

证券代码：600939
转债代码：110064
债券代码：254104

证券简称：重庆建工
转债简称：建工转债
债券简称：24 渝建 01

公告编号：临 2025-017

重庆建工集团股份有限公司 关于出租不动产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 2 月 14 日召开第五届董事会第三十八次会议，同意将公司自有不动产进行公开招租，租赁期限为 10 年，预计签订出租协议总金额（即至该不动产承租期满预计累计可取得租赁收入）不低于 978 万元（含税）。

本事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

交易标的为公司自有的商业不动产，位于云南省昆明市安宁市小普河十七号饮食中心，资产业态为餐饮用地、商业服务，建筑面积 8,595.95 平方米。

上述资产权属清晰，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项等情形，不存在被采取查封、冻结等司法措施。

三、交易协议的重要内容

（一）租赁期限：10 年

（二）租金及支付方式：第一年租金不低于 78 万元（含税），从第二年起不低于 100 万元/年（含税）。租金采用先交后用原则，协议签订日全额支付第一年租金，后续每年年底前全额支付下一年租金。

因本次租赁事项的交易方尚未最终确定，公司将根据与意向方的谈判结果，在不低于上述租金限额和租赁期限的情况下，与承租方签

署正式协议。董事会授权公司经理层及其授权人士办理公司对外出租事项相关事宜，包括但不限于签署协议和相关法律文件等。

四、交易目的和对公司的影响

上述交易有利于盘活存量闲置资产，提高资产使用效率，获取的租赁收益预计会对公司财务状况产生一定积极影响。本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，遵循公平、公正、公开的原则进行，本次租赁价格根据资产评估值进行定价，符合标的区域租金市场价格水平，定价合理公允，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。本次租赁事宜尚未签订正式协议，能否签订存在一定不确定性；协议签订后在执行过程中受政策、市场、环境、自然灾害等不可预计或不可抗力等因素的影响，可能导致无法如期或全部履行。公司将密切关注上述事项的进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

2025年2月15日