

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2019-054

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全资子公司浙江自贸区源昇投资管理有限公司（以下简称“源昇投资”）近日通过浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统竞价竞得由舟山市自然资源和规划局公开挂牌出让的DH-43-07-08地块的国有建设用地使用权，并于2019年6月17日取得《成交确认书》。

公司全资子公司浙江自贸区源祺投资管理有限公司（以下简称“源祺投资”）近日通过浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统竞价竞得由舟山市自然资源和规划局公开挂牌出让的DH-28-02-04地块的国有建设用地使用权，并于2019年6月18日取得《成交确认书》。

一、地块主要信息

地块编号	DH-43-07-08地块	DH-28-02-04地块
地块位置	定海解放西路西山路路口	白泉高中南侧住宅地块
规划土地用途	住宅、商业	城镇住宅用地
容积率	>1.0 且 ≤ 2.5	≤ 2.0
绿地率	$\geq 25\%$	$\geq 30\%$
出让面积	7,133平方米	40,067平方米
总建筑面积	23,095平方米	106,907.4平方米
土地价款	112,344,750元；源昇投资应于2019年6月24日，持成交确认书，与舟山市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》	392,656,600元；源祺投资应于2019年6月24日，持成交确认书，与舟山市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》

二、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

三、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2019年6月19日