



万科企业股份有限公司

二〇二〇年十一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-119

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020年11月销售情况

2020年11月份公司实现合同销售面积394.4万平方米，合同销售金额575.4亿元；2020年1~11月份公司累计实现合同销售面积4,025.3万平方米，合同销售金额6,026.1亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2020年10月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目16个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	佛山	北滘镇三洪奇地块	顺德区	100%	4.7	5.0	23.3	23.3	10.56
2		荷城街道沿江路以东、西江河以西地块	高明区	100%	4.0	2.5	10.0	10.0	2.75
3	盐城	城南新河板块原亨威一号地块	高新区	50%	6.6	2.5	16.5	8.3	7.83
4	南通	CR20024 骏园南地块	海门区	100%	2.7	1.8	4.8	4.8	6.50
5		CR20026 实验学校北地块	海门区	100%	5.2	2.2	11.5	11.5	15.60
6	南京	临滁路以南新区 G15 地块	江北新区	36%	7.8	2.0	16.0	5.8	11.63
7	徐州	XT2020-34 号后周窝地块	铜山区	49%	16.7	2.2	36.7	18.0	11.81
8	太原	郝家沟旧改项目	迎泽区	41%	5.9	3.1	18.4	7.5	1.75

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
9		东中环路 230 亩项目	小店区	51%	15.4	2.5	38.7	19.6	8.57
10		北营城改后期项目	小店区	50%	0.9	3.8	3.3	1.7	0.51
11	济南	雪山片区组团二 A-11/A-13/B-2 地块	历城区	100%	16.2	1.8	30.0	30.0	19.71
12	威海	翡翠公园南地块	经开区	70%	12.5	1.6	19.4	13.6	4.72
13	鄂州	五彩城二期项目	葛店开发区	100%	14.0	3.0	42.0	42.0	14.27
14	武汉	国际口岸城 TOD 项目	汉南区	40%	32.0	1.6	51.3	20.5	4.84
15	洛阳	王府庄 53 亩项目	涧西区	51%	3.6	4.9	17.4	8.9	3.87
16	郑州	老鸦陈 93 亩项目	惠济区	100%	6.2	4.2	26.5	26.5	14.27
合计					154.4	-	365.8	252.0	139.19

三、新增物流地产项目

2020 年 10 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 2 个，需支付权益价款 0.81 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	武汉	万纬武汉黄陂滢口园区	黄陂区	100%	11.6	6.80	6.80
2	温州	万纬温州平阳园区（二期）	平阳县	100%	4.8	4.04	4.04
合计					16.4	10.84	10.84

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二〇年十二月四日