

证券代码：600816

公司简称：建元信托

建元信托股份有限公司**投资者关系活动记录表**

编号：2025-投关-003

投资者关系活动类别	业绩说明会
活动主题	建元信托 2025 年第三季度业绩说明会
时间	2025-11-21 - 16:00-17:00
地点/方式	上证路演中心 https://roadshow.sseinfo.com 网络文字互动
参会人员	董事长：秦怿 独立董事：吴大器 总经理：曾旭 副总经理、董事会秘书：王岗 财务总监：丛树峰
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">投资者关系活动主要内容</p> <p>1、贵公司的 REITs 业务有开展吗？进行的如何？</p> <p>答：</p> <p>投资者您好！公司紧密围绕“受托服务为创新发力点，资管财富双轮驱动”的业务策略，充分发挥自身资源及团队优势，精准发力重点业务，积极探索信托新模式。在资产管理信托方面，公司加速推进标品转型，发行多笔固定收益类、权益类资管产品，积极参与基建类 Reits、股权项目，为地方实体经济输血赋能，进一步完善了多元化主动管理资管产品线。</p> <p>感谢您对公司的关注和支持！</p>

2、公司 2025 年前三季度经营活动产生的现金流量金额为负，大幅下降，什么情况？

答：

投资者您好！公司 2025 年前三季度经营活动产生的现金流量净额为 -9,612.72 万元，主要系 2025 年前三季度现金收到的手续费及佣金收入及收到其他与经营相关的现金较上年同期减少。

感谢您对公司的关注和支持！

3、公司 2025 年第三季度营业总收入同比下降 77%，而归母净利润却同比增长 89%，是什么原因？

答：

投资者您好！公司 2025 年第三季度实现营业总收入 3,889.21 万元，同比下降 77.02%，主要系第三季度存量业务手续费及佣金收入较去年同期减少；实现归属于上市公司股东的净利润 1,127.68 万元，同比增长 89.19%，主要系第三季度所得税费用较去年同期减少。

感谢您对公司的关注和支持！

4、信托业务现在恢复的怎么样了？

答：

投资者您好！信托业务方面，2025 年前三季度，公司紧密围绕“受托服务为创新发力点，资管财富双轮驱动”的业务策略，充分发挥自身资源及团队优势，精准发力重点业务，积极探索信托新模式。在资产服务信托方面，公司继续以服务实体经济为导向，快速复制成熟业务模式，推进落地多笔企业破产服务信托，业内影响力明显提升；创新服务类型，成功落地首单资产证券化服务信托、家族信托业务，专业能力得到市场认可。在资产管理信托方面，公司加速推进标品转型，发行多笔固定收益类、权益类资管产品，积极参与基建类 Reits、股权项目，为地方实体经济输血赋能，进一步完善了多元化主动管理资管产品线；同时，不断加大同业协同合作，新增落地多家金融机构

准入，开发首单保险资管机构定制化业务，稳步推进多元金融生态建设。在公益慈善信托方面，今年以来公司重点聚焦教育、帮困等公益事业。2025年1-9月，公司新增设立信托项目175个，对应新增信托规模2,508.46亿元；其中第三季度新增设立信托项目58个，对应新增信托规模1,363.95亿元。截至2025年9月底，公司受托管理信托规模4,759.25亿元，较6月末增加1,380.34亿元。

感谢您对公司的关注和支持！

5、2025年第三季度建元信托营业总收入同比骤降77.02%，仅为3889.21万元，利润总额直接转为负值，亏损990.99万元，核心业务盈利能力出现阶段性崩塌，请问下你们三季度都干了啥亏损上千万？

答：

投资者您好！公司2025年第三季度实现营业总收入3,889.21万元，同比下降77.02%，主要系第三季度存量业务手续费及佣金收入较去年同期减少；实现归属于上市公司股东的净利润1,127.68万元，同比增长89.19%。

感谢您对公司的关注和支持！

6、公司成本控制方面，前三季度营业总成本同比上升6.33%，其中税金及附加增幅高达35.63%，管理费用也同比增长1.27%，收入下滑与成本上升形成双重挤压，进一步侵蚀利润空间。其他收益方面，尽管投资收益同比大幅增加至2.74亿元，但公允价值变动损失高达1.91亿元，直接抵消了投资收益的利好，导致其他收益同比减少，非经常性收益的不确定性加剧了业绩波动，请问下财务总监你们怎么控制成本的？

答：

投资者您好！公司2025年前三季度营业总成本18,448.44万元，去年同期17,350.06万元，同比增长6.33%；管理费用17,174.52万元，去年同期为16,958.68万元，同比增长1.27%，变动均在合理范

范围内。公司 2025 年前三季度税金及附加 335.52 万元，去年同期 247.37 万元，同比增加 88.14 万元，增加幅度较大主要是去年同期基数较小。

感谢您对公司的关注和支持！

7、前三季度营业总成本同比上升 6.33%，其中税金及附加增幅高达 35.63%，管理费用也同比增长 1.27%，收入下滑与成本上升形成双重挤压，进一步侵蚀利润空间。其他收益方面，尽管投资收益同比大幅增加至 2.74 亿元，但公允价值变动损失高达 1.91 亿元，直接抵消了投资收益的利好，导致其他收益同比减少，非经常性收益的不确定性加剧了业绩波动，请问公司近半年内有没有重大资产重组计划？

答：

投资者您好！公司 2025 年前三季度营业总成本 18,448.44 万元，去年同期 17,350.06 万元，同比增长 6.33%；管理费用 17,174.52 万元，去年同期为 16,958.68 万元，同比增长 1.27%，变动均在合理范围内。公司 2025 年前三季度税金及附加 335.52 万元，去年同期 247.37 万元，同比增加 88.14 万元，增加幅度较大主要是去年同期基数较小。公司严格按照相关法律法规的规定履行信息披露义务，目前没有重大资产重组计划。

感谢您对公司的关注和支持！

8、今年各大股指涨幅都在百分之 20 左右，然而建元信托跌幅接近百分之 20，这种反常行为是不是公司出现了重大问题？请问董事长先生对公司后续发展还有信心吗？股民们还能继续投资贵公司吗？

答：

投资者您好！二级市场股价受宏观经济、行业状况、市场流动性、经营业绩、投资者预期等多种因素影响，请投资者注意投资风险。公司高度重视市值管理工作，制定了《建元信托股份有限公司市值管理

	<p>制度》。公司牢固树立回报股东的意识，采取措施保护投资者尤其是中小投资者的利益，诚实守信、规范运作、专注主业、稳健经营，推动经营水平和发展质量提升，并在此基础上做好投资者关系管理，增强信息披露质量和透明度，必要时可以结合自身情况，综合运用各类合法合规措施提振投资者信心，推动公司投资价值合理反映公司质量。</p> <p>感谢您对公司的关注和支持！</p> <p>9、股价一直跌，公司怎么看？</p> <p>答：</p> <p>投资者您好！二级市场股价受宏观经济、行业状况、市场流动性、经营业绩、投资者预期等多种因素影响，请投资者注意投资风险。公司牢固树立回报股东的意识，采取措施保护投资者尤其是中小投资者的利益，诚实守信、规范运作、专注主业、稳健经营，推动经营水平和发展质量提升，并在此基础上做好投资者关系管理，增强信息披露质量和透明度，必要时可以结合自身情况，综合运用各类合法合规措施提振投资者信心，推动公司投资价值合理反映公司质量。</p> <p>感谢您对公司的关注和支持！</p>
<p>风险提示：以上如涉及对行业的预测、公司发展战略规划等相关内容，不能视作公司或管理层对行业、公司发展或业绩的承诺和保证，敬请广大投资者注意投资风险。</p>	