限公司	深圳前海	李曙成	20000 万元	投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；自有物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人控制的公司
15	肇庆诺华廷酒店有限公司	肇庆端州	郭卫星	100 万元	旅业；西餐制售；中餐制售；打印、复印、传真、代办机票；会议服务；物业租赁；桌球娱乐服务；棋牌娱乐服务；批发、零售：文化用品、体育用品、服装、纺织品、日用品、电子产品、工艺美术品（象牙及其制品除外）、陶瓷制品、橡胶及塑料制品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人控制的公司
16	芜湖华强诺华廷酒店有限公司	芜湖镜湖	郭卫星	100 万元	住宿服务，餐饮服务，预包装食品零售，会议服务，房屋租赁，针纺织品、工艺品、日用百货批发、零售，洗衣服务，烟零售，其他印刷品印刷，代订机票，娱乐服务，保健按摩，足浴服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人控制的公司
17	昆毅恒信创业投资有限公司	深圳前海	黄成	5000 万元	受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	实际控制人控制的公司
18	佛山华强诺华廷酒店有限公司	佛山禅城	郭卫星	100 万元	接待旅客住宿；洗衣服务；会议服务；物业租赁；物业管理；打印、复印、传真服务；代办机票；餐饮服务；批发、零售：纺织品、工艺品（象牙及其制品除外）、日用品；烟草制品零售；食品经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	实际控制人控制的公司
19	深圳华强永兴投资有限公司	深圳宝安	李曙成	30000 万元	投资兴办实业（具体项目另行申办）；经济信息咨询（不含限制项目）；企业管理咨询（不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营。	实际控制人控制的公司
20	深圳前海华强商业保理	深圳前海	李曙成	20000 万元	保付代理及相关业务咨询（非银行融资类）；股权投资；供应链管理咨询，软件开发及	实际控制人控制的公司

	有限公司				技术支持与维护；受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
21	深圳华强易信信息科技有限公司	深圳福田	张泽宏	2000 万元	计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息技术咨询；投资咨询（不含限制项目）、企业管理咨询（不含限制项目）、经济信息咨询（不含限制项目）、商务信息咨询、市场营销策划、展览展示策划。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	实际控制人控制的公司
22	深圳华强集团有限公司	深圳福田	张恒春	80000 万元	资产经营；投资兴办各类实业项目（具体项目另行申报）；移动通信设备；广播电视设备，电子计算机整机，家用电子产品，传输设备，仪器仪表，电子元件；程控交换机、传真机、办公自动化设备、激光拾音头、模具机芯、模具加工、计算机及通讯网络工程；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；航空客票代售、揽货、水运客运、销售代理；进出口业务（具体按深贸管审字 171 号规定执行）；物业管理、信息咨询服务；污染防治、环保技术的研发、应用（不含限制项目）；黄金制品的批发与零售（不含限制项目）；停车场经营管理。	控股股东
23	华强方特文化科技集团股份有限公司	深圳南山	戎志刚	97199.3829 万元	投资文化项目（具体项目另行申报）；数码电影、数码电视的设计；经济信息咨询；一般贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	控股股东控制的公司
24	华强方特（深圳）智能技术有限公司	深圳南山	郝炳焜	22000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；大型游乐设施的安装、维修（限上门服务；凭有效特种设备安装改造维修许可证经营）；数字音乐、音效、录音创意设计。生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备（生产限分支机构经营）；信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）；利用	控股股东控制的公司

					互联网经营游戏产品（含网络游戏虚拟货币发行），动漫产品；动画片类视听节目的汇集、点播服务；互联网游戏出版物、手机出版物。	
25	深圳新岩景观艺术有限公司	深圳南山	高敬义	2000 万元	国内贸易；经营进出口业务。彩色混凝土地面设计与施工；地坪设计与施工。	控股股东控制的公司
26	方特投资发展有限公司	深圳南山	刘道强	6000 万元	投资兴办实业，投资建设旅游景区、高科技游乐园项目、餐饮业、主题公园及其配套设施（以上具体投资项目另行申报）；数码电影设备、数码电视设备、数字音乐设备、音效设备、录音设备、高科技智能娱乐设备、高科技游乐系统设备、旅游工艺品、计算机软件的生产、技术开发（不含限制项目，生产场地另行申报营业执照），上述相关产品的购销及其它一般商品的批发、零售（不含专营、专控、专卖商品）；自有高科技智能娱乐产品、高科技游乐系统产品的租赁服务（不含限制项目）；信息咨询（不含限制项目）；工程设计（凭建设行政主管部门的资质证书经营）；展览用品的设计、展台设计、展会策划（不含限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；提供设备租赁服务；品牌、商标等知识产权投资（不含限制项目）。	控股股东控制的公司
27	方特设计院有限公司	深圳南山	刘道宏	5000 万元	建筑工程设计、建筑智能化系统工程设计、环境景观规划设计；工程技术咨询、项目开发策划、城市规划设计、室内装饰设计；工程监理（以上法律法规、国务院决定规定登记前须审批的项目除外）。	控股股东控制的公司
28	深圳华强方特电视节目制作有限公司	深圳南山	丁亮	1000 万元	从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。广播剧、电视剧、动画片的复制、发行，专题、专栏（不含时政新闻类）、综艺节目的制作、复制、发行（以上凭广播电视节目制作经营许可证粤字第 897 号经营，有效期至 2015 年 7 月 17 日）；经营演出及经纪业务（营业性演出许可证有效期至 2014 年 9 月 27 日）。	控股股东控制的公司
29	华强方特（深圳）文化产品有限公司	深圳南山	李楨	500 万元	工艺美术品的设计、销售及国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；工艺美术品的展览；信息咨询（不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需审批的项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。	控股股东控制的公司



30	华强方特(深圳)动漫有限公司	深圳南山	丁亮	1000 万元	动漫产品技术开发、电脑游戏开发、经济信息咨询(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);经营进出口业务,展品展览设计;版权代理;动漫产品设计,从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。	控股股东控制的公司
31	华强方特(深圳)互联科技有限公司	深圳南山	刘道强	3000 万元	游戏软件产品的设计、开发与销售;经济信息咨询(不含限制项目);国内商业、物资供销业(不含专营、专控和专卖商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。	控股股东控制的公司
32	华强方特(深圳)电影有限公司	深圳南山	丁亮	5000 万元	数码电影、数码电视技术的开发;数字音乐、音效、录音设计;国内贸易;展览用品的设计;展台设计;展会策划;信息咨询;版权代理;经营进出口业务。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	控股股东控制的公司
33	方特国际旅行社有限公司	深圳南山	刘道强	5000 万元	兴办实业(具体项目另行申办);代售飞机票、火车票、船票。经营出、入境旅游业务及国内旅游业务;旅游包车。	控股股东控制的公司
34	深圳华强新城市投资集团有限公司	深圳福田	张恒春	30000 万元	城市建设的论证、咨询、规划;建筑工程咨询、造价咨询、工程管理(法律、法规规定经营项目须取得行政许可的,须取得相应批准后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发;园林设计,建筑施工(凭资质证书经营)。	控股股东控制的公司
35	安阳华强新城市发展有限公司	安阳高新区	李曙成	10000 万元	企业投资、房地产开发、园林设计、建筑施工、规划、建筑管理咨询服务(涉及资质证的,凭有效资质证经营);以下限分支机构经营:大型餐馆(含凉菜)、住宿、公共浴室、理发、洗衣、酒店管理咨询服务,日用百货、卷烟销售,雪茄烟零售。	控股股东控制的公司
36	沈阳华强新城市发展有限公司	沈阳沈北新区	李曙成	5000 万元	房地产开发;自有房屋租赁;酒店管理;餐饮服务、住宿服务、洗浴服务、理发服务、会议服务、健身服务;卷烟、雪茄烟零售;日用百货、食品、工艺美术品销售;场地、汽车租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	控股股东控制的公司
37	芜湖市华强旅游城投资	芜湖银湖	李曙成	30000 万元	旅游、酒店,(仅限项目筹建)。房地产开发,公共配套服务,商业,投资实业,广	控股股东控制的公司

	开发有限公司	北路			告经营，房屋及设备租赁，水产养殖，垂钓，农业种植项目开发及农产品种植、采摘，旅游观光服务（以上范围涉及前置许可的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
38	芜湖华强旅游城商业管理有限公司	芜湖银湖北路	李曙成	1000 万元	商业，酒店管理，旅游投资及配套服务，服装、玩具、工艺品销售。	控股股东控制的公司
39	深圳华强商业管理有限公司	深圳福田	李曙成	5000 万元	投资兴办实业；市场经营管理；信息咨询；物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	控股股东控制的公司
40	芜湖华强广场商业管理有限公司	芜湖镜湖	李曙成	100 万元	商业管理，物业管理（凭资质证经营），企业管理咨询，商业物业管理咨询，停车场（库）管理，绿化养护，绿化工程施工（涉及资质的凭资质证经营），百货、服饰皮具、建筑材料、五金交电、电子产品、服装、通讯器材的销售，展览展示，会务服务，公关礼仪服务，市场营销策划，广告设计发布与代理，图文设计制作，儿童社会模拟体验服务（涉及前置许可的除外），儿童娱乐设备的租赁，儿童娱乐设备、玩具、儿童工艺品的销售，摄影服务，文化用品销售，餐饮管理（除餐饮），乐器、音响设备的安装、维护、租赁，KTV 娱乐，国内书报刊、电子出版物、音像制品批发零售，游艺、电子游戏。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东控制的公司
41	安阳华强商业管理有限公司	安阳高新	李曙成	100 万元	商业管理服务，企业管理咨询服务，绿化养护，百货、服饰、皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材销售，会议及展览服务，市场营销策划。国内广告设计、制作、发布，电子产品、儿童娱乐设备、玩具、儿童工艺品的销售，娱乐设备租赁，摄影服务，少儿文化活动的组织服务。	控股股东控制的公司
42	沈阳沈北华强商业管理有限公司	沈阳沈北新区	李曙成	100 万元	企业管理；物业管理；企业管理咨询；停车场管理；会议、展览服务；娱乐服务；摄影服务；百货、服饰皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材、电子产品、玩具、文化用品、工艺美术制品销售；娱乐设备、乐器、音响设备安装、维护；市场营销策划；广告设计、制作、代理、发布；电脑图文设计制作；绿化工程施工；水电费代收服务；房屋租赁、场地租赁、铺位租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	控股股东控制的公司

43	青岛华强新城市置业有限公司	青岛市北区	李曙成	10000 万元	一般经营项目:房地产开发与经营。(以上范围需经许可经营的,须凭许可证经营)	控股股东控制的公司
44	深圳华强(南通)投资有限公司	南通港闸	李曙成	9000 万元	房地产开发;实业投资,投资建设旅游景区;体育用品及器材,机械设备,五金交电及电子产品的销售;园林设计;建筑施工、工程咨询;自营和代理上述商品和技术的进出口业务(国家限定企业经营和禁止进出口的商品除外);会展服务、物业管理,停车场管理服务;自有房屋租赁;酒店管理;餐饮服务;住宿服务;洗浴服务;理发服务;卷烟、雪茄烟零售(另设分支机构经营);日用百货、预包装食品、工艺礼品的销售;酒店管理咨询;场地和汽车租赁;健身保健服务。(不得以公开方式募集资金;不得公开交易证券类产品和金融衍生品;不得发放贷款;不得从事融资性担保;不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	控股股东控制的公司
45	深圳华强财富置业有限公司	深圳福田	李曙成	30000 万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营,物业租赁。(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	控股股东控制的公司
46	沈阳华强金廊城市广场置业有限公司	沈阳沈河	李曙成	10000 万元	房地产开发;自有房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	控股股东控制的公司
47	佛山华强广场投资建设有限公司	佛山禅城	李曙成	10000 万元	房地产开发、自有物业租赁、物业管理服务、场地租赁。(以上项目,须凭资质证经营的凭有效资质证经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	控股股东控制的公司
48	深圳华强物业管理有限公司	深圳福田	何良俊	1001 万元	物业管理,物业管理咨询;设备租赁;机电设备维护保养,家政服务,智能设备维护,房屋修缮;文化体育设施设备管理;自有房屋出租;房地产经纪;从事健身、乒乓球、桌球运动的经营业务及提供棋牌服务(限分公司经营);经营及管理电子专业市场,市场柜台、物业租赁;电子元器件、电脑产品、通讯产品、仪器仪表、电子工具、电子辅助耗材、电子数码产品、安防产品的购销;广告代理、发布;计算机、通讯产品、电子产品及办公产品的维修和技术服务、计算机系统集成。社区生活服务经营,商品销售,技术软件开发;环境绿化工程;清洁服务;为酒店、餐饮企业提供管理服务;	控股股东控制的公司

					市政工程；绿化工程、“四害”防治；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；为超市提供后勤管理服务；园林绿化工程；外墙清洗；建筑智能化工程施工；汽车租赁；汽车代驾；会务策划、展览展示策划、文化活动策划；制冷设备上门维修及清洗；票务代理；家政服务；收送干洗衣物；为企业提供后勤管理服务；货物装卸服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） <sup>^</sup> 机动车辆停放服务；劳务派遣；养老服务；为游泳池提供管理服务；食用农产品销售；货物搬运服务。	
49	深圳华强供应链管理有限公司	深圳福田	方德厚	20000 万元	供应链管理；供应链服务；煤炭批发；黄金制品、铂金制品、珠宝的批发与零售；金属材料的购销；初级农产品、原木木材的销售；化肥零售；从事装卸业务；汽车的销售；商务信息咨询；信息咨询；建筑材料、电子产品、计算机产品、通信器材、化工原料及产品的销售；国内贸易；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） <sup>^</sup> 普通货运；预包装食品销售。	控股股东控制的公司
50	深圳华强物流发展有限公司	深圳龙岗	张哲生	1000 万元	国际货运代理；货物装卸；自有物业租赁；经济信息咨询、信息咨询（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；家用电器、计算机软、硬件、电子产品的上门安装和上门维修；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内货运代理；供应链管理；供应链服务；黄金制品、铂金制品、珠宝的批发与零售；金属材料的购销；初级农产品的销售；化肥零售；建筑材料、计算机产品、通信器材、化工原料及产品的销售； <sup>^</sup> 普通货运（凭道路运输经营许可证经营）；电子产品、办公用品、清洁用品、服装、百货的仓储（凭许可证经营）。食品的批发、销售、存储及运输，食品进出口业务；药品的批发、销售、存储及运输。煤炭批发；停车场管理。	控股股东控制的公司
51	深圳华强集团财务有限公司	深圳福田	李曙成	100000 万元	对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；对成员单位办理票据承兑与贴现；办理成员单位之间的	控股股东控制的公司

					内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借；承销成员单位的企业债券；有价证券投资（股票二级市场投资除外）；中国银行业监督管理委员会批准的其他业务（以上经营范围凭金融许可证经营）。	
52	华强云投资控股有限公司	深圳福田	张哲生	20000 万元	网上经营电子产品、家用电器的销售；国内贸易；经营进出口业务（以上经营范围法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；机电设备、物业租赁管理；信息咨询（不含限制项目）；移动通信及终端设备、电子计算机、平板电脑、云计算显示终端、车载电子产品、智能电视、智能控制器及配件、LED 产品、光通讯产品、音响、物联网应用产品、网络基础设施产品的研发及销售；计算机信息技术开发及服务；计算机软件及系统的开发、销售、运营、维护及咨询；数据收集、分析与数据服务；系统工程、信息服务；教育活动组织、策划；教育用品、电子产品的研发及销售；兴办学校（由分支机构经营，另行申报营业执照）。教育交流、培训、咨询服务；经营停车场。	控股股东控制的公司
53	深圳华强能源技术有限公司	深圳福田	龚午婴	10000 万元	合同能源管理服务；节能评估、节能设计、节能规划、节能改造、节能项目运营管理；智能交通、智能楼宇、建筑智能化系统、工业自动化系统城市大型公共设施信息化管理、城市运行智能化管理平台领域内的系统设计、集成、技术开发、技术服务、技术咨询；安全技术防范工程设计、施工、维修；电子与智能化工程设计、施工；标识设计及安装工程；城市道路照明工程设计与施工；机电设备工程施工、上门安装及维护；LED 相关产品的销售、上门安装；计算机系统集成；计算机及通讯设备的租赁；计算机网络远程教学平台的技术研发；物联网模块及终端产品、计算机软硬件及外部设备、无线电通讯设备、北斗/GPS/视频终端、智能化及自动化设备、节能产品、现代办公设备、现代教学设备和设施、汽车车载电子产品及配件的软硬件研发、销售及技术服务；教育信息咨询；投资教育产业（具体项目另行申报）；计算机网络工程（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；新能源汽车充电桩设施运营；云数据服务及商业平台运营；因特网数据中心业务；LED 相关产品的生产；物联网模块及终端产品、计算机软硬件及外部设备、无线电通讯设备、北斗	控股股东控制的公司

					/GPS/视频终端、智能化及自动化设备、节能产品、现代办公设备、现代教学设备和设施的生产。	
54	深圳华强信息产业有限公司	深圳福田	张恒春	12000 万元	智能交通、智能楼宇、建筑智能化系统、工业自动化系统城市大型公共设施信息化管理、城市运行智能化管理平台领域内的系统设计、集成、技术开发、技术服务、技术咨询；安全技术防范工程设计、施工、维修；合同能源管理；节能评估、节能设计、节能规划、节能改造、节能项目运营管理；教育资源信息咨询；投资教育产业；物联网模块及终端产品、计算机软硬件及外部设备、无线电通讯设备、北斗/GPS/视频终端、智能化及自动化设备、计算机网络工程、节能产品、现代办公设备、现代教学设备和设施研发、销售、维护；计算机网络远程教学平台的技术研发。物联网模块及终端产品、计算机软硬件及外部设备、无线电通讯设备、北斗/GPS/视频终端、智能化及自动化设备、计算机网络工程、节能产品、现代办公设备、现代教学设备和设施生产。	控股股东控制的公司
55	深圳华强联合计算机工程有限公司	深圳福田	张恒春	1000 万元	计算机软硬件、电子产品、通讯设备的销售与技术咨询，计算机网络设备的销售、上门安装、上门维修，信息咨询，计算机网络综合布线产品的技术开发（不含人才中介服务和其它限制项目）；计算机网络工程（凭资质证书经营）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；计算机及通讯设备的租赁。	控股股东控制的公司
56	东莞华强信息科技有限公司	东莞塘厦	张哲生	2000 万元	生产和销售激光头、数字光盘机芯、用于制造激光头及其相关产品的仪器设备和工装夹具、电视机、模具、电器塑胶件、彩色监视器、音响、电话机、液晶投影仪、液晶显示器、塑料制品、数码播放器、电路板（含光板及插件完成的电路板）、有线数字电视系统用户终端接收机，数字电视机顶盒（不含卫星电视广播地面接收设备）、音视频播放器；从事自产产品的售后服务及电子产品的生产技术信息咨询服务；生产、销售和研发医疗器械、光通信的相关领域、机器人及机器人相关部件；从事房屋租赁；生产、销售和研发物联网设备及终端、数据通信设备、无线通信设备（涉限涉证及涉国家宏观调控行业除外，涉及国家专项规定的按有关规定办理）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东控制的公司

57	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	深圳光明新区	李曙成	20833.3334万元	创意产业园投资、建设、开发及运营；城市建设的论证、咨询、规划；建筑工程咨询、造价咨询、工程管理（法律、法规规定经营项目须取得行政许可的，须取得相应批准后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；园林设计，建筑施工（凭资质证书经营）；物业租赁；物业管理；在公司自有产业园区内提供后勤保障服务；在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发。（以上经营范围涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	控股股东控制的公司
58	深圳华强前海置地有限公司	深圳前海	李曙成	10000万元	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；市场经营管理；信息咨询（不含限制项目）；物业租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） <sup>^</sup> 园林设计；建筑施工；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东控制的公司
59	深圳华强商业管理南通有限公司	南通港闸	李曙成	100万元	商业运营管理及咨询；物业管理；企业管理咨询；停车场管理服务；绿化养护；百货、服饰、皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材（不含地面卫星接收设备）、电子产品、儿童娱乐设备、儿童玩具的销售；少儿文化活动组织和管理；儿童娱乐设施的租赁；展示展览、会务服务；市场营销策划；图文设计；自有房屋租赁；游乐场所管理；餐饮服务、预包装食品兼散装食品零售；室内手工制作娱乐服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东控制的公司
60	方特影业投资有限公司	深圳南山	丁亮	10000万元	影视投资（具体项目另行申报）、影视策划；组织大型文化艺术交流活动；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）。（1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资资金以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受缺失或者承诺最低收益）。	控股股东控制的公司
61	深圳华强纳智教育科技有限公司	深圳南山	张泽宏	2000万元	外文翻译、企业管理咨询、企业形象策划、信息咨询。（以上均不含限制项目） <sup>^</sup> 互联网信息服务；幼儿园经营管理，开办教育培训机构，教育交流策划、教育培训、教育信息咨询，亲子培训、父母育儿知识培训，午托经营，儿童英语培训，特色课程培训文化娱乐。（以上凭许可证经营）	控股股东控制的公司
62	长春华强吉佳置业有限	吉林长春	吕赢奇	5000万元	房地产开发、物业服务（以上各项均凭有效资质证书经营）；房屋租赁（法律、法规	控股股东控制的公司

	公司				和国务院决定禁止的不得经营；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
63	方特文化传媒（深圳）有限公司	深圳南山	李楨	1000 万元	设计、制作、代理、发布各类广告，企业营销策划，文化艺术交流策划，创意设计，商务咨询，公关活动组织策划；场地租赁；会务服务；展会服务，市场营销策划。培训拓展；演艺服务。	控股股东控制的公司
64	南通华强恒旭置业有限公司	南通高新区	李曙成	2000 万元	房地产开发经营；园林景观设计；房屋建筑工程施工；工程咨询；会议及展览服务；物业管理；停车场管理服务；自有房屋租赁；汽车租赁；健身保健服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东控制的公司
65	广东华强置业有限公司	东莞塘厦	方德厚	8298.2 万元	投资、管理属下企业、经营属下企业生产的家用电器、电子产品及信息咨询服务；物业管理；生产、销售、安装、维修：家用电器、办公电子设备、模具、塑胶件；生产、销售：激光头、数字光盘机机芯、用于制造激光头及其相关产品的仪器设备及工装夹具；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规规定禁止的项目除外，法律、行政法规规定限制的项目须取得许可后方可经营）。	控股股东控制的公司
66	佛山华强商业管理有限公司	佛山禅城	李曙成	100 万元	商业管理服务；物业管理；企业管理咨询；停车场服务；销售：百货、服饰皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材、电子产品、玩具、文化用品、工艺美术制品、儿童娱乐设备、儿童玩具、儿童工艺礼品；文化活动的组织和策划；儿童娱乐设施的租赁；会议及展览展示服务；摄影服务；娱乐设备租赁；乐器、音响设备安装、维护、租赁；市场营销策划；广告设计、制作、发布、代理；电脑图文设计制作；绿化工程施工；食品经营。	控股股东控制的公司
67	南通华强诺华廷酒店有限公司	南通港闸	郭卫星	100 万元	酒店管理；餐饮服务、住宿服务、洗浴服务、理发服务；卷烟、雪茄烟零售；会议及展览服务；企业管理咨询；汽车租赁；健身服务；自有房屋租赁；工程咨询；服装、纺织品、文具用品、体育用品及器材、工艺品、日用品、食品批发、零售；婚庆礼仪服务；物业管理；厨房设备租赁；停车场管理服务。	控股股东控制的公司
68	深圳华强贸易有限公司	深圳福田	李曙成	10000 万元	经营进出口业务；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；供水、污水处理、节水的技术开发、技术服务及相关技术咨询；供水工程、污水处理工程、节水工程的工程承包（经取得行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化；黄金制品的批发	控股股东控制的公司



					与零售；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。供水、污水处理、节水的技术培训。	
69	郑州华强商业管理有限公司	郑州高新区	李曙成	100 万元	商业管理服务；物业管理服务；企业管理咨询服务；停车场管理服务；日用百货、服饰皮具、建筑材料、五金交电、通讯器材、电子产品、玩具、文化用品、工艺美术品的销售；儿童娱乐设备、儿童玩具、儿童工艺礼品的销售；儿童娱乐设施的租赁；会议及展览展示服务；摄影服务；娱乐设备租赁；音响设备的安装、维护、租赁；市场营销策划；设计、制作、代理、发布广告；电脑图文设计制作；绿化工程施工。	控股股东控制的公司
70	华强方特（天津）文化科技有限公司	天津滨海	王启程	80000 万元	动漫软件设计；计算机软硬件设计、开发；动漫设计；以自有资金对文化产业进行投资；园林设计，建筑施工；工程信息咨询；文化用品销售；主题公园策划服务；广告、文艺演出、展览的策划；数码电影、数码电视的设计；物业管理；停车场服务；旅游设备租赁；旅游工艺品零售；西餐类制售（不含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品）；冷热饮品制售；中餐类制售（不含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品）；预包装食品兼散装食品零售；烟草售卖；会务服务；活动策划；广告发布；广告业务服务；展会服务；拓展技术服务；营销策划；演艺服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股股东控制的公司
71	华强方特（深圳）科技有限公司	深圳南山	郝炳焜	10000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发；楼宇智能自动化系统布线安装、智能娱乐产品技术开发；销售自行开发软件；研发、销售全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备；经营进出口业务；提供设备租赁、技术服务（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；大型游乐设施的安装、维修（限上门服务；凭有效特种设备安装改造维修许可证经营）；数字音乐、音效、录音创意设计。生产全数字环幕立体电影系统软件及设备、相关配套的智能娱乐设备（生产限分支机构经营）；^信息服务业务（仅限互联网信息服务业务）。	控股股东控制的公司
72	深圳华强文丰投资发展有限公司	深圳南山	陈辉军	20000 万元	从事计算机软硬件、电脑网络系统的技术开发，智能娱乐产品技术开发，投资文化项目，投资兴办实业（具体项目另行申报），经营进出口业务。	控股股东控制的公司
73	湖南华强文化科技有限公司	湖南株洲	刘道强	37500 万元	投资文化项目、数码电影、数码电视的设计；投资兴办实业；投资建设旅游景区、高科技游乐园项目；动漫制作；主题公园的管理、经营、策划；广告、文艺演出、展览	控股股东控制的公司

					的策划；广告制作、发布；旅游商品零售；设备租赁；信息咨询；国内一般贸易（需专项审批的除外）；室外停车场；餐饮（凭许可证经营）；预包装食品、散装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）零售；房屋租赁；物业管理服务；会议、展览及相关服务；休闲健身场所服务；企业营销策划；文艺创作与表演。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
74	华强方特（南宁）文化科技有限公司	广西南宁	刘永生	10000 万元	以自有资金对文化产业的投資，高科技主题公园建设和基础设施的投資、管理、租賃；机械設备租賃、銷售；日用品、百貨、工艺品、服装銷售；物業管理服务；停車場服务；自營和代理一般經營項目商品和技术的進出口業務，許可經營項目商品和技术的進出口業務須取得國家專項審批後方可經營（國家限定公司經營或禁止進出口的商品及技术除外）。	控股股东控制的公司
75	杨林、张玲、杨逸尘（一致行动人）	-	-	-	-	持股 5%以上的股東
76	深圳华强聚丰电子科技有限公司	深圳福田	陈遂佰	835.0105 万元	电子产品、单双面、多层线路板研发和销售；互联网技术开发及应用服务；信息咨询（不含限制项目）；会议会务服务；经营广告业务；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。	上市公司董事、高管担任董事的公司

注：1、上述关联方均不是失信被执行人。

2、2018 年，“华强方特设计院（深圳）有限公司”公司名称变更为“方特设计院有限公司”；“华强方特影业投资有限公司”公司名称变更为“方特影业投资有限公司”。

3、中牟新芒果房地产有限公司和长春华强吉佳置业有限公司 2018 年进行股权转让后与公司不存在关联关系，公司根据相关规则，在其股权转让完成后的 12 个月内，仍将其视为关联方。

4、深圳华强易信信息科技有限公司 2018 年进行股权转让后成为了公司关联方。

5、深圳华强信息产业有限公司、深圳华强联合计算机工程有限公司 2018 年进行股权转让后成为了公司的全资子公司。

主要关联方深圳华强集团有限公司的财务数据如下：

单位：人民币万元

项目名称	2018年9月30日（未经审计）	2017年12月31日（经审计）
总资产	7,035,814.22	6,435,223.50
净资产	1,408,750.33	1,323,846.00
	2018年1月至9月（未经审计）	2017年1月至12月（经审计）
主营业务收入	1,773,746.56	2,283,002.16
净利润	106,960.20	105,886.49

### 三、履约能力分析

1、上述日常关联交易中，公司与深圳华强集团有限公司（以下简称“华强集团”）、深圳华强资产管理集团有限责任公司（以下简称“华强资管集团”）、深圳华强新城市投资集团有限公司（以下简称“华强新城市”）、深圳华强合丰投资股份有限公司（以下简称“合丰”）、深圳华强集团股份有限公司（以下简称“华强集团股份”）、方特投资发展有限公司（以下简称“方特投资”）、华强方特（深圳）智能技术有限公司（以下简称“方特智能技术”）、深圳华强物业管理有限公司（以下简称“华强物业”）、华强保险经纪有限公司、华强方特（深圳）电影有限公司、华强方特（深圳）动漫有限公司、华强方特（深圳）互联科技有限公司、华强方特（深圳）文化产品有限公司、方特设计院有限公司、深圳华强方特电视节目制作有限公司、华强方特文化科技集团股份有限公司、深圳华强小额贷款有限公司、深圳华强集团财务有限公司、深圳新岩景观艺术有限公司、深圳前海华强兴和融资租赁发展有限公司、方特国际旅行社有限公司、方特文化传媒（深圳）有限公司、华强方特（深圳）科技有限公司、方特影业投资有限公司、昆毅恒信创业投资有限公司、深圳华强文丰投资发展有限公司、深圳前海华强融资担保有限公司等公司发生的交易为该等公司2019年继续租用本公司的物业用作其办公或经营的场所。该等公司长期以来一直租用本公司物业用于其办公或经营的场所，按时足额支付租金，且目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向本公司支付的款项形成坏帐的可能性。

2、上述日常关联交易中，公司与湖南华强文化科技有限公司、华强方特（南宁）文化科技有限公司、方特智能技术等公司发生的交易为本公司及/或子公司向该等公司销售商品。该等公司目前生产、经营情况正常，财务状况良好，不存

在向本公司支付的款项形成坏帐的可能性。

3、上述日常关联交易中，公司与华强物业、深圳华强商业管理有限公司、深圳华强酒店管理有限公司发生的交易为本公司及/或子公司向该等公司支付物业管理费、委托管理费。

4、上述日常关联交易中，公司与深圳华强贸易有限公司发生的日常关联交易为本公司及/或子公司向其采购货物，该关联交易不存在其向本公司支付的款项。

5、上述日常关联交易中，公司与华强资管集团、华强集团、杨林、张玲、杨逸尘发生的日常关联交易为本公司及/或子公司向其租赁房屋，该关联交易不存在其向本公司支付的款项。

6、上述日常关联交易中，各关联方在公司拥有的酒店进行消费，根据协议在规定时间内结算，目前该等公司生产、经营情况正常，财务状况良好，不存在向本公司支付的款项形成坏帐的可能性。

#### **四、关联交易主要内容**

##### **1、关联交易主要内容**

以上关联交易均为本公司经营中的正常业务，具体如下：

(1) 房屋租赁业务方面，该等公司长期以来一直租用本公司物业用于其办公或经营的场所，长期以来按照合同按时足额支付租金，均采用银行或结算中心扣款的方式进行结算。其租赁价格的确定均以市场价格为依据。

(2) 华强物业对公司及/或子公司提供物业管理服务（同时提供水电费代收代付），物业管理费以市场价格为依据。结算方式为银行转账或扣款。

(3) 各关联方在公司拥有的酒店进行住宿、餐饮等消费，均为市场价格。结算方式为银行转账。

(4) 公司子公司深圳华强广场控股有限公司将华强广场酒店及配套设施、石家庄华强广场房地产开发有限公司将诺华廷酒店及配套设施委托给关联方深圳华强酒店管理有限公司，系参照行业标准签订委托管理合同。

(5) 公司子公司石家庄华强电子市场管理有限公司将其华强广场商业项目委托给关联方深圳华强商业管理有限公司，系参照行业标准签订委托管理合同。

(6) 公司子公司深圳华强电子世界管理有限公司向华强集团租用佳和华强

大厦裙楼第 3、6 层，用于开办电子专业市场，租金按照市场价格支付。

(7) 公司子公司深圳华强广场控股有限公司华强广场酒店租用华强资管集团的物业作为员工宿舍，公司子公司深圳市湘海电子有限公司、上海湘海电子有限公司租用杨林、张玲、杨逸尘的物业作为办公楼和员工宿舍，租金参照市场价格支付。

(8) 上市公司及/或子公司与各关联方之间发生零星采购事项等日常经营业务，交易价格均参照市场价格。

## 2、关联交易协议签署情况

(1) 华强集团、华强资管集团、华强集团股份、华强新城市、合丰、方特投资等公司在 2019 年将租用公司物业。根据公司物业租赁的相关制度，2019 年部分物业租金价格与上年持平，部分物业租金价格按照市场价格进行了调升，物业租期大多为一年。截至目前，前述所有拟租用公司物业的关联公司与公司 2019 年的租赁协议已签订。

(2) 公司及子公司 2019 年预计向华强物业支付的物业管理费等为 20,651,370.30 元。按照约定，本公司及本公司的子公司每月按合同及实际发生金额向其支付。

(3) 公司子公司与深圳华强酒店管理有限公司、深圳华强商业管理有限公司的委托管理合同已签订。

(4) 公司子公司向华强集团租用佳和华强大厦裙楼的合同、向华强资管集团租用员工宿舍的合同以及向杨林、张玲、杨逸尘租用办公楼和员工宿舍的合同已签订。

## 五、交易目的和交易对上市公司的影响

本公司与华强集团、华强资管集团、华强集团股份、华强新城市、合丰、方特投资等公司发生的日常关联交易均为该等公司 2019 年继续租用本公司的物业用于其办公或经营的场所。该等公司多年来一直租用本公司物业用于其办公或经营的场所，为上市公司带来稳定的租金收益和资产回报，且均属本公司的正常业务范围。预计在今后的经营中，此类关联交易仍会持续。

本公司及子公司与关联方之间的物业管理、委托经营、住宅租赁等业务，均非我公司的主营业务，此举有利于公司集中资源和精力发展主业，有利于优化资

源配置，突出专业优势，通过合理的方式快速获得较高水平的非主营业务能力是符合公司股东利益的。

我公司租用华强集团位于华强北片区的物业用于开办电子专业市场，目的在于开办电子专业市场，并避免了潜在的同业竞争。

上述交易价格与市场价格水平相当，是在平等、互利的基础上进行的，没有损害上市公司的利益，对公司2019年度财务状况、经营成果不会产生不利影响，也不会影响公司独立性。

## 六、独立董事意见

本公司三名独立董事已事前审阅了本次关联交易的有关材料，已就2019年日常关联交易预计发表事前认可意见，同意将本次关联交易提交公司董事会审议。并对本次关联交易发表独立意见如下：

1、上述日常关联交易已获得公司董事会批准，关联董事在董事会上履行了回避表决义务。根据《股票上市规则》规定，上述关联交易无需获得股东大会的批准。为此，我们认为公司上述关联交易的表决程序是合法合规的。

2、上述日常关联交易大都为公司的关联方租用公司的物业用于其办公或经营的场所，且已租用多年，预计2019年仍将继续租用。该等关联交易均属上市公司的正常业务范围，且其租赁价格与市场价格水平相当，是在平等、互利的基础上进行的。华强物业对公司及子公司提供物业管理服务（同时提供水电费代收代付），有利于公司日常经营，有利于优化资源配置，突出专业优势，提高后勤服务质量和效率，促进公司朝专业化发展。各关联方在公司拥有的酒店进行酒店住宿、餐饮等的消费，均为市场价格。此外，还包括上市公司子公司向关联方支付租金、委托经营费，上市公司及子公司与各关联方之间发生零星采购事项等日常经营业务，交易价格均完全参照市场价格水平制定。上市公司子公司租用关联方的物业用于开办电子专业市场，租金为市场价格，有利于公司拓展主营业务。

3、各项关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此类交易而对关联人形成依赖或者被其控制。

我们认为，上述关联交易定价合理，遵循了公平、公正、公开的原则，没有损害上市公司的利益和中小股东的权益。

## 七、备查文件

- 1、董事会决议；
- 2、独立董事事前认可的书面文件、独立董事意见。

特此公告。

深圳华强实业股份有限公司董事会

2019年1月9日