

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司 2022 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人杨铁军、主管会计工作负责人高源及会计机构负责人（会计主管人员）李志英声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中如有涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中第五项“可能面对的风险”的相关内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	21
第五节	环境与社会责任.....	24
第六节	重要事项.....	25
第七节	股份变动及股东情况.....	41
第八节	优先股相关情况.....	44
第九节	债券相关情况.....	44
第十节	财务报告.....	45

备查文件目录	(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的会计报表。
	(二) 经现任法定代表人签字和公司盖章的2022年半年度全文和摘要。
	(三) 报告期内，公司在《上海证券报》及上海证券交易所网站上公开披露过的公司公告及相关材料。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、广汇物流	指	广汇物流股份有限公司，股票代码：600603
广汇集团	指	新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司
西安龙达	指	西安龙达投资管理有限公司
广汇化建	指	新疆广汇化工建材有限责任公司
萃锦投资	指	新疆萃锦投资有限公司
翰海投资	指	新疆翰海股权投资有限公司
广汇置业	指	广汇置业服务有限公司
广汇房产	指	新疆广汇房地产开发有限公司
广汇信邦	指	新疆广汇信邦房地产开发有限公司
御景中天	指	新疆御景中天房地产开发有限公司
蜀信公司、四川蜀信	指	四川广汇蜀信实业有限公司
一龙歌林	指	新疆一龙歌林房地产开发有限公司
眉山圣丰	指	眉山广汇圣丰置业有限公司
临桂金建	指	桂林临桂金建房地产开发有限责任公司
汇润兴疆	指	新疆汇润兴疆房地产开发有限公司
汇茗万兴	指	新疆汇茗万兴房地产开发有限公司
汇亿房产	指	成都汇亿房地产有限公司
四川汇晟	指	四川汇晟物流有限公司
广元物流	指	广元广汇宏信物流发展有限公司
汇领鲜分公司	指	新疆机电设备有限责任公司乌鲁木齐汇领鲜分公司
汇领鲜公司	指	新疆汇领鲜物联网有限责任公司
汇亿信公司	指	新疆汇亿信电子商务有限责任公司
亚中物流	指	新疆亚中物流商务网络有限责任公司
机电公司	指	新疆机电设备有限责任公司
乌鲁木齐汇盈信、保理公司	指	乌鲁木齐经济技术开发区汇盈信商业保理有限责任公司
汇融通、供应链公司	指	汇融通(成都)供应链管理有限责任公司
美居物流园、美居	指	新疆亚中物流商务网络有限责任公司广汇美居物流园分公司
亚中物业	指	新疆亚中物业管理服务有限责任公司
广汇商管、商管公司	指	广汇商业运营管理有限责任公司
格信、格信公司	指	新疆格信投资有限公司
红淖铁路、铁路公司	指	新疆红淖三铁路有限公司
将淖铁路	指	新疆将淖铁路有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	广汇物流股份有限公司
公司的中文简称	广汇物流
公司的外文名称	GUANGHUI LOGISTICS CO. LTD
公司的外文名称缩写	GHWL
公司的法定代表人	杨铁军

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张进	杨雪清
联系地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号 中信银行大厦44楼董事会秘书办公室	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号 中信银行大厦44楼证券部
电话	0991-6602888	0991-6602888
传真	0991-6603888	0991-6603888
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区隆祥西一街88号
公司注册地址的历史变更情况	
公司办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号
公司办公地址的邮政编码	830000
公司网址	http://www.chinaghwl.com/
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com
报告期内变更情况查询索引	

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号中信银行大厦44楼证券部
报告期内变更情况查询索引	

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年 同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	368,635,523.51	1,583,946,910.08	1,583,780,308.76	-76.73
归属于上市公司股东的净利润	99,443,112.35	335,791,991.44	337,264,980.58	-70.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,095,312.86	327,181,380.87	327,181,380.87	-89.27
经营活动产生的现金流量净额	345,084,195.90	730,782,859.77	730,445,332.13	-52.78
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减(%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	5,477,966,375.33	5,371,593,582.98	5,371,593,582.98	1.98
总资产	14,939,959,211.73	14,916,393,362.19	14,916,393,362.19	0.16

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年 同期增 减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.08	0.28	0.28	-71.43
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.28	0.28	-71.43
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.03	0.27	0.27	-88.89
加权平均净资产收益率(%)	1.83	4.84	4.86	减少3.01个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.65	4.72	4.72	减少4.07个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

公司2020年参股将淖铁路以来，正在逐步向能源物流公司转型。自2020年起至今未新增房地产开发项目。房地产项目结转收入具有周期性特点，2022年计划结转的房地产项目将于第四季度结转收入，2022年上半年尚未满足收入结转条件，因此2022年半年度收入、净利润同比下降。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-8,573.46	

越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	85,553,437.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	121,850.46	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-255,063.54	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	219,516.66	
减：所得税影响额	21,265,830.52	
少数股东权益影响额（税后）	17,538.01	
合计	64,347,799.49	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）主要业务

报告期内，公司确立了以能源物流为主业的发展战略。公司将围绕发挥新疆自然资源优势、助力我国绿色低碳发展的总体目标，立足以煤为主的基本国情，依托一条能源黄金通道，抢抓新疆两大煤炭生产基地成为国内煤炭高质量发展保供基地的重要机遇，借助三大运输通道积极服务疆煤外运战略实施，利用四大能源物流基地实现新疆资源优势在全国范围内高效转化。致力于成为“一带一路”上最具成长力的能源物流服务商。

（二）行业概况

1、能源物流板块

从我国能源结构来看，在我国整体“富煤贫油少气”背景下，煤炭的主体地位和压舱石作用不会改变，推动煤炭物流发展是煤炭产供储销体系建设的重要内容，也是适应新时期我国煤炭资源开发布局调整和全国煤炭安全稳定供应保障的需要。

根据国家能源局发布的《“十四五”现代能源体系规划》来看，到 2025 年，国内能源年综合生产能力达到 46 亿吨标准煤以上，要求能源储备体系更加完善，能源自主供给能力进一步增强，加强煤炭安全托底保障工作，优化煤炭产能布局，建设山西、蒙西、蒙东、陕北、新疆五大煤炭供应保障基地，完善煤炭跨区域运输通道和集疏运体系，增强煤炭跨区域供应保障能力。

根据新疆维吾尔自治区 2022 年 5 月 19 日发布的《加快新疆大型煤炭供应保障基地建设，服务国家能源安全的实施方案》，新疆承担着保障国家能源供应安全的重要使命。作为国家重要的能源资源战略储备基地，地下蕴藏丰富的化石能源和矿产资源，新疆煤炭远景储量位居全国之首，产量位居全国第四，潜在开发空间巨大，开采具有天然成本优势。根据自然资源部统计，新疆埋深 2000 米以内煤炭资源量达 2.19 万亿吨，累计查明煤炭资源量 4,500 亿吨。

第三次中央新疆工作座谈会提出，要推动工业强基增效和转型升级，培育壮大新疆特色产业，带动当地群众增收致富。经济社会发展离不开能源特别是煤炭的保障。哈密、准东是新疆大型煤炭供应保障基地的重要组成部分，更是国家规划建设煤电基地、煤制油气战略基地。加快以准东、吐哈等地为重点的煤炭资源开发对抓好煤炭清洁高效利用，推动资源、技术人才等要素向优势区域聚焦，形成规模化、集群化现代产业基地，带动地方经济社会发展具有十分重要的作用。

“将-淖-红”铁路对准东地区和哈密地区的煤炭运输与调配将起到明显改善作用，建成贯通后将升级为新疆“一主两翼”交通格局的战略北翼“黄金通道”。

2、冷链物流行业

近年来，随着城乡居民消费水平和消费能力不断提高及生鲜电商市场的迅速发展，冷链物流的需求持续旺盛，市场规模快速增长，国家骨干冷链物流基地、产地销地冷链设施建设稳步推进，冷链装备水平显著提升。

2021年12月，国务院办公厅关于印发《“十四五”冷链物流发展规划》，提出加强国家骨干冷链物流基地、产销冷链集配中心等大型冷链物流设施建设，有望推动我国冷链运输向产销地衔接、城乡延伸、国内国际联通等方向深度发展，扩大覆盖范围的同时进一步提高运量。该规划既反映了国家对冷链物流发展的持续推动，也预示着在新发展格局下国家将以更大力度推动冷链物流发展。

3、房地产行业

根据国家统计局发布的数据显示，2022年1-6月份全国房地产开发投资68,314亿元，同比下降5.4%，其中，住宅投资51,804亿元，下降4.5%；商品房销售面积68,923万平方米，同比下降22.2%；其中，住宅销售面积下降26.6%。商品房销售额66,072亿元，下降28.9%；其中，住宅销售额下降31.8%。

房地产市场投资、销售、新开工数据呈全面下行趋势，房地产市场“松绑”迫在眉睫。2022年5月23日，国务院召开常务会议指出，在坚持“房住不炒”的基础上，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。

（三）公司所从事的业务情况

公司经营架构分为能源物流、亚中物流和蜀信公司三大板块。其中能源物流下设3家公司，主要从事铁路运输、能源产品储配等；亚中物流下设9家子公司，主要从事商业租赁、商业保理、冷链物流和供应链金融服务；蜀信公司下设7家房地产公司，主要从事房地产开发。

1、上游布局疆煤外运，实施能源物流战略转型

公司将充分利用新疆位于“一带一路”枢纽的区位优势，积极把握西部大开发、国内国际双循环政策的重要机遇，利用铁路资源在能源物流板块持续发力。

（1）将淖铁路（将军庙——淖毛湖铁路）

2020年6月，公司参股设立新疆将淖铁路有限公司，持有该项目18.92%股权，参与建设、经营将淖铁路，向能源物流战略转型迈出重要一步。

将淖铁路位于新疆维吾尔自治区东北部的昌吉回族自治州和哈密市，全长431.7公里，自白石湖南站接轨引出，途径伊吾县、巴里坤哈萨克自治县、木垒哈萨克自治县后，抵达乌将线将军庙站后向西连接乌准铁路，向东连接红淖铁路进而连通兰新铁路和临哈铁路，形成出疆北部通道，是京津冀—西北通道的重要组成部分。该铁路途径准东地区的五彩湾、大井、将军庙、西黑山、老君庙矿区和哈密地区的三塘湖、巴里坤、淖毛湖矿区。项目已于2021年4月开工建设，预计于2023年第三季度建成并投入运营。

将淖铁路是准东地区和哈密地区煤炭资源建设开发的重要基础设施，是疆煤外运通道的重要集运线路，是京津冀-西北通道的重要组成部分。

（2）红淖铁路（淖毛湖——红柳河铁路）

2022 年 5 月，公司通过现金方式以 41.76 亿元的交易对价收购红淖铁路 92.7708% 的股权，进一步明确了能源物流主业发展方向。

红淖铁路位于新疆维吾尔自治区东部的哈密地区，全线长 435.6 公里，西端在白石湖南站与将淖铁路相接，东端在甘肃红柳河站与兰新铁路相接实现出疆，期间在镜儿井北站与临哈线柔远站交接，红淖铁路同时实现了与兰新线和临哈线连接，成为同时联通出疆“主通道”和“北翼通道”的关键线路。

（3）“将-淖-红”铁路贯通，协同效应显著



“将-淖-红”铁路将有力保障新疆两个最重要的煤炭基地——准东地区和哈密地区煤炭外运力度，保通保畅。同时实现准东地区的五彩湾、大井、将军庙、西黑山、老君庙矿区和哈密地区的三塘湖、巴里坤、淖毛湖矿区等诸多储量丰富的矿区有效串联。整体建成贯通后将改变区域煤炭供应格局，将新疆优势资源富集区与疆内、外市场紧紧绑定在一起，成为新疆优质煤炭资源、甲醇、煤焦油、铝锭、化肥等产品以及包含农副产品等在内的各类出疆物资实现外运的主要通道，将新疆资源优势转化为经济优势。

2、下游布局能源储配物流基地

2022 年 7 月，公司控股股东广汇集团与广元市人民政府、广元经济技术开发区管理委员会签订三方投资合作协议，就新建四川广元综合物流基地项目达成合作，通过“疆煤入川”填补川渝地区煤炭需求缺口，同时提供铝锭、化肥等大宗物资交易业务服务平台。

公司计划在四川广元经济技术开发区空港物流产业园走马岭车站南侧设立煤炭储配基地，主要从事铁路专用线煤炭仓储建设、运营业务，并提供铝锭、化肥等大宗物资在广元交易业务平台。

项目公司广元广汇宏信物流发展有限公司已于 2022 年 8 月 4 日注册并取得工商营业执照。综合物流基地项目总投资约为 55 亿元（含铺底流动资金），分两期建设。全部投运后可实现煤炭运营能力 2000 万吨至 3000 万吨。

本次公司在四川广元投资建设煤炭储配基地项目是公司主业向能源物流战略转型的重要举措，将为“疆煤入川”填补四川地区煤炭需求缺口，实现煤炭战略储备，调节季节差异及市场需求起到积极作用；协议三方将共同协调成都铁路局和乌鲁木齐铁路局保障运力，争取煤炭、铝锭等大宗生产物资通过铁路从新疆“点对点”运至广元综合物流基地，可为煤炭储配基地各类能源储备提供充足保障，进一步提升仓储利用率，为公司转型能源物流后的业绩增长提供坚实基础。

3、规划疆煤外运“三通道——四基地”，加快能源物流战略实施



公司将综合运用敞车、集装箱等多种运输工具，通过公铁联运方式提高运输效率；同时，充分发挥临哈、敦格两条铁路线的分流功能，形成以兰新线为主、临哈线和敦格线为辅的三条疆煤外运大通道，并规划建设以煤炭储备为主的四大综合物流基地，快速实现新疆能源优势向经济优势转化，增强全国煤炭供应能力。

（1）“三通道”

①兰新线出疆。经红淖铁路红柳河站与兰新线连接，为目前煤炭等产品的主要出疆线路。

②临哈线出疆。经红淖铁路镜儿井北站连接临哈线柔远站，两站间的六公里连接线已启动建设，预计年底建成，完成后可实现红淖铁路与临哈铁路联通。可以将煤炭等产品通过临哈线运输至宁夏地区、华北地区、中原地区，并且可以通过曹妃甸等港口实现疆煤入海。

③敦格线出疆。由甘肃瓜州柳沟站连接敦格铁路经西宁可到达四川、重庆、云南、贵州、湖南和湖北地区。

（2）“四基地”

“四基地”——拟建四川广元综合物流基地、甘肃综合物流基地、宁夏综合物流基地和中原综合物流基地。

建设四大综合物流基地，一是可以作为新疆优势能源产品尤其是煤炭产品销售“前置仓”，实现新疆煤炭销售前移；二是可以填补当地煤炭需求缺口，通过淡储旺用，实现煤炭战略储备，调节季节差异及市场需求，对当地能源安全保障发挥重要作用；三是可以通过“点对点”运输，实现车辆返空，提升疆煤外运量，提高疆煤在终端市场竞争力；四是可以为基地辐射范围内煤炭生产企业和下游客户提供服务，通过不同品质煤炭的掺混业务，充分满足下游客户不同需求。

四大能源物流基地建成后，通过与上游铁路连接，形成完整的能源物流体系，大力支持新疆安全、智能、绿色的先进优质煤矿进一步释放产能，大幅延长疆煤辐射范围，提升新疆煤炭价值，推动新疆能源优势转换，为增强全国煤炭安全供应保障做出贡献。

4、冷链物流业务

公司旗下汇领鲜冷链物流基地位于乌鲁木齐国际陆航区核心区域，紧邻临空经济示范区，区位优势明显。公司采用国际先进的NH₃（氨气）/CO₂（二氧化碳）复叠制冷工艺设备、智能物流信息化系统，建设成为冷链仓储、交易、信息、金融、加工配送“五大功能中心”，充分利用自身软硬件优势，上线防疫赋码平台，在疆内首次实现货物转运实时跟踪溯源，被确定为乌鲁木齐市冷链食品集中查验仓，是乌鲁木齐市防疫物资保障重点单位。

5、地产项目

公司加快推进房地产去化，多措并举促进房产销售，对在建房屋狠抓工程质量、进度管理和成本管控，保障在建项目平稳有序建设。

6、商管业务

商管公司在确保安全运营的同时进一步提高了招商及服务水平，并加强落实了稳商、扶商措施。多个在管项目通过持续引进潮流体验项目、新兴业态，不断优化场内经营氛围，有效提升了项目的品质和吸引力，客流量稳步提升。

二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

（一）枢纽区位优势

今年7月12日至15日，习近平总书记在新疆考察时强调，“随着我国扩大对外开放、西部大开发、共建‘一带一路’等深入推进，新疆从相对封闭的内陆变成对外开放的前沿，要推进丝绸之路经济带核心区建设，把新疆的区域性开放战略纳入国家向西开放的总体布局中”。从中国对外开放的“末端”转变成向西开放的“前沿”，新疆的变化正是中国扩大高水平对外开放的缩影。新疆地处亚欧大陆腹地，是古丝绸之路的重要通道，是中国向西开放的重要门户和丝绸之路经济带核心区。新疆与周边8个国家接壤，位于新亚欧大陆桥、中蒙俄、中国—中亚—西亚、中

巴经济走廊交会处，中欧班列连通了国内和国际两个大市场，“连接东西、沟通南北”的交通枢纽优势十分明显。在“一带一路”倡议框架下，新疆正在致力于打造向西开放高地。

公司的能源物流业务主要以新疆资源为基础，充分利用“一带一路”的枢纽区位优势，积极把握西部大开发、国内国际双循环政策的重要机遇，在上游大力发展将淖铁路和红淖铁路运营的基础上，在下游同步推进四大能源物流基地项目按计划实施，致力于成为“一带一路”上最具成长力的能源物流服务商。

（二）资源禀赋优势

煤炭在我国能源体系中的主体地位和压舱石作用不会改变，推动煤炭物流发展是煤炭产供销体系建设的重要内容，也是适应新时期我国煤炭资源开发布局调整和全国煤炭安全稳定供应保障的需要。

公司参股投资建设的将淖铁路和收购的红淖铁路将“准东——哈密”两大新疆煤炭基地有效串联，2023 年三季度两条铁路实现贯通后，可实现新疆煤炭资源富集区与下游市场紧密相连，成为准东地区和哈密地区煤炭外运的重要通道。

（三）产业协同优势

公司控股股东广汇集团是新疆唯一一家连续六年入围世界 500 强的本土企业，现已形成“能源开发、汽车服务、现代物流、房产置业”四大产业板块并进的发展格局，旗下拥有广汇能源、广汇汽车、广汇宝信、广汇物流、合金投资 5 家上市公司，业务遍及全国、延伸海外。

本公司是广汇集团旗下能源物流产业专业化平台公司，依托广汇集团在全国市场中的重要地位及其掌握的资源要素，公司将充分发挥“资源+市场”优势，大力发展能源物流业务；广汇能源产业链中的煤炭、煤化工等大宗能源产品将为广汇物流提供充足的货运量保障，协同效应凸显，为公司的能源物流战略落地保驾护航。

三、经营情况的讨论与分析

2022 年上半年，按照广汇集团“降本提质”和“精细准”工作要求，带头树牢“过紧日子”的思想，把主要精力投入到提升企业经营效益上来，深入挖潜提效，优化资源配置，力推战略转型，持续夯实物流主业。

报告期内，公司实现营业收入 36,863.55 万元，同比下降 76.73%；归属于上市公司股东的净利润 9,944.31 万元，同比下降 70.39%；主要原因为公司正在逐步向能源物流公司转型，自 2020 年至今未新增房地产开发项目，房地产项目结转收入具有周期性特点，2022 年计划结转的房地产项目将于第四季度结转收入，因此 2022 年上半年收入、净利润同比下降。

（一）收购红淖铁路股权

2022 年 5 月 30 日、7 月 26 日，经公司第十届董事会第四次会议、公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过，公司以支付现金 417,627.15 万元方式购买广汇能源持有的新疆红淖三铁路有限公司 92.7708%股权。本次收购进一步明确了公司能源物流主业发展方向，确立了以铁路物流为核心的业务，从而使公司获得了新的成长空间。

（二）建设广元综合物流基地

公司拟在四川广元经济技术开发区空港物流产业园走马岭车站南侧建设煤炭储配基地，主要从事铁路专用线煤炭仓储建设、运营业务，并提供铝锭、化肥等大宗物资的交易业务平台，未来将为疆煤入川提供储存、调配、掺混服务，为四川省履行煤炭应急保障社会责任。

（三）冷链物流稳步提升

汇领鲜冷链物流基地项目位于乌鲁木齐市国际陆航区核心区域，紧邻临空经济示范区，对于发展冷链物流有交通便利优势。公司已将汇领鲜公司打造成为“以冷链仓储和常温仓储为基础，以物流信息服务为纽带，以城市配送体系为延伸”的全链条智慧型物流基地。

公司被确定为乌鲁木齐市冷链食品集中查验仓，通过加大招商力度，提高运营效率，充分利用数字技术，上线防疫赋码平台，对货物进行实时追踪，进一步提升了出租率。

（四）地产去化多措并举

本报告期，房地产市场下行压力持续，市场信心不足，叠加疫情影响，整体去库存进度有所滞后。公司积极研判市场形势，不断完善多渠道营销措施，抓住市场机会加大去化力度。

（五）商业管理积极创新

报告期内，公司旗下的商管公司积极创新商业模式，挖掘新消费潜力，结合人们的消费需求、生活方式和行为态度，细分消费客群，例如KL星品汇打造Meet·花田夜巷夜市、OL星辰汇打造毕业季主题活动、幸汇邻里举办父亲节遇上618活动等，通过各种新型业态吸引客流，打造品牌优势，商管服务营业收入较去年同期有较大幅增长。美居公司继续深挖潜在投资商户，实时掌握对外招商数据及情况，保持高强度招商节奏，加大商户储备力度，为后续招商及开业奠定了基础。

（六）格信项目有序推进

公司计划对格信项目分步投资建设新美居商贸物流园、汽车产业园、冷链物流园、特色文旅产业园、临空总部产业园。目前，政府土地整理、征收等工作正在有序推进。在今年7月习总书记来新疆调研后，确认了新疆作为丝绸之路经济带核心区地位，新疆的经济发展将上新台阶。乌鲁木齐的发展规划尤其是临空经济区规划要求进行调整，公司格信项目的规划设计方案将根据政府的调整做进一步优化。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

报告期内，公司实施了向广汇能源收购“新疆红淖三铁路有限公司”92.7708%股权的重大资产重组方案，确立了以铁路物流为核心的能源物流发展战略，并将产业链进一步向下游延伸，拟在广元、甘肃、宁夏和中原地区投资建设煤炭储配基地。公司控股股东广汇集团已于2022年7月与广元市人民政府、广元经济技术开发区管理委员会签署协议，由公司在广元投资建设综合物流基地项目，该项目的建设将为公司转型能源物流后的业绩增长奠定坚实基础。公司新的核心竞争力正在形成，成长空间已经打开。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	368,635,523.51	1,583,946,910.08	-76.73
营业成本	243,068,200.30	858,766,993.47	-71.70
销售费用	16,139,623.84	56,790,065.82	-71.58
管理费用	36,943,338.33	49,756,431.44	-25.75
财务费用	2,447,141.91	19,764,243.17	-87.62
研发费用			
经营活动产生的现金流量净额	345,084,195.90	730,782,859.77	-52.78
投资活动产生的现金流量净额	-127,206,711.95	736,963,243.77	-117.26
筹资活动产生的现金流量净额	-302,592,234.43	-2,450,687,790.23	

(1) 营业收入变动原因说明：营业收入本期实现 368,635,523.51 元，比上年同期减少 1,215,311,386.57 元，降幅为 76.73%，主要是本期结转地产收入减少所致。

(2) 营业成本变动原因说明：营业成本本期发生 243,068,200.30 元，比上年同期减少 615,698,793.17 元，降幅为 71.70%，原因同上。

(3) 销售费用变动原因说明：销售费用本期发生 16,139,623.84 元，比上年同期减少 40,650,441.98 元，降幅为 71.58%，原因同上。

(4) 管理费用变动原因说明：管理费用本期发生 36,943,338.33 元，比上年同期减少 12,813,093.11 元，降幅为 25.75%，主要是本期各项管理费用均有所下降。

(5) 财务费用变动原因说明：财务费用本期发生 2,447,141.91 元，比上年同期减少 17,317,101.26 元，降幅为 87.62%，主要是本期利息费用减少所致。

(6) 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额为 345,084,195.90 元，比上年同期减少 385,698,663.87 元，降幅为 52.78%，主要是本期收入下降所致。

(7) 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额为-127,206,711.95 元，比上年同期减少 864,169,955.72 元，降幅为 117.26%，主要是上期赎回银行理财产品所致。

(8) 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额为-302,592,234.43 元，比上年同期增加 2,148,095,555.80 元，主要是本期未分配股利及偿还贷款减少所致。

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末	上年期末数	上年期末	本期期末金	情况说明
------	-------	------	-------	------	-------	------

		数占总资产的比例 (%)		数占总资产的比例 (%)	额较上年期末变动比例 (%)	
货币资金	1,759,982,711.02	11.78	1,820,193,943.95	12.20	-3.31	无重大变化
应收款项	324,576,525.28	2.17	394,253,000.21	2.64	-17.67	主要是本期收回应收款项
存货	5,204,129,716.08	34.83	5,189,573,131.74	34.79	0.28	无重大变化
合同资产						
投资性房地产	955,391,446.64	6.39	953,791,400.00	6.39	0.17	无重大变化
长期股权投资	301,546,419.76	2.02	190,986,903.10	1.28	57.89	主要为本期增加对将淖铁路投资
固定资产	223,826,481.25	1.50	229,335,803.70	1.54	-2.40	无重大变化
在建工程	511,541,813.16	3.42	509,194,919.14	3.41	0.46	无重大变化
使用权资产	280,794,679.02	1.88	290,446,247.14	1.95	-3.32	无重大变化
短期借款	30,020,916.63	0.20	16,017,283.33	0.11	87.43	本期短期贷款增加
合同负债	3,486,892,560.98	23.34	2,964,567,961.77	19.87	17.62	本期房产公司预收房款增加
长期借款	342,550,000.00	2.29	537,900,000.00	3.61	-36.32	到期归还贷款。
租赁负债	310,908,495.56	2.08	318,244,191.52	2.13	-2.31	无重大变化

其他说明

无

2. 境外资产情况

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	担保金额(元)	受限原因
眉山圣丰部分房屋所有权	440,000,000.00	借款抵押担保,担保期间为2019年8月22日至2022年8月22日
四川广汇蜀信实业有限公司部分土地使用权		
美居物流园K栋负一层、一层及二层房屋所有权及土地使用权	400,000,000.00	借款抵押担保,担保期间为2020年3月13日至2023年4月30日
美居物流园L座负一层、一层及二层房屋所有权及土地使用权	400,000,000.00	借款抵押担保,担保期间为2020年11月23日至2023年12月31日
御景中天房地产开发有限公司部分房屋所有权	400,000,000.00	借款抵押担保,担保期间为2021年8月18日至2023年10月27日
美居物流园H座负一层、一层、二层、三层及四层房屋所有权及对应的土地使用权		
新疆格信投资有限公司土地使用权	910,000,000.00	借款抵押担保,担保期间为2019年1月4日至2023年7月14日
合计	2,550,000,000.00	

4. 其他说明

√适用 □不适用

(1) 土地储备情况

单位:平方米

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积	合作开发项目的权益占比(%)
1	乌鲁木齐市新市区	38,566.75	99,753.94	是	38,566.75	60
2	乌鲁木齐市新市区	15,517.30	54,327.56	是	15,517.30	60

(2) 房地产开发销售情况

单位：平方米

序号	项目	经营业态	2022年1-6月新签约面积	2022年1-6月新签约金额(元)	2022年1-6月新开工面积	2022年1-6月新竣工面积
1	广汇御园、CBD、美术馆项目及车位	住宅及商业	17,056.27	236,366,015.00	已全部开工	0
2	汇茗城	住宅及商业	10,851.49	73,785,024.00	已全部开工	0
3	汇悦城	住宅及商业	9,095.83	44,197,181.00	已全部开工	15,383.77
4	颐景庭院	别墅、花园洋房	2,491.00	24,558,895.00	已全部开工	0
5	御锦城	住宅及商业	34,777.66	368,672,562.20	已全部开工	0
6	汇润城一、二期	住宅及商业	998.62	8,958,564.00	已全部开工	0
7	汇茗轩	住宅及商业	10,300.76	83,598,067.00	已全部开工	0

(三) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

2022年7月26日，公司2022年第二次临时股东大会审议通过《关于公司重大资产购买方案（调整后）的议案》，公司以支付现金方式购买广汇能源持有的新疆红淖三铁路有限公司92.7708%股权，本次交易形成对外股权投资金额417,627.15万元。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

序号	公司名称	投资方式	股权交易对价(万元)	权益比例(%)	公司主要业务	备注
1	新疆红淖三铁路有限公司	控股	417,627.15	92.7708	铁路项目投资建设；铁路设施技术服务；国内货运代理；铁路货运代理；铁路设备租赁；铁路专用设备租赁、安装；铁路施工工程管理服务；仓储装卸服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(四) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(五) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	权益比例 (%)	注册资本	主要业务	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	100	60,634	物流园经营、物流配送、房地产开发经营、供应链管理等	899,903.81	199,134.86	6,338.61	8,911.36	6,735.81
新疆机电设备有限责任公司	100	2,000	仓储服务, 房租租赁, 货物运输代理	31,110.95	6,807.52	753.00	-236.45	-181.16
新疆亚中物业管理服务有限公司	100	500	物业管理	10,448.64	-1,491.96	705.21	-512.06	-430.03
广汇商业运营管理有限责任公司	100	5,000	商业管理及相关的策划、咨询、代理、销售服务等	7,517.07	7,413.44	687.21	204.55	199.02
汇融通(成都)供应链管理有限责任公司	100	19,000	供应链管理, 贸易代理等	56,750.37	20,740.27	32,625.07	-277.28	-204.28
深圳汇盈信商业保理有限公司	100	23,000	投资与资产管理; 保理业务; 供应链管理	31,818.55	19,436.71	805.21	2,064.02	1,635.82
新疆格信投资有限公司	65	100,000	园区开发	85,852.68	85,457.85	118.28	-175.62	-174.79
四川广汇蜀信实业有限公司	100	166,000	房地产开发	1,022,452.52	344,177.69	30,496.49	4,892.05	3,623.31
眉山广汇圣丰置业有限公司	100	36,000	房地产开发	67,667.49	36,728.30	9,088.53	1,698.87	1,274.38
新疆汇茗万兴房地产开发有限公司	100	2,000	房地产开发	18,073.29	1,903.74	0.17	-17.41	-12.42
新疆一龙歌林房地产开发有限公司	100	20,000	房地产开发	34,782.85	23,889.42	2,250.65	185.11	116.62
桂林临桂金建房地产开发有限公司	92	10,000	房地产开发	66,444.17	12,571.65	6,795.40	650.25	488.52
新疆御景中天房地产开发有限公司	70	45,000	房地产开发	379,965.07	43,816.04	2.90	-375.55	-278.24
新疆汇润兴疆房地产开发有限公司	60	50,000	房地产开发	103,928.34	54,296.27	2,825.16	-76.49	-56.55
新疆将淖铁路有限公司	18.92	10,000	铁路建设及铁路货物运输	321,073.73	72,198.94		-0.70	-0.43

乌鲁木齐市汇信小额贷款有限责任公司	30	40,000	小额贷款	48,547.12	47,424.23	227.03	102.78	73.44
-------------------	----	--------	------	-----------	-----------	--------	--------	-------

(六) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

1、行业政策风险

国家高度重视铁路建设，我国煤炭资源地区分布与消费地区分布不协调，呈现“北多南少，西多东少”的特点。煤炭行业高度依赖运输业，而铁路运输适合承担中长距离的大宗货物内陆运输。国务院、发改委、交通运输部及国家铁路局等有关部门相继制定出台《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》、《中长期铁路网规划》、《铁路“十三五”发展规划》、《交通强国建设纲要》等一系列产业政策，

国家产业政策的支持为铁路运输业发展创造良好的外部环境。如果未来国家产业政策由于宏观经济形势、重大铁路交通安全事故等因素发生重大不利变化，则业内企业市场空间及发展前景将受到影响，可能会对企业的经营状况和盈利能力带来风险。

2、能源行业需求发生变化的风险

公司运输的货物以煤炭为主，大宗商品行业大部分为典型的周期性行业，下游行业的景气程度与经济周期密切相关。当前我国整体经济能够继续保持较高的增速，受到国际贸易保护主义抬头和疫情等不利因素影响，经济形势的不确定性增强。若未来经济形势不及预期，国内整体煤炭需求量下降，铁路运输需求也可能受到相应的影响，从而影响公司经营业绩。

3、房地产市场面临的政策及行业风险

政府宏观政策调控对国内房地产市场的影响举足轻重，随着未来房地产宏观政策的调整，公司存量地产项目的开发和销售可能受到影响，并带来项目投资收益不确定的风险。

由于 2021 年下半年所形成的下行惯性，2022 年房地产市场将经历全面下行、逐步探底回稳的过程。上半年销售、价格、土拍和投资都将下行探底，市场整体压力较大。当前房企整体处于偿债周期中，且现金流持续偏紧，销售端溢价空间较小，土地市场情绪改善仍较为漫长。受制于 2021 年地方政府监管政策偏紧的影响，包括购房门槛较高以及短期房价预期看空等因素，房地产市场整体压力较大。

4、冷链物流项目建设进度和经营不达预期的风险

冷链物流主要服务于生鲜食品，作为刚需性行业，拥有稳定且长远的市场空间。但是，冷链物流业务会受到突发疫情带来的短期不确定性影响，对正常开展业务造成了一定困扰，且市场的需求模式也会发生变化，需要保持高度的市场预判能力和应变能力。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 2 月 7 日	上海证券交易所网站，公告编号：2022-012	2022 年 2 月 8 日	审议通过了如下议案： 1、关于子公司收购股权部分股权转让款支付方式变更暨关联交易的议案； 2、关于聘请 2021 年度审计机构及审计费用标准的议案； 3、关于变更公司注册资本及修订《公司章程》的议案； 4、关于变更公司董事暨提名董事候选人的议案。
2021 年度股东大会	2022 年 3 月 31 日	上海证券交易所网站，公告编号：2022-029	2022 年 4 月 1 日	审议通过了如下议案： 1、公司 2021 年度董事会工作报告； 2、公司 2021 年度监事会工作报告； 3、公司 2021 年度独立董事述职报告； 4、公司 2021 年度财务决算及 2022 年度财务预算报告； 5、关于公司 2021 年度拟不进行利润分配的议案； 6、关于《公司 2021 年年度报告》及摘要的议案； 7、公司 2021 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告； 8、关于预计公司 2022 年度日常关联交易的议案； 9、关于预计公司 2022 年度融资总额的议案； 10、关于预计公司 2022 年度担保总额的议案
2022 年第二次临时股东大会	2022 年 7 月 26 日	上海证券交易所网站，公告编号：2022-065	2022 年 7 月 27 日	审议通过了如下议案： 1、关于本次交易符合上市公司重大资产重组条件的议案； 2、关于公司重大资产购买方案（调整后）的议案； 2.01 整体方案； 2.02 交易对方； 2.03 标的资产； 2.04 审计、评估基准日； 2.05 标的资产定价方式及交易价格； 2.06 交易对价及其支付方式； 2.07 标的资产交割义务及违约责任； 2.08 标的公司过渡期间损益的安排； 2.09 标的公司滚存未分配利润安排； 2.10 业绩承诺及补偿、减值测试及补偿； 2.11 超额业绩奖励； 2.12 债权债务处理及关联担保； 2.13 人员安置； 2.14 决议有效期； 3、关于《广汇物流股份有限公司重大资产购买暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》及其摘要的议案； 4、关于本次交易构成关联交易的议案； 5、关于本次交易构成重大资产重组的议案； 6、关于本次交易不构成重组上市的议案； 7、关于本次交易符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条规定的议案； 8、关于本次交易符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的议案；

			<p>9、关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交的法律文件有效性的议案；</p> <p>10、关于本次交易中相关主体不存在《上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条规定情形的议案；</p> <p>11、关于公司与交易对方签署附生效条件的交易文件的议案；</p> <p>12、关于本次交易摊薄即期回报及填补措施和相关主体承诺的议案；</p> <p>13、关于本次交易相关审计报告、评估报告及审阅报告的议案；</p> <p>14、关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价公允性的议案；</p> <p>15、关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案；</p> <p>16、关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案；</p> <p>17、关于变更公司注册资本及修订《公司章程》的议案。</p>
--	--	--	--

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
鲍乡谊	董事	选举
孔繁琦	原董事	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

1、2022 年 1 月 17 日，公司原董事孔繁琦先生因个人原因辞去公司董事职务。

2、2022 年 1 月 17 日，公司第十届董事会 2022 年第一次会议审议通过了《关于变更公司董事暨提名董事候选人的议案》，公司控股股东新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司提名鲍乡谊先生为公司第十届董事会董事候选人，任职期限与第十届董事会期限一致。

3、2022 年 2 月 7 日，公司召开 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更公司董事暨提名董事候选人的议案》，选举鲍乡谊先生为公司第十届董事会董事，任职期限与第十届董事会期限一致。

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
2022 年半年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2022 年 1 月 17 日，公司第十届董事会 2022 年第一次会议审议通过《关于注销部分股票期权的议案》，公司对已获授但尚未行权的股票期权进行注销，本次共计注销股票期权 675.65 万份。	详见 2022-007 号公告
2022 年 3 月 9 日，公司第十届董事会 2022 年第二次会议和第九届监事会 2022 年第二次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票和注销部分股票期权的议案》，因公司 2021 年度归属于母公司净利润 572,899,249.86 元，以 2017 年净利润为基数，公司 2021 年净利润增长率低于 200%，未达成首次授予部分第四个解除限售/行权条件及授予预留部分第三个解除限售/行权条件，董事会拟回购注销其持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票 391.8 万股；同日，公司已按照规定通知债权人并披露相关公告。2022 年 4 月 28 日，公司完成上述限制性股票注销工作。	详见 2022-022 号、2022-025 号、2022-034 号公告
2022 年 6 月 8 日，公司第十届董事会 2022 年第六次会议审议通过了《关于 2019 年员工持股计划存续期展期的议案》，同意存续期延长 36 个月至 2025 年 8 月 9 日届满。	详见 2022-047 号公告
2022 年 6 月 23 日，公司员工完成对股权激励计划的行权登记工作，行权数量为 178.6 万份，行权人数为 9 人。本次行权股票于 2022 年 6 月 30 日上市流通。	详见 2022-058 号公告

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	备注一	备注一	备注一	是	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	备注二	备注二	备注二	是	是	不适用	不适用
	解决关联交易	备注三	备注三	备注三	是	是	不适用	不适用
	解决关联交易	备注四	备注四	备注四	是	是	不适用	不适用
	其他	备注五	备注五	备注五	是	是	不适用	不适用
	其他	备注六	备注六	备注六	是	是	不适用	不适用
	其他	备注七	备注七	备注七	是	是	不适用	不适用
	其他	备注八	备注八	备注八	是	是	不适用	不适用
	其他	备注九	备注九	备注九	是	是	不适用	不适用
	解决土地等产权瑕疵	备注十	备注十	备注十	是	是	不适用	不适用
	盈利预测及补偿	备注十一	备注十一	备注十一	是	是	不适用	不适用
	其他	备注十二	备注十二	备注十二	是	是	不适用	不适用
与股权激励相关的承诺	其他	备注十三	备注十三	备注十三	是	是	不适用	不适用
其他承诺	解决土地等产权瑕疵	备注十四	备注十四	备注十四	是	是	不适用	不适用
	盈利预测及补偿	备注十五	备注十五	备注十五	是	是	不适用	不适用
	其他	备注十六	备注十六	备注十六	是	是	不适用	不适用

备注一：广汇集团和孙广信先生于2016年3月22日做出承诺。

承诺期限：长期。

承诺内容：（1）承诺人及承诺人所控制的其他子公司、分公司及其他任何类型企业（以下简称“相关企业”）未从事任何对上市公司及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动；并保证将来亦不从事任何对上市公司及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。

（2）承诺人将对自身及相关企业的经营活动进行监督和约束，如果将来承诺人及相关企业的产品或业务与上市公司及其子公司的产品或业务出现相同或类似的情况，承诺人承诺将采取以下措施解决：

- ①上市公司认为必要时，承诺人及相关企业将进行减持直至全部转让承诺人及相关企业持有的有关资产和业务；
- ②上市公司认为必要时，可以通过适当方式优先收购承诺人及相关企业持有的有关资产和业务；
- ③如承诺人及相关企业与上市公司及其子公司因同业竞争产生利益冲突，则优先考虑上市公司及其子公司的利益；
- ④有利于避免同业竞争的其他措施。

承诺人承诺，自本承诺函出具之日起，赔偿上市公司因承诺人及相关企业违反本承诺任何条款而遭受或产生的任何损失或开支。

备注二：广汇集团和孙广信先生于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：长期。

承诺内容：

（1）本公司/本人及本公司/本人所控制的其他子公司、分公司及其他任何类型企业（以下简称“相关企业”）未从事任何对上市公司及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动；并保证将来亦不从事任何对上市公司及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。

（2）本公司/本人将对自身及相关企业的经营活动进行监督和约束，如果将来本公司/本人及相关企业的产品或业务与上市公司及其子公司的产品或业务出现相同或类似的情况，本公司/本人承诺将采取以下措施解决：

- ①上市公司认为必要时，本公司/本人及相关企业将进行减持直至全部转让本公司/本人及相关企业持有的有关资产和业务；
- ②上市公司在认为必要时，可以通过适当方式优先收购本公司/本人及相关企业持有的有关资产和业务；
- ③如本公司/本人及相关企业与上市公司及其子公司因同业竞争产生利益冲突，则优先考虑上市公司及其子公司的利益；
- ④有利于避免同业竞争的其他措施。

本公司/本人承诺，自本承诺函出具之日起，赔偿上市公司因本公司/本人及相关企业违反本承诺任何条款而遭受或产生的任何损失或开支。

备注三：广汇集团和孙广信先生于 2016 年 3 月 22 日做出承诺。

承诺期限：长期。

承诺内容：（1）不利用自身对亚中物流的股东地位谋求亚中物流及其子公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；

（2）不利用自身对亚中物流的股东地位谋求与亚中物流及其子公司达成交易的优先权利；

（3）不以非公允的市场价格与亚中物流及其子公司进行交易，亦不利用该类交易从事任何损害亚中物流及其子公司利益的行为。

同时，承诺人将保证亚中物流及其子公司在对待将来可能产生的与承诺人及承诺人关联方的关联交易方面，将采取如下措施规范可能发生的关联交易：

（1）对于关联交易均严格履行合法程序，并及时详细的进行信息披露；

（2）对于关联交易均严格按照公开、公平、公正的市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式进行，以充分保障亚中物流及其全体股东的合法权益。

如违反上述承诺与亚中物流及其子公司进行交易，而给亚中物流及其子公司造成损失，由承诺人承担赔偿责任。

备注四：广汇集团和孙广信先生于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：长期。

承诺内容：（1）不利用自身对上市公司的股东地位及控制性影响谋求上市公司及其子公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；

(2) 不利用自身对上市公司的股东地位及控制性影响谋求与上市公司及其子公司达成交易的优先权利；

(3) 不以非公允的市场价格与上市公司及其子公司进行交易，亦不利用该类交易从事任何损害上市公司及其子公司利益的行为。

同时，本公司/本人将保证上市公司及其子公司在对待将来可能产生的与本公司/本人及本公司/本人的关联方的关联交易方面，将采取如下措施规范可能发生的关联交易：

①若有关联交易，均严格履行合法程序，及时详细进行信息披露；

②对于采购、销售等均严格按照公开、公平、公正的市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式进行，以充分保障上市公司及其全体股东的合法权益。

如违反上述承诺与上市公司及其全资、控股子公司进行交易，而给上市公司及其全资、控股子公司造成损失，由本公司/本人承担赔偿责任。

备注五：广汇集团、孙广信先生及公司董事、监事、高级管理人员于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：本承诺出具之日至本次交易实施完毕期间。

承诺内容：本企业/本人对直接或间接所持上市公司股份（如有）无减持计划。期间如由于上市公司发生送股、转增股本等事项导致增持的上市公司股份，亦遵照前述安排进行。

备注六：广汇集团于 2016 年 5 月 19 日做出承诺。

承诺期限：长期。

承诺内容：如亚中物流及其子公司因其在历史期开发的任何房地产建设项目在项目立项、项目用地、项目规划、项目建设、环境保护、项目竣工验收、商品房预售或其他任何方面不符合相关的法律法规，而被有关政府主管部门处以任何形式的处罚，或者被政府主管部门或其他任何第三方要求承担任何形式的法律责任，广汇集团愿意承担亚中物流及其子公司因受处罚或承担法律责任而导致、遭受、承担的任何损失、损害、索赔、成本和费用，并使亚中物流及其子公司免受损害。

备注七：公司及董事、监事、高级管理人员、广汇集团、孙广信先生、广汇能源、红淖铁路公司及董事、监事、高级管理人员于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：截至协议生效日

承诺内容：关于重大资产购买暨关联交易事项提供内容真实性、准确性和完整性的承诺。

备注八：公司及董事、监事、高级管理人员、广汇集团、孙广信先生、广汇能源、红淖铁路公司于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：截至协议生效日

承诺内容：1. 关于守法及诚信情况的承诺；

2. 关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十三条规定情形的承诺；

3. 关于本次交易采取的保密措施和保密制度的说明。

备注九：公司董事、高级管理人员、广汇集团、孙广信先生于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：长期

承诺内容：1 关于填补被摊薄即期回报相关措施的承诺。

备注十：广汇能源于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：事项 1. 截至协议生效日；事项 2. 截至房屋建筑物《不动产权证书》办理完毕

承诺内容：1. 关于所持标的股权清晰完整的承诺。

2. 关于不动产权瑕疵的承诺。

备注十一：广汇能源于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：截至 2024 年 12 月 31 日

承诺内容：业绩承诺方确认并承诺，标的公司 2022 年度、2023 年度和 2024 年度扣除非经常性损益后净利润分别不低于 15,932.26 万元、35,098.04 万元和 49,627.69 万元。上市公司将在每个会计年度结束后聘请符合《证券法》规定的审计机构对标的公司实现的净利润出具专项审核报告，根据专项审核报告确认广汇能源应补偿的金额。

1、业绩补偿

在业绩承诺期内，标的公司截至 2022 年度、2023 年度和 2024 年度期末累计实现的扣除非经常性损益的净利润数低于截至当期期末累计承诺的扣除非经常性损益的净利润数的，业绩承诺方应以现金方式支付补偿金额。

2、资产减值及补偿

在业绩承诺期限届满时，广汇物流将聘请符合《证券法》规定的审计机构对标的公司进行减值测试并出具专项审核报告。如经测试，标的公司期末减值额 $\times 92.7708\% >$ 业绩承诺期内已补偿现金总额，则广汇能源应向广汇物流以现金方式另行补偿。资产减值补偿金额=标的公司期末减值额 $\times 92.7708\% -$ 业绩承诺期内已补偿现金总额。“标的资产期末减值额”为标的公司本次评估值减去期末标的公司的评估值并扣除业绩承诺期限内标的公司股东增资、减资、接受赠予以及利润分配的影响。已经补偿的金额不予冲回。

备注十二：公司于 2022 年 5 月 30 日做出承诺。

承诺期限：截至 2024 年 12 月 31 日

承诺内容：关于业绩承诺期限届满前解除广汇能源担保义务的承诺。

备注十三：公司于 2018 年 4 月 19 日做出承诺。

承诺期限：2018 年限制性股票与股票期权激励计划有效期内。

承诺内容：公司承诺不为激励对象依本激励计划获取有限制性股票或股票期权提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。

备注十四：广汇信邦于 2018 年 7 月 11 日做出承诺。

承诺期限：长期。

承诺内容：（1）取得国土资源、规划部门出具置入土地不属于土地闲置，不构成重大违法违规行为，不存在因闲置土地而被征缴土地闲置费或被收回土地使用权的风险的证明，以及在置入土地拆迁工作完成后，将按照已批准用地条件，对御景中天核发新的建设用地规划许可证或办理许可延期手续。（2）因御景中天开发御锦城商住小区项目在立项、项目用地、项目规划或其他任何方面不符合相关法律法规，而被有关政府主管部门处以任何形式的处罚，或者，被政府主管部门或任何第三方要求承担任何形式的法律责任，广汇信邦愿意连带承担御景中天因受处罚或承担法律责任而导致、遭受、承担的任何损失、损害、索赔、成本和费用，并使御景中天免受损失。

备注十五：广汇置业于 2019 年 7 月 1 日做出承诺。

承诺期限：承诺之日至标的公司 2022 年度审计报告出具日。

承诺内容：广汇置业作为标的股权出让方桂林广汇、万财投资、广汇房产共同的控股股东，对四川蜀信收购 3 个标的股权公司桂林金建、汇润兴疆、汇茗万兴截至 2022 年末累计实现净利润及累计为上市公司贡献的归母净利润进行承诺，并承担差额补足义务，即：预测 3 个标的公司桂林金建、汇润兴疆、汇茗万兴截至 2022 年末累计为上市公司实现归母净利润 31,000 万元，对实际实现归母净利润低于预测数部分，广汇置业服务有限公司将在 3 个标的公司 2022 年度审计报告出具后 1 个月内以现金方式予以足额补偿。

备注十六：桂林广汇、万财投资、广汇房产于 2019 年 7 月 1 日分别做出承诺。

承诺期限：长期。

承诺内容：：桂林广汇、万财投资、广汇房产投入桂林金建、汇润兴疆、汇茗万兴的土地资产，如因土地闲置、项目立项、规划或其他任何方面存在违反相关法律法规，导致收购标的桂林金建、汇润兴疆、汇茗万兴被有关政府主管部门处以任何形式的处罚，或被政府主管部门及任何第三方要求承担任何形式的法律责任，承担的任何损失、损害、索赔、成本和费用，均由相关交易对方承担。

注：备注七至备注十二具体承诺内容详见 2022 年 6 月 25 日披露的《重大资产购买暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

□适用 √不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

报告期内：									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
乌鲁木齐汇盈信	新疆瑞德灯饰有限公司、新疆西域亚申贸易有限责任公司、新疆鑫恒融资担保有限责任公司、梁赞东、王建华、史峰	无	仲裁	因新疆瑞德灯饰有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计 1,605.93 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向钦州仲裁委员会提起仲裁。	1,807.61	否	2018 年 6 月 18 日，钦州仲裁委员会受理；2018 年 6 月 23 日，汇盈信保理申请财产保全，2018 年 7 月 9 日，法院查封、扣押、冻结被申请人价值 1,605.94 万元的财产。2018 年 11 月 4 日开庭审理，2018 年 12 月 6 日仲裁委裁定。	被申请人于 2019 年 4 月 30 日付清保理融资本金、及利息、保全及仲裁费等共计 1807.61 万元。	汇盈信保理已执行款项 20 万元，因被申请人暂无可执行财产，暂停执行，待有可执行财产后继续执行剩余 1,787.61 万元。
乌鲁木齐汇盈信	新疆西龙土工新材料股份有限公司、张全、新疆塔龙新材料有限公司、新疆龙天高科新材料有限公司	无	诉讼	因新疆西龙土工新材料股份有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计 1,829.84 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。	1,646.54	否	2019 年 8 月 12 日做诉前保全，8 月 17 日查封西龙土工 2 万余平方米的国有土地使用权，查封西龙土工名下 3 套房产。2020 年 6 月 18 日取得民事判决书，判定被告向原告支付款项共计 1,646.55 万元。2020 年 7 月西龙土工上诉，12 月法院二审判决驳回西龙公司请求，维持一审判决。2021 年 3 月 5 日取得执行案号。4 月其名下资产进行评估拍卖，	二审判决被告新疆西龙土工新材料股份有限公司支付原告保理公司保理融资款及利息等相关款项共计 1,646.54 万元	等待执行

							兴业银行析产后我司可参与分配。2022 年经查明张全名下其他资产，7 月 5 日，对其名下房产提起上诉，已立案。		
乌鲁木齐汇盈信	新疆华油技术服务股份有限公司	无	诉讼	因新疆华油技术服务股份有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计 2,429.96 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。	2,209.54	否	2021 年 4 月 13 日，汇盈信保理向天山区人民法院递交 4 份立案材料，诉讼涉及金额合计 2,429.96 万元；4 月 27 日，法院查封新疆华油技术服务股份有限公司银行账户 4 个；7 月 23 日已开庭审理；8 月 12 日取得判决书，等待执行立案；11 月 20 日完成执行立案。2022 年 3 月法院完成抵押物查封工作，7 月由于抵押物与鄯善法院拍卖物重复，被买受人搬离，公司已向最高人民法院及公安局举报，鄯善法院接收执行异议，8 月 5 日召开听证会。	判决如下：被告于判决生效 15 日内支付一下款项：1、本金合计 1,940 万元；2、支付利息及服务费用合计 92.31 万元；3、违约金合计 175.23 万元；4、诉讼保全费用合计 2 万元，合计 2,209.540 万元。另我司享有拍卖变卖抵押物所得价款的优先受偿权，不得对抗第三人；	等待执行
乌鲁木齐汇盈信	新疆纽格森科技有限公司	无	诉讼	因新疆纽格森科技有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计 3,155.58 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。	2,949.86	否	2021 年 4 月 15 日，汇盈信保理向天山区人民法院递交 3 份立案材料，诉讼涉及金额合计 31,555,768 元；5 月 11 日，案件进入诉中保全阶段；6 月 14 日，案件在天山区法院开庭审理；8 月 12 日取得判决书，等待执行立案；9 月 5 日，担保人齐亚静上诉；9 月 21 日二审开庭；12 月 3 日二审已结案；12 月 7 日领取判决书。2022 年 1 月 28 日向乌鲁木齐市园林局、经开区园林局发送协助执行通知书。	判决如下：被告于判决生效 15 日内支付一下款项：1、本金合计 2,580 万元；2、支付利息 232.35 万元；3、保理费 41.28 万元；4、诉讼保全费用 1.5 万元，律师代理费 94.73 万元，合计 2949.86 元。	收回执行款项 8.5 万元，剩余部分继续执行。
乌鲁木齐汇盈	新疆盛达昌服饰有限公司	无	诉讼	因新疆盛达昌服饰有限公司拖欠保理融资款及利	5,466.16	否	2021 年 4 月 19 日，汇盈信保理向新市区人民法院递交 7 份立案材	判决如下：被告于判决生效 15 日内支付一下款	已收到执行款 2.04 万元，剩余部分继续执行

信				息等相关款项共计 5,509.72 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。			料，诉讼涉及金额合计 5,509.72 万元。5 月 18 日，汇盈信保理申请诉前保全；7 月 27 日开庭审理；7 月 29 日出具判决书；2022 年 1 月 7 日，已执行立案。2022 年 3 月 8 日已分配法官；6 月 13 日划扣社保账户资金 2.04 万元；暂无可供执行财产。	项：1、本金合计 4,020 万元；2、支付利息合计 291.26 万元；3、违约金 183.94 万元；4、诉讼保全费用合计 7.35 万元，合计 5,466.16 万元。	
乌鲁木齐汇盈信	玛纳斯县丰驿商贸运输有限公司	无	诉讼	因玛纳斯县丰驿商贸运输有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计 2,011.51 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。	1,700	否	2021 年 4 月 19 日及 4 月 22 日，汇盈信保理分别向新市区及天山区人民法院递交 2 份立案材料，诉讼涉及金额合计 1,869.26 万元。5 月 18 日，汇盈信保理申请诉前保全。7 月 20 日，开庭审理；其中 2 个案件 8 月 15 日取得判决书；1 个案件 11 月 16 日取得调解书。	判决如下：被告于判决生效 15 日内支付一下款项：1、本金合计 1,443.67 万元；2、支付利息合计 172.64 万元；3、违约金合计 377.27 万元；4、诉讼保全费用合计 7.5 万元；5、保理及资信调查费用合计 10.4 万元，合计 2,011.51 万元。	2021 年 7 月 15 日达成以物抵债协议，公司对相关利息、违约金进行减免，减免后需偿还 1,700 万元。截至公告日，玛纳斯县丰驿商贸运输有限公司已物抵债偿还 350 万元。
乌鲁木齐汇盈信	新疆浦汇信息技术有限公司	蔡青巍、齐斐	诉讼	因新疆浦汇信息技术有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计 7,477.28 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。	7,283.47	否	2021 年 5 月 20 日，汇盈信保理向新市区人民法院递交 11 份立案材料，诉讼涉及金额合计 7,477.28 万元。5 月 25 日，汇盈信保理申请诉前保全。7 月 16 日和 8 月 18 日，法院分别对全部案件出具调解书。截至目前全部案件执行立案。	8 个案件调解结果为判令浦汇偿还汇盈信保理公司共计 7,283.47 万元，蔡青巍、齐斐承担连带清偿责任。按照调解书进行执行程序。	截至公告日，已执行 1,278.09 万元，剩余款项执行中。
乌鲁木齐汇盈信	新疆五家渠现代石油化工有限公司	刘锦升、包继敏、裴志疆、王瑞龙、现代特油	诉讼	因新疆五家渠现代石油化工有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计 1,338.99 万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。	1,219.98	否	2021 年 5 月 20 日，汇盈信保理向天山区人民法院递交 2 份立案材料，金额合计 1,338.99 万元。7 月 15 日开庭审理。11 月 8 日已领取判决书，新疆瀚晟祥贸易有限公司已提起二审上诉；12 月 2 日完成保全；2022 年 5 月 30 日收到二审判决书，驳回上诉，维持	1、判令五家渠公司偿还合计 1140 万元；2、支付融资利息 79.96 万元；2、自 2021 年 6 月 1 日起按 LPR4 倍支付违约金；3、刘锦升、包继敏、裴志疆、王瑞龙、现代特油承担连带清偿责任；4、瀚	等待执行

							一审判决。6月17日，完成债权申报、担保人执行申请工作。	晟祥在应收账款1,221万元范围内承担共同还款义务，合计1,219.98万元。	
乌鲁木齐汇盈信	千川建设集团有限公司	无	诉讼	因千川建设集团有限公司拖欠保理融资款及利息等相关款项共计1,075.03万元，汇盈信保理按照协议约定依法向法院提起诉讼。	1,075.03	否	2021年11月10日，汇盈信已完成诉前保全；11月18日，汇盈信保理向天山区人民法院递交立案材料，诉讼涉及金额合计1,075.03万元。12月2日缴纳诉讼费。1月10日，千川建设提起管辖异议。2月16日出具驳回裁定书。7月21日一审开庭，等待一审判决结果。		等待判决结果
印新华	湖南宗辉建设有限公司、新疆亚中物流商务网络有限责任公司	无	诉讼	起诉方认为其于2008年实际施工的美居三期南1北1号楼工程款未结清，故起诉被诉方支付拖欠工程款及利息共3266.53万元	1,652.52	是	2019年12月4日开庭，2020年9月18日复庭，10月29日一审判决。一审判决湖南宗辉建设有限公司向印新华支付款项合计1,503.71万元，驳回原告对亚中物流的诉讼，亚中物流不承担任何责任。2020年11月印新华提出二审上诉，2020年12月二审开庭，2021年1月5日二审判决。2022年1月27日，亚中物流起诉印新华和湖南宗辉建设有限公司的赔偿货款及利息共计1,652.52万元。法院以重复诉讼为由，不予受理，本案已结案。	二审判决湖南宗辉建设有限公司向印新华支付工程款及利息等款项共计约1,684万元，亚中物流对上述欠款承担连带清偿责任。	2021年4月1日印新华向乌鲁木齐市中级人民法院申请执行，执行标的约1,684万元。2021年4月21日，法院已扣划湖南宗辉建设有限公司393万元，划扣亚中物流1,025.21万元。

(三) 其他说明

√适用 □不适用

报告期内，公司尚未结案或已结案但未执行完毕的诉讼、仲裁事项共164起，其中公司提起诉讼或申请78起，涉诉金额33,145.58万元；被诉或被申请86起，涉诉金额5,909.08万元，合计涉诉总额39,054.66万元，已执行2,595.89万元，其中金额较大的仲裁10起，内容详见本节“七/(二)临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况”。

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

公司及本公司控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在失信情况，包括但不限于未履行法院生效判决、未按期偿还大额债务、未履行承诺、被证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况等。

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司报告期内日常关联交易实际发生金额为 8,236.46 万元，未超出年初预计金额，具体情况如下：

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2022年预计金额	报告期内实际发生的金额
购买商品和接受劳务	新疆汇新热力有限公司	采暖费	3,392,000.00	1,852,034.15
	新疆广汇物业管理有限公司	物业服务、水暖及停车费、代销手续费	21,014,000.00	7,245,201.89
	新疆广汇房地产开发有限公司	租赁	45,040,000.00	13,182,570.79
	汇通信诚租赁有限公司	车辆租赁	2,196,000.00	796,398.41
	新疆新迅电梯有限责任公司	维保及材料	21,087,000.00	6,711,284.56
	新疆大乘网络科技有限公司	弱电系统	5,329,000.00	4,365,882.18
	新疆大漠园林艺术有限公司	绿化工程	24,716,000.00	
	乌鲁木齐锅炉总厂安装维修公司	安装费	367,000.00	
	新疆广汇信邦房地产开发有限公司	代销手续费	42,067,000.00	19,257,314.96
	四川广汇投资有限公司	代销手续费	93,927,000.00	9,905,176.00
	桂林广汇实业投资有限责任公司	代销手续费	13,820,000.00	3,790,490.70
	四川申蓉九兴汽车销售服务有限公司	车辆维修及保养	10,000.00	5,152.21
	四川申蓉圣飞汽车销售服务有限公司	车辆维修及保养		7,029.20
	新疆大酒店有限公司	餐费		884,641.51
	小计		272,965,000.00	68,003,176.57
销售商品和提供劳务	广汇集团及其下属子公司	租赁	2,147,541.00	340,974.84
		保理服务	22,075,472.00	7,061,057.32
		房屋销售	266,055,046.00	
	新疆广汇房地产开发有限公司	租金、物业费	15,274,804.00	6,906,301.28
	新疆广汇信邦房地产开发有限公司	物业服务	180,026.00	
	新疆亿科房地产开发有限责任公司	管理费	109,245.00	53,070.11
	小计		305,842,134.00	14,361,403.55
	合计		578,807,134.00	82,364,580.12

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

(1) 收购格信公司股权事项进展情况：2022 年 2 月 7 日，公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过《关于子公司收购股权部分股权转让款支付方式变更暨关联交易的议案》。公司按照《股权转让协议》、《补充协议》相关约定，已按期完成格信公司 65%股权解押并变更至亚中物流的工商登记手续；

(2) 收购红淖铁路公司股权事项进展情况：根据《支付现金购买资产协议之补充协议》中第一条规定：“自《支付现金购买资产协议之补充协议》生效之日起 15 个工作日内，广汇物流向广汇能源支付交易对价的 5%”。2022 年 8 月 15 日，公司已向广汇能源支付 20,900 万元交易对价款。

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

2022 年 7 月 26 日，经公司第十届董事会 2022 年第九次会议和第九届监事会 2022 年第七次会议审议通过《关于全资子公司对外投资设立公司暨关联交易的议案》，并于 7 月 27 日披露《广汇物流股份有限公司关于全资子公司对外投资设立公司暨关联交易的公告》（公告编号：2022-067），公司子公司四川汇晟与广汇集团已于 2022 年 8 月 4 日完成工商登记手续，新设公司名称为广元广汇宏信物流发展有限公司。

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
新疆广汇房地产开发有限公司	母公司的控股子公司	13,900,710.79	-264,310.79	13,636,400.00	111,777,546.01	-7,959,824.89	103,817,721.12
新疆广汇物业管理有限公司	母公司的控股子公司	484,444.06	-484,444.06	-	1,565,737.36	-693,231.56	872,505.80
新疆广厦辉煌咨询服务有限责任公司	母公司的控股子公司	-	-	-	67,254.74	386.99	67,641.73
新疆汇新热力有限公司	母公司的全资子公司	2,455,794.15	-476,233.92	1,979,560.23	-	-	-
新疆汇亿信电子商务有限公司	母公司的控股子公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00	-	9,827,535.98	9,827,535.98
公司董监高	其他关联人	-	-	-	2,892,473.07	-135,144.31	2,757,328.76
四川广汇投资有限公司	母公司的控股子公司	-	-	-	4,052,221.24	-2,720,725.17	1,331,496.07
新疆广汇信邦房地产开发有限公司	母公司的控股子公司	5,061.00	-5,061.00	-	3,072,442.43	279,412.27	3,351,854.70
新疆新迅电梯有限责任公司	母公司的控股子公司	-	-	-	3,580,435.94	1,071,790.52	4,652,226.46
桂林广汇实业投资有限责任公司	母公司的控股子公司	-	-	-	991,888.96	-530,140.33	461,748.63
桂林市广汇泵业有限责任公司	母公司的控股子公司	-	-	-	61,116.13	-	61,116.13
汇通信诚租赁有限公司	母公司的控股子公司	-	-	-	-	65,621.10	65,621.10
乌鲁木齐高新技术产业开发区欣信建筑有限责任公司	母公司的控股子公司	-	-	-	3,623,917.08	281.42	3,624,198.50
新疆大乘网络技术开发有限公司	母公司的控股子公司	-	-	-	5,588,679.19	2,182,583.87	7,771,263.06
新疆大漠园林艺术有限公司	母公司的控股子公司	-	-	-	2,382,758.67	-882,468.24	1,500,290.43

新疆东风锅炉制造安装有限责任公司	母公司的控股子公司	-	-	-	2,569,398.50	-757,853.70	1,811,544.80
新疆广汇热力有限公司	母公司的控股子公司	-	-	-	201,680.00	-	201,680.00
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	控股股东	-	-	-	2,040,000.00	100,000,000.00	102,040,000.00
新疆广厦房地产交易网络有限责任公司	母公司的控股子公司	-	-	-	2,066,741.93	467,383.07	2,534,125.00
新疆万财投资有限公司	母公司的控股子公司	-	-	-	22,196,300.00	-	22,196,300.00
合计		116,846,010.00	-1,230,049.77	115,615,960.23	168,730,591.25	100,215,607.02	268,946,198.27
关联债权债务形成原因	主要为日常经营活动中与关联方发生的业务往来款项，公司董监高的期末款项主要为其购买公司开发的商品房支付房款。						
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响	关联债权债务未对公司经营成果及财务状况产生影响。						

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）																
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）																0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）																0
公司对子公司的担保情况																
报告期内对子公司担保发生额合计																179,900.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）																77,796.62
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）																
担保总额（A+B）																77,796.62
担保总额占公司净资产的比例（%）																14.48
其中：																
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）																0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）																95,900
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）																0
上述三项担保金额合计（C+D+E）																95,900
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							不适用									
担保情况说明							<p>1、2022年3月31日，公司2022年第一次临时股东大会审议通过了《关于预计公司2022年度担保总额的议案》，同意对公司及子公司2022年度总额不超过400,000万元的担保事项进行授权。截至2022年6月30日，公司提供担保余额为77,796.62万元，为公司对亚中物流借款、眉山圣丰、汇润兴疆开发贷提供的担保及公司并购交易带入。</p> <p>2、公司之子公司按房产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，子公司在将其开发并销售的商品房出售给购房人的同时作为保证人为购房人向相关商业银行申请的按揭贷款提供连带责任担保。</p>									

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	3,918,000	0.31				-3,918,000	-3,918,000	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	3,918,000	0.31				-3,918,000	-3,918,000	0	0
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	1,253,034,847	99.69				1,786,000	1,786,000	1,254,820,847	100
1、人民币普通股									
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,256,952,847	100				-2,132,000	-2,132,000	1,254,820,847	100

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

(1) 2022年3月9日，公司第十届董事会2022年第二次会议、第九届监事会2022年第二次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票和注销部分股票期权的议案》，因公司2021年度归属于母公司净利润572,899,249.86元，以2017年净利润为基数，公司2021年净利润增长率低于200%，未达成首次授予部分第四个解除限售/行权条件及授予预留部分第三个解除限售/行权条件，董事会同意回购注销其持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票391.8万股。2022年4月28日，公司已完成上述回购注销手续。

(2) 2022年6月23日，公司股权激励首次授予部分共9名激励对象对股权激励第三个行权期的股票期权完成行权，共计178.6万份。2022年6月30日，共计178.6万股上市流通。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
15名限制性股票首次激励对象	3,326,000	0	0	0	限制性股票激励计划	不适用
8名预留部分限制性股票激励对象	592,000	0	0	0	限制性股票激励计划	不适用
合计	3,918,000	0	0	0	/	/

注：因15名限制性股票首次激励对象第四个解除限售/行权条件及8名预留部分限制性股票激励对象授予预留部分第三个解除限售/行权条件未达成，公司于2022年4月28日回购注销限制性股票3,918,000股。

二、股东情况

(一) 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	29,801
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	0	541,213,926	43.13	0	质押	405,000,000	境内非国有法人
新疆萃锦投资有限公司	0	81,545,320	6.50	0	质押	75,545,319	境内非国有法人
西安龙达投资管理有限公司	-12,530,228	63,011,880	5.02	0	无	0	境内非国有法人
新疆广汇化工建材有限责任公司	0	32,253,164	2.57	0	无	0	境内非国有法人
基本养老保险基金一五零二二组合	17,552,120	17,552,120	1.40	0	无	0	其他
新疆翰海股权投资有限公司	-16,110,472	12,185,352	0.97	0	无	0	境内非国有法人
中国工商银行股份有限公司一融通 内需驱动股票型证券投资基金	10,194,360	10,194,360	0.81	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司一华安 国企改革主题灵活配置混合型证券 投资基金	9,213,400	9,213,400	0.73	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司一广发 科技创新混合型证券投资基金	7,669,100	7,669,100	0.61	0	无	0	其他
中国银行股份有限公司一华泰保兴 吉年利定期开放混合型发起式证券 投资基金	6,794,284	6,794,284	0.54	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	541,213,926	人民币普通股	541,213,926				
新疆萃锦投资有限公司	81,545,320	人民币普通股	81,545,320				
西安龙达投资管理有限公司	63,011,880	人民币普通股	63,011,880				
新疆广汇化工建材有限责任公司	32,253,164	人民币普通股	32,253,164				

基本养老保险基金一五零二二组合	17,552,120	人民币普通股	17,552,120
新疆翰海股权投资有限公司	12,185,352	人民币普通股	12,185,352
中国工商银行股份有限公司—融通内需驱动股票型证券投资基金	10,194,360	人民币普通股	10,194,360
中国建设银行股份有限公司—华安国企改革主题灵活配置混合型证券投资基金	9,213,400	人民币普通股	9,213,400
中国建设银行股份有限公司—广发科技创新混合型证券投资基金	7,669,100	人民币普通股	7,669,100
中国银行股份有限公司—华泰保兴吉年利定期开放混合型发起式证券投资基金	6,794,284	人民币普通股	6,794,284
前十名股东中回购专户情况说明	广汇物流股份有限公司回购专用证券账户期末持股数量为 61,491,696 股，持股比例 4.90%，不存在质押及限售情况。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	除广汇集团与广汇化建为一致行动人外，未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
杨铁军	董事	2,722,000	2,260,000	-462,000	限制性股票回购注销
李文强	董事	1,970,495	1,662,495	-308,000	限制性股票回购注销
崔瑞丽	董事	1,736,000	1,456,000	-280,000	限制性股票回购注销
王玉琴	高管	1,456,000	1,232,000	-224,000	限制性股票回购注销
索略	高管	1,246,000	1,022,000	-224,000	限制性股票回购注销
高源	高管	400,000	240,000	-160,000	限制性股票回购注销

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：广汇物流股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,759,982,711.02	1,820,193,943.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		338,365.62	216,515.16
衍生金融资产			
应收票据		14,800,036.00	13,493,700.00
应收账款		324,576,525.28	394,253,000.21
应收款项融资			
预付款项		28,478,667.52	12,049,497.87
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		115,901,472.63	98,357,229.96
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		5,204,129,716.08	5,189,573,131.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		459,468,846.45	448,390,530.29
流动资产合计		7,907,676,340.60	7,976,527,549.18
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		301,546,419.76	190,986,903.10
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		955,391,446.64	953,791,400.00
固定资产		223,826,481.25	229,335,803.70

在建工程		511,541,813.16	509,194,919.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		280,794,679.02	290,446,247.14
无形资产		45,478,578.07	46,247,269.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,823,951.66	2,217,334.26
递延所得税资产		409,523,570.95	415,292,725.15
其他非流动资产		4,302,355,930.62	4,302,353,210.62
非流动资产合计		7,032,282,871.13	6,939,865,813.01
资产总计		14,939,959,211.73	14,916,393,362.19
流动负债：			
短期借款		30,020,916.63	16,017,283.33
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		595,219,693.40	584,226,021.85
应付账款		1,221,156,620.31	1,514,216,177.89
预收款项		19,603,656.79	9,144,321.54
合同负债		3,486,892,560.98	2,964,567,961.77
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		6,480,793.98	24,359,484.98
应交税费		721,066,339.34	845,564,286.87
其他应付款		299,847,539.32	194,418,088.13
其中：应付利息			
应付股利		22,120,000.00	22,120,000.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		433,161,532.99	593,156,815.13
其他流动负债		310,156,417.50	264,676,825.78
流动负债合计		7,123,606,071.24	7,010,347,267.27
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		342,550,000.00	537,900,000.00
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债		310,908,495.56	318,244,191.52
长期应付款		2,661,249.34	2,656,870.79
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		380,250.00	384,150.00
递延所得税负债		1,017,815,368.36	1,009,914,023.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,674,315,363.26	1,869,099,235.66
负债合计		8,797,921,434.50	8,879,446,502.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,696,001,434.00	1,698,133,434.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		45,420,415.25	41,833,085.25
减：库存股		334,591,668.54	340,066,018.54
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		4,071,136,194.62	3,971,693,082.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,477,966,375.33	5,371,593,582.98
少数股东权益		664,071,401.90	665,353,276.28
所有者权益（或股东权益）合计		6,142,037,777.23	6,036,946,859.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,939,959,211.73	14,916,393,362.19

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

母公司资产负债表

2022 年 6 月 30 日

编制单位：广汇物流股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,254,271.12	2,172,603.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			

应收款项融资			
预付款项		153,595.66	147,220.16
其他应收款		2,688,259,954.51	3,200,994,591.12
其中：应收利息			
应收股利		162,201,448.35	319,181,448.35
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,323,697.48	3,217,722.92
流动资产合计		2,696,991,518.77	3,206,532,137.33
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,025,278,967.87	5,914,939,785.96
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		91,050.27	101,677.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		297,691.87	318,548.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,025,667,710.01	5,915,360,012.01
资产总计		8,722,659,228.78	9,121,892,149.34
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		684,823.15	6,355,901.11
应交税费		73,549.00	231,852.84

其他应付款		2,128,432,535.22	2,521,454,248.79
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,129,190,907.37	2,528,042,002.74
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,129,190,907.37	2,528,042,002.74
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,254,820,847.00	1,256,952,847.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,164,743,071.41	5,161,155,741.41
减：库存股		334,591,668.54	340,066,018.54
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		240,614,050.73	240,614,050.73
未分配利润		267,882,020.81	275,193,526.00
所有者权益（或股东权益）合计		6,593,468,321.41	6,593,850,146.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,722,659,228.78	9,121,892,149.34

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

合并利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
----	----	-----------	-----------

一、营业总收入		368,635,523.51	1,583,946,910.08
其中：营业收入		368,635,523.51	1,583,946,910.08
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		318,378,118.90	1,129,915,307.97
其中：营业成本		243,068,200.30	858,766,993.47
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		19,779,814.52	144,837,574.07
销售费用		16,139,623.84	56,790,065.82
管理费用		36,943,338.33	49,756,431.44
研发费用			
财务费用		2,447,141.91	19,764,243.17
其中：利息费用		28,346,895.57	53,562,180.76
利息收入		26,310,105.40	37,680,080.10
加：其他收益		85,553,437.90	701,019.31
投资收益（损失以“-”号填列）		219,516.66	8,990,727.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		219,516.66	3,295,708.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		121,850.46	-255,645.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,580,549.12	-32,935,263.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-8,573.46	4,779.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		132,563,087.05	430,537,219.05
加：营业外收入		968,245.94	2,586,155.45
减：营业外支出		1,223,309.48	1,775,863.84

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		132,308,023.51	431,347,510.66
减：所得税费用		34,146,785.54	92,243,168.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,161,237.97	339,104,342.49
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,161,237.97	339,104,342.49
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		99,443,112.35	335,791,991.44
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,281,874.38	3,312,351.05
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		98,161,237.97	339,104,342.49
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
		99,443,112.35	335,791,991.44

(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-1,281,874.38	3,312,351.05
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.08	0.28
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.08	0.28

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入		302,638.93	
减：营业成本		341,982.00	
税金及附加		1,872.89	2,110.00
销售费用			
管理费用		7,778,339.58	9,485,261.37
研发费用			
财务费用		-204,256.49	-25,082,680.21
其中：利息费用			
利息收入		208,045.27	25,090,811.95
加：其他收益		270,479.44	292,372.70
投资收益（损失以“-”号填列）		-818.09	-13.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,996.72	7,537.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,352,634.42	15,895,205.62
加：营业外收入		41,129.23	
减：营业外支出			

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-7,311,505.19	15,895,205.62
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,311,505.19	15,895,205.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-7,311,505.19	15,895,205.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-7,311,505.19	15,895,205.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

合并现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,126,950,940.90	2,328,148,478.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			

向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			74,916,458.55
收到其他与经营活动有关的现金		190,648,772.46	93,710,622.98
经营活动现金流入小计		1,317,599,713.36	2,496,775,559.95
购买商品、接受劳务支付的现金		640,471,255.41	1,156,299,619.85
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		42,712,920.54	60,644,626.78
支付的各项税费		229,694,601.23	474,275,477.48
支付其他与经营活动有关的现金		59,636,740.28	74,772,976.07
经营活动现金流出小计		972,515,517.46	1,765,992,700.18
经营活动产生的现金流量净额		345,084,195.90	730,782,859.77
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			845,668,090.86
取得投资收益收到的现金			17,695,018.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		261,052.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		261,052.00	863,373,109.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,127,763.95	84,510,765.56

投资支付的现金		110,340,000.00	41,899,100.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		127,467,763.95	126,409,865.56
投资活动产生的现金流量净额		-127,206,711.95	736,963,243.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,929,680.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		139,000,000.00	225,544,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		500,001,019.91	50,791,979.21
筹资活动现金流入小计		645,930,699.91	276,335,979.21
偿还债务支付的现金		481,568,990.00	1,075,095,738.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		33,209,715.99	421,550,470.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		433,744,228.35	1,230,377,560.94
筹资活动现金流出小计		948,522,934.34	2,727,023,769.44
筹资活动产生的现金流量净额		-302,592,234.43	-2,450,687,790.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-84,714,750.48	-982,941,686.69
加：期初现金及现金等价物余额		1,442,286,976.31	2,250,529,212.67
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,357,572,225.83	1,267,587,525.98

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

母公司现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,669,228.34	18,638,812.53

经营活动现金流入小计		3,669,228.34	18,638,812.53
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		4,349,884.85	8,860,617.80
支付的各项税费		2,058,799.11	11,490,401.37
支付其他与经营活动有关的现金		14,462,703.26	4,326,491.00
经营活动现金流出小计		20,871,387.22	24,677,510.17
经营活动产生的现金流量净额		-17,202,158.88	-6,038,697.64
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		156,980,000.00	653,305,475.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		156,980,000.00	653,305,475.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		144,461.20	
投资支付的现金		110,340,000.00	21,899,100.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		110,484,461.20	21,899,100.00
投资活动产生的现金流量净额		46,495,538.80	631,406,375.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		6,929,680.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		70,300,141.00	3,988,668,072.78
筹资活动现金流入小计		77,229,821.00	3,988,668,072.78
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			358,039,193.10
支付其他与筹资活动有关的现金		107,099,850.00	4,893,373,886.34
筹资活动现金流出小计		107,099,850.00	5,251,413,079.44
筹资活动产生的现金流量净额		-29,870,029.00	-1,262,745,006.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		-576,649.08	-637,377,329.30
加：期初现金及现金等价物余额		1,799,281.02	1,654,354,924.87
六、期末现金及现金等价物余额		1,222,631.94	1,016,977,595.57

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

合并所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										其他	小计		
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备				
优先股		永续债	其他											
一、上年期末余额	1,698,133,434.00				41,833,085.25	340,066,018.54					3,971,693,082.27	5,371,593,582.98	665,353,276.28	6,036,946,859.26
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,698,133,434.00				41,833,085.25	340,066,018.54					3,971,693,082.27	5,371,593,582.98	665,353,276.28	6,036,946,859.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-2,132,000.00				3,587,330.00	-5,474,350.00					99,443,112.35	106,372,792.35	-1,281,874.38	105,090,917.97
（一）综合收益总额											99,443,112.35	99,443,112.35	-1,281,874.38	98,161,237.97
（二）所有者投入和减少资本	-2,132,000.00				3,587,330.00	-5,474,350.00						6,929,680.00		6,929,680.00
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														

3. 股份支付计入所有者权益的金额	-2,132,000.00			3,587,330.00	-5,474,350.00					6,929,680.00		6,929,680.00	
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,696,001,434.00			45,420,415.25	334,591,668.54					4,071,136,194.62	5,477,966,375.33	664,071,401.90	6,142,037,777.23

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,698,207,434.00				756,975,698.58	347,875,048.54			419,779,280.32		4,242,761,049.72		6,769,848,414.08	345,730,731.49	7,115,579,145.57
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,698,207,434.00				756,975,698.58	347,875,048.54			419,779,280.32		4,242,761,049.72		6,769,848,414.08	345,730,731.49	7,115,579,145.57
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					4,048,683.20	-2,348,400.00					-21,395,564.72		-14,998,481.52	-59,345.85	-15,057,827.37
（一）综合收益总额											337,264,980.58		337,264,980.58	4,060,654.15	341,325,634.73
（二）所有者投入和减少资本					4,048,683.20								4,048,683.20		4,048,683.20
1. 所有者投入的普通股															

2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额				4,048,683.20						4,048,683.20			4,048,683.20
4. 其他													
(三) 利润分配					-2,348,400.00					-358,660,545.30	-	-	-360,432,145.30
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配					-2,348,400.00					-358,660,545.30	-	-	-360,432,145.30
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,698,207,434.00			761,024,381.78	345,526,648.54		419,779,280.32	4,221,365,485.00	6,754,849,932.56	345,671,385.64	7,100,521,318.20	

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

母公司所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,256,952,847.00				5,161,155,741.41	340,066,018.54			240,614,050.73	275,193,526.00	6,593,850,146.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,256,952,847.00				5,161,155,741.41	340,066,018.54			240,614,050.73	275,193,526.00	6,593,850,146.60
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-2,132,000.00				3,587,330.00	-5,474,350.00				-7,311,505.19	-381,825.19
(一) 综合收益总额										-7,311,505.19	-7,311,505.19
(二) 所有者投入和减少资本	-2,132,000.00				3,587,330.00	-5,474,350.00					6,929,680.00

1. 所有者投入的普通股	-2,132,000.00				3,587,330.00	-5,474,350.00					6,929,680.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,254,820,847.00				5,164,743,071.41	334,591,668.54			240,614,050.73	267,882,020.81	6,593,468,321.41

项目	2021 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,257,026,847.00				5,162,881,535.00	347,875,048.54			238,738,907.29	616,977,780.32	6,927,750,021.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,257,026,847.00				5,162,881,535.00	347,875,048.54			238,738,907.29	616,977,780.32	6,927,750,021.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					4,048,683.22	-2,348,400.00				-342,765,339.68	-336,368,256.46
（一）综合收益总额										15,895,205.62	15,895,205.62
（二）所有者投入和减少资本					4,048,683.22						4,048,683.22
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					4,048,683.22						4,048,683.22
4. 其他											
（三）利润分配						-2,348,400.00				-358,660,545.30	-356,312,145.30
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配						-2,348,400.00				-358,660,545.30	-356,312,145.30
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											

1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,257,026,847.00				5,166,930,218.22	345,526,648.54			238,738,907.29	274,212,440.64	6,591,381,764.61

公司负责人：杨铁军

主管会计工作负责人：高源

会计机构负责人：李志英

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址。

广汇物流股份有限公司（原“大洲兴业控股股份有限公司”，以下简称“本公司”或“公司”）是由交通银行上海分行等六家单位作为发起人募集组建，于1988年8月27日正式成立，1992年1月在上海证券交易所上市，公司统一社会信用代码：91350200132205825W。截至2021年12月31日，公司股本总数为1,256,952,847.00股，均为流通股，公司注册资本为人民币1,256,952,847.00元。

2010年8月2日，经上海市工商局核准，公司名称由上海兴业房产股份有限公司变更为上海兴业能源控股股份有限公司，2012年8月20日，公司经营范围由“对新能源、新材料、矿产资源、光电、网络科技产业的投资及投资管理；房地产综合开发经营”变更为“对新能源、新材料、矿产资源、光电、网络科技产业的投资及投资管理”。

2013年5月，经厦门市工商行政管理局批准，公司名称由上海兴业能源控股股份有限公司变更为厦门大洲兴业能源控股股份有限公司。

2014年12月，经厦门市工商行政管理局批准，公司名称由厦门大洲兴业能源控股股份有限公司变更为厦门大洲兴业控股股份有限公司。

根据本公司2015年12月20日第八届董事会2015年第十六次会议审议通过，并经2016年第一次临时股东大会审议通过的《大洲兴业控股股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》、《重大资产置换及发行股份购买资产方案的议案》、《关于公司募集配套资金的议案》等相关议案。2016年5月19日，上市公司召开第八届董事会2016年第四次会议，审议通过《关于调整公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金方案的议案》等相关议案，对本次重组方案进行了调整。

上述重大资产置换及发行股份购买资产已经中国证券监督管理委员会2016年12月23日核准并出具了《关于核准大洲兴业控股股份有限公司重大资产重组及向新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2016]3162号）。

本公司重大资产重组前的注册资本为194,641,920.00元，股本总额为194,641,920.00元。

2016年12月28日，本公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了重大资产重组新增股份的登记手续，总股本变更为523,755,844股，其中无限售流通股194,641,920股，限售流通股329,113,924股。

2017年3月，经公司2017年第一次临时股东大会审议通过，公司名称由大洲兴业控股股份有限公司变更为广汇物流股份有限公司，法定代表人变更为蒙科良。公司的经营范围由“对新能源、新材料、矿产资源、光电、网络科技产业的投资及投资管理”变更为“道路货物运输及货运代理；房地产开发经营；市场、物业管理；国内商业购销；软件开发及销售等”。

2017年4月，根据公司第九届董事会2017年第四次会议决议公告及中国证券监督管理委员会“证监许可字[2016]3162号”文《关于核准大洲兴业控股股份有限公司重大资产重组及向新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，公司获准向特定投资者非公开发行A股股票的数量不超过普通股104,011,887股（每股面值1元）。公司实际非公开发行A股普通股股票104,011,887股（每股面值1元），其中，向新疆萃锦投资有限公司发行41,604,755股，占发行股数总额的40%；向新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司发行26,002,972股，占发行股数总额的25%；向新疆翰海股权投资有限公司发行26,002,972股，占发行股份总数的25%；向赵素菲发行5,200,594股，占发行股份总数的5%，向姚军发行5,200,594股，占发行股份总数的5%。发行价格为每股13.46元，募集资金总额为人民币1,400,000,000.00元，申请增加注册资本人民币104,011,887.00元，变更后的注册资本为人民币627,767,731.00元。

2017年9月，经公司2017年第三次临时股东大会审议通过，以资本公积金向全体股东每10股转增4股，共计转增251,107,092股，本次转增后总股本为878,874,823股。

2018年5月，2017年度股东大会审议通过资本公积转增股本，以资本公积金向全体股东每股转增0.4股，共计转增351,549,929股，本次转增后总股本为1,230,424,752股。

2018年6月，公司第九届董事会2018年第四次会议和第八届监事会2018年第三次会议审议通过执行限制性股票和股票期权激励计划，发行授予限制性股票23,100,000股。10月，广汇物流股份有限公司召开第九届董事会2018年第七次会议和第八届监事会2018年第六次会议，审议通过回购注销激励对象离职人员已获授但尚未解除限售的全部限制性股票820,000股。本次限制性股票回购注销完成后，公司总股本由1,253,524,752股变更为1,252,704,752股。

2019年4月，公司第九届董事会2019年第四次会议和第八届监事会2019年第四次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留部分限制性股票和股票期权的议案》，定向发行股票限制性股票3,122,000股，每股发行价格2.521元，增加注册资本人民币3,122,000.00元。同时，公司第九届董事会2019年第四次会议和第八届监事会2019年第四次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票和注销部分股票期权的议案》，同意回购注销激励对象离职人员已获授但尚未解除限售的全部限制性股票1,060,000股。2019年7月，限制性股票1,060,000股完成注销，公司总股本由1,255,826,752股变更为1,254,766,752股。

2020年4月，18名激励对象出资2,400.60万元就首次授予股票期权第一期行权的5,129,495股上市流通，公司总股本由1,254,766,752股变更为1,259,896,247股。

2020年9月，公司回购注销2018年股权激励计划离职激励对象2,869,400股限制性股票，回购注销完毕后公司总股本由1,259,896,247股减少为1,257,026,847股。

2021年10月，公司回购注销2018年股权激励计划2名离职激励对象74,000股限制性股票回购注销完毕后公司总股本由1,257,026,847股减少为1,256,952,847股。

2022年4月，公司回购注销2018年股权激励计划首次授予部分第四期及预留部分第三期尚未解除限售的3,918,000股限制性股票，回购注销完毕后公司总股本由1,256,952,847股减少为1,253,034,847股。

2022年6月，9名激励对象出资692.97万元就首次授予股票期权第三期行权的1,786,000股上市流通，公司总股本由1,253,034,847股变更为1,254,820,847股。

公司住所：中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区隆祥西一街88号。

公司办公地址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区新华北路165号中信银行大厦。

公司法定代表人：杨铁军。

(二)企业的业务性质和主要经营活动。

业务性质：综合商贸物流服务。

主要经营活动：物流园经营及租赁、物业服务、货物运输仓储、冷链物流、房地产开发经营、商业保理、市场管理、供应链管理等。

(三)财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告经公司董事会于2022年8月25日批准报出。

(四)本年度合并财务报表范围

本期纳入合并范围的子公司，详见“本附注八、合并范围的变更”及“本附注九、在其他主体中的权益”。

最终控股股东：新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 持续经营

适用 不适用

公司管理层确认，自报告期末起12个月公司不存在影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

无

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 6 月 30 日的财务状况、2022 年半年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用□不适用

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：房产板块业务

应收账款组合 2：供应链及冷链运营板块业务

应收账款组合 3：物流园及其他板块业务

应收账款组合 4：保理板块业务

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（3）其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加主要考虑了以下因素：

- a. 外部信用评级实际或预期的显著变化
- b. 借款人发生或预期发生重大运营变化
- c. 监管、经济或技术环境发生或预期重大变化，如产业升级淘汰
- d. 预期的合同调整，如债务减免、付息、利率设置等

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：关联方款项

其他应收款组合 2：其他款项

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

15. 存货

适用 不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、产成品（库存商品）、开发产品、开发成本等等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，商品房销售以个别认定法确定其实际成本，其他存货采用加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法或五五摊销法摊销。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产适用 不适用**18. 债权投资****债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**适用 不适用**19. 其他债权投资****其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**适用 不适用**20. 长期应收款****长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**适用 不适用**21. 长期股权投资**适用 不适用**1. 初始投资成本确定**

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

22. 投资性房地产**(1). 如果采用公允价值计量模式的**

选择公允价值计量的依据

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

1. 本公司采用公允价值模式对于投资性房地产进行后续计量。选择公允价值模式计量的依据：

(1) 认定投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；

(2) 公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；

(3) 公司采用审慎、稳健的原则进行投资性房地产公允价值估价，采用以下的估价方法：

聘请信誉良好的资产评估机构对公司期末投资性房地产公允价值做出合理的估计，或以公司投资性房地产管理部门商业物业经营部提供的同期成交价格或报价为基础，确定其公允价值。

2. 对投资性房地产的公允价值的期末确认及会计核算处理程序。

(1) 投资性房地产的公允价值可能发生大幅变动认定如下：

① 单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值相比，变动幅度大于 5%时；

② 其他情况。如投资性房地产的建筑实体已经发生严重损坏；投资性房地产 30%以上面积的空置期达到 6 个月以上；其他表明投资性房地产的公允价值可能发生了大幅变动的迹象。

(2) 对投资性房地产的公允价值的期末会计核算处理程序：

① 投资性房地产公允价值的首次确认：对于公司自行建造、外购、自用房地产等首次转换为投资性房产的，在首次转换日按投资性房地产公允价值与账面价值的差额进行会计处理。

② 转换日后投资性房地产公允价值的后续计量：

如公司通过估价认定投资性房地产公允价值期末与期初相比发生大幅变动时，公司财务部门根据市场调研报告的估价结论进行会计处理。如公司通过估价认定公司投资性房地产公允价值期末与期初相比未发生大幅变动时，公司财务部门不进行会计处理。

3. 采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销。公司以单项投资性房地产为基础估计其期末公允价值。对于单项投资性房地产的期末公允价值发生大幅变动时，以资产负债表日单项投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，单项投资性房地产的期末公允价值与期初公允价值之间的差额计入当期损益，同时考虑递延所得税资产或递延所得税负债的影响。

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	5-50	3%	19.40-1.94
机器设备	年限平均法	10	3%	9.70
运输设备	年限平均法	5-8	3%	19.40-12.13
办公设备及其他	年限平均法	3-5	3%	32.33-19.40

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备

24. 在建工程

√适用□不适用

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

25. 借款费用

√适用□不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

26. 生物资产

□适用√不适用

27. 油气资产

□适用√不适用

28. 使用权资产

□适用√不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用□不适用

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用□不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

□适用 √不适用

35. 预计负债

□适用 √不适用

36. 股份支付

√适用□不适用

本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

□适用 √不适用

38. 收入**(1). 收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用 □不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1. 商品房销售合同

合同已经签订；房屋完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件；收取首期款项并办理银行按揭手续或取得收取房款权利；满足上述条件时，确认为当期收入。

2. 供应链服务合同

供应链服务收入以商品已经发出，收到已签收的计量单据或结算单据时确认收入。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

3. 保理服务合同

利息收入按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定，详见“本附注五 10. 金融工具”。

4. 租赁合同

签订租赁合同并交付使用，根据租赁期间按月确认收入，详见“本附注五 42. 租赁”。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

本合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

□适用 √不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

□适用 √不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	产品或劳务收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	增值税额	7%、5%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-4%
	达到清算条件时按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税率 30% - 60%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
新疆亚中物业管理服务有限责任公司	15%
新疆亚中经济咨询服务有限责任公司	20%
广汇商业运营管理(乌鲁木齐)有限责任公司	20%
霍尔果斯汇盈信商业保理有限责任公司	免税

2. 税收优惠

√适用□不适用

本公司之子公司亚中物流之全资子公司亚中物业，根据西部大开发企业所得税税收优惠政策的规定，向乌鲁木齐高新技术产业开发区国家税务局申请2012年企业所得税减按15%税率征收并提交了《纳税人减免申请审批表》。乌鲁木齐高新技术产业开发区国家税务局下发了《减、免税批准通知书》（乌高国税减免字（2012）第67号）文，同意亚中物业符合西部大开发企业所得税优惠政策的规定，享受企业所得税15%税率。财政部、税务总局、国家发展改革委下发《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）文，延续西部大开发企业所得税政策，自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。

本公司之子公司亚中物流之全资子公司新疆亚中经济咨询服务有限责任公司和本公司之子公司亚中物流之子公司广汇商业运营管理有限责任公司之全资子公司广汇商业运营管理（乌鲁木齐）有限责任公司。根据（财政部税务总局公告2021年第12号）文件，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；根据（财政部 税务总局公告2022年第13号）文件，对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司之子公司亚中物流之子公司深圳汇盈信之全资子公司霍尔果斯汇盈信享受企业所得税五免五减半的优惠政策，具体税收优惠文件为《国务院关于支持喀什霍尔果斯经济开发区建设的若干意见》国发[2011]33号，2010年至2020年，对经济开发区内新办的属于重点鼓励发展产业目录范围内的企业，给予自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起企业所得税五年免征优惠，具体目录由财政部、税务总局会同有关部门研究制订。

3. 其他

□适用√不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,357,572,225.83	1,442,286,976.31
其他货币资金	362,507,396.29	360,762,119.47
应收定期存款利息	39,903,088.90	17,144,848.17
合计	1,759,982,711.02	1,820,193,943.95
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

其他货币资金主要系受限质押定期存单、按揭保证金、房改专项保证金等，编制现金流量表时已剔除，明细如下：

类别	期末余额	期初余额
用于质押的定期存单	349,983,795.88	349,983,795.88
按揭保证金	10,043,899.08	8,302,945.87
房改专项保证金	2,477,815.77	2,473,437.22
证券专用账户资金	1,885.56	1,882.26
开发贷还款监管资金		58.24
合计	362,507,396.29	360,762,119.47

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	338,365.62	216,515.16
其中：		
股票投资	338,365.62	216,515.16
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	338,365.62	216,515.16

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,300,000.00	
商业承兑票据	13,636,400.00	13,630,000.00
减：坏账准备	136,364.00	136,300.00
合计	14,800,036.00	13,493,700.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

□适用 √不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	37,237,331.21	5.45	37,237,331.21	100.00		27,973,182.67	3.71	27,973,182.67	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	646,042,681.25	94.55	321,466,155.97	49.76	324,576,525.28	726,913,880.25	96.29	332,660,880.04	45.76	394,253,000.21
其中：										
组合 1：房产板块业务	14,936,096.29	2.19	2,056,310.06	13.77	12,879,786.23	46,240,239.03	6.13	2,698,726.26	5.84	43,541,512.77
组合 2：供应链及冷链运营板块业务	9,345,566.53	1.37	1,033,734.65	11.06	8,311,831.88	7,495,550.16	0.99	838,558.23	11.19	6,656,991.93
组合 3：物流园及其他板块业务	273,175,178.62	39.98	121,168,761.81	44.36	152,006,416.81	284,303,946.10	37.66	117,004,352.42	41.15	167,299,593.68
组合 4：保理板块业务	348,585,839.81	51.01	197,207,349.45	56.57	151,378,490.36	388,874,144.96	51.51	212,119,243.13	54.55	176,754,901.83
合计	683,280,012.46	100.00	358,703,487.18	52.50	324,576,525.28	754,887,062.92	100.00	360,634,062.71	47.77	394,253,000.21

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
旧城改造范围内园区商户欠款	37,237,331.21	37,237,331.21	100.00	园区拆除应收账款收回可能性极低
合计	37,237,331.21	37,237,331.21	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1: 房产板块业务

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,132,124.52	122,642.49	2.00
1 至 2 年	4,974,840.53	348,238.83	7.00
2 至 3 年	1,751,222.24	262,683.34	15.00
3 至 4 年	1,697,909.00	1,018,745.40	60.00
4 至 5 年	380,000.00	304,000.00	80.00
合计	14,936,096.29	2,056,310.06	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目: 组合 2: 供应链及冷链运营板块业务

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	9,237,351.85	973,616.88	10.54
1 至 2 年	66,785.68	19,194.20	28.74
5 年以上	41,429.00	40,923.57	98.78
合计	9,345,566.53	1,033,734.65	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目: 组合 3: 物流园及其他板块业务

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	55,147,216.75	5,844,298.31	10.60
1 至 2 年	95,147,588.35	27,344,185.10	28.74
2 至 3 年	46,020,484.95	23,860,059.86	51.85
3 至 4 年	59,983,792.72	48,049,624.64	80.10
4 至 5 年	4,621,891.88	3,966,281.87	85.82
5 年以上	12,254,203.97	12,104,312.03	98.78
合计	273,175,178.62	121,168,761.81	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

组合计提项目: 组合 4: 保理板块业务

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
正常类	100,490,000.00	1,004,900.00	1.00
关注类	57,659,322.62	5,765,932.26	10.00
次级类			
损失类	190,436,517.19	190,436,517.19	100.00
合计	348,585,839.81	197,207,349.45	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(1) 房产板块业务、物流园及其他板块业务应收账款期末余额前五名

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
新疆缤纷汇商业投资有限公司	179,314,118.57	26.24	84,291,237.69
中国华西企业股份有限公司	55,184,529.83	8.08	15,860,033.87
乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）卫生健康委员会	9,000,000.00	1.32	948,600.00
新疆卡乐士商贸有限公司	8,147,457.72	1.19	1,626,950.13
陈贻棋 何艳	6,746,600.00	0.99	6,664,076.41
合计	258,392,706.12	37.82	109,390,898.10

(2) 保理板块业务应收账款期末余额前五名

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
新疆汇亿信电子商务有限责任公司	100,000,000.00	14.64	1,000,000.00
乌鲁木齐中影美居影城有限公司	47,259,322.62	6.92	4,725,932.26
新疆盛达昌服饰有限公司	39,879,571.49	5.84	39,879,571.49
新疆浦汇信息技术有限公司	39,341,509.42	5.76	39,341,509.42
新疆纽格森科技有限公司	25,751,426.00	3.77	25,751,426.00
合计	252,231,829.53	36.93	110,698,439.17

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	27,308,428.07	95.89	8,141,600.36	67.57
1 至 2 年	671,555.26	2.36	3,864,590.62	32.07
2 至 3 年	484,615.79	1.70	38,264.84	0.32
3 年以上	14,068.40	0.05	5,042.05	0.04
合计	28,478,667.52	100.00	12,049,497.87	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
青岛海轩达水产有限公司	10,000,000.00	35.11
重庆美易来建筑劳务有限公司	3,000,000.00	10.53
自贡海天文化股份有限公司	2,320,000.00	8.15
新疆汇新热力有限公司	1,979,560.23	6.95
成都基准方中建筑设计有限公司	1,906,700.00	6.70
合计	19,206,260.23	67.44

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	173,883,663.20	150,828,359.88
减：坏账准备	57,982,190.57	52,471,129.92
合计	115,901,472.63	98,357,229.96

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(4). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	99,600,042.63
1 至 2 年	11,454,056.59
2 至 3 年	1,316,335.89
3 年以上	
3 至 4 年	19,490,116.19
4 至 5 年	850,561.21
5 年以上	41,172,550.69
合计	173,883,663.20

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	56,823,908.84	55,223,170.17
借款、备用金	9,752,001.16	9,556,844.20
押金	2,580,160.00	3,672,357.00
代收代支	5,040,350.78	3,014,297.88
拆迁监管资金	2,300,000.00	2,300,000.00
应退税金	4,622,083.79	4,622,083.79
保证金	1,277,665.00	277,665.00
停产停业补偿	83,514,556.80	62,693,119.33
其他	7,972,936.83	9,468,822.51
减：坏账准备	57,982,190.57	52,471,129.92
合计	115,901,472.63	98,357,229.96

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	14,040,124.10	708,542.98	37,722,462.84	52,471,129.92
2022年1月1日余额 在本期	14,040,124.10	708,542.98	37,722,462.84	52,471,129.92
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-5,043,020.17	9,267,204.47	1,286,876.35	5,511,060.65
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年6月30日余额	8,997,103.94	9,975,747.45	39,009,339.19	57,982,190.57

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(7). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)房屋征收与补偿管理办公室(土地征收管理办公室)	停产停业补偿	83,514,556.80	1年以内	48.03%	5,428,446.19
新疆一龙房地产开发有限公司	单位往来	25,255,019.15	4-5年 300,000元; 5年以上 24,955,019.15元	14.52%	23,831,979.12
桂林金地房地产开发有限责任公司	往来款	18,204,961.95	3-4年	10.47%	8,736,561.24
桂林金汇房地产开发有限责任公司	借款	8,000,000.00	1-2年	4.60%	1,440,800.00

乌鲁木齐高新技术产业开发区地方税务局	应退税金	4,622,083.79	5 年以上	2.66%	4,373,415.68
合计		139,596,621.69		80.28%	43,811,202.23

(10). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	6,922,413.58		6,922,413.58	7,147,213.07		7,147,213.07
周转材料	65,472.83		65,472.83	74,584.36		74,584.36
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本	3,798,956,610.30		3,798,956,610.30	3,654,969,428.32		3,654,969,428.32
开发产品	1,545,564,469.03	147,379,249.66	1,398,185,219.37	1,708,260,459.31	180,878,553.32	1,527,381,905.99
合计	5,351,508,965.74	147,379,249.66	5,204,129,716.08	5,370,451,685.06	180,878,553.32	5,189,573,131.74

开发产品

项目名称	期末数	期初数
美居三期	22,526,170.29	22,526,170.29
蓝调一品	1,858,025.94	1,732,542.09
美居物流园 K/L 座商铺	65,262,625.43	65,262,625.42
颐景庭院（别墅）	30,136,205.45	31,384,841.99
天府御园（别墅）	90,142,573.13	90,142,573.13
天府御园（一期高层）	61,658,142.96	61,658,142.96
天府御园（二期）	404,499,049.82	448,781,711.44
汇茗城	465,199,999.33	548,180,068.80
汇润城一期	4,225,120.89	40,121,465.87
汇润城二期	86,703,781.16	86,703,781.16
颐景庭院（洋房）	199,289,098.54	214,663,617.78
汇悦城（一期）	114,063,676.09	97,102,918.38

合计	1,545,564,469.03	1,708,260,459.31
----	------------------	------------------

开发成本

项目名称	期末数	期初数
天府 CBD	1,078,465,372.75	1,008,749,141.15
御锦城	1,861,720,033.54	1,777,102,757.08
汇润城	226,279,411.58	228,708,967.43
汇茗轩	113,935,995.34	107,783,516.88
汇悦城	395,662,154.59	412,935,262.47
待开发土地	122,893,642.50	119,689,783.31
合计	3,798,956,610.30	3,654,969,428.32

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发产品	180,878,553.32			33,499,303.66		147,379,249.66
合计	180,878,553.32			33,499,303.66		147,379,249.66

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	163,165,951.58	135,528,884.56
待抵扣或预缴税金	284,379,536.76	312,861,645.73
待摊服务	11,923,358.11	
合计	459,468,846.45	448,390,530.29

其他说明：

无

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

□适用 √不适用

(2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
其中：乌鲁木齐市汇信小额贷款有限责任公司	142,052,344.33			220,334.75						142,272,679.08
新疆将淖铁路有限公司	48,934,558.77	110,340,000.00		-818.09						159,273,740.68
小计	190,986,903.10	110,340,000.00		219,516.66						301,546,419.76
合计	190,986,903.10	110,340,000.00		219,516.66						301,546,419.76

其他说明
无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

□适用 √不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	953,791,400.00			953,791,400.00
二、本期变动	1,600,046.64			1,600,046.64
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入	1,600,046.64			1,600,046.64
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动				
三、期末余额	955,391,446.64			955,391,446.64

五、未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物-营业楼	12,878,000.00	房屋权利为新疆广汇房地产开发有限公司，系2017年企业实现同一控制下企业合并转入，其房屋权属为前股东，权属尚在办理中

其他说明

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	223,826,481.25	229,335,803.70
固定资产清理		
合计	223,826,481.25	229,335,803.70

其他说明：

无

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	195,295,380.02	43,913,216.21	1,312,588.39	19,361,279.52	259,882,464.14
2. 本期增加金额		89,855.84		34,716.79	124,572.63
(1) 购置				34,716.79	34,716.79
(2) 在建工程转入		89,855.84			89,855.84
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		47,284.36		1,199,254.13	1,246,538.49
(1) 处置或报废		47,284.36		1,199,254.13	1,246,538.49
4. 期末余额	195,295,380.02	43,955,787.69	1,312,588.39	18,196,742.18	258,760,498.28
二、累计折旧					
1. 期初余额	10,507,431.56	3,934,948.98	1,208,322.44	14,816,508.72	30,467,211.70
2. 本期增加金额	1,927,932.11	2,155,179.35	7,851.80	1,303,338.89	5,394,302.15
(1) 计提	1,927,932.11	2,155,179.35	7,851.80	1,303,338.89	5,394,302.15
3. 本期减少金额		22,511.04		984,434.52	1,006,945.56
(1) 处置或报废		22,511.04		984,434.52	1,006,945.56
4. 期末余额	12,435,363.67	6,067,617.29	1,216,174.24	15,135,413.09	34,854,568.29
三、减值准备					
1. 期初余额	7,440.00	1,400.50	46,382.94	24,225.30	79,448.74
2. 本期增加金额					
(1) 计提					

3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	7,440.00	1,400.50	46,382.94	24,225.30	79,448.74
四、账面价值					
1. 期末账面价值	182,852,576.35	37,886,769.90	50,031.21	3,037,103.79	223,826,481.25
2. 期初账面价值	184,780,508.46	39,976,866.73	57,883.01	4,520,545.50	229,335,803.70

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物-营业楼	601,489.95	房屋权利为新疆广汇房地产开发有限公司，系2017年企业实现同一控制下企业合并转入，其房屋权属为前股东，权属尚在办理中
房屋及建筑物-“冷链一期”	175,729,217.68	产权证书正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	511,541,813.16	509,194,919.14
工程物资		
合计	511,541,813.16	509,194,919.14

其他说明：

无

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
四川雪莲堂美术馆	511,541,813.16		511,541,813.16	509,194,919.14		509,194,919.14
合计	511,541,813.16		511,541,813.16	509,194,919.14		509,194,919.14

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
四川雪莲堂美术馆	560,000,000.00	509,194,919.14	2,346,894.02			511,541,813.16	91.35	91.35				自有资金
合计	560,000,000.00	509,194,919.14	2,346,894.02			511,541,813.16	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	376,133,775.15	2,027,615.71	378,161,390.86

2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	376,133,775.15	2,027,615.71	378,161,390.86
二、累计折旧			
1. 期初余额	86,217,468.29	1,497,675.43	87,715,143.72
2. 本期增加金额	9,412,901.45	238,666.67	9,651,568.12
(1) 计提	9,412,901.45	238,666.67	9,651,568.12
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	95,630,369.74	1,736,342.10	97,366,711.84
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	280,503,405.41	291,273.61	280,794,679.02
2. 期初账面价值	289,916,306.86	529,940.28	290,446,247.14

其他说明：

无

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	商标使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	53,523,050.40	120,524.42	9,173,378.51	15,910.00	62,832,863.33
2. 本期增加金额			164,339.62		164,339.62
(1) 购置			164,339.62		164,339.62
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	53,523,050.40	120,524.42	9,337,718.13	15,910.00	62,997,202.95
二、累计摊销					
1. 期初余额	11,839,373.15	45,100.45	4,698,998.41	2,121.42	16,585,593.43
2. 本期增加金额	617,102.82	5,174.82	309,958.27	795.54	933,031.45
(1) 计提	617,102.82	5,174.82	309,958.27	795.54	933,031.45
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	12,456,475.97	50,275.27	5,008,956.68	2,916.96	17,518,624.88
三、减值准备					
1. 期初余额					

2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	41,066,574.43	70,249.15	4,328,761.45	12,993.04	45,478,578.07
2. 期初账面价值	41,683,677.25	75,423.97	4,474,380.10	13,788.58	46,247,269.90

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装饰、装修费	923,450.86		171,789.46		751,661.40
廊道占用费	1,121,437.12		199,713.12		921,724.00
间隔维护费	51,916.28		2,500.02		49,416.26
其他	120,530.00		19,380.00		101,150.00
合计	2,217,334.26		393,382.60		1,823,951.66

其他说明：

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	147,489,343.30	36,872,335.83	176,475,094.93	44,118,773.74
信用减值损失	347,690,160.39	86,255,591.78	348,303,401.66	86,405,038.91
可抵扣亏损	286,437,625.73	69,369,530.57	280,825,137.84	68,518,664.69
预提薪酬	3,011,288.33	752,822.09	3,011,288.33	752,822.09
预提成本	167,415,249.88	41,853,812.47	167,415,249.88	41,853,812.47
未实现收益	5,326,980.56	1,331,745.14	5,317,723.13	1,329,430.78
固定资产折旧	1,093,047.67	222,514.13	1,054,415.80	216,719.35
土地增值税清算准备	691,460,875.77	172,865,218.94	688,389,852.48	172,097,463.12
合计	1,649,924,571.63	409,523,570.95	1,670,792,164.05	415,292,725.15

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
以公允价值计量的投资性房地产	404,434,021.79	101,108,505.45	404,434,021.79	101,108,505.45
投资性房地产折旧	82,764,858.91	20,691,214.84	71,980,916.77	17,995,229.19
其他非流动资产原历史公允价值变动部分（原投资性房地产拆分部分）	2,980,134,421.60	745,033,605.40	2,980,134,421.60	745,033,605.40
其他非流动资产原历史折旧部分（原投资性房地产拆分部分）	439,612,260.15	109,903,065.04	439,612,260.15	109,903,065.04
政府补助	83,510,129.84	20,877,532.46	62,688,692.36	15,672,173.09
其他	80,805,780.69	20,201,445.17	80,805,780.69	20,201,445.18
合计	4,071,261,472.98	1,017,815,368.36	4,039,656,093.36	1,009,914,023.35

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
园区涉及征收资产（投资性房地产转入）	4,262,127,340.45		4,262,127,340.45	4,262,127,340.45		4,262,127,340.45
园区涉及征收项目成本	40,228,590.17		40,228,590.17	40,225,870.17		40,225,870.17
合计	4,302,355,930.62		4,302,355,930.62	4,302,353,210.62		4,302,353,210.62

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	20,000,000.00	10,000,000.00
信用借款	10,000,000.00	6,000,000.00
应计短期借款利息	20,916.63	17,283.33
合计	30,020,916.63	16,017,283.33

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额

商业承兑汇票	245,235,897.52	234,242,225.97
银行承兑汇票	349,983,795.88	349,983,795.88
合计	595,219,693.40	584,226,021.85

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	240,387,694.38	822,423,660.36
1 年以上	980,768,925.93	691,792,517.53
合计	1,221,156,620.31	1,514,216,177.89

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中建五局第三建设有限公司	132,093,610.22	未结算
贵州建工集团有限公司	73,354,733.82	未结算
中建新疆建工（建团）有限公司	68,180,353.48	未结算
中建三局集团有限公司	64,135,235.13	未结算
中建三局第一建设工程有限责任公司	52,063,632.87	未结算
合计	389,827,565.52	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	16,671,910.64	7,776,266.70
1 年以上	2,931,746.15	1,368,054.84
合计	19,603,656.79	9,144,321.54

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款等	3,486,892,560.98	2,964,567,961.77
合计	3,486,892,560.98	2,964,567,961.77

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	24,359,484.98	24,316,936.27	42,195,627.27	6,480,793.98
二、离职后福利-设定提存计划		4,404,452.24	4,404,452.24	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	24,359,484.98	28,721,388.51	46,600,079.51	6,480,793.98

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	22,527,732.98	19,342,269.48	36,822,788.14	5,047,214.32
二、职工福利费	151,611.95	1,299,344.94	1,427,668.89	23,288.00
三、社会保险费		2,421,036.52	2,421,036.52	
其中：医疗保险费		2,246,808.17	2,246,808.17	
工伤保险费		107,268.60	107,268.60	
生育保险费		66,959.75	66,959.75	
四、住房公积金		755,325.00	716,475.00	38,850.00
五、工会经费和职工教育经费	1,680,140.05	498,960.33	807,658.72	1,371,441.66
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	24,359,484.98	24,316,936.27	42,195,627.27	6,480,793.98

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		4,262,827.14	4,262,827.14	
2、失业保险费		141,625.10	141,625.10	
3、企业年金缴费				
合计		4,404,452.24	4,404,452.24	

其他说明：

适用 不适用**40、应交税费**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	361,256.96	8,466,332.93
消费税		
营业税		
企业所得税	13,438,540.33	131,425,322.59
个人所得税	319,402.86	526,695.89
城市维护建设税	5,013,256.61	5,428,016.50
房产税		543.30
土地增值税	698,257,666.10	695,169,769.33
印花税	74,978.08	646,289.11
教育费附加	2,148,543.91	2,326,292.79
地方教育费附加	1,432,362.54	1,550,861.74
残疾人保障金	20,331.95	24,162.69
合计	721,066,339.34	845,564,286.87

其他说明：

无

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	22,120,000.00	22,120,000.00
其他应付款	277,727,539.32	172,298,088.13
合计	299,847,539.32	194,418,088.13

其他说明：

无

应付利息适用 不适用**应付股利**适用 不适用**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	134,950,736.65	26,597,193.29
押金	3,431,626.72	3,321,529.92
保证金	51,400,832.91	51,198,847.08

借款	130,274.08	660,401.33
代收代支	7,529,443.12	7,034,196.81
中介机构服务费	634,928.12	1,099,181.96
先行赔付基金	5,636,379.87	6,319,979.87
限制性股票回购义务		5,474,350.00
销售佣金	50,329.00	374,921.11
购房意向金	19,053,101.13	17,940,117.04
物业费	4,919,315.28	272,982.01
维修基金	31,767,895.24	31,795,069.34
待返租金	7,529,401.36	9,438,432.40
其他	10,693,275.84	10,770,885.97
合计	277,727,539.32	172,298,088.13

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川天府新区财政金融局	31,767,895.24	未结算
杨华勇	3,300,000.00	购房诚意金
新疆广厦房地产交易网络有限责任公司	2,534,125.00	代收代支款
中国华西企业股份有限公司	2,300,000.00	保证金
张格芳	2,192,400.13	购房诚意金
合计	42,094,420.37	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	415,416,197.60	576,635,187.60
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	14,080,791.7	13,648,090.02
一年内到期的应计长期借款利息	3,664,543.69	2,873,537.51
合计	433,161,532.99	593,156,815.13

其他说明：

无

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		

应付退货款		
待转销项税	310,156,417.50	264,676,825.78
合计	310,156,417.50	264,676,825.78

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
抵押+保证借款	253,000,000.00	299,000,000.00
抵押+保证借款	89,550,000.00	238,900,000.00
合计	342,550,000.00	537,900,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	467,060,365.29	483,925,823.49
减：未确认融资费用	156,151,869.73	165,681,631.97
合计	310,908,495.56	318,244,191.52

其他说明：

无

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
职工补贴及维修基金	2,661,249.34	2,656,870.79
合计	2,661,249.34	2,656,870.79

其他说明：

无

专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	384,150.00		3,900.00	380,250.00	中央财政支持冷链物流发展补贴
合计	384,150.00		3,900.00	380,250.00	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
------	------	----------	-------------	------------	------	------	-------------

乌鲁木齐北站综合物流基地项目财政补贴	384,150.00			3,900.00		380,250.00	与资产相关
合计	384,150.00			3,900.00		380,250.00	

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,698,133,434.00	1,786,000.00			-3,918,000.00	-2,132,000.00	1,696,001,434.00

其他说明：

注：①2022年4月，公司回购注销激励对象首次授予部分第四期全部和预留授予部分第三期全部已获授但尚未解除限售的限制性股票391.8万股。

②2022年6月，9名激励对象出资就首次授予股票期权第三期行权178.60万股上市流通。该事项已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具“大信验字[2022]第12-00003号”验资报告审验。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）		5,143,680.00		5,143,680.00
其他资本公积	41,833,085.25		1,556,350.00	40,276,735.25
合计	41,833,085.25	5,143,680.00	1,556,350.00	45,420,415.25

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：①2022年6月，9名激励对象出资就首次授予股票期权第三期行权178.60万股，每股发行价3.88元/股。股票金额与股数差异计入资本公积5,143,680.00元。

②2022 年 4 月，未达成首次授予部分第四个解除限售/行权条件及预留授予部分第三个解除限售/行权条件，公司回购注销激励对象首次授予部分第四期全部和预留授予部分第三期全部已获授但尚未解除限售的限制性股票 391.8 万股。其中，首次授予部分限制性股票 332.6 万股，回购价格为 1.393 元/股，预留授予部分限制性股票 59.2 万股，回购价格为 1.421 元/股，冲减相应资本公积 1,556,350.00 元。

56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票股权激励	5,474,350.00		5,474,350.00	
员工持股计划预留股份	334,591,668.54			334,591,668.54
合计	340,066,018.54		5,474,350.00	334,591,668.54

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：2022 年 4 月，未达成首次授予部分第四个解除限售/行权条件及预留授予部分第三个解除限售/行权条件，公司回购注销激励对象首次授予部分第四期全部和预留授予部分第三期全部已获授但尚未解除限售的限制性股票 391.8 万股，冲减库存股 5,474,350.00 元。

57、其他综合收益

适用 不适用

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	3,971,693,082.27	4,242,761,049.72
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	3,971,693,082.27	4,242,761,049.72
加：本期归属于母公司所有者的净利润	99,443,112.35	337,264,980.58
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		358,660,545.30
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	4,071,136,194.62	4,221,365,485.00

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	363,986,592.80	240,203,204.32	1,580,856,125.19	855,724,281.22
房地产销售收入	303,413,049.47	208,888,282.42	1,495,226,013.10	793,361,924.49
物流园经营收入	37,882,228.56	21,500,908.10	42,210,896.02	47,557,913.20
保理业务收入	8,022,900.23		16,485,822.50	
仓储、运输收入	7,417,648.82	7,855,377.50	1,362,286.92	4,012,975.18
商管服务收入	6,872,080.97	1,935,864.02	3,829,710.01	1,720,603.67
商品贸易收入	378,684.75	22,772.28	21,741,396.64	9,070,864.68
其他业务	4,648,930.71	2,864,995.98	3,090,784.89	3,042,712.25
合计	368,635,523.51	243,068,200.30	1,583,946,910.08	858,766,993.47

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地增值税	12,567,678.66	129,739,238.47
消费税		
营业税		
城市维护建设税	227,940.45	1,248,110.23
教育费附加	97,627.79	534,835.90
资源税		
房产税	2,781,257.75	8,268,372.79
土地使用税	2,784,010.88	3,264,887.58
车船使用税	1,920.00	720
印花税	1,254,045.67	1,421,300.53
文化事业建设费	241.66	
地方教育附加	65,091.66	355,308.57
其他		4,800.00
合计	19,779,814.52	144,837,574.07

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,360,505.10	2,149,794.79
业务宣传费	3,472,529.44	579,018.76
装卸运输费	352,004.03	
折旧及摊销	887,473.25	967,394.34
租赁费		346,963.19
检测维修费	444,810.32	1,128,142.84
办公费	87,440.05	80,212.71
物料消耗费	7,972.07	9,104.10
业务招待费	19,439.40	29,041.00
代销手续费	8,224,881.14	24,712,721.20
物业费	350,232.39	13,558,267.97
其他	932,336.65	13,229,404.92
合计	16,139,623.84	56,790,065.82

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,059,667.76	27,096,594.93
折旧与摊销	1,250,567.58	1,336,846.38
办公费	4,465,380.86	3,365,640.51
租赁费	8,251,802.91	3,999,119.04
咨询费	2,725,006.50	5,143,855.31
宣传费	244,202.37	45,568.10
业务招待费	2,385,885.23	4,100,123.38
中介机构服务费	1,811,077.91	527,099.61
保险费	956,807.55	1,646,496.14
诉讼费	207,450.39	1,189,029.96
其他	1,585,489.27	1,306,058.08
合计	36,943,338.33	49,756,431.44

其他说明：

无

65、研发费用

□适用 √不适用

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	28,346,895.57	53,562,180.76

减：利息收入	26,310,105.40	37,680,080.10
手续费支出	398,542.03	3,804,003.74
其他支出	11,809.71	78,138.77
合计	2,447,141.91	19,764,243.17

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
专项补助	1,503,900.00	1,950.00
进项税加计抵减扣除	109,982.78	141,156.35
个税返还	326,312.71	333,912.96
社保补贴+稳岗补贴	98,685.61	
人才补助		224,000.00
停产停业补偿	83,514,556.80	
合计	85,553,437.90	701,019.31

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	219,516.66	3,295,708.78
处置长期股权投资产生的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
交易性金融资产持有、处置的投资收益		5,695,018.47
合计	219,516.66	8,990,727.25

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	121,850.46	-255,645.59
交易性金融负债		

按公允价值计量的投资性房地产		
合计	121,850.46	-255,645.59

其他说明：

无

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-64.00	-69,000.00
应收账款坏账损失	1,930,575.53	-24,848,350.50
其他应收款坏账损失	-5,511,060.65	-8,017,912.60
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-3,580,549.12	-32,935,263.10

其他说明：

无

72、资产减值损失

适用 不适用

73、资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产而产生的处置利得或损失	-8,573.46	4,779.07
合计	-8,573.46	4,779.07

其他说明：

适用 不适用

74、营业外收入

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
与日常活动无关的政府补助	396,064.02	290,800.00	396,064.02
违约金收入	70,081.14	972,476.78	70,081.14
罚款收入	411,163.59	1,298,083.41	411,163.59
其他	90,937.19	24,795.26	90,937.19

合计	968,245.94	2,586,155.45	968,245.94
----	------------	--------------	------------

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	18,955.75	1,721,766.32	18,955.75
违约、补偿费支出	370,756.79	39,270.00	370,756.79
滞纳金支出	76,625.93		76,625.93
罚款支出	585,680.00		585,680.00
其他	171,291.01	14,827.52	171,291.01
合计	1,223,309.48	1,775,863.84	1,223,309.48

其他说明：

无

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,873,295.28	137,448,716.10
递延所得税费用	9,906,095.33	-45,260,467.30
调整以前年度	367,394.93	54,919.37
合计	34,146,785.54	92,243,168.17

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	132,308,023.51
按法定/适用税率计算的所得税费用	33,077,005.88
子公司适用不同税率的影响	-1,110,567.78
调整以前期间所得税的影响	367,394.93
非应税收入的影响	-30,462.62
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,843,415.13
所得税费用	34,146,785.54

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收往来款及其他	9,373,920.48	11,358,661.51
其他收入	10,970,946.85	35,857,715.71
投标保证金、押金	2,222,491.95	27,725,471.05
收到退税款	87,905,909.98	
收到业绩补偿款	62,693,119.33	
代收代支及其他	17,482,383.87	18,768,774.71
合计	190,648,772.46	93,710,622.98

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的其他管理及销售费用	42,569,932.07	46,402,230.53
支付往来款及其他	7,291,567.52	10,699,658.68
代收代支款	2,337,893.69	364,049.25
退投标保证金	7,007,375.63	17,027,578.38
支付赔付款及回购款	429,971.37	279,459.23
合计	59,636,740.28	74,772,976.07

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
公司间往来款	500,000,000.00	28,002,381.71
受限资金	1,019.91	20,029,597.50
保证金		2,000,000.00
信托保障基金		760,000.00
合计	500,001,019.91	50,791,979.21

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
公司间往来款	400,000,000.00	282,142,492.69
受限的货币资金	1,763,239.63	933,999,836.45
保证金		2,000,000.00
员工持股计划及股权激励计划回购股票	5,474,350.00	
租赁付款额	17,456,743.36	
其他	9,049,895.36	12,235,231.80
合计	433,744,228.4	1,230,377,560.94

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	98,161,237.97	339,104,342.49
加：资产减值准备		
信用减值损失	3,580,549.12	32,935,263.10
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,387,356.59	3,978,402.59
使用权资产摊销	9,651,568.12	
无形资产摊销	768,691.83	843,076.33
长期待摊费用摊销	393,382.60	732,726.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	8,573.46	-4,779.07
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-121,850.46	255,645.59
财务费用（收益以“-”号填列）	28,346,895.57	53,562,180.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-219,516.66	-8,990,727.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	5,769,154.20	-52,532,506.46
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	7,901,345.01	7,272,039.17

存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,556,584.34	-206,169,408.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	34,396,726.61	78,975,258.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	166,616,666.28	480,821,346.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	345,084,195.90	730,782,859.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,357,572,225.83	1,267,587,525.98
减：现金的期初余额	1,442,286,976.31	2,250,529,212.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-84,714,750.48	-982,941,686.69

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,357,572,225.83	1,442,286,976.31
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,357,572,225.83	1,442,286,976.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	362,507,396.29	质押定期存单、按揭保证金、房改专项保证金
存货	493,031,299.33	借款抵押
其他非流动资产	541,512,000.00	借款抵押
投资性房地产	942,513,446.64	借款抵押
合计	2,339,564,142.26	/

其他说明：

无

82、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、 套期

适用 不适用

84、 政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无

85、 其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益**1、 在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	乌鲁木齐市	新疆	物流服务业	100.00		反向购买
新疆亚中物流商务网络有限责任公司广汇美居物流园	乌鲁木齐市	新疆	物流服务业		100.00	反向购买
新疆亚中物业管理服务有限公司	乌鲁木齐市	新疆	物业管理		100.00	反向购买
新疆亚中经济咨询服务有限责任公司	乌鲁木齐市	新疆	广告、咨询		100.00	反向购买
成都汇创装饰装修工程有限公司	成都市	四川	建筑工程		100.00	设立
深圳汇盈信商业保理有限公司	深圳市	新疆	商业保理		100.00	设立
乌鲁木齐经济技术开发区汇盈信商业保理有限责任公司	乌鲁木齐市	新疆	商业保理		100.00	反向购买
霍尔果斯汇盈信商业保理有限责任公司	霍尔果斯市	新疆	商业保理		100.00	设立
新疆机电设备有限公司	乌鲁木齐市	新疆	仓储、运输		100.00	购买
新疆机电设备有限公司乌鲁木齐汇领鲜分公司	乌鲁木齐市	新疆	冷链物流		100.00	设立
新疆汇领鲜物联网有限责任公司	霍尔果斯市	新疆	电子商务平台建设		100.00	设立
广汇商业运营管理有限责任公司	成都市	新疆	商管服务		100.00	设立
广汇商业运营管理（乌鲁木齐）有限责任公司	乌鲁木齐市	新疆	商管服务		100.00	购买
汇融通(成都)供应链管理有限责任公司	成都市	四川	供应链管理		100.00	设立
四川广汇蜀信实业有限公司	成都市	四川	房地产开发	100.00		购买
新疆一龙歌林房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	新疆	房地产开发		100.00	增资
新疆御景中天房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	新疆	房地产开发		70.00	增资
成都汇亿房地产有限公司	成都市	四川	房地产开发		100.00	设立
眉山广汇圣丰置业有限公司	眉山市	四川	房地产开发		100.00	设立
桂林临桂金建房地产开发有限责任公司	桂林市	广西	房地产开发		92.00	购买
新疆汇润兴疆房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	新疆	房地产开发		60.00	购买
新疆汇茗万兴房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	新疆	房地产开发		100.00	购买
成都天府新区广汇美术馆	成都市	四川	艺术展览		100.00	设立
新疆格信投资有限公司	乌鲁木齐市	新疆	园区开发		65.00	购买

昌吉汇领鲜物联网科技有限责任公司	昌吉市	新疆	仓储、运输		100.00	设立
新疆汇格轩房地产开发有限公司	乌鲁木齐市	新疆	房地产开发		100.00	购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
御景中天	30.00%	-834,719.49		131,448,110.40
临桂金建	8.00%	390,816.33		10,057,322.10
汇润兴疆	40.00%	-226,199.67		217,252,117.11
格信投资	35.00%	-611,771.54		305,316,852.29

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
御景中天	3,797,466,055.85	2,184,597.67	3,799,650,653.52	3,018,940,285.52	342,550,000.00	3,361,490,285.52	3,299,432,526.73	1,257,131.58	3,300,689,658.31	2,430,846,892.02	428,900,000.00	2,859,746,892.02
临桂金建	661,856,755.81	2,584,934.07	664,441,689.88	538,725,163.76		538,725,163.76	725,637,158.60	1,790,000.52	727,427,159.12	606,595,837.05		606,595,837.05
汇润兴疆	1,034,384,291.64	4,899,100.11	1,039,283,391.75	496,320,693.70		496,320,693.70	1,104,763,215.12	8,485,298.14	1,113,248,513.26	460,552,721.30	109,000,000.00	569,552,721.30
格信投资	857,140,444.56	1,386,335.28	858,526,779.84	3,948,247.83		3,948,247.83	876,411,228.08	1,530,567.20	877,941,795.28	3,860,012.90		3,860,012.90

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
御景中天	28,992.83	-2,782,398.29	2,782,398.29	388,555,160.14	17,390.47	2,060,294.17	2,060,294.17	578,074,586.23

临桂金 建	67,954,007.00	4,885,204.05	4,885,204.05	6,988,143.80	168,619,499.53	28,390,315.55	28,390,315.55	17,051,695.31
汇润兴 疆	28,251,632.61	-565,499.17	-565,499.17	-86,723,551.66	70,534,951.97	3,016,861.92	3,016,861.92	-66,575,757.26
格信投 资	1,182,759.59	-1,747,918.69	1,747,918.69	-2,560,139.05	159,054.15	3,423,395.75	3,423,395.75	69,468.15

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
乌鲁木齐市汇信小额贷款有限责任公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	小额贷款		30.00	权益法
新疆将淖铁路有限公司	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	铁路运输		18.92	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	乌鲁木齐市汇信小额贷款有限责任公司	新疆将淖铁路有限公司	乌鲁木齐市汇信小额贷款有限责任公司	新疆将淖铁路有限公司
流动资产	194,502,389.47	882,743,740.63	150,431,185.07	891,035,438.24

非流动资产	290,968,784.09	2,327,993,537.10	336,418,938.49	247,334,422.77
资产合计	485,471,173.56	3,210,737,277.73	486,850,123.56	1,138,369,861.01
流动负债	11,228,910.01	178,710,143.00	13,342,309.17	880,504,300.35
非流动负债		2,310,037,740.43		11,067,650.91
负债合计	11,228,910.01	2,488,747,883.43	13,342,309.17	891,571,951.26
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	474,242,263.55	721,989,394.30	462,362,910.39	246,797,909.75
按持股比例计算的净资产 份额	142,272,679.07	136,600,393.40	142,052,344.32	46,694,164.52
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账 面价值	142,272,679.07	136,600,393.40	142,052,344.32	46,694,164.52
存在公开报价的联营企业 权益投资的公允价值				
营业收入	2,270,325.57		14,754,279.78	
净利润	734,449.16	-4,323.92	10,985,740.08	-72.01
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	734,449.16	-4,323.92	10,985,740.08	-72.01
本年度收到的来自联营企 业的股利			12,000,000.00	

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注三。与这些金融工具有关的风险，以及公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

各类风险管理目标和政策：

公司从事风险管理的目标是针对金融市场的不可预见性，在风险和收益之间取得适当的平衡，力求将风险对公司财务业绩的潜在不利影响降低到最低水平。基于该风险管理目标，公司风险管理的基本策略是确定和分析公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（一）市场风险

1. 利率风险

公司的利率风险产生于金融机构借款。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司重视与银行等金融机构的信息交流及国家金融政策的调整，根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，调整长、短期借款额度的比例，通过扩大及缩减投资规模来增加及减少相应银行借款数额以控制及减少由利率带来的风险。

截止 2022 年 6 月 30 日，公司带息债务主要为短期借款 30,020,916.63 元（其中应付利息为 20,916.63 元），长期借款 761,630,741.29 元（其中 415,416,197.60 元 1 年内到期，应付利息 3,664,543.69 元），这些借款在借款期内的利率不变。

2. 价格风险

公司以市场价格开展房屋租赁、物业管理及商品房销售等业务，因此受到此等价格波动的影响。

公司价格风险主要受商户的经营场地需求、地区固定资产投资规模、房地产开发规模及市场需求影响市场价格。公司重视市场的变化及分析，及时采取防范措施应对市场需求和市场风险，并在此基础上，调整经营策略及采购政策，降低成本费用，拓展客户渠道和销售网络，通过规模效益发挥对市场价格的影响来控制及减少服务及商品价格风险。

（二）信用风险

截止 2022 年 6 月 30 日，可能引起公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致公司金融资产产生的损失以及公司承担的财务担保。公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

公司的银行存款主要存放于信用评级较高的国有银行和其他大中型上市银行，认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而形成重大损失，故流动资金的信用风险较低。

为降低信用风险，对于应收账款、其他应收款和应收票据，公司设定了必要的政策以控制信用风险敞口。公司建立了信用防范、合同管理及应收款项的回收制度，对销售业务的主要环节进行控制，通过建立客户档案，对客户授信进行评级分类，规范赊销标准，确定专门部门、划分不同信用额度分级进行审批，通过对合同履行过程中的控制和监督以降低合同执行风险。此外，公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。确保公司的整体信用风险在可控的范围内。因此，公司管理层认为公司所承担的信用风险已经大为降低。

除应收账款金额前五名外，公司无其他重大信用集中风险。截止 2022 年 6 月 30 日，应收保理融资款前五名金额合计：252,231,829.53 元，占应收账款余额的比例 36.93%，应收其他款项前五名金额合计：258,392,706.12 元，占应收账款余额的比例 37.82%，以上合计占应收账款余额的比例为 74.75%。

(三) 流动风险

流动风险为公司在到期日无法履行其财务义务的风险。公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。公司定期分析负债结构和期限，保持合理的负债比率，避免债务扩大过快，公司同时拓展其他融资领域，使融资在品种结构、时间结构上更趋适用，以确保有充裕的资金。流动性风险由公司的财务部集中控制，财务部通过对银行借款的使用情况进行监控并确保有充裕的资金按期偿还到期债务。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	338,365.62			338,365.62
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	338,365.62			338,365.62
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	338,365.62			338,365.62
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产			955,391,446.64	955,391,446.64
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物			955,391,446.64	955,391,446.64
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	338,365.62		955,391,446.64	955,729,812.26
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				

(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

计量日根据相同或资产在活跃市场中的公开价格信息进行确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间（加权平均值）
出租的建筑物	942,513,446.64	收益法	报酬率	6.00%-8.00%
出租的建筑物	12,878,000.00	市场法		

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	乌鲁木齐市	房地产、机电、建材等行业的投资	517,144.8010	43.13	43.13

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是孙广信

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用**4、其他关联方情况**适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
桂林广汇实业投资有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
桂林市广汇泵业有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汇通信诚租赁有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
四川广汇投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
四川申蓉九兴汽车销售服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
四川申蓉圣飞汽车销售服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
乌鲁木齐锅炉总厂安装维修公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆大乘网络技术开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆大酒店有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆大漠园林艺术有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆东风锅炉制造安装有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广汇房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广汇热力有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广汇物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广汇信邦房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广汇职业篮球俱乐部有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广厦房地产交易网络有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆广厦辉煌咨询服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆汇新热力有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆汇亿信电子商务有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆汇智恒贸易有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆万财投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆新迅电梯有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
新疆亿科房地产有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
董监高	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
乌鲁木齐高新技术产业开发区欣信建筑有限责任公司	其他关联方

其他说明

无

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
桂林广汇实业投资有限责任公司	代销手续费	7,002,178.08	6,826,474.30
汇通信诚租赁有限公司	车辆租赁费	796,398.41	1,044,694.39
四川广汇投资有限公司	代销手续费	16,357,915.76	45,688,398.02
四川申蓉九兴汽车销售服务有限公司	车辆使用费	5,152.21	4,461.95
四川申蓉圣飞汽车销售服务有限公司	车辆使用费	7,029.20	4,324.78
新疆大乘网络技术开发有限公司	安装工程及采购设备	4,365,882.18	
新疆大酒店有限公司	餐饮费	884,641.51	
新疆广汇房地产开发有限公司	租赁费	3,243,365.77	18,573,473.10
新疆广汇房地产开发有限公司	未确认融资费用	9,939,205.02	
新疆广汇物业管理有限公司	物业服务、水暖、停车费	7,245,201.89	11,456,253.02
新疆广汇信邦房地产开发有限公司	代销手续费	20,415,550.55	30,496,417.12
新疆汇新热力有限公司	采暖费	1,852,034.15	8,817,187.02
新疆新迅电梯有限责任公司	电梯采购及安装	6,636,684.04	4,813,012.44
新疆新迅电梯有限责任公司	维护费	74,600.52	176,565.00
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	业务招待费		1,207,778.76
新疆广汇职业篮球俱乐部有限公司	业务招待费		99,880.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川广汇投资有限公司	衍生品收入	7,592.92	945.13
新疆广汇房地产开发有限公司	高管服务费	6,786,697.66	3,755,154.73
新疆广汇房地产开发有限公司	保理融资费用	6,747,504.16	3,318,473.98
新疆广汇房地产开发有限公司	租赁费及物业费	450,882.89	526,753.03
新疆广汇房地产开发有限公司	衍生品收入		2,040.71
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	衍生品收入	2,102.65	3,162.83
新疆亿科房地产有限公司	高管服务费	53,070.11	
新疆汇智恒贸易有限责任公司	保理融资费用		377,358.49
新疆新迅电梯有限责任公司	衍生品收入		943.40

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
新疆广汇房地产开发有限公司	经营租赁	331,279.27	408,986.77

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
新疆广汇房地产开发有限公司	经营租赁	3,243,365.77				17,456,743.36	17,601,412.50	9,939,205.02			
汇通信诚租赁有限公司	经营租赁	594,305.83				316,129.12	1,254,520.85	8,978.56			

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
眉山广汇圣丰置业有限公司	440,000,000.00	2019-8-22	2022-8-22	否
新疆汇润兴疆房地产开发有限公司	400,000,000.00	2020-3-13	2023-3-12	否
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	200,000,000.00	2020-6-11	2022-6-11	是
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	10,000,000.00	2021-3-11	2022-3-11	是
新疆御景中天房地产开发有限公司	400,000,000.00	2021-1-14	2025-11-8	否
新疆御景中天房地产开发有限公司	280,000,000.00	2021-8-20	2026-8-18	否
新疆御景中天房地产开发有限公司	49,000,000.00	2021-10-28	2026-10-28	否
新疆亚中物业管理服务有限责任公司	10,000,000.00	2022-3-30	2025-3-30	否
新疆机电设备有限责任公司	10,000,000.00	2022-6-23	2025-6-23	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
桂林广汇实业投资有限责任公司	325,000,000.00	2019-1-14	2022-1-13	是

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	400,000,000.00	2022-06-01	2022-06-08	拆入
新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	100,000,000.00	2022-06-01		拆入

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	183.18	555.13

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

本期千川建设集团有限公司通过向本公司之子公司亚中物流之孙公司乌鲁木齐汇盈信进行保理融资业务，此客户质押其持有的商业汇票的债务方系本公司关联方。此部分客户本期融资金额合计为 10,400,000.00 元，截止 2022 年 6 月 30 日尚有保理融资款余额 10,400,000.00 元。

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	新疆广汇房地产开发有限公司	13,636,400.00	136,364.00	13,630,000.00	136,300.00
应收账款	新疆汇亿信电子商务有限责任公司	100,000,000.00	1,000,000.00	100,000,000.00	1,000,000.00
其他应收款	新疆广汇信邦房地产开发有限公司			5,061.00	328.97
预付账款	新疆广汇房地产开发有限公司			270,710.79	
预付账款	新疆汇新热力有限公司	1,979,560.23		2,455,794.15	
预付账款	新疆广汇物业管理有限公司			484,444.06	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	汇通信诚租赁有限公司经济技术开发区分公司	65,621.10	
其他应付款	乌鲁木齐高新技术产业开发区欣信建筑有限责任公司	4,971.75	
其他应付款	新疆大乘网络技术开发有限公司	80,000.00	80,000.00
其他应付款	新疆大漠园林艺术有限公司	20,000.00	20,000.00
其他应付款	新疆广汇房地产开发有限公司	13,165.51	
其他应付款	新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司	102,040,000.00	2,040,000.00
其他应付款	新疆广汇物业管理有限公司	872,505.80	1,048,676.19
其他应付款	新疆广汇信邦房地产开发有限公司	84,580.10	374,921.11
其他应付款	新疆广厦房地产交易网络有限责任公司	2,534,125.00	2,066,741.93
其他应付款	新疆广厦辉煌咨询服务有限公司	67,641.73	
其他应付款	四川广汇投资有限公司		19,727.52
应付票据	新疆东风锅炉制造安装有限责任公司	400,000.00	200,000.00
应付票据	新疆大乘网络技术开发有限公司	1,394,076.19	376,685.87
应付账款	桂林广汇实业投资有限责任公司	461,748.63	991,888.96
应付账款	桂林市广汇泵业有限责任公司	61,116.13	61,116.13
应付账款	四川广汇投资有限公司	1,331,496.07	4,032,493.72
应付账款	乌鲁木齐高新技术产业开发区欣信建筑有限责任公司	3,619,226.75	3,619,226.75
应付账款	新疆大乘网络技术开发有限公司	6,297,186.87	5,131,993.32
应付账款	新疆大漠园林艺术有限公司	1,480,290.43	2,362,758.67
应付账款	新疆东风锅炉制造安装有限责任公司	1,811,544.80	2,369,398.50
应付账款	新疆广汇房地产开发有限公司	103,804,555.61	108,324,586.74
应付账款	新疆广汇热力有限公司	201,680.00	201,680.00
应付账款	新疆广汇信邦房地产开发有限公司	3,267,274.60	2,615,352.50
应付账款	新疆万财投资有限公司	76,300.00	76,300.00
应付账款	新疆新迅电梯有限责任公司	4,652,226.46	3,580,435.94
应付账款	新疆广汇物业管理有限公司		517,061.17
应付股利	新疆万财投资有限公司	22,120,000.00	22,120,000.00
预收账款	新疆汇亿信电子商务有限责任公司	9,827,535.98	
预收账款	新疆广汇房地产开发有限公司		3,451,353.19
预收账款	新疆广汇信邦房地产开发有限公司		41,980.80
预收账款	新疆广厦辉煌咨询服务有限公司		60,804.89

合同负债	新疆广厦辉煌咨询服务有限公司		6,449.85
合同负债	新疆广汇信邦房地产开发有限公司		40,188.02
合同负债	新疆广汇房地产开发有限公司		1,606.08
合同负债	乌鲁木齐高新技术产业开发区欣信建筑有限责任公司		4,690.33
合同负债	董监高	2,757,328.76	2,892,473.07

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	17,414,600
公司本期行权的各项权益工具总额	1,786,000
公司本期失效的各项权益工具总额	3,918,000
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	1. 首次授予部分 股票期权的行权价格：3.88 元/股； 限制性股票授予价格：2.493 元/股。 合同剩余期限：自 2018 年 6 月 28 日起 60 个月（注①） 2. 授予预留部分 股票期权的行权价格：3.94 元/股； 限制性股票授予价格：2.521 元/股。 合同剩余期限：自 2019 年 4 月 29 日起 48 个月。（注②）
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

其他说明

注①：限制性股票及股票期权的首次授予日为 2018 年 6 月 28 日，按 30%、30%、20%、20% 的比例锁定，锁定期分别为授予日期 12 个月、24 个月、36 个月、48 个月。

2022 年 4 月，公司股权激励首次授予的限制性股票的第四个解除限售条件未达成，根据《激励计划（草案）》公司已回购注销 3,326,000 股，回购注销数量占授予数 20%，回购注销后相应回购义务解除，冲减库存股 4,633,118.00 元。

注②：预留部分限制性股票及股票期权的授予日为 2019 年 4 月 29 日，分别授予限制性股票、股票期权各 3,122,000 股，按 30%、30%、40% 的比例锁定，锁定期分别为授予日期 12 个月、24 个月、36 个月。

2022 年 4 月，公司股权激励预留部分限制性股票的第三个解除限售条件未达成，根据《激励计划（草案）》公司已回购注销 592,000 股，回购注销数量占授予数 40%，回购注销后相应回购义务解除，冲减库存股 841,232.00 元。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	限制性股票：授予日股票的市场价格
	股票期权：Black-Scholes 模型
可行权权益工具数量的确定依据	在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计

本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	98,677,322.85
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	41,833,085.25

其他说明

无

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

2019 年度本公司之子公司“四川蜀信”从关联方“新疆万财投资有限公司”收购“汇润兴疆”并向市场承诺：本次交易完成后，除与物流和商业服务等主业相关的项目开发及其综合配套业态外，公司未来将不会新增其他以商品房销售为主的住宅地产开发项目。

收购的房产公司中“汇润兴疆”拟规划用于建设汇润城三期项目的 38,566.75 m²（约 57.85 亩）土地暂时尚未取得《不动产权证书》。乌鲁木齐自然资源局已于 2019 年 5 月与“汇润兴疆”签订《国有建设用地使用权补充合同》并出具了“出让金以及契税支付完毕”证明。

待该权证办理后，支付相关购地款 219,724,260.00 元（含税），完成交易。截至目前该项土地《不动产权证书》仍在办理中。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

本公司之子公司亚中物流之分公司广汇美居物流园为乌鲁木齐汇盈信与乌鲁木齐中影美居电影城有限公司反向保理合同提供 1,100.00 万元的应收账款，截至报告日，应收乌鲁木齐中影美居电影城有限公司保理款 1,100.00 万元尚未收回。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

√适用 □不适用

本公司分部以各单项产品或劳务的性质相同或相似，将经营分部确认为：房地产销售业务、物流园经营业务、保理业务及其他，各分部会计政策与合并会计报表会计政策一致

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房产销售	物流园经营	商业保理	其他	分部间抵销	合计
营业收入	304,964,883.05	39,375,375.39	8,052,086.22	16,261,231.95	18,053.10	368,635,523.51
营业成本	211,343,684.15	23,396,473.55	31,258.66	10,196,398.78	1,899,614.84	243,068,200.30
资产总额	10,224,525,241.17	6,021,787,362.43	318,185,533.12	11,381,724,411.86	13,006,263,336.85	14,939,959,211.73
负债总额	6,782,748,369.95	3,547,735,402.88	123,818,448.55	5,465,326,495.81	7,121,707,282.69	8,797,921,434.50

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	162,201,448.35	319,181,448.35
其他应收款	2,526,245,834.10	2,881,993,473.99
减：坏账准备	187,327.94	180,331.22
合计	2,688,259,954.51	3,200,994,591.12

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	162,201,448.35	319,181,448.35
合计	162,201,448.35	319,181,448.35

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中:1年以内分项	
1年以内小计	2,526,152,679.86
1至2年	
2至3年	
3年以上	
3至4年	93,154.24
4至5年	
5年以上	
合计	2,526,245,834.10

(8). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,525,998,476.51	2,881,853,758.23
借款、备用金	193,154.24	93,154.24
代收代支款	33,205.47	27,349.05
其他	20,997.88	19,212.47
减:坏账准备	187,327.94	180,331.22
合计	2,526,058,506.16	2,881,813,142.77

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	180,331.22			180,331.22
2022年1月1日余额在	180,331.22			180,331.22

本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-37,708.00	44,704.72		6,996.72
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年6月30日余额	142,623.22	44,704.72		187,327.94

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	单位往来	2,330,112,919.93	1年以内	92.24	
新疆机电设备有限责任公司	单位往来	192,876,561.58	1年以内	7.63	
贵州茅台酒销售有限公司	单位往来	2,040,000.00	1年以内	0.08	
新疆机电设备有限责任公司乌鲁木齐汇领鲜分公司	单位往来	781,995.00	1年以内	0.03	
新疆亚中物业管理服务有限责任公司	单位往来	127,000.00	1年以内	0.01	
合计	/	2,525,938,476.51	/	99.99	

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,866,005,227.19		5,866,005,227.19	5,866,005,227.19		5,866,005,227.19
对联营、合营企业投资	159,273,740.68		159,273,740.68	48,934,558.77		48,934,558.77
合计	6,025,278,967.87		6,025,278,967.87	5,914,939,785.96		5,914,939,785.96

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
新疆亚中物流商务网络有限责任公司	4,210,350,444.66			4,210,350,444.66		
四川广汇实业蜀信有限公司	1,654,299,167.28			1,654,299,167.28		
新疆一龙歌林房地产开发有限公司	92,559.29			92,559.29		
新疆亚中物业管理服务有限公司	734,778.46			734,778.46		
广汇商业运营管理有限责任公司	276,882.03			276,882.03		
乌鲁木齐经济技术开发区汇盈信商业保理有限责任公司	32,812.48			32,812.48		
新疆汇领鲜物联网有限责任公司	32,812.49			32,812.49		
桂林临桂金建房地产开发有限责任公司	37,499.99			37,499.99		
成都汇创装饰装修工程有限公司	148,270.51			148,270.51		
合计	5,866,005,227.19			5,866,005,227.19		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
新疆将淖铁路有限公司	48,934,558.77	110,340,000.00		-818.09							159,273,740.68
小计	48,934,558.77	110,340,000.00		-818.09							159,273,740.68
合计	48,934,558.77	110,340,000.00		-818.09							159,273,740.68

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	302,638.93	341,982.00		
合计	302,638.93	341,982.00		

(2). 合同产生的收入情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-818.09	-13.25
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-818.09	-13.25

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-8,573.46	

越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	85,553,437.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	121,850.46	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-255,063.54	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	219,516.66	
减：所得税影响额	21,265,830.52	
少数股东权益影响额（税后）	17,538.01	
合计	64,347,799.49	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.83	0.08	0.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.65	0.03	0.03

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：杨铁军

董事会批准报送日期：2022 年 8 月 23 日

修订信息

适用 不适用