

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2021-050

华联控股股份有限公司

2021 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人丁跃先生、总经理李云女士及副总经理兼财务负责人苏秦先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	161,731,995.75	-61.74%	825,708,509.92	-67.29%
归属于上市公司股东的净利润（元）	22,621,485.61	-74.72%	159,381,208.56	-70.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	18,882,298.39	-76.95%	146,397,715.12	-71.74%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	-299,447,101.32	62.84%
基本每股收益（元/股）	0.02	-66.67%	0.11	-69.44%
稀释每股收益（元/股）	0.02	-66.67%	0.11	-69.44%
加权平均净资产收益率	0.48%	同比减少 1.37 个百分点	3.20%	同比减少 7.01 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	9,783,897,574.20	10,844,473,802.05	-9.78%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	4,723,458,013.77	4,905,381,630.96	-3.71%	

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）		131,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	5,621,578.04	17,012,050.14	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	60,631.56	1,397,982.12	
减：所得税影响额	1,420,552.40	4,635,258.07	
少数股东权益影响额（税后）	522,469.98	922,280.75	
合计	3,739,187.22	12,983,493.44	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

报表项目 (或财务指标)	期末余额 (或本期发生额)	期初余额 (或上期发生额)	变化额	变化比例(%)	主要变动原因
资产负债表：					
应收账款	6,194,989.90	17,105,896.36	-10,910,906.46	-63.78%	减少原因主要是本期收回部分应收账款。
预付款项	1,859,251.89	18,466,562.05	-16,607,310.16	-89.93%	减少原因主要是本期预付工程款减少。
其他应收款	9,935,425.61	4,604,730.35	5,330,695.26	115.77%	增加原因主要是本期往来款增加。
其他流动资产	109,677,976.74	45,616,052.55	64,061,924.19	140.44%	增加原因主要是本期留抵税额等增加所致。
长期应收款	31,060,742.35	19,030,453.18	12,030,289.17	63.22%	增加原因主要是本期往来款增加。
应付账款	265,025,308.63	405,235,852.82	-140,210,544.19	-34.60%	减少原因主要是应付工程款减少所致。
合同负债	956,734,401.71	515,221,231.03	441,513,170.68	85.69%	增加原因主要是预收房款增加所致。
应交税费	67,993,129.83	232,781,173.14	-164,788,043.31	-70.79%	减少原因主要是应交企业所得税减少所致。
其他应付款	1,051,622,487.96	1,723,585,957.45	-671,963,469.49	-38.99%	减少原因主要是土增税清算所致。
其他流动负债	84,925,641.29	38,523,127.97	46,402,513.32	120.45%	增加原因主要是预收房款增加对应的税款增加所致。
利润表：					
营业收入			-1,698,749,791.11	-67.29%	减少原因主要是本期结转

	825,708,509.92	2,524,458,301.03			的售房收入减少。
营业成本	304,583,812.37	877,738,287.32	-573,154,474.95	-65.30%	减少原因主要是本期结转的售房收入减少，对应的售房成本也相应减少。
税金及附加	179,550,109.73	557,689,682.78	-378,139,573.05	-67.80%	减少原因主要是本期结转的售房收入减少，对应的税金及附加也相应减少。
财务费用	(4,147,380.69)	(22,034,616.98)	17,887,236.29	81.18%	增加原因主要是本期利息收入较上期减少所致。
现金流量表:					
支付的各项税费	1,137,401,902.85	2,182,210,330.95	-1,044,808,428.10	-47.88%	减少原因主要是上期进行土增税清算缴纳的税款较多所致。
支付的其它与经营活动有关的现金	211,458,057.00	144,587,735.63	66,870,321.37	46.25%	增加原因主要是本期往来款增加。
收回投资所收到的现金	1,020,000,000.00	3,308,000,000.00	-2,288,000,000.00	-69.17%	减少原因主要是本期收回的理财产品较少。
投资所支付的现金	930,000,000.00	2,649,000,000.00	-1,719,000,000.00	-64.89%	减少原因主要是本期购买的理财产品较少。
取得借款收到的现金	48,000,000.00	100,000,000.00	-52,000,000.00	-52.00%	减少原因主要是本期新增借款较少所致。
偿还债务所支付的现金	480,250,000.00	250,000.00	480,000,000.00	192000.00%	增加原因主要是本期偿还银行借款较多所致。
分配股利、利润或偿还利息所支付的现金	429,649,544.49	691,982,765.18	-262,333,220.69	-37.91%	减少原因主要是本期支付的分红款较上期减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,563	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华联发展集团有限公司	境内非国有法人	33.21%	492,867,760	0		
中国农业银行股份有限公司-大成新锐产业混合型证券投资基金	其他	1.86%	27,670,071	0		
张佩玲	境内自然人	1.35%	20,000,000	0		
中国工商银行股份有限公司-富国中证红利指数增强型证券投资	其他	0.99%	14,751,195	0		

基金						
中国建设银行股份有限公司一大成中证红利指数证券投资基金	其他	0.72%	10,611,830	0		
冯书通	境内自然人	0.65%	9,648,489	0		
肖钢	境内自然人	0.65%	9,400,000	0		
广发证券股份有限公司一大成睿景灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.61%	9,003,360	0		
基本养老保险基金一零零三组合	其他	0.53%	7,933,147	0		
柳州瑞恒机电有限责任公司	境内非国有法人	0.48%	7,115,400	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
华联发展集团有限公司	492,867,760	人民币普通股	492,867,760			
中国农业银行股份有限公司一大成新锐产业混合型证券投资基金	27,670,071	人民币普通股	27,670,071			
张佩玲	20,000,000	人民币普通股	20,000,000			
中国工商银行股份有限公司一富国中证红利指数增强型证券投资基金	14,751,195	人民币普通股	14,751,195			
中国建设银行股份有限公司一大成中证红利指数证券投资基金	10,611,830	人民币普通股	10,611,830			
冯书通	9,648,489	人民币普通股	9,648,489			
肖钢	9,400,000	人民币普通股	9,400,000			
广发证券股份有限公司一大成睿景灵活配置混合型证券投资基金	9,003,360	人民币普通股	9,003,360			
基本养老保险基金一零零三组合	7,933,147	人民币普通股	7,933,147			
柳州瑞恒机电有限责任公司	7,115,400	人民币普通股	7,115,400			
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内，公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关联关系和是否存在属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期末，上述股东中冯书通通过普通账户持有公司股份 430 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,648,059 股，合计持有 9,648,489 股；肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,400,000 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过普通账户持有公司股份 1,481,900 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,633,500 股，合计持有 7,115,400 股。					

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

√ 适用 □ 不适用

关于实际控制人情况的事项说明

(1)2020年7月23日,公司收到华联集团告知函及相关文件显示:华联集团股东锦江集团、河南富鑫、长安信托(实际为浙江康瑞代持)分别与杭州金研签订了一揽子股权转让协议,该三家股东将其合计持有的华联集团53.6886%股权全部转让给杭州金研,后引发了股权转让纠纷司法诉讼案件【(2020)浙民初41号】。有关情况请查阅公司于2020年7月24日披露的《关于实际控制人情况的提示性公告》(公告编号:2020-040)。

(2)2020年7月27日,公司收到深交所公司管理部《关于对华联控股股份有限公司的关注函》(公司部关注函〔2020〕第102号),该关注函就上述司法案件所涉及的华联集团股权沿革变动及是否涉及控股权变动等相关情况进行了关注。有关情况请查阅公司于2020年8月6日披露的《关于对深圳证券交易所<关注函>的回复说明公告》(公告编号:2020-042)。

(3)2020年11月24日,浙江省高级人民法院开庭审理了“(2020)浙民初41号”案件,有关情况请查询中国庭审公开网(<http://tingshen.court.gov.cn>)。该案件目前未有审理结果,尚在审理中。

(4)2021年1月4日,本公司收到了《深圳市恒裕实业(集团)有限公司和深圳市恒裕资本管理有限公司关于间接收购杭州金研海蓝企业管理有限公司100%股权暨杭州金研海蓝企业管理有限公司收购河南富鑫投资有限公司100%股权的告知函》(以下简称“告知函”),该告知函显示:河南富鑫将合计持有华联集团53.6866%股权,且金研海蓝已向浙江省高级人民法院递交撤回对长安信托诉讼请求的书面申请。有关情况请查阅公司于2021年1月6日披露的《关于华联集团股权转让相关事宜的进展公告》(公告编号:2021-001)。

(5)2021年1月6日,本公司收到华联集团转来浙江省高级人民法院《民事裁定书》(案号:(2020)浙民初41号之二),该裁定书显示:浙江省高级人民法院准许金研海蓝撤回对长安信托的诉讼申请,关于杭州金研的其他诉求涉及的事项,各方尚在协商中。有关情况请查阅公司于2021年1月7日披露的《关于华联集团股权纠纷的进展公告》(公告编号:2021-002)。

(6)2021年4月9日,本公司收到河南富鑫《关于华联发展集团有限公司股权转让的通知函》,根据该函告显示:河南富鑫收购长安信托所持有的华联集团10.2196%股权事宜已完成对应的法律程序并完成工商变更登记手续。有关情况请查阅公司于2021年1月6日披露的《关于华联集团股权转让事宜的进展公告》(公告编号:2021-004)。

(7)2021年5月17日,本公司收到华联集团转来浙江省高级人民法院《民事裁定书》(案号:(2020)浙民初41号之五),该裁定书显示:浙江省高级人民法院准许原告金研海蓝、金研海盛撤诉。有关情况请查阅公司于2021年5月18日披露的《关于华联集团股权纠纷的进展公告》(公告编号:2021-027)。

(8)2021年7月29日,本公司收到河南富鑫《关于华联发展集团有限公司股权转让的通知函》,根据该函告显示:河南富鑫收购锦江集团所持有的华联集团26.7552%股权事宜已完成对应的法律程序,并于2021年7月28日完成工商变更登记手续,此次变更后,河南富鑫持有华联集团的股权比例由原来的26.9314%增加至53.6866%。同日,本公司收到恒裕资本《关于华联发展集团有限公司股权转让的通知函》,根据该函告显示:恒裕资本通过北京产权交易所摘牌中国纺织机械(集团)有限公司挂牌出让持有华联集团1.2707%的股权,并于2021年6月24日完成工商变更登记手续。至此,收购方已直接或间接合计持有华联集团54.9573%股权。有关情况请查阅公司于2021年7月30日披露的《关于华联集团股东股权转让事项完成情况公告》(公告编号:2021-037)。

(9)2021年9月22日,本公司收到恒裕集团、恒裕资本、金研海蓝、河南富鑫《关于与华侨城集团有限公司签署股权转让意向协议的告知函》,根据该函告显示:恒裕集团于2021年9月18日与华侨城集团签署了《股权转让意向协议》,拟通过协议受让方式获取华侨城集团持有的华联集团12.0842%股权。有关情况请查阅公司于2021年9月23日披露的《关于恒裕集团与华侨城集团签署股权转让意向情况公告》(公告编号:2021-047)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：华联控股股份有限公司

2021年09月30日

单位：元

项目	2021年9月30日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	3,037,466,775.98	4,089,268,731.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	910,000,000.00	960,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	6,194,989.90	17,105,896.36
应收款项融资		
预付款项	1,859,251.89	18,466,562.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,935,425.61	4,604,730.35
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,132,538,908.33	3,194,833,478.82
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	109,677,976.74	45,616,052.55
流动资产合计	7,207,673,328.45	8,329,895,451.65
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	70,000,000.00	70,000,000.00
其他债权投资		
长期应收款	31,060,742.35	19,030,453.18
长期股权投资	22,623,891.15	24,051,405.38
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	29,308,437.85	29,308,437.85
投资性房地产	774,411,847.80	690,817,163.47
固定资产	780,944,693.98	795,670,648.57
在建工程		

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	3,067,501.47	3,694,402.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,624,797.67	8,202,552.53
递延所得税资产	862,182,333.48	873,803,287.14
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,576,224,245.75	2,514,578,350.40
资产总计	9,783,897,574.20	10,844,473,802.05
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	265,025,308.63	405,235,852.82
预收款项	59,254,767.60	43,188,681.73
合同负债	956,734,401.71	515,221,231.03
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,697,239.60	10,534,117.16
应交税费	67,993,129.83	232,781,173.14
其他应付款	1,051,622,487.96	1,723,585,957.45
其中：应付利息		
应付股利	864,598.47	864,598.47
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	36,550,000.00	36,800,000.00
其他流动负债	84,925,641.29	38,523,127.97
流动负债合计	2,525,802,976.62	3,005,870,141.30
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,538,400,000.00	1,973,116,388.89
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		

长期应付款	40,036,523.53	40,036,523.53
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,578,436,523.53	2,013,152,912.42
负债合计	4,104,239,500.15	5,019,023,053.72
所有者权益：		
股本	1,483,934,025.00	1,483,934,025.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	231,941,056.97	231,941,056.97
减：库存股		
其他综合收益	-54,615.81	-54,615.81
专项储备		
盈余公积	503,998,662.16	503,998,662.16
一般风险准备		
未分配利润	2,503,638,885.45	2,685,562,502.64
归属于母公司所有者权益合计	4,723,458,013.77	4,905,381,630.96
少数股东权益	956,200,060.28	920,069,117.37
所有者权益合计	5,679,658,074.05	5,825,450,748.33
负债和所有者权益总计	9,783,897,574.20	10,844,473,802.05

法定代表人：丁跃

主管会计工作负责人：李云

会计机构负责人：苏秦

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	825,708,509.92	2,524,458,301.03
其中：营业收入	825,708,509.92	2,524,458,301.03
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	598,383,506.94	1,542,647,920.85
其中：营业成本	304,583,812.37	877,738,287.32
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		

保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	179,550,109.73	557,689,682.78
销售费用	67,367,553.53	75,681,736.97
管理费用	51,029,412.00	53,572,830.76
研发费用		
财务费用	-4,147,380.69	-22,034,616.98
其中：利息费用	30,978,421.01	32,354,477.39
利息收入	35,685,908.89	55,049,432.85
加：其他收益	2,035,019.24	1,868,311.63
投资收益（损失以“-”号填列）	31,135,904.19	27,719,475.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,336,893.60	-644,390.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	419,489.32	-1,221,671.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	260,915,415.73	1,010,176,495.97
加：营业外收入	2,006,226.20	2,372,109.63
减：营业外支出	608,244.08	5,003,222.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	262,313,397.85	1,007,545,383.54
减：所得税费用	66,801,246.38	259,707,495.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	195,512,151.47	747,837,887.86
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	195,512,151.47	747,837,887.86
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	159,381,208.56	532,091,047.35
2.少数股东损益	36,130,942.91	215,746,840.51
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	195,512,151.47	747,837,887.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	159,381,208.56	532,091,047.35
归属于少数股东的综合收益总额	36,130,942.91	215,746,840.51
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.11	0.36
(二) 稀释每股收益	0.11	0.36

法定代表人：丁跃

主管会计工作负责人：李云

会计机构负责人：苏秦

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,377,875,723.73	1,880,077,284.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,018.67	17,344.43
收到其他与经营活动有关的现金	143,147,341.37	117,201,358.82
经营活动现金流入小计	1,521,024,083.77	1,997,295,987.96
购买商品、接受劳务支付的现金	374,873,296.66	382,463,734.87
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	96,737,928.58	93,783,935.33
支付的各项税费	1,137,401,902.85	2,182,210,330.95
支付其他与经营活动有关的现金	211,458,057.00	144,587,735.63
经营活动现金流出小计	1,820,471,185.09	2,803,045,736.78
经营活动产生的现金流量净额	-299,447,101.32	-805,749,748.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,020,000,000.00	3,308,000,000.00
取得投资收益收到的现金	32,563,418.41	31,230,293.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,052,563,418.41	3,339,230,293.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	916,954.29	2,152,172.87
投资支付的现金	930,000,000.00	2,649,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	930,916,954.29	2,651,152,172.87
投资活动产生的现金流量净额	121,646,464.12	688,078,120.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	48,000,000.00	100,000,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	48,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金	480,250,000.00	250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	429,649,544.49	691,982,765.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	909,899,544.49	692,232,765.18
筹资活动产生的现金流量净额	-861,899,544.49	-592,232,765.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,773.85	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,039,701,955.54	-709,904,393.81
加：期初现金及现金等价物余额	4,060,368,731.52	5,426,509,463.97
六、期末现金及现金等价物余额	3,020,666,775.98	4,716,605,070.16

(二)财务报表调整情况说明

1、2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

2、2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

华联控股股份有限公司董事会

二〇二一年十月二十六日