

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 电话沟通
参与机构名称	中国人寿养老保险股份有限公司、申万宏源证券有限公司
时间	2020年7月9日 14:30-15:40
地点	
上市公司接待人员	董秘陈巍先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司定制整装卫浴事业进展情况</p> <p>有巢氏和福润达为公司定制整装卫浴两大品牌，整装卫浴具有省钱(减少维修、维护、折旧三大费用)、省力(专业一站式采购，全程跟踪服务管理，省力省心)及省时(传统施工方法 15 至 20 天，装配式整体卫浴 1 天(4 至 8 小时))的优势；2019 年公司凭借良好的品牌形象及过硬的产品品质，已覆盖成为龙湖地产、越秀地产、万科地产、旭辉领寓、卓越集团、上坤、华润、绿地香港的战略集采供应商；通过参加上海 KBC 展、广州 BIC 广州建筑工业化展及北京住博会，拓展市场、推荐新品和服务、提高客户认知、树立品牌形象；顺利完成青岛新厂搬迁，多项信息化系统上线规范管理提升效率。</p> <p>2020 年 1 月，公司控股孙公司苏州有巢氏签订协议，拟收购科筑集成 100% 股权。2020 年 2 月，科筑集成完成了股权转让工商变更登记并收到了佛山市顺德区市场监督管理局核发的《营业执照》，公司控股孙公司苏州有巢氏持有科筑集成 100% 股权。2020 年 5 月，科筑集成通过高新技术企业认定并取得证书。科筑集成是一家集整装卫浴设计、生产、销售、安装和维护于一体的装配式住宅整装卫浴核心解决方案提供商，本次控股孙公司拟收购科筑集成</p>

	<p>100%股权, 有利于更好地进行资源整合, 加快进入住宅整装卫浴领域, 促进整装卫浴新业务更快发展, 进一步扩大整装卫浴市场份额, 巩固市场地位, 增强公司在整装卫浴板块的核心竞争力。</p> <p>二、公司瓷砖事业进展情况</p> <p>公司于 2020 年 4 月 13 日与信益陶瓷、冠军建材签订了《关于海鸥冠军有限公司 56.54%股权转让协议》, 交易双方同意转让信益陶瓷持有海鸥冠军有限公司 11,308 万元人民币认缴出资对应的海鸥冠军 56.54%股权, 其中对应已完成实缴注资 7,600 万元。股权转让完成后, 公司持有海鸥冠军 56.54%股权, 信益陶瓷持有海鸥冠军 43.46%股权。同月, 海鸥冠军完成了 56.54%股权转让工商变更登记并收到了昆山市市场监督管理局核发的《营业执照》。公司通过借助目标公司丰富的瓷砖生产经营经验, 通过产业链整合, 进一步提升瓷砖业务生产能力, 促进公司高端瓷砖整装卫浴业务的发展, 扩充品类, 完善整装服务能力。</p> <p>三、公司收购大同奈公司股权进展情况</p> <p>公司全资孙公司 Sun Talent 与 Greatbase Investment Limited、Richstar Group Enterprise Limited、Fortune Square Co., Ltd.、陈正仁、陈森祥、许荣盛、陈贵女等交易对方就本交易案交割的相关事宜达成一致, 公司全资孙公司 Sun Talent 购买 Union Time 公司 100%股权、大同奈公司 22.25%股权及 Union Time 股东贷款之总价款调整为新台币 320,000,000 元(折人民币 7,399.38 万元)。其中: Union Time 交割价款调整为等值新台币 181,602,428 元(折人民币 4,165.15 万元)之美金现金, Union Time 股份之对价为等值新台币 181,602,428 元(折人民币 4,165.15 万元)之美金减去美金 3,028,640.43 元(折人民币 2,100.79 万元); 大同奈公司交割价款调整为等值新台币 138,397,572 元(折人民币 3,174.23 万元)之越南盾现金。本次购买完成后, 公司全资孙公司 Sun Talent 公司将直接加间接持有大同奈公司 51.45%股权, 为其控股股东; 公司将间接持有大同奈公司 51.45%股权。</p>
<p>附件清单</p>	<p>无</p>

日期	2020年7月9日
-----------	-----------