



辰泰股份

NEEQ: 873199

辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司

( Sunrise smart Build-IT Co.,Ltd. )



年度报告

— 2023 —

---

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人盛雄、主管会计工作负责人钟琪及会计机构负责人（会计主管人员）钟琪保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

无
---

---

## 目 录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	6
第三节	重大事件 .....	16
第四节	股份变动、融资和利润分配 .....	19
第五节	公司治理 .....	22
第六节	财务会计报告 .....	26
附件	会计信息调整及差异情况 .....	108

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有） 报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董秘办公室

## 释义

释义项目		释义
本公司、股份公司、公司、辰泰股份有限公司、辰泰有限	指	辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司
	指	辰泰（广德）智能科技建筑有限公司/辰泰（广德）汽配有限责任公司（公司前身）
盛大咨询	指	广德盛大营销咨询合伙企业（有限合伙）
证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
主办券商、财通证券	指	财通证券股份有限公司
会计师事务所	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
评估公司	指	坤元资产评估有限公司
律师事务所	指	北京竞天公诚（杭州）律师事务所
工商局	指	工商行政管理局/市场监督管理局
股东会	指	辰泰（广德）智能科技建筑有限公司股东会
股东大会	指	辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司股东大会
董事会	指	股份公司、有限公司董事会
监事会	指	股份公司、有限公司监事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则
公司章程	指	《辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司章程》
报告期	指	2023 年度
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司		
英文名称及缩写	Sunrise smart Build-IT Co.,Ltd.		
法定代表人	盛雄	成立时间	2007年1月5日
控股股东	控股股东为盛雄	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（盛雄），一致行动人为（潘伟力）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	C 制造业-金属制品业-结构性金属制品制造-金属结构制造		
主要产品与服务项目	装配式建筑、新型墙板、楼板，整体卫生间以及配套产品（橱柜、浴室柜等）的研发、生产及销售。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	辰泰股份	证券代码	873199
挂牌时间	2019年3月20日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本(股)	26,065,000
主办券商（报告期内）	财通证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	杭州市西湖区天目山路198号财通双冠大厦		
联系方式			
董事会秘书姓名	周梁	联系地址	杭州市上城区秋涛路18号中针商务楼16楼辰泰
电话	057186808811	电子邮箱	board@chinasunrisegroup.com
传真	057186803988		
公司办公地址	杭州市上城区秋涛路18号中针商务楼16楼辰泰	邮政编码	310000
公司网址	http://www.sunriseprefabhouse.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	913418227964429890		
注册地址	安徽省宣城市广德县经济技术开发区鹏举路39号		
注册资本（元）	26,065,000.00	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式与经营计划实现情况

辰泰股份成立于 2007 年，是一家以智能装配式住宅、度假酒店别墅、商业建筑、移动房屋（包括拖挂车）、整体卫生间等新技术新建材的研发、生产为主导的科创型企业。被评为安徽省建筑产业现代化示范基地和优秀侨资企业，拥有国家三级建筑总承包资质和钢结构生产建筑资质，是中国建材行业协会理事单位、国家高新技术企业。公司 SPB 建筑系统在国内外低层装配式建筑领域具有全球技术领先优势。公司装配式建筑产品在中国、澳大利亚、新西兰、东南亚等市场均已通过十年以上实地验证，受到各国建筑市场的高度认可和热烈欢迎。十年磨一剑，公司即将进入飞速发展期。

#### **装配式建筑工业化进一步推进：**

报告期内，公司通过标准化设计、工厂化生产、装配式施工、个性化全屋装修、信息化管理、智能化应用，进一步推动设计建造方式创新及工业化生产产能倍增。

标准化设计：采用模数化、标准化、轻量化设计；

工厂化生产：自动化半自动化产线设计与运用，实现批量化、集成化生产，产能高效倍增

装配化施工：加大构建标准化比例，实现装配式施工更便捷

个性化全屋装修：满足客户定制化装修需求，提供多样环境的全屋装修解决方案；

信息化管理：实现智能化建造与应用。

#### **专利技术和专利产业化成果：**

报告期内，公司获得三项发明专利授权，分别是柱体承重结构及装配式墙模与柱的一体化施工方法，装配式墙模与梁的一体化施工方法，一种模块化装配式建筑的墙柱定位装置及其工作方法，墙板系统的自有技术已成体系。公司累计已拥有四十多项自主发明和新型实用专利，集合装配式建筑系统和模块化（积木式）建材制造技术，形成了一套 SPB（Sunrise Prefabricated Buildings）装配式建筑技术体系，公司的装配式墙板由安徽省经济和信息化厅授予安徽省新型墙体材料产品证书，增值税减半优惠。同时我公司与中国建筑标准设计研究院共同合作申请新型墙板材料的企业标准，国际方面更高标准的澳大利亚认证正在申报中，确保公司产品技术持续提升，向更高规范、更高标准靠拢，进一步提高国际竞争力。

报告期内，辰泰股份成功进行了发明专利的市场转化，包括建立墙板、楼板生产线、质量控制和供应链

---

管理体系。通过技术试验、技术组合、不断进行实践运用，形成了更优的工艺产线，提高企业的专利利用率，为企业创造更高的价值。

#### **设计和研发创新：**

公司重视制作设计和装配设计，组织扩大专业的设计团队，最大限度地实现工程质量和效率的双提升。公司采取“自主研发”模式，在新型材料、新型设备等技术研发升级的关键环节加大投入力度，积极推进产品设计创新和产线自动化升级。针对知识产权，公司采取与研发人员签署保密协议、竞业禁止协议等保护措施。

#### **标准化生产和组合部件：**

公司通过系统化集成设计，实现建筑主体、设备管线、全屋装修的一体化。在生产环节形成主要构件尺寸指南，实现预制墙板、楼板等通用部件的标准化生产，逐步降低构件和部件的生产成本。公司正在完善集成化、模块化建筑部件的产品图册，提高整体卫浴、集成厨房、整体门窗等建筑部件的生产配套能力，并将形成系列化的建筑部件供应体系，推广智能家居，提升建筑舒适度。公司各部门严格按照工艺、图纸等作业文件控制生产过程，质检部根据产品质量标准及检验规程对生产过程进行质量控制，确保符合质量标准体系和相关建筑要求。

#### **全球化营销模式：**

报告期内，公司主营产品为装配式建筑、墙板、楼板材料及安装、橱柜、浴室柜等。国内市场仍以政府部门、旅游开发公司及开发商为重点客户，通过招投标的模式争取更多的政府合作项目。在国际市场中，公司凭借在设计优化、专利技术等知识产权、已获准的国际认证、与国际客户的长期合作关系、全球化营销模式等方面的优势，继续深耕澳洲、新西兰市场，并不断拓展北美、加拿大、欧洲等国际市场。疫情后国际市场复苏迅猛，澳洲、新西兰新建筑市场需求更是井喷式增长。基于辰泰股份深根于澳新市场十余年，在澳洲市场奠定了夯实的业务基础和完备的安装，售后服务团队力量。辰泰正好借此风口顺势而为，所以在报告期内如果是小荷才露尖尖角，那么在接下去的几年装配式建筑业务势必实现持续稳定增长。报告期内，为抓住持续迅猛增长的国际建筑市场需求，公司完成组建了一支专业的全屋装修建材团队，助力公司装配式项目从源头设计、生产、运输、安装及一站式装修、家具建材配套供应链服务，形成一个强有力的闭环，具有市场不可替代的铁三角优势。

### 充足的人才储备和核心团队：

公司核心人员均具有多年行业和管理工作经验。在全球市场的开拓过程中，公司逐步建立起一支涵盖建筑设计、产品设计、生产管理、市场营销的专业人才队伍。公司还将吸收更多具有国际化先进管理经验的优秀人才，形成具有较强凝聚力的优秀核心团队，增加公司的持续盈利能力和发展潜力。成熟的建筑技术体系、工业化的规模生产、专业的管理和运营团队、持续创新和发展的潜力是公司保持现有行业领先地位以及未来进一步拓展全球市场的坚强支持和重要保障。

## (二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	2020年8月辰泰股份荣获高新技术企业,有效期三年

## 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	21,643,283.38	12,177,843.76	77.73%
毛利率%	26.42%	26.57%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,884,580.63	-6,953,646.25	58.52%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,838,654.42	-7,106,274.72	60.05%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-29.85%	-47.45%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-29.38%	-48.49%	-
基本每股收益	-0.11	-0.27	59.26%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	42,732,173.03	42,289,013.7	1.05%
负债总计	27,090,520.69	31,085,469.25	-12.85%
归属于挂牌公司股东的净资产	15,534,587.21	11,104,981.04	39.89%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.60	0.43	39.53%
资产负债率%（母公司）	65.63%	63.57%	-
资产负债率%（合并）	63.40%	73.51%	-



流动比率	0.69	0.67	-
利息保障倍数	-2.80	-6.48	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	2,814,572.48	-117,468.24	2,496.03%
应收账款周转率	1.75	0.89	-
存货周转率	1.87	0.89	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	1.05%	-16.36%	-
营业收入增长率%	77.73%	-46.72%	-
净利润增长率%	-58.77%	-110.58%	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	500,262.22	1.17%	1,696,183.00	4.01%	-70.51%
应收票据					-
应收账款	10,677,582.27	24.99%	5,373,848.63	12.71%	98.70%
存货	6,475,700.8	15.15%	10,564,921.26	25.01%	-38.71%
投资性房地产	2,328,484.4	5.45%	2,497,277.01	5.91%	-6.76%
长期股权投资	-	0.00%		0.00%	0.00%
固定资产	17,079,308.4	39.97%	6,829,854.92	16.17%	150.07%
在建工程	1,958,962.34	4.58%	10,176,298.22	24.09%	-80.75%
无形资产	1,749,403.46	4.09%	1,828,907.71	4.33%	-4.35%
短期借款	16,023,367.35	3,750.00%	19,027,319.73	45.05%	-15.79%
长期借款	-	0.00%	-	0.00%	0.00%

#### 项目重大变动原因:

- 1.货币资金：较上年同期减少 70.51%，主要原因是投资活动中购建固定资产金额增加。
- 2.应收账款：较上年同期增加 98.7%，主要原因是年末完工项目较多、大，仍在可控范围内。
- 3.存货：较上年同期减少 38.71%，主要原因是报告期内公司积极消耗了先前库存。
- 4.固定资产：较上年同期增加 150.07%，主要原因是本年 7#厂房完工，从在建工程转入。
- 5.在建工程：较上年同期减少 80.75%，主要原因是本年 7#厂房完工，从在建工程转入固定资产。
- 6.短期借款：较上年同期减少 15.79%。主要原因是银行借款减少，现有资金可保证公司正常运转。

#### (二) 经营情况分析

##### 1、 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	21,643,283.38	-	12,177,843.76	-	77.73%
营业成本	15,925,222.81	73.58%	8,942,503.38	73.43%	78.08%
毛利率%	26.42%	-	26.57%	-	-
管理费用	4,586,704.79	21.19%	5,368,370.30	44.08%	-14.56%
研发费用	1,358,027.63	6.27%	1,344,663.58	11.04%	0.99%
销售费用	879,986.74	4.07%	594,903.14	4.89%	47.92%
财务费用	558,804.90	2.58%	599,936.99	4.93%	-6.86%
信用减值损失	-645,825.79	-2.98%	-2,023,933.20	-16.62%	68.09%
资产减值损失	-247,989.53	-1.15%	-10,680.35	-0.09%	-2,221.92%
其他收益	92,107.99	0.43%	96,058.68	0.79%	-4.11%
投资收益			-	0.00%	
公允价值变动 收益	-	0.00%	-	0.00%	-
资产处置收益			8,852.52	0.07%	-100%
汇兑收益		0.00%		0.00%	-
营业利润	-2,736,381.67	-12.64%	-6,992,051.76	-57.42%	60.86%
营业外收入	1,827.93	0.01%	46,387.54	0.38%	-96.06%
营业外支出	128,457.85	0.59%	1,329.73	0.01%	9,560.45%
净利润	-2,876,078.91	-13.29%	-6,942,371.19	-57.01%	58.57%

#### 项目重大变动原因：

- 1.营业收入：较上年同期增加 77.73%，主要是因为疫情后，公司国外项目恢复，业务量好转。
- 2.营业成本：较上年同期增加 78.08%，主要原因是公司业务量增加、营业收入的增加；导致成本相应增加。
- 3.管理费用：较上年同期减少 14.56%，主要原因是当年的管理人员包括工资和其他总费用减少，设备修理费减少等。
- 4.销售费用：较上年同期增加 47.92%，主要原因是广告宣传费和售后维修费用的增加。
- 5.信用减值损失：较上年同期增加 68.09%，主要原因是当年应收账款和其他应收款的及时收回。
- 6.资产减值损失：较上年同期减少 2221.92%，其主要原因是合同资产的减值准备增加。
- 7.资产处置损益：较上年同期减少 100%，当年未处理资产。
- 8.营业利润：较上年同期增加 60.86%，主要原因是报告期内公司销售收入较上一年度有所增加。
- 9.营业外收入：上年同期减少了 96.06%，主要原因是前一报告期收入是疫情补贴，报告期内疫情后取消补贴。
- 10.营业外支出：较上年同期增加 9560.45%，要原因是公司员工因家庭发生重要事故，公司作为补贴金表示资助。
- 11.净利润：较上年同期增加 58.57%，主要原因是报告期内公司销售收入增加。

## 2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	20,224,109.01	11,990,206.77	68.67%
其他业务收入	1,419,174.37	187,636.99	656.34%
主营业务成本	15,543,249.29	8,923,353.18	74.19%
其他业务成本	381,973.52	19,150.20	1,894.62%

**按产品分类分析：**

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
装配式建筑	17,534,882.36	13,850,584.47	21.01%	108.63%	114.93%	-2.32%
橱柜	2,689,226.65	1,692,664.82	37.06%	-18.50%	-18.52%	0.01%

**按地区分类分析：**

□适用 √不适用

**收入构成变动的的原因：**

- 1.公司主营业务收入较上年同期增加 68.67%，主要原因是因为疫情后，公司国外项目恢复，国外人工成本高，装配式建筑速度快，所以选择装配式建筑的客户增加。
- 2.其他业务收入增加 656.34%，主要是因为公司有部分厂房出租，有租赁收入。
- 3.公司的主营业务成本较上年增加 74.19%，是因为销售收入增加，成本相应增加。
- 4.公司的其他业务成本增加 1894.62%，主要是因为公司对部分厂房进行出租，其出租厂房的折旧费为其他业务成本，所以其他业务成本相应增加。

**主要客户情况**

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	宁波普堃文化旅游有限公司	5,200,000.00	22.2%	否
2	杭州白洋桥商业管理有限公司	4,055,748.00	17.31%	否
3	浙江民欣建设有限公司	1,144,600.00	4.89%	否
4	劲旅环境科技有限公司	1,041,220.00	4.45%	否
5	杭州宾语建筑科技有限公司	1,568,512.00	6.7%	否
合计		13,010,080.00	55.55%	-

**主要供应商情况**

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	浙江宏帆供应链管理有限公司	833,839.43	5.12%	否

2	山东金诺新型材料有限公司	1,205,045.00	7.4%	否
3	杭州星宙科技有限公司	930,800.00	5.71%	否
4	宁波奉化水木南山装饰设计有限公司	600,000.00	3.68%	否
5	杭州桐峻装饰材料有限公司	277,241.00	1.7%	否
合计		3,846,925.43	23.61%	-

### (三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	2,814,572.48	-117,468.24	2,496.03%
投资活动产生的现金流量净额	-127,649.89	1,833,130.08	-106.96%
筹资活动产生的现金流量净额	-3,830,600.40	-5,550.30	-68,916.10%

#### 现金流量分析：

1. 活动产生的现金流量净额：公司经营活动产生的现金流量净额同比增加主要是因为当年项目增加，业务量增加，回款能力尚可。
2. 投资活动产生的现金流量净额：本年度公司投资活动产生的现金流量净额同比减少 106.96%，主要原因是当年购建固定资产比上年同期增加。
3. 筹资活动产生的现金流量净额：公司筹资活动产生的现金流量净额同比减少 68,916.10%，主要原因是当年偿还债务支付的现金比上年增加所致。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
广德辰泰建筑劳务有限公司	控股子公司	对外承包工程,承接总公司工程建设业务	500,000	1,440,229	1,078,417	681,669.29	93,383.76

#### 主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
广德辰泰建筑劳务有限公司	承接对外承包工程,同时承接公司	工程项目的安装承接业务

## (二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

## (三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## (四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

## 五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
市场拓展风险	日本在 1968 年提出了装配式住宅的理念，美国在 1976 年通过了国家工厂化住宅建造及安全法案，德国则是在近年来不断刷新装配式住宅标准更新的速度。与国外几十年的技术发展相比，我国的装配式标准制定稍显滞后，审核与监督也不尽完善，与国外存在较大差距，同时受思想观念影响，我国对装配式建筑的接受程度较低。对企业而言，装配式建筑产业前期投资成本较高，但由于市场拓展因素，无法快速形成规模化生产，建筑成本较高，与国内传统建筑相比无明显的成本优势；因此公司存在一定的市场开拓风险。
公司客户相对集中风险	报告期内，公司主营业务收入中以装配式建筑业务为主，由于装配式建筑单位产品价值较大，单个装配式建筑采购合同金额较大，因此导致报告期内前五名客户收入占比较高，2021 年度、2022 年度和 2023 年度，公司向前五名客户的销售总额分别为 1092.57 万元、871.07 万元和 1301 万元，占当期营业收入的比例分别为 65.05%、71.5%和 60.12%，各期前五名客户相对集中。虽然装配式建筑业务的单个项目金额较大，但持续性较差，如果宏观经营环境、产业政策以及自身经营状况等原因发生重大不利变化，将对公司的生产经营产生不利影响。
核心人员流失及核心技术失密的风险	公司目前在装配式建筑领域拥有相对领先的技术及经验优势，拥有稳定、高素质的核心人才队伍是公司长期保持技术进步、业务发展的重要保障。虽然公司通过设立股权激励平台等多种措施稳定核心人员，但是仍不能排除未来核心人员流失的可能。未来若出现核心人员大范围流失，将对公司的经营造成不利影响。此外，公司长期以来持续的产品与技术创新形成了丰富的技术成果，除部分已成功申请专利外，另有多项应用技术正在积极申请知识产权保护。核心技术是公司赖以生存和发展的关键，核

	心技术一旦失密,将会对公司利益产生重大影响。
出口退税政策变动以及汇率波动的风险	2017-2018年,公司的卫浴橱柜产品以及水龙头产品主要为出口销售,出口销售收入占主营业务收入的比重分别为52.62%和8.78%;2019年公司取消水龙头产品业务,卫浴橱柜产品金额较小,主营出口业务装配式房屋,移动房车占比金额较大。根据国家对公司直接出口产品的增值税实行“免、抵、退”政策,2017-2018年公司适用的出口退税率为9%和15%,其中以15%的退税率为主。2019年按国家税率变动,适用的出口退税率为10%和13%,其中以13%为主。受出口退税政策以及外币汇率变动的影响,公司2021年度、2022年度和2023年度出口销售不得免征和抵扣计入产品成本的进项税金额分别为0元、0元和0元,由汇率变动产生的外币汇兑损益分别为141,539.77元、-337,411.82元和-95,207.96元,上述两项合计占各期净利润的比重为-8.20%、4.86%和-1.64%。如果未来经济形势发生变化或出口退税政策发生变化,将一定程度上影响公司的经营业绩和经营成果。
收入规模较小的风险	报告期内,公司2020年度、2021年度和2022年度营业收入分别为2953.54万元、2399.28万元和1217.78万元,2023年度截止到报告期内,公司营业收入2164.33万元,相对而言,公司营业收入规模较小,2020-2022三年因为疫情影响,国外销售受到重大影响,收入更加缩水;但疫情后,公司报告期内重点拓展的装配式建筑业务发展前景良好,业务规模增长较快,有相对稳定客户,风险相对降低,公司抵御市场波动的能力也在降低。
公司盈利能力较弱的风险	报告期内,公司2021年度、2022年度和2023年度的营业收入分别为2399.28万元、1217.78万元和2164.33万元,净利润分别为-172.67万元、-695.36万元和-287.61万元,报告期内转让子公司所得收入放入资本公积金处理,未按损益类至营业利润,导致现营业利润亏损。未来公司将加大市场拓展力度和产品的研发力度,通过规模效应来提升公司的市场竞争力和盈利能力。若公司未来市场拓展不能达到预期的规划,公司将面临着一定的订单不足风险和盈利能力风险。
未全员缴纳社会保险和住房公积金的风险	截至到报告期内,公司共有员工91人,均依法与所有员工签订了劳动合同或退休返聘协议,并为其中80名员工依法缴纳了社会保险,20名员工缴纳了住房公积金;剩余11名未缴纳社会保险的员工以及未缴纳住房公积金的员工中11名签署了自愿放弃缴纳的声明,并愿意自行承担相应责任。但为员工缴纳社会保险和住房公积金是企业的法定义务,一旦这些未缴纳社会保险和住房公积金的员工后期对公司未能履行法定义务进行追溯,将对公司经营带来一定影响。
装配式建筑业务分包风险	2016年-2018年6月,公司存在将装配式建筑业务中的公厕采购项目地基建设分包给当地村民等不规范的情形,但项目均已验收通过,并且报告期后客户已经对分包行为进行了确认,公司未因分包事项引发任何安全事故、质量问题或纠纷;同时针

	<p>对 2018 年 6 月之后新承接项目，公司均将地基建设以及房屋安装施工等工作委托第三方建筑公司来完成，对分包事项进行了有效规范。但如果公司选择分包商不当或对分包商监管不力，或未经客户同意进行违法分包，将可能引发安全事故、质量问题以及经济纠纷等问题，进而给公司带来不利影响。</p>
<p>公司治理和内部控制风险</p>	<p>报告期内，有限公司阶段，公司按照《公司法》的要求设立了有效的内部组织架构和较为完善的内部管理制度，能充分保证公司的良好运行；但仍然存在同业竞争、关联交易以及不规范的项目分包等不符合公司治理和内控规范要求的情形。股份公司成立后，上述不规范的情形已经逐步得到有效规范，同时公司建立了较为健全的治理机构、三会议事规则及具体业务制度，公司内部控制环境得到优化，内部控制制度得到完善。但是，由于股份公司成立至今运营时间较短，公司治理层和管理层的规范意识还需进一步提高，对股份公司治理机制尚需逐步理解、熟悉，在实际经营活动中进行多次充分的检验，治理结构和内部控制体系也需要在生产经营过程中逐渐完善。初期存在的一定公司治理和内部控制风险还需要引起重视。</p>
<p>实际控制人及控股股东不当控制风险</p>	<p>公司控股股东和实际控制人均为盛雄和潘伟力夫妇，其通过直接和间接方式合计持有公司 76.43%的股权份额，能够控制对公司 90.28%的表决权，因此盛雄和潘伟力夫妇能够对公司股东大会、董事会以及管理层的决策等事项产生重大影响。若其利用对公司的实际控制权，对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，未来可能会损害公司和中小股东的利益。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化：</p>	<p>本期重大风险未发生重大变化</p>

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东大会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.1
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### (一) 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

##### (一) 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

##### (三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	316,342.80	935,941.96
销售产品、商品，提供劳务	0	1,125,474.73
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	18,000,000.00	10,773,000.00
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额



收购、出售资产或股权	0	0
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
<b>企业集团财务公司关联交易情况</b>	<b>预计金额</b>	<b>发生金额</b>
存款		
贷款		

**重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：**

将亏损的澳洲子公司转让销售，不会对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性产生重大不利影响。有利于公司更好地实施战略布局，不存在损害公司及其股东利益的情形。

**违规关联交易情况**

适用 不适用

**(五) 经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项**

单位：元

临时公告索引	类型	交易/投资/合并标的	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
2023-018 辰泰股份	出售资产	出售 Sunrise Smart Australia Pty.,Ltd.公司 100%股权	将 Sunrise Smart Australia 100.00% 股权转让给非关联公司 Bim Building Technology Co., Ltd., 股权转让总价 1 万澳元	否	否

**事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响：**

辰泰股份在澳洲设立标的公司 Sunrise Smart Australia 的初衷是为发展澳洲市场核心业务，但因为三年疫情影响，未有充分发挥其作用，还造成比较大的亏损。本次交易辰泰股份是基于公司未来发展战略的需要，与 Bim Building Technology Co., Ltd.公司以经销权换取战略合作。以此将有助于公司进一步优化资产及资源的配置，更好地发展公司的核心业务，符合公司长远规划及发展，不会对公司本期及未来财务状况、经营成果和现金流量产生重大不利影响。

本次交易不会对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性产生重大不利影响，有利于公司更好地实施战略布局，不存在损害公司及其股东利益的情形。

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2018年6月30日	-	挂牌	限售承诺	详细见下面承诺事项详细情况	正在履行中
实际控制人或控股股东	2018年6月30日	-	挂牌	缴纳社保和公积金承诺	详细见下面承诺事项详细情况	正在履行中
董监高	2018年6月30日	-	挂牌	同业竞争	详细见下面承诺事项详细情况	正在履行中
实际控制人或控股股东	2018年6月30日	-	挂牌	防止占用公司资金，违规提供担保的承诺	详细见下面承诺事项详细情况	正在履行中
董监高	2018年6月30日	-	挂牌	规范关联交易	详细见下面承诺事项详细情况	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无
---

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
存货	存货	抵押	6,475,700.80	15.15%	抵押融资
房屋建筑物	固定资产	抵押	10,410,823.58	24.36%	抵押融资
土地使用权	无形资产	抵押	1,740,309.51	4.07%	抵押融资
投资性房地产	投资性房地产	抵押	2,328,484.40	5.45%	抵押融资
总计	-	-	20,955,318.29	49.03%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

暂时无影响，适当融资可缓解企业在经营过程中流动资金方面所带来的压力。
------------------------------------

## 第四节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (二) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	2,535,000	9.73%	0	2,535,000	9.73%
	其中：控股股东、实际控制人	-	-	-	-	-
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	23,530,000	90.27%	0	23,530,000	90.27%
	其中：控股股东、实际控制人	19,920,498	76.43%	0	19,920,498	76.43%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		26,065,000	-	0	26,065,000	-
普通股股东人数						8

#### 股本结构变动情况：

适用 不适用

#### (三) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	盛雄	10,160,254	0	10,160,254	38.9804%	10,160,254	0	0	0
2	PAN WEILI	9,760,244	0	9,760,244	37.4458%	9,760,244	0	0	0
3	广德盛大营销咨询合伙企业（有限合伙）	3,611,802	0	3,611,802	13.8569%	3,609,502	2,300	0	0
4	张媛	650,000	0	650,000	2.4938%	0	650,000	0	0
5	宋海风	648,700	0	648,700	2.4888%	0	648,700	0	0

6	杨鸣	486,500	0	486,500	1.8665%	0	486,500	0	0
7	钱金平	487,500	0	487,500	1.8703%	0	487,500	0	0
8	陈秀红	260,000	0	260,000	0.9975%	0	260,000	0	0
合计		26,065,000	0	26,065,000	100%	23,530,000	2,535,000	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

在报告期内，公司共有普通股股东 8 名，以上几位股东间，盛雄与潘伟力系夫妻关系，股东宋海风和张媛系母女关系；股东盛雄为盛大咨询的普通合伙人和执行事务合伙人。除此之外，公司股东之间不存在其他任何关联关系。

## 二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### (一) 控股股东情况

盛雄，男，1959年8月出生，住所：杭州市上城区上华光巷54号\*\*单元\*\*，居民身份证号码：33010219590831\*\*\*\*。中国国籍，拥有澳大利亚永久居留权，硕士研究生学历。任职经历：1980年至1985年任浙江省食品公司职员；1986年至1993年任浙江省商业厅工业处科员、副主任科员、主任科员和副处长以及华商国际贸易公司总经理等职务；1993年至1998年任海南辰泰国际贸易公司董事长；1998年至2016年任海南辰泰实业集团有限公司董事长；作为辰泰有限创始人之一，2007年1月创立辰泰有限至2018年6月，任辰泰有限董事长、总经理等职务；2018年6月20日至今任股份公司董事长兼总经理。

### (二) 实际控制人情况

自然人盛雄为公司控股股东，盛雄和潘伟力夫妇系公司实际控制人。

盛雄，男，1959年8月出生，住所：杭州市上城区上华光巷54号\*\*单元\*\*，居民身份证号码：33010219590831\*\*\*\*。中国国籍，拥有澳大利亚永久居留权，硕士研究生学历。任职经历：1980年至1985年任浙江省食品公司职员；1986年至1993年任浙江省商业厅工业处科员、副主任科员、主任科员和副处长以及华商国际贸易公司总经理等职务；1993年至1998年任海南辰泰国际贸易公司董事长；1998年至2016年任海南辰泰实业集团有限公司董事长；作为辰泰有限创始人之一，2007年1月创立辰泰有限至2018年6月，任辰泰有限董事长、总经理等职务；2018年6月20日至今任股份公司董事长兼总经理。

潘伟力，女，1967年10月生，澳大利亚籍，住所：\*\*PROVINCIAL Road, LINDFIELD, NSW\*\*\*\*, AUSTRALIA，护照号码：N673\*\*\*\*。硕士研究生学历。任职经历：1989年至1994年任浙江省商业厅华商国际贸易公司员工、经理等职务；1994年至1998年任海南辰泰国际贸易公司员工、总经理助理等职务；1998年至2002年任海南辰泰实业集团有限公司总经理助理；2002年至今任ASE AUSTRALIA PTY.LTD. 总经理；作为辰泰有限创始人之一，2007年1月创立辰泰有限至2018年6月，任辰泰有限副董事长等职务；2018年6月20日至今担任股份公司副董事长。

---

### 三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

#### (六) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

#### (七) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

### 四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

### 六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

### 七、 权益分派情况

#### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

#### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 第五节 公司治理

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
盛雄	董事长兼总经理，董事	男	1959年8月	2022年5月17日	2025年5月16日	10,160,254	0	10,160,254	38.9804%
潘伟力	副董事长，董事	女	1967年10月	2022年5月17日	2025年5月16日	9,760,244	0	9,760,244	37.4458%
盛挺	董事	女	1987年8月	2022年5月17日	2025年5月16日	0	0	0	0.00%
张永升	董事，副总经理	男	1957年5月	2022年5月17日	2025年5月16日	0	0	0	0.00%
郑慧珍	董事	女	1983年11月	2022年5月17日	2025年5月16日	0	0	0	0.00%
盛利华	监事	女	1974年8月	2022年5月17日	2025年5月16日	0	0	0	0.00%
盛尚兵	监事	男	1974年7月	2022年5月17日	2025年5月16日	0	0	0	0.00%
汪燕	监事	女	1987年12月	2022年5月17日	2025年5月16日	0	0	0	0.00%
周梁	董事会秘书	女	1983年6月	2022年5月17日	2025年5月16日	0	0	0	0.00%

### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

报告期内，控股股东、实际控制人盛雄和潘伟力系夫妻关系，董事盛雄和盛挺系父女关系，董事盛雄和监事盛尚兵系叔侄关系，其他董事，监事和高级管理人员之间不存在任何关系，与控股股东、实际控制人之间也不存在任何关系。

### (二) 变动情况

适用 不适用

### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

### (三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	16	1		17
销售人员	8	1		9
技术人员	25	5	0	30
财务人员	5	0	0	5
生产人员	22	8		30
员工总计	76	15	0	91

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	3	5
本科	15	17
专科	16	18
专科以下	42	51
员工总计	76	91

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

员工薪酬：包括基本薪资、绩效薪资、午餐补助、工龄补助、业务人员手机话费补助、加班补助和岗位薪资等。公司实行全员劳动合同制，依据国家和地方相关法律，与员工签订《劳动合同书》；并按照国家和地方有关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险。

培训计划：为提高员工素质，使员工获得公司发展所需要的知识和技能，从而与企业共同成长。公司会根据员工的工作要求，制定年度培训计划，采取线上和线下培训、内部培训和外派培训相结合的培训方式。保障员工培训的有效性，不断提升员工的综合素质和能力，进而提高公司整体的运作效率，为公司战略目标的实现提供坚实的基础和切实的保障。目前，公司培训项目包括新员工入职培训、业务培训等，确保新员工更快的熟悉公司情况并尽快融入企业，认同公司企业文化。对员工循序渐进的业务培训和相

关博物馆工程项目培训则使其更快了解公司业务，提高工作技能，不断提升员工的核心任职能力。

需公司承担费用的离退休职工人数为 0

## (二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

## 三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### (一) 公司治理基本情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统制定的相关业务规则的要求和有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、建立现代企业制度、规范公司运作。公司三会的召集、召开、表决程序均符合有关法律、法规的要求，并严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务。公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务。

截止报告期末，公司已经建立起较为完善的内部控制制度并能够有效执行，公司的内控体系和相关制度能够适应公司管理的要求和发展的需要，能够对编制真实公允的财务报表提供合理的保证，能够对公司各项业务的健康运行及公司经营风险控制提供合理保障。但由于内部控制固有的局限性、内部环境和外部宏观环境及政策法规的持续变化，可能导致现有内部控制体系出现偏差，公司将根据未来经营发展的需要，按照有关法律法规的要求，持续完善内部控制体系建设，使之始终适应公司发展的需要和国家有关法律法规的要求。

### (二) 监事会对监督事项的意见

依据国家有关法律、法规和公司章程的规定，公司已建立了较完善的内部控制制度，决策程序符合相关规定；公司董事、总经理及其他高级管理人员在履行职责时，不存在违反法律、法规和《公司章程》等规定或损害公司及股东利益的行为。监事会对本年度内的监督事项无异议。

### (三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

在报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定规范运作，逐步完善了公司的法人治理结构，在资产、人员、财务、机构、业务等方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，



公司具有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

**(一) 业务独立**

公司具有独立的研发、实施服务和销售业务体系，公司拥有完整的法人财产权，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素，顺利组织和实施经营活动。公司股东在业务上与公司之间均不存在竞争关系，公司实际控制人、全体股东、董事、监事以及高级管理人员已承诺不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

**(二) 资产独立**

股份公司自成立挂牌以来，依法办理相关资产和产权的变更登记，公司具备与日常经营有关的研发系统和相关配套设施，拥有与日常经营有关的办公设备以及专利、非专利技术的所有权或使用权，具有独立的采购和销售系统。

**(三) 人员独立**

本公司已经按照国家有关规定建立了独立的劳动、人事和分配制度。公司的董事、监事、高级管理人员均依照《公司法》及《公司章程》等有关规定产生，不存在股东超越公司董事会和股东大会作出人事任免决定的情况。本公司总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼任除董事之外其他职务及领取薪酬的情形。本公司财务人员不存在在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情形。

**(四) 财务独立**

公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员并进行了适当的分工授权，拥有比较完善的财务管理制度与会计核算体系。公司依法独立纳税，领取了统一社会信用代码的营业执照。公司根据生产经营需要独立作出财务决策，不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情形。

**(四) 对重大内部管理制度的评价**

公司已建立了相应的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，配备了相应的具备资格的人员，并能够得到有效执行，能满足公司目前发展需要。同时公司将不断检查更新和完善相关制度，保障公司正常安全运营。

**四、 投资者保护**

**(一) 实行累积投票制的情况**

适用 不适用

**(二) 提供网络投票的情况**

适用 不适用

**(三) 表决权差异安排**

适用 不适用

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	中兴财光华审会字（2024）第 318077 号			
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24			
审计报告日期	2024 年 4 月 17 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	杨如玉 2 年	王佩月 2 年	（姓名 3） 年	（姓名 4） 年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	2 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	14 万元			

### 审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 318077 号

辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司（以下简称辰泰智能装配公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了辰泰智能装配公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师

职业道德守则，我们独立于辰泰智能装配公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

辰泰智能装配公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括辰泰智能装配公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估辰泰智能装配公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算辰泰智能装配公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督辰泰智能装配公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对辰泰智能装配公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致辰泰智能装配公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就辰泰智能装配公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴财光华会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：杨如玉

中国注册会计师：王佩月

## 二、 财务报表

## (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	500,262.22	1,696,183.00
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	10,677,582.27	5,373,848.63
应收款项融资			
预付款项	五、3	353,095.43	1,664,157.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、4	136,800.48	360,054.64
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、5	6,475,700.8	10,564,921.26
合同资产	五、6	563,494.97	896,342.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>18,706,936.17</b>	<b>20,555,507.95</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			

投资性房地产	五、7	2,328,484.4	2,497,277.01
固定资产	五、8	17,079,308.40	6,829,854.92
在建工程	五、9	1,958,962.34	10,176,298.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10	206,539.94	348,841.64
无形资产	五、11	1,749,403.46	1,828,907.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、12	42,986.08	52,326.25
其他非流动资产	五、13	659,552.24	
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,025,236.86</b>	<b>21,733,505.75</b>
<b>资产总计</b>		<b>42,732,173.03</b>	<b>42,289,013.7</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、14	16,023,367.35	19,027,319.73
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、15	3,064,745.42	2,522,903.00
预收款项	五、16	977,622.98	1,003,395.31
合同负债	五、17	521,747.21	1,183,791.58
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、18	1,195,775.28	1,119,246.08
应交税费	五、19	1,292,085.16	2,295,681.06
其他应付款	五、20	3,763,905.45	3,531,964.60
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、21	171,944.32	180,000.00
其他流动负债	五、22	27,692.53	
<b>流动负债合计</b>		<b>27,038,885.70</b>	<b>30,864,301.36</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、23		168,841.64
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、12	51,634.99	52,326.25
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		51,634.99	221,167.89
<b>负债合计</b>		27,090,520.69	31,085,469.25
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、24	26,065,000	26,065,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、25	7,436,321.49	72,556.35
减：库存股			
其他综合收益	五、26		49,578.34
专项储备			
盈余公积	五、27	179,086.40	179,086.40
一般风险准备			
未分配利润	五、28	-18,145,820.68	-15,261,240.05
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		15,534,587.21	11,104,981.04
少数股东权益		107,065.13	98,563.41
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		15,641,652.34	11,203,544.45
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		42,732,173.03	42,289,013.70

法定代表人：盛雄

主管会计工作负责人：钟琪

会计机构负责人：钟琪

(二)

母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		498,957.54	1,093,007.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	10,677,582.27	8,426,752.64
应收款项融资			

预付款项		1,012,647.67	1,664,157.66
其他应收款	五、4	134,197.29	1,060,343.01
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		6,449,978.56	10,336,009.00
合同资产		563,494.97	896,342.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>19,336,858.3</b>	<b>23,476,612.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,328,484.40	2,497,277.01
固定资产		17,239,375.56	6,829,854.92
在建工程		1,958,962.34	10,336,365.38
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		206,539.94	348,841.64
无形资产		1,749,403.46	1,828,907.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		42,986.08	52,326.25
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>23,525,751.78</b>	<b>21,893,572.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>42,862,610.08</b>	<b>45,370,185.53</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		16,023,367.35	19,027,319.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		4,316,724.29	4,155,682.70
预收款项		977,622.98	753,395.31
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,008,852.26	991,056.68
应交税费		1,285,430.13	1,396,782.98
其他应付款		3,746,525.77	931,573.16



其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		521,747.21	1,183,791.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		171,944.32	180,000.00
其他流动负债		27,692.53	
<b>流动负债合计</b>		<b>28,079,906.84</b>	<b>28,619,602.14</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			168,841.64
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		51,634.99	52,326.25
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>51,634.99</b>	<b>221,167.89</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,131,541.83</b>	<b>28,840,770.03</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		26,065,000.00	26,065,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		72,556.35	72,556.35
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		179,086.40	179,086.40
一般风险准备			
未分配利润		-11,585,574.5	-9,787,227.25
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>14,731,068.25</b>	<b>16,529,415.50</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）     总计</b>		<b>42,862,610.08</b>	<b>45,370,185.53</b>

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
一、营业总收入	五、29	21,643,283.38	12,177,843.76

其中：营业收入		21,643,283.38	12,177,843.76
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>	五、29	23,577,957.72	17,240,193.17
其中：营业成本		15,925,222.81	8,942,503.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、30	269,210.85	389,815.78
销售费用	五、31	879,986.74	594,903.14
管理费用	五、32	4,586,704.79	5,368,370.30
研发费用	五、33	1,358,027.63	1,344,663.58
财务费用	五、34	558,804.90	599,936.99
其中：利息费用		752,775.86	928,439.39
利息收入		17,931.8	1,700.43
加：其他收益	五、35	92,107.99	96,058.68
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-645,825.79	-2,023,933.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-247,989.53	-10,680.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、38		8,852.52
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-2,736,381.67	-6,992,051.76
加：营业外收入	五、39	1,827.93	46,387.54
减：营业外支出	五、40	128,457.85	1,329.73
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-2,863,011.59	-6,946,993.95
减：所得税费用	五、41	13,067.32	-4,622.76
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-2,876,078.91	-6,942,371.19
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号		-2,876,078.91	-6,942,371.19

填列)			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类:	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列)		8,501.72	11,275.06
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列)		-2,884,580.63	-6,953,646.25
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-137,984.61	-73,864.86
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-137,984.61	-73,864.86
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-137,984.61	-73,864.86
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-137,984.61	-73,864.86
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		-3,014,063.52	-7,016,236.05
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-3,022,565.24	-7,027,511.11
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		8,501.72	11,275.06
<b>八、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益 (元/股)		-0.11	-0.27
(二) 稀释每股收益 (元/股)		-0.11	-0.26

法定代表人：盛雄      主管会计工作负责人：钟琪      会计机构负责人：钟琪

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
----	----	--------	--------

一、营业收入	五、29	21,690,456.09	13,406,779.33
减：营业成本	五、29	16,106,401.69	10,196,464.07
税金及附加		269,122.17	390,272.31
销售费用		748,087.61	518,279.00
管理费用		4,096,196.23	4,342,531.88
研发费用		1,358,027.63	1,344,663.58
财务费用		539,842.23	662,772.85
其中：利息费用		752,775.86	928,439.39
利息收入		17,907.41	661.88
加：其他收益		17,423.16	96,058.68
投资收益（损失以“-”号填列）		47,696.48	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-52,977.15	-582,470.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-247,989.53	-10,680.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）			8,852.52
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,663,068.51</b>	<b>-4,536,443.91</b>
加：营业外收入		1,827.93	46,387.14
减：营业外支出		128,457.76	1,329.73
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-1,789,698.34</b>	<b>-4,491,386.50</b>
减：所得税费用		8,648.91	308.38
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-1,798,347.25</b>	<b>-4,491,694.88</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填 列）		-1,798,347.25	-4,491,694.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填 列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			

5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-1,798,347.25	-4,491,694.88
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

#### （五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,610,180.21	19,146,009.13
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		738,831.35	753,777.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、41（1）	1,758,161.56	1,466,830.24
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>24,107,173.12</b>	<b>21,366,617.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		10,592,738.51	10,555,525.56
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,466,981.71	7,636,193.97
支付的各项税费		1,966,762.14	845,245.71
支付其他与经营活动有关的现金	五、41（2）	3,266,118.28	2,447,120.11
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>21,292,600.64</b>	<b>21,484,085.35</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,814,572.48</b>	<b>-117,468.24</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			

取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,180.00	17,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		41,215.09	
收到其他与投资活动有关的现金	五、41（3）	40,408,088.00	28,352,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>40,452,483.09</b>	<b>28,369,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,569,044.98	283,869.92
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、41（4）	37,011,088.00	26,252,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>40,580,132.98</b>	<b>26,535,869.92</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-127,649.89</b>	<b>1,833,130.08</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,500,000.00	19,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、41（5）		1,579,123.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,500,000.00</b>	<b>20,579,123.00</b>
偿还债务支付的现金		28,500,000.00	19,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		650,600.40	904,673.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、41（6）	180,000.00	180,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>29,330,600.40</b>	<b>20,584,673.30</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,830,600.40</b>	<b>-5,550.30</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-52,242.97</b>	<b>-438,477.14</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,195,920.78</b>	<b>1,271,634.40</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,696,183.00	424,548.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>500,262.22</b>	<b>1,696,183.00</b>

法定代表人：盛雄 主管会计工作负责人：钟琪 会计机构负责人：钟琪

#### （六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年	2022 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,717,002.47	19,515,266.46
收到的税费返还		676,527.61	725,121.03
收到其他与经营活动有关的现金		1,801,975.92	1,381,095.79
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>22,195,506.00</b>	<b>21,621,483.28</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		9,670,092.90	11,920,938.41

支付给职工以及为职工支付的现金		4,515,083.72	5,697,949.14
支付的各项税费		1,935,977.09	615,315.33
支付其他与经营活动有关的现金		2,820,796.75	2,229,824.02
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>18,941,950.46</b>	<b>20,464,026.90</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,253,555.54</b>	<b>1,157,456.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,180.00	17,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		47,696.48	
收到其他与投资活动有关的现金		40,408,088.00	28,352,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>40,458,964.48</b>	<b>28,369,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,569,044.98	283,869.92
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		37,011,088.00	26,252,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>40,580,132.98</b>	<b>26,535,869.92</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-121,168.5</b>	<b>1,833,130.08</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,500,000.00	19,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,500,000.00</b>	<b>19,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		28,500,000.00	19,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		650,600.4	904,673.30
支付其他与筹资活动有关的现金		180,000.00	180,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>29,330,600.40</b>	<b>20,584,673.30</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,830,600.4</b>	<b>-1,584,673.30</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>104,163.35</b>	<b>-427,271.26</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-594,050.01</b>	<b>978,641.90</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,093,007.55	114,365.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>498,957.54</b>	<b>1,093,007.55</b>





3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他				7,363,765.14		88,406.27						
<b>四、本年期末余额</b>	26,065,000.00			7,436,321.49			179,086.40	-18,145,820.68	107,065.13	15,641,652.34		



的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本年期末余额</b>	26,065,000.00				72,556.35		49,578.34		179,086.40		-15,261,240.05	98,563.41	11,203,544.45

法定代表人：盛雄

主管会计工作负责人：钟琪

会计机构负责人：钟琪



(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	26,065,000.00				72,556.35				179,086.40		-11,585,574.5	14,731,068.25

项目	2022 年											
----	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>26,065,000.00</b>				<b>72,556.35</b>				<b>179,086.40</b>		<b>-9,787,227.25</b>	<b>16,529,415.50</b>

## 财务报表附注

### 一、公司基本情况

辰泰（广德）智能装配建筑股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由辰泰（广德）智能科技建筑有限公司整体变更设立，总部位于安徽省广德市。本公司现持有安徽省市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91318227964429890的营业执照。注册资本2,606.50万元，股份总数2,606.50万股（每股面值1元）。公司股票已在全国中小企业股份转让系统挂牌交易。

本公司的实际控制人是盛雄和潘伟力夫妇。

本财务报表业经公司董事会于2024年4月17日批准报出。

本公司属金属结构制造业，主营业务为装配式建筑以及配套产品（橱柜、浴室柜）的研发、生产与销售；子公司广德辰泰建筑劳务有限公司主营业务为提供建筑类劳务。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及参照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。本公司引入新股东改制为股份有限公司时，公司设立时的相关资产、负债按公允价值计量，之后本财务报表变动除部分金融工具外，均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2. 持续经营

公司自报告期末起至少12个月内能够维持公司业务正常运作，不存在导致无法持续经营的事项。

### 三、公司主要会计政策、会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 2. 会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币，境外子公司采用其经营所在地的货币为记账本位币。

### 5. 重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的在建工程转固定资产	资产总额*0.50%
重要的单项计提坏账准备的应收账款	资产总额*0.50%
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	资产总额*0.50%
重要的账龄超过 1 年的预付账款	资产总额*0.50%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	资产总额*0.50%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	资产总额*0.50%
重要的非全资子公司	资产总额*15.00%
重要的与投资活动有关的现金金额	资产总额*5.00%

### 6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

## (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、7（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、16“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理

---

(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转为购买日所属当期投资收益)。

## 7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### (1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的所有者权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有权权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外,其余一并转为当期投资收益)。

---

其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、16“长期股权投资”或本附注三、11“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、16（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、16（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

#### 9. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

---

## 10. 外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### (2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入

---

处置当期损益。

## 11. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

### (1) 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

## (2) 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

## (3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## (4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## (5) 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。

---

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失（根据公司实际情况进行描述）：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。



## (6) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## (7) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

## 12. 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于已发生信用减值的以及其他适用于单项评估的应收账款及合同资产，单项计提减值准备。对于未发生信用减值的应收账款及合同资产，根据以前年度具有类似信用风险特征的应收账款、合同资产组合的历史信用损失率为基础，结合当前状况以及对未来经济状况的前瞻性预测对历史数据进行调整，编制应收账款账龄天数与整个存续期预期信用损失率对照模型，计算预期信用损失。

本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

### (1) 应收账款组合

应收账款组合1 政府款项

应收账款组合2 账龄组合

### (2) 其他应收款组合

其他应收款组合1 押金保证金

其他应收款组合2 账龄组合

### (3) 合同资产组合

合同资产组合1 工程施工项目

合同资产组合2 未到期质保金

---

## 13. 存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料（包括低值易耗口和包装物）、在产品、库存商品、合同履约成本等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料发出时采用加权平均法计价，在产品、库存商品等发出时采用个别计价法计价；低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### (4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

## 14. 合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

## 15. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

---

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

---

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持

---

股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用

权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 16. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

## 17. 固定资产及其累计折旧

### (1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	10-20	5	4.75-9.50
生产设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
办公设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累

---

计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### (3) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## 18. 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

## 19. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 20. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该

---

合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

#### (1) 本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。新租赁准则第十二条规定了采用简化处理情形，承租人可以按照租赁资产的类别选择是否分拆合同包含的租赁和非租赁部分。选择不分拆的，将各租赁部分及其相关的非租赁部分分别合并成租赁。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

##### ①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：**A.** 租赁负债的初始计量金额；**B.** 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；**C.** 发生的初始直接费用；**D.** 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

##### ②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：**A.** 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；**B.** 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；**C.** 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；**D.** 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；**E.** 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。



---

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

### ③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

### ④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

### ⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

## (2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### ①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：**A.**承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；**B.**取决于指数或比率的可变租赁付款额；**C.**购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；**D.**承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；**E.**由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三

方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## ②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

## (3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

## 21. 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

类别	摊销方法	预计使用寿(年)	依据
土地使用权	年限平均法	50	合同约定的使用年限
应用软件	年限平均法	2-5	按给企业带来经济利益的期限

## 22. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

---

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

### 23. 长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

### 24. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 25. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

---

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 26. 收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

---

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

#### ① 销售商品收入

本公司主要经营活动为装配式建筑以及配套产品的研发、生产与销售，属于在某一时点履行履约义务。产品销售收入于交货验货并取得收款凭据后确认。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

#### ② 提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### ③ 工程建造收入

本公司对外提供工程建造劳务并配合销售装配式建筑，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超出已完成的劳务进度，则将超出部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供工程建造劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度结转主营业务成本。本公司将为获取工程劳务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度摊销计入损益。

如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，确认为资产减值损失。资产负债表日，根据合同履约成本初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关减值准备后的净额，列示为存货或其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关减值准备后的净额，列示为其他非流动资

---

产。

## 27. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：取得政府补助后的实际用途是否与资产相关

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 28. 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异

---

产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 29. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在

以下交易中产生的：(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 30. 其他重要的会计政策和会计估计

无

### 31. 重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 会计政策变更

①《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)(“解释第 16 号”)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”

根据该规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等)，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定，对可比期间合并财务报表项目及金额影响如下：

项目	调整前	调整后	影响金额
递延所得税资产		87,750.00	87,750.00
递延所得税负债		87,750.00	87,750.00
盈余公积			
未分配利润			
少数股东权益			



(于 2022 年 12 月 31 日)

项目	调整前	调整后	影响金额
递延所得税资产		52,326.25	52,326.25
递延所得税负债		52,326.25	52,326.25
盈余公积			
未分配利润			
少数股东权益			

合并利润表  
(2022 年度)

项目	调整前	调整后	影响金额
所得税费用			
净利润			

对可比期间公司财务报表项目及金额的影响:

资产负债表  
(于 2022 年 1 月 1 日)

项目	调整前	调整后	影响金额
递延所得税资产		87,750.00	87,750.00
递延所得税负债		87,750.00	87,750.00
盈余公积			
未分配利润			

资产负债表  
(于 2022 年 12 月 31 日)

项目	调整前	调整后	影响金额
递延所得税资产		52,326.25	52,326.25
递延所得税负债		52,326.25	52,326.25
盈余公积			
未分配利润			

利润表  
(2022 年度)

项目	调整前	调整后	影响金额
所得税费用			
净利润			

## (2) 会计估计变更

本报告期本公司会计估计未发生变更。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	13、9、3
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

## 2. 优惠税负及批文

本公司出口货物享受增值税“免抵退”政策。

根据财政部 税务总局公告（2022年第10号）《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》规定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在50%的税幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地主教育费附加。执行期间为2022年1月1日至2024年12月31日。

本年度本公司及子公司广德辰泰建筑劳务有限公司房产税、土地使用税、印花税和附加税减半征收。

## 五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指2023年1月1日，期末指2023年12月31日，本期指2023年度，上期指2022年度。

### 1. 货币资金

项目	2023.12.31	2022.12.31
库存现金	192.85	16,034.10
银行存款	500,069.35	1,680,125.24
其他货币资金	0.02	23.66
<b>合计</b>	<b>500,262.22</b>	<b>1,696,183.00</b>
其中：存放在境外的款项总额		242,777.62
存放财务公司款项		

### 2. 应收账款

(1) 以摊余成本计量的应收账款

	2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	14,112,612.12	3,435,029.85	10,677,582.27	10,572,563.71	5,198,715.08	5,373,848.63

款

合计	14,112,612.1 2	3,435,029.8 5	10,677,582.2 7	10,572,563.7 1	5,198,715.0 8	5,373,848.6 3
----	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2023年12月31日，单项计提坏账准备：

单位名称	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
衢江市衢江区樟潭街道办事处	100,000.00			回收可能性
合计	100,000.00			

②2023年12月31日，组合计提坏账准备：

组合——账龄组合

	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	9,472,181.17	10.60	1,003,902.31
1至2年	1,518,264.79	37.55	570,145.82
2至3年	1,955,662.40	40.62	794,477.96
3年以上	1,066,503.76	100.00	1,066,503.76
合计	14,012,612.12		3,435,029.85

(3) 坏账准备的变动

项目	2023.01.01	本期增加	本期减少		2023.12.31
			合并减少	转销或核销	
应收账款坏账准备	5,198,715.08	755,108.69	2,514,459.16	4,334.76	3,435,029.85

(4) 报告期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	4,334.76

应收账款核销说明：

销售形成的应收账款长期没有收回，经公司管理层签字确认核销。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

对于同一客户期末同时存在应收账款余额、合同资产余额的，将二者合并计算，合并计算金额前五名如下。

单位名称	期末应收账款余额	期末合同资产余额	二者合并计算金额	占应收账款、合同资产期末总额合计数的比例(%)	二者合并计算坏账准备期末余额
辰泰智能(澳大利亚)有限公司	6,478,494.41		6,478,494.41	43.07	1,942,323.68
杭州白洋桥商业管理有限公司	2,325,040.35	130,515.10	2,455,555.45	16.33	77,222.27
宁波普堃文化旅游有限公司	1,143,529.92	190,006.08	1,333,536.00	8.87	141,354.82
杭州宾语建筑科技有限公司	728,512.00		728,512.00	4.84	264,367.99
蓝城绿居建设科技有限公司	572,648.57	121,463.44	694,112.01	4.62	309,627.33
合计	<b>11,248,225.25</b>	<b>441,984.62</b>	<b>11,690,209.87</b>	<b>77.73</b>	<b>2,734,896.09</b>

3. 预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账龄	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	242,567.01	89.09	1,567,952.09	94.22
1至2年	92,663.87	9.15	96,205.57	5.78
2至3年	17,864.55	1.76		
合计	<b>353,095.43</b>	<b>100.00</b>	<b>1,664,157.66</b>	<b>100.00</b>

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
台州市轩祥塑模有限公司	供应商	50,800.00	14.39	1年以下	未到结算期
商丘市双润建筑机械有限公司	供应商	38,137.00	10.80	1年以下	未到结算期
南通首创重工机械有限公司	供应商	36,000.00	10.20	1年以下	未到结算期
杭州萨恺陶瓷有限公司	供应商	34,488.06	9.77	1年以下	未到结算期
广德老范建材销售有限公司	供应商	21,250.00	6.02	1年以下	未到结算期
合计		<b>180,675.06</b>	<b>51.18</b>		

#### 4. 其他应收款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	136,800.48	360,054.64
<b>合 计</b>	<b>136,800.48</b>	<b>360,054.64</b>

##### (1) 其他应收款情况

	2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	148,960.41	12,159.93	136,800.48	380,573.63	20,518.99	360,054.64
<b>合 计</b>	<b>148,960.41</b>	<b>12,159.93</b>	<b>136,800.48</b>	<b>380,573.63</b>	<b>20,518.99</b>	<b>360,054.64</b>

##### ① 坏账准备

A. 2023年12月31日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

	账面余额	未来12个月内预期 信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提:				
组合1	148,960.41	8.16	12,159.93	
<b>合计</b>	<b>148,960.41</b>		<b>12,159.93</b>	

##### ② 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段 未来12个月 内预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	第三阶段 整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	合计
2023年1月1日余额	<b>20,518.99</b>			<b>20,518.99</b>
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回	1,227.88			1,227.88
本期转销				
本期核销				
其他变动	-7,131.18			-7,131.18
<b>2023年12月31日余额</b>	<b>12,159.93</b>			<b>12,159.93</b>

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2022.12.31	2022.12.31
押金、保证金	14,000.00	64,434.00
拆借款	29,200.00	
代收代付	64,587.56	74,671.00
备用金	19,226.03	218,900.13
其他	21,946.82	22,568.50
<b>合 计</b>	<b>148,960.41</b>	<b>380,573.63</b>

④其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	是否 为关 联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
应收工伤保险	否	代收代付	48,540.04	1 年以下	32.59	152.78
杭州星宙科技有限公司	否	拆借款	29,200.00	1 年以下	19.60	91.91
沈先红	否	备用金	13,368.42	1 年以下	8.97	42.08
陈超	否	备用金	10,000.00	2-3 年	6.71	5,008.59
江苏海外集团国际工程咨询有限公司	否	投标保证金	10,000.00	1-2 年	6.71	2,146.74
<b>合 计</b>			<b>111,108.46</b>		<b>74.58</b>	<b>7,442.10</b>

5. 存货

(1) 存货分类

项 目	2023.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,058,260.63		2,058,260.63
在产品	2,304,201.13		2,304,201.13
库存商品	1,924,563.58		1,924,563.58
合同履约成本	188,675.46		188,675.46
<b>合 计</b>	<b>6,475,700.80</b>		<b>6,475,700.80</b>

(续)

项 目	2022.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,858,072.72		2,858,072.72
在产品	3,155,013.27		3,155,013.27
库存商品	2,630,984.76		2,630,984.76

项 目	2022.12.31	
	账面余额	跌价准备
合同履约成本	1,920,850.51	
合 计	10,564,921.26	

(2) 合同履约成本本期摊销金额为 418,117.02 元

## 6. 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	927,588.63	1,014,069.56
减：合同资产减值准备	364,093.66	117,726.80
小计	563,494.97	896,342.76
减：列示于其他非流动资产的部分		
——账面余额	927,588.63	1,014,069.56
——减值准备	364,093.66	117,726.80
合计	<b>563,494.97</b>	<b>896,342.76</b>

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。2023年12月31日，计提减值准备的合同资产如下：

(1) 组合计提减值准备的合同资产：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	理由
质保金	927,588.63	39.25	364,093.66	预期信用损失
合计	927,588.63	39.25	364,093.66	

## 7. 投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	4,484,261.96	840,000.00	<b>5,324,261.96</b>
2、本年增加金额			
(1) 固定资产/无形资产转入			
3、本年减少金额			
(1) 其他转出			
4、年末余额	4,484,261.96	840,000.00	<b>5,324,261.96</b>
二、累计折旧和累计摊销			
1、年初余额	2,553,356.36	273,628.59	<b>2,826,984.95</b>
2、本年增加金额			
(1) 固定资产/无形资产转入			

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
(2) 计提或摊销	151,992.62	16,799.99	<b>168,792.61</b>
3、本年减少金额			
(1) 其他转出			
4、年末余额	2,705,348.98	290,428.58	<b>2,995,777.56</b>
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 其他转出			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	1,778,912.98	549,571.42	<b>2,328,484.40</b>
2、年初账面价值	1,930,905.60	566,371.41	<b>2,497,277.01</b>

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因

本期没有未办妥产权证书的投资性房地产。

8. 固定资产

项 目	2023.12.31	2022.12.31
固定资产	17,079,308.40	6,829,854.92
固定资产清理		
<b>合 计</b>	<b>17,079,308.40</b>	<b>6,829,854.92</b>

(1) 固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

A. 持有自用的固定资产

项 目	房屋及建筑物	生产设备	运输设备	办公设备及其他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	8,610,115.67	3,543,670.15	1,805,075.79	1,548,152.32	15,507,013.93
2、本年增加金额	10,557,553.82	197,345.13	8,849.56	380,595.09	11,144,343.60
(1) 购置		197,345.13	8,849.56	380,595.09	586,789.78
(2) 在建工程转入	9,985,637.42				9,985,637.42
(3) 生产成本转入	571,916.40				571,916.40
3、本年减少金额				19,724.35	19,724.35
(1) 处置或报废				19,724.35	19,724.35
(2) 转出					



4、年末余额	19,167,669.49	3,741,015.28	1,813,925.35	1,909,023.06	26,631,633.18
二、累计折旧					
1、年初余额	3,552,057.68	2,321,187.78	1,622,110.94	1,181,802.61	8,677,159.01
2、本年增加金额	456,285.39	199,784.66	83,311.80	154,522.04	893,903.89
(1) 计提	456,285.39	199,784.66	83,311.80	154,522.04	893,903.89
3、本年减少金额				18,738.12	18,738.12
(1) 处置或报废				18,738.12	18,738.12
(2) 转出					
4、年末余额	4,008,343.07	2,520,972.44	1,705,422.74	1,317,586.53	9,552,324.78
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	<b>15,159,326.42</b>	<b>1,220,042.84</b>	<b>108,502.61</b>	<b>591,436.53</b>	<b>17,079,308.40</b>
2、年初账面价值	<b>5,058,057.99</b>	<b>1,222,482.37</b>	<b>182,964.85</b>	<b>366,349.71</b>	<b>6,829,854.92</b>

注:本公司用自有房产为本公司借款抵押担保,具体情况见附注五、13

#### B.经营租赁租出的固定资产

本期无经营租赁租出的固定资产。

#### ②暂时闲置的固定资产情况

本期无暂时闲置的固定资产。

#### ③未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
办公楼	1,313,506.10	临时性建筑

#### 9. 在建工程

项 目	2023.12.31	2022.12.31
在建工程	1,958,962.34	10,176,298.22
合 计	<b>1,958,962.34</b>	<b>10,176,298.22</b>

#### (1) 在建工程情况

项 目	2023.12.31	2022.12.31
-----	------------	------------

	账面 余额	减值准备	账面 价值	账面 余额	减值准备	账面 价值
车间建设工程	1,958,962.34		1,958,962.34	10,176,298.22		10,176,298.22
合 计	<b>1,958,962.34</b>		<b>1,958,962.34</b>	<b>10,176,298.22</b>		<b>10,176,298.22</b>

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	预算 数	资金来源	工程投入占预算 的比例%	工程进度%		
车间建设工程	<b>1,200.00 万</b>	金融机构贷款	99.42	100.00		
续：						
工程名称	2023.01.01	本期增加 金额	其中：利 息资本 化金额	本期减少 转入固定 资产 其他 减少	2023.12.31 余额	其中：利 息资本 化金额
车间建设工程	10,176,298.22	1,768,301.54		9,985,637.42	1,958,962.34	
合 计	<b>10,176,298.22</b>	<b>1,768,301.54</b>		<b>9,985,637.42</b>	<b>1,958,962.34</b>	

10. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	683,882.36	<b>683,882.36</b>
2、本年增加金额		
3、本年减少金额	146,878.74	<b>146,878.74</b>
4、年末余额	537,003.62	<b>537,003.62</b>
二、累计折旧		
1、年初余额	335,040.72	<b>335,040.72</b>
2、本年增加金额	165,231.84	<b>165,231.84</b>
3、本年减少金额	169,808.88	<b>169,808.88</b>
4、年末余额	330,463.68	<b>330,463.68</b>
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	206,539.94	<b>206,539.94</b>
2、年初账面价值	348,841.64	<b>348,841.64</b>

## 11. 无形资产

### (1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	2,660,000.00	265,356.40	<b>2,925,356.40</b>
2、本年增加金额			
(1) 购置			
(2) 内部研发			
3、本年减少金额			
(1) 转出			
4、年末余额	2,660,000.00	265,356.40	<b>2,925,356.40</b>
二、累计摊销			
1、年初余额	866,490.52	229,958.17	<b>1,096,448.69</b>
2、本年增加金额			
(1) 摊销	53,199.97	26,304.28	<b>79,504.25</b>
3、本年减少金额			
(1) 转出			
4、年末余额	919,690.49	256,262.45	<b>1,175,952.94</b>
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	1,740,309.51	9,093.95	<b>1,749,403.46</b>
2、年初账面价值	1,793,509.48	35,398.23	<b>1,828,907.71</b>

## 12. 递延所得税资产和递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2023.12.31		2022.12.31	
	递延所得税资 产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税资 产	可抵扣暂时性 差异
使用权资产折旧	42,986.08	171,944.32	52,326.25	348,841.64
合 计	<b>42,986.08</b>	<b>171,944.32</b>	<b>52,326.25</b>	<b>348,841.64</b>

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2023.12.31		2022.12.31	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
租赁负债摊销	51,634.99	206,539.94	52,326.25	348,841.64
合 计	<b>51,634.99</b>	<b>206,539.94</b>	<b>52,326.25</b>	<b>348,841.64</b>

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2023.12.31	2022.12.31
可抵扣暂时性差异	3,811,283.44	3,329,817.59
可抵扣亏损	17,325,059.93	16,825,531.44
合 计	<b>21,136,343.37</b>	<b>20,155,349.03</b>

注：列示由于未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因而国内母公司可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损没有确认为递延所得税资产。

(2) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2023.12.31	2022.12.31	备注
2024 年			
2025 年	1,737,053.70	1,737,053.70	
2026 年			
2027 年			
2028 年			
2029 年	2,068,183.90	2,068,183.90	
2030 年	6,185,924.77	6,185,924.77	
2031 年	2,182,800.47	2,182,800.47	
2032 年	3,984,077.77	4,651,568.60	
2033 年	1,167,019.32		
合 计	<b>17,325,059.93</b>	<b>16,825,531.44</b>	

13. 其他非流动资产

项 目	2023.12.31	2022.12.31
预付设备款	659,552.24	
合 计	659,552.24	

14. 短期借款

(1) 短期借款分类：

借款类别	2023.12.31	2022.12.31
抵押借款	10,015,988.19	
保证及抵押借款	6,007,379.16	7,009,243.06
保证借款		9,012,870.00

信用借款		3,005,206.67
<b>合 计</b>	<b>16,023,367.35</b>	<b>19,027,319.73</b>

本公司与安徽广德农村商业银行股份有限公司签订最高额抵押合同，以本公司厂房及土地（不动产权证号：皖（2023）广德市不动产权第0014834号）为本公司自2023年10月26日至2029年10月26日期间的债务提供最高额抵押担保，担保债权的最高限额为2,000.00万元。

本公司与工商银行签订最高额为1,450.00万元的借款抵押合同，用公司房产作为抵押，同时以现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品作浮动抵押。

## 15. 应付账款

### (1) 应付账款列示

项 目	2023.12.31	2022.12.31
材料、工程款	2,945,226.74	2,294,771.06
其他	119,518.68	228,131.94
<b>合 计</b>	<b>3,064,745.42</b>	<b>2,522,903.00</b>

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
杭州辰瑞贸易有限公司	350,000.00	双方未有商定付款期
合肥徽昂贸易有限公司	162,194.86	双方未有商定付款期
<b>合 计</b>	<b>512,194.86</b>	

## 16. 预收款项

### (1) 预收款项列示

项 目	2023.12.31	2022.12.31
咨询服务费		250,000.00
房租费	977,622.98	753,395.31
<b>合 计</b>	<b>977,622.98</b>	<b>1,003,395.31</b>

### (2) 没有账龄超过 1 年的重要预收账款

## 17. 合同负债

	2023.12.31	2022.12.31
合同负债	521,747.21	1,183,791.58
减：列示于其他非流动负债的部分		
<b>合 计</b>	<b>521,747.21</b>	<b>1,183,791.58</b>

(1) 分类

项目	2023.12.31	2022.12.31
销售预收款	521,747.21	1,183,791.58
合计	521,747.21	1,183,791.58

18. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,087,235.69	5,249,039.57	5,110,446.17	1,225,829.09
二、离职后福利-设定提存计划	32,010.39	290,865.71	352,929.91	-30,053.81
合计	1,119,246.08	5,539,905.28	5,463,376.08	1,195,775.28

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,084,882.57	4,852,903.44	4,713,279.43	1,224,506.58
2、职工福利费	4,187.53	158,223.26	162,410.79	
3、社会保险费	-1,834.41	154,178.84	154,418.01	-2,073.58
其中：医疗保险费	-1,655.39	131,455.67	129,800.28	
工伤保险费	-179.02	22,723.17	24,617.73	-2,073.58
生育保险费				
4、住房公积金		68,464.00	68,464.00	
5、工会经费和职工教育经费		15,270.03	11,873.94	3,396.09
合计	1,087,235.69	5,249,039.57	5,110,446.17	1,225,829.09

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	32,095.27	282,457.48	343,747.31	-29,194.56
2、失业保险费	-84.88	8,408.23	9,182.60	-859.25
合计	32,010.39	290,865.71	352,929.91	-30,053.81

19. 应交税费

税项	2023.12.31	2022.12.31
企业所得税	6,655.03	2,236.62
增值税	1,137,239.33	1,980,103.59
城市维护建设税	37,889.75	73,282.84
教育费附加	16,238.46	31,406.93
地方教育费附加	10,825.64	20,937.94

房产税	23,925.11	30,558.80
土地使用税	48,402.79	145,208.39
印花税	3,519.83	3,123.93
其他	7,389.22	8,822.02
<b>合 计</b>	<b>1,292,085.16</b>	<b>2,295,681.06</b>

## 20. 其他应付款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
应付利息		
应付股利		
其他应付款	3,763,905.45	3,531,964.60
<b>合 计</b>	<b>3,763,905.45</b>	<b>3,531,964.60</b>

### (1) 其他应付款

#### ①按款项性质列示其他应付款

项目	2023.12.31	2022.12.31
拆借款	3,305,422.42	3,169,872.64
应付费用	281,876.75	237,550.95
代收代付	25,508.89	11,514.00
押金	129,980.00	100,000.00
其他	21,117.39	13,027.01
<b>合 计</b>	<b>3,763,905.45</b>	<b>3,531,964.60</b>

## 21. 一年内到期的其他非流动负债

项 目	2023.12.31	2022.12.31
租赁负债	171,944.32	180,000.00
<b>合 计</b>	<b>171,944.32</b>	<b>180,000.00</b>

## 22. 其他流动负债

项 目	2023.12.31	2022.12.31
待转销项税	27,692.53	
<b>合 计</b>	<b>27,692.53</b>	

## 23. 租赁负债

项 目	2023.12.31	2022.12.31
租赁付款	180,000.00	405,000.00

减：未确认融资费用	8,055.68	56,158.36
小 计	171,944.32	348,841.64
减：一年内到期的租赁负债（附注 20）	171,944.32	180,000.00
<b>合 计</b>	<b>171,944.32</b>	<b>168,841.64</b>

#### 24. 股本

项目	2023.01.01	本期增减				小计	2023.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总数	26,065,000.00					26,065,000.00	

#### 25. 资本公积

项 目	2023.01.01	本期增加	本期减少	2023.12.31
股本溢价	72,556.35			72,556.35
其他资本公积		7,363,765.14		7,363,765.14
<b>合 计</b>	<b>72,556.35</b>	<b>7,363,765.14</b>		<b>7,436,321.49</b>

注：本公司于 2023 年 6 月 9 日与 Bim Building Technology Co.,Ltd 签订股权转让协议，将子公司辰泰智能（澳大利亚）有限公司（Sunrise Smart Build-IT Co., Ltd）全部股权转让给 Bim Building Technology Co.,Ltd，交易价款为 1 万澳币，本公司将转让价与转让日辰泰智能（澳大利亚）有限公司净资产差额列入资本公积。

#### 26. 其他综合收益

项 目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、将重分类进损益的其他综合收益							
其中：外币财务报表折算差额	49,578.34	-137,984.61	-88,406.27				
<b>其他综合收益合计</b>	<b>49,578.34</b>	<b>-137,984.61</b>	<b>-88,406.27</b>				

外币报表折算差额无企业所得税影响。

#### 27. 盈余公积

项 目	2023.01.01	本期增加	本期减少	2023.12.31
法定盈余公积	179,086.40			179,086.40
<b>合 计</b>	<b>179,086.40</b>			<b>179,086.40</b>

#### 28. 未分配利润



项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-15,261,240.05	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-15,261,240.05	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-2,876,078.91	
减：提取法定盈余公积		
<b>期末未分配利润</b>	<b>-18,145,820.68</b>	

## 29. 营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	20,224,109.01	15,543,249.29	11,990,206.77	8,923,353.18
其他业务	1,419,174.37	381,973.52	187,636.99	19,150.20
<b>合 计</b>	<b>21,643,283.38</b>	<b>15,925,222.81</b>	<b>12,177,843.76</b>	<b>8,942,503.38</b>

（2）主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
装配式建筑	17,534,882.36	13,850,584.47	8,404,918.35	6,444,320.81
橱柜	2,689,226.65	1,692,664.82	3,299,853.58	2,077,422.76
房车			285,434.84	221,378.29
其他				180,231.32
<b>合 计</b>	<b>20,224,109.01</b>	<b>15,543,249.29</b>	<b>11,990,206.77</b>	<b>8,923,353.18</b>

（3）2023 年度业务收入按收入确认时间列示如下：

业务名称	装配式建筑	橱柜	合计
在某一时段内确认收入	5,001,945.02		5,001,945.02
在某一时点确认收入	12,595,397.34	3,194,981.06	15,790,378.40
<b>合 计</b>	<b>17,597,342.36</b>	<b>3,194,981.06</b>	<b>20,792,323.42</b>

## 30. 税金及附加

项 目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	55,592.19	6,226.80
教育费附加	23,596.08	2,629.91
地方教育费附加	16,112.61	1,817.79
房产税	56,635.27	61,117.67

土地使用税	96,805.56	290,416.74
其他	20,469.14	27,606.87
<b>合 计</b>	<b>269,210.85</b>	<b>389,815.78</b>

### 31. 销售费用

项 目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	206,199.11	246,214.01
售后服务费	228,580.45	10,900.85
办公室租金	137,415.94	161,039.92
广告宣传费	187,700.17	43,952.83
其他	48,245.63	107,210.04
差旅费	17,160.44	2,821.51
业务招待费	6,140.00	25,585.49
设计费	48,545.00	
<b>合 计</b>	<b>879,986.74</b>	<b>594,903.14</b>

### 32. 管理费用

项 目	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	2,559,923.43	2,819,285.02
中介服务费	665,919.56	850,742.53
折旧费	441,999.14	755,588.21
汽车费	100,091.36	124,141.01
业务招待费	183,465.73	164,836.32
差旅费	82,188.58	68,563.97
办公费	74,363.78	37,604.32
无形资产摊销	79,504.25	100,428.89
修理费	53,857.69	124,138.03
搬运费	27,217.63	158,583.84
其他	133,370.80	164,458.16
交通费	67,408.38	
保险费	101,301.86	
<b>合 计</b>	<b>4,586,704.79</b>	<b>5,368,370.30</b>

### 33. 研发费用

项 目	2023 年度	2022 年度
-----	---------	---------

职工薪酬	518,155.92	681,376.28
材料投入	746,743.62	637,697.30
折旧费	22,804.33	5,788.02
其他	70,323.76	19,801.98
<b>合 计</b>	<b>1,358,027.63</b>	<b>1,344,663.58</b>

#### 34. 财务费用

项 目	2023 年度	2022 年度
利息费用	752,775.86	928,439.39
减：利息收入	17,931.80	1,700.43
汇兑损益	-95,207.96	-337,411.82
手续费	9,168.80	10,609.85
其他担保费	-90,000.00	
<b>合 计</b>	<b>558,804.90</b>	<b>599,936.99</b>

#### 35. 其他收益

项 目	2023 年度	2022 年度
政府补助	91,531.42	95,654.41
代扣代缴个人所得税手续费	576.57	404.27
<b>合 计</b>	<b>92,107.99</b>	<b>96,058.68</b>

政府补助的具体信息详见附注八、政府补助。

#### 36. 信用减值损失

项 目	2023 年度	2022 年度
应收账款信用减值损失	-647,053.67	-2,174,554.41
其他应收款信用减值损失	1,227.88	150,621.21
<b>合 计</b>	<b>-645,825.79</b>	<b>-2,023,933.20</b>

#### 37. 资产减值损失

项 目	2023 年度	2022 年度
合同资产减值准备	-247,989.53	-10,680.35
<b>合 计</b>	<b>-247,989.53</b>	<b>-10,680.35</b>

#### 38. 资产处置收益

项 目	2023 年度	2022 年度	计入当期非经常性损益的金额
处置固定资产收益		8,852.52	1,827.93

合 计	8,852.52	1,827.93
-----	----------	----------

### 39. 营业外收入

项 目	2023 年度	2022 年度	计入当期非经常性损益的金额
固定资产报废处置收益	1,827.93		
赔款及违约金利得		5,600.00	
其他		40,787.54	
合 计	1,827.93	46,387.54	

### 40. 营业外支出

项 目	2023 年度	2022 年度	计入当期非经常性损益
慰问支出	125,000.00		125,000.00
罚款支出	975.00	1,329.03	975.00
其他	2,482.85	0.70	2,482.85
合 计	128,457.85	1,329.73	128,457.85

### 41. 所得税费用

#### (1) 所得税费用表

项 目	2023年度	2022年度
当期所得税费用	4,418.41	-4,622.76
递延所得税费用	8,648.91	
合 计	13,067.32	-4,622.76

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	-2,863,011.59
按法定/适用税率计算的所得税费用	-715,752.90
子公司适用不同税率的影响	112,118.22
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
研发费用加计扣除的影响	-207,163.92
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	65,048.76
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	513,062.72
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	245,754.44
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	13,067.32

## 42. 现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2023年度	2022年度
暂收款及收回暂付款	667,454.08	491,425.59
出租投资性房地产收入	1,054,020.00	831,258.00
政府补助	18,321.68	96,058.68
银行存款利息收入	18,365.80	1,700.43
其他		46,387.54
<b>合 计</b>	<b>1,758,161.56</b>	<b>1,466,830.24</b>

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2023年度	2022年度
付现费用	3,111,872.78	1,746,039.80
暂付款及支付暂付款	154,245.50	701,080.31
<b>合 计</b>	<b>3,266,118.28</b>	<b>2,447,120.11</b>

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	2023年度	2022年度
企业间拆借还款	40,408,088.00	28,352,000.00
<b>合 计</b>	<b>40,408,088.00</b>	<b>28,352,000.00</b>

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2023年度	2022年度
企业间拆借借出	37,011,088.00	26,252,000.00
<b>合 计</b>	<b>37,011,088.00</b>	<b>26,252,000.00</b>

### (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2023年度	2022年度
拆入资金		1,579,123.00
<b>合 计</b>		<b>1,579,123.00</b>

### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2023年度	2022年度
支付租赁款	180,000.00	180,000.00

合 计	180,000.00	180,000.00
-----	------------	------------

#### 43. 现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-2,876,078.91	-6,942,371.19
加：信用减值损失	645,825.79	2,023,933.20
资产减值损失	247,989.53	10,680.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折 一	1,062,696.50	1,116,527.82
使用权资产折旧	165,231.84	155,040.72
无形资产摊销	79,504.25	101,828.89
长期待摊费用摊销		
资产处置损失（收益以“-”号填列）		-8,852.52
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,827.93	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	567,567.90	591,027.57
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-42,986.08	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51,634.99	
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,853,771.73	-2,758,628.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,504,199.39	4,836,771.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,565,442.26	756,573.46
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,814,572.48	-117,468.24
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
确认使用权资产的租赁		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	500,262.22	1,696,183.00
减：现金的期初余额	1,696,183.00	424,548.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	-1,195,920.78	1,271,634.40
--------------	---------------	--------------

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	金 额
本期处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	47,696.48
其中：辰泰智能（澳大利亚）有限公司	47,696.48
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	6,481.39
其中：辰泰智能（澳大利亚）有限公司	6,481.39
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
其中：辰泰智能（澳大利亚）有限公司	
处置子公司收到的现金净额	41,215.09

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	2023年度	2022年度
一、现金	500,258.69	1,696,183.00
其中：库存现金	192.85	16,034.10
可随时用于支付的银行存款	500,065.82	1,680,125.24
可随时用于支付的其他货币资金	0.02	23.66
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	500,258.69	1,696,183.00
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

44. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
存货	6,475,700.80	抵押
固定资产	10,410,823.58	抵押
无形资产	1,740,309.51	抵押
投资性房地产	2,328,484.40	抵押
合 计	20,955,318.29	

45. 外币货币性项目

外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	0.18	7.0827	1.27
欧元	0.01	7.8592	0.08
应收账款			
其中：美元	1,021,804.64	7.0827	7,237,135.73

#### 46. 租赁

##### (1) 本公司作为承租人

项目	金额
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用	
租赁负债的利息费用	16,127.84
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	180,000.00
售后租回交易产生的相关损益	

##### (2) 本公司作为出租人

##### ①经营租赁

##### 租赁收入

项 目	本期金额
租赁收入	1,054,020.00
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入	

## 六、研发支出

### 1. 研发支出

项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
职工薪酬	518,155.92		681,376.28	
材料投入	746,743.62		637,697.30	
折旧费	22,804.33		5,788.02	



项 目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
其他	70,323.76		19,801.98	
合 计	1,358,027.63		1,344,663.58	

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

本公司2023年度纳入合并范围的子公司共1户，本年度合并范围比上年度增加0户，减少2户。

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方 式
					直接	间接	
广德辰泰建筑劳务有限公司	50.00	广德市	广德市	建筑劳务	90.00		发起设立

### 2. 处置子公司

#### (1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置 价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权时点 的确定依据	处置价款与处置 投资对应的合并 报表层面享有该 子公司净资产份 额的差额
辰泰智能(澳大利 亚)有限公司	47,696.4 8	100.00	转让	2023年11 月	完成股权变更	7,363,765.14

(续)

子公司名称	丧失控制 权之日剩 余股权的 比例 (%)	丧失控制 权之日剩 余股权的 账面价值	丧失控制 权之日剩 余股权的 公允价值	按照公允价 值重新计量 剩余股权产 生的利得或 损失	丧失控制权之日 剩余股权公允价 值的确定方法及 主要假设	与原子公司股权 投资相关的其他 综合收益转入投 资损益的金额
辰泰智能(澳大利 亚)有限公司						

### 3. 其他原因的合并范围变动

本公司子公司辰泰(广德)先进材料有限公司于2023年9月13日注销。

## 八、政府补助

### 1. 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	本期计入损益 金额	上期计入 损益金额	计入损益的列 报项目	与资产相关/与收益 相关
退税收入	62,303.74		其他收益	与收益相关
税金减免	11,482.57		其他收益	与收益相关
稳岗补贴	827.71	18,234.41	其他收益	与收益相关
失业保险返还补贴	6,917.40		其他收益	与收益相关
出口创汇补贴	10,000.00	10,000.00	其他收益	与收益相关
研发投入补贴		2,100.00	其他收益	与收益相关
一次性留工培训补贴		4,000.00	其他收益	与收益相关
2021年度省级外贸促进 政策资金补助		17,000.00	其他收益	与收益相关
2022年外经外贸发展专 项资金（第二批）		10,000.00	其他收益	与收益相关
2020年度授权发明专利 补贴		4,000.00	其他收益	与收益相关
2021年度市级外贸口岸 款		10,320.00	其他收益	与收益相关
2021年度广德市开发型 经济发展促进政策资金		20,000.00	其他收益	与收益相关
<b>合 计</b>	<b>91,531.42</b>	<b>95,654.41</b>		

## 九、与金融工具相关的风险

### 1. 金融工具产生的各类风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

#### （1）市场风险

##### ①外汇风险

公司产品销售主要面向海外市场，以美元、澳元结算的货款占据较大比重，面临较高汇率风险。2023年12月31日，外币货币性资产情况详见本财务报表附注五44。

##### ②利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。

2023年12月31日，本公司无以浮动利率计算的借款。

### ③其他价格风险

报告期内本公司无应当披露的与金融工具相关的其他价格风险。

#### (2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、理财产品等其他金融资产。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

本公司其他金融资产包括理财产品等。本公司对合作的银行实行评级准入制度，并定期进行后续风险管理；对单个金融机构的信用风险进行定期的审阅和管理；对于与本公司有资金往来的单个银行或非银行金融机构均设定有信用额度。本公司通过控制投资规模、设定发行主体准入名单、评级准入、投后管理等机制管理上述金融资产的信用风险敞口。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

#### (3) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

2023年12月31日，本公司已获得工商银行提供最高为人民币1,450.00万元的贷款额度，其中尚未使用的银行授信额度为人民币850.00万元。

于资产负债表日，各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项 目	2023年12月31日				合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	
短期借款	16,023,367.35				16,023,367.35
应付账款	3,064,745.42				3,345,545.42
其他应付款	3,763,905.45				3,763,905.45
租赁负债	171,944.32				171,944.32
合 计	<b>23,304,762.54</b>				<b>23,304,762.54</b>

(续)

项 目	2022年12月31日				合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	
短期借款	19,027,319.73				19,027,319.73
应付账款	2,522,903.00				2,522,903.00
其他应付款	3,531,964.60				3,531,964.60
租赁负债	180,000.00	155,040.72	13,800.92		348,841.64
合 计	<b>7,262,187.33</b>	<b>155,040.72</b>	<b>13,800.92</b>		<b>7,431,028.97</b>

## 十、关联方及其交易

### 1. 本公司的母公司情况

本公司的最终控制方为盛雄与潘伟力夫妇。

### 2. 本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1“在子公司中的权益”。

### 3. 其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
广德辰泰轴承销售有限责任公司	同受最终控制
广德辰泰汽车部件出口有限公司	同受最终控制
ASE AUSTRALIA PTY.LTD	同受最终控制
浙江奥龙电源有限公司	潘伟力之关联企业
江西胜友新能源股份有限公司	盛雄持股并担任法定代表人的企业
海南辰泰实业集团有限公司	同受最终控制
Sunrise Smart Build-IT Co., Ltd.	原持股 100%子公司

### 4. 关联方交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### ① 采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2023年度	2022年度
广德辰泰汽车部件出口有限公司	采购商品	347,278.24	26,194.69
海南辰泰实业集团有限公司	采购商品	588,663.72	
合 计		<b>935,941.96</b>	<b>26,194.69</b>

##### ② 出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2023年度	2022年度

海南辰泰实业集团有限公司	销售商品	445,042.78
Sunrise Smart Build-IT Co., Ltd	销售商品	680,431.95
合 计		1,125,474.73

(2) 关联租赁情况

①本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
盛雄	办公室	180,000.00	180,000.00

(3) 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说 明
拆入：				
海南辰泰实业集团有限公司	2,513,000.00	2023/7/25	至今	

(续)

关联方	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
拆入：				
海南辰泰实业集团有限公司		8,080,000.00	10,593,000.00	2,513,000.00

(4) 关键管理人员报酬

项 目	2023年度	2022年度
关键管理人员报酬	532,806.00	610,864.00

5. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	2023.12.31		2022.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广德辰泰轴承销售有限责任公司			2,334,683.57	2,334,683.57
应收账款	海南辰泰实业集团有限公司	486,000.00	51,508.36		
应收账款	Sunrise Smart Australia Pty.Ltd	6,478,494.41	1,942,323.68		
其他应收款	广德辰泰汽车部件出口有限公司	5,023.67	15.81	1,726.30	14.01

其他应收款	ASE AUSTRALIA PTY.LTD	9125.96	7,131.18
-------	-----------------------	---------	----------

## (2) 应付项目

项目名称	关联方名称	2023.12.31 账面余额	2022.12.31 账面余额
合同负债	江西胜友新能源股份有限公司	100,000.00	100,000.00
应付账款	海南辰泰实业集团有限公司	594,000.00	
应付账款	广德辰泰汽车部件出口有限公司	178,220.59	30,913.91
其他应付	海南辰泰实业集团有限公司	2,513,000.00	
其他应付	ASE AUSTRALIA PTY.LTD		3,169,872.63

## 十一、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

(1) 本公司于2021年11月17日与盛尚兵共同组建广德辰泰建筑劳务有限公司，注册资本50.00万元，本公司持股比例90%，认缴注册资本45.00万元，约定出资期限为2050年12月31日，截止2023年12月31日公司尚未出资。

### 2. 或有事项

无。

## 十二、资产负债表日后事项

无。

## 十三、其他重要事项

无。

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

#### (1) 以摊余成本计量的应收账款

	2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	14,112,612.12	3,435,029.85	10,677,582.27	11,684,008.73	3,257,256.09	8,426,752.64
合计	14,112,612.12	3,435,029.85	10,677,582.27	11,684,008.73	3,257,256.09	8,426,752.64

#### (2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2023年12月31日，组合计提坏账准备：

组合一账龄组合

	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	9,472,181.17	10.60	1,003,902.31
1至2年	2,419,198.91	37.55	570,145.82
2至3年	1,955,622.40	40.62	794,477.96
3年以上	1,038,462.64	100.00	1,066,503.76
合计	<b>14,112,612.12</b>		<b>3,435,029.85</b>

(3) 坏账准备的变动

项目	2023.01.01	本期增加	本期减少		2023.12.31
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	5,198,715.08	755,108.69		4,334.76	3,435,029.85

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

对于同一客户期末同时存在应收账款余额、合同资产余额的，将二者合并计算，合并计算金额前五名如下。

单位名称	期末应收账款余额	期末合同资产余额	二者合并计算金额	占应收账款、合同资产期末总额合计数的比例(%)	二者合并计算坏账准备期末余额
辰泰智能(澳大利亚)有限公司	6,478,494.41		6,478,494.41	43.07	1,942,323.68
杭州白洋桥商业管理有限公司	2,325,040.35	130,515.10	2,455,555.45	16.33	77,222.27
宁波普堃文化旅游有限公司	1,143,529.92	190,006.08	1,333,536.00	8.87	141,354.82
杭州宾语建筑科技有限公司	728,512.00		728,512.00	4.84	264,367.99
蓝城绿居建设科技有限公司	572,648.57	121,463.44	694,112.01	4.62	309,627.33
合计	<b>11,248,225.25</b>	<b>441,984.62</b>	<b>11,690,209.87</b>	<b>77.73</b>	<b>2,734,896.09</b>

2. 其他应收款

项目	2023.12.31	2022.12.31
应收利息		

应收股利		
其他应收款	134,197.29	1,060,343.01
<b>合 计</b>	<b>134,197.29</b>	<b>1,060,343.01</b>

(1) 其他应收款情况

	2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	146,357.22	12,159.93	134,197.29	1,093,579.20	33,236.28	1,060,343.01
<b>合计</b>	<b>146,357.22</b>	<b>12,159.93</b>	<b>134,197.29</b>	<b>1,093,579.20</b>	<b>33,236.28</b>	<b>1,060,343.01</b>

① 坏账准备

A.2023年12月31日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

	账面余额	未来12个月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
组合计提：				
组合1	146,357.22	8.31	12,159.93	
<b>合计</b>	<b>146,357.22</b>		<b>12,159.93</b>	

② 坏账准备的变动

减值准备	第一阶段 未来12个月内预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
2023年1月1日余额	33,236.28			<b>33,236.28</b>
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回	21,076.35			<b>21,076.35</b>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	12,159.93			<b>12,159.93</b>

③ 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额



单位名称	是否 为关 联方	款项性质	期末余额	账 龄	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
工伤保险应收	否	代收代付	48,540.04	1 年以下	33.17	152.78
杭州星宙科技有限公 司	否	暂借款	29,200.00	1 年以下	19.95	91.91
沈先红	否	备用金	13,368.42	1 年以下	9.13	42.08
陈超	否	备用金	10,000.00	2~3 年	6.83	5,008.59
江苏海外集团国际工 程咨询有限公司	否	投标保证金	10,000.00	1~2 年	6.83	2,146.74
<b>合 计</b>			<b>111,108.46</b>		<b>75.91</b>	<b>7,442.10</b>

### 3. 长期股权投资

#### (1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广德辰泰建筑劳务有限公司				
<b>合 计</b>				

截止2023年12月31日，本公司尚未向表列子公司实缴出资。

### 4. 营业收入和营业成本

#### (1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	20,521,281.72	15,724,498.17	13,219,142.34	10,177,313.87
其他业务	1,169,174.37	381,973.52	187,636.99	19,150.20
<b>合 计</b>	<b>21,690,456.09</b>	<b>16,106,401.69</b>	<b>13,406,779.33</b>	<b>10,196,464.07</b>

## 十五、补充资料

### 1. 当期非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	80,703.71	政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用		

费

取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益

非货币性资产交换损益

委托他人投资或管理资产的损益

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备

债务重组损益

企业重组费用如安置职工的支出、整合费用等交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回

对外委托贷款取得的损益

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益

根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响

受托经营取得的托管费收入

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 -128,457.85

其他符合非经常性损益定义的损益项目

非经常性损益总额 -45,926.21

减：非经常性损益的所得税影响数

非经常性损益净额 -45,926.21

减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数

归属于公司普通股股东的非经常性损益 -45,926.21

## 2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-29.85	-0.11	-0.11
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-29.38	-0.11	-0.11

---

2024 年 4 月 17 日

## 附件 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

单位：元

科目/指标	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
递延所得税资产		52,326.25		87,750.00
递延所得税负债		52,326.25		87,750.00
盈余公积				
未分配利润				
少数股东权益				

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用  不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	80,703.71
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-126629.92
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-45,926.21</b>
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>-45,926.21</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用