

## 广东新宝电器股份有限公司

### 关于全资子公司取得不动产权证书的公告

广东新宝电器股份有限公司（简称“新宝股份”、“公司”或“本公司”）及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东新宝电器股份有限公司于 2017 年 2 月 14 日在广东省佛山市签署了《投资意向书》，公司拟通过在顺德区建立小家电全球知名品牌引进和双创孵化智造基地，进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。详见 2017 年 2 月 15 日公司刊登于巨潮资讯网的《关于公司与佛山市顺德区人民政府签署<投资意向书>的公告》（公告编号：2017-006）。

为推进上述计划的实施，公司于 2017 年 10 月 12 日召开的第四届董事会第十六次临时会议审议通过了《关于全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司拟参与国有建设用地使用权网上挂牌竞买的议案》，同意公司通过全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司（以下简称“东菱智慧”）以自筹资金参与竞拍位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块宗地号为 083079-003 的宗地使用权。东菱智慧于 2017 年 10 月 16 日成功竞得宗地编号为 083079-003，交易编号为 TD2017（SD）WG0037 地块的国有建设用地使用权，成交价为人民币 21,486.00 万元，并签订了成交确认书。详见 2017 年 10 月 13 日及 2017 年 10 月 17 日公司刊登于巨潮资讯网的《关于全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司拟参与国有建设土地使用权网上挂牌竞买的公告》（公告编号：2017-048）及《关于全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司竞得国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2017-049）。

公司于 2018 年 3 月 7 日及 2018 年 3 月 23 日召开的第五届董事会第二次临时会议及 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司佛山市顺

德区东菱智慧电器科技有限公司拟与佛山市顺德高新技术产业开发区管理委员会签署<顺德区工业投资项目投资开发建设协议书>的议案》，同意东菱智慧与佛山市顺德高新技术产业开发区管理委员会签署《顺德区工业投资项目投资开发建设协议书》及协议项下的《国有建设用地使用权出让合同》。详见 2018 年 3 月 8 日公司刊登于巨潮资讯网的《关于全资子公司佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司拟签署<顺德区工业投资项目投资开发建设协议书>的公告》（公告编号：2018-018）。东菱智慧与佛山市顺德高新技术产业开发区管理委员会已于 2018 年 4 月 4 日完成上述协议的签署。

近日，东菱智慧取得了佛山市顺德区国土城建和水利局颁发的该建设用地的不动产权证书，具体内容公告如下：

#### 一、不动产权证书载明的具体内容

- 1、产权证书编号：粤（2018）顺德区不动产权第 0045162 号；
- 2、权利人：佛山市顺德区东菱智慧电器科技有限公司；
- 3、共有情况：单独所有；
- 4、坐落：杏坛镇顺德高新区西部启动区顺盈路地块；
- 5、不动产单元号：440606105207GB00141W00000000；
- 6、权利类型：国有建设用地使用权；
- 7、权利性质：出让；
- 8、用途：工业用地；
- 9、面积：220,365.18 平方米；
- 10、使用期限：2018 年 7 月 3 日起 2068 年 7 月 2 日止。

#### 二、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（粤（2018）顺德区不动产权第 0045162 号）。

特此公告！

广东新宝电器股份有限公司

董事会

2018 年 9 月 6 日