

中房置业股份有限公司
2021 年第一次临时股东大会
会议议案

议案一

关于延长公司本次重大资产重组 有关事项的股东大会决议有效期的议案

各位股东及股东代表：

2020年4月22日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司本次重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易方案的议案》等相关的议案，重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易（“本次重大资产重组”或“本次重组”）决议有效期为一年。鉴于本次重大资产重组相关事项尚在中国证监会审理进程之中，为保持公司本次重大资产重组工作的延续性和有效性，公司拟将2020年第一次临时股东大会本次重大资产重组有关事项的决议有效期延长一年至2022年4月21日，如果公司已于该有效期内取得中国证监会关于本次重大资产重组的核准文件，则有效期自动延长至发行股份购买资产完成日。除股东大会决议有效期作前述延长外，公司2020年第一次临时股东大会审议批准的关于本次重大资产重组的相关内容不变。

请各位股东及股东代表审议。

中房置业股份有限公司

2021年4月21日

议案二

关于提请股东大会继续授权董事会 办理本次重大资产重组相关事宜的议案

各位股东及股东代表：

2020年4月22日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会办理本次重大资产重组相关事宜的议案》，授权董事会办理本次重大资产重组相关事宜自公司股东大会审议通过后12个月内有效。鉴于本次重大资产重组事项尚在中国证监会审理进程之中，为保持公司本次重大资产重组工作的延续性和有效性，公司董事会拟提请股东大会继续授权董事会全权办理与本次重大资产重组相关事宜，授权期限延长一年至2022年4月21日，如果公司已于该有效期内取得中国证监会关于本次重大资产重组的核准文件，则有效期自动延长至发行股份购买资产完成日，授权事项包括但不限于：

1、授权董事会按照公司股东大会审议通过的本次重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易方案具体办理本次重大资产置换及发行股份购买资产相关事宜，包括但不限于签署本次重大资产置换及发行股份购买资产涉及的有关全部协议；办理本次重大资产置换及发行股份购买资产过程中涉及的相关后续审批事宜；根据实际情况调整拟发行股份的价格及数量并具体办理相关股份的发行、登记、过户以及于上海证券交易所上市事宜；办理本次重大资产置换及发行股份购买资产涉及的拟交易资产的过户以及交接事宜；办理本次重大资产置换及发行股份购买资产涉及的公司章程修改、工商变更登记等事宜；

2、授权董事会为符合有关法律法规或相关证券监管部门的要求而修改本次重组方案（但有关法律法规及公司章程规定须由股东大会重新表决的事项除外）；

3、授权董事会按照证券监管部门的要求制作、修改、报送本次重组的相关申报文件；

4、授权董事会按照证券监管部门的要求对本次重组涉及的相关文件进行相应的修改或调整，并签署相关补充协议；

5、授权董事会为符合有关法律法规或本次重组的要求而代表公司出具承诺

文件；

6、如本次重组终止，授权董事会审议终止重组事项，无需另行召开股东大会；

7、办理与本次重组有关的其他事宜。

请各位股东及股东代表审议。

中房置业股份有限公司

2021年4月21日