

## 浙江甬金金属科技股份有限公司

### 关于控股子公司向关联方购买商品房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

浙江甬金金属科技股份有限公司（以下简称“公司”或“甬金股份”）控股子公司福建甬金金属科技有限公司（以下简称“福建甬金”）拟向关联方福安青丰置业有限公司购买 22 套商品房，总价合计约为 754 万元。

过去 12 个月内与同一关联人进行的交易还包括公司向关联方上海华营实业有限公司租赁办公楼，总租金及管理费用合计约 962 万元；向青拓集团有限公司收购其持有的福建青拓上克不锈钢有限公司 60% 股权，关联交易金额 18,000 万元；与关联方福建鼎信科技有限公司向控股子公司福建甬金同比例增资，其中公司增资额为 14,000 万元。上述关联方属于同一控制下关联方，所以上述关联交易累计金额已达到 3,000 万元，且超过公司最近一期经审计净资产的 5%，本事项尚需提交股东大会审议。

#### 一、关联交易概述

公司控股子公司福建甬金为解决福建甬金部分员工的住房需求，改善居住条件，拟向福安青丰置业有限公司（以下简称“青丰置业”）购买位于福安市湾坞镇的 22 套商品房，总价合计约为 754 万元。青丰置业系青拓集团有限公司控股子公司，本次购买事项构成关联交易。

过去 12 个月内，与同一关联人进行的交易还包括公司向关联方上海鼎信投资（集团）有限公司全资子公司上海华营实业有限公司租赁位于上海虹口区的办公楼，以满足公司未来在上海地区的办公需求和业务发展，租期为 3 年，总租金及管理费用合计约 962 万元。向青拓集团有限公司收购其持有的福建青拓上克不

锈钢有限公司 60%股权，关联交易金额 18,000 万元；与关联方福建鼎信科技有限公司向控股子公司福建甬金同比例增资，其中公司增资额为 14,000 万元。上述关联方属于同一控制下关联方，所以上述关联交易累计金额已达到 3,000 万元，且超过公司最近一期经审计净资产的 5%，本事项尚需提交股东大会审议。

## 二、关联方基本情况

1、关联方名称：福安青丰置业有限公司

2、法定代表人：周玉泉

3、注册资本：2,000.00 万元

4、成立时间：2019-03-14

5、统一社会信用代码：91350981MA32JURNXW

6、注册地址：福建省宁德市福安市湾坞镇新兴路站前广场

7、经营范围：房地产开发经营；物业管理；建材批发；通用仓储（不含危险品）；普通货物道路运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、股权结构：

股东名称	持股比例
青拓集团有限公司	51.00%
浙江青山钢网电子商务有限公司	49.00%

9、关联关系：青丰置业系青拓集团有限公司的控股子公司，与公司构成关联关系。

10、最近一年主要财务数据

单位：元

项目	2019.12.31/2019年度
资产总额	135,450,404.46
负债总额	128,621,428.1
资产净额	6,828,976.36
营业收入	0
营业利润	-323,153.32
净利润	-323,152.65

以上数据未经审计。

### 三、交易标的基本情况

福建甬金向青丰置业购买商品房，该商品房位于福建省福安市湾坞镇“青丰绿园”楼盘 S3 地块 7 号楼，总计 22 套房源。该交易标的产权清晰，不存在其他抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

### 四、关联交易价格的定价情况

本次认购价格在市场化原则的基础上经双方协商确定，定价公允，与房源所在地的市场价格不存在明显差异。

### 五、关联交易合同的主要内容

#### （一）交易双方

甲方：福安青丰置业有限公司

乙方：福建甬金金属科技有限公司

#### （二）认购物业

乙方所认购的商品房为甲方所开发的位于福建省福安市湾坞镇新兴路“青丰绿园” S3 地块 7 号楼总计 22 套房源。

#### （三）认购价格

根据房屋面积及户型不同，认购价格从 4100-4400 元/平米不等。

#### （四）付款方式

付款方式：自认购协议签订之日起 7 日内，乙方应支付不少于房款总额的 30% 首付款，余款在房屋结顶前支付。

### 六、关联交易的目的及对上市公司的影响

福建甬金购买的商品房能够解决部分员工的住房需求，通过改善居住条件来提高员工的工作积极性。本次关联交易遵循公开、公平、公正的原则，关联交易价格合理、公允，不会损害上市公司利益，不会影响公司的财务状况和经营成果，对公司的独立性没有影响。

### 七、关联交易履行的审议程序

#### （一）独立董事的事前认可意见及独立意见

本次关联交易事项公司事前向我们提交了相关材料，我们进行了审慎的事前审查，并为此出具事前认可意见及其独立意见：我们认为公司控股子公司福建甬金金属科技有限公司向关联方福安青丰置业有限公司购买商品房的是为了解决福建甬金部分员工的住房需求，改善居住条件，属于公司的正常交易行为。双方交易价格公允，没有损害公司及中小股东利益的情况，不影响公司的独立性，对公司的财务状况和经营成果无重大影响。

## （二）董事会审议

公司于2020年10月15日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于控股子公司向关联方购买商品房的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次关联交易需要提交公司股东大会审议批准。

## 八、保荐机构意见

经核查，本保荐机构认为：

福建甬金向青丰置业购买商品房的关联交易能够解决部分员工的住房需求，通过改善居住条件来提高员工的工作积极性。本次关联交易遵循公开、公平、公正的原则，关联交易价格合理、公允，与房源所在地的市场价格不存在明显差异，不会损害上市公司利益，不会影响公司的财务状况和经营成果，对公司的独立性没有影响。

综上，本保荐机构对公司控股子公司福建甬金向青丰置业购买商品房的关联交易事项无异议。

## 九、备查文件

- 1、第四届董事会第十四会议决议；
- 2、独立董事关于第四届董事会第十四次会议相关事项的事前认可意见；
- 3、独立董事关于第四届董事会第十四次会议相关事项的独立意见；
- 4、华西证券股份有限公司关于浙江甬金金属科技股份有限公司第四届董事会第十四次会议相关事项的核查意见。

特此公告。

浙江甬金金属科技股份有限公司董事会

2020年10月17日