



深圳市农产品集团股份有限公司
Shenzhen Agricultural Power Group Co.,Ltd

2023 年度报告

(公告编号：2024-016)

2024 年 4 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司法定代表人黄伟先生、财务总监向自力先生、主管会计工作负责人林冠平先生及会计机构负责人郭矿先生保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

审议本报告的董事会会议为第九届董事会第十三次会议，独立董事刘科先生因公未出席本次会议，委托独立董事赵新炎先生代为出席并表决。其余董事均以现场或通讯方式出席了本次会议。

公司第九届董事会第十三次会议审议通过的利润分配预案为：以公司总股本 1,696,964,131 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），本年度暂不以公积金转增股本。本利润分配预案尚须提交公司 2023 年度股东大会审议通过后实施。

公司农产品批发市场业务面临的机遇和挑战以及农产品批发市场行业和政策环境变化等内容详见本报告第三节 管理层讨论与分析。本报告中涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

非标准审计意见提示

适用 不适用

内部控制重大缺陷提示

适用 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是 否

目 录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	8
第三节 管理层讨论与分析	15
第四节 公司治理	39
第五节 环境和社会责任	62
第六节 重要事项	64
第七节 股份变动及股东情况	84
第八节 优先股相关情况	90
第九节 债券相关情况	91
第十节 财务报告	92

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、财务总监、主管会计工作负责人、会计机构负责人亲笔签字并盖章的财务报表；
 - 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
 - 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
 - 四、《公司章程》及其他相关资料。
- 以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
主板上市公司规范运作	指	深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，系公司实际控制人
深农投/食品集团	指	深圳市农业与食品投资控股集团有限公司，原名“深圳市食品集团有限公司”、“深圳市福德国资本运营有限公司”及“深圳市食品物资集团有限公司”，系公司控股股东
富德生命人寿保险	指	富德生命人寿保险股份有限公司
公司/本公司/集团/深农集团	指	深圳市农产品集团股份有限公司
立信会计师事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
注册会计师/年审注册会计师	指	立信会计师事务所负责公司 2023 年度报告及内控审计工作的注册会计师张帆、邱滢
深圳海吉星、深圳海吉星物流园、平湖海吉星	指	公司全资子公司“深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司”及其所运营的农产品物流园
进出口公司	指	深圳海吉星全资子公司“深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司”
福田公司、福田市场	指	公司控股子公司“深圳市福田农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
南山公司、南山市场	指	公司控股子公司“深圳市南山农产品批发配送有限公司”及其所运营的农批市场
布吉市场	指	公司旗下原“布吉农产品中心批发市场”
布吉海鲜公司、布吉海鲜市场	指	公司控股子公司“深圳市布吉海鲜市场有限公司”及其所运营的海鲜市场
上海公司、上海市场	指	公司控股子公司“上海农产品中心批发市场经营管理有限公司”及其所运营的农批市场
京深海鲜市场	指	布吉海鲜公司之参股公司“北京大红门京深海鲜批发市场有限公司”及其所运营的海鲜市场
合盈公司	指	布吉海鲜公司之控股公司“深圳市合盈实业有限公司”
成都公司、成都市场	指	公司控股子公司“成都农产品中心批发市场有限责任公司”及其所运营的农批市场
新津公司、成都新津市场	指	公司全资子公司“四川海吉星智慧供应链科技有限公司”及其投资的农批市场
广西海吉星	指	公司全资子公司“广西海吉星农产品国际物流有限公司”及其所运营的“广西海吉星农产品国际物流园”
广西新柳邕公司、广西新柳邕市场	指	公司控股子公司“广西新柳邕农产品批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
长沙公司、长沙市场	指	公司控股子公司“长沙马王堆农产品股份有限公司”及其所运营老农批市场
长沙黄兴农产品物流园、长沙黄兴海吉星	指	长沙公司运营的新农产品物流园“长沙黄兴海吉星国际农产品物流园”

武汉海吉星	指	公司参股公司“武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司”
武汉联投公司	指	武汉联投置业有限公司，系武汉海吉星的其他股东
深圳豪腾公司	指	深圳市豪腾投资有限公司，系武汉海吉星的其他股东
天津海吉星公司、天津海吉星	指	公司控股子公司“天津海吉星农产品物流有限公司”及其所运营的农产品物流园
天津韩家墅公司、天津韩家墅	指	公司控股子公司“天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司”及其所运营的农批市场
南昌公司、南昌市场	指	公司控股子公司“南昌深圳农产品中心批发市场有限公司”及其所运营的农批市场
南昌冷链公司	指	南昌公司之参股公司“南昌深农冷链物流有限公司”
岳阳海吉星、岳阳公司	指	公司控股子公司“岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司”
岳阳海吉星市场开发公司	指	岳阳海吉星控股子公司岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司
惠州海吉星	指	公司控股子公司“惠州海吉星农产品国际物流有限公司”
安庆海吉星	指	公司控股子公司“安庆海吉星农产品物流园有限公司”
沈阳公司	指	公司控股子公司“沈阳海吉星农产品物流有限公司”
西安公司、西安市场	指	公司控股子公司“西安摩尔农产品有限责任公司”及其所运营的农批市场
蚌埠海吉星	指	公司参股公司“蚌埠海吉星农产品物流有限公司”
凯吉星检测公司/F. Q. T	指	公司参股公司“深圳凯吉星农产品检测科技中心有限公司”及其运营的第三方食品安全检测中心
大白菜科技公司	指	公司全资子公司“深圳市大白菜科技有限公司”
中农网	指	公司参股公司“深圳市中农网有限公司”
深农厨房	指	公司全资子公司“深圳市深农厨房有限公司”
南方物流公司	指	公司控股子公司“深圳市南方农产品物流有限公司”
果菜公司	指	公司全资子公司“深圳市果菜贸易有限公司”
云南天露公司	指	果菜公司之控股公司“云南天露高原果蔬有限公司”
农发基金	指	中国农发重点建设基金有限公司
前海交易所	指	公司全资子公司“深圳前海农产品交易所股份有限公司”
信祥公司	指	公司参股公司“深圳市信祥投资发展有限公司”
深粮控股	指	公司参股上市公司“深圳市深粮控股股份有限公司”（股票简称：深粮控股；股票代码：A 股 000019、B 股 200019）
农产品流通产业基金	指	“深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）”，公司作为有限合伙人持有其 41.1765% 份额
运通致达公司	指	农产品流通产业基金控股公司深圳市运通致达农产品市场管理有限责任公司
光明海吉星公司	指	运通致达公司控股公司深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司，承接投资、开发、建设、运营光明农产品批发市场项目
远致投资	指	深圳市远致创业投资有限公司，系深圳市资本运营集团有限公司之全资子公司

卓尔武汉公司	指	卓尔云商供应链(武汉)有限公司
云南普洱茶公司	指	云南普洱茶交易中心股份有限公司
农产品工业设计研究院	指	公司控股公司“农产品智慧流通工业设计研究院(深圳)有限公司”
振兴乡村产业公司	指	公司全资子公司“深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司”
国际食品	指	公司控股子公司深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司
绿膳谷	指	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	农产品	股票代码	000061
变更后的股票简称（如有）	-		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市农产品集团股份有限公司		
公司的中文简称	深农集团		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN AGRICULTURAL POWER GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	SZAP		
公司的法定代表人	黄伟		
注册地址	深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层		
注册地址的邮政编码	518019		
公司注册地址历史变更情况	<p>1999 年 7 月 5 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区爱国路一号外贸轻工大厦 15 楼”变更为“深圳市罗湖区布吉路 21 号天乐大厦 22 层”。</p> <p>2007 年 6 月 13 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区布吉路 21 号天乐大厦 22 层”变更为“深圳市罗湖区布吉路 1021 号天乐大厦 22 层”。</p> <p>2017 年 5 月 24 日，公司注册地址由“深圳市罗湖区布吉路 1021 号天乐大厦 22 层”变更为“深圳市罗湖区东晓街道布吉路 1019 号农产品批发市场第一层”。</p> <p>2023 年 2 月 15 日，公司注册地址由“广东省深圳市罗湖区布吉路 1019 号农产品批发市场第一层”变更为“深圳市光明区马田街道根竹园社区公明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层”。</p>		
办公地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼		
办公地址的邮政编码	518040		
公司网址	http://www.szap.com		
电子信箱	IR@szap.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	江疆	裴欣
联系地址	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼	深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼
电话	(0755) 82589021	(0755) 82589021
传真	(0755) 82589021	(0755) 82589021
电子信箱	IR@szap.com	IR@szap.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	http://www.szse.cn/
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn

公司年度报告备置地点	公司董事会办公室
------------	----------

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300192179163P
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>1988年8月20日，经深圳市人民政府以“深府办（1988）1181号”文批准，由深圳市贸易发展局牵头，联合深圳市食品公司、深圳市果菜贸易公司、深圳市水产供销公司、深圳市副食品公司、深圳市财贸实业开发公司、宝安县农贸中心、广深铁路对外服务公司共同出资组建公司，于1989年1月14日经深圳市工商行政管理局注册成立，原名“深圳市农产品批发公司”。</p> <p>1993年5月4日，经深圳市人民政府以“深府办[1993]676号”文批准，并经深圳市工商行政管理局核准，由深圳市投资管理公司、深圳市果菜贸易公司、深圳市食品公司、深圳市水产供销公司、深圳市财贸实业开发公司、广深铁路对外服务公司、深圳农副产品贸易中心、深圳市社会劳动深险公司（后更名为深圳市社会保险管理局）作为发起人，采用定向募集方式组建本公司并改组为股份有限公司，更名为“深圳市农产品股份有限公司”，于1994年1月19日办理了工商变更登记。</p> <p>1996年11月20日，经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150号”文批准，本公司改组为以募集方式设立的股份有限公司，1996年12月26日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字（1996）398、399号”文批准，向社会公众公开发行境内上市内资股（A股）1900万股。公司总股份数增至5068万股；其中国家股（深圳市投资管理公司）592.416万股，占股份总额的11.69%，国有法人股（其他7家发起人）1862.784万股，占股份总额的36.76%，内部职工712.8万股、占股份总额的14.06%，社会公众股1900万股，占股份总额的37.49%，于1997年04月15日办理了工商变更登记。</p> <p>1999年9月21日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[1999]175号《关于深圳市农产品股份有限公司股权划转问题的批复》批准，深圳市投资管理公司所持有的占公司总股本的9.225%、共计1184.8302万股国家股无偿划转到深圳市商贸投资控股公司名下。</p> <p>2000年2月2日，经深圳市国有资产管理办公室深国资办[2000]28号《关于深圳市农产品股份有限公司国有股划转问题的批复》批准，深圳市果菜贸易公司、深圳市食品总公司、深圳市水产公司所持有的国有法人股均无偿划转到深圳市商贸投资控股公司名下，深圳市商贸投资控股公司成为公司的第一大股东。</p> <p>根据深圳市国资委[2004]88号《关于市投资管理公司等十六户企业划归市国资委直接监管的通知》，原由深圳市商贸投资控股公司持有公司的22.88%的国有股权划转由深圳市国资委持有，深圳市国资委为公司第一大股东、实际控制人。</p> <p>2007年9月12日，根据深圳市国资委《关于将深圳市投资管理公司所持深圳市农产品股份有限公司2.21%股份无偿划转我委的决定》（深国资委[2007]290号文件），深圳市投资管理公司持有的公司8,565,446股股票（占公司总股本2.21%）无偿划至深圳市</p>

	<p>国资委名下持有。本次国有法人股划转后，深圳市国资委持有公司 97,269,424 股，占公司总股本的 25.09%，为公司第一大股东、实际控制人。</p> <p>经 2008 年、2013 年两次非公开发行股票及通过二级市场增持等方式，截至 2017 年底，深圳市国资委直接和间接持有公司 34% 股权，为公司控股股东、实际控制人。</p> <p>2018 年 1 月 18 日，深圳市人民政府下发深府函〔2018〕17 号文件，将深圳市国资委、远致投资、亿鑫投资持有的本公司 34% 股份无偿划转至深圳市福德国有资本运营有限公司（公司控股股东，2020 年更名为深圳市食品物资集团有限公司，2023 年更名为深圳农业与食品投资控股集团有限公司），于 2018 年 4 月 3 日办理了工商变更登记。公司实际控制人未发生变更，仍为深圳市国资委。</p> <p>报告期，公司控股股东无变更，为深圳农业与食品投资控股集团有限公司，实际控制人未发生变更，仍为深圳市国资委。</p>
--	--

五、其他有关资料

1、公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	张帆、邸滢

2、公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

3、公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

1、公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因：根据财政部 2022 年 11 月 30 日发布的《会计准则解释第 16 号》(财会(2022)31 号)进行相应的会计政策变更。

2、报告期，主要财务数据

项目	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	5,490,136,004.90	4,353,580,540.51	4,353,580,540.51	26.11%	4,092,180,921.45	4,092,180,921.45
归属于上市公司股东的净利润（元） （注 2）	448,938,961.24	199,660,557.50	202,305,342.32	121.91%	374,189,925.18	374,189,925.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	311,861,785.83	126,343,975.63	128,988,760.45	141.77%	213,524,155.96	213,524,155.96

(元) (注 1)						
经营活动产生的现金流量净额 (元)	1,006,844,872.47	856,248,895.12	856,248,895.12	17.59%	1,242,612,135.17	1,242,612,135.17
基本每股收益 (元/股) (注 2)	0.2646	0.1177	0.1192	121.98%	0.2205	0.2205
稀释每股收益 (元/股) (注 2)	0.2646	0.1177	0.1192	121.98%	0.2205	0.2205
加权平均净资产收益率	7.58%	3.50%	3.55%	上升 4.03 个百分点	6.76%	6.76%
项目	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产 (元)	21,284,059,965.59	20,987,557,942.78	20,989,672,632.94	1.40%	20,669,821,932.37	20,669,821,932.37
归属于上市公司股东的净资产 (元)	6,112,629,661.05	5,742,325,473.84	5,730,335,971.58	6.67%	5,661,277,069.74	5,661,277,069.74

注：1、报告期，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加，主要系（1）报告期，公司农产品批发市场经营情况良好，天津海吉星、深圳海吉星、上海公司等农批市场经营性收入及利润同比增长；（2）上年同期受租金减免影响，而本报告期无此因素；

2、报告期，归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、稀释每股收益以及加权平均净资产收益率同比增加，除上述原因外，本报告期公司确认了云南东盟股权转让处置收益。

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况：

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

3、截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本 (股)	1,696,964,131
用最新股本计算的全面摊薄每股收益	
支付的优先股股利	-
支付的永续债利息 (元)	-
用最新股本计算的全面摊薄每股收益 (元/股)	0.2646

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

□是 √否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用 不适用

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,240,256,323.88	1,436,573,112.50	1,374,760,163.74	1,438,546,404.78
归属于上市公司股东的净利润	87,142,527.36	105,115,681.87	99,684,846.31	156,995,905.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	76,187,565.33	93,726,394.26	86,304,027.57	55,643,798.67
经营活动产生的现金流量净额	108,794,005.48	237,976,408.45	185,120,904.48	474,953,554.06

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	99,679,501.59	-1,114,140.39	138,959,892.18	注 1
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-	-	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	81,607,101.71	106,473,933.91	66,121,897.33	注 2

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	20,994,779.26	21,635,025.42	26,510,389.32	注 3
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	-	-
非货币性资产交换损益	-	-	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-	-	-
债务重组损益	-	-	-	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	-	-	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-	-	-	-
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	37,491,338.37	-	-	注 4
对外委托贷款取得的损益	-	-	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	-	-	-
受托经营取得的托管费收入	-	-	-	-
理财产品收益	-	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-49,703,451.60	-8,755,489.08	12,235,450.44	注 5
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	-	-17,870,286.79	-
减：所得税影响额	45,242,362.20	26,640,234.25	59,392,686.50	-
少数股东权益影响额（税后）	7,749,731.72	18,282,513.74	5,898,886.76	-
合计	137,077,175.41	73,316,581.87	160,665,769.22	-

注：

- 1、报告期，非流动资产处置损益主要系公司确认了云南东盟股权转让收益；
- 2、报告期，计入当期损益的政府补助主要系长沙公司、天津海吉星、深圳海吉星等收到政府补助资金以及下属企业往期获得的补助在报告期内递延确认的收益；
- 3、报告期，计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费主要系公司对参股企业提供借款收取的资金占用成本；
- 4、报告期，单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回系国际食品公司根据执行裁定书转回前期对绿膳谷公司应收租金及延期支付租金产生利息计提的坏账准备；
- 5、报告期，除上述各项之外的其他营业外收入和支出主要系国际食品公司根据执行裁定书确认对绿膳谷公司租赁物新增

建筑、设施设备和装修损失的补偿。

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

（一）农产品批发市场行业情况

农产品批发市场是以粮油、蔬菜、鲜干果品、水产品、肉禽蛋等农产品及其加工产品为交易对象，为买方和卖方提供商品集散、信息公开、结算等服务的交易场所。包括产地市场、销地市场和集散地市场在内的农产品批发市场体系，是我国农产品流通的关键环节和主渠道，在促进农业生产商品化、专业化、规模化和形成农产品大市场、大流通格局、促进农业结构调整、实现增产增收和保障城镇居民的“菜篮子”供应等方面，都发挥了不可替代的重要作用，已成为我国农产品流通体系的枢纽、促进产销衔接的关键节点、服务产区农民的平台和保障城市居民食品供应的有效载体。

作为改革开放和农业经营管理体制改革的重要成果，我国农产品批发市场从农贸市场与集贸市场起步，历经 20 世纪 70 年代末至 1984 年的自发形成阶段、1985 年至 20 世纪 80 年代末的快速发展阶段、20 世纪 90 年代初至 90 年代中期的超高速增长阶段、20 世纪 90 年代中后期的整改规范发展阶段。21 世纪以来进入了由数量扩张转为以质量提升为主的阶段，成交额亿元以上的农产品市场数量从 2013 年的 1,019 个减少至 2022 年的 737 个，大型农产品批发市场的龙头效应和聚集效应开始逐步显现，外加集团化迅速发展，行业集中度将不断提升，对农产品批发市场而言，如何提质增效、持续发展成为重中之重。

“十四五”时期，国家加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，三农重心转向全面推进乡村振兴、建设高效顺畅的流通体系，未来，随着信息技术的快速发展，信息流日益畅通，商流日益高效化，物流逐渐合理化，资金流的安全性、便捷性不断提高，带动农产品流通规模不断扩大、效率不断提升，以及政策环境的鼓励和支持，农产品批发市场将迎来良好的发展机遇。

2013-2022 年成交额亿元以上农产品批发市场成交额与数量（资料来源：国家统计局）



（二）政策情况

政府高度重视农产品市场体系建设和现代农业设施建设，并将农产品批发市场的发展和促进优质农产品的有效供给作为重要任务，列入近几年的中央一号文件。2023 年中央一号文件《关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》指出，抓紧抓好粮食和重要农产品稳产保供，严格“菜篮子”市长负责制考核，发挥农产品国际贸易作用，深入实施农产品进口多元化战略，做大做强农产品加工流通业，完善农产品流通骨干网络，改造提升产地、集散地、销地批发市场，布局建设一批城郊大仓基地，支持建设产地冷链集配中心，确保农产品物流畅通。

2023 年 3 月 10 日，农业农村部会同国家发展改革委、财政部、自然资源部、生态环境部、交通运输部、商务部、国家卫生健康委、市场监管总局、中国银保监会、中国证监会等“菜篮子”食品管理部际联席会议成员单位修订了《“菜篮子”市长负责制考核办法实施细则》，考核重点更加突出，导向更加明确。本次修订包括新增“鲜活农产品运输‘绿色通道’等政策落实”考核条目，推动提高运输效率；细化“菜篮子”产品储备考核，从储备制度、支持冷藏保鲜设施等建设、储备规模、贮藏设施维护等方面切入，全面加强储备工作等。

2023 年 4 月 13 日，中央网信办、农业农村部、国家发展改革委、工业和信息化部、国家乡村振兴局联合印发《2023 年数字乡村发展工作要点》，明确到 2023 年底数字乡村发展取得阶段性进展，部署加快农业全产业链数字化转型、强化农业科技和智能装备支撑等重点任务。

2023 年 6 月 15 日，农业农村部联合国家发展改革委、财政部、自然资源部制定印发《全国现代设施农业建设规划（2023—2030 年）》，这是我国出台的第一部现代设施农业建设规划，对促进设施农业现代化具有重要指导意义，明确建设以节能宜机为主的现代设施种植业、以高效集约为主的现代设施畜牧业、以生态健康养殖为主的现代设施渔业、以仓储保鲜和烘干为主的现代物流设施等 4 方面重点任务；部署实施现代设施农业提升、戈壁盐碱地现代设施种植建设、现代设施集约化育苗（秧）建设、高效节地设施畜牧建设、智能化养殖渔场建设、冷链物流和烘干设施建设等 6 大工程。

2023 年 7 月 11 日，农业农村部办公厅印发《关于继续做好农产品产地冷藏保鲜设施建设工作的通知》，重点部署完善产地冷藏保鲜设施网络、推动冷链物流服务网络向乡村下沉、培育一批农产品产地流通主体、创新一批农产品冷链物流运营模式等工作任务，支持农产品产地冷藏保鲜设施建设。

2023 年 8 月 14 日，中央财办、中央农办、商务部、农业农村部、国家发展改革委、财政部、交通运输部、市场监管总局和国家邮政局等九部门印发《中央财办等部门关于推动农村流通高质量发展的指导意见》，要求到 2025 年，我国农村现代流通体系建设取得阶段性成效；到 2035 年，建成双向协同、高效顺畅的农村现代流通体系。指导意见提出了加强农产品仓储保鲜冷链设施建设、加快补齐县乡村物

流设施短板、合理优化商贸流通设施布局、推动城乡流通深度融合、强化农村流通数字赋能、培育农村流通龙头企业、完善农村流通标准体系、加强农村流通领域市场监管等重点任务，明确完善相关财税金融支持政策和强化土地、人才支持，并要求把农村现代流通体系建设作为五级书记抓乡村振兴的重要内容，加强组织实施。

2024年2月19日，农业农村部印发《农业农村部关于落实中共中央国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴工作部署的实施意见》，提出以下意见：提升农机装备研发应用水平，推进先进农机创制，推广适用农机，提升农机服务能力；提升农产品流通效率，健全冷链设施网络，支持建设一批田头冷藏保鲜设施，推动建设一批农产品骨干冷链物流基地、产地冷链集配中心。

今后一个时期，我国农产品批发市场行业仍将围绕强化市场基础设施建设，加强冷链设施和物流配送系统建设，推动市场信息化建设，加强农产品质量安全和食品安全监管，推动农产品全产业链条建设，补齐农产品供应短板，创新交易模式，加强产销对接等方面持续提档升级。

二、报告期内公司从事的主要业务

（一）报告期内公司从事的主要业务

公司以农产品批发市场的开发、建设、经营和管理为主要业务，业务范围涉及农产品基地种植、城市食材配送、进出口等农产品产业链服务。报告期内，公司主要经营模式未发生重大变化。

（二）经营情况讨论与分析

报告期内，公司围绕“项目建设落实年”的总体要求，夯实农产品批发市场基本盘同时，锚定“数字菜篮子”战略目标，依托农产品供应链的标准化、数字化，推动农产品批发市场数字化转型，提升农产品质量安全水平、提高产品附加值、优化供应链管理、降低流通成本，提升流通效率，构建现代农产品流通全产业链，实现高质量发展，打造农产品流通科技与价值赋能者。

（1）夯实批发市场基本盘，发挥城市保供压舱石作用

报告期，公司继续夯实批发市场基础，旗下农产品批发市场经营状况总体平稳，天津、上海、广西、成都等多地海吉星市场收入及利润同比提升；成都新津市场成功布局，并完成一期拿地，天津海吉星、长沙海吉星、广西海吉星等市场二期建设加快推进，光明海吉星一期稳步有序推进试运营；各地市场积极培育特色交易区域、开拓增量交易品种，天津海吉星打造“东盟进口水果北方交易中心”，上海市场建立肉类和水产集采集配中心、蔬菜城市配送专区、开展境外水果落柜交易，惠州海吉星投入运营“粤东预制菜交易中心”及“粤东基地菜交易中心”，福田市场启动“福田农批”线上商城试运营，成都市

场引进含西式、日式等餐调品类；各地市场还通过举办年货节等措施，多措并举为商户和消费者提供更有价值的服务。

（2）拓展全产业链业务，发展“深农+”品牌体系

报告期，公司继续探索全产业链布局，向基地种植端延伸，与全国约 40 万亩基地建立协议合作关系，打造“深农农场”，继续在广东肇庆、海南儋州、四川达州等重点区域以共建基地、流转土地，带动周边规模化种植十余个优势品种和产品，促进产销精准对接。并推动“一基地一园一中心”模式在重点区域逐步落地。

向销售端延伸，一是与“伙伴商户”联动，探索培育耙耙柑等优质单品和特色品种，通过集团“深农甄选”品牌赋能伙伴商户，在提升集团品牌竞争力的同时，助力客户拓宽终端渠道。二是做大做强城市食材配送，旗下深农厨房开拓异地业务，推动城市食材配送业务标准化、规模化。三是打造“应时而食”节气盒子，开发地标特色农副产品，围绕二十四节气打造“应时而食”节气盒子系列产品，推广美食文化，提升品牌价值。

报告期，公司积极探索农产品食品进出口业务，深圳、天津等多地市场成功试点。深圳海吉星成功申办 1039 市场采购贸易资质，同时取得合法开具“供港供货证明”资质，有序推进出口前置监管服务平台建设。天津海吉星打造“东盟进口水果北方交易中心”，实现进口水果整柜直发。

（3）推动“数字菜篮子”建设，提升数字化运营能力

报告期，公司持续推动“数字菜篮子”建设，提升数字化运营能力，加快数字化转型。深圳、南昌、成都等多地市场推广聚合支付，提高交易效率，降低交易风险；旗下市场全面推广门禁“无人化”来货报备系统，提升来货数据精准度，提高进场效率；探索建设“伙伴商户”体系，与体系内商户互联互通，旨在通过信息化、数字化手段开展全产业链条合作，挖掘业务增长点；公司子公司农产品工业设计研究院研发的农产品流通标准转运箱进行从上游基地到下游销地全链条试运营，构建流通标准化、数字化。

（4）深化综合改革，激发企业经营活力

报告期，公司成立“合规法务部”和“人才发展与产业研究中心”旨在建立健全集团合规管理体系，强化人才发展和行业研究体系建设，以“产学研用”一体化模式助力公司人才发展与成长；报告期，公司不断完善人才队伍规划，通过举办人才发展训练营、开展业务落地培训研讨活动、开展名师大讲堂等多种方式培养具备专业能力、创新能力的人才骨干，并优化了集团本部和派任人员薪酬制度，建立了新业务专项激励机制，为公司高质量发展注入新活力、新动能。

（5）加大资本运作力度，提升价值创造能力

公司向特定对象发行股票事项获得股东大会审议通过，正在加速推进过程中；同时，公司持续通过

板块整合、盘活存量等多种方式，加快亏损企业治理、历史遗留问题处理，不断优化资产，提升资本效益和价值创造能力。

报告期，公司通过多种形式主动保持与投资者的良好沟通互动，持续拓宽互动内容的深度和广度，传递公司价值。

三、核心竞争力分析

（一）农批市场全国布局优势

公司专注于农产品流通行业 35 年，开创农产品批发市场“网络化”经营模式，在深圳、北京、上海、天津、成都、西安、长沙、南昌、南宁等 22 个大中城市投资了 33 个实体农产品物流园项目，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系。根据全国城市农贸中心联合会 2023 年 11 月 19 日发布的《关于公布 2022 年度全国农产品批发市场行业排序结果的通知》，公司旗下农产品批发市场中有 13 家入选全国农产品批发市场百强，8 家入选全国农产品综合批发市场 50 强。

（二）农产品流通全产业链布局优势

公司以农产品流通为主线，整合内外资源，服务批发市场主业，围绕农产品流通全产业链提供基地认证、食品安全检测、品牌培育、小额贷款、集约化加工配送等供应链服务，打造现代农产品流通全产业链。

（三）品牌和人才优势

公司以“致力美好生活”为奋斗目标，精心打造以保障食品安全、提高流通效率、综合利用资源为核心的海吉星品牌，公司旗下海吉星市场汇集了公司工程建设、食品安全、信息科技、电子商务、物流管理、金融服务、综合环保等领域的创新性成果，是农产品流通行业转型升级的典范之作。经过多年培育，“海吉星”品牌知名度和影响力与日俱增，成为农产品流通行业的标杆。

公司重视员工的培养与发展，强调员工同企业同步成长、共同发展，建立了完善的人才引进、培养、成长、激励机制，通过不断地引进培养优秀人才使公司的人才队伍更壮大更完善，为公司的持续发展奠定了基础。

（四）数字化管理优势

公司以“农产品流通科技与价值赋能者”为品牌定位，深耕农批市场主业，创新经营模式，率先探索“标准化、数字化”，研发并试运营深农标准转运箱、小型智慧农机，整合旗下农产品批发市场的数字资源，探索数字化转型和新型市场交易模式，推动实体批发市场转型升级。

公司始终深耕农产品大产业，聚焦流通赛道，与战略伙伴一起带动全业务价值链，致力于提升农产

品流通环节交易效率、降低交易成本、确保食品安全质量、改善生态环保，积极践行“一头连着农村，一头连着城市”的责任担当，不断实现人民对美好生活的向往，从田地到餐桌，为商户和消费者提供更有价值的服务，成为城市保供的压舱石，为国家乡村振兴战略贡献企业力量和责任担当。

四、主营业务分析

1、概述

报告期，公司实现营业收入 54.90 亿元，同比上年增长 26.11%，净利润 5.99 亿元，同比上年增长 80.35%，归属于母公司股东的净利润 4.49 亿元，同比上年增长 121.91%。报告期，公司旗下农产品批发市场业务整体经营状况稳健良好，剔除上年度减租因素，旗下天津海吉星、深圳海吉星、上海公司等市场经营性收入、利润同比增长；公司旗下食材配送、种植基地、进出口贸易等产业链业务规模进一步提升，产业链业务收入同比大幅增长。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

分行业情况

单位：元

项目	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	5,490,136,004.90	100.00%	4,353,580,540.51	100.00%	26.11%
农产品批发市场经营	3,220,753,878.22	58.66%	2,766,588,547.46	63.55%	16.42%
市场配套业务（注）	2,257,349,337.09	41.12%	1,664,714,895.88	38.24%	35.60%
农产品加工生产	204,521,126.99	3.73%	178,281,508.71	4.10%	14.72%
公司内部行业抵销	-192,488,337.40	-3.51%	-256,004,411.54	-5.88%	-

注：报告期，市场配套业务营业收入同比增加，主要系深农厨房、深圳进出口公司等产业链业务规模提升，收入相应增长所致。

分地区情况

单位：元

项目	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	5,490,136,004.90	100.00%	4,353,580,540.51	100.00%	26.11%
广东省（注 1）	3,491,285,647.30	63.59%	2,678,601,738.12	61.53%	30.34%
江西省	212,319,055.67	3.87%	188,172,629.91	4.32%	12.83%
上海市（注 2）	231,580,774.37	4.22%	143,905,214.93	3.31%	60.93%
四川省	487,188,700.05	8.87%	401,312,523.98	9.22%	21.40%

项目	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
湖南省	276,604,744.90	5.04%	369,037,056.22	8.48%	-25.05%
广西壮族自治区	510,415,354.74	9.30%	408,061,663.10	9.37%	25.08%
天津市（注 3）	306,746,770.45	5.59%	192,588,178.80	4.42%	59.28%
其他地区	166,483,294.82	3.03%	227,905,946.99	5.23%	-26.95%
公司地区分部间抵销	-192,488,337.40	-3.51%	-256,004,411.54	-5.88%	-

注：1、报告期，广东省营业收入同比增长，主要系深农厨房、进出口公司及振兴乡村产业公司等产业链业务规模提升，收入相应增长，以及深圳海吉星、福田农批等农产品批发市场经营性收入同比增长所致；

2、报告期，上海市营业收入同比增长，主要系上海市场上年同期受租金减免影响而本报告期无此因素及报告期经营性收入同比增长所致；

3、报告期，天津市营业收入同比增长，主要系天津海吉星蔬菜、水果品类全面运营，经营性收入同比增长所致。

（2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√适用 □不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
农产品批发市场经营	3,220,753,878.22	1,780,257,783.47	44.73%	16.42%	6.15%	增加 5.35 个百分点
市场配套业务（注 1）	2,257,349,337.09	2,061,267,822.21	8.69%	35.60%	42.30%	减少 4.29 个百分点
分地区						
广东省（注 2）	3,491,285,647.30	2,778,689,465.47	20.41%	30.34%	30.79%	减少 0.28 个百分点
上海市（注 3）	231,580,774.37	91,677,457.34	60.41%	60.93%	-0.80%	增加 24.63 个百分点
四川省	487,188,700.05	306,169,748.78	37.16%	21.40%	25.26%	减少 1.93 个百分点
广西壮族自治区	510,415,354.74	228,122,886.98	55.31%	25.08%	29.28%	减少 1.45 个百分点
其他地区	166,483,294.82	152,696,744.29	8.28%	-26.95%	-21.19%	减少 6.70 个百分点

注 1、报告期，市场配套业务营业收入、营业成本同比增加，主要系深农厨房、进出口公司等产业链业务规模提升，收入、成本相应增加所致；

2、报告期，广东省营业收入、营业成本同比增加，主要系深农厨房、进出口公司及振兴乡村产业公司等产业链业务规模提升，收入、成本相应增加，以及深圳海吉星、福田农批等农产品批发市场经营性收入和成本同比增加所致；

3、报告期，上海市营业收入同比增长，主要系上海市场上年同期受租金减免影响而本报告期无此因素及报告期经营性收入同比增长所致。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□适用 √不适用

（3）公司实物销售收入是否大于劳务收入

□是 √否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
农产品批发市场经营	折旧与摊销	509,050,035.96	12.92%	437,374,400.83	13.89%	16.39%
	人员薪酬	362,795,643.91	9.21%	355,790,707.39	11.30%	1.97%
	水电销售成本	261,607,787.46	6.64%	221,729,095.05	7.04%	17.99%
	商铺销售成本	94,269,579.04	2.39%	127,947,378.49	4.06%	-26.32%
	服务外包成本	97,421,380.32	2.47%	95,923,228.33	3.05%	1.56%
	租金支出（注 1）	42,540,981.53	1.08%	21,226,841.54	0.67%	100.41%
	其他运营成本	412,572,375.25	10.47%	417,150,582.69	13.25%	-1.10%
市场配套业务	商品销售成本（注 2）	1,867,508,427.76	47.39%	1,245,162,932.85	39.55%	49.98%
	水电销售成本	7,583,044.42	0.19%	10,922,053.23	0.35%	-30.57%
	折旧与摊销	72,672,591.78	1.84%	77,846,829.33	2.47%	-6.65%
	人员薪酬	10,587,451.85	0.27%	10,288,947.47	0.33%	2.90%
	其他运营成本	102,916,306.40	2.61%	104,346,053.03	3.31%	-1.37%
农产品加工生产	商品销售成本	201,086,149.15	5.10%	175,998,919.91	5.59%	14.25%
合并抵销		-101,481,490.79	-2.57%	-153,469,055.08	-4.87%	-
合计		3,941,130,264.04	100.00%	3,148,238,915.06	100.00%	25.19%

注：1、报告期，农产品批发市场租金支出同比增加，主要系布吉海鲜公司原场地租赁为长期合同，相关租金成本在折旧摊销中核算所致；

2、报告期，市场配套业务商品销售成本同比增加，主要系深农厨房、进出口公司等产业链业务规模提升，营业成本相应增加所致。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

1、报告期，公司成立全资子公司深圳市光明海吉星供应链运营有限公司、四川海吉星智慧供应链科技有限公司、四级子公司怀集县深农现代农业发展有限公司，上述公司纳入报表合并范围。

2、报告期，公司控股子公司上海泽善电子商务有限公司完成清算并注销，退出报表合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

公司前五名客户合计销售金额为 1,055,940,993.46 元，占年度销售总额比例 19.23%，前五名客户销售中不存在关联方销售。

公司与前 5 名客户不存在《深圳证券交易所股票上市规则》所规定的关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中没有直接或者间接拥有权益。

公司主要供应商情况

公司前五名供应商合计采购金额为 1,171,086,799.43 元，占年度采购总额比例 29.72%，前五名供应商采购中不存在关联方采购。

公司与前 5 名供应商不存在《深圳证券交易所股票上市规则》所规定的关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中没有直接或者间接拥有权益。

3、费用

单位：元

	2023 年	2022 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	244,211,877.89	118,308,184.05	106.42%	长沙公司应对市场竞争招商费用同比增加
管理费用	501,276,001.42	439,601,785.54	14.03%	-
财务费用	162,943,432.88	201,665,145.68	-19.20%	-
研发费用	13,745,056.40	16,790,164.87	-18.14%	-

4、研发投入

√适用 □不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
深农聚合支付平台	汇聚商户交易支付数据，利用大数据优势，赋能商户经营，提升市场的经营效能	已完成	集团旗下主要批发市场完成主要产品类、商户覆盖，确保商户活跃度	提升公司农产品流通领域大数据品牌优势和竞争力
溯源交易平台	保障农产品的质量安全，同时提高场内商户农产品的附加值和市场竞争力	已完成	建立完善的农产品质量追溯体系和标准化规范	提高公司在批发市场商户的影响力，推动公司长远发展
门禁无人化系统	为了实现智能化、高效化和安全化的批发市场车辆、来货管理	已完成	提高市场出入管理效率，提高便捷性，实现数据化管理	适应智能化发展趋势，提高公司的技术实力和创新能力，增强市场竞争力

公司研发人员情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发人员数量（人）	44	41	7.32%
研发人员数量占比	0.91%	0.86%	增加 0.05 个百分点
研发人员学历结构		——	——
本科	25	25	0.00%
硕士	1	2	-50.00%
大专及以下	18	14	28.57%
研发人员年龄构成		——	——

30 岁以下	14	12	16.67%
30~40 岁	17	17	0.00%
40 以上	13	12	8.33%

公司研发投入情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发投入金额（元）	13,745,056.40	16,790,164.87	-18.14%
研发投入占营业收入比例	0.25%	0.39%	减少 0.14 个百分点
研发投入资本化的金额（元）	-	-	-
资本化研发投入占研发投入的比例	-	-	-

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	5,893,945,948.79	4,997,635,601.35	17.93%
经营活动现金流出小计	4,887,101,076.32	4,141,386,706.23	18.01%
经营活动产生的现金流量净额	1,006,844,872.47	856,248,895.12	17.59%
投资活动现金流入小计（注 1）	135,810,986.62	329,168,427.14	-58.74%
投资活动现金流出小计（注 2）	577,594,657.16	432,533,344.75	33.54%
投资活动产生的现金流量净额（注 3）	-441,783,670.54	-103,364,917.61	-327.40%
筹资活动现金流入小计	4,917,383,301.32	5,051,800,000.00	-2.66%
筹资活动现金流出小计	5,298,629,377.93	5,954,959,177.70	-11.02%
筹资活动产生的现金流量净额（注 4）	-381,246,076.61	-903,159,177.70	57.79%
现金及现金等价物净增加额（注 5）	180,748,020.56	-150,121,345.62	220.40%

注：1、报告期，投资活动现金流入小计同比减少，主要系公司上年同期收到云南东盟股权处置款而报告期无此因素所致；

2、报告期，投资活动现金流出小计同比增加，主要系长沙公司和天津海吉星支付工程款同比增加，及布吉海鲜支付长租户拆迁补偿款所致；

3、投资活动产生的现金流量净额同比减少，主要变动原因详见注 1、2；

4、报告期，筹资活动产生的现金流量净额同比增加，主要系公司偿还债务支付的现金同比减少所致；

5、报告期，现金及现金等价物净增加额同比增加，主要系公司上年同期受租金减免影响而报告期无此因素，本报告期营业收入同比增长以及公司偿还债务支付的现金同比减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期，公司经营活动产生的现金流量净额为 100,684.49 万元，公司净利润为 59,851.90 万元，存在差异主要系折旧摊销等非付现成本及财务费用所致。

五、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	209,834,579.22	26.05%	云南东盟股权处置收益以及按权益法确认的联营企业投资收益	按权益法确认的联营企业投资收益具有可持续性，股权处置收益为一次性收入。
公允价值变动损益	-	-	-	-
信用减值	16,926,163.76	2.10%	坏账准备转回	否
资产减值	-	-	-	-
营业外收入	19,848,317.86	2.46%	主要为国际食品公司与绿膳谷公司诉讼判决	否
营业外支出	70,757,133.56	8.79%	主要为国际食品公司与绿膳谷公司诉讼判决	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2023 年末		2023 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,598,871,633.42	7.51%	1,451,149,131.10	6.91%	增加 0.60 个百分点	-
应收账款	271,269,496.07	1.27%	205,027,100.62	0.98%	增加 0.29 个百分点	主要系深农厨房配送业务及前海交易所商品销售业务增长，应收账款增加所致
预付款项	84,055,724.76	0.39%	192,715,361.82	0.92%	减少 0.53 个百分点	主要系深农厨房上年预付采购款本年收到货品所致
存货	903,036,815.79	4.24%	849,319,082.95	4.05%	增加 0.19 个百分点	-
投资性房地产	8,181,039,587.73	38.44%	7,553,187,439.79	35.99%	增加 2.45 个百分点	-
长期股权投资	2,438,525,863.03	11.46%	2,383,579,694.54	11.36%	增加 0.10 个百分点	-
固定资产	2,168,081,782.36	10.19%	2,155,484,221.49	10.27%	减少 0.08 个百分点	-
在建工程	2,061,342,630.66	9.68%	2,313,308,464.60	11.02%	减少 1.34 个百分点	-
无形资产	1,304,698,759.77	6.13%	1,440,985,574.63	6.87%	减少 0.74 个百分点	-
其他非流动金融资产	7,235,744.96	0.03%	7,425,744.96	0.04%	减少 0.01 个百分点	-

其他非流动资产	17,767,740.60	0.08%	25,621,468.98	0.12%	减少 0.04 个百分点	主要系长沙公司结转预付工程款项所致
使用权资产	766,799,325.26	3.60%	842,763,859.57	4.02%	减少 0.42 个百分点	-
合同资产	-	0.00%	-	0.00%	-	-
合同负债	286,999,272.27	1.35%	435,767,453.49	2.08%	减少 0.73 个百分点	主要系广西新柳邕公司结转商铺销售收入所致
短期借款	4,809,680,476.00	22.60%	4,485,000,000.00	21.37%	增加 1.23 个百分点	-
长期借款	1,444,933,330.60	6.79%	1,688,559,790.35	8.04%	减少 1.25 个百分点	-
租赁负债	594,206,424.88	2.79%	650,198,451.41	3.10%	减少 0.31 个百分点	-
应交税费	180,332,184.57	0.85%	135,367,541.47	0.64%	增加 0.21 个百分点	主要系广西新柳邕公司本期实现商铺销售计提土地增值税，深圳海吉星、福田公司、上海公司等企业应交企业所得税同比增加所致
其他流动负债	26,498,128.44	0.12%	31,752,779.03	0.15%	减少 0.03 个百分点	-
长期应付款	58,321,902.47	0.27%	86,693,918.87	0.41%	减少 0.14 个百分点	主要系安庆海吉星偿还股东借款所致
递延收益	2,567,637,891.95	12.06%	2,714,702,193.23	12.93%	减少 0.87 个百分点	-
递延所得税负债	33,480,580.38	0.16%	46,003,682.77	0.22%	减少 0.06 个百分点	-

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	-	-	-	-	-	-	-	-
2.衍生金融资产	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他债权投资	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他权益工具投资	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他非流动金融资产	7,425,744.96	-	-	-	-	-	190,000.00	7,235,744.96
金融资产小计	7,425,744.96	-	-	-	-	-	190,000.00	7,235,744.96
投资性房地产	-	-	-	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述合计	7,425,744.96	-	-	-	-	-	190,000.00	7,235,744.96
金融负债	-	-	-	-	-	-	-	-

注：其他变动系下属海吉星投资公司对参股公司青岛海洋基石创业投资企业(有限合伙)进行减资所致。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	余额	受限原因
货币资金	5,436,699.00	诉讼冻结（注 1）
货币资金	6,766,809.27	商铺按揭保证金（注 2）
货币资金	24,561,955.43	开立保函质押的定期存款（注 3）
存货	39,598,674.36	银行贷款抵押（注 4）
投资性房地产	2,557,023,429.57	银行贷款抵押（注 4）
固定资产	30,073,171.13	银行贷款抵押（注 4）
在建工程	1,463,613,495.34	银行贷款抵押（注 4）
无形资产	919,771,840.21	银行贷款抵押（注 4）
合计	5,046,846,074.31	

注：1、深农置地公司、沈阳海吉星、国际食品公司因诉讼纠纷被冻结银行存款。

2、广西新柳邕公司及岳阳海吉星根据约定，留存商铺按揭保证金，待办妥房产证抵押即可解除。

3、长沙公司以银行定期存单为质押，在中国工商银行长沙全通支行开立工程款付款保函；深农厨房以银行定期存单为质押，在宁波银行深圳分行开立销售业务保函。

4、广西新柳邕公司、长沙公司、岳阳海吉星市场开发公司、南方物流公司、天津海吉星公司、云南天露公司、安庆海吉星公司以固定资产、在建工程、投资性房地产及土地使用权向农业银行、中国农业发展银行、建设银行、工商银行、国家开发银行、九江银行、交通银行、兴业银行取得抵押贷款。具体详见本报告第十节 财务报告 五、合并财务报表项目注释（二十）。

七、投资状况分析

1、总体情况

报告期，公司继续夯实主业、加快公司数字化转型和全产业链建设，公司股权投资额 83,170.50 万元，上期投资额 6,886 万元，同比增加 1,107.82%。其中，主要投资如下：（1）公司向全资子公司深港蔬菜贸易有限公司增资 5,000 万港元（折合人民币 4,683.50 万元）；（2）公司设立全资子公司四川海吉星智慧供应链科技有限公司，注册资本为 50,000 万元；（3）公司向全资子公司振兴乡村产业公司增资合计 8,487 万元，用于其向控股公司肇庆公司增资 2,925 万元，向其控股公司儋州公司增资 2,400 万元，用于向其控股公司达州公司增资 3,162 万元；（4）公司向全资子公司深圳市深农厨房有限公司增资 20,000 万元。

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

（1）关于增资全资子公司深港蔬菜贸易有限公司事项

经公司 2023 年第三次临时股东大会审议通过，为拓展供港农产品配送业务，公司以自有资金对全资子公司深港蔬菜贸易有限公司增资 5,000 万港元。报告期，公司对深港蔬菜公司的增资款已全部实缴并完成香港公司注册处增资备案手续。本次增资完成后，公司仍持有深港蔬菜公司 100% 股权，其注册资本由 160 万港元增至 5,160 万港元。（详见公司于 2023 年 7 月 18 日、8 月 4 日和 11 月 17 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

（2）关于投资西南海吉星智慧产业园项目事项

经公司第九届董事会第四次会议审议通过，为强化公司在成都地区的投资布局，公司出资成立四川海吉星智慧供应链科技有限公司并投资“西南海吉星智慧产业园项目”，注册资本为 50,000 万元。该公司已于 2023 年 9 月 4 日注册成立，并于 2024 年 1 月 29 日成功竞得项目一期用地。（详见公司于 2023 年 8 月 9 日和 2024 年 1 月 30 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	会计核算科目	股份来源
000019	深粮控股	107,788,170.19	8.23%	405,982,473.11	28,592,828.70	长期股权投资	股权转让

6、持有金融企业股权情况

单位：元

公司名称	公司类别	最初投资成本 (元)	期初持股数量 (股)	期初持股比例 (%)	期末持股数量 (股)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	会计核算科目	股份来源
广发银行股份有限公司	商业银行	6,000,000	2,661,689	0.012%	2,661,689	0.012%	6,000,000	377,693.67	其他非流动金融资产	股权转让

7、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

(1) 关于公开挂牌转让参股公司中农网第二个 3%股权事项

经公司第八届董事会第四十一次会议审议通过，同意公司在深圳联合产权交易所公开挂牌转让参股公司中农网 3% 股权。公司严格按照国有产权变动相关规定，聘请具有证券、期货从业资质的审计机构和评估机构对中农网进行清产核资专项审计及资产评估，并委托深圳联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，该事项最终摘牌方为卓尔武汉公司，摘牌价格为 11,024.94 万元，其已按相关要求向产权交易所交纳了 2,200 万元保证金。报告期，公司已与卓尔武汉公司签署《股权转让协议》等交易相关文件。（详见公司于 2020 年 12 月 25 日、2021 年 1 月 4 日、2 月 27 日、2022 年 4 月 26 日和 2023 年 7 月 4 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

截至本报告披露日，该事项尚在推进中。

(2) 关于公开挂牌转让全资子公司云南东盟公司 100%股权事项

经公司第八届董事会第五十三次会议及 2022 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司联合全资子公司深圳市海吉星投资管理股份有限公司以“股权转让+债务代偿”方式公开挂牌转让全资子公司云南东盟公司 100% 股权。经履行深圳联合产权交易所公开挂牌转让程序，确定意向受让方为南宁市万纬冷链物流有限公司，公司与万纬公司签订《股份及债权转让协议书》，已收到本次股权转让及债务代偿全部价款共计 22,484.30 万元，并办理股权过户登记手续。报告期，《股份及债权转让协议书》相关约定条款均已执行完毕，本次交易已全部完成。（详见公司于 2022 年 6 月 21 日、7 月 9 日、7 月 27 日、8 月 30 日、9 月 6 日、9 月 28 日和 2024 年 1 月 31 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

九、主要控股参股公司分析

(一) 农产品批发市场业务主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2023 年度 营业收入	2023 年度 营业利润	2023 年度 (归母) 净利润	2022 年度 (归母) 净利润	增长率
1	深圳海吉星国际农产品物流园(注1)	100.00%	-	343,177	173,289	73,615	24,631	18,400	12,489	47.33%
2	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司(非并表)	44.68%	30,000	318,549	178,670	64,270	21,635	16,362	13,555	20.71%
3	成都农产品中心批发市场有限责任公司	51.00%	15,000	98,683	72,705	48,719	15,960	12,019	10,451	15.00%
4	长沙马王堆农产品股份有限公司(注2)	50.98%	20,000	166,756	54,808	24,630	2,291	1,383	8,642	-84.00%
5	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司(注1)	62.80%	30,000	97,333	84,366	22,720	11,092	8,627	1,536	461.65%
6	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	65.00%	30,000	109,605	73,793	29,123	12,554	9,673	8,040	20.31%
7	广西海吉星农产品国际物流有限公司(注3)	100.00%	52,000	89,980	67,063	21,910	8,485	6,397	4,083	56.67%
8	南昌深圳农产品中心批发市场有限公司(注1)	51.00%	14,800	54,461	46,620	17,544	6,278	4,587	2,970	54.44%
9	惠州海吉星农产品国际物流有限公司	51.00%	6,800	28,259	20,402	12,612	5,454	4,024	4,285	-6.09%
10	深圳市福田农产品批发市场有限公司(注1)	72.99%	14,808	40,418	27,392	12,026	4,444	3,190	778	310.03%
11	天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司(注4)	51.00%	20,000	73,990	24,604	12,078	3,182	2,591	1,857	39.53%
12	蚌埠海吉星农产品物流有限公司(非并表)(注5)	45.00%	10,000	35,514	28,655	5,713	2,006	1,553	1,175	32.17%
13	西安摩尔农产品有限责任公司	51.00%	2,332	14,682	10,009	6,813	2,614	1,934	2,317	-16.53%
14	深圳市南山农产品批发配送有限公司(注1)	58.00%	7,143	14,773	10,573	5,100	961	710	36	1872.22%
15	深圳市布吉海鲜市场有限公司(注1)	51.22%	2,460	48,929	15,415	12,768	4,256	2,157	1,071	101.40%
16	其中：北京大红门京深海鲜批发市场有限公司(非并表，布吉海鲜公司持股42.00%)(注1)	42.00%	4,500	33,644	11,946	13,492	2,554	1,835	332	452.71%
17	其中：深圳市合盈实业有限公司(布吉海鲜公司持股51.00%)(注1)	51.00%	688	6,111	4,361	7,458	3,330	2,491	1,209	106.04%
18	九江市琵琶湖农产品物流有限公司	55.00%	16,000	23,404	20,153	3,688	1,124	842	737	14.25%
19	天津海吉星农产品物流有限公司(注6)	86.16%	124,263	188,189	67,549	18,597	126	42	-6,296	100.67%
			小计					94,491	67,726	39.52%

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2023 年度 营业收入	2023 年度 营业利润	2023 年度 (归母) 净利润	2022 年度 (归母) 净利润	增长率
20	沈阳海吉星农产品物流有限公司(注7)	95.00%	12,000	31,301	1,964	4,148	-2,331	-2,327	-1,641	-41.80%
21	安庆海吉星农产品物流园有限公司(注8)	80.00%	10,000	33,637	10,100	2,485	-1,254	-1,261	3	-
22	岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司(注9)	51.00%	10,000	64,201	13,877	3,031	-2,338	-2,127	436	-587.84%
23	宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	55.48%	16,470	17,886	-4,292	1,797	-1,270	-1,268	-1,404	9.69%
24	长春海吉星农产品物流有限公司	78.20%	30,000	78,081	-31,614	1,405	-6,066	-6,066	-6,511	6.83%
25	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司(非并表)	41.00%	30,000	101,300	-36,361	2,107	-8,372	-8,368	-9,400	10.98%
	小计							-21,417	-18,517	-15.66%
26	深圳市南方农产品物流有限公司	51.00%	5,000	214,228	-71,982	5,790	-8,339	-8,339	-9,073	8.09%
	小计							-8,339	-9,073	8.09%
	合计							64,735	40,136	61.29%

注：1、报告期，深圳海吉星、上海市场、南昌市场、福田市场、南山市场、布吉海鲜市场、京深海鲜市场、合盈公司净利润同比增加，主要系上年实施减免租金政策，本报告期经营性收入同比增长所致；

2、报告期，长沙公司净利润同比减少，主要系本年应对市场竞争，招商费用同比增加所致；

3、报告期，广西海吉星净利润同比增加，主要系商铺销售同比增加，以及上年实施租金减免所致；

4、报告期，天津韩家墅净利润同比增加，主要系租赁资产形成的未确认融资费用摊销同比减少所致；

5、报告期，蚌埠海吉星净利润同比增加，主要系经营性收入收入同比增长所致；

6、报告期，天津海吉星净利润同比增加，主要系蔬菜、水果品类全面运营，经营性收入同比增长所致；

7、报告期，沈阳海吉星净利润同比减少，主要系经营性收入同比下降所致；

8、报告期，安庆海吉星净利润同比减少，主要系商铺销售同比减少所致；

9、报告期，岳阳海吉星净利润同比减少，主要系商铺销售同比减少所致；

10、上述部分公司的 2022 年度（归母）净利润与上年年报存在差异，主要系根据财政部 2022 年 11 月 30 日发布的《会计准则解释第 16 号》(财会(2022)31 号)进行相应的会计政策变更追溯调整所致。

(二) 产业链及其他业务主要子公司和参股公司情况

单位：万元

序号	公司名称	权益	注册资本	总资产	净资产	2023 年度营业收入	2023 年度营业利润	2023 年度(归母)净利润	2022 年度(归母)净利润	增长率
1	深圳市果菜贸易有限公司	100.00%	13,000	49,928	36,053	28,006	593	770	676	13.91%
2	深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司(注 1)	100.00%	5,000	9,156	7,124	26,980	-884	-709	75	-
3	深圳前海农产品交易所股份有限公司(注 2)	100.00%	20,000	8,853	835	19,499	-368	-370	-85	-335.29%
4	深圳市深农厨房有限公司	100.00%	5,000	23,514	5,832	126,574	244	187	195	-4.10%
5	深圳市集贸市场有限公司(非并表)	50.00%	3,123	10,221	5,534	4,637	1,237	956	752	27.13%
6	农产品智慧流通工业设计研究院(深圳)有限公司	51.00%	1,800	829	27	234	-179	-177	4	-
7	深圳市大白菜科技有限公司(注 3)	100.00%	5,000	2,885	1,473	2,103	-609	-609	275	-321.45%
8	深圳市农产品小额贷款有限公司	100.00%	10,000	28,014	15,435	2,931	1,453	1,088	1,070	1.68%
9	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司(非并表)(注 4)	36.05%	3,000	5,951	4,710	5,354	56	62	-161	138.51%
10	深圳市深农置地有限公司(注 5)	100.00%	10,000	7,398	6,305	1,555	-1,454	-1,448	432	-435.19%
11	深圳市深粮控股股份有限公司(非并表)	8.23%	115,254	739,853	487,766	619,001	42,072	34,742	42,018	-17.32%
12	深圳市中农网有限公司(非并表)(注 6)	27.93%	50,900	1,421,514	114,226	4,079,530	1,711	768	266	188.72%
13	深港蔬菜贸易有限公司	100.00%	HKD5,160	4,765	4,748	895	4	4	3	33.33%

注：1、报告期，振兴乡村产业公司净利润同比减少，主要系本年拓展基地项目，运营费用同比增加所致；

2、报告期，前海交易所净利润同比减少，主要系本年重启交易所业务，咨询服务费等各项费用增加所致；

3、报告期，大白菜科技公司利润同比减少，主要系业务收入同比减少所致；

4、报告期，凯吉星检测公司利润同比增加，主要系本年业务拓展，业务收入同比增长所致；

5、报告期，深农置地公司净利润同比减少，主要系客户欠租，租金收入减少并计提坏账准备所致；

6、报告期，中农网净利润同比增加，主要系本期处置其子公司部分股权产生投资收益所致。

报告期取得和处置子公司的情况

详见本报告 第三节 管理层讨论与分析 四、主营业务分析 2、收入与成本 (6) 报告期内合并范围是否发生变动

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）农产品批发市场行业面临的机遇与挑战

农产品批发市场承担着我国农产品流通的重任，机遇与挑战并重。一是城市高质量发展，居民消费结构也在持续升级，需求侧变化下，人民对美好生活的向往越来越强烈，对高品质、丰富度、性价比的农产品需求越来越高，但是农产品供给侧的供应能力和质量还是不足；二是各地实体农产品批发市场竞争如火如荼，大商超、新零售、电商纷纷进入农业行业，进入农业产业链中，争夺行业资源，行业竞争日趋激烈；三是随着城市化进程不断加快、城市人口不断增加，传统农批市场对城市发展的制约越发凸显，越来越多的城市亟需调整产业结构、优化城市布局，传统农批市场的转型升级和新业态、新模式的建设发展迫在眉睫。为使批发市场与城市环境相协调，许多城市将会对农批市场进行升级改造、异地搬迁，提升土地使用效率、扩大单体市场规模、优化市场功能规划、提升农批市场服务城市的功能；四是对农批市场综合服务能力、管理能力、食品安全监管、仓储和保鲜设施等提出了更高要求，强化了食品安全的责任，提升了保障供应、稳定物价等要求；五是随着农业标准化程度的提升，冷链物流、柔性供应链的进步，5G、区块链技术的发展和运用，大数据的广泛应用与技术的革新，新技术的应用将催生流通新业态，智慧农业、智慧流通将改变流通模式和流通渠道，新零售这一新的商业形态在生鲜领域快速发展，推动农产品流通领域数字化的快速发展；六是构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。无论是国内大循环、抑或是国内国外双循环，都离不开现代化产业链、供应链的建设。农产品批发市场在促进产销衔接和农产品产业链建设、保障农产品有效供给，以及引导生产资源市场化配置等方面的作用日显突出。随着国家乡村振兴战略和农业供给侧结构性改革的深入推进，农业现代化进程的加快，国家明确支持大型农产品批发市场，鼓励和引导龙头企业参与农产品流通基础设施建设、现代供应链体系建设、农业全产业链开发经营、农产品品牌培育打造，促进农业转型升级。

经过 35 年的发展，公司形成全国性农产品批发市场网络体系，具有了丰富的农产品批发市场经营经验和资深的农批市场管理人才积累。公司持续深耕农批市场主业，创新经营模式，加强技术创新，全面推进信息化建设、农产品批发市场数字化转型升级；深耕重点区域、重点城市，以批发市场为中心、向产业链上下游延伸，加快上游基地建设、加强下游销售渠道布局、发展“深农+”品牌体系，推进全产业链业务布局，继续保持公司在农产品流通行业的领先地位。

（二）公司 2024 年度重点工作计划

2024 年是公司实现“十四五规划”战略目标的关键一年。公司仍将以“致力美好生活”为使命，持续巩固和拓展“项目建设落实年”的工作成果，全面推进“数字菜篮子”建设，探索数字化管理和应用，推进全产业链业务拓展，助推公司高质量创新发展。重点工作计划如下：

1、继续夯实批发市场基本盘，持续推进企业转型升级

公司将以全国性农产品批发市场网络体系为基础，以信息化、数字化为支撑，加强市场与市场、产业链与市场的协同，推动商户共享、业务联动、渠道联通；打造高品质的食品展示馆、体验馆，承载城市烟火气息；实施“一企一策”，做好市场品类和商户结构的有序调整，助力市场提质增效；有序推进光明海吉星的招商运营，推动市场业态升级，适应城市发展需要；加快推进成都新津数字菜篮项目建设，继续发挥城市民生保供“压舱石”作用；全面推动深农聚合支付业务，构造打通全集团的数据采集和分析应用体系。

2、打造现代化农产品全产业链体系，提升品牌核心竞争力

公司将继续完善从基地端到渠道端的产供销一体化业务体系。向源头基地端，继续深入推动“一基地一园一中心”，加快建设高标准“深农农场”、“深农果场”，打造优势单品，继续探索产销对接业务，深化“深农甄选”品牌效应，助力乡村振兴；往终端渠道端，继续拓展城市食材配送业务，推动城配业务在各地市场落地；推动中央厨房业务，建立健全深农产品控体系，强化食品供应配送服务能力，打造高品质的食材供应链服务平台；继续探索国际贸易业务布局，建立健全风控体系，打造高品质的进出口贸易综合平台；继续推进标准转运箱的研发和推广，加快推进小型自动化农业生产加工设备、小型自动化农机的研发，助推企业转型升级。

3、持续加强人才队伍建设，激发企业经营活力

公司将持续加强人才队伍建设，重点关注人才梯队培养，完善“任、免、培、管”各环节管理机制和制度建设；着力强化考核引领，聚焦优化考核分配机制，加强考核奖惩，完善目标管理机制、强化价值共享机制。

公司将继续紧盯“两非两资”工作任务目标，以解决问题为导向，加快推进“两非两资”处置，探索化解历史遗留问题，瘦身健体、提升资产使用效益；全力以赴推动再融资项目落地，助力公司高质量发展。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

报告期内，公司接待调研、沟通、采访等活动包括互动易问答、电话沟通、业绩说明会等。除公开

资料外，公司未向特定对象提供任何书面资料。公司接待特定对象工作严格遵守深交所《主板上市公司规范运作》及《公司接待和推广工作制度》等相关规定，公司及相关信息披露义务人严格遵循公平信息披露的原则，未有实行差别对待政策，未有有选择地、私下地提前向特定对象披露、透露或泄露未公开信息的情形，主要接待情况如下：

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023年4月28日	公司吉农会议室	实地调研	机构	信达澳亚基金徐聪、冯明远	1、公司业务模式； 2、22年的下降后的毛利率是不是未来的常态？未来毛利率的趋势是怎么样的？ 3、未来有没有大额的资本开支项目？ 4、战略升级的大致思路方向； 5、国企改革背景下，公司有没有新的变化？ 6、股权中，保险股东的情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年4月28日投资者关系活动记录表》
2023年5月9日	公司董事会秘书办公室	电话沟通	机构	人保资产：毛一凡、蔡春根、华旭桥； 国信证券：鲁家瑞、江海航	1、公司的整体经营情况； 2、公司旗下异地市场的投资与运营模式； 3、公司战略发展的方向； 4、公司的股权结构情况； 5、公司报表中的投资性房地产对应哪些资产	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年5月9日投资者关系活动记录表》
2023年5月16日	公司海吉星会议室	实地调研	机构	富国基金：刘莉莉、蒲世林、武明戈	1、公司的战略发展方向； 2、公司旗下农产品批发市场的经营情况； 3、公司旗下农产品批发市场的收入结构及市场档位的租金情况； 4、公司的食材配送业务发展情况； 5、公司的“数字化”路径实施情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年5月16日投资者关系活动记录表》
2023年5月17日	公司吉农会议室	实地调研、电话沟通	机构	中信建投：刘乐文； 国泰君安：刘越男、陈笑、赵国振	1、公司在产业链业务的布局情况； 2、公司在农产品流通领域的优势； 3、公司在农产品流通标准化方面发挥的作用； 4、公司旗下农产品批发市场的租金收取模式； 5、社区团购、生鲜电商等业态的发展对公司业务的影响	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年5月17日投资者关系活动记录表》
2023年5月18日	公司董事会秘书办公室	电话沟通	机构	易方达基金：周光远	1、公司整体经营情况； 2、公司旗下农产品批发市场项目拓展模式； 3、公司旗下农产品批发市场收入结构； 4、公司旗下“国际海鲜城”项目进展； 5、公司产业链业务战略规划	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年5月18日投资者关系活动记录表》

2023年5月25日	公司吉农会议室	实地调研	机构	国泰君安：陈笑； 鹏华基金：谢添元； 长安基金：马影疏； 人寿养老：崔恒旭； 华泰柏瑞基金：张又天	1、公司战略发展方向； 2、2023年一季度公司整体经营情况； 3、公司旗下农产品批发市场收入结构及租金收取模式； 4、公司未来可能发生的大额资本开支项目； 5、公司22年毛利率波动情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年5月25日投资者关系活动记录表》
2023年6月7日	公司吉农会议室	实地调研、电话沟通	机构	国泰君安：陈笑； 兴全基金：黄志远、李凯； 东方证券：邢立力； 华西证券：肖扬	1、公司2023年一季度营收增长情况； 2、公司经营农产品批发市场的优势； 3、公司旗下农产品批发市场的租金收取及调整机制； 4、公司旗下农产品批发市场的主要经营成本； 5、电商配送、网络带货等新模式对公司旗下农产品批发市场的影响	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年6月7日投资者关系活动记录表》
2023年6月28日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/)	网络平台线上交流	其他	线上参与公司2022年度网上业绩说明会的全体投资者	1、公司经营情况； 2、未来发展趋势； 3、政策影响情况； 4、深农农场发展情况； 5、数字化实践情况； 6、新业态拓展情况等。	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品业绩说明会、路演活动信息20230628》
2023年7月18日	公司董事会秘书办公室	电话沟通	机构	汇添富基金：黄昀； 中信建投：刘乐文	1、公司旗下农产品批发市场经营情况； 2、公司食材配送业务发展情况； 3、公司数字化建设情况； 4、公司参与国企改革情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年7月18日投资者关系活动记录表》
2023年7月27日	公司吉农会议室	实地调研、电话沟通	机构	南方基金：郑诗韵、卢玉珊、吕思奇； 海通证券：高瑜、巩柏含； 国泰君安：陈笑； 华西基金：徐语晨； 人寿资产：朱双婧； 兴银基金：陈雨欣	1、公司旗下农产品批发市场的园区管理收入结构和租金调整机制； 2、公司近年农产品批发市场培育情况； 3、公司旗下农产品批发市场的开业计划和未来项目规划情况； 4、公司产业链业务发展规划； 5、公司食材配送新业务发展情况； 6、公司未来收入增长来源	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年7月27日投资者关系活动记录表》
2023年8月30日	公司海吉星会议室	实地调研、电话沟通	机构	招商基金：张西林、许守德、郭锐、张潇潇、曾子潇； 国泰君安：熊亮； 华创证券：王薇娜、杨澜； 恒大人寿：杨振艺； 凯丰投资：谢姍辰； 富国基金：张慕禹	1、公司2023年上半年经营情况； 2、公司旗下农产品批发市场培育情况； 3、公司食材配送业务发展情况； 4.公司“数字菜篮子”建设情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年8月30日投资者关系活动记录表》
2023年9月14日	公司吉农会议室	实地调研、电话沟通	机构	首创证券：李田； 蜂巢基金：王映雪 大摩基金：苏香 广发证券：杨起帆 华泰证券：孙丹阳 国泰基金：赵大震	1、公司在农产品流通行业的核心竞争力； 2、公司旗下农产品批发市场布局规划及收入结构； 3、公司战略发展方向； 4、公司的产业链业务布局	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年9月14日投资者关系活动记录表》

2023年9月20日	公司吉农会议室	实地调研	机构	华泰证券：孙丹阳、张诗宇	1、公司旗下农产品批发市场经营情况； 2、公司旗下农产品批发市场的收入提升空间； 3、公司“数字菜篮子”建设情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年9月20日投资者关系活动记录表》
2023年11月2日	公司吉农会议室	实地调研	机构	汇华理财：董伟炜； 琢磨基金：姜霄； 华夏基金：张盈； 国海证券：芦冠宇、李宇宸	1、公司2023年第三季度经营情况； 2、公司农产品批发市场未来布局、扩张规划； 3、公司农产品批发市场与产业链业务的协同效应	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年11月2日投资者关系活动记录表》
2023年11月10日	公司董事会秘书办公室	电话沟通	机构	东方基金：张博、邵子馨	1、公司整体经营情况； 2、公司旗下农产品批发市场的布局规划； 3、公司旗下农产品批发市场的收入结构和租金调整机制； 4、公司主营业务毛利率差异情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年11月10日投资者关系活动记录表》
2023年11月15日	“全景路演”网站 (http://rs.p5w.net)	网络平台线上交流	其他	线上参与2023年深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的投资者	2023年深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的主要内容如下： 1、公司是否考虑依托全国布局的农产品批发市场，发展电商业务，提升经营效益？ 2、公司定期报告是否会披露各市场出租率、单位面积租金等指标？ 3、公司旗下上农批、南山农批、布吉农批的转型升级进度如何？ 4、公司在食材配送业务板块有何规划？ 5、公司是否有考虑针对食材配送市场引入外部战略投资者进行行业整合？ 6、公司是否有建立自有品牌，为各餐饮消费场景、餐厅主厨提供以菜系为核心的一站式烹饪解决方案的计划？ 7、公司旗下果菜公司的农田及菜场利用率如何？ 8、公司独立董事在参与公司治理的过程中有何建议？ 9、公司在加强投资者调研以做好市值管理方面，有何举措？	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年11月15日投资者关系活动记录表》
2023年11月21日	公司吉农会议室	实地调研	机构	国泰君安：刘越男； 中信建投：刘乐文； 诺安基金：刘鑫	1、公司旗下深农农场的建设发展情况； 2、公司在上游种植端探索农产品流通标准化的路径； 3、电商发展对公司旗下农产品批发市场的影响； 4、公司向特定对象发行股票相关事宜	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061农产品2023年11月21日投资者关系活动记录表》

2023 年 12 月 7 日	公司会议室	实地调研、电话沟通	机构	西南证券：方建钊； 通过电话接入的，兴业证券、平安证券、中信建投、睿远基金、天治基金、华富基金、华泰柏瑞基金、汇添富基金、银华基金、中国人保寿险、西部利得、太保资产、兆石投资、圆信永丰、百年资管、清和泉资本、新华基金、中烟国际、上海途灵、家族财富办公室、信诚基金、中银理财、深积资产、中邮人寿、汇华理财、烟台市万川投资管理、Manulife、宁泉资产、正圆投资、淡水泉、光大保德信、摩根士丹利基金、七匹狼实业等基金经理、机构分析师、研究员共计 52 名投资者	1、公司整体经营情况； 2、公司旗下农产品批发市场经营情况； 3、公司旗下农产品批发市场的收入结构和租金调整机制； 4、公司旗下西南海吉星智慧产业园项目规划； 5、公司产业链业务发展情况	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2023 年 12 月 7 日投资者关系活动记录表》
2023 年 12 月 28 日	公司董事会秘书办公室	电话沟通	机构	中金公司：张敏琦	1、公司旗下农产品批发市场的经营情况； 2、公司旗下农产品批发市场的收入提升空间； 3、公司农产品批发市场未来布局规划	详见深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn)上披露的《000061 农产品 2023 年 12 月 28 日投资者关系活动记录表》

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理的基本情况

公司严格按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规及证券监管部门有关文件的要求，根据行业及自身特点，不断完善公司法人治理结构，健全内部治理体系，持续开展公司治理活动，提升公司治理水平。

（一）法人治理结构运作情况

1、关于股东与股东大会：公司充分尊重并切实维护股东权益，严格按照《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定召集、召开股东大会，并认真落实股东大会的各项决议。

2、关于董事和董事会：公司严格按照《公司章程》和《董事会议事规则》的规定召集、召开董事会会议，董事会成员均忠实、勤勉、谨慎地履行职责。公司董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和战略管理委员会，对董事会负责，按照《公司章程》和《董事会审计委员会实施细则》《董事会战略管理委员会实施细则》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》《董事会提名委员会实施细则》及董事会授权履行职责。独立董事按照《独立董事工作规则》履行职责，发挥参与决策、监督制衡、专业咨询作用，促进公司规范运作、保护中小投资者合法权益。

3、关于监事和监事会：公司严格按照《公司章程》和《监事会议事规则》的规定召集、召开监事会会议，监事会成员均忠实、勤勉、谨慎地履行职责，对公司董事、高级管理人员履职情况进行监督，有效地促进了公司规范运作。

4、关于信息披露与投资者关系管理：公司重视并充分履行上市公司信息披露义务，严格按照有关法律法规的要求，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，2022-2023 年度的信息披露工作经深交所考核评价为 A。公司高度重视投资者关系管理，通过投资者调研、业绩说明会、投资者电话热线、“互动易”平台等多种渠道，积极主动加强与投资者沟通交流，确保全体股东和投资者对公司重大事项享有平等的知情权和参与权。

5、关于利益相关者：公司控股股东依法行使股东权利，支持公司规范治理。公司能够充分尊重和切实维护利益相关者的合法权益，实现股东、员工、客户、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续发展。

（二）报告期，公司优化内部治理的举措

报告期，公司进一步优化内部治理，修订了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《总裁办公会议事规则》并制定了《董事会秘书工作细则》；进一步优化公司独立董事制度，提升独立董事履职能力，充分发挥独立董事作用，根据《上市公司独立董事管理办法》修订了公司《独立董事工作规则》，涉及关联交易等事项按规定提交了独立董事专门会议审议；进一步强化内部控制，制定了《关联交易管理制度》并修订了《投资管理规定》《产权变动管理规定》《募集资金管理办法》等制度；为健全合规管理体系，提升合规经营和规范管理水平，公司成立“合规法务部”。为强化人才培养和培训活动，加强农产品流通行业研究，组建“深农人才发展与产业研究中心”。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东、实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营

能力。

三、同业竞争情况

公司控股股东深农投关于避免同业竞争的承诺详见本报告“第六节 重要事项-1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项”，以及 2024 年 4 月 18 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的《关于收到控股股东避免同业竞争承诺函的公告》（公告编号：2024-019）。

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	临时股东大会	64.5606%	2023 年 1 月 16 日	2023 年 1 月 17 日	详见公司于披露日期刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。
2023 年第二次临时股东大会	临时股东大会	64.6488%	2023 年 2 月 15 日	2023 年 2 月 16 日	
2022 年度股东大会	年度股东大会	64.5785%	2023 年 5 月 24 日	2023 年 5 月 25 日	
2023 年第三次临时股东大会	临时股东大会	64.9705%	2023 年 8 月 3 日	2023 年 8 月 4 日	
2023 年第四次临时股东大会	临时股东大会	64.7992%	2023 年 9 月 13 日	2023 年 9 月 14 日	
2023 年第五次临时股东大会	临时股东大会	64.5355%	2023 年 10 月 9 日	2023 年 10 月 10 日	
2023 年第六次临时股东大会	临时股东大会	65.6765%	2023 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 16 日	

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份 数量(股)	本期减持股份 数量(股)	其他增减变 动(股)	期末持股 数(股)
黄伟	党委书记、董事长	现任	男	54	2021年9月1日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
梅月欣	独立董事	现任	女	60	2017年4月12日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
王丽娜	独立董事	现任	女	57	2017年4月12日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
Key Ke Liu (中文名: 刘科)	独立董事	现任	男	60	2023年1月16日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
赵新炎	独立董事	现任	男	62	2023年1月16日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
郑水园	独立董事	现任	男	62	2023年1月16日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
王慧敏	党委副书记、董事	现任	女	57	2023年10月9日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
台冰	董事、工会主席	现任	男	59	2017年4月12日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
向自力	董事	现任	男	48	2021年9月1日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
	财务总监				2021年8月16日	2026年1月16日					
黄晓东	董事	现任	男	61	2023年1月16日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
李强	董事	现任	男	57	2022年11月14日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
徐宁	董事	现任	男	59	2023年1月16日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
	副总裁	离任			2020年8月27日	2023年9月13日					
古成	监事	现任	男	51	2023年1月16日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
刘昕清	监事	现任	女	52	2024年3月27日	2026年1月16日	-	-	-	-	-
叶琴	职工监事	现任	女	43	2019年7月9日	2026年1月16日	1,000	0	0	0	1,000
彭伯安	职工监事	现任	男	41	2023年1月16日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
薛彤	党委委员、副总裁	现任	男	55	2017年4月12日	2026年1月16日	19,500	0	0	0	19,500
孟晓贤	党委委员、副总裁	现任	男	52	2023年9月13日	2026年1月16日	-	-	-	-	0

郭大群	党委委员、副总裁	现任	男	47	2020年8月27日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
林冠平	党委委员、副总裁	现任	男	51	2023年9月13日	2026年1月16日	-	-	-	-	0
尹世军	党委委员、副总裁	现任	男	53	2024年3月12日	2026年1月16日	-	-	-	-	-
江疆	董事会秘书	现任	女	45	2017年4月12日	2026年1月16日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	20,500	0	0	0	20,500
刘鲁鱼	原独立董事	离任	男	66	2013年5月16日	2023年1月16日	0	-	-	-	-
宁钟	原独立董事	离任	男	60	2015年2月3日	2023年1月16日	0	-	-	-	-
张志勇	原独立董事	离任	男	70	2015年2月3日	2023年1月16日	0	-	-	-	-
胡本雄	原董事	离任	男	61	2023年1月16日	2023年8月31日	-	-	-	-	0
黄守岩	原董事	离任	男	74	2013年5月16日	2023年1月16日	0	-	-	-	-
曹宇	原纪委书记、原监事会主席	离任	女	56	2017年8月7日	2023年9月13日	0	0	0	0	0
王道海	原监事	离任	男	58	2009年12月18日	2023年1月16日	0	-	-	-	-
林映文	原监事	离任	女	46	2023年1月16日	2024年2月6日	0	0	0	0	0
	原职工监事	离任			2009年12月18日	2023年1月16日					
沈骅	原副总裁	离任	男	49	2015年4月29日	2023年9月13日	17,000	0	0	0	17,000
张磊	原副总裁	离任	男	58	2020年12月23日	2023年9月13日	0	0	0	0	0

注：1、2023年1月16日，经公司2023年第一次临时股东大会审议通过，选举黄伟先生、梅月欣女士、王丽娜女士、刘科先生、赵新炎先生、郑水园先生、胡本雄先生、台冰先生、向自力先生、黄晓东先生、李强先生及徐宁先生十二人为公司第九届董事会董事，公司第九届董事会换届完成，上述董事任期三年（本次董事会换届选举中，一名董事候选人尚未确定，待候选人人选确定后，另行组织董事补选的相关程序）；选举曹宇女士、古成先生、林映文女士为公司第九届监事会监事；经公司第六届职工代表大会第四次会议审议通过，选举叶琴女士、彭伯安先生为公司第九届监事会职工监事，公司第九届监事会换届完成，上述监事任期三年。（详见公司于2023年1月17日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

2、董事会、监事会换届完成后，公司原独立董事刘鲁鱼先生、宁钟先生、张志勇先生、董事黄守岩先生，因任期届满不再继续在公司任职；原监事王道海先生因任期届满，不再继续在公司任职。（详见公司于2023年1月17日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

3、2023年1月16日，经公司第九届董事会第一次会议审议通过，聘任徐宁先生、沈骅先生、薛彤先生、郭大群先生、张磊先生为公司副总裁，聘任向自力先生为公司财务总监，聘任江疆女士为公司董事会秘书，任期三年，与公司第九届董事会相同。（详见公司于2023年1月17日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

- 4、2023 年 8 月 31 日，公司原董事胡本雄先生因到退休年龄，辞去公司董事及董事会专门委员会委员职务，辞职后不再担任公司其他职务。（详见公司于 2023 年 9 月 2 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）
- 5、2023 年 9 月 13 日，公司原监事会主席曹宇女士因工作变动，辞去公司监事会主席职务，辞职后不再担任公司任何职务。（详见公司于 2023 年 9 月 15 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）
- 6、2023 年 9 月 13 日，公司原副总裁徐宁先生、沈骅先生和张磊先生因工作调整，辞去副总裁职务，徐宁先生辞职后仍担任公司第九届董事会董事等职务，沈骅先生和张磊先生辞职后不再担任公司其他职务。同日，经公司第九届董事会第六次会议审议通过，聘任孟晓贤先生和林冠平先生为公司副总裁，任期与公司第九届董事会相同。（详见公司于 2023 年 9 月 15 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）
- 7、2023 年 10 月 9 日，经公司 2023 年第五次临时股东大会审议通过，选举王慧敏女士为公司第九届董事会董事，任期与公司第九届董事会相同。（详见公司于 2023 年 10 月 10 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）
- 8、2024 年 2 月 6 日，公司原监事林映文女士因工作变动，辞去公司监事职务，辞职后不再担任公司其他职务。（详见公司于 2024 年 2 月 8 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）
- 9、2024 年 3 月 11 日，经公司第九届董事会第十二次会议审议通过，聘任尹世军先生为公司副总裁，任期与公司第九届董事会相同。（详见公司于 2024 年 3 月 12 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）
- 10、2024 年 3 月 27 日，经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过，选举刘昕清女士为公司第九届监事会监事，任期与公司第九届监事会相同。（详见公司于 2024 年 3 月 28 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）
- 11、上述任期起始日期为担任董事、监事及高级管理人员职务时间，不含其他职务任职时间。
- 12、上述任期起始日期如为连任的从首次上任起算。

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

√是 □否

详见上文注释。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
Key Ke Liu (中文名: 刘科)	独立董事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
赵新炎	独立董事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
郑水园	独立董事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
胡本雄	董事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
	原董事	离任	2023年8月31日	到退休年龄
王慧敏	党委副书记、董事	被选举	2023年10月9日	股东大会选举产生
黄晓东	董事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
徐 宁	董事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
	原副总裁	辞职	2023年9月13日	工作变动
古 成	监事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
刘昕清	监事	被选举	2024年3月27日	股东大会选举产生
林映文	监事	被选举	2023年1月16日	股东大会选举产生
	原职工监事	离任	2023年1月16日	任期届满
	原监事	离任	2024年2月6日	工作变动
彭伯安	职工监事	被选举	2023年1月16日	职工代表大会选举产生
孟晓贤	党委委员、副总裁	聘任	2023年9月13日	董事会聘任
林冠平	党委委员、副总裁	聘任	2023年9月13日	董事会聘任
尹世军	党委委员、副总裁	聘任	2024年3月12日	董事会聘任
刘鲁鱼	原独立董事	离任	2023年1月16日	任期届满
宁 钟	原独立董事	离任	2023年1月16日	任期届满
张志勇	原独立董事	离任	2023年1月16日	任期届满
黄守岩	原董事	离任	2023年1月16日	任期届满
曹 宇	原纪委书记、原监事会主席	离任	2023年9月13日	工作变动
王道海	原监事	离任	2023年1月16日	任期届满
沈 骅	原副总裁	辞职	2023年9月13日	工作变动
张 磊	原副总裁	辞职	2023年9月13日	工作变动

2、任职情况

现任董事、监事、高级管理人员情况

(一) 董事简介

1、黄伟先生，1970年7月出生，中共党员，法学专业研究生，工商管理硕士。曾任龙岗区委常委、区委（区政府）办公室主任、区政府党组成员、团委书记，大鹏新区党工委副书记、管委会副主任、社工委员会主任，深业集团有限公司董事、总经理、党委副书记，深圳控股有限公司执行董事、总裁，中国平安保险（集团）股份有限公司（股票代码：601318）非执行董事。现任深圳农业与食品投资控股集团有限公司党委书记、董事长；公司党委书记、第九届董事会董事长。

2、梅月欣女士，1964年8月出生，中共党员，本科学历，财务会计专业，高级会计师，注册会计师。曾任杭州电子工业学院讲师，银行间市场交易商协会非金融企业债务融资工具市场自律处分专家，深圳市振业（集团）股份有限公司（股票代码：000006）独立董事，深圳信隆实业股份有限公司（股票代码：002105）独立董事，深圳市维业装饰集团股份有限公司（股票代码：300621）独立董事，深圳市通产丽星股份有限公司（股票代码：002243）独立董事，深圳中青宝互动网络股份有限公司（股票代码：300052）独立董事，深圳市芭田生态工程股份有限公司（股票代码：002170）独立董事，深圳市今天国际物流技术股份有限公司（股票代码：300532）独立董事，瑞华会计师事务所合伙人。现任公司第九届董事会独立董事。

3、王丽娜，女，1967年7月出生，毕业于中国政法大学社会学院民商法专业，曾任深圳律师协会副会长，广东律师协会常务理事、全国律师协会理事，深圳市奥拓电子股份有限公司（股票代码：002587）独立董事，深圳市瑞升华科技股份有限公司独立董事。现任广东瑞霆律师事务所首席合伙人，深圳市政协委员，深圳国际仲裁院仲裁员，深圳市新的社会阶层人士联合会监事长，公司第九届董事会独立董事。

4、Key Ke Liu（中文名：刘科）先生，1964年5月出生，美国籍，研究生学历，有机化工、化学工程、管理专业，澳大利亚国家工程院外籍院士。曾任北京低碳能源研究所副所长和CTO、宁波江丰电子材料股份有限公司（股票代码：300666）独立董事，湖南宇新能源科技股份有限公司（股票代码：002986）独立董事，深圳市惠程信息科技股份有限公司（股票代码：002168）独立董事。现任南方科技大学清洁能源研究院院长、创新创业学院院长和化学系讲席教授，博瑞德环境集团股份有限公司董事，稳健医疗用品股份有限公司（股票代码：300888）独立董事，国际匹兹堡煤炭会议组织理事，中国与全球化智库副会长，公司第九届董事会独立董事。

5、赵新炎先生，1962年7月出生，中共党员，研究生学历，材料工程、工商管理专业。曾任中国海外经济合作总公司工程师，中国电力国际有限公司部门经理、副总经理，国家核电技术有限公司资本运营总监，国家电力投资集团公司专家委员会委员、专职董事，中国电力新能源（股票代码：0735.HK）执行董事，山西漳泽电力股份有限公司（股票代码：000767）副董事长，上海电力股份有限公司（股票代码：600021）董事，武汉凯迪电力股份有限公司（现企业名称变更为：凯迪生态环境科技股份有限公司）副董事长，澳门电力股份有限公司股东代表、董事，内蒙古电投能源股份有限公司（股票代码：002128）监事，国家电投集团财务公司董事，国家电投集团远达环保股份有限公司（股票代码：600292）董事。

现任北京握奇数据股份有限公司独立董事，宁波容百新能源科技股份有限公司（股票代码：688005）董事，公司第九届董事会独立董事。

6、郑水园先生，1962年9月出生，研究生学历，法学专业。曾任职福建天衡联合律师事务所律师，北京观韬中茂（厦门）律师事务所，兼任香港国际仲裁中心、中国国际经济贸易仲裁委员会、海峡两岸仲裁中心、厦门仲裁委员会仲裁员，中华全国律师协会金融证券委员会委员，厦门大学法学院校外兼职导师，厦门大学法学硕士生论文答辩专家组专家，现任北京观韬中茂（厦门）律师事务所合伙人、主任、律师，公司第九届董事会独立董事。

7、王慧敏女士，1967年10月出生，中共党员，硕士研究生，法学、经济学专业，律师执业资格、中级经济师、高级人力资源管理师。历任深圳市建设集团公司法律顾问；深圳市建设投资控股公司经济师、女工委员会主任、人力资源部经理；深圳市投资控股有限公司人力资源部部长；深圳市物业发展(集团)股份有限公司副总经理；深圳市粮食集团有限公司董事、党委副书记、纪委书记、监事会主席；曾任深圳市深粮控股股份有限公司监事、监事会主席、党委副书记。现任公司党委副书记、第九届董事会董事。

8、台冰先生，1965年8月出生，中共党员，研究生学历，管理学博士，管理科学与工程专业。曾任广东明瑞（集团）股份有限公司职员，深圳市龙岗区委（府）新闻信息科科长，深圳市委正处级秘书，深圳市委督查室副主任，公司党委副书记。现任公司工会主席、第九届董事会董事。

9、向自力先生，1976年7月出生，中共党员，本科学历，会计学专业，注册会计师，正高级会计师。曾任深圳市天健(集团)股份有限公司审计监察部高级主管，广州市天健兴业房地产开发有限公司计划财务部总监，深圳市投资控股有限公司财务部高级主管、副部长，公司计划财务管理总部总经理。现任公司第九届董事会董事、财务总监。

10、黄晓东先生，1963年11月出生，中共党员，文学学士，管理学硕士，法学博士。曾任深圳市委办公厅副处级秘书，深圳市龙岗镇镇委书记，深圳市龙岗区区政府区长助理、贸易发展局（旅游局）局长，共青团广东省委副书记，珠海市委常委、市委宣传部部长、香洲区委书记，南方报业传媒集团公司总经理，珠江电影集团有限公司董事长。现任富德控股（集团）有限公司董事局副主席、总裁，国民信托有限公司董事，深圳市前海富德能源投资控股有限公司董事长，富德城建（深圳）集团有限公司董事长，公司第九届董事会董事。

11、李强先生，1967年11月出生，中共党员，本科学历，工业管理工程专业，经济师职称。曾任广州铁路局广州铁路分局广州南车站见习生、助理经济师，广州铁路局经济技术开发总公司棠溪工业开发公司技术室助理经济师、技术业务部部长、经济师、总经理助理、党总支书记，广州铁路（集团）公司经济技术开发总公司经营策划部部长、经济师、总经理助理、副总经理，广州铁路（集团）公司站车服务中心副总经理、经济师，中国铁路广州局集团有限公司广州铁路站车服务有限公司党委委员、董事、副总经理、经济师。现任广东羊城铁路实业有限公司党委委员、副总经理、经济师，公司第九届董事会董事。

12、徐宁先生，1965年4月出生，中共党员，本科学历，法律学专业。历任江西省人民检察院反贪局科员级书记员、副科级助理检察员，深圳市人民检察院助理检察员、检察员，深圳市福田区纪委监察综

合室主任，深圳市福田区纪委监委、监察局副局长，深圳市福田区香蜜湖街道党工委副书记、纪工委书记，深圳市福田区莲花街道党工委委员、副书记、纪工委委员、书记（正处级），深圳市人民政府国有资产监督管理委员会、深圳市国有资产监督管理局信访室正处级调研员、信访维稳专员，深圳赛格股份有限公司监事会主席，深圳市赛格集团有限公司董事、党委副书记、纪委书记，深圳市盐田港集团有限公司党委委员、纪委书记、监事会主席，公司副总裁。现任公司第九届董事会董事。

（二）监事简介

1、古成先生，1973年1月出生，中共党员，研究生学历，民商法学专业。曾任深圳市龙岗区教育局团委书记，深圳市总工会办公室主任科员、副主任、法律工作部部长、基层组织部部长、基层组织建设和经济工作部部长，市总工会党组成员、副主席，市两新组织党工委委员。现任深圳市政协委员，深圳农业与食品投资控股集团有限公司党委副书记、董事，深圳市深粮控股股份有限公司董事，公司第九届监事会监事。

2、刘昕清女士，1972年8月出生，大学本科学历，注册管理会计师。历任汕头经济特区对外商业总公司会计；深圳市农产品股份有限公司职员，会计员，计财部出纳主办、主任科员、部长助理、高级经理，资金结算及运营中心副主任，计财部副部长，财务和信息中心副总经理兼资金运营部部长，财务中心资金运营部部长，财务中心副总经理；深圳市农产品小额贷款有限公司总经理；深圳市农产品集团股份有限公司计划财务管理总部（资金管理中心）副总经理、总经理；深圳市农产品融资担保有限公司总经理。现任深圳农业与食品投资控股集团有限公司计划财务部总经理，深圳市深粮控股股份有限公司监事，公司第九届监事会监事。

3、叶琴女士，1981年2月出生，中共党员，硕士研究生，发展与教育心理学专业。曾任上海祥阳勘测设计有限公司质检科质检专员，公司党群工作部企业文化专员、部长助理、高级党工经理、党工部副部长，公司党委办公室（党群工作部）副主任。现任党委办公室（党群工作部）主任，工联会副主席，公司第九届监事会职工监事。

4、彭伯安先生，1983年10月出生，中共党员，本科学历，公共事业管理专业。曾任公司下属深圳市集贸市场有限公司客服部办事员、总经理办公室文秘、董事会办公室秘书，公司总经理办公室文秘，运通一部高级项目经理，电商总部高级项目经理、运营总监，运通二部运营总监，纪检监察室（监事会办公室）总监。现任公司纪检监察室（监事会办公室）副主任，公司第九届监事会职工监事。

（三）高级管理人员简介

1、薛彤先生，1969年11月出生，中共党员，硕士研究生，市政工程专业，高级工程师。历任公司工程部副部长，资产经营总部副部长，开发总部总经理，子公司沈阳海吉星农产品物流有限公司总经理、董事长，龙岗分公司总经理。现任公司党委委员、副总裁。

2、孟晓贤先生，1972年12月出生，中共党员，硕士研究生，工商管理专业。历任共青团深圳市委组织与宣传部副部长、办公室主任、社区与权益部部长；深圳市坪山新区公共事业局副局长、规划土地监察局局长；中共深圳市坪山新区坪山工作委员会副书记、坪山办事处主任；中共深圳市坪山区马峦街道工作委员会书记兼马峦街道办事处主任；深圳市深粮控股股份有限公司(股票代码：000019)党委委

员、副总经理兼深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司执行董事。现任公司党委委员、副总裁。

3、郭大群先生，1977年1月出生，中共党员，本科学历，汽车销售工程专业，高级经济师。历任深圳市特区建设发展集团有限公司策划经营部部长，深圳市特区建发海洋产业发展有限公司党支部副书记、总经理，深圳市特区建设发展集团有限公司董事会秘书处主任、办公室主任、董事会秘书。现任公司党委委员、副总裁。

4、林冠平先生，1973年12月出生，中共党员，本科学历，法学学士。历任深圳市监察局企业案件调查处科员；深圳市商贸投资控股公司纪检监察室科员、副主任科员；深圳市国资委监督稽查处副主任科员、主任科员、副调研员、办公室副调研员、调研员、二级调研员；深圳市食品物资集团有限公司党委委员、副总经理。现任公司党委委员、副总裁。

5、尹世军先生，1971年12月出生，中共党员，大专学历，行政管理专业。历任深圳市农产品股份有限公司市场投资管理总部项目经理；长沙马王堆农产品股份有限公司总经理助理、副总经理、常务副总经理；云南东盟国际农产品物流有限公司董事长、总经理；现任公司党委委员、副总裁、成都农产品中心批发市场有限责任公司董事长、四川海吉星智慧供应链科技有限公司董事长兼总经理。

6、向自力先生，简历详见“董事简介”。

7、江疆女士，1979年8月出生，中共党员，大学本科学历，法学硕士，经济师、具备董事会秘书资格、法律职业资格。曾任深圳市深宝实业股份有限公司董事会办公室主任助理等职务，历任公司证券事务代表、董事会办公室副主任、主任。现任公司董事会秘书。

（四）在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	在股东单位是否领取报酬津贴
黄伟	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	党委书记、董事长	2022年4月	否
古成	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	党委副书记、董事	2022年9月	是
刘昕清	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	计划财务部总经理	2024年3月	是

（五）在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	在其他单位是否领取报酬津贴
王丽娜	广东瑞霆律师事务所	首席合伙人	2023年9月	是
Key Ke Liu (中文名: 刘科)	南方科技大学	创新创业学院院长、清洁能源研究院院长、化学系讲席教授	2016年2月	是
	稳健医疗用品股份有限公司	独立董事	2021年7月	是
	博瑞德环境集团股份有限公司	董事	2019年1月	是
	国际匹兹堡煤炭会议组织	理事	2015年1月	是
	中国与全球化智库	副会长	2012年1月	是
赵新炎	北京握奇数据股份有限公司	独立董事	2022年7月	是

	宁波容百新能源科技股份有限公司	董事	2023 年 4 月	是
郑水园	北京观韬中茂（厦门）律师事务所	合伙人、主任、律师	2008 年 3 月	是
	沈阳远大智能工业集团股份有限公司	独立董事	2022 年 12 月	是
	中国国际经济贸易仲裁委员会	仲裁员	2015 年 5 月	是
	海峡两岸仲裁中心	仲裁员	2015 年 12 月	是
	厦门仲裁委员会	仲裁员	2003 年 9 月	是
	中华全国律师协会金融证券委员会	委员	2010 年 8 月	否
黄晓东	富德控股（集团）有限公司	董事局副主席、总裁	2023 年 1 月	否
	国民信托有限公司	董事	2017 年 1 月	否
	深圳市前海富德能源投资控股有限公司	董事长	2018 年 7 月	是
	富德城建（深圳）集团有限公司	董事长	2023 年 4 月	否
李 强	广东羊城铁路实业有限公司	党委委员、副总经理、 经济师	2020 年 9 月	是

（六）公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

（1）董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、公司独立董事在公司领取的报酬，依据公司第七届董事会第二十次会议、2014 年度股东大会审议通过的《关于调整独立董事津贴的议案》，自 2015 年起公司独立董事津贴为每年 15 万元（含税），逐月发放。

2、在公司有任职的董事、监事薪酬为其职务薪酬，依据公司第八届董事会第四十九次会议审议通过的《公司高级管理人员薪酬管理方案》、第九届董事会第七次会议审议通过的《总部员工薪酬管理制度（试行）》和《总部员工绩效管理制度（试行）》核算发放。财务总监的薪酬根据国有资产监管相关规定执行。

3、以下表格“从公司获得的报酬总额（含税）”是指报告期内从公司应获得的包括基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金、年金等从公司获得的报酬合计金额（不含长效激励、特殊贡献奖）；“扣除公司为其缴交五险两金后的报酬总额（含税）”系“公司获得的报酬总额（含税）”中扣除公司为其缴交的五险两金相关金额后的含税薪酬总额。

4、以下表格中公司董事、监事和高管从公司获得税前报酬总额包括 2023 年工资（基本工资、补贴和津贴）、预发 2023 年度部分绩效薪酬、2022 年剩余绩效薪酬和公司为其缴交的五险两金。

（2）公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

序号	姓名	职务	扣除公司为其 缴交五险 两金后的报 酬总额（含 税）	公司缴 交的五 险两金	从公司获得 的报酬总额 （含税）	在任时是 否在公司 关联方获 取报酬	备注
1	黄伟	党委书记、董事长	93.62	20.92	114.54	否	-
2	梅月欣	独立董事	15.00	-	15.00	否	-
3	王丽娜	独立董事	15.00	-	15.00	否	-
4	Key Ke Liu （中文名： 刘科）	独立董事	14.375	-	14.375	否	2023年1月16日起任公司独立董事
5	赵新炎	独立董事	14.375	-	14.375	否	2023年1月16日起任公司独立董事
6	郑水园	独立董事	14.375	-	14.375	否	2023年1月16日起任公司独立董事
7	王慧敏	党委副书记、董事	20.11	4.25	24.36	否	2023年10月9日起任公司董事
8	台冰	董事、工会主席	84.50	21.39	105.89	否	-
9	向自力	董事、财务总监	50.00	-	50.00	否	-
10	黄晓东	董事	-	-	-	是	-
11	李强	董事	-	-	-	是	-
12	徐宁	董事	87.33	21.62	108.95	否	-
13	古成	监事	-	-	-	是	-
14	刘昕清	监事	-	-	-	是	2024年3月27日起任公司监事
15	叶琴	职工监事	80.99	18.99	99.98	否	-
16	彭伯安	职工监事	56.76	16.44	73.20	否	-
17	薛彤	党委委员、副总裁	78.84	20.92	99.76	否	-
18	孟晓贤	党委委员、副总裁	20.11	4.98	25.09	否	2023年9月13日起任公司副总裁
19	郭大群	党委委员、副总裁	78.84	21.39	100.22	否	-
20	林冠平	党委委员、副总裁	20.11	4.98	25.09	否	2023年9月13日起任公司副总裁
21	尹世军	党委委员、副总裁	-	-	-	否	2024年3月12日起任公司副总裁
22	江疆	董事会秘书	74.69	20.94	95.63	否	-
23	刘鲁鱼	原独立董事	0.625	-	0.625	否	2023年1月16日董事会换届后不再担任董事职务
24	宁钟	原独立董事	0.625	-	0.625	否	2023年1月16日董事会换届后不再担任董事职务
25	张志勇	原独立董事	0.625	-	0.625	否	2023年1月16日董事会换届后不再担任董事职务
26	胡本雄	原董事	10.00	-	10.00	是	2023年8月31日辞去董事职务
27	黄守岩	原董事	-	-	-	是	2023年1月16日董事会换届后不再担任董事职务
28	曹宇	原纪委书记、原监事会主席	33.33	-	33.33	否	2023年9月13日辞去监事会主席职务

29	王道海	原监事	-	-	-	是	2023年1月16日监事会换届后不再担任监事职务
30	林映文	原监事	-	-	-	是	2024年2月6日辞去监事职务
31	沈 骅	原副总裁	67.22	14.88	82.10	否	2023年9月13日辞去副总裁职务
32	张 磊	原副总裁	64.39	15.34	79.73	否	2023年9月13日辞去副总裁职务

注：职工监事叶琴女士另获 2021 年特殊贡献奖 7.5 万元（税前）。

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第九届董事会第一次会议	2023年1月16日	2023年1月17日	详见公司刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的决议公告。
第九届董事会第二次会议	2023年4月25日	2023年4月27日	
第九届董事会第三次会议	2023年7月17日	2023年7月18日	
第九届董事会第四次会议	2023年8月7日	2023年8月9日	
第九届董事会第五次会议	2023年8月25日	2023年8月29日	
第九届董事会第六次会议	2023年9月13日	2023年9月15日	
第九届董事会第七次会议	2023年10月27日	2023年10月28日	
第九届董事会第八次会议	2023年11月20日	2023年11月21日	
第九届董事会第九次会议	2023年11月28日	2023年11月30日	
第九届董事会第十次会议	2023年12月23日	2023年12月25日	

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
黄 伟	10	4	2	4	0	否	2
梅月欣	10	4	6	0	0	否	6
王丽娜	10	2	5	3	0	是	2
刘 科	10	1	8	1	0	否	4
赵新炎	10	3	7	0	0	否	4
郑水园	10	4	6	0	0	否	5
王慧敏	4	3	1	0	0	否	1
台 冰	10	8	2	0	0	否	7
向自力	10	7	3	0	0	否	7
黄晓东	10	3	7	0	0	否	3
李 强	10	2	8	0	0	否	4
徐 宁	10	7	3	0	0	否	4
刘鲁鱼（原独立董事）	0	0	0	0	0	否	0
宁 钟（原独立董事）	0	0	0	0	0	否	1
张志勇（原独立董事）	0	0	0	0	0	否	0
胡本雄（原董事）	5	5	0	0	0	否	0
黄守岩（原董事）	0	0	0	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

适用 不适用

王丽娜独立董事因公未能出席公司第九届董事会第五次会议，在会前查看会议资料，对审议议题表示同意，并委托梅月欣独立董事代为出席并表决；独立董事王丽娜因公未能出席公司第九届董事会第六次会议，在会前查看会议资料，对审议议题表示同意，并委托赵新炎独立董事代为出席并表决。

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事会充分发挥着“定战略、作决策、防风险”的作用，董事严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《主板上市公司规范运作》以及《公司章程》《董事会议事规则》等有关规定，勤勉尽责、恪尽职守，积极出席股东大会、董事会及其专门委员会会议，调研各地市场，深入了解公司经营发展情况，并从自身专业角度对公司战略发展、转型升级、资本运作、风险管理、合规管理、制度建设等方面提出合理的意见和建议，公司高度重视，逐项研究，均予以采纳。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
战略管理委员会	黄伟、刘科、赵新炎、郑水园、胡本雄	2	2023年7月17日	关于增资全资子公司深港蔬菜贸易有限公司的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。其中，董事提出深港蔬菜增资符合公司战略方针，在目前深圳、香港两地融合大环境推动下，深港蔬菜公司未来有很大发展潜力。集团应发挥自身优势，控制成本、减少负债，对供港公司进行有效管理，尤其是车辆等固定资产的投资要合理控制，必要时可考虑车队外包。	-	-
			2023年8月7日	关于投资西南海吉星智慧产业园项目的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-

	黄伟、刘科、赵新炎、郑水园、台冰	1	2023年11月28日	1、关于深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）延长存续期的议案； 2、关于深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）减资的议案。	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
提名委员会	赵新炎、黄伟、梅月欣、王丽娜、胡本雄	1	2023年4月25日	沟通董事会提名委员会 2022 年度的工作	与会委员充分沟通年度工作开展情况。	-	-
	赵新炎、黄伟、梅月欣、王丽娜	1	2023年9月13日	1、关于提名董事候选人的议案； 2、关于提名高级管理人员的议案。	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
审计委员会	梅月欣、王丽娜、刘科、向自力	6	2023年2月16日	1、与立信会计师事务所沟通公司 2022 年度审计工作的计划安排、风险判断及本年度审计重点；沟通并确定公司 2022 年度审计报告（初稿）的形成时间； 2、财务负责人汇报 2022 年度公司财务状况和经营成果； 3、审阅公司编制的 2022 年度财务会计报表并形成书面意见。	与会委员与会计师充分沟通年度审计工作的计划、风险判断及重点，确定审计报告初稿形成时间；审阅财务报表并形成书面意见。	-	-
			2023年4月20日	1、与立信会计师事务所（特殊普通合伙）再次沟通公司 2022 年度审计工作的审计重点； 2、立信会计师事务所（特殊普通合伙）已出具公司 2022 年度审计报告初稿，再次审阅公司编制的财务报表并形成书面意见； 3、审议《2022 年度审计工作开展情况及 2023 年度审计工作计划》	与会委员与会计师再次沟通年度审计工作的审计重点；再次审阅财务报表并形成书面意见；审议通过《2022 年度审计工作开展情况及 2023 年度审计工作计划》。	-	-
			2023年4月25日	1、2022 年度财务报告 2、2022 年度利润分配预案 3、关于 2022 年度计提资产减值准备的议案 4、2022 年度内部控制评价报告 5、2022 年度内控体系工作报告 6、2023 年度重大风险评估报告 7、2023 年第一季度财务报告 8、关于制定《关联交易管理制度》的议案 9、关于 2023 年度日常关联交易预计的议案 10、关于立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事 2022 年度审计工作的总结报告 通报事项：2022 年度关联交易等重大事项检查报告	公司历史遗留问题仍存在，正在摸索逐渐形成转型升级新模式。建议近几年持续关注风控问题，通过强化制度措施防范风险。	-	-
			2023年8月25日	审议《2023 年半年度财务报告》 通报事项：《2023 年半年度关联交易等重大事项检查报告》	考虑目前已开展的香港业务以及未来可能要开展的其它境外业务，建议公司加强内部法务管理，如聘请外部律师进行法务知识培训。同时为了适应国际市场，可给商家提供法律培训等增值服务，加强商户之间的黏性。	-	-
			2023年10	审议《2023 年第三季度财务报告》	与会委员经过充分沟通，一致	-	-

			月 27 日		同意提交董事会审议，建议关注经营活动现金流。		
			2023 年 11 月 28 日	审议《关于续聘会计师事务所的议案》	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
薪酬与考核委员会	王丽娜、梅月欣、郑水园、向自力、黄晓东	4	2023 年 4 月 25 日	1、关于公司 2022 年度董事薪酬的议案 2、关于公司 2022 年度高管薪酬的议案	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2023 年 7 月 17 日	1、审议《2022 年度经理层成员、专职党委副书记及董事会秘书业绩考核方案》 2、组织召开经理层成员、专职党委副书记及董事会秘书 2022 年度述职评议会并形成考核结果	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2023 年 8 月 25 日	审议《经理层成员、董事会秘书〈2023 年度经营业绩责任书〉和专职党委副书记〈2023 年度考核责任书〉》	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-
			2023 年 10 月 27 日	审议《关于颁发特殊贡献奖的议案》	与会委员经过充分沟通，一致同意提交董事会审议。	-	-

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	145
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	4,708
报告期末在职员工的数量合计（人）	4,853
当期领取薪酬员工总人数（人）	4,853
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	224
销售人员	334
技术人员	368
财务人员	391
行政人员	296
市场管理人员	2,308
管理人员	902

其他	30
合计	4,853
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
高中及以下（含中专）	2,161
大专及本科	2,550
博士及硕士	142
合计	4,853

2、薪酬政策

公司总部高管人员薪酬依据公司第八届董事会第四十九次会议审议通过的《高级管理人员薪酬管理方案》执行，公司总部员工薪酬依据公司第九届董事会第七次会议审议通过的《总部员工薪酬管理制度（试行）》和《总部员工绩效管理制度（试行）》执行。公司派任人员薪酬依据公司《集团派任人员组织人事及薪酬管理办法》《集团派任人员业绩考核办法》执行。公司下属企业薪酬依据公司《所属企业经营业绩考核办法（试行）》及各企业薪酬管理相关制度（方案）等执行。

3、培训计划

公司高度重视人才队伍培养，畅通职业发展通道，加强员工能力建设，建立和完善以行动学习为方法、企业发展为导向的学习体系，打造“3+1”等多层次人才梯队培养体系，对人才进行阶梯式培养，同时构建专家专才培养计划，形成“群策群力”的研讨方式，集思广益，充分发挥集体智慧，解决战略发展和落实过程中的核心问题。为提升公司员工职业化水平，促进公司实现学习型组织构建与人才发展共赢，公司创建“名师大讲堂”公开课平台与员工个人成长发展计划，对公司经营发展中的经营问题、管理问题、业务问题进行培训及探讨。

2023年，公司紧紧围绕人才发展战略和业务发展需求，采用线上线下相结合的培训模式，积极筹备、开展各项人才发展计划，培养具备专业能力、创新能力的人才骨干。一是成功举办人才发展训练营，践行多层级人才发展培养理念；二是开展业务落地培训研讨活动，围绕集团战略和年度经营目标开展相关项目落地的培训辅导；三是开展名师大讲堂，聘请行业大咖、知名学者为集团骨干讲授新知识、新观点，拓宽集团骨干视野。

4、劳务外包情况

适用 不适用

公司不存在数量较大的劳务外包情况。

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

（一）报告期利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据《公司章程》，公司现行利润分配政策为：

1、利润分配的原则。公司的利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性；

2、利润分配的形式。公司可以采取现金或者现金与股票相结合的方式分配股利，其中优先以现金分红方式分配股利。具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素；

3、现金分红的条件、比例和期间间隔。（1）在公司当年盈利、累计未分配利润为正数且保证公司足额预留法定公积金、任意公积金（如有）的前提下，公司原则上每年进行一次现金分红。公司董事会可以根据当期的盈利规模、现金流状况、发展阶段及资金需求状况，提议公司进行中期分红；（2）在满足上述分红条件的情况下，每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润的百分之二十，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于公司最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十；（3）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照《公司章程》规定的程序，提出差异化的现金分红政策：①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之八十；②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之四十；③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到百分之二十；公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

4、股票股利分配的条件。公司经营情况良好，并且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益的，在满足上述现金分红的前提下，可以提出股票股利分配方案，并在履行相应决策程序后执行。

5、利润分配方案的决策程序和相关机制。（1）公司每年利润分配方案由公司董事会根据《公司章程》规定并结合当年盈利状况、资金供给和需求情况而制定，董事会就利润分配方案的合理性进行充分讨论，认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，经董事会审议通过后提交股东大会审议。独立董事可以征集中小股东意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议；（2）监事会对董事会执行现金分红政策和股东回报规划以及是否履行相应决策程序和信息披露等情况进行监督。监事会发现董事会存在未严格执行现金分红政策和股东回报规划、未严格履行相应决策程序或未能真实、准确、完整进行相应信息披露的，应当发表明确意见，并督促其及时改正；（3）股东大会对现金分红方案进行审议时，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流（包括但不限于电话、传真、邮箱、互动平台等），充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。股东大会审议利润分配方案时，公司应当为股东提供网络投票方式；利润分配方案应当经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的过半数通过后实施；（4）公司应当严格执行《公司章程》确定的现金分红政策以及股东大会审议批准的现金分红具体方案。确有必要对该现金分红政策进行调整或者变更的，应当满足《公司章程》规定的条件，经过详细论证后，履行相应的决策程序，并经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过；（5）公司当年盈利但未做出现金分红方案的，公司应当在定期报告中披露未按照《公司章程》规定提出现金分红方案的原因、

未用于分红的资金留存公司的用途。

6、其他。（1）存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金；

（2）公司提供多种途径（电话、传真、电子邮件、互动平台等）接受所有股东对公司分红的建议和监督。

公司利润分配政策的决策程序和机制符合中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》要求。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

（二）本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.10
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	1,696,964,131
现金分红金额（元）（含税）	186,666,054.41
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	-
现金分红总额（含其他方式）（元）	186,666,054.41
可分配利润（元）	1,272,811,658.68
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>经立信会计师事务所审计，公司 2023 年度合并报表利润总额 805,410,181.19 元，归属母公司所有者的净利润为 448,938,961.24 元，母公司未分配利润为 1,272,811,658.68 元。</p> <p>公司第九届董事会第十三次会议审议通过了 2023 年度利润分配预案：以截至 2023 年末公司总股本 1,696,964,131 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），共计拟派发红利 186,666,054.41 元。2023 年暂不进行资本公积金转增股本。</p> <p>公司 2023 年度利润分配预案尚需经公司 2023 年度股东大会审议通过后方可实施。</p>	

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

1、股权激励

适用 不适用

2、员工持股计划的实施情况

经公司第八届董事会第四十二次会议及 2021 年第一次临时股东大会审议通过，公司制定《薪酬激励约束方案》（2019-2022 年），激励期间，薪酬激励基金的 50%在扣除个人所得税后以现金形式发放，剩余 50%在缴纳个人所得税后通过合法形式在二级市场购买公司股票并锁定不少于 2 年。公司第八届董事会第四十四次会议审议通过了《2019 年度薪酬激励基金计提和分配方案》，公司 2019 年激励基金已执行分配，根据激励方案，经公司第八届董事会第四十九次会议及 2021 年第三次临时股东大会审议同意实施 2021 年员工持股计划，参与人员范围为 2019 年激励对象，共计 44 人。2022 年 4 月 27 至 28 日，公司 2021 年员工持股计划已通过二级市场集中竞价方式累计购买公司股票 823,400 股，占公司总股本的 0.05%，成交金额合计约为 470.2 万元。本次员工持股计划已完成全部股票的购买，实际认购份额与股东大会审议同意的认购份额不存在差异。锁定期 24 个月。（详见公司于 2021 年 12 月 15 日、2022 年 1 月 1 日、1 月 29 日、2 月 16 日、3 月 24 日、3 月 29 日和 4 月 29 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告。）

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
董事会认定的 2019 年激励对象（不包括公司独立董事、监事会主席）	44	823,400	-	0.05%	董事会核定的 2019 年度激励基金的 50%（税后）

现任董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股本总额的比例
台冰	董事、工会主席	39,687	39,687	0.0023%
薛彤	党委委员、副总裁	48,004	48,004	0.0028%
向自力	董事、财务总监	27,254	27,254	0.0016%
江疆	董事会秘书	45,863	45,863	0.0027%
刘昕清	监事	28,160	28,160	0.0017%
叶琴	职工监事	17,209	17,209	0.0010%
彭伯安	职工监事	3,540	3,540	0.0002%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内股东权利行使的情况

适用 不适用

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

详见本部分的 2、员工持股计划的实施情况

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司贯彻国家法律法规以及相关监管要求，加强内控工作，建立了由公司党委、董事会领导，各部门、各企业、全体员工参与，按职责分工落实内控管理责任的工作机制。公司按照企业内部控制基本规范及指引要求，建立了涵盖公司治理、内部管理等各业务领域、核心业务流程和关键控制环节的制度流程体系，明确了内控缺陷评价和风险评估标准，公司总部及所属企业落实主体责任，执行内控管理要求，通过持续开展内控自评、制度执行情况检查、内控监督评价、缺陷整改、风险评估、应对和监测等，促进公司提高风险防控能力，提升内控管理水平。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内公司未发生因购买而新增子公司的情况。

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024 年 4 月 18 日
内部控制评价报告全文披露索引	详见公司于 2024 年 4 月 18 日刊登在巨潮资讯网的公司

	《2023 年度内部控制评价报告》
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100%
财务报告重大缺陷数量（个）	0
非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

2、内部控制缺陷认定标准

（1）财务报告内部控制缺陷认定标准

财务报告内部控制缺陷评价的定量标准：

缺陷等级 缺陷内容	一般缺陷	重要缺陷	重大缺陷
潜在错报、漏报或潜在经济损失	错报漏报额度或损失金额小于等于合并净资产的 0.25%。	错报漏报额度或损失金额大于合并净资产的 0.25%，小于等于合并净资产的 0.5%。	错报漏报额度或损失金额大于合并净资产的 0.5%。

注：合并净资产指合并报表归属于母公司的净资产。

财务报告内部控制缺陷评价的定性标准：

重大缺陷定性标准：

- （1）公司董事、监事和管理层发生对财务报告构成重大影响的舞弊行为；
- （2）财务报告发生重大错报或漏报，而公司内部控制在运行过程中未能发现该错报或漏报；
- （3）财务报告相关的内控控制环境失效；
- （4）审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。

重要缺陷定性标准：

一项内部控制缺陷单独或连同其他缺陷具备合理可能性，导致公司的内部控制不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽未达到和超过重要水平、但仍应引起董事会和管理层重视的错报，就应将缺陷认定为重要缺陷。

重大缺陷、重要缺陷以外的内控缺陷，认定为一般缺陷。

（2）非财务报告内部控制缺陷认定标准

非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：

缺陷等级 缺陷内容	一般缺陷	重要缺陷	重大缺陷
造成公司直接经济损失	损失金额小于等于合并净资产的 0.25%。	损失金额大于合并净资产的 0.25%，小于等于合并净资产的 0.5%。	损失金额大于合并净资产的 0.5%。

注：合并净资产指合并报表归属于母公司的净资产。

非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：

重大缺陷定性标准：

- (1) 因内部决策程序不科学造成决策失误；
- (2) 违反法律法规并给公司带来重大损失；
- (3) 因食品安全监管不善导致发生严重的食品中毒事件；
- (4) 因消防安全内部控制、监管不善导致发生严重的消防安全事件；
- (5) 主要管理人员或技术骨干流失严重；
- (6) 重大或重要缺陷长期未得到有效整改。

重要缺陷定性标准：

一个或多个控制缺陷的组合，其严重程度和经济后果低于重大缺陷，但仍有可能导致企业偏离控制目标。

重大缺陷、重要缺陷以外的内控缺陷，认定为一般缺陷。

3、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段

我们认为，深农集团于 2023 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2024 年 4 月 18 日
内部控制审计报告全文披露索引	详见公司于 2024 年 4 月 18 日刊登在巨潮资讯网上的公司《2023 年度内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》的要求对公司治理情况开展自查自纠，经自查，公司已经按照《公司法》《上市公司治理准则》《上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规建立健全了较为完整、合理的法人治理结构及内部控制体系，公司未发现在规范运作上的重大缺失及风险。报告期，公司完成董事会、监事会换届工作，修订了《公司章程》《股东大会议事规则》及《独立董事工作规则》等内部管理制度，进一步完善了公司治理，公司亦将持续跟进学习最新的法律法规、监管部门文件，不断提升公司治理水平，保障公司健康可持续发展。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

适用 不适用

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，亦未受到相关处罚。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

公司立足于市场运营、仓储物流等重要环节的环境管理要求，不存在重大环保或其他重大社会安全问题。公司坚持绿色低碳发展理念，在农产品储存、运输、交易、消费等全过程中积极践行节能减排、污染治理，引导员工、社区提升环境保护和绿色生活意识，为生态文明建设积极贡献一份力量。公司积极响应“双碳”战略，在践行“双碳”目标的时代背景下，围绕农业基地、冷链运输、仓储、批发市场各类场景，积极开展能效管理、新能源替代等工作，共同推动农产品流通产业绿色低碳发展。报告期，天津海吉星光伏发电用电量 398 万千瓦时，深圳海吉星建成投产 108 台汽车充电桩。公司及旗下企业为减少碳排放所采取的具体措施及效果详见公司于 2024 年 4 月 18 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上《2023 年社会责任报告》。

二、社会责任情况

详见公司于 2024 年 4 月 18 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上《2023 年社会责任报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

2023 年，深农集团深入学习贯彻习近平总书记关于全面推进乡村振兴的重要论述和大政方针，在市委市政府的统一部署和市乡村振兴和协作交流局的指导支持下，始终坚守“一头连着农村，一头连着城市”“上对应基地，下对应市场”的责任定位，发挥行业专业优势、品牌优势、管理优势及资源优势，高标准建设产业基地、高效率推进产销对接、高效益促进农民增收，为推动乡村振兴、促进共同富裕持续贡献深农力量。

（一）做好消费帮扶工作

在市委市政府的统一部署下，深农集团依托消费帮扶中心和旗下各批发市场，开展线上线下消费帮扶，形成“消费帮扶一张网”，助力特色优质农产品出村进城，卖向粤港澳大湾区乃至全国。各地农产品批发市场为帮扶地区提供交易场地 15 个，带动帮扶地区农产品销售，助力增收人口超过 3 万名，帮助销售滞销农产品 100 万斤，销售额 350 万元；“圳帮

扶”平台链接近千家产地供应商，上线产品近 7,000 个，销售订单达 20 万单。

（二）做好产业帮扶工作

深农集团在基地端加快谋篇布局，与广东肇庆、海南儋州、四川达州等地共建“一基地一园一中心”，通过高标准建设深农农场、打造乡村振兴特色品牌、发展特色产业和冷链集配业务等，促进一、二、三产业全面融合发展。在四川达州联合伙伴商户共建 130 亩芦笋和 120 亩秋葵基地，发挥市场优势开展产销对接，在成都、南昌、上海等市场设立“深农农场”专销区；在海南儋州签约流转土地约 10,500 亩，围绕火龙果、百香果等特色产品开展产销对接销售近 2,000 万元；在肇庆怀集流转土地 2,200 亩，完成怀集丝苗香米设计、包装、销售，开发切粉、龟苓膏等当地特色产品，通过节气盒子、“圳帮扶”平台推向市场。

（三）助力深圳创建全国消费帮扶示范城市

深农集团贯彻落实国家发展改革委对创建全国消费帮扶示范城市的工作部署和省市有关要求，通过展览推介、直播、社区宣传、发放帮扶消费券等形式，多举措广泛宣传深圳创建全国消费帮扶示范城市。一是开展 2023 年深圳百万职工年货采购节、2023 年“百县寻味”深圳助农直播带货节、2023 年“6.30”助力乡村振兴暨深圳消费帮扶好产品进社区推介等活动 20 场，实现签约金额达 3.43 亿元，直播带货近 1500 万元；二是联合市总工会发放帮扶消费券；三是开展巴士车身、地铁站点广告宣传，提高创建工作的知晓度和影响力。

（四）做好汕头市陇田镇帮镇扶村工作

“十四五”期间，深农集团参与深圳市市场监督管理局牵头组团对口汕头市潮南区陇田镇的乡村振兴帮镇扶村工作，坚持“陇田所需，深农所能”，大力做好帮扶工作，通过结对共建、资源链接等方式助力巩固拓展脱贫攻坚成果。一是完善帮扶机制。建立“一对一”挂钩定期监测机制，慰问重点监测户、残障人士，发放慰问物资约 2.25 万元；推进完成东华村、仙家社区 273 名党员的“包片联户”；二是助力产业发展。在陇田镇累计消费帮扶超 70 万元，助力当地经营户与企业达成采购意向协议超 150 万元，助力番石榴等 6 个产品成功申报“圳品”；三是改良土壤环境。持续推动当地土壤改良，巩固 223 亩撂荒地复耕复种成效，带动村集体经济增收。四是促成结对共建。促成深圳市蔬菜批发协会党支部与望上村委结对共建，推动双方结合帮扶工作，探索开展产业链上下游党组织联建共建“三链”融合帮扶新模式。

今后的工作中，深农集团仍将深入贯彻落实党的二十大精神，牢固树立新发展理念，积极履行国有企业社会责任，高质量推进消费帮扶和产业帮扶工作。继续把创新消费帮扶方式与建立长效机制相结合，发挥平台“田间到餐桌”的链接作用，继续做好品牌塑造、宣传推广、“圳帮扶”线上商城优化等各项工作，助力深圳对口帮扶地区农产品既“出山”，又“出圈”，促进脱贫地区稳定脱贫和产业持续发展。

第六节 重要事项

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	公司原 11 家法人股东	其他承诺	原 11 家法人股东在《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。（注 1）	2005 年 7 月 13 日	长期	正在履行中
	深农投	其他承诺	公司控股股东深农投承接深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中关于出售股份公告的承诺。（注 1）	2018 年 4 月 25 日	长期	正在履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	富德生命人寿保险	其他承诺	公司股东富德生命人寿保险与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立的承诺。（注 2）	2014 年 4 月 8 日	长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司股东富德生命人寿保险关于同业竞争方面的承诺。（注 2）	2014 年 4 月 8 日	长期	正在履行中
	深农投	其他承诺	公司控股股东深农投在 2018 年国有股份无偿划转事项中出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》（注 3）	2018 年 1 月 25 日	长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东深农投在 2018 年国有股份无偿划转事项中出具的《关于避免同业竞争的承诺》（注 4）		长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东深农投在 2018 年国有股份无偿划转事项中出具的《关于规范及减少关联交易的承诺》（注 5）		长期	正在履行中
	资产重组时所作承诺	—	—	—	—	—
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市国资委	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司实际控制人深圳市国资委在《2007 年非公开发行股票预案》中关于同业竞争的承诺。（注 6）	2007 年 10 月 10 日	—	履行完毕
	董事、高级管理人员	向特定对象发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	公司董事、高级管理人员在《2023 年度向特定对象发行 A 股股票预案》中关于对公司本次发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺。（注 7）	2023 年 11 月 20 日	长期	正在履行中
	深农投	向特定对象发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	公司控股股东深农投在《2023 年度向特定对象发行 A 股股票预案》中关于对公司本次发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺。（注 7）	2023 年 11 月 20 日	长期	正在履行中
股权激励承诺	—	—	—	—	—	
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市国资委	其他承诺	公司实际控制人深圳市国资委 2007 年出具《加强未公开信息管理承诺函》。（注 8）	2007 年 12 月 5 日	—	履行完毕

承诺事项	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
管理层增持及减持承诺	离任的董监高	股份限售承诺	离任董事、监事、高管关于股份减持的承诺。（注9）	2023年8月31日、9月13日	2026年7月16日	正在履行中
关于深深宝重组的相关承诺	公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于避免非经营性资金占用的承诺（注10）	2018年3月24日	长期	正在履行中
关于中农网重大资产出售事项相关方出具的承诺（注11）	中农网	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于减少和规范关联交易的承诺	2018年10月29日	长期	正在履行中
	深农投	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于减少和规范关联交易的承诺		长期	正在履行中
		关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于避免同业竞争的承诺		长期	正在履行中
		其他承诺	关于保证上市公司独立性的承诺		长期	正在履行中
控股股东收购凯吉星检测公司股权相关的承诺	深农投	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于避免同业竞争的承诺（注12）	2021年12月14日	长期	正在履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

注：1、公司实际控制人深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。根据深圳市人民政府下发的深府函（2018）17号文件，2018年，将深圳市国资委合计持有的34%股份无偿划转至深圳农业与食品投资控股集团有限公司（原名“深圳市福德国有资本运营有限公司”），深农投成为公司控股股东，并于2018年4月承诺，承接深圳市国资委在《股权分置改革说明书》中的承诺，通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

公司原11家法人股东在《股权分置改革说明书》中承诺：通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量达到公司股份总数百分之一的，应当自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

2、公司股东生命人寿于2014年4月10日委托公司代为披露《详式权益变动报告书》，并签署《关于规范关联交易及避免同业竞争的承诺函》，承诺：“本次权益变动完成后，生命人寿将不会在中国境内从事与农产品业务构成同业竞争或潜在同业竞争的业务或活动”；同时，生命人寿签署《信息披露义务人与上市公司独立性的承诺与保证函》，承诺：“本次权益变动完成后，生命人寿与上市公司在人员、财务、资产、业务和机构等方面保持相互独立并将继续保持相互独立，遵

守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。”

3、公司控股股东深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于保证上市公司独立性的承诺函》中承诺：“本公司将维护上市公司的独立性，与上市公司之间保持人员独立、机构独立、财务独立、资产完整，上市公司仍将具有独立经营能力，拥有独立的采购、生产、销售体系，拥有独立的知识产权。若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。”

4、公司控股股东深农投在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于避免同业竞争的承诺》中承诺：

“（1）截至本承诺函出具日，本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体不存在直接或间接经营（包括但不限于单独经营、合资经营或实际投资持有权益）与农产品经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

（2）本公司将不直接或间接经营（包括但不限于单独经营、合资经营或实际投资持有权益）与农产品目前及未来经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不会参与、协助任何第三方与农产品进行直接或间接的竞争。

（3）凡本公司中标任何项目或取得任何商业机会可从事、参与或投资可能会与农产品及其下属公司目前及未来的主营业务构成竞争的业务，本公司会将该等项目及商业机会让予农产品或其下属公司实际实施或经营。

（4）本公司承诺不以农产品控股股东的地位谋求不当利益，从而损害农产品及其股东的权益。

（5）本公司将促使本公司直接或间接控制的其他经济实体遵守上述各项承诺。如本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体未履行上述承诺而给农产品造成经济损失，本公司将承担相应的赔偿责任，且本公司及本公司直接或间接控制的其他经济实体从事与农产品竞争业务所产生的全部收益将归农产品所有。

本承诺函自签署之日起生效，在本公司为农产品股东期间，上述承诺函持续有效。”

5、公司控股股东深圳农业与食品投资控股集团有限公司在2018年国有股份无偿划转事项中出具的《关于规范及减少关联交易的承诺》中承诺：

“（1）本公司及本公司控股或实际控制的公司、企业、经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称‘附属公司’）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性；

（2）本公司承诺不利用股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯上市公司其他股东合法权益的决议；

（3）本公司或附属公司将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司或附属公司自身将促使所控制的主体在平等、自愿的基础上，按照公平合理和正常的商业交易条件与上市公司进行交易，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，并善意、严格地履行与上市公司签订的各项关联交易协议；

（4）本公司或附属公司将严格按照上市公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务；

（5）本公司或附属公司将确保不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外的特殊利益，不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司及其股东的合法权益。

若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。”

6、公司2008年非公开发行股票，深圳市国资委在《非公开发行股票预案》中的承诺：

“（1）深圳市国资委承诺并保证其本身，并将促使深圳市国资委全资或控股的子公司今后不会直接参与经营与本公司主营业务相同的业务。

（2）深圳市国资委在以后的经营或投资项目的安排上将避免与本公司主营业务发生同业竞争。

（3）如因国家政策调整等不可抗力或意外事件或国有股权划转的发生，致使同业竞争变成可能或不可避免时，在同等条件下，本公司享有投资经营相关项目的优先选择权，或有权与深圳市国资委共同投资经营相关项目。

(4) 如深圳市国资委或深圳市国资委全资或控股的子公司拟出售或转让与本公司业务类似的任何资产或权益，将给予本公司优先购买权，并且购买条件不逊于深圳市国资委向任何第三方提供的条件。

(5) 如违反上述承诺，与本公司主营业务进行同业竞争，将承担由此给本公司造成的全部损失。除非本公司破产或者终止经营或者深圳市国资委不再是本公司持股5%以上的股东外，本承诺的有效期为永久性的。”

7、公司2023年拟向特定对象发行股票，公司董事、高级管理人员在《2023年度向特定对象发行A股股票预案》中的承诺：“(1) 承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。

(2) 承诺对个人的职务消费行为进行约束。

(3) 承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。

(4) 承诺将积极促使由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

(5) 承诺如公司未来制定、修改股权激励方案，股权激励计划设置的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

(6) 承诺本人将根据未来中国证监会、深圳证券交易所等证券监督管理机构出台的相关规定，积极采取一切必要、合理措施，使上述公司填补回报措施能够得到有效的实施。

(7) 切实履行公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。若本人前述承诺存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人将对公司或股东给予充分、及时而有效的补偿。

(8) 自本承诺出具日至公司本次发行实施完毕前，若中国证监会、深圳证券交易所等证券监管机构就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的，且上述承诺不能满足中国证监会或深圳证券交易所该等规定时，本人承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。

(9) 若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人接受中国证监会和深圳证券交易所等证券监督管理机构按照其发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。”

控股股东深农投在《2023年度向特定对象发行A股股票预案》中的承诺：

“(1) 不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。

(2) 自本承诺出具日至上市公司本次发行实施完毕前，若中国证监会、深圳证券交易所就填补回报措施及其承诺作出另行规定或提出其他要求的，且上述承诺不能满足中国证监会或深圳证券交易所该等规定时，本单位承诺届时将按照最新规定出具补充承诺。

(3) 本单位承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本单位对此作出的任何有关填补回报措施的承诺。若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本单位接受中国证监会和深圳证券交易所等证券监督管理机构按照其发布的有关规定、规则，对本单位作出相关处罚或采取相关监管措施。”

8、公司实际控制人深圳市国资委2007年出具《加强未公开信息管理承诺函》中承诺：深圳市国资委将建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理内控制度，督促深圳市国资委及实际控制人的相关信息知情人不利用公司未公开信息买卖公司证券，不建议他人买卖公司证券，也不泄露公司未公开信息，并及时、真实、准确、完整地提供深圳市国资委及实际控制人知悉公司未公开信息的知情人名单，由公司报送深圳证监局、证券交易所备案。

9、2023年8月31日，公司原董事胡本雄先生因到退休年龄，辞去公司董事及董事会专门委员会相关职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2023年9月13日，公司原监事会主席曹宇女士因工作变动，辞去监事会主席职务，辞职后不再担任公司其他职务。

2023年9月13日，公司原副总裁徐宁先生、沈骅先生和张磊先生因工作调整，辞去公司副总裁职务，徐宁先生辞职后仍担任公司第九届董事会董事等职务，沈骅先生和张磊先生辞职后不再担任公司其他职务。

上述人员承诺遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关规定。

10、深深宝重大资产重组事项公司的承诺详见公司于2018年3月24日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。

11、关于公开挂牌转让中农网8.36%股权暨重大资产出售事项公司及相关方的承诺内容详见公司于2018年10月30日、2019年5月11日、2020年2月4日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告。

12、公司控股股东深农投承诺：“为保护公司及中小投资者的合法权益，避免食品集团收购深圳凯吉星农产品检测认证有限公司后与公司可能产生的同业竞争，食品集团承诺作为公司控股股东，将按照有利于公司长远发展和中小股东利益的原则，避免在食品安全检测业务方面与公司发生冲突，食品集团及其直接或间接控制的企业将不进入公司经营食品安全检测业务的下属企业所在城市开展业务。”

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

公司不存在控股股东及其关联方对公司非经营性占用资金情形，公司其他关联方资金往来情况详见公司 2024 年 4 月 18 日刊登在巨潮资讯网的《公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告》。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

详见本报告“第十节 财务报告”之“三、重要会计政策及会计估计（二十八）重要会计政策及会计估计的变更”。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

详见本报告 第三节 管理层讨论与分析 四、主营业务分析 2、收入与成本 （6）报告期内合并范围是否发生变动。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	185
境内会计师事务所审计服务的连续年限	6 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	张帆、邱滢
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	张帆：3 年；邱滢：1 年
境外会计师事务所名称（如有）	-
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	-
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	-
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	-

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

经第九届董事会第九次会议及 2023 年第六次临时股东大会审议通过，同意聘请立信会计师事务所为公司 2023 年度审计机构，对公司 2023 年度财务报表和内部控制情况等发表独立审计意见，年度审计费用为人民币 185 万元，其中，财务报表审计费用为 135 万元、内部控制审计费用为 45 万元、其他审计（重大事项检查情况等）费用为 5 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

公司报告期不存在重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在重大处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

公司报告期不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

公司实际控制人系深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，为深圳市政府直属特设机构。

公司控股股东深圳农业与食品投资控股集团有限公司系深圳市国资委的全资子公司，报告期不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位：万元

关联交易类型	关联交易方	关联关系	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例	获批的交易额度	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
向关联人采购或接受劳务	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司		接受检测服务	参照市场价格	-	1,504.14	11.38%	1,622.72	否	银行结算	1,504.14		
	深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司		采购粮油、食品	参照市场价格	-	115.68	0.18%	161.87	否	银行结算	115.68		
	深圳市深粮多喜米商务有限公司		采购粮油、食品	参照市场价格	-								
	深圳市医疗物资有限公司		采购医疗物资	参照市场价格	-								
	深圳圳厨供应链有限公司		租入资产	参照市场价格	-								
向关联人销售或提供劳务	深圳农业与食品投资控股集团有限公司	控股股东及其控制的企业	销售食品、提供咨询服务	参照市场价格	-	276.50	0.11%	240.25	是	银行结算	276.50	2023年4月27日	巨潮资讯网
	深圳市深粮控股股份有限公司		销售食品	参照市场价格	-								
	深圳市医疗物资有限公司		销售食品	参照市场价格	-								
	东莞市深粮物流有限公司		销售食品	参照市场价格	-								
	深圳市粮食集团有限公司		出租房屋（含水电及管理费）	参照市场价格	-								
	深圳圳厨供应链有限公司		销售食品、提供餐饮服务	参照市场价格	-	200.88	0.08%	49.85	是	银行结算	200.88		
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司		出租房屋（含水电及管理费）	参照市场价格	-	368.34	0.22%	320.22	是	银行结算	368.34		
合计				-	-	2,465.54	-	2,394.91	-	-	-	-	-
大额销货退回的详细情况				-									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				-									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				-									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售发生的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

(1) 关于为参股公司信祥公司提供借款的事项

经公司第九届董事会第五次会议和 2023 年第四次临时股东大会审议通过，公司继续与信祥公司其他三名股东按出资比例向信祥公司提供借款 2,000 万元，展期期限 2 年；其中，公司为信祥公司提供借款 800 万元，借款展期至 2025 年 7 月 26 日止，按照公司银行融资成本及公司有关规定计算资金占用相关成本，按季度收取，到期一次性归还本金。鉴于公司副总裁薛彤先生兼任信祥公司董事长，根据深交所《股票上市规则》规定，信祥公司系公司的关联法人，该事项属关联交易，公司已按关联交易相关规定履行相关决策程序和信息披露义务。（详见公司于 2023 年 8 月 29 日和 9 月 14 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

(2) 关于与深农投签署附生效条件的股票认购协议的事项

公司与公司控股股东深农投签署《关于深圳市农产品集团股份有限公司 2023 年度向特定对象发行股票之附生效条件的股票认购协议》，公司拟向包括深农投在内的不超过 35 名（含 35 名）特定投资者发行股票，其中深农投拟认购金额为

130,000.00 万元，具体认购金额以实际发行情况时认购情况为准。该事项已经 2024 年第一次临时股东大会审议通过，并按关联交易相关规定履行信息披露义务。（详见公司于 2023 年 11 月 21 日和 2024 年 3 月 28 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

（3）关于农产品流通产业基金不再延期及减资的事项

报告期后，经深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）合伙人会议审议决定，合伙期限（存续期）已届满，不再延期；为提高资金使用效率，保障合伙人利益，除已投入项目资金和农产品流通产业基金正常运维等必要资金外，全体合伙人同意同比例减少农产品流通产业基金出资总额，其中公司出资额由 5.6 亿元变更为 3.83 亿元，2024 年 3 月 13 日，公司收到前述减资款。（详见公司于 2024 年 3 月 16 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的承包项目。

（3）租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

1、报告期，公司下属天津韩家墅公司向天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司租赁经营场地方式经营，租入市场经营用地（共计 796 亩）及其地上建筑、固定资产和相关设施，用于农产品批发市场经营。

2、报告期，公司下属深圳海吉星向深圳市白坭坑股份合作公司租赁厂房（共计 88,864.07 平方米）用于出租经营，主要系农产品加工配送、仓储、宿舍等市场配套用途。

3、报告期，公司下属深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司向港华鸿记实业（深圳）有限公司及其控制人朱鸿钧租赁经营场地方式经营，租入工业厂房用地（共计 39,825.36 平方米）及其地上建筑，用于租赁经营。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	报告期末是否履行完毕	是否为关联方担保
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司（注1）	2015年4月30日	14,320	2015年9月7日	298	连带责任担保	-	注1（1）	2015.9.7-2025.7.12	否	否
				286				2015.9.7-2023.9.7	是	否
			2015年9月22日	605				2015.9.22-2025.7.12	否	否
				418				2015.9.22-2023.9.22	是	否
			2015年10月23日	609				2015.10.23-2025.7.12	否	否
				429				2015.10.23-2023.10.23	是	否
			2015年11月27日	424				2015.11.27-2025.7.12	否	否
				308				2015.11.27-2023.11.27	是	否
			2016年1月30日	1011				2016.1.30-2025.7.12	否	否
				387				2016.1.30-2023.1.10	是	否
			2016年9月27日	824				2016.9.27-2025.7.12	否	否
				288				2016.9.27-2023.9.27	是	否
			2016年11月16日	233				2016.11.16-2025.7.12	否	否
				81				2016.11.16-2023.11.16	是	否
			2017年1月26日	451				2017.1.26-2025.7.12	否	否
				88				2017.1.26-2023.1.18	是	否
			2017年3月1日	332				2017.3.1-2025.7.12	否	否
				59				2017.3.1-2023.3.1	是	否

			2017年3月10日	413					2017.3.10-2025.7.12	否	否						
				72					2017.3.10-2023.3.10	是	否						
			2017年6月8日	348					2017.6.8-2025.7.12	否	否						
				65					2017.6.8-2023.6.8	是	否						
			2017年9月8日	205					2017.9.8-2025.7.12	否	否						
			2017年9月12日	153					2017.9.12-2025.7.12	否	否						
				33					2017.9.12-2023.9.11	是	否						
			2017年9月15日	175					2017.9.15-2025.7.12	否	否						
				33					2017.9.15-2023.9.14	是	否						
			2017年9月19日	175					2017.9.19-2025.7.12	否	否						
				33					2017.9.19-2023.9.18	是	否						
			2018年1月10日	341					2018.1.10-2025.7.12	否	否						
				28					2018.1.10-2023.1.10	是	否						
			2020年1月8日	175					2020.1.8-2025.7.12	否	否						
				18					2020.1.8-2023.6.29	是	否						
				33					2020.1.8-2023.12.29	是	否						
			2020年1月9日	178					2020.1.9-2025.7.12	否	否						
				18					2020.1.9-2023.6.29	是	否						
				33					2020.1.9-2023.12.29	是	否						
			2018年7月12日	10,209					2019年1月30日	3,759	连带责任担保	-	-		2019.1.30-2029.1.9	否	否
										355					2019.1.30-2023.1.10	是	否
										60					2019.1.30-2023.3.21	是	否
										60					2019.1.30-2023.6.21	是	否
										355					2019.1.30-2023.7.10	是	否
										50					2019.1.30-2023.9.21	是	否
										55					2019.1.30-2023.12.21	是	否

南昌深农冷链物流有限公司 (注 2)	2019 年 5 月 31 日	523	2019 年 6 月 17 日	523	连带责任担保	-	-	2019.6.17-2026.1.30	否	否
广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户 (注 3)	2020 年 5 月 21 日	49,000	截至 2023 年 12 月 31 日	2,820	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
安庆海吉星农产品物流园项目按揭贷款客户 (注 4)	2020 年 7 月 3 日	14,400	截至 2023 年 12 月 31 日	460	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	184					是	否
广西新柳邕项目银行按揭贷款客户 (注 5)	2021 年 10 月 29 日	26,000	截至 2023 年 12 月 31 日	3,143	连带责任担保	-	-	至购房客户办妥不动产证后并交付银行	否	否
			2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	668					是	否
报告期内审批对外担保额度合计 (A1)	0			报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)				804		
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)	114,452			报告期末对外实际担保余额合计 (A4)				17,655		
公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
广西海吉星农产品国际物流有限公司 (注 6)	2011 年 8 月 31 日	18,800	2012 年 5 月 24 日	3,200	连带责任担保	-	-	2012.5.24-2027.5.23	否	否
				800				2012.5.24-2023.5.18	是	否
				200				2012.5.24-2023.5.20	是	否
				800				2012.5.24-2023.11.16	是	否
				200				2012.5.24-2023.11.20	是	否
			2013 年 1 月 22 日	1,000				2013.1.22-2027.5.23	否	否

			2013年2月5日	2,800				2013.2.05-2027.5.23	否	否
	2020年12月25日	23,000	2021年5月31日	1,000	连带责任担保	-	-	2021.5.31-2039.3.25	否	否
			2022年7月1日	500				2022.07.01-2039.3.25	否	否
安庆海吉星农产品物流园有限公司(注7)	2017年1月25日	12,000	2017年1月24日	3,400	连带责任担保	-	-	2017.1.24-2025.12.23	否	否
				1,720				2017.1.24-2023.12.23	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)				0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		53,800		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)				11,900		
子公司与子公司之间担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
天津海吉星农产品科技发展有限公司(注8)	2023年9月29日	10,000	2023年9月11日	1,149	连带责任担保	-	-	2023.9.11-2041.8.29	否	否
			2023年11月1日	612				2023.11.1-2041.8.29	否	否
			2023年11月24日	561				2023.11.24-2041.8.29	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)		10,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)				2,322		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)		10,000		报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)				2,322		
公司担保总额(即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)		10,000		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)				3,126		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)		178,252		报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)				31,877		

实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例	5.21%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）（注 9）	11,232
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）	0
上述三项担保金额合计（D+E+F）	11,232
对未到期担保，报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

注：1、（1）经公司第七届董事会第二十次会议审议通过，同意与武汉海吉星另一股东湖北省联合发展投资集团有限公司按各 50%的比例为武汉海吉星向中国农业银行股份有限公司武汉江夏支行申请“项目贷款”40,000 万元的抵押物不足部分，即 28,640 万元，提供连带责任担保，担保期限 10 年。武汉海吉星公司股东深圳市豪腾投资有限公司以其持有武汉海吉星公司 19%的股权按各 50%的比例分别质押给农产品公司和湖北省联合发展投资集团有限公司。其中，公司提供担保金额为 14,320 万元。因武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款，截止 2023 年 12 月 31 日，公司已累计向农业银行支付贷款本金和利息共计 8,421.32 万元，即按 50%的比例为武汉海吉星公司阶段性尚未偿还的贷款本金和利息承担连带担保责任，即公司已按担保协议承担担保责任，该笔款项将转化为公司对于武汉海吉星公司的债权。截至 2023 年 12 月 31 日，公司与武汉海吉星其他股东方实际为武汉海吉星上述贷款提供担保金额为 13,894 万元，其中，公司为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 6,947 万元。

（2）经公司 2018 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司与武汉海吉星其他股东方武汉联投公司和深圳豪腾公司共同按出资比例为武汉海吉星向中国工商银行股份有限公司武汉东湖开发区支行申请的不超过 24,900 万元贷款提供连带责任担保，担保期限不超过 10 年；其中，公司为武汉海吉星提供连带责任担保金额不超过 10,209 万元。武汉海吉星实际向工商银行申请贷款 17,300 万元，公司实际为武汉海吉星提供连带责任担保 7,093 万元，因武汉海吉星公司暂无充足资金流偿还银行贷款，根据公司与工商银行签订的《最高额保证合同》，公司为武汉海吉星该笔银行贷款的本金、利息、复利、罚金、违约金、损害赔偿金、汇率损失等最高余额 7,093 万元提供保证担保，截止 2023 年 12 月 31 日，公司已累计向工商银行支付贷款本金和利息共计 3,333.71 万元，即按出资比例为武汉海吉星公司阶段性尚未偿还的贷款本金和利息承担连带担保责任，该笔款项将转化为公司对于武汉海吉星公司的债权，即公司实际为武汉海吉星本项贷款承担担保责任金额为 3,759.28 万元。

2、（1）经公司第七届董事会第二十九次会议审议通过，同意控股子公司南昌公司（公司持股 51%）为其参股公司南昌冷链公司向中国建设银行江西分行青云谱支行申请贷款 14,500 万元提供连带责任担保，担保期限 9 年。南昌冷链公司其他三名股东：广西海吉星冻品市场管理有限公司、深圳市深农国际物流发展有限公司、深圳市利民好贸易有限公司分别向南昌公司提供反担保，即分别将其持有的南昌冷链公司股权质押给南昌公司。鉴于公司持有南昌公司 51%股权，故公司间接对南昌冷链公司向中国建设银行申请贷款提供连带担保责任金额为 7,395 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，南昌冷链公司已偿还全部贷款，南昌公司解除对南昌冷链公司本项贷款的连带担保责任。

(2) 经公司 2019 年第四次临时股东大会审议通过，同意公司控股子公司南昌公司按出资比例为其参股公司南昌冷链公司向江西省商务投资集团有限公司申请的财政支持资金 3,400 万元（资金申请期限 5 年）提供连带责任担保，南昌公司直接持有南昌冷链公司 30.17% 股权，即南昌公司为南昌冷链公司上述资金提供担保金额为 1,026 万元，鉴于公司持有南昌公司 51% 股权，故公司间接为南昌冷链公司上述资金提供担保金额为 523 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，南昌冷链公司实际获得财政支持资金 3,400 万元，南昌公司实际为南昌冷链公司本项贷款承担担保责任金额为 1,026 万元。公司实际间接对南昌冷链公司承担担保责任金额为 523 万元。

3、经公司第八届董事会第三十六次会议审议通过，同意广西海吉星为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保金额合计不超过 4.9 亿元。报告期，广西海吉星新增担保责任金额为 264 万元，公司新增间接担保责任金额为 264 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，广西海吉星实际为认购沿街商业项目客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 2,820 万元，公司实际间接对广西海吉星沿街商业项目银行按揭贷款客户承担担保责任金额为 2,820 万元。

4、经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过，同意控股子公司安庆海吉星公司（公司持股 80%）为认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保额度合计不超过 1.8 亿元。鉴于公司持有安庆海吉星公司 80% 股权，故公司间接对认购安庆海吉星项目客户向徽商银行股份有限公司安庆分行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 14,400 万元。报告期，安庆海吉星无新增担保责任。截至 2023 年 12 月 31 日，安庆海吉星项目客户实际贷款 575 元，安庆海吉星公司实际为认购安庆海吉星项目客户的按揭贷款承担担保责任金额为 575 万元，公司实际间接对认购安庆海吉星项目客户承担担保责任金额为 460 万元。

5、经公司第八届董事会第四十八次会议审议通过，同意公司控股子公司广西新柳邕市场商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，担保总额不超过 4 亿元。鉴于公司持有广西新柳邕公司 65% 股权，故公司间接对认购广西新柳邕市场商铺客户向银行申请的按揭贷款承担担保责任金额为 26,000 万元。报告期，广西新柳邕公司新增担保责任金额为 540 元，公司新增间接担保责任金额为 351 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，广西新柳邕公司实际为认购商铺客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保 4,835 万元，公司实际间接对认购商铺客户承担担保责任金额为 3,143 万元。

6、（1）经公司第六届董事会第十六次会议审议通过，同意为广西海吉星向国家开发银行深圳市分行申请长期贷款 3 亿提供担保，担保期限不高于 15 年，担保方式为连带责任担保。2014 年，公司与国家开发银行深圳分行协议将上述长期贷款担保额度缩减为 1.88 亿元；截至 2023 年 12 月 31 日，广西海吉星实际贷款 7,000 万元，公司实际为广西海吉星本项贷款承担担保责任金额为 7,000 万元。

（2）经公司第八届董事会第四十一次会议审议通过，同意公司为广西海吉星向国家开发银行申请 15 年期项目贷款不超过 2.3 亿元提供连带责任担保；截至 2023 年 12 月 31 日，广西海吉星实际贷款 1,500 万元，公司实际为广西海吉星本项贷款承担担保责任金额为 1,500 万元。

7、经公司第七届董事会第三十六次会议审议通过，同意公司按持股比例（即 80%）为安庆海吉星向其原股东方同安公司借款 15,000 万元提供连带责任担保，担保期限自 2017 年 1 月 24 日起至 2025 年 12 月 23 日止；其中，公司为安庆海吉星提供担保金额为 12,000 万元。因安庆海吉星暂无充足资金流偿还借款，截止 2023 年 12 月 31 日，公司已累计向同安公司支付借款本金共计 3,440 万元，即按 80% 的比例为安庆海吉星阶段性尚未偿还的借款本金承担连带担保责任，即公司已按担保协议承担担保责任，该笔款项将转化为公司对于安庆海吉星的债权。截至 2023 年 12 月 31 日，安庆海吉星实际借款 4,250 万元，其中，公司为安庆海吉星本项贷款承担担保责任金额为 3,400 万元。

8、经天津海吉星公司 2023 年第一次股东会决议审议通过，同意天津海吉星公司为其全资子公司天津海吉星农产品科技发展有限公司向农业银行天津静海支行申请项目贷款授信额度 10,000 万元（期限 15 年），天津科技公司将根据工程进度和实际资金需要分批提款，天津海吉星公司将对应分批承担连带责任担保。报告期，天津海吉星新增担保责任金额为 2,322 万元，截至 2023 年 12 月 31 日，天津海吉星实际为天津科技公司贷款承担担保责任金额为 2,322 万元。

9、公司直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额系以报告期末被担保对象的资产负债率为计算依据，即报告期末公司提供担保的对象中资产负债率超过 70%的公司为武汉海吉星和南昌冷链公司。

10、上述重大担保章节内涉及的金额按照四舍五入计算。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

1、关于修订《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》的事项

报告期，经公司 2023 年第二次临时股东大会审议通过，根据公司发展需要，变更公司英文名称和注册地址，同步对《公司章程》进行修订。（详见公司于 2023 年 1 月 17 日和 2 月 16 日刊登在巨潮资讯网上的公告）

报告期，经公司 2023 年第六次临时股东大会审议通过，为了进一步完善公司治理，根据证券监管规定的最新修订要求，结合公司实际，对《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》进行修订。（详见公司于 2023 年 11 月 30 日和 12 月 16 日刊登在巨潮资讯网上的公告）

2、布吉农产品中心批发市场城市更新项目

经公司第六届董事会第三十九次会议审议通过，根据《深圳市城市更新办法》《深圳市城市更新办法实施细则》及有关法律、法规的规定，公司与合作方合资成立了深圳市信祥投资发展有限公司合作布吉市场城市更新项目。2016 年该项目已列入“2016 年深圳市城市更新单元计划罗湖区第三批计划”。（详见公司于 2013 年 3 月 19 日、11 月 18 日、11 月 19 日、2014 年 12 月 27 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网以及于 2014 年 4 月 30 日、2015 年 4 月 30 日、2016 年 4 月 30 日、2017 年 4 月 24 日、2018 年 4 月 27 日、2019 年 4 月 27 日、2020 年 4 月 29 日、2021 年 4 月 29 日、2022 年 4 月 26 日和 2023 年 4

月 27 日刊登在巨潮资讯网上的年度报告)

报告期后, 已完成法定图则公示, 项目规划审批等工作正在推进中。

3、关于向特定对象发行股票的事项

报告期, 经公司第九届董事会第八次会议审议通过, 公司拟向包括深农投在内的不超过 35 名 (含 35 名) 特定对象发行股票募集资金不超过 200,000 万元, 用于“光明海吉星二期项目”、“长沙海吉星二期继续建设项目”及“补充流动资金和偿还银行贷款”, 其中深农投拟认购金额为 130,000 万元。报告期后, 本次向特定对象发行股票相关议案经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过, 本次发行尚需深交所审核通过并经中国证监会同意注册后方可实施。前述事项能否获得相关批准或核准, 以及最终获得相关批准或核准的时间存在一定的不确定性。(详见公司于 2023 年 11 月 21 日和 2024 年 3 月 28 日刊登在巨潮资讯网上的公告)

十七、公司子公司重大事项

1、关于全资子公司果菜公司对云南天露公司债转股增资并受让农发基金对云南天露公司全部出资的事项

经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过, 同意公司全资子公司果菜公司以债转股方式对云南天露公司增资 4,694 万元, 并以合计 5,100 万元的对价分期受让农发基金对云南天露公司全部 5,100 万元出资。2019 年, 果菜公司已完成对云南天露公司债转股增资 4,694 万元, 云南天露公司注册资本由 8,100 万元增加至 12,794 万元, 云南天露公司成为果菜公司的合并报表企业。

截至 2023 年 2 月 14 日, 果菜公司已累计以 3,450 万元价款分期受让农发基金 3,450 万元出资, 并已完成工商变更登记手续, 果菜公司对云南天露公司的实际出资为 8,984 万元, 持股比例为 70.22%。(详见公司于 2019 年 11 月 9 日、11 月 12 日、2020 年 3 月 18 日、2021 年 3 月 9 日、2022 年 2 月 18 日和 2023 年 2 月 16 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告)

报告期后, 果菜公司继续支付 550 万元受让农发基金 550 万元出资, 工商变更登记手续正在办理中, 完成后, 果菜公司对云南天露公司的实际出资为 9,534 万元, 持股比例为 74.52%。按协议约定, 果菜公司后续将以合计 1,100 万元价款继续分期受让农发基金剩余出资 1,100 万元。

2、关于清算注销参股公司云南普洱茶公司的事项

经公司第八届董事会第三十七次会议审议通过, 鉴于政策环境发生变化, 为了降低投资风险, 根据参股公司云南普洱茶公司合资合同及章程约定, 经股东协商一致, 同意云南普洱茶公司终止经营并进行清算注销。(详见公司于 2020 年 7 月 3 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上刊登的公告)

截至本报告披露日, 该事项正在推进中。

3、关于签署龙辉花园肉菜市场棚改搬迁补偿相关协议的事项

报告期, 经公司第九届董事会第六次会议审议通过, 公司与深圳市南山人才安居有限公司、深圳市南山区桃源街道办事处签署《南山区龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目肉菜市场搬迁安置补偿协议》, 协议约定公司以产权调换方式对名下龙辉花园 19 栋一层肉菜市场 (证载建筑面积为 2,989.84 m²) 进行搬迁, 未来公司获得回迁物业并获取相应临时安置费及搬迁费 (搬进)。(详见公司于 2023 年 9 月 15 日和 12 月 16 日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告)

4、关于控股子公司深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司诉讼的事项

公司控股子公司国际食品与绿膳谷租赁合同纠纷涉及两个案件的判决均已生效，（2021）粤民终3602号《民事判决书》判决国际食品应补偿绿膳谷相关案涉工程、设施设备、装修等投入，（2018）粤0307民初11179号《民事判决书》判决绿膳谷应付拖欠国际食品的物业占用费。经法院裁定，上述相关债权债务抵消后，国际食品应付绿膳谷840万元，现国际食品已支付372.48万元。日前，国际食品就绿膳谷未偿还历史借款另向法院提起诉讼，就上述法院已判决国际食品应支付的剩余款项，将视日前提起绿膳谷未偿还历史借款案的诉讼情况执行。

报告期，国际食品公司根据执行裁定书转回前期对绿膳谷公司应收租金及延期支付租金产生利息计提的坏账准备37,491,338.37元。（详见公司于2023年11月10日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上的公告）

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	27,375	0.002%	0	0	0	+4,250	+4,250	31,625	0.002%
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	27,375	0.002%	0	0	0	+4,250	+4,250	31,625	0.002%
其中：境内法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境内自然人持股（注2）	27,375	0.002%	0	0	0	+4,250	+4,250	31,625	0.002%
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件股份	1,696,936,756	99.998%	0	0	0	-4,250	-4,250	1,696,932,506	99.998%
1、人民币普通股	1,696,936,756	99.998%	0	0	0	-4,250	-4,250	1,696,932,506	99.998%
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	1,696,964,131	100.00%	0	0	0	0	0	1,696,964,131	100.00%

注：1、上表是根据中国结算深圳分公司提供的相关表格（股权登记日：2023年12月29日）编制；

2、中国结算深圳分公司按《公司法》《上市公司董事、监事、高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》的相关规定增加或解除董事、监事、高级管理人员的限售股份。

股份变动的的原因

适用 不适用

2023年9月13日，公司原副总裁沈骅先生因工作调整辞去公司副总裁职务。根据相关规定，其直接持有的公司股份全部锁定，报告期新增有限售条件股份4,250股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
沈骅	12,750	4,250	0	17,000	离职高管锁定	离职半年内（至 2024 年 3 月 13 日）所持公司股份 100%限售；其后，原定任期和任期届满后六个月内（至 2026 年 7 月 16 日），所持股份 75%限售。
薛彤	14,625	0	0	14,625	高管锁定股	高管所持公司股份按规定 75%限售。
合计	27,375	4,250	0	31,625	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	42,831	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	43,160	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市食品物资集团有限公司	国有法人	34.00%	576,917,663	0	0	576,917,663	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 H	其他	13.03%	221,160,311	0	0	221,160,311	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司一分红	其他	12.71%	215,623,559	0	0	215,623,559	-	-
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 G	其他	4.23%	71,833,110	0	0	71,833,110	-	-
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	其他	3.54%	60,000,000	60,000,000	0	60,000,000	-	-
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	2.30%	38,998,153	38,998,153	0	38,998,153	-	-
深圳市深铁时代实业发展有限公司	国有法人	1.19%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
深圳市人力资源和社会保障局	境内非国有法人	1.19%	20,183,306	0	0	20,183,306	-	-
全国社保基金一一四组合	其他	1.19%	20,110,002	20,110,002	0	20,110,002	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.09%	18,434,400	0	0	18,434,400	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.88%	14,904,807	-3,494,927	0	14,904,807	-	-
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）	富德生命人寿保险股份有限公司一万能 H 认购公司 2013 年非公开发行股票后成为前 10 名股东，其通过非公开发行认购 54,945,000 股有限售条件股票，已于 2014 年 1 月 24 日上市流通。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司一万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司一分红和富德生命人寿保险股份有限公司一万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	-							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）	-							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
深圳市食品物资集团有限公司	576,917,663	人民币普通股	576,917,663					
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 H	221,160,311	人民币普通股	221,160,311					
富德生命人寿保险股份有限公司一分红	215,623,559	人民币普通股	215,623,559					
富德生命人寿保险股份有限公司一万能 G	71,833,110	人民币普通股	71,833,110					
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	60,000,000	人民币普通股	60,000,000					
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	38,998,153	人民币普通股	38,998,153					
深圳市深铁时代实业发展有限公司	20,183,306	人民币普通股	20,183,306					
深圳市人力资源和社会保障局	20,183,306	人民币普通股	20,183,306					
全国社保基金一一四组合	20,110,002	人民币普通股	20,110,002					
中央汇金资产管理有限责任公司	18,434,400	人民币普通股	18,434,400					
香港中央结算有限公司	14,904,807	人民币普通股	14,904,807					

前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、股东富德生命人寿保险股份有限公司—万能 H、富德生命人寿保险股份有限公司—分红和富德生命人寿保险股份有限公司—万能 G 同属富德生命人寿保险股份有限公司。 2、本公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	-

注：报告期内，公司控股股东的公司名称由“深圳市食品物资集团有限公司”变更为“深圳农业与食品投资控股集团有限公司”

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期未发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国工商银行股份有限公司—富国天惠精选成长混合型证券投资基金（LOF）	新增	-	-	60,000,000	3.54%
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	新增	-	-	38,998,153	2.30%
全国社保基金一一四组合	新增	-	-	20,110,002	1.19%
许育峰	退出	-	-	注	-
黄楚彬	退出	-	-	注	-
许智强	退出	-	-	注	-

注：许育峰、黄楚彬、许智强三位股东本报告期末普通账户、信用账户持股不在公司前 200 名股东名册内，公司未知其本报告期末持股数据。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

报告期公司控股股东未发生变更，系深圳农业与食品投资控股集团有限公司（原深圳市食品物资集团有限公司），法定代表人为黄伟，成立日期为 2017 年 12 月 14 日，统一社会信用代码为 91440300MA5EWPPXX2。一般经营项目是：食品安全基础设施建设（包括农贸市场升级改造、公共场所食堂升级改造、社区熟食中心建设、农产品基地建设）；安全食品流通及终端销售；食品流通渠道平台搭

建；食品产业投资运营（包括食品产业链核心资源并购投资、未来方向的企业培育）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；在网上从事商贸活动（不含限制项目）。许可经营项目是：食品销售和供应业务；应急物资生产经营；一、二、三类医疗器械的生产、购销；医药批发；普通货运、专业运输、仓储物流。

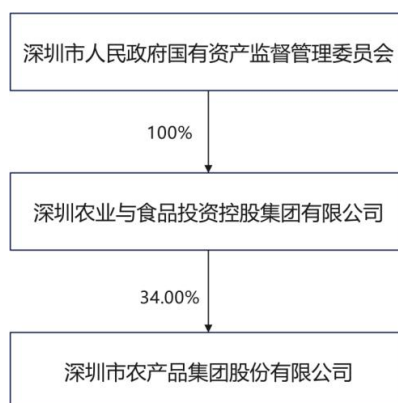
截至本报告披露日，深农投直接持有深圳市深粮控股股份有限公司（股票代码：A 股 000019、B 股 200019）63.79%股份，通过公司间接持有深粮控股 8.23%股份。

3、公司实际控制人

公司实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，成立日期 2004 年 7 月 1 日，为深圳市政府直属特设机构，组织机构代码为 K31728067，负责人：王勇健。

截至本报告披露日，深圳市国资委通过其全资子公司深圳农业与食品投资控股集团有限公司间接持有公司股票数量为 576,917,663 股，占公司总股本的 34%，为公司实际控制人。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系方框图



实际控制人报告期内变更

适用 不适用

截至本报告披露日，公司实际控制人未发生变更。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

截至本报告披露日，公司股东富德生命人寿保险股份有限公司旗下万能 H、分红和万能 G 账户合计持有公司股份数量为 508,616,980 股，占公司总股本的 29.97%。富德生命人寿保险股份有限公司法定代表人为方力，住所为深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦 27、28、29、30 层，注册资本为 11,752,005,497 元人民币，成立日期为 2002 年 3 月 4 日，统一社会信用代码为 91440300736677639J。许可经营项目是：个人意外伤害保险、个人定期死亡保险、个人两全寿险、个人终身寿险、个人年金保险、个人短期健康保险、个人长期健康保险、团体意外伤害保险、团体定期寿险、团体终身保险、团体年金保险、团体短期健康保险、团体长期健康保险、经中国保监会批准的其它人身保险业务。上述保险业务的再保险业务。保险兼业代理业务（凭许可证经营）。经中国保监会批准的资金运用业务。

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2024 年 4 月 16 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2024]第 ZL10140 号
注册会计师姓名	张帆、邸滢

深圳市农产品集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师报字[2024]第 ZL10140 号

深圳市农产品集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-150



审计报告

信会师报字[2024]第 ZL10140 号

深圳市农产品集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称深农集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深农集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深农集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

- （一）[经营性非流动资产减值]
- （二）[收入确认]

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）[经营性非流动资产减值]	
<p>参阅深农集团合并财务报表附注三（二十）长期资产减值会计政策及附注五（十一）至五（十五）。截至2023年12月31日，深农集团投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产账面价值合计1,448,196.21万元，占资产总额的68.04%，累计计提减值准备2,779.68万元。基于经营性非流动资产对深农集团资产的重要性，且评估其预期未来可获取的现金流量并确定其现值及未来处置时的净售价存在固有风险及涉及主观判断，特别是考虑到当前的经济环境在各个城市推出的各种应对房地产市场的措施，因此我们将经营性非流动资产减值准备确定为关键审计事项。</p>	<p>我们实施的主要审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、了解、评估及测试深农集团与识别经营性非流动资产减值迹象和测算可回收金额相关内部控制的设计及运行有效性； 2、实地观察有关经营性非流动资产，了解其经营状态； 3、深农集团聘请了外部评估机构对存在减值迹象的经营性非流动资产进行了减值测试。评价所聘请的外部评估机构的独立性、客观性、经验和资质； 4、获取外部评估机构出具的评估报告，与外部评估机构专家讨论减值测试过程中所使用的方法、评估的关键假设、参数的选择、预测未来收入及现金流折现率等的合理性； 5、评估深农集团管理层于2023年12月31日对经营性非流动资产减值的会计处理及披露。
（二）[收入确认]	
<p>参阅深农集团合并财务报表附注三（二十四）所述的会计政策及附注五（三十八）。深农集团2023年度实现营业收入549,013.60万元，较上年增加113,655.55万元，涨幅26.11%。由于收入是深农集团利润的关键指标，存在管理层为了达到特定目标或</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解、测试和评价深农集团销售与收入确认相关内部控制的设计合理性和运行有效性； 2、对营业收入执行分析程序，结合业务板块、收入类别及各类收入的变动情况和毛利率情况进行分析，据此确认审计重点，判断本期营业收入变

<p>期望而操纵收入确认的固有风险，且对本年的财务报表影响重大，因此我们将收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>动的合理性；</p> <p>3、选取销售合同样本，获取深农集团与客户签订的销售合同，对合同关键条款进行核实，评价收入确认符合企业会计准则的规定，并复核相关会计政策是否得到一贯执行；</p> <p>4、检查商品销售的订单、发货单、验收单、发票、记账凭证、销售回款单等资料，结合应收账款函证、预收账款函证和实地走访程序，核实已入账收入的真实性和准确性；获取租赁收入合同台账，对租金收入进行测算，核实租金收入分摊和入账的准确性和完整性；</p> <p>5、进行截止性测试，评价收入是否记录在恰当的会计期间。</p>
---	---

四、 其他信息

深农集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深农集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深农集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深农集团的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深农集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深农集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就深农集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张帆
（项目合伙人）

中国·上海

中国注册会计师：邸滢

二〇二四年四月一十六日

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五（一）	1,598,871,633.42	1,451,149,131.10
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（二）	271,269,496.07	205,027,100.62
应收款项融资			
预付款项	五（三）	84,055,724.76	192,715,361.82
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（四）	654,901,929.45	729,151,134.22
买入返售金融资产			
存货	五（五）	903,036,815.79	849,319,082.95
合同资产			
持有待售资产	五（六）		42,856,846.97
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（七）	198,267,724.16	191,596,435.63
流动资产合计		3,710,403,323.65	3,661,815,093.31
非流动资产：			
发放贷款和垫款	五（八）	260,800,581.83	245,071,621.56
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（九）	2,438,525,863.03	2,383,579,694.54
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	五（十）	7,235,744.96	7,425,744.96
投资性房地产	五（十一）	8,181,039,587.73	7,553,187,439.79
固定资产	五（十二）	2,168,081,782.36	2,155,484,221.49
在建工程	五（十三）	2,061,342,630.66	2,313,308,464.60
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十四）	766,799,325.26	842,763,859.57
无形资产	五（十五）	1,304,698,759.77	1,440,985,574.63
开发支出			
商誉	五（十六）	8,178,977.96	8,178,977.96
长期待摊费用	五（十七）	243,536,891.60	259,056,758.36
递延所得税资产	五（十八）	115,648,756.18	93,193,713.19
其他非流动资产	五（十九）	17,767,740.60	25,621,468.98
非流动资产合计		17,573,656,641.94	17,327,857,539.63
资产总计		21,284,059,965.59	20,989,672,632.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟 财务总监：向自力 主管会计工作负责人：林冠平 会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	五（二十一）	4,809,680,476.00	4,485,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（二十二）	1,573,644,147.12	1,347,167,342.83
预收款项			
合同负债	五（二十三）	286,999,272.27	435,767,453.49
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（二十四）	446,296,506.59	424,934,071.28
应交税费	五（二十五）	180,332,184.57	135,367,541.47
其他应付款	五（二十六）	989,514,790.73	1,136,610,957.36
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十七）	357,397,907.89	316,774,117.01
其他流动负债	五（二十八）	26,498,128.44	31,752,779.03
流动负债合计		8,670,363,413.61	8,313,374,262.47
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	五（二十九）	1,444,933,330.60	1,688,559,790.35
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（三十）	594,206,424.88	650,198,451.41
长期应付款	五（三十一）	58,321,902.47	86,693,918.87
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五（三十二）	2,567,637,891.95	2,714,702,193.23
递延所得税负债	五（十八）	33,480,580.38	46,003,682.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,698,580,130.28	5,186,158,036.63
负债合计		13,368,943,543.89	13,499,532,299.10
所有者权益：			
股本	五（三十三）	1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（三十四）	2,785,461,130.39	2,782,734,245.13
减：库存股			
其他综合收益	五（三十五）	-1,651,421.74	-157,829.95
专项储备			
盈余公积	五（三十六）	385,552,660.15	358,346,366.14
一般风险准备			
未分配利润	五（三十七）	1,246,303,161.25	892,449,059.26
归属于母公司所有者权益合计		6,112,629,661.05	5,730,335,971.58
少数股东权益		1,802,486,760.65	1,759,804,362.26
所有者权益合计		7,915,116,421.70	7,490,140,333.84
负债和所有者权益总计		21,284,059,965.59	20,989,672,632.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟 财务总监：向自力 主管会计工作负责人：林冠平 会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,084,055,497.22	882,551,974.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十五（一）	275,222,137.02	215,337,870.15
应收款项融资			
预付款项		6,598,804.86	6,207,003.40
其他应收款	十五（二）	4,812,983,425.28	4,822,188,505.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			105,216,640.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,456,689.37	73,158,869.58
流动资产合计		6,248,316,553.75	6,104,660,863.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五（三）	6,435,084,465.48	6,273,884,887.26
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		6,000,000.00	6,000,000.00
投资性房地产		1,835,574,234.30	1,652,807,574.54
固定资产		748,826,762.71	759,782,037.54
在建工程		560,000.00	216,069,027.04
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,193,518.54	157,600.74
无形资产		119,076,063.49	126,088,290.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		20,830,507.06	22,655,318.07
递延所得税资产		34,068,696.14	14,878,066.21
其他非流动资产		373,282.05	373,282.05
非流动资产合计		9,202,587,529.77	9,072,696,083.80
资产总计		15,450,904,083.52	15,177,356,946.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟 财务总监：向自力 主管会计工作负责人：林冠平 会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		4,660,000,000.00	4,450,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		180,712,677.26	161,076,966.92
预收款项			
合同负债		59,445.20	69,255.30
应付职工薪酬		238,900,617.02	236,249,274.08
应交税费		13,582,905.43	17,837,508.79
其他应付款		2,488,707,230.53	2,452,019,875.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		71,244,587.97	70,289,838.55
其他流动负债			
流动负债合计		7,653,207,463.41	7,387,542,718.88
非流动负债：			
长期借款		343,727,632.02	478,693,632.02
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,169,201.92	25,702.38
长期应付款		5,302,972.73	5,302,972.73
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,418,847,731.62	1,472,796,571.00
递延所得税负债			8,530,643.02
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,769,047,538.29	1,965,349,521.15
负债合计		9,422,255,001.70	9,352,892,240.03
所有者权益：			
股本		1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,702,831,674.05	2,702,831,674.05
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		356,041,618.09	328,835,324.08
未分配利润		1,272,811,658.68	1,095,833,577.80
所有者权益合计		6,028,649,081.82	5,824,464,706.93
负债和所有者权益总计		15,450,904,083.52	15,177,356,946.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟 财务总监：向自力 主管会计工作负责人：林冠平 会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,490,136,004.90	4,353,580,540.51
其中: 营业收入	五(三十八)	5,490,136,004.90	4,353,580,540.51
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,944,440,876.27	4,007,656,083.72
其中: 营业成本	五(三十八)	3,941,130,264.04	3,148,238,915.06
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(三十九)	81,134,243.64	83,051,888.52
销售费用	五(四十)	244,211,877.89	118,308,184.05
管理费用	五(四十一)	501,276,001.42	439,601,785.54
研发费用	五(四十二)	13,745,056.40	16,790,164.87
财务费用	五(四十三)	162,943,432.88	201,665,145.68
其中: 利息费用		191,377,717.45	226,637,368.81
利息收入		39,507,835.66	37,576,592.25
加: 其他收益	五(四十四)	81,381,800.51	106,473,933.91
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十五)	209,834,579.22	91,208,709.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,991.85	90,992,314.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十六)	16,926,163.76	-16,517,259.90
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十七)	2,484,872.04	326,472.53
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		856,322,544.16	527,416,313.12
加: 营业外收入	五(四十八)	19,848,317.86	7,311,161.54
减: 营业外支出	五(四十九)	70,757,133.56	17,507,263.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		805,413,728.46	517,220,211.12
减: 所得税费用	五(五十)	206,894,727.71	185,349,425.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		598,519,000.75	331,870,785.34
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		598,519,000.75	331,870,785.34
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		448,938,961.24	202,305,342.32
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		149,580,039.51	129,565,443.02
六、其他综合收益的税后净额		-1,493,591.79	175,335.77
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,493,591.79	175,335.77
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-1,493,591.79	175,335.77
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-1,493,591.79	175,335.77
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		597,025,408.96	332,046,121.11
归属于母公司所有者的综合收益总额		447,445,369.45	202,480,678.09
归属于少数股东的综合收益总额		149,580,039.51	129,565,443.02
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	五(五十一)	0.2646	0.1192
(二) 稀释每股收益(元/股)	五(五十一)	0.2646	0.1192

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 黄伟 财务总监: 向自力 主管会计工作负责人: 林冠平 会计机构负责人: 郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五（四）	428,646,752.73	352,249,440.48
减：营业成本	十五（四）	138,496,329.09	122,690,159.24
税金及附加		13,275,093.22	9,781,975.80
销售费用		55,683,518.00	22,177,246.13
管理费用		170,355,500.01	111,810,513.52
研发费用			
财务费用		10,100,338.45	46,812,208.45
其中：利息费用		163,137,451.90	218,745,337.63
利息收入		153,324,201.10	172,084,611.32
加：其他收益		19,890,548.29	21,768,577.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十五（四）	225,722,177.39	221,593,966.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		100,123,643.14	90,292,646.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-10,547,061.07	-14,085,321.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-40,474,855.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		275,801,638.57	227,779,704.65
加：营业外收入		2,779,702.72	1,118,264.61
减：营业外支出		680,858.28	251,614.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		277,900,483.01	228,646,355.24
减：所得税费用		5,837,542.88	28,106,827.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		272,062,940.13	200,539,527.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		272,062,940.13	200,539,527.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		272,062,940.13	200,539,527.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟 财务总监：向自力 主管会计工作负责人：林冠平 会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,381,876,634.24	4,339,118,236.88
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,892,377.90	19,661,379.31
收到其他与经营活动有关的现金	五(五十二)	502,176,936.65	638,855,985.16
经营活动现金流入小计		5,893,945,948.79	4,997,635,601.35
购买商品、接受劳务支付的现金		2,964,267,440.10	2,370,451,218.18
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		850,299,921.90	761,133,958.22
支付的各项税费		409,047,725.42	464,365,179.21
支付其他与经营活动有关的现金	五(五十二)	663,485,988.90	545,436,350.62
经营活动现金流出小计		4,887,101,076.32	4,141,386,706.23
经营活动产生的现金流量净额		1,006,844,872.47	856,248,895.12
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		29,594,393.27	
取得投资收益收到的现金		47,063,548.84	28,470,538.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		726,000.76	116,294.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			140,827,276.55
收到其他与投资活动有关的现金	五(五十二)	58,427,043.75	159,754,317.53
投资活动现金流入小计		135,810,986.62	329,168,427.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		515,062,623.00	375,022,256.75
投资支付的现金		5,500,000.00	5,500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(五十二)	57,032,034.16	52,011,088.00
投资活动现金流出小计		577,594,657.16	432,533,344.75
投资活动产生的现金流量净额		-441,783,670.54	-103,364,917.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		8,000,000.00	11,800,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,000,000.00	11,800,000.00
取得借款收到的现金		4,909,383,301.32	5,040,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,917,383,301.32	5,051,800,000.00
偿还债务支付的现金		4,854,019,285.07	5,326,427,395.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		325,896,554.01	467,127,728.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		72,170,546.72	109,834,489.94
支付其他与筹资活动有关的现金	五(五十二)	118,713,538.85	161,404,054.03
筹资活动现金流出小计		5,298,629,377.93	5,954,959,177.70
筹资活动产生的现金流量净额		-381,246,076.61	-903,159,177.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,067,104.76	153,854.57
五、现金及现金等价物净增加额		180,748,020.56	-150,121,345.62
加: 期初现金及现金等价物余额		1,381,358,149.16	1,531,479,494.78
六、期末现金及现金等价物余额		1,562,106,169.72	1,381,358,149.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 黄伟 财务总监: 向自力 主管会计工作负责人: 林冠平 会计机构负责人: 郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		150,058,145.55	186,572,171.72
收到的税费返还			2,340,637.79
收到其他与经营活动有关的现金		488,439,391.30	266,350,192.53
经营活动现金流入小计		638,497,536.85	455,263,002.04
购买商品、接受劳务支付的现金		21,705,767.26	15,718,977.33
支付给职工以及为职工支付的现金		260,936,314.80	187,568,256.10
支付的各项税费		84,093,543.61	62,804,443.98
支付其他与经营活动有关的现金		78,918,197.03	63,628,240.29
经营活动现金流出小计		445,653,822.70	329,719,917.70
经营活动产生的现金流量净额		192,843,714.15	125,543,084.34
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		22,819,573.92	125,908,044.41
取得投资收益收到的现金		127,404,103.93	145,746,113.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		112,910.00	3,957.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			128,535,407.00
收到其他与投资活动有关的现金		260,865,781.36	804,959,133.15
投资活动现金流入小计		411,202,369.21	1,205,152,655.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,559,822.64	25,670,533.22
投资支付的现金		60,585,000.00	31,020,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			7,933,348.97
支付其他与投资活动有关的现金		199,909,231.04	339,314,488.00
投资活动现金流出小计		274,054,053.68	403,938,370.19
投资活动产生的现金流量净额		137,148,315.53	801,214,285.23
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,660,000,000.00	4,450,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,660,000,000.00	4,450,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,584,966,000.00	5,151,218,900.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		202,873,294.06	308,033,626.54
支付其他与筹资活动有关的现金		650,000.00	
筹资活动现金流出小计		4,788,489,294.06	5,459,252,527.21
筹资活动产生的现金流量净额		-128,489,294.06	-1,009,252,527.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		787.09	3,817.40
五、现金及现金等价物净增加额		201,503,522.71	-82,491,340.24
加：期初现金及现金等价物余额		882,551,974.51	965,043,314.75
六、期末现金及现金等价物余额		1,084,055,497.22	882,551,974.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟 财务总监：向自力 主管会计工作负责人：林冠平 会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,782,734,245.13		-157,829.95		358,346,366.14		892,449,059.26	5,730,335,971.58	1,759,804,362.26	7,490,140,333.84
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,782,734,245.13		-157,829.95		358,346,366.14		892,449,059.26	5,730,335,971.58	1,759,804,362.26	7,490,140,333.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,726,885.26		-1,493,591.79		27,206,294.01		353,854,101.99	382,293,689.47	42,682,398.39	424,976,087.86
（一）综合收益总额							-1,493,591.79				448,938,961.24	447,445,369.45	149,580,039.51	597,025,408.96
（二）所有者投入和减少资本													-30,586,885.26	-30,586,885.26
1. 所有者投入的普通股													-30,586,885.26	-30,586,885.26
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									27,206,294.01		-95,084,859.25	-67,878,565.24	-76,310,755.86	-144,189,321.10
1. 提取盈余公积									27,206,294.01		-27,206,294.01			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-67,878,565.24	-67,878,565.24	-76,310,755.86	-144,189,321.10
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他					2,726,885.26							2,726,885.26		2,726,885.26
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,785,461,130.39		-1,651,421.74		385,552,660.15		1,246,303,161.25	6,112,629,661.05	1,802,486,760.65	7,915,116,421.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,782,734,245.13		-333,165.72		338,292,182.77		843,619,676.56	5,661,277,069.74	1,815,120,509.78	7,476,397,579.52
加：会计政策变更								230.64			-14,634,517.72	-14,634,287.08	-16,634,648.81	-31,268,935.89
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,782,734,245.13		-333,165.72		338,292,413.41		828,985,158.84	5,646,642,782.66	1,798,485,860.97	7,445,128,643.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							175,335.77		20,053,952.73		63,463,900.42	83,693,188.92	-38,681,498.71	45,011,690.21
（一）综合收益总额							175,335.77				202,305,342.32	202,480,678.09	129,565,443.02	332,046,121.11
（二）所有者投入和减少资本													-78,400,000.00	-78,400,000.00
1. 所有者投入的普通股													-78,400,000.00	-78,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									20,053,952.73		-138,841,441.90	-118,787,489.17	-89,846,941.73	-208,634,430.90
1. 提取盈余公积									20,053,952.73		-20,053,952.73			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-118,787,489.17	-118,787,489.17	-89,846,941.73	-208,634,430.90
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额	1,696,964,131.00				2,782,734,245.13		-157,829.95		358,346,366.14		892,449,059.26	5,730,335,971.58	1,759,804,362.26	7,490,140,333.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				328,835,324.08	1,095,833,577.80	5,824,464,706.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				328,835,324.08	1,095,833,577.80	5,824,464,706.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									27,206,294.01	176,978,080.88	204,184,374.89
（一）综合收益总额										272,062,940.13	272,062,940.13
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									27,206,294.01	-95,084,859.25	-67,878,565.24
1. 提取盈余公积									27,206,294.01	-27,206,294.01	
2. 对所有者（或股东）的分配										-67,878,565.24	-67,878,565.24
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				356,041,618.09	1,272,811,658.68	6,028,649,081.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				308,781,140.71	1,034,133,416.68	5,742,710,362.44
加：会计政策变更									230.64	2,075.77	2,306.41
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				308,781,371.35	1,034,135,492.45	5,742,712,668.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									20,053,952.73	61,698,085.35	81,752,038.08
（一）综合收益总额										200,539,527.25	200,539,527.25
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									20,053,952.73	-138,841,441.90	-118,787,489.17
1. 提取盈余公积									20,053,952.73	-20,053,952.73	
2. 对所有者（或股东）的分配										-118,787,489.17	-118,787,489.17
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,696,964,131.00				2,702,831,674.05				328,835,324.08	1,095,833,577.80	5,824,464,706.93

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：黄伟

财务总监：向自力

主管会计工作负责人：林冠平

会计机构负责人：郭矿

深圳市农产品集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市农产品集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系于 1988 年 8 月 20 日经深圳市人民政府以“深府办(1988)1181 号”文批准,于 1989 年 1 月 14 日经深圳市工商行政管理局注册成立的市属国有企业,原名“深圳市农产品批发公司”。

1993 年 5 月 4 日,经深圳市人民政府以“深府办[1993]676 号”文批准,本公司改组为股份有限公司,经深圳市工商行政管理局核准,更名为“深圳市农产品股份有限公司”。1996 年 11 月 20 日,经深圳市人民政府办公厅以“深府办[1996]150 号”文批准,本公司改组为以公开募集方式设立的股份有限公司,1996 年 12 月 26 日经中国证券监督管理委员会以“证监发审字(1996)398、399 号”文批准,向社会公众公开发行境内上市内资股(A 股)1900 万股,经深圳证券交易所深证发[1997]10 号文审核同意,于 1997 年 1 月 10 日在深圳证券交易所挂牌上市交易。

2018 年公司第六次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称暨修订<公司章程>的议案》,将公司名称由“深圳市农产品股份有限公司”变更为“深圳市农产品集团股份有限公司”,2018 年 11 月 21 日,取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股,截至 2023 年 12 月 31 日,本公司累计发行股本总数 1,696,964,131 股,注册资本为 1,696,964,131 元。

注册地址:深圳市光明区马田街道根竹园社区光明南环大道 1688 号海吉星农产品光明物流园 2 栋 8 层。

总部地址:深圳市福田区深南大道 7028 号时代科技大厦 13 楼。

公司实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 16 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，

公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续

计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十三）长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且

其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款、其他应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

组合名称	确定组合的依据
保证金、押金组合	缴纳的各类保证金及押金
被投资单位往来款组合	因提供财务资助和发生业务关系形成的应收被投资单位往来款项
政府机构往来款组合	因发生业务关系形成的应收政府机构或者由政府、国资委及其派出机构控制的单位往来款项
账龄组合	应收款项账龄
合并范围内关联方组合	本公司合并范围内关联单位之间形成的应收款项

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

（十一）存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品、发出商品、周转材料、低值易耗品、开发成本、开发产品、消耗性生物资产（详见本附注“三、（十八）生物资产”）等。存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

采用一次转销法。

5、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(十二) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务

报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价

值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	25-45 年	5%	3.8-2.11
其他构筑物	年限平均法	5-25 年	5%	19-3.8
机器设备	年限平均法	10 年	5%	9.5
运输设备	年限平均法	8 年	5%	11.875
电子设备	年限平均法	5 年	5%	19
办公及其他设备	年限平均法	5 年	5%	19
自有房屋装修	年限平均法	5 年		20

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十八) 生物资产

1、本公司的生物资产根据持有目的及经济利益实现方式的不同，划分为生产性生物资产、消耗性生物资产和公益性生物资产。

2、生物资产按成本进行初始计量。

3、生产性生物资产在达到预定生产经营目的前发生的必要支出构成生产性生物资产的成本，达到预定生产目的后发生的后续支出，计入当期损益。

4、消耗性生物资产在郁闭前发生的必要支出构成消耗性生物资产的成本，郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。消耗性生物资产在采伐时按蓄积量比例法结转成本。

5、公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。

自行营造的公益性生物资产的成本，按照郁闭前发生的造林费、抚育费、森林保护费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出确定，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

6、生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调

查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

3、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产

组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损

益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（二十四）收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同

条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的

佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

（1）租金收入

本公司农产品批发市场租赁按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租赁金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租收入的实现。本公司农产品批发市场租赁收入金额按“附注三、（二十七）租赁”的原则确定。

（2）商铺销售收入

本公司农产品批发市场商铺出售在房屋（商铺）所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的房屋（商铺）实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，并且该房屋（商铺）成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

（3）商品销售收入

本公司蔬菜、水果种植与销售采取批发和零售两种方式销售，零售在售出货同时收取货款时确认收入，批发在将货物交付给买方并收取货款或取得收取货款的权利后确认收入，其中供港蔬菜、水果在经报关地海关发运出关后确认收入。

（二十五）政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；

与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差

异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；

- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款

额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租

赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十四）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（二十八）重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定的主要影响如下：

受影响的报表项目	对 2022 年 1 月 1 日余额的影响金额	
	合并	母公司
递延所得税资产	2,116,775.25	2,306.41
递延所得税负债	33,385,711.14	
盈余公积	230.64	230.64
未分配利润	-14,634,517.72	2,075.77
归属于母公司所有者权益	-14,634,287.08	
少数股东权益	-16,634,648.81	

受影响的报表项目	2022.12.31/2022 年度（合并）		2022.12.31/2022 年度（母公司）	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延所得税资产	91,079,023.03	93,193,713.19	14,876,089.33	14,878,066.21
递延所得税负债	17,151,885.57	46,003,682.77	8,530,643.02	8,530,643.02
盈余公积	358,346,168.45	358,346,366.14	328,835,126.39	328,835,324.08
未分配利润	904,438,759.21	892,449,059.26	1,095,831,798.61	1,095,833,577.80
归属于母公司所有者 权益	5,742,325,473.84	5,730,335,971.58		
少数股东权益	1,774,551,967.04	1,759,804,362.26		
所得税费用	189,881,254.63	185,349,425.78	28,106,498.46	28,106,827.99
归属于母公司股东的 净利润	199,660,557.50	202,305,342.32		
少数股东损益	127,678,398.99	129,565,443.02		

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税销售服务收入、无形资产、不动产	13%、9%、 6%、5%、3%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、1%
教育费附加	实缴流转税税额	3%

税种	计税依据	税率
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%（12%）
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率
西安摩尔农产品有限责任公司	15%
广西海吉星农产品国际物流有限公司	15%
深圳市大白菜科技有限公司	15%
广西海吉星商业管理有限公司	20%
深圳海吉星马克市场管理有限公司	20%
深圳市星联国际供应链管理有限公司	20%
深圳市农产品运输服务有限公司	20%
深圳市成业冷冻有限公司	20%
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	20%
深圳市水投贸易有限公司	20%
深圳市深港通果菜运输有限公司	20%
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	20%
深圳市田地绿园农业开发有限公司	20%
深圳银莱冷冻食品有限公司	20%
深圳市测达农产品检测有限公司	20%
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	20%
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	20%
深港蔬菜贸易有限公司	8.25%

（二） 税收优惠

根据 2019 年 1 月 9 日发布的财税〔2019〕12 号《关于继续实行农产品批发市场农贸市场房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》，对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日暂免征收房产税和城镇土地使用税；对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地，按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定征免房产税和城镇土地使用税。根据《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部 税务

总局公告 2022 年第 4 号), 将该优惠政策执行期限延长至 2023 年 12 月 31 日。根据《关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税、城镇土地使用税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 50 号), 该优惠政策执行至 2027 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定, 自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日, 对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。子公司西安摩尔农产品有限责任公司、广西海吉星农产品国际物流有限公司减按 15% 的税率征收企业所得税。

子公司深圳市大白菜科技有限公司于 2023 年 11 月 15 日获取编号为 GR202344204144 的高新技术企业证书, 按照 15% 所得税进行申报纳税, 有效期三年。

根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号), 自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日, 对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分, 减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财税〔2022〕13 号), 自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日, 对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元的部分但不超过 300 万元的部分减按 25% 计入应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税。广西海吉星商业管理有限公司、深圳海吉星马克市场管理有限公司、深圳市星联国际供应链管理有限公司等为小微企业, 享受小微企业税收优惠。

根据《国家税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税等政策有关征管事项的公告》(国家税务总局公告 2023 年第 1 号), 增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为, 合计月销售额未超过 10 万元(以 1 个季度为 1 个纳税期的, 季度销售额未超过 30 万元)的, 免征增值税。深圳银莱冷冻食品有限公司、深圳市测达农产品检测有限公司、深圳市深港通果菜运输有限公司、江西省海吉星农产品电子商务有限公司等享受该税收优惠政策。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	793,346.21	179,721.71
银行存款	1,565,461,175.63	1,406,104,262.56
其他货币资金	32,617,111.58	44,865,146.83
合计	1,598,871,633.42	1,451,149,131.10
其中：存放在境外的款项总额		
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
诉讼冻结	5,436,699.00	25,872,978.34
商铺按揭保证金	6,766,809.27	6,708,247.52
用于质押的定期存款（保函）	24,561,955.43	37,209,756.08
合计	36,765,463.70	69,790,981.94

截至 2023 年 12 月 31 日，公司银行存款中受限金额为 5,436,719.52 元，其中，5,436,699.00 元为诉讼冻结资金。其他货币资金中受限金额为 31,328,764.70 元，其中，本公司以 24,561,955.43 元银行定期存单为质押，在中国工商银行长沙全通支行开立工程款付款保函；商铺按揭保证金为 6,766,809.27 元。

(二) 应收账款

1、应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	239,727,540.75	181,820,217.43
1 至 2 年	20,908,286.82	14,635,896.94
2 至 3 年	9,423,898.95	8,275,950.11
3 至 4 年	6,288,149.05	6,514,288.56
4 至 5 年	6,361,931.23	912,500.00
5 年以上	18,098,137.96	52,104,291.59

账龄	期末余额	上年年末余额
小计	300,807,944.76	264,263,144.63
减：坏账准备	29,538,448.69	59,236,044.01
合计	271,269,496.07	205,027,100.62

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	41,181,324.28	13.69	15,501,118.58	37.64	25,680,205.70	65,559,352.31	24.81	45,976,506.74	70.13	19,582,845.57
按信用风险特征组合计提坏账准备	259,626,620.48	86.31	14,037,330.11	5.41	245,589,290.37	198,703,792.32	75.19	13,259,537.27	6.67	185,444,255.05
其中：										
被投资单位往来款组合	6,198,541.11	2.06	30,992.71	0.50	6,167,548.40	10,766,931.62	4.07	53,834.66	0.50	10,713,096.96
账龄分析法组合	253,428,079.37	84.25	14,006,337.40	5.53	239,421,741.97	187,936,860.70	71.12	13,205,702.61	7.03	174,731,158.09
合计	300,807,944.76	100.00	29,538,448.69		271,269,496.07	264,263,144.63	100.00	59,236,044.01		205,027,100.62

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
汤克文, 任秋艳	800,000.00	800,000.00	100.00	预计无法收回	800,000.00	800,000.00
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司					36,330,438.37	36,330,438.37
小马过河电子科技有限公司	335,200.00	335,200.00	100.00	预计无法收回	335,200.00	335,200.00
深圳圳厨供应链有限公司	26,742.49	26,742.49	100.00	预计无法收回		
天津海吉星投资发展有限责任公司	4,280,000.00	642,000.00	15.00	减值亏损	3,590,000.00	538,500.00
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	24,100,223.63	4,820,044.73	20.00	减值亏损	19,390,223.63	3,878,044.73
南宁市万纬冷链物流有限公司					1,019,166.67	
深圳市智慧绿港企业管理有限公司	3,034,675.59	2,103,155.59	69.30	预计无法收回		
深圳前海亚财汇实业有限公司	2,787,397.70	2,127,737.70	76.33	预计无法收回		
深圳市中厨实业有限公司	1,671,216.73	514,369.93	30.78	预计无法收回		
陈学鹏	51,544.50	37,544.50	72.84	预计无法收回		
深圳市东方旋风娱乐有限公司	1,596,675.80	1,596,675.80	100.00	预计无法收回	1,596,675.80	1,596,675.80
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回	2,497,647.84	2,497,647.84
合计	41,181,324.28	15,501,118.58			65,559,352.31	45,976,506.74

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
被投资单位往来款组合	6,198,541.11	30,992.71	0.50
账龄分析法组合	253,428,079.37	14,006,337.40	5.53
合计	259,626,620.48	14,037,330.11	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	45,976,506.74	5,855,050.21	36,330,438.37			15,501,118.58
被投资单位往来款组合	53,834.66	13,269.82	36,111.77			30,992.71
账龄组合	13,205,702.61	1,087,951.48	287,316.69			14,006,337.40
合计	59,236,044.01	6,956,271.51	36,653,866.83			29,538,448.69

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备的依据及其合理性
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	36,330,438.37	收回	诉讼	预计无法收回
合计	36,330,438.37			

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
深圳航空有限责任公司	38,571,755.68		38,571,755.68	12.82	192,858.78
深圳市源兴果品股份有限公司	24,710,198.78		24,710,198.78	8.21	123,550.99
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	24,100,223.63		24,100,223.63	8.01	4,820,044.73
广东江京农业科技有限公司	14,227,924.63		14,227,924.63	4.73	71,139.62
广州华泽包装设备有限公司	7,937,935.21		7,937,935.21	2.64	39,689.68
合计	109,548,037.93		109,548,037.93	36.41	5,247,283.80

(三) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	77,929,590.54	92.71	188,948,939.44	98.05
1至2年	3,033,883.51	3.61	1,493,055.06	0.77
2至3年	844,993.36	1.01	810,232.89	0.42
3年以上	2,247,257.35	2.67	1,463,134.43	0.76
合计	84,055,724.76	100.00	192,715,361.82	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例(%)
MINERVA S/A	17,813,504.96	21.19
深圳市深农国际物流发展有限公司	10,683,528.00	12.71
NATURA FRIG ALIMENTOS LTDA	5,793,119.19	6.89
社旗县苗店镇人民政府	4,457,500.00	5.30
SRI RUNGRUANG V I SAHAK I J CO.,LTD	2,907,543.85	3.46
合计	41,655,196.00	49.55

(四) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	44,547.64	91,978.55
应收股利	1,800,000.00	
其他应收款项	653,057,381.81	729,059,155.67
合计	654,901,929.45	729,151,134.22

1、 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	上年年末余额
委托贷款	209,232.41	226,549.90
小计	209,232.41	226,549.90
减：坏账准备	164,684.77	134,571.35
合计	44,547.64	91,978.55

2、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
深圳市农产品融资担保有限公司	1,800,000.00	
小计	1,800,000.00	
减：坏账准备		
合计	1,800,000.00	

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	112,672,124.62	94,962,940.74
1 至 2 年	64,751,856.01	56,422,715.40
2 至 3 年	50,888,108.31	412,179,795.18
3 至 4 年	281,526,549.53	92,906,847.80
4 至 5 年	92,876,620.69	50,503,430.26
5 年以上	390,315,317.18	350,142,041.60
小计	993,030,576.34	1,057,117,770.98
减：坏账准备	339,973,194.53	328,058,615.31
合计	653,057,381.81	729,059,155.67

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	690,567,141.22	69.54	313,139,058.29	45.35	377,428,082.93	725,102,987.17	68.59	301,355,966.10	41.56	423,747,021.07
按信用风险特征组合计提坏账准备	302,463,435.12	30.46	26,834,136.24	8.87	275,629,298.88	332,014,783.81	31.41	26,702,649.21	8.04	305,312,134.60
其中：										
被投资单位往来款组合	140,538,225.84	14.16	702,691.13	0.50	139,835,534.71	175,776,707.55	16.63	878,883.52	0.50	174,897,824.03
账龄组合	45,268,264.50	4.56	25,548,159.18	56.44	19,720,105.32	39,451,708.11	3.73	25,239,836.35	63.98	14,211,871.76
保证金、押金、质保金组合	66,681,941.51	6.71	333,410.91	0.50	66,348,530.60	60,447,722.03	5.72	302,236.11	0.50	60,145,485.92
政府机构往来款组合	49,975,003.27	5.03	249,875.02	0.50	49,725,128.25	56,338,646.12	5.33	281,693.23	0.50	56,056,952.89
合计	993,030,576.34	100.00	339,973,194.53		653,057,381.81	1,057,117,770.98	100.00	328,058,615.31		729,059,155.67

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	380,747,397.82	76,149,479.57	20.00	减值亏损	325,563,834.90	65,112,766.98
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	189,731,721.26	189,731,721.26	100.00	预计无法收回	189,731,721.26	189,731,721.26
四川汇森机电工程有限责任公司	14,675,304.34	14,675,304.34	100.00	预计无法收回	14,675,304.34	14,675,304.34
天津海吉星投资发展有限公司	85,682,546.68	12,852,382.00	15.00	减值亏损	94,964,486.34	14,244,672.95
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回	5,460,553.08	5,460,553.08
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回	4,713,813.76	4,713,813.76
深圳市绿腾谷农业创新发展有限公司	2,688,188.25	2,688,188.25	100.00	预计无法收回	3,849,088.25	3,849,088.25
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回	1,780,000.00	1,780,000.00
深圳市中厨实业有限公司	1,724,704.63	1,724,704.63	100.00	预计无法收回		
深圳前海亚财汇实业有限公司	1,359,355.61	1,359,355.61	100.00	预计无法收回		
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回	1,167,045.48	1,167,045.48
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回	621,000.00	621,000.00
深圳市智慧绿港企业管理有限公司	201,180.98	201,180.98	100.00	预计无法收回		
陈学鹏	14,329.33	14,329.33	100.00	预计无法收回		
南宁市万纬冷链物流有限公司					82,576,139.76	

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
合计	690,567,141.22	313,139,058.29			725,102,987.17	301,355,966.10

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		计提比例 (%)
	其他应收款项	坏账准备	
被投资单位往来款组合	140,538,225.84	702,691.13	0.50
账龄组合	45,268,264.50	25,548,159.18	56.44
保证金、押金、质保金组合	66,681,941.51	333,410.91	0.50
政府机构往来款组合	49,975,003.27	249,875.02	0.50
合计	302,463,435.12	26,834,136.24	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	26,702,649.21		301,355,966.10	328,058,615.31
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	668,508.85		14,833,992.19	15,502,501.04
本期转回	537,021.82		3,050,900.00	3,587,921.82
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	26,834,136.24		313,139,058.29	339,973,194.53

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	332,014,783.81		725,102,987.17	1,057,117,770.98
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-3,299,570.55		3,299,570.55	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	160,629,989.08		58,508,357.26	219,138,346.34
本期直接减记	186,881,767.22		96,343,773.76	283,225,540.98
其他变动				
期末余额	302,463,435.12		690,567,141.22	993,030,576.34

说明：

第三阶段本期新增 58,508,357.26 元，包括武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司 55,190,296.92 元、天津海吉星投资发展有限公司 3,318,060.34 元；本期减少 96,343,773.76 元，包括南宁市万纬冷链物流有限公司 82,576,139.76 元、深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司 1,160,900.00 元、天津海吉星投资发展有限公司 12,600,000.00 元、武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司 6,734.00 元。

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	301,355,966.10	14,833,992.19	3,050,900.00			313,139,058.29
被投资单位往来款组合	878,883.52	48,807.61	225,000.00			702,691.13
账龄组合	25,239,836.35	588,526.44	280,203.61			25,548,159.18
保证金、押	302,236.11	31,174.80				333,410.91

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
金、质保金组合						
政府机构往来款组合	281,693.23		31,818.21			249,875.02
合计	328,058,615.31	15,502,501.04	3,587,921.82			339,973,194.53

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备的依据及其合理性
天津海吉星投资发展有限公司	1,890,000.00	收回	还款	按评估减值计提
深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	1,160,900.00	收回	诉讼	预计无法收回
合计	3,050,900.00			

(5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	828,014,144.10	873,539,951.47
保证金、押金、质保金组合	66,989,969.51	60,447,722.03
政府机构往来款组合	49,975,003.27	56,338,646.12
代垫款	48,051,459.46	66,791,451.36
合计	993,030,576.34	1,057,117,770.98

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	380,747,397.82	5 年以内、5 年以上	38.34	76,149,479.57
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	往来款	189,731,721.26	5 年以上	19.11	189,731,721.26
天津海吉星投资发展有限公司	往来款	85,682,546.68	4 年以内、5 年以上	8.63	12,852,382.00
深圳市信祥投资发展有限公司	往来款	71,158,776.04	5 年以内、5 年以上	7.17	355,793.88
长春市绿园经开区管委会	往来款	29,350,764.05	5 年以上	2.96	146,753.82
合计		756,671,205.85		76.21	279,236,130.53

(五) 存货

1、 存货分类

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	259,624.18		259,624.18	285,296.50		285,296.50
库存商品	180,861,279.24	78,966.72	180,782,312.52	50,664,497.76	78,966.72	50,585,531.04
低值易耗品	1,308,967.73	527,315.06	781,652.67	1,075,485.81	527,315.06	548,170.75
开发成本	491,096,295.82		491,096,295.82	529,716,547.11		529,716,547.11
开发产品	229,670,520.10		229,670,520.10	267,319,537.55		267,319,537.55
消耗性生物资产	446,410.50		446,410.50	864,000.00		864,000.00
合计	903,643,097.57	606,281.78	903,036,815.79	849,925,364.73	606,281.78	849,319,082.95

(1) 消耗性生物资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
1. 种植业	446,410.50		446,410.50	864,000.00		864,000.00
(1) 秋葵 种苗				408,000.00		408,000.00
(2) 芦笋 种苗	446,410.50		446,410.50	456,000.00		456,000.00
合计	446,410.50		446,410.50	864,000.00		864,000.00

(2) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额 (万元)	期末余额	上年年末余额
广西海吉星自主开发商业项目	2017年11月	A区A2项目预计2023年9月竣工，A3、A4处于规划设计阶段；C区预计2026年3月竣工	53,000.00	234,173,790.50	217,763,090.44
广西海吉星合作开发商业项目	2016年1月	一期工程已竣工，二期工程分期建设，3、4号楼2023年6月竣工，1、2号楼暂未动工，三期工程2026年5月竣工	119,403.55	1,922,442.50	641,915.64
广西新柳邕农产品批发市场一期项目	2014年10月	一期、二期、三期工程已建部分主体已完工，四期工程暂未规划	87,800.00	15,678,070.03	16,862,151.77
广西新柳邕农产品批发市场二期项目	2020年5月	一期工程主体工程从2022年3月开始陆续完成竣工验收，2022年6月开始陆续完工，后续工程预估2024年8月全部完工，二期工程预计2025年4月，三期工程预计2025年8月	57,526.40	153,615,711.02	208,743,107.49
安庆海吉星农产品物流园	2018年	2025年12月	20,000.00	85,706,281.77	85,706,281.77
合计				491,096,295.82	529,716,547.11

(3) 开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
广西新柳邕农产品批发市场一期项目二期工程	2016年6月	48,115,681.33	1,548,770.94	1,924,407.94	47,740,044.33
广西新柳邕农产品批发市场一期项目三期工程	2019年4月	34,178,326.51		863,123.19	33,315,203.32
广西新柳邕农产品批发市场一期项目一期工程	2017年10月	7,424,000.88		2,250,048.67	5,173,952.21
广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程	2022年6月	82,746,031.55		26,590,989.85	56,155,041.70
广西海吉星合作开发一期	2018年4月		2,294,099.26	1,670,811.31	623,287.95
广西海吉星合作开发二期	3、4号楼 2023年6月竣工验收，1、2、5号楼规划阶段		5,815,132.92	1,621,748.74	4,193,384.18
天津海吉星静海 L 型楼	2015年11月	44,345,991.14		3,556,921.27	40,789,069.87
安庆海吉星物流园项目	2022年6月	50,509,506.14		8,828,969.60	41,680,536.54
合计		267,319,537.55	9,658,003.12	47,307,020.57	229,670,520.10

2、 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

类别	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	78,966.72					78,966.72
低值易耗品	527,315.06					527,315.06
合计	606,281.78					606,281.78

(六) 持有待售资产

类别	期末余额	上年年末余额
划分为持有待售的资产		42,856,846.97
划分为持有待售的处置组中的资产		
合计		42,856,846.97

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	143,053,607.29	138,128,729.77
待认证进项税额	15,751,564.04	13,240,726.08
增值税留抵税额	7,544,361.52	10,781,635.07
预缴企业所得税	4,418,743.47	8,083,883.87
预缴其他税金	27,499,447.84	21,361,460.84
合计	198,267,724.16	191,596,435.63

(八) 发放贷款及垫款

1、 委托贷款

项目	期末余额	上年年末余额
发放贷款	282,256,898.08	265,701,198.89
减：贷款减值准备	21,456,316.25	20,629,577.33
发放贷款净额	260,800,581.83	245,071,621.56

2、按照五级分类法计提的坏账准备情况

项目	委托贷款期末余额	减值计提比例 (%)	期末减值准备
正常	251,702,574.68	0.00	
关注	86,946.05	2.00	1,738.92
次级		45.00	
可疑	29,542,666.72	65.00/70.00	20,529,866.70
损失	924,710.63	100.00	924,710.63
合计	282,256,898.08		21,456,316.25

(九) 长期股权投资

1、 长期股权投资情况

被投资单位	上年年末余额	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动								期末余额	减值准 备期末 余额	
			追加 投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其 他			
1. 合营企业													
深圳市集贸市场有限公司	29,421,683.31				4,781,609.36				3,382,865.19			30,820,427.48	
小计	29,421,683.31				4,781,609.36				3,382,865.19			30,820,427.48	
2. 联营企业													
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	117,831,611.82				6,988,832.02							124,820,443.84	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	731,655,537.75				73,095,285.87				6,701,250.00			798,049,573.62	
深圳市农产品融资担保有限公司	59,059,631.58				924,713.85				1,800,000.00			58,184,345.43	
深圳市农产品基金管理有限公司													
深圳市山河设计装饰工程有限公司	486,710.93				-486,710.93								
深圳市深粮控股股份有限公司	401,097,717.91				28,592,828.70				23,708,073.50			405,982,473.11	
深圳市运通资本投资管理有限公司	10,101,262.32				677,506.82							10,778,769.14	
深圳市中农网有限公司	252,131,952.81				2,143,976.78							254,275,929.59	
深圳市中央大厨房物流配送有限公司													

被投资单位	上年年末余额	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动								期末余额	减值准 备期末 余额	
			追加 投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其 他			
天津海吉星建设有限公司													
天津海吉星农产品市场管理有限公司	41,038,105.77				-6,403.10							41,031,702.67	
天津海吉星投资发展有限公司													
天津津俊投资发展有限公司	7,324,749.78				31,733.53							7,356,483.31	
深圳市信祥投资发展有限公司													
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司													
广西北投星联国际供应链管理有限公司	28,416,713.22				-11,705,858.05							16,710,855.17	
深圳好运购来农产品股份有限公司													
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	54,959,341.66				7,706,104.45			11,522,986.03				51,142,460.08	
南昌深农冷链物流有限公司	8,957,079.92				-689,180.68							8,267,899.24	
深圳市泰美珠宝发展有限公司	2,274,214.73				-50,000.00							2,224,214.73	
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司													
上海粮食交易中心批发市场经营管理股份有 限公司	16,730,531.98				5,435,883.82			1,056,000.00				21,110,415.80	
广西海吉星冻品市场管理有限公司	21,362,594.65				1,241,955.73							22,604,550.38	
深圳市海吉星环保有限责任公司	14,604,858.64				-240,312.87							14,364,545.77	

被投资单位	上年年末余额	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动								期末余额	减值准 备期末 余额
			追加 投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其 他		
深圳市中农数据有限公司	2,772,189.45				-864,585.51						1,907,603.94	
云南普洱茶交易中心股份有限公司	7,938,824.44			7,900,648.64	-38,175.80							
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	17,719,146.24				222,251.23						17,941,397.47	
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限 合伙）	554,089,075.03				-6,305,005.13						547,784,069.90	
天津中检海吉星食品检测有限公司	3,606,160.60				-438,458.24						3,167,702.36	
小计	2,354,158,011.23			7,900,648.64	106,236,382.49			44,788,309.53			2,407,705,435.55	
合计	2,383,579,694.54			7,900,648.64	111,017,991.85			48,171,174.72			2,438,525,863.03	

(十) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,235,744.96	7,425,744.96
其中：权益工具投资	7,235,744.96	7,425,744.96
合计	7,235,744.96	7,425,744.96

(十一) 投资性房地产**1、 采用成本计量模式的投资性房地产**

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	8,077,130,913.49	1,716,368,668.67	9,793,499,582.16
(2) 本期增加金额	868,845,470.33	107,098,011.63	975,943,481.96
—存货\固定资产\在建工程转入	868,845,470.33	107,098,011.63	975,943,481.96
(3) 本期减少金额	53,325,205.15	5,219,981.18	58,545,186.33
—处置	49,515,704.34	5,219,981.18	54,735,685.52
—转入固定资产	2,147,278.90		2,147,278.90
—其他	1,662,221.91		1,662,221.91
(4) 期末余额	8,892,651,178.67	1,818,246,699.12	10,710,897,877.79
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 上年年末余额	1,722,829,148.25	506,349,149.37	2,229,178,297.62
(2) 本期增加金额	226,124,596.22	68,588,585.27	294,713,181.49
—计提或摊销	226,124,596.22	68,588,585.27	294,713,181.49
(3) 本期减少金额	5,167,033.80		5,167,033.80
—处置	5,116,035.93		5,116,035.93
—转入固定资产	50,997.87		50,997.87
(4) 期末余额	1,943,786,710.67	574,937,734.64	2,518,724,445.31
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额	11,133,844.75		11,133,844.75
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
(4) 期末余额	11,133,844.75		11,133,844.75
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	6,937,730,623.25	1,243,308,964.48	8,181,039,587.73
(2) 上年年末账面价值	6,343,167,920.49	1,210,019,519.30	7,553,187,439.79

2、 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
平湖物流园一期工程（5/6/7/8楼）	501,829,109.92	正在跟相关部门沟通办理
南方物流 C 标公寓	335,816,964.77	未完成相关手续
岳阳海吉星 A 区、B 区部分商铺	266,608,812.53	未完成相关手续
广西新柳邕二期项目一期工程	253,793,486.23	正在办理中
平湖物流园 1#楼	245,351,405.84	正在跟相关部门沟通办理
18#绿色家园公寓	233,995,021.36	正在跟相关部门沟通办理
广西海吉星交易市场	230,248,512.09	未完成相关手续
平湖物流园 3#楼	230,027,416.39	正在跟相关部门沟通办理
南昌公司二期商铺	189,030,594.31	正在办理中
电商大厦	165,343,667.04	正在跟相关部门沟通办理
成都公司一期交易区、二期市场	159,490,568.88	历史遗留，未完成相关手续
长春海吉星物流中心一期物流园	145,215,620.31	未完成相关手续
福田公司交易区	127,645,774.83	历史遗留，未完成相关手续
长春海吉星物流中心二期物流园	118,281,442.15	未完成相关手续
西安公司批发市场	107,625,589.59	未完成相关手续
宁夏海吉星 1-7 大棚	74,764,021.70	未完成竣工验收
平湖冷库物流楼 13#楼	68,295,607.01	正在跟相关部门沟通办理
云南天露交易中心一期商铺	43,877,371.15	未完成相关手续
平湖物流园土地使用权	40,833,630.67	正在跟相关部门沟通办理
南昌公司批发市场一期房产	33,332,134.76	正在办理中
沈阳公司综合服务楼	31,693,587.87	正在办理中
沈阳公司冷库 C	22,569,152.65	正在办理中
广西新柳邕一期项目一期工程	15,550,844.74	正在办理中
广西新柳邕一期项目二期工程	13,562,916.06	正在办理中

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
成都公司客服中心大楼	5,241,585.68	历史遗留，未完成相关手续
九江公司水果交易楼	4,154,486.84	未完成相关手续
九江公司水产区 1#海鲜冷藏楼	3,395,944.37	未完成相关手续
合计	3,667,575,269.74	

(十二) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	1,473,123,431.65	1,529,747,155.34
固定资产清理	694,958,350.71	625,737,066.15
合计	2,168,081,782.36	2,155,484,221.49

2、 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
1. 账面原值								
（1）年初余额	1,493,691,710.64	232,487,798.37	49,894,341.78	342,050,405.74	113,762,223.70	123,437,636.47	590,663,477.26	2,945,987,593.96
（2）本期增加金额	35,628,800.09	16,771,422.92	3,741,627.44	16,457,449.11	2,924,248.35	802.90	12,976,341.19	88,500,692.00
—购置	11,098.02	5,324,925.38	3,741,627.44	7,099,621.37	2,484,329.50	802.90	78,500.67	18,740,905.28
—在建工程转入	35,617,702.07	11,446,497.54		9,339,652.34	439,918.85		7,676,884.54	64,520,655.34
—其他增加				18,175.40			5,220,955.98	5,239,131.38
（3）本期减少金额	30,532,732.35	4,224,445.11	5,740,439.97	11,301,316.31	3,812,509.89	1,070,842.77	9,202,867.01	65,885,153.41
—处置或报废	13,561,608.82	4,224,445.11	5,740,439.97	11,301,316.31	3,812,509.89		9,202,867.01	47,843,187.11
—其他减少	16,971,123.53					1,070,842.77		18,041,966.30
（4）期末余额	1,498,787,778.38	245,034,776.18	47,895,529.25	347,206,538.54	112,873,962.16	122,367,596.60	594,436,951.44	2,968,603,132.55
2. 累计折旧								
（1）年初余额	584,399,150.06	156,089,660.18	38,320,567.72	258,847,768.99	96,790,144.51	45,693,145.86	222,442,468.30	1,402,582,905.62
（2）本期增加金额	50,778,262.94	15,478,239.13	2,535,864.88	17,883,621.82	3,334,642.80	3,468,879.85	26,922,153.91	120,401,665.33
—计提	50,778,262.94	15,478,239.13	2,535,864.88	17,883,621.82	3,334,642.80	3,468,879.85	26,922,153.91	120,401,665.33
（3）本期减少金额	10,211,455.09	3,898,022.97	5,373,362.96	10,285,227.39	3,541,950.62		7,852,384.02	41,162,403.05
—处置或报废	8,019,351.47	3,898,022.97	5,373,362.96	10,285,227.39	3,541,950.62		7,852,384.02	38,970,299.43
—其他减少	2,192,103.62							2,192,103.62

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	自有房屋装修	其他构筑物	合计
(4) 期末余额	624,965,957.91	167,669,876.34	35,483,069.64	266,446,163.42	96,582,836.69	49,162,025.71	241,512,238.19	1,481,822,167.90
3. 减值准备								-
(1) 年初余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
(2) 本期增加金额								
(3) 本期减少金额								
(4) 期末余额	9,276,054.38	2,168,569.40			2,212,909.22			13,657,533.00
4. 账面价值								-
(1) 期末账面价值	864,545,766.09	75,196,330.44	12,412,459.61	80,760,375.12	14,078,216.25	73,205,570.89	352,924,713.25	1,473,123,431.65
(2) 年初账面价值	900,016,506.20	74,229,568.79	11,573,774.06	83,202,636.75	14,759,169.97	77,744,490.61	368,221,008.96	1,529,747,155.34

3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
益田等物业	36,443,001.38	历史遗留，预计无法办妥
广西海吉星办公楼及冷库	32,733,380.39	未完成相关手续
长春海吉星交易楼	32,278,880.98	未完成相关手续
南山公司新市场	30,610,726.49	历史遗留，暂时未能办理
成都公司办公楼及地下车库	28,991,492.20	历史遗留，未完成相关手续
宁夏海吉星办公楼、蔬菜大棚	23,777,213.08	历史遗留，预计无法办妥
果菜公司物业（含宿舍、仓库、广场等）	18,179,487.52	历史遗留，预计无法办妥
南昌公司药检中心大楼及结算中心大楼	10,474,132.99	正在办理中
长春海吉星一期物业（锅炉房及供水电用房）	9,230,911.44	未完成相关手续
云南天露一期办公楼及冷库	5,430,476.31	未完成相关手续
海吉星置地坪山物业	4,145,658.14	分立而来，尚未办妥变更登记
果菜公司南头商住楼	1,695,502.29	历史遗留，预计无法办妥
成都公司临街商铺 3 栋	1,650,271.82	历史遗留，未完成相关手续
南昌公司商务酒店大楼	832,699.92	租赁土地，无法办理产权证
南昌公司汽配市场办公楼	555,613.84	历史遗留，预计无法办妥
海吉星置地南头大楼（丽纺大厦）	513,394.92	历史遗留，预计无法办妥
福田公司颂德花园宿舍房	376,656.92	历史遗留，预计无法办妥
合计	237,919,500.63	

4、 固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
布吉大市场拆迁改造	401,555,767.80	394,123,299.96
布吉海鲜拆迁改造	288,267,959.28	231,613,766.19
龙辉花园	5,134,623.63	
合计	694,958,350.71	625,737,066.15

(十三) 在建工程**1、 在建工程及工程物资**

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,063,578,999.17	2,236,368.51	2,061,342,630.66	2,315,544,833.11	2,236,368.51	2,313,308,464.60
工程物资						
合计	2,063,578,999.17	2,236,368.51	2,061,342,630.66	2,315,544,833.11	2,236,368.51	2,313,308,464.60

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
平湖物流园工程	539,816.51		539,816.51	211,795,634.91		211,795,634.91
南山公司市场项目	4,363,404.44	1,862,374.13	2,501,030.31	4,431,901.18	1,862,374.13	2,569,527.05
国际海鲜城 IOC	1,326,550,312.47		1,326,550,312.47	1,648,445,793.04		1,648,445,793.04
长沙公司市场工程	393,308,900.84		393,308,900.84	176,654,072.90		176,654,072.90
惠州海吉星市场建设	12,731,116.77		12,731,116.77	13,526,574.37		13,526,574.37
沈阳海吉星二期物流园前期工程	684,740.35		684,740.35	19,360,042.57		19,360,042.57
广西海吉星市场建设	27,044,243.82		27,044,243.82	35,940,633.54		35,940,633.54
天津海吉星静海市场建设	137,919,076.63		137,919,076.63	45,015,518.60		45,015,518.60
上海农批市场建设	125,442,411.50		125,442,411.50	140,471,358.75		140,471,358.75
岳阳海吉星国际农产品批发市场项目	3,833,275.39		3,833,275.39	8,167,730.98		8,167,730.98
长春海吉星市场工程	9,787,550.88		9,787,550.88	7,195,556.75		7,195,556.75
其他	21,374,149.57	373,994.38	21,000,155.19	4,540,015.52	373,994.38	4,166,021.14
合计	2,063,578,999.17	2,236,368.51	2,061,342,630.66	2,315,544,833.11	2,236,368.51	2,313,308,464.60

3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数 (万元)	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程进 度 (%)	利息资本化累 计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
平湖物流园工程	36,506.51	211,795,634.90	46,126,617.15	257,147,531.90	234,903.64	539,816.51	70.14	70.14				自有资金
南山公司市场项目	850.00	4,431,901.18	593,270.22	2,524,141.09	0.00	2,501,030.31	56.00	56.00				自有资金
国际海鲜城 IOC	216,125.50	1,648,445,793.04	66,578,879.41	388,474,359.98	0.00	1,326,550,312.47	99.48	94.36	136,528,709.40	21,073,550.49	3.36	自有资 金、外部 借款
长沙公司市场工程	71,064.00	176,654,072.90	261,207,709.35	43,057,409.75	1,495,471.66	393,308,900.84	62.05	53.15	2,727,900.00	2,727,900.00	5.56	自有资金
惠州海吉星市场建设	1,800.00	13,526,574.37	3,216,018.75	691,478.38	3,319,997.97	12,731,116.77	81.00	83.00				自有资金
广西海吉星市场建设	131,348.00	35,940,633.54	14,382,861.34	10,506,795.77	12,772,455.29	27,044,243.82	72.83	72.83	2,895,319.58			自有资 金、银行 贷款
天津海吉星静海市场建设	291,145.00	45,015,518.60	207,909,308.15	115,005,750.12	0.00	137,919,076.63	90.00	90.00	2,070,848.28	2,070,848.28	3.68	自有资 金、银行 贷款
上海农批市场建设	35,004.25	140,471,358.75	16,643,523.87	9,463,880.70	22,208,590.42	125,442,411.50	72.80	72.80				自有资金
岳阳海吉星国际农产品批	104,000.00	8,167,730.98	10,578,711.71	560,446.00	14,352,721.30	3,833,275.39	54.23	54.23				自有资

项目名称	预算数 (万元)	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程进 度 (%)	利息资本化累 计金额	其中：本期利息 资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
发市场项目												金、银行 贷款
安庆海吉星物流园项目	134,128.80	0.00	4,436,298.01	0.00	0.00	4,436,298.01	33.00	35.00	5,371,041.65			自有资 金、银行 贷款
长春海吉星市场工程	27,506.00	7,195,556.75	2,591,994.13	0.00	0.00	9,787,550.88	83.00	83.00				自有资金
合计		2,291,644,775.01	634,265,192.09	827,431,793.69	54,384,140.28	2,044,094,033.13			149,593,818.91	25,872,298.77		

说明：

平湖物流园工程的本期其他减少系转入长期待摊费用 234,903.64 元；长沙公司市场工程的本期其他减少系转入无形资产 1,495,471.66 元；惠州海吉星市场建设的本期其他减少系转入长期待摊费用 3,306,700.86 元,转入主营业务成本 13,297.11 元；广西海吉星市场建设的本期其他减少系转入长期待摊 6,988,134.29 元，转入存货 5,784,321.00 元；上海农批市场建设的本期其他减少系浦东房屋征收中心退回征收款 20,267,596.40 元，转入长期待摊费用 1,940,994.02 元；岳阳海吉星国际农产品批发市场管理的本期其他减少系转入主营业务成本 14,352,721.30 元

(十四) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	土地	房屋建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合计
----	----	-------	-----	------	------	----

项目	土地	房屋建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合计
1. 账面原值						
（1）上年年末余额	271,125,259.92	710,463,972.36	6,718,323.66	412,817.13	2,108,596.77	990,828,969.84
（2）本期增加金额		4,720,431.65		2,992.57		4,723,424.22
—新增租赁		4,720,431.65		2,992.57		4,723,424.22
（3）本期减少金额		12,198,801.59				12,198,801.59
—处置		12,198,801.59				12,198,801.59
（4）期末余额	271,125,259.92	702,985,602.42	6,718,323.66	415,809.70	2,108,596.77	983,353,592.47
2. 累计折旧						
（1）上年年末余额	28,184,616.83	116,942,212.13	2,015,342.60	255,216.39	667,722.32	148,065,110.27
（2）本期增加金额	13,949,249.64	58,495,671.23	1,130,301.36	128,474.64	421,719.36	74,125,416.23
—计提	13,949,249.64	58,495,671.23	1,130,301.36	128,474.64	421,719.36	74,125,416.23
（3）本期减少金额		5,636,259.29				5,636,259.29
—处置		5,636,259.29				5,636,259.29
（4）期末余额	42,133,866.47	169,801,624.07	3,145,643.96	383,691.03	1,089,441.68	216,554,267.21
3. 减值准备						
（1）上年年末余额						
（2）本期增加金额						
（3）本期减少金额						
（4）期末余额						

项目	土地	房屋建筑物	构筑物	运输设备	机器设备	合计
4. 账面价值						
（1）期末账面价值	228,991,393.45	533,183,978.35	3,572,679.70	32,118.67	1,019,155.09	766,799,325.26
（2）上年年末账面价值	242,940,643.09	593,521,760.23	4,702,981.06	157,600.74	1,440,874.45	842,763,859.57

(十五) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	3,176,413.04	1,939,761,206.17	55,222,484.53	5,498,099.31	3,888,530.56	2,007,546,733.61
(2) 本期增加金额	11,727.25		2,099,869.73		966.09	2,112,563.07
—购置	11,727.25		1,823,814.45		966.09	1,836,507.79
—在建工程转入			276,055.28			276,055.28
(3) 本期减少金额		110,397,187.15	492,226.21			110,889,413.36
—转入投资性房地产		110,397,187.15				110,397,187.15
—转入在建工程			492,226.21			492,226.21
(4) 期末余额	3,188,140.29	1,829,364,019.02	56,830,128.05	5,498,099.31	3,889,496.65	1,898,769,883.32
2. 累计摊销						
(1) 上年年末余额	3,176,413.04	521,727,118.56	31,501,930.99	5,498,099.31	3,888,530.56	565,792,092.46
(2) 本期增加金额	11,727.25	49,473,101.14	4,212,800.49		612.12	53,698,241.00
—计提	11,727.25	49,473,101.14	4,212,800.49		612.12	53,698,241.00
(3) 本期减少金额		26,188,276.43				26,188,276.43
—转入投资性房地产		26,188,276.43				26,188,276.43
(4) 期末余额	3,188,140.29	545,011,943.27	35,714,731.48	5,498,099.31	3,889,142.68	593,302,057.03

项目	商标权	土地使用权	软件	市场经营权	其他	合计
3. 减值准备						
（1）上年年末余额			769,066.52			769,066.52
（2）本期增加金额						
（3）本期减少金额						
（4）期末余额			769,066.52			769,066.52
4. 账面价值						
（1）期末账面价值		1,284,352,075.75	20,346,330.05		353.97	1,304,698,759.77
（2）上年年末账面价值		1,418,034,087.61	22,951,487.02			1,440,985,574.63

2、 未办妥产权证书的土地使用权情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
平湖物流园土地使用权	102,215,646.46	正在跟相关部门沟通办理不动产权证等事宜
福田公司市场土地使用权	33,805,387.42	历史遗留，预计无法办妥
海吉星置地坪山物业土地使用权	4,126,384.67	因公司分立而来，尚未办妥变更登记，目前已申请纳入城市更新范围
合计	140,147,418.55	

(十六) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
账面原值				
深圳市南山农产品批发配送有限公司	4,938,560.00			4,938,560.00
深圳市南方农产品物流有限公司	2,249,483.57			2,249,483.57
天津海吉星农产品物流有限公司	679,344.97			679,344.97
深圳海吉星马克市场管理有限公司	311,589.42			311,589.42
小计	8,178,977.96			8,178,977.96
减值准备				
账面价值	8,178,977.96			8,178,977.96

说明：

2023年12月31日，本公司对商誉进行减值测试并将其账面价值分摊至预期从企业合并的协同效益中受益的资产组，预计资产组未来的现金流量，利用市场借款利率作适当调整后的折现率，对资产组未来现金流量在合理预计期限内加以折现。

减值测试结果表明，包含商誉的资产组的可收回金额高于其账面净值，故未计提减值准备。

(十七) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
固定资产及其他设施改良支出	111,378,848.18	27,792,445.00	43,427,262.46	1,236,963.81	94,507,066.91
办公室装修费	8,053,033.55	648,591.74	454,519.12		8,247,106.17
其他	139,624,876.63	13,955,912.16	12,798,070.27		140,782,718.52
合计	259,056,758.36	42,396,948.90	56,679,851.85	1,236,963.81	243,536,891.60

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债**1、 未经抵销的递延所得税资产**

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	134,986,816.41	32,549,531.91	123,669,485.53	29,740,079.58
可抵扣亏损	138,142.60	34,535.65	1,098,189.09	274,547.27
已付购地滞纳金*	6,133,178.02	1,533,294.51	6,447,699.94	1,611,924.99
递延收益	167,306,346.04	41,826,586.51	175,702,852.38	42,686,546.43
折旧费	8,133,163.29	1,776,760.51	6,366,260.22	1,280,505.80
尚未发放的薪酬	122,080,325.43	30,520,081.36	37,955,397.36	6,683,868.12
租赁负债	672,040,426.89	167,445,318.31	716,208,663.30	179,052,165.82
暂未取得发票的房产销售成本	22,392,126.12	5,598,031.53	29,349,838.67	4,402,475.80
预提费用	729,499.24	182,374.80	716,016.36	179,004.08
合计	1,133,940,024.04	281,466,515.09	1,097,514,402.85	265,911,117.89

说明：

已付购地滞纳金系主管税务局不允许公司一次性税前扣除，同意按土地使用年限30年内摊销进行税前扣除。

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧差异	49,353.28	12,338.32	71,475.20	17,868.80
股权投资收益	34,122,572.08	8,530,643.02	34,122,572.08	8,530,643.02
内部出售停车场暂时性差异	33,512,388.92	8,378,097.23	34,413,495.00	8,603,373.75
使用权资产	738,121,719.73	182,377,260.72	806,276,807.53	201,569,201.90
合计	805,806,034.01	199,298,339.29	874,884,349.81	218,721,087.47

3、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	165,817,758.91	115,648,756.18	172,717,404.70	93,193,713.19
递延所得税负债	165,817,758.91	33,480,580.38	172,717,404.70	46,003,682.77

4、未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	336,962,111.31	357,554,579.74
可抵扣亏损	1,447,145,147.70	1,482,699,910.58
合计	1,784,107,259.01	1,840,254,490.32

5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2023 年		292,307,519.69	
2024 年	319,104,012.37	319,104,012.37	
2025 年	291,863,299.78	291,863,299.78	

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2026 年	314,042,028.59	314,042,028.59	
2027 年	265,383,050.15	265,383,050.15	
2028 年	256,752,756.81		
合计	1,447,145,147.70	1,482,699,910.58	

说明：主要系子公司长春海吉星农产品物流有限公司及深圳市南方农产品物流有限公司、宁夏海吉星国际农产品物流有限公司本期亏损较大所致。

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购地款	8,267,162.14		8,267,162.14	8,267,162.14		8,267,162.14
其中：长春海吉星二期用地	2,301,105.00		2,301,105.00	2,301,105.00		2,301,105.00
天津韩家墅用地	5,966,057.14		5,966,057.14	5,966,057.14		5,966,057.14
预付工程款	6,990,308.52		6,990,308.52	14,844,036.90		14,844,036.90
其中：天津物流园一期工程	341,985.23		341,985.23	341,985.23		341,985.23
长沙马王堆二期用地一期建设工程	5,249,305.60		5,249,305.60	13,070,486.82		13,070,486.82
其他预付工程设备款	1,399,017.69		1,399,017.69	1,431,564.85		1,431,564.85
预付拆迁安置租金的补偿款	2,510,269.94		2,510,269.94	2,510,269.94		2,510,269.94
合计	17,767,740.60		17,767,740.60	25,621,468.98		25,621,468.98

(二十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限原因	受限情况	账面余额	账面价值	受限原因	受限情况
货币资金	5,436,699.00	5,436,699.00	诉讼冻结	诉讼冻结	25,872,978.34	25,872,978.34	诉讼冻结	诉讼冻结
货币资金	6,766,809.27	6,766,809.27	商铺按揭保证金	商铺按揭保证金	6,708,247.52	6,708,247.52	商铺按揭保证金	商铺按揭保证金
货币资金	24,561,955.43	24,561,955.43	用于质押的定期存款（保函）	用于质押的定期存款（保函）	37,209,756.08	37,209,756.08	用于质押的定期存款（保函）	用于质押的定期存款（保函）
存货	39,598,674.36	39,598,674.36	借款抵押	借款抵押	51,024,709.68	51,024,709.68	借款抵押	借款抵押
投资性房地产	2,557,023,429.57	2,232,059,099.99	借款抵押	借款抵押	1,012,796,031.45	872,139,110.17	借款抵押	借款抵押
固定资产	30,073,171.13	28,474,876.73	借款抵押	借款抵押	15,167,941.52	15,167,941.52	借款抵押	借款抵押
在建工程	1,463,613,495.34	1,463,613,495.34	借款抵押	借款抵押	1,687,787,540.71	1,687,787,540.71	借款抵押	借款抵押
无形资产	919,771,840.21	684,651,703.49	借款抵押	借款抵押	1,020,879,755.97	625,396,245.85	借款抵押	借款抵押
合计	5,046,846,074.31	4,485,163,313.61			3,857,446,961.27	3,321,306,529.87		

说明：

1、子公司深圳市南方农产品物流有限公司与国家开发银行深圳市分行签订借款合同，取得借款共 3.68 亿元，期限为 2017 年 11 月 17 日至 2032 年 6 月 12 日止。该借款以权属编号为深房地字第 6000655310 号的土地使用权及该土地上的在建工程及构筑物做抵押，抵押资产账面价值为无形资产 34,458.67 万元、在建工程 137,271.23 万元、投资性房地产 42,296.83 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，跟国家开发银行深圳市分行实际借款

余额为 27,232.00 万元，其中长期借款余额 24,288.00 万元，重分类至一年内到期的非流动负债为 2,944.00 万元。

2、子公司深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司因与深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司存在租赁合同纠纷广东省深圳市中级人民法院依据广东省高级人民法院（2021）粤民终 3602 号民事判决采取财产保全，截至 2023 年 12 月 31 日，共冻结银行存款 1.00 万元。子公司深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司因与朱鸿钧、港华鸿记实业（深圳）有限公司存在租赁合同纠纷广东省深圳市龙岗区人民法院根据已经发生法律效力（2023）粤 0307 民诉前调 43597 号民事裁定冻结公司银行账户，截至 2023 年 12 月 31 日，共冻结银行存款 2.58 万元。

3、子公司长沙马王堆农产品股份有限公司与中国工商银行股份有限公司长沙全通支行签署了编号为：0190100018-2018 年（全通）字 00040 号、0190100018-2018 年（全通）字 00007 号、0190100018-2023 年（全通）字 02866 号、0190100018-2023 年（全通）字 03729 号的长期借款合同，合同金额共 6.06 亿元，其中借款期限 2018 年 11 月 19 日至 2025 年 6 月 30 日为 3.20 亿元、2018 年 11 月 19 日至 2027 年 12 月 30 日为 1.30 亿元、2023 年 4 月 24 日至 2031 年 12 月 31 日 3000 万元、2023 年 8 月 7 日至 2030 年 12 月 31 日 1.26 亿元。以上借款以权属编号湘（2018）长沙县不动产权第 0020897 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0021112 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020949 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020953 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020964 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020993 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020998 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0021010 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020882 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020877 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020873 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0020860 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0021144 号、湘（2018）长沙县不动产权第 0048231 号、湘（2017）长沙县不动产权第 0027414 号的房产做抵押，抵押合同编号为：0190100018-2018 年全通（抵）字 0001 号、0190100018-2018 年全通（抵）字 0005 号、0190100018-2018 年全通（抵）字 0004 号、0190100018-2023 年全通（抵）字 0008 号。抵押资产账面价值为投资性房地产 41,784.41 万元、无形资产 16,086.51 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 12,760.00 万元，其中长期借款 12,760.00 万元。

4、子公司长沙马王堆农产品股份有限公司与中国工商银行股份有限公司长沙全通支行签署了编号为 2022 年（保函）字 0041 号的付款保函，保函金额不超过 2,356.27 万元，受益人为中国建筑第五工程局有限公司，保函有效期为 2022 年 12 月 5 日至 2024 年 1 月 28 日，以 2,356.27 万元定期存款为质押。

5、子公司天津海吉星农产品物流有限公司与国家开发银行天津市分行签订借款合同，合同约定借款总额度为 3,600.00 万元，期限为 2022 年 8 月 14 日至 2037 年 8 月 13 日。该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2022）静海区不动产权第 1624577 号、津（2022）静海区不动产权第 1624585 号、津（2022）静海区不动产权第 1624572 号的土地使用权及地上建筑物、津（2016）静海区不动产权第 1000954 号、津（2016）静海区不动产权第 1000953 号、津（2016）静海区不动产权第 1000884 号土地使用权提供抵押担保。天津海吉星农产品物流有限公司与国家开发银行天津市分行签订借款合同，合同约定借款总额度为 10,000.00 万元，期限为 2023 年 9 月 15 日至 2038 年 9 月 14 日。该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2018）静海区不动产权第 1001062 号土地使用权提供抵押担保。天津海吉星农产品物流有限公司与中国农业银行股份有限公司签订借款合同，合同约定借款总额度为 22,750.00 万元，期限为十五年。该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2022）静海区不动产权第 1508947 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。天津海吉星农产品物流有限公司与中国农业银行股份有限公司签订借款合同，合同约定借款总额度为 6,600.00 万元，期限为十五年。该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2016）静海区不动产权第 1009412 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。天津海吉星农产品物流有限公司与中国农业银行股份有限公司签订借款合同，合同约定借款总额度为 4,900.00 万元，期限为十五年。该借款以天津海吉星农产品物流有限公司合法拥有的权属编号为津（2016）静海区不动产权第 1000889 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。上述借款合同抵押资产账面价值为投资性房地产 69,478.33 万元，无形资产 694.51 万元，在建工程 3,418.78 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 8,246.65 万元元，其中长期借款 8,246.65 万元。

6、孙公司天津海吉星进出口贸易有限公司与交通银行股份有限公司天津市分（支）行签订借款合同，合同约定借款总额度为 2000 万元，期限为 2023 年 4 月 20 日至 2024 年 3 月 22 日。该借款以天津海吉星进出口贸易有限公司合法拥有的权属编号为津（2018）静海区不动产权第 1026606 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。抵押资产账面价值为投资性房地产 5,410.91 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 1,879.04 万元，其中短期借款 1,879.04 万元。

7、孙公司天津海吉星农产品加工有限公司与中国农业银行股份有限公司天津静海支行签订借款合同，合同约定借款金额为 7500 万元，期限为十五年。该借款以天津海吉星农产品加工有限公司合法拥有的权属编号为津（2023）静海区不动产权第 0779493 号的土地使用权及地上建筑物提供

抵押担保。抵押资产账面价值为投资性房地产 14,626.28 万元，在建工程 11,46.20 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 2,749.36 万元，其中长期借款 2,749.36 万元。

8、孙公司天津海吉星农产品科技发展有限公司与中国农业银行股份有限公司天津静海支行签订借款合同，合同约定借款金额为一亿元整，期限为十五年。该借款以天津海吉星农产品科技发展有限公司合法拥有的权属编号为津（2021）静海区不动产权第 1000144 号的土地使用权及地上建筑物提供抵押担保。抵押资产账面价值为投资性房地产 4,376.12 万元，在建工程 4,118.62 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 2,321.94 万元，其中长期借款 2,321.94 万元。

9、子公司广西新柳邕农产品批发市场有限公司在桂林银行股份有限公司柳州柳江支行的银行账号 660500091350800010，2023 年 12 月 31 日余额为 167.53 万元，根据按揭约定，按揭款的 2%为履约保证金，待办得房产证抵押方可转出。因此账户余额中 142.78 万元为受限资金。广西新柳邕农产品批发市场有限公司在柳州银行股份有限公司柳江支行开立银行账号 7080850000000011842，2023 年 12 月 31 日余额为 422.83 万元，根据约定，二期项目一期工程留存按揭放款金额的 15%在银行，因此账户余额 422.83 万元为受限资金。

10、子公司广西新柳邕农产品批发市场有限公司与国家开发银行广西壮族自治区分行签订借款合同，合同约定借款总额为 20,000.00 万元，期限为 2021 年 3 月 29 日至 2031 年 3 月 28 日止。该借款以权属编号为桂（2016）柳州市不动产权第 0036456 号、桂（2018）柳州市不动产权第 0106126 号、柳国用（2012）第 120737 号、柳国用（2012）第 120736 号、桂（2016）柳州市不动产权第 0036454 号、桂（2020）柳州市不动产权第 0142123 号、桂（2020）柳州市不动产权第 0142124 号的房产及土地使用权做抵押，抵押资产评估价值共 31,252.58 万元，账面价值为存货 3,959.87 万元、投资性房地产 5,514.17 万元、无形资产 361.39 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 5,362.00 万元，其中长期借款 4,362.00 万元，重分类至一年以内的长期借款为 1,000.00 万元。

11、孙公司岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司在中国建设银行岳阳城陵矶支行开立的 43050166628600000193 账户为按揭保证金账户，截至 2023 年 12 月 31 日，该账户余额为 111.07 万元，为受限资金。

12、孙公司岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司与中国建设银行股份有限公司岳阳城陵矶支行签订借款合同，合同约定借款总额度 47,900.00 万元，实际借款为 19,000.00 万元，合同借款期限为 2017 年 6 月 1 日至 2024 年 6 月 1 日止。该借款以权属编号湘（2017）岳阳市不动

产权第 0000519 号、湘（2016）岳阳市不动产权第 0002209 号、湘（2017）岳阳市不动产权第 00003150 号的土地使用权及地上工程做抵押，抵押资产账面价值为无形资产 15,692.83 万元、投资性房地产 39,718.85 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 10,000.00 万元，其中重分类到一年以内的长期借款为 10,000.00 万元。

13、子公司安庆海吉星农产品物流园有限公司与兴业银行股份有限公司安庆分行签署编号为：安 2307 授 044 贷 001、安 2307 授 044 贷 002 的短期借款合同，合同金额共 800.00 万元，其中 400.00 万元借款期限为 2023 年 7 月 27 日至 2024 年 7 月 26 日、400.00 万元借款期限为 2023 年 9 月 27 日至 2024 年 9 月 26 日。以上借款以权属编号仓储房产皖（2022）安庆市不动产权第 0021398 号、皖（2022）安庆市不动产第 0021400 号的房产做抵押，抵押合同编号为：安 2307 授 044B1。截止 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 800.00 万元，其中短期借款 800.00 万元。

14、孙公司云南天露高原果蔬有限公司与中国农业发展银行泸西县支行签订借款合同，借款合同总金额 1,800.00 万元，期限为 2023 年 5 月 23 日至 2024 年 5 月 22 日止。该借款以权属编号云（2018）泸西县不动产权第 0002667 号及云（2018）泸西县不动产权第 0002536 号的土地使用权做抵押，账面价值为无形资产 1,171.26 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，实际借款余额为 1,170.00 万元，其中短期借款 1,170.00 万元。

15、子公司深圳市深农置地有限公司及孙公司深圳市海吉星置地有限公司因与深圳市亚财汇实业有限公司存在房屋租赁合同纠纷，广东省深圳市龙岗区人民法院根据已经发生法律效力的（2023）粤 0307 诉前调 30310 号民事裁定，已于 2023 年 7 月 25 日冻结其银行账户，截至 2023 年 12 月 31 日，共冻结银行存款 159.22 万元。

16、子公司深圳市深农厨房有限公司与宁波银行股份有限公司深圳分行分别签署了编号为 07300BH23C717F2 号和 07300BH23CAFCNC 的付款保函，保函金额分别不超过 89.93 万元和 10.00 万元，受益人分别为深圳市纪委监委工作基地和深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司，保函有效期分别为 2023 年 6 月 28 日至 2024 年 5 月 31 日及 2023 年 11 月 17 日至 2024 年 6 月 30 日，分别以 89.93 万元和 10.00 万元为履约保证金。

17、子公司沈阳海吉星农产品物流有限公司因诉讼冻结资金 33.09 万元。原告沈阳经济区彰武易达运输有限公司诉沈阳海吉星农产品物流有限公司结算其运输服务费、利息、保证金共计 33.09 万元，沈阳海吉星农产品物流有限公司该部分资金被冻结，该资金于 2024 年 1 月 4 日解除冻结。

(二十一) 短期借款**1、 短期借款分类**

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	38,490,476.00	35,000,000.00
信用借款	4,771,190,000.00	4,450,000,000.00
合计	4,809,680,476.00	4,485,000,000.00

说明：主要抵押借款情况详见本附注“五（二十）”说明。

(二十二) 应付账款**1、 应付账款列示**

项目	期末余额	上年年末余额
应付工程款	1,344,829,541.23	1,163,447,610.14
应付工程设备款	5,618,307.04	15,321.50
水电费	143,488.68	135,671.09
其他	223,052,810.17	183,568,740.10
合计	1,573,644,147.12	1,347,167,342.83

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国建筑第八工程局有限公司	221,538,307.65	工程未结算
深圳广铁土木工程有限公司	115,616,632.72	工程未结算
广西建工第一建筑工程集团有限公司	77,189,010.32	工程未结算
深圳市英龙建安（集团）有限公司	71,877,746.94	工程未结算
广西建工集团冶金建设有限公司	66,345,967.87	工程未结算
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	31,135,141.82	工程未结算
广东五华二建工程有限公司	27,891,910.72	工程未结算
中国化学工程第四建设有限公司	27,286,609.04	工程未结算
湖南省建筑工程集团总公司	20,505,640.94	工程未结算
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	19,274,646.94	工程未结算
中建安装集团有限公司	18,073,613.15	工程未结算
深圳市建安（集团）股份有限公司	14,482,431.42	工程未结算
天津三建建筑工程有限公司	12,347,625.64	工程未结算
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	11,971,428.57	租赁款未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中冶天工集团有限公司	11,281,220.82	工程未结算
湖南省华龙建筑工程有限公司	11,002,681.42	工程未结算
昌建建设集团有限公司	9,432,979.82	工程未结算
湖南晨光建设工程有限公司	9,316,698.72	工程未结算
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	9,269,731.18	工程未结算
长春建工集团吉泓建筑有限公司	9,195,505.50	工程未结算
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	8,135,532.20	工程未结算
天津市龙建建筑工程有限公司	7,144,660.94	工程未结算
河南长兴建设集团有限公司	6,958,896.71	工程未结算
航天凯天环保科技股份有限公司	6,849,920.09	工程未结算
沈阳华运天成科技有限公司	6,051,114.17	工程未结算
五矿二十三冶建设集团有限公司	5,495,069.34	工程未结算
深圳市工勘岩土集团有限公司	5,005,523.96	工程未结算
天津荣泰市政工程有限公司	4,842,110.19	工程未结算
天津市金盛威建设工程集团有限公司	4,836,775.44	工程未结算
湖南华程建设集团有限公司	4,522,263.83	工程未结算
广西建工集团第三建设工程有限责任公司	4,154,341.24	工程未结算
天津三合建筑工程有限公司	4,003,429.60	工程未结算
深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	3,831,764.32	工程未结算
天津市乾晟建筑工程有限公司	3,660,289.00	工程未结算
天津市坤旺建筑工程有限公司	3,443,302.03	工程未结算
港华鸿记厂	3,351,402.00	工程未结算
天津跃昊建设工程有限公司	3,307,150.25	工程未结算
中国建筑第六工程局第五建筑工程公司	2,909,715.00	工程未结算
惠州市国土局	2,800,871.00	工程未结算
江西省启航建筑工程有限公司	2,715,007.47	工程未结算
大连冰山集团工程有限公司	2,693,372.34	工程未结算
湖南省特构工程有限责任公司	2,414,954.99	工程未结算
广西嘉恒电力工程有限公司	2,312,511.08	工程未结算
天津振邦锦业建筑门窗工程安装有限公司	2,241,102.75	工程未结算
腾讯云计算(北京)有限责任公司	2,185,877.34	工程未结算
深圳市建筑设计研究总院有限公司	2,162,103.68	工程未结算
湖南君安科技有限公司	2,084,741.44	工程未结算
天津市津盛建筑工程有限公司	2,041,509.18	工程未结算
长春市电力安装工程有限公司	2,024,356.88	工程未结算
广西通元建设工程有限公司	1,980,008.35	工程未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
玉林市建筑安装工程公司	1,783,998.66	工程未结算
广西建工集团联合建设有限公司	1,712,795.16	工程未结算
湖南狮门安全系统工程有限公司	1,572,006.38	工程未结算
天津恒益建安集团有限公司	1,557,926.88	工程未结算
水产区更新改造工程	1,453,186.52	工程未结算
泸西佳信电力咨询中心	1,350,586.61	工程未结算
晟世文华（天津）建设发展有限公司	1,250,136.70	工程未结算
广西华南建设集团有限公司	1,195,853.49	工程未结算
湖南园艺建筑集团有限公司	1,155,726.66	工程未结算
湖南长岭中联建筑工程有限公司	1,095,434.12	工程未结算
深圳市同济伟业电力科技发展有限公司	1,078,428.46	工程未结算
吉林绿地兴合建筑设计有限公司	1,058,694.35	工程未结算
柳州弘丰膜结构技术开发有限公司	1,013,254.41	工程未结算
合计	928,473,236.41	

(二十三) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收租金	176,903,586.14	229,031,940.08
预收货款	28,209,571.62	24,263,390.83
预收商铺销售款	34,521,723.53	129,978,050.78
其他预收款	47,364,390.98	52,494,071.80
合计	286,999,272.27	435,767,453.49

2、 预收商铺销售款情况

项目	期末余额	上年年末余额
安庆公司商铺销售款	3,135,766.00	20,570,945.62
广西新柳邕商铺销售款	19,119,746.14	107,137,479.76
岳阳海吉星店铺销售款	12,266,211.39	2,269,625.40
合计	34,521,723.53	129,978,050.78

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	422,194,076.18	814,949,802.63	796,280,536.42	440,863,342.39
离职后福利-设定提存计划	2,710,095.10	70,806,348.07	68,109,720.97	5,406,722.20
辞退福利	29,900.00	1,853,487.83	1,856,945.83	26,442.00
合计	424,934,071.28	887,609,638.53	866,247,203.22	446,296,506.59

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	412,989,754.11	676,784,413.48	657,986,359.84	431,787,807.75
(2) 职工福利费	1,467,852.42	50,782,715.41	50,352,317.63	1,898,250.20
(3) 社会保险费	1,779,961.01	29,423,986.96	30,097,948.69	1,105,999.28
其中：医疗保险费	1,613,718.25	26,103,564.96	26,674,653.90	1,042,629.31
工伤保险费	31,583.92	991,960.21	989,401.30	34,142.83
生育保险费	132,541.10	1,062,225.23	1,061,803.75	132,962.58
其他	2,117.74	1,266,236.56	1,372,089.74	-103,735.44
(4) 住房公积金	738,878.45	45,373,664.73	45,446,049.99	666,493.19
(5) 工会经费和职工教育经费	4,864,030.19	12,346,441.61	12,161,269.83	5,049,201.97
(6) 其他短期薪酬	353,600.00	238,580.44	236,590.44	355,590.00
合计	422,194,076.18	814,949,802.63	796,280,536.42	440,863,342.39

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,399,613.32	54,408,950.95	54,578,756.92	1,229,807.35
失业保险费	103,708.20	1,362,195.90	1,360,503.47	105,400.63
企业年金缴费	1,206,773.58	15,035,201.22	12,170,460.58	4,071,514.22
合计	2,710,095.10	70,806,348.07	68,109,720.97	5,406,722.20

(二十五) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
------	------	--------

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	14,022,418.32	13,764,077.98
企业所得税	58,537,663.86	39,097,084.94
个人所得税	22,691,268.67	24,353,277.50
城市维护建设税	681,241.88	650,413.13
房产税	1,641,518.80	1,329,141.54
土地增值税	71,147,930.95	45,562,590.74
教育费附加	506,546.71	473,839.03
土地使用税	9,742,792.02	9,061,464.33
其他	1,360,803.36	1,075,652.28
合计	180,332,184.57	135,367,541.47

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	1,534,812.61	877,891.77
应付股利	12,385,163.20	9,122,663.20
其他应付款项	975,594,814.92	1,126,610,402.39
合计	989,514,790.73	1,136,610,957.36

1、 应付利息

项目	期末余额	上年年末余额
分期付息到期还本的长期借款利息	1,534,812.61	877,891.77
合计	1,534,812.61	877,891.77

2、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
长沙市商业网点建设管理办公室	350,000.00	350,000.00
江西农药厂	191,163.20	191,163.20
深圳市农产品融资担保有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
湖南同超控股有限公司	7,844,000.00	

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市凯俊达投资有限公司		4,581,500.00
合计	12,385,163.20	9,122,663.20

3、其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	494,077,873.64	483,244,055.68
往来款及其他	481,516,941.28	643,366,346.71
合计	975,594,814.92	1,126,610,402.39

(2) 账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广西新柳邕市场经营户押金	16,103,195.00	档位押金，业务未完结
长沙马王堆市场经营户押金	22,206,146.00	档位押金，业务未完结
上海农批市场租户档位押金	22,107,510.65	档位押金，业务未完结
天津韩家墅市场经营户押金	14,226,801.00	档位押金，业务未完结
成都公司市场经营户档位押金	53,537,864.68	档位押金，业务未完结
杭州创意投资发展有限公司	10,000,000.00	合同期限内押金
长春海吉星租户档位押金	8,922,303.82	档位押金，业务未完结
福田公司市场经营户押金	11,510,142.80	档位押金，业务未完结
果菜公司租户档位押金	10,015,126.57	档位押金，业务未完结
坪山区（顺发菜场三期）应付收地补偿款	7,403,804.50	未结算
布吉海鲜市场租户档位押金	6,411,924.81	档位押金，业务未完结
布吉分公司租户档位押金	4,689,904.33	档位押金，业务未完结
广西海吉星冻品市场管理有限公司	3,000,000.00	合同期内工程保证金
南山公司商铺回购补偿款	3,200,000.00	未结算
南山公司市场经营户押金	2,928,785.98	档位押金，业务未完结
田地绿园菜场地租	4,392,149.94	未结算
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	10,800,000.00	未结算
深圳市豪腾农产品有限公司	2,940,000.00	未结算
深圳市建安（集团）股份有限公司	2,981,256.24	未结算
南山公司原家禽批发市场拆除补偿款	9,975,787.20	未结算

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广东省东莞机械进出口有限公司	24,975,094.00	未结算
深圳市中厨实业有限公司	1,156,846.80	未结算
合计	253,484,644.32	

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	243,590,032.67	219,090,032.67
一年内到期的长期应付款	35,600,000.00	31,300,000.00
一年内到期的租赁负债	78,207,875.22	66,384,084.34
合计	357,397,907.89	316,774,117.01

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	3,322,684.35	10,342,722.64
贷款损失准备金	23,175,444.09	21,410,056.39
合计	26,498,128.44	31,752,779.03

说明：

贷款损失准备金系子公司深圳市小额贷款有限公司根据经营管理方案，对本期贷款余额按照五级分类标准划分后计提贷款损失风险准备。

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	547,279,540.25	621,940,000.00
保证借款	51,000,000.00	85,000,000.00
信用借款	846,653,790.35	981,619,790.35
合计	1,444,933,330.60	1,688,559,790.35

说明：

- 1、期末无因逾期借款获得展期形成的长期借款。
- 2、主要抵押借款情况详见本附注“五（二十）”说明。
- 3、期末保证借款余额均系集团合并范围内公司之间相互提供担保向银行借入的款

项。

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	889,685,842.12	968,216,541.54
减：未确认的融资费用	217,271,542.02	251,634,005.79
重分类至一年内到期的非流动负债	78,207,875.22	66,384,084.34
合计	594,206,424.88	650,198,451.41

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	43,704,833.47	71,076,849.87
专项应付款	14,617,069.00	15,617,069.00
合计	58,321,902.47	86,693,918.87

1、 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
拆迁补偿款	5,302,972.73	5,302,972.73
西安农批退休人员补贴	1,563,223.54	1,563,223.54
南昌农批店面押金	4,838,637.20	5,210,653.60
安庆海吉星物流园项目专项建设基金	21,000,000.00	42,500,000.00
果菜中国农发重点建设基金有限公司	11,000,000.00	16,500,000.00
合计	43,704,833.47	71,076,849.87

说明：

- 1、退休人员补贴系子公司西安摩尔农产品有限责任公司改制时的职工补偿金。
- 2、拆迁补偿款系确认布吉冷库拆迁损益时预估的清退承租户补偿款。
- 3、安庆海吉星物流园项目专项建设基金：2016年4月14日，安庆市人民政府与深圳市农产品集团股份有限公司签订投资协议，同意将政府已申报的针对农产品批发市场的专项建设基金1.50亿元，全部用于安庆海吉星农产品物流园项目。根据2016年11月3日，安庆市政府办公室1.50亿元专项建设基金的会议纪要，1.50亿元专项建设基金由安庆市同安实业有限公司(以下简称“安庆同安公司”)借给安庆海

吉星物流园有限公司(以下简称“安庆海吉星公司”),双方签订借款协议,农发行收取的基金收益由安庆海吉星公司承担。2016年11月,安庆同安公司与安庆海吉星公司签订借款协议,借款金额为1.50亿元,借款用途为仅限于安庆海吉星农产品物流园土地摘牌及相关费用,2017年2月13日安庆海吉星公司收到上述款项共1.50亿元,借款期限为自专项基金拨入安庆同安公司起(2016年1月6日)至2025年12月23日,借款利率为年利率1.20%。截至2023年12月31日,长期应付款余额为5,110.00万元,重分类至一年内到期的非流动负债的金额为3,010.00万元,重分类后长期应付款余额为2,100.00万元。

4、中国农发重点建设基金有限公司系子公司深圳市果菜贸易有限公司受让中国农发重点建设基金有限公司对云南天露高原果蔬有限公司出资款项,根据协议约定在2026年1月5日前分期偿还。截至2023年12月31日,剩余应支付金额为1,650.00万元,其中重分类至一年内到期的非流动负债金额为550.00万元,长期应付款余额1,100.00万元。

2、 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
西安摩尔公司财政局预算拨款	7,000,000.00			7,000,000.00	资本性投入
西安摩尔公司流通体系建设资金	2,600,000.00			2,600,000.00	资本性投入
西安摩尔公司批发市场信息系统和检测检验系统建设项目资金	3,500,000.00			3,500,000.00	资本性投入
南山公司国债扶持资金	517,069.00			517,069.00	资本性投入
南山公司农批物流扶持资金	2,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00	资本性投入
合计	15,617,069.00		1,000,000.00	14,617,069.00	

(三十二) 递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	643,144,482.85	29,342,142.38	59,294,499.73	613,192,125.50	政府补助
递延租金	2,071,557,710.38	274,298,564.70	391,410,508.63	1,954,445,766.45	预收长期租金
合计	2,714,702,193.23	303,640,707.08	450,705,008.36	2,567,637,891.95	

(三十三) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	1,696,964,131.00						1,696,964,131.00

(三十四) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价 (股本溢价)	2,371,975,913.63	2,726,885.26		2,374,702,798.89
其他资本公积	408,797,089.22			408,797,089.22
原制度资本公积转入	1,961,242.28			1,961,242.28
合计	2,782,734,245.13	2,726,885.26		2,785,461,130.39

说明：

资本溢价 (股本溢价) 本期增加 2,726,885.26 元，由本期收购子公司深圳市农产品小额贷款有限公司 25% 少数股东权益导致。

(三十五) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得 税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	减：前期计入 其他综合收益 当期转入留存 收益	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益								
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-157,829.95	-1,493,591.79			-1,493,591.79			-1,651,421.74
其中：外币财务报表折算差额	-157,829.95	-1,493,591.79			-1,493,591.79			-1,651,421.74
其他综合收益合计	-157,829.95	-1,493,591.79			-1,493,591.79			-1,651,421.74

(三十六) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	358,346,366.14	27,206,294.01		385,552,660.15
合计	358,346,366.14	27,206,294.01		385,552,660.15

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	892,449,059.26	843,619,676.56
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-14,634,517.72
调整后年初未分配利润	892,449,059.26	828,985,158.84
加：本期归属于母公司所有者的净利润	448,938,961.24	202,305,342.32
减：提取法定盈余公积	27,206,294.01	20,053,952.73
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	67,878,565.24	118,787,489.17
期末未分配利润	1,246,303,161.25	892,449,059.26

(三十八) 营业收入和营业成本**1、 营业收入和营业成本情况**

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04	4,353,580,540.51	3,148,238,915.06
合计	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04	4,353,580,540.51	3,148,238,915.06

2、 主营业务（分类）

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
农产品批发市场经营	3,220,753,878.22	1,780,257,783.47	2,766,588,547.46	1,677,142,234.32
市场配套业务	2,257,349,337.09	2,061,267,822.21	1,664,714,895.88	1,448,566,815.91
农产品加工	204,521,126.99	201,086,149.15	178,281,508.71	175,998,919.91

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
生产				
减：公司内部 行业抵销	192,488,337.40	101,481,490.79	256,004,411.54	153,469,055.08
合计	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04	4,353,580,540.51	3,148,238,915.06

3、 主营业务（分地区）

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
广东省	3,491,285,647.30	2,778,689,465.47	2,678,601,738.12	2,124,496,706.06
江西省	212,319,055.67	115,294,405.51	188,172,629.91	112,747,054.98
上海市	231,580,774.37	91,677,457.34	143,905,214.93	92,417,164.91
四川省	487,188,700.05	306,169,748.78	401,312,523.98	244,420,440.41
湖南省	276,604,744.90	160,458,152.31	369,037,056.22	207,167,838.32
广西壮族自治区	510,415,354.74	228,122,886.98	408,061,663.10	176,455,401.72
天津市	306,746,770.45	209,502,894.15	192,588,178.80	150,246,608.85
其他地区	166,483,294.82	152,696,744.29	227,905,946.99	193,756,754.89
减：公司地区 分部间抵销	192,488,337.40	101,481,490.79	256,004,411.54	153,469,055.08
合计	5,490,136,004.90	3,941,130,264.04	4,353,580,540.51	3,148,238,915.06

(三十九) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
土地增值税	30,849,255.37	38,385,174.43
城市维护建设税	7,994,786.47	7,432,038.01
教育费附加	5,680,228.12	5,372,891.97
土地使用税	7,844,770.93	9,342,906.28
房产税	23,915,947.59	18,817,749.53
其他	4,849,255.16	3,701,128.30
合计	81,134,243.64	83,051,888.52

(四十) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	105,240,095.96	68,345,511.97
租赁费	3,136,936.62	2,139,949.08
广告宣传及招商费	115,004,598.42	20,127,217.86
业务招待费	4,263,337.09	3,598,557.60
折旧、摊销费	3,753,970.09	3,535,503.95
办公、运杂费	1,786,792.65	2,555,566.07
其他	11,026,147.06	18,005,877.52
合计	244,211,877.89	118,308,184.05

(四十一) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	383,890,130.32	315,478,143.78
折旧、摊销费	33,157,646.08	37,064,007.06
咨询服务费	22,863,618.61	33,076,777.08
业务招待费	10,127,411.62	9,354,838.96
租赁费	8,164,772.25	6,338,112.53
差旅、交通、运杂费	9,950,799.31	5,923,378.16
办公费	5,140,272.62	5,379,709.03
清洁、水电费	5,983,994.76	5,582,605.41
维修费	481,392.18	1,489,115.45
其他	21,515,963.67	19,915,098.08
合计	501,276,001.42	439,601,785.54

(四十二) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	10,944,507.16	9,975,537.95
折旧、摊销费	868,908.45	576,659.62
其他费用	1,931,640.79	6,237,967.30
合计	13,745,056.40	16,790,164.87

(四十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

项目	本期金额	上期金额
利息费用	191,377,717.45	226,637,368.81
其中：租赁负债利息费用	32,190,316.76	42,601,244.87
减：利息收入	39,507,835.66	37,576,592.25
汇兑损益	3,268,607.94	6,652,753.99
其他	7,804,943.15	5,951,615.13
合计	162,943,432.88	201,665,145.68

(四十四) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	81,381,800.51	106,473,933.91
合计	81,381,800.51	106,473,933.91

(四十五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	111,017,991.85	90,992,314.47
处置长期股权投资产生的投资收益	98,438,893.70	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	377,693.67	216,395.32
合计	209,834,579.22	91,208,709.79

(四十六) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	29,697,595.32	-5,726,097.96
其他应收款坏账损失	-11,944,692.64	-9,514,495.26
贷款减值损失	-826,738.92	-1,276,666.68
合计	16,926,163.76	-16,517,259.90

说明：损失以“-”号填列。

(四十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产	2,484,872.04	326,472.53	2,484,872.04
合计	2,484,872.04	326,472.53	2,484,872.04

说明：损失以“-”号填列。

(四十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	225,301.20		225,301.20
罚款及违约金收入	11,893,931.46	2,754,944.39	11,893,931.46
其他	7,729,085.20	4,556,217.15	7,729,085.20
合计	19,848,317.86	7,311,161.54	19,848,317.86

(四十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	728,997.97	758,422.01	728,997.97
罚款支出	688,243.68	846,597.87	688,243.68
非流动资产毁损报废损失	1,751,349.79	1,471,338.93	1,751,349.79
违约金、滞纳金、赔(补)偿金	66,939,325.99	14,328,726.11	66,939,325.99
其他	649,216.13	102,178.62	649,216.13
合计	70,757,133.56	17,507,263.54	70,757,133.56

(五十) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	241,872,873.09	240,676,118.55
递延所得税费用	-34,978,145.38	-55,326,692.77
合计	206,894,727.71	185,349,425.78

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	805,413,728.46
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	201,353,432.12
子公司适用不同税率的影响	-10,730,819.19
调整以前期间所得税的影响	1,917,715.46
非应税收入的影响	-52,458,644.81
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,439,673.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	65,373,370.86
所得税费用	206,894,727.71

(五十一) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	448,938,961.24	202,305,342.32
本公司发行在外普通股的加权平均数	1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
基本每股收益	0.2646	0.1192
其中：持续经营基本每股收益	0.2646	0.1192
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	448,938,961.24	202,305,342.32
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	1,696,964,131.00	1,696,964,131.00
稀释每股收益	0.2646	0.1192
其中：持续经营稀释每股收益	0.2646	0.1192
终止经营稀释每股收益		

(五十二) 现金流量表项目**1、 与经营活动有关的现金****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

项目	本期金额	上期金额
往来款	60,419,047.21	220,384,151.88
收取的押金、保证金	25,360,511.11	29,475,372.20
利息收入	19,698,458.31	17,333,341.96
收取的罚款、赔偿金收入	462,755.39	787,488.06
财政经营性补贴	29,342,142.38	26,414,625.58
贷款收回	327,373,983.26	344,461,005.48
受限资金	39,520,038.99	
合计	502,176,936.65	638,855,985.16

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
往来款	65,416,943.23	38,174,906.18
付现销售费用	132,435,916.35	28,528,697.27
付现管理费用	91,132,801.94	76,166,918.65
押金及保证金	18,006,969.99	15,385,530.57
罚款、赔偿支出	4,645,171.35	2,818,298.35
贷款发放	343,780,000.00	313,390,000.00
付现研发费用	1,573,665.29	1,181,017.66
受限资金	6,494,520.75	69,790,981.94
合计	663,485,988.90	545,436,350.62

2、 与投资活动有关的现金**(1) 收到的其他与投资活动有关的现金**

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

项目	本期金额	上期金额
收回向关联方拆出的本金及利息	58,427,043.75	75,997,539.54
与工程相关的增值税留抵退税		83,756,777.99
合计	58,427,043.75	159,754,317.53

(2) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
向关联方拆出资金	57,032,034.16	52,011,088.00
合计	57,032,034.16	52,011,088.00

(3) 收到的重要投资活动有关的现金

性质	现金流量表中的列报项目	本期金额	上期金额
联营企业云南普洱茶交易中心股份有限公司注销收回投资款	收回投资收到的现金	7,404,393.27	
深圳市中农网有限公司股权转让款	收回投资收到的现金	22,000,000.00	
合营联营企业分红	取得投资收益收到的现金	47,063,548.84	28,470,538.57

(4) 支付的重要投资活动有关的现金

性质	现金流量表中的列报项目	本期金额	上期金额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	515,062,623.00	375,022,256.75
云南天露高原果蔬有限公司出资款	投资支付的现金	5,500,000.00	5,500,000.00

3、与筹资活动有关的现金

(1) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付租金	118,713,538.85	80,160,635.84
清算子公司向少数股东支付现金		81,243,418.19
合计	118,713,538.85	161,404,054.03

(五十三) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	598,519,000.75	331,870,785.34
加：信用减值损失	-16,926,163.76	16,517,259.90
资产减值准备		
固定资产折旧、投资性房地产摊销	415,114,846.82	371,805,852.50
使用权资产折旧	74,125,416.23	63,583,499.06
无形资产摊销	53,698,241.00	56,418,322.52
长期待摊费用摊销	56,679,851.85	59,911,404.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-2,484,872.04	-326,472.53
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,751,349.79	1,440,612.92
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	191,377,717.45	226,637,368.81
投资损失(收益以“-”号填列)	-209,834,579.22	-91,208,709.79
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-22,455,042.99	-50,557,112.75
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-12,523,102.39	-4,769,580.02
存货的减少(增加以“-”号填列)	-53,717,732.84	57,867,582.48
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	35,304,052.42	205,298,229.92
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-101,784,110.60	-388,240,147.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,006,844,872.47	856,248,895.12
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期金额	上期金额
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,562,106,169.72	1,381,358,149.16
减：现金的期初余额	1,381,358,149.16	1,531,479,494.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	180,748,020.56	-150,121,345.62

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,562,106,169.72	1,381,358,149.16
其中：库存现金	793,346.21	179,721.71
可随时用于支付的银行存款	1,560,024,476.63	1,380,231,284.22
可随时用于支付的其他货币资金	1,288,346.88	947,143.23
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,562,106,169.72	1,381,358,149.16
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	5,436,699.00	25,872,978.34	诉讼冻结
其他货币资金	31,328,764.70	43,918,003.60	商铺按揭保证金、保函保证金
合计	36,765,463.70	69,790,981.94	

六、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

本公司本期不存在非同一控制下企业合并事项。

(二) 同一控制下企业合并

本公司本期不存在同一控制下企业合并事项。

(三) 其他原因的合并范围变动

本公司报告期内新成立全资子公司深圳市光明海吉星供应链运营有限公司、四川海吉星智慧供应链科技有限公司、四级子公司怀集县深农现代农业发展有限公司，纳入报表合并范围。

本公司报告期内对控股子公司上海泽善电子商务有限公司进行清算并注销，退出报表合并范围。

七、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
深圳市福田农产品批发市场有限公司	14,808.00	深圳	深圳	批发市场	72.99		投资设立
深圳市布吉海鲜市场有限公司	2,460.00	深圳	深圳	批发市场	51.22		投资设立
深圳市合盈实业有限公司	688.00	深圳	深圳	批发市场		51.00	非同一控制下企业合并
深圳市农产品运输服务有限公司	1,000.00	深圳	深圳	运输业	86.50		投资设立
深圳市成业冷冻有限公司	2,000.00	深圳	深圳	服务业	100.00		投资设立
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	1,000.00	深圳	深圳	批发市场	70.00	30.00	投资设立
深圳海吉星农产品食品进出口贸易服务有限公司	1,000.00	深圳	深圳	进出口贸易		100.00	投资设立
深圳市海吉星国际食品产业发展有限公司	10,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		投资设立
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	35,000.00	深圳	深圳	投资管理	97.65	2.35	投资设立
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	6,800.00	惠州	惠州	批发市场	51.00		投资设立
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	16,000.00	九江	九江	批发市场	55.00		投资设立
广西海吉星农产品国际物流有限公司	52,000.00	南宁	南宁	批发市场	97.12	2.88	投资设立
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	30,000.00	柳州	柳州	批发市场	65.00		投资设立
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	20,000.00	天津	天津	批发市场	51.00		投资设立
沈阳海吉星农产品物流有限公司	12,000.00	沈阳	沈阳	批发市场	95.00		投资设立

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
长春海吉星农产品物流有限公司	30,000.00	长春	长春	批发市场	78.20		投资设立
长春海吉星乾亨源商贸有限公司	1,000.00	长春	长春	物流配送		51.00	投资设立
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	15,141.60	银川	银川	批发市场	55.48		投资设立
深圳市水投贸易有限公司	100.00	深圳	深圳	物业租赁		100.00	投资设立
江西省运通汽配市场有限公司	2,000.00	南昌	南昌	物业租赁		100.00	投资设立
南昌市海吉星物业管理有限公司	50.00	南昌	南昌	物业管理		100.00	投资设立
江西省海吉星农产品电子商务有限公司	500.00	南昌	南昌	电子商务		100.00	投资设立
深圳前海农产品交易所股份有限公司	20,000.00	深圳	深圳	大宗商品电子交易	70.00	30.00	投资设立
深圳市大来拍卖有限公司	500.00	深圳	深圳	服务业		100.00	投资设立
深圳市田地绿园农业开发有限公司	600.00	深圳	深圳	农产品基地开发		100.00	投资设立
深圳市农产品小额贷款有限公司	10,000.00	深圳	深圳	小额贷款业务	65.00	35.00	投资设立
深圳市星联国际供应链管理有限公司	2,000.00	深圳	深圳	供应链管理	99.00	1.00	投资设立
深圳市海吉星置地有限公司	5,100.00	深圳	深圳	物业租赁		100.00	企业分立
深圳市农产品电子商务有限公司	4,100.00	深圳	深圳	电子商务		100.00	投资设立
天津海吉星农产品科技发展有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品技术服务		100.00	投资设立
天津海吉星农产品加工有限公司	1,000.00	天津	天津	农产品加工		100.00	投资设立
天津海吉星进出口贸易有限公司	5,000.00	天津	天津	农产品贸易		100.00	投资设立
深圳市测达农产品检测有限公司	200.00	深圳	深圳	服务业		100.00	投资设立
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	10,000.00	黄冈	黄冈	批发市场	35.00	19.00	投资设立
深圳市大白菜科技有限公司	5,000.00	深圳	深圳	电子商务	60.00	40.00	投资设立

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
深圳前海农迈天下电子商务有限公司	2,000.00	深圳	深圳	电子商务		95.00	投资设立
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限公司	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场	51.00		投资设立
柳州市海吉星物业服务有限公司	100.00	柳州	柳州	物业管理		100.00	投资设立
广西海吉星商业管理有限公司	1,000.00	南宁	南宁	批发市场	51.00		投资设立
岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司	10,000.00	岳阳	岳阳	批发市场		85.00	投资设立
安庆海吉星农产品物流园有限公司	10,000.00	安庆	安庆	批发市场	80.00		投资设立
安庆海吉星物业管理有限公司	50.00	安庆	安庆	物业管理		100.00	投资设立
深圳市果菜贸易有限公司	13,000.00	深圳	深圳	农产品贸易	100.00		同一控制下企业合并
深圳市田地蔬菜基地发展有限公司	1,000.00	深圳	深圳	农产品基地开发		100.00	同一控制下企业合并
深圳市深港通果菜运输有限公司	250.00	深圳	深圳	运输业		100.00	同一控制下企业合并
深港蔬菜贸易有限公司	5,160 万港币	香港	香港	农产品贸易	100.00		同一控制下企业合并
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	15,000.00	南昌	南昌	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
上海吉农创业投资有限公司	1,589.24	上海	上海	投资	100.00		同一控制下企业合并
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	30,000.00	上海	上海	批发市场	62.80		非同一控制下企业合并
西安摩尔农产品有限责任公司	2,331.77	西安	西安	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
长沙马王堆农产品股份有限公司	20,000.00	长沙	长沙	批发市场	50.98		非同一控制下企业合并
湖南海吉星供应链有限公司	200.00	长沙	长沙	批发市场		100.00	非同一控制下企业合并
成都农产品中心批发市场有限责任公司	15,000.00	成都	成都	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
深圳市南山农产品批发配送有限公司	7,143.00	深圳	深圳	批发市场	58.00		非同一控制下企业合并
深圳银菜冷冻食品有限公司	1,600.00	深圳	深圳	冷冻贮藏		58.00	非同一控制下企业合并

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
深圳市南方农产品物流有限公司	5,000.00	深圳	深圳	批发市场	51.00		非同一控制下企业合并
天津海吉星农产品物流有限公司	124,263.49	天津	天津	批发市场	86.16		非同一控制下企业合并
深圳海吉星马克市场管理有限公司	600.00	深圳	深圳	市场管理咨询	46.60	20.00	非同一控制下企业合并
深圳市深农厨房有限公司	5,000.00	深圳	深圳	农（副）产品批发、销售、加工及配送	100.00		投资设立
云南天露高原果蔬有限公司	12,794.00	泸西	泸西	批发市场		83.12	非同一控制下企业合并
深圳市深农置地有限公司	10,000.00	深圳	深圳	物业管理	100.00		投资设立
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	5,000.00	深圳	深圳	批发零售	100.00		投资设立
达州市深农现代农业发展有限公司	1,800.00	四川达州	四川达州	种植业		51.00	投资设立
儋州市深农现代农业发展有限公司	1,000.00	海南儋州	海南儋州	种植业		80.00	投资设立
肇庆市深农现代农业产业发展有限公司	5,000.00	肇庆	肇庆	种植业		65.00	投资设立
怀集县深农现代农业发展有限公司	5,000.00	肇庆怀集	肇庆怀集	种植业		95.00	投资设立
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	1,800.00	深圳	深圳	设计	51.00		投资设立
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司	2,000.00	深圳	深圳	批发市场	100.00		投资设立
四川海吉星智慧供应链科技有限公司	50,000.00	四川成都	四川成都	批发市场	100.00		投资设立

2、 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	49.00	19,718,139.06	14,700,000.00	99,967,955.77
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	49.00	12,697,616.87		120,560,855.79
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	35.00	33,855,744.12	8,442,407.09	258,275,710.82
成都农产品中心批发市场有限责任公司	49.00	58,892,061.52	15,680,000.00	356,253,603.71
长沙马王堆农产品股份有限公司	49.02	6,777,036.00	9,804,000.00	268,670,104.24
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	49.00	22,478,074.22	7,350,000.00	228,438,710.25
深圳市福田农产品批发市场有限公司	27.01	8,615,795.63	5,130,000.00	73,990,273.95
深圳市南山农产品批发配送有限公司	42.00	2,982,918.41	420,000.00	44,407,335.61
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	37.20	32,091,982.00	2,306,400.00	313,842,520.10
天津海吉星农产品物流有限公司	13.84	57,603.77		93,488,506.57

3、重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	91,635,015.11	190,957,244.86	282,592,259.97	57,364,921.96	21,211,101.75	78,576,023.71	70,997,590.81	198,278,673.93	269,276,264.74	52,871,980.30	22,629,148.31	75,501,128.61
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	137,515,459.29	602,381,350.17	739,896,809.46	85,086,013.30	408,768,233.31	493,854,246.61	119,418,748.37	640,050,369.77	759,469,118.14	110,444,950.24	428,895,108.86	539,340,059.10
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	502,815,292.63	593,229,950.17	1,096,045,242.80	307,407,640.45	50,707,000.00	358,114,640.45	695,352,468.11	557,348,101.94	1,252,700,570.05	411,924,502.07	175,455,000.00	587,379,502.07
成都农产品中心批发市场有限责任公司	627,275,311.59	359,559,053.28	986,834,364.87	201,540,417.30	58,245,776.74	259,786,194.04	510,111,742.97	375,739,463.88	885,851,206.85	182,514,958.35	64,475,958.33	246,990,916.68
长沙马王堆农产品股份有限公司	239,452,125.86	1,428,104,557.25	1,667,556,683.11	436,754,347.27	682,719,707.85	1,119,474,055.12	354,928,059.36	1,216,520,196.67	1,571,448,256.03	303,935,850.11	713,254,820.77	1,017,190,670.88
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	89,245,225.47	455,361,945.55	544,607,171.02	54,225,737.79	24,179,983.74	78,405,721.53	61,141,714.53	470,599,398.74	531,741,113.27	71,205,024.47	25,208,260.17	96,413,284.64
深圳市福田农产品批发市场有限公司	90,063,039.50	314,112,419.59	404,175,459.09	60,991,147.35	69,265,600.34	130,256,747.69	74,620,070.97	323,792,364.89	398,412,435.86	62,759,463.99	74,632,800.38	137,392,264.37
深圳市南山农产品批发市场配送有限公司	75,523,366.19	72,210,900.57	147,734,266.76	40,450,569.17	1,551,946.13	42,002,515.30	77,565,799.94	74,099,764.78	151,665,564.72	49,080,665.48	2,955,334.48	52,035,999.96

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	426,561,446.56	546,769,525.18	973,330,971.74	125,541,266.85	4,127,632.92	129,668,899.77	372,179,540.07	578,414,930.07	950,594,470.14	180,726,802.94	6,274,364.04	187,001,166.98
天津海吉星农产品物流有限公司	156,770,815.38	1,725,122,006.31	1,881,892,821.69	1,036,667,395.46	169,730,436.59	1,206,397,832.05	116,275,940.75	1,564,158,546.05	1,680,434,486.80	937,085,374.76	68,270,334.62	1,005,355,709.38

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
惠州农产品物流配送中心有限公司	126,119,976.91	40,241,100.13	40,241,100.13	34,814,562.93	120,353,106.35	42,846,523.61	42,846,523.61	57,479,603.31
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	120,778,526.42	25,913,503.81	25,913,503.81	39,181,532.39	118,577,481.51	17,615,883.90	17,615,883.90	44,379,920.81
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	291,230,713.07	96,730,697.48	96,730,697.48	169,098,508.32	285,326,939.06	80,403,877.03	80,403,877.03	-62,134,603.96
成都农产品中心批发市场有限责任公司	487,188,700.05	120,187,880.66	120,187,880.66	92,736,649.11	401,312,523.98	104,527,465.62	104,527,465.62	47,992,101.14
长沙马王堆农产品股份有限公司	246,296,731.28	13,825,042.84	13,825,042.84	168,657,799.84	271,991,117.13	86,208,397.61	86,208,397.61	176,023,072.19
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	175,442,943.61	45,873,620.86	45,873,620.86	44,798,065.00	153,377,291.77	29,678,445.85	29,678,445.85	63,382,587.09
深圳市福田农产品批发市场有限公司	120,257,264.29	31,898,539.91	31,898,539.91	38,651,205.99	87,677,107.40	7,782,284.11	7,782,284.11	55,515,268.92
深圳市南山农产品批发配送有限公司	51,000,281.67	7,102,186.70	7,102,186.70	-25,784,329.50	40,609,734.88	356,937.21	356,937.21	46,534,897.29
上海农产品中心批发市场经营管理有限公司	227,198,659.74	86,268,768.81	86,268,768.81	14,405,248.67	141,820,037.18	15,361,765.47	15,361,765.47	32,747,956.01
天津海吉星农产品物流有限公司	185,968,244.03	416,212.22	416,212.22	61,345,456.81	74,010,697.29	-62,960,031.24	-62,960,031.24	28,691,692.60

4、 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

公司不存在用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**1、 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明**

本年度公司自深圳市农产品小额贷款有限公司的少数股东深圳市农产品融资担保有限公司收购深圳市农产品小额贷款有限公司 25%股权，公司对深圳市农产品小额贷款有限公司的持股比例由 75%增加至 100%。

2、 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项目	深圳市农产品小额贷款有限公司
购买成本	
—现金	35,860,000.00
购买成本合计	35,860,000.00
减：按取得的股权比例计算的子公司净资产份额	38,586,885.26
差额	-2,726,885.26
其中：调整资本公积	-2,726,885.26
调整盈余公积	
调整未分配利润	

(三) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	蚌埠	蚌埠	批发市场	45.00	--	权益法	否
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	合肥	合肥	批发市场	44.68	--	权益法	否
深圳市农产品融资担保有限公司	深圳	深圳	贷款和担保	40.00	--	权益法	否
深圳市深粮控股股份有限公司	深圳	深圳	粮油及粮油制品购销、饲料经营加工、现代粮食供应链服务、电子商务及信息化建设开发、国内外贸易、物业开发经营租赁服务、运输等	8.23	--	权益法	否
深圳市中农网有限公司	深圳	深圳	大宗商品电子交易	25.97	1.97	权益法	否
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	北京	北京	批发市场	--	42.00	权益法	否
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）	深圳	深圳	项目投资	41.18	--	权益法	否

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

经批准，本公司联营公司深圳市深粮控股股份有限公司（以下简称“深粮控股”）2018 年通过发行股份购买深圳市食品物资集团有限公司（2023 年 7 月更名为深圳农业与食品投资控股集团有限公司，以下简称“深农投”）持有的深圳市粮食集团有限公司（以下简称“粮食集团”）100%股权；重组完成后，粮食集团为深粮控股下属全资子公司，本公司对深粮控股的股权由 19.09%下降为 8.23%，下降后本公司为深粮控股第二大股东。按照深粮控股公司章程“公司的重大决策应由股东大会和董事会依法作出；股东大会作出普通决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 1/2 以上通过，股东大会作出特别决议，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的 2/3 以上通过。”，本公司持股 8.23%为深粮控股第二大股东，连同本公司之母公司深农投持有的 63.79%股比之和超过 2/3 对深粮控股有重大影响。深粮控股、本公司、粮食集团均为深农投下属控股子公司，本公司作为深粮控股第二大股东，在深粮控股财务和经营政策决策方面具有一定的影响，参与深粮控股财务和经营决策的权利未发生变化，继续按照权益法核算。

2、重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期金额						
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	深圳市农产品融资担保有限公司	深圳市深粮控股股份有限公司	深圳市中农网有限公司	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）
流动资产	204,166,580.29	1,658,108,831.58	149,654,682.82	4,049,852,815.58	13,586,802,856.65	102,189,119.07	778,129,455.00
非流动资产	150,970,758.52	1,527,379,030.54	777,759.30	3,348,675,375.36	628,334,724.37	234,255,204.30	1,899,183,873.53
资产合计	355,137,338.81	3,185,487,862.12	150,432,442.12	7,398,528,190.94	14,215,137,581.02	336,444,323.37	2,677,313,328.53
流动负债	68,590,297.61	1,288,609,303.79	4,971,578.60	2,366,303,007.28	13,022,962,679.69	107,031,045.58	348,579,806.22
非流动负债		110,180,394.07		154,563,525.14	49,919,536.23	109,955,038.27	659,183,218.83
负债合计	68,590,297.61	1,398,789,697.86	4,971,578.60	2,520,866,532.42	13,072,882,215.92	216,986,083.85	1,007,763,025.05
少数股东权益		3,027,185.67		53,612,311.43	264,569,492.38		339,251,539.29
归属于母公司股东权益	286,547,041.20	1,783,670,978.59	145,460,863.52	4,824,049,347.09	877,685,872.72	119,458,239.52	1,330,298,764.19
按持股比例计算的净资产份额	128,946,168.54	796,855,009.69	58,184,345.41	397,019,261.27	245,161,361.77	50,172,460.60	547,817,031.09
调整事项				8,963,211.84	8,378,438.82	969,999.48	
—商誉							
—内部交易未实现利润					1,532,179.10		
—其他				8,963,211.84	6,846,259.72	969,999.48	
对联营企业权益投资的账面价值	124,820,443.84	798,049,573.62	58,184,345.43	405,982,473.11	254,275,929.59	51,142,460.08	547,784,069.90

项目	期末余额/本期金额						
	蚌埠海吉星农产品 物流有限公司	合肥周谷堆农产品批 发市场股份有限公司	深圳市农产品融资担 保有限公司	深圳市深粮控股股份 有限公司	深圳市中农网有限 公司	北京大红门京深海鲜批 发市场有限公司	深圳市农产品流通产 业发展投资企业（有 限合伙）
存在公开报价的联营企业权益投 资的公允价值							
营业收入	57,128,634.81	642,696,293.58	121,290.86	6,190,005,356.82	40,795,296,577.54	134,915,911.12	4,425,040.37
净利润	15,530,737.83	164,008,892.39	2,311,784.62	346,632,491.81	14,672,260.82	18,347,867.75	-27,492,107.94
终止经营的净利润							
其他综合收益					9,924.30		
综合收益总额	15,530,737.83	164,008,892.39	2,311,784.62	346,632,491.81	14,682,185.12	18,347,867.75	-27,492,107.94
本期收到的来自联营企业的股利		6,701,250.00		23,708,073.50		11,522,986.03	

项目	上年年末余额/上期金额						
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	深圳市农产品融资担保有限公司	深圳市深粮控股股份有限公司	深圳市中农网有限公司	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）
流动资产	183,623,610.76	1,737,990,739.38	110,556,672.08	4,067,916,605.66	14,362,996,515.61	116,652,214.73	588,579,119.93
非流动资产	156,102,168.97	1,589,970,059.33	37,777,433.20	3,373,418,069.32	603,493,226.04	198,547,191.18	1,762,535,593.78
资产合计	339,725,779.73	3,327,960,798.71	148,334,105.28	7,441,334,674.98	14,966,489,741.65	315,199,405.91	2,351,114,713.71
流动负债	63,392,649.38	1,442,048,356.34	685,026.38	2,426,832,951.89	13,712,779,771.65	95,016,494.74	199,895,356.93
非流动负债		263,972,061.41		182,016,538.88	113,472,573.23	93,945,284.41	454,176,945.36
负债合计	63,392,649.38	1,706,020,417.75	685,026.38	2,608,849,490.77	13,826,252,344.88	188,961,779.15	654,072,302.29
少数股东权益		2,387,548.59		69,511,722.40	270,236,956.93		351,432,804.28
归属于母公司股东权益	276,333,130.35	1,619,552,832.37	147,649,078.90	4,762,973,461.81	870,000,439.84	126,237,626.76	1,345,609,607.14
按持股比例计算的净资产份额	124,349,908.66	723,535,227.86	59,059,631.56	391,992,715.91	243,014,612.86	53,019,803.24	554,122,036.22
调整事项				9,105,002.00	9,117,339.95	1,939,538.42	
—商誉							
—内部交易未实现利润					1,582,377.51		
—其他				9,105,002.00	7,534,962.44	1,939,538.42	
对联营企业权益投资的账面价值	117,831,611.82	731,655,537.75	59,059,631.58	401,097,717.91	252,131,952.81	54,959,341.66	554,089,075.03
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值							

项目	上年年末余额/上期金额						
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	深圳市农产品融资担保有限公司	深圳市深粮控股股份有限公司	深圳市中农网有限公司	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	深圳市农产品流通产业发展投资企业（有限合伙）
营业收入	50,913,018.42	669,811,676.00		8,312,723,058.19	43,037,842,266.74	94,221,052.54	336,333.71
净利润	11,752,313.35	136,007,151.78	2,233,469.24	418,298,868.22	13,384,555.50	1,592,875.65	-10,151,355.57
终止经营的净利润							
其他综合收益					56,704.23		
综合收益总额	11,752,313.35	136,007,151.78	2,233,469.24	418,298,868.22	13,441,259.73	1,592,875.65	-10,151,355.57
本期收到的来自联营企业的股利				23,708,073.50			

3、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	30,820,427.48	29,421,683.31
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	4,781,609.36	3,758,739.10
—其他综合收益		
—综合收益总额	4,781,609.36	3,758,739.10
联营企业：		
投资账面价值合计	167,466,139.98	183,333,142.67
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-6,910,354.05	-13,711,338.18
—其他综合收益		
—综合收益总额	-6,910,354.05	-13,711,338.18

4、 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认的前期累计损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	111,608,780.15	34,309,528.30	145,918,308.45
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	5,409,914.54	-765,405.80	4,644,508.74
天津海吉星投资发展有限公司	7,898,186.62	4,266,711.96	12,164,898.58
深圳市信祥投资发展有限公司	15,420,835.07	471,398.38	15,892,233.45
深圳好运购来农产品股份有限公司	100,636.02	-99,175.83	1,460.19
天津海吉星建设有限公司	29,792,542.72	-16,907.64	29,775,635.08
深圳市农产品基金管理有限公司	512,674.60	33,891.68	546,566.28
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	693,763.25	819,828.19	1,513,591.44
深圳市山河设计装饰工程有限公司		1,128,766.72	1,128,766.72
合计	171,437,332.97	40,148,635.96	211,585,968.93

八、 政府补助

(一) 政府补助的种类、金额和列报项目

1、 计入当期损益的政府补助

会计科目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失 的金额		计入当期损益或冲减 相关成本费用损失的 项目
	本期金额	上期金额	
其他收益	81,381,800.51	106,473,933.91	其他收益
营业外收入	225,301.20		营业外收入
合计	81,607,101.71	106,473,933.91	

2、 涉及政府补助的负债项目

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他 收益金额	本期冲减成本 费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与 收益相关
递延收益	609,698,285.42	20,317,200.00		47,348,658.25		1,277,713.20	581,389,113.97	与资产相关
递延收益	33,446,197.43	9,024,942.38		10,668,128.28			31,803,011.53	与收益相关

3、 政府补助的退回

	金额	原因
本期退回的政府补助	1,277,713.20	返还住建委剩余保障性住房奖补资金

九、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（二）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资

金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

(三) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1、 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

2、 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

3、 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

十、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆其他非流动金融资产			7,235,744.96	7,235,744.96
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			7,235,744.96	7,235,744.96
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			7,235,744.96	7,235,744.96
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
持续以公允价值计量的资产总额			7,235,744.96	7,235,744.96

十一、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	深圳	代表国家履行出资人职责	500,000.00	34.00	34.00

本公司最终控制方是：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
深圳市中农数据有限公司	联营企业
深圳好运购来农产品股份有限公司	联营企业
深圳市山河设计装饰工程有限公司	联营企业
深圳市集贸市场有限公司	合营企业
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	联营企业
深圳市海吉星环保有限责任公司	联营企业
南昌深农冷链物流有限公司	联营企业
深圳市泰美珠宝发展有限公司	联营企业
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	联营企业
广西海吉星冻品市场管理有限公司	联营企业
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	联营企业
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	联营企业
天津海吉星投资发展有限公司	联营企业
深圳市信祥投资发展有限公司	联营企业
广西北投星联国际供应链管理有限公司	联营企业
天津中检海吉星食品检测有限公司	联营企业
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	联营企业
深圳市深粮控股股份有限公司	联营企业
深圳市农产品融资担保有限公司	联营企业
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	联营企业
北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	子公司之股东
湖南同超控股有限公司	子公司之股东
湖南临港开发投资集团有限公司	孙公司之股东
湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	孙公司之股东
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	本公司其他投资单位
深圳市海农食品有限公司	本公司其他投资单位
深圳市农产品肉类配送有限公司	本公司其他投资单位
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	本公司其他投资单位
深圳市深铁时代实业发展公司	子公司之股东
江西农药厂	子公司之股东
长沙商业网点建设开发公司	子公司之股东
安庆市同庆产业投资有限公司	子公司之股东
深圳市中农易讯信息技术有限公司	联营企业之子公司
云南鲲鹏农产品电子商务批发市场有限公司	联营企业之子公司
红河帮达实业有限公司	孙公司之股东
深圳市绿园农业开发有限公司	孙公司之股东
深圳市豪腾农产品有限公司	子公司之股东
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	联营企业之子公司
成都益民投资集团有限公司	子公司之股东
南昌市蔬菜贸易总公司	子公司之股东
南昌市安晟物业管理有限公司	子公司之联营企业之子公司
莆田市振兴乡村集团有限公司	子公司之股东
深圳市深汇通投资控股有限公司	子公司之股东
深圳圳厨供应链有限公司	母公司之全资子公司
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮多喜米商务有限公司	受同一方最终控制
武夷山深宝岩茶有限公司	受同一方最终控制
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	受同一方最终控制
深圳市深宝华城科技有限公司	受同一方最终控制
深圳市深深宝投资有限公司	受同一方最终控制
深圳市深粮置地开发有限公司	受同一方最终控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市医疗物资有限公司	母公司之全资子公司
深圳市面粉有限公司	受同一方最终控制
深圳市粮食集团有限公司	受同一方最终控制
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	联营企业之子公司
富德生命人寿保险股份有限公司	股东
东莞市深粮物流有限公司	受同一方最终控制
紫山有限公司	受同一方最终控制
深圳市凯俊达投资有限公司	子公司之股东

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	检测服务	15,041,403.79	12,041,975.51
深圳市海吉星环保有限责任公司	污水处理费	2,161,698.30	2,161,698.30
深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	粮油采购	681,999.28	11,495.61
深圳市深粮多喜米商务有限公司	商品采购	372,629.00	171,705.00
深圳市中农数据有限公司	数据服务费	56,698.11	
深圳市医疗物资有限公司	商品采购	69,030.36	15,700.73
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	商品采购	6,394.49	
广西海吉星冻品市场管理有限公司	仓储服务	3,197,612.35	308,468.00
深圳深深宝茶文化商业管理有限公司	商品采购		29,200.09
天津中检海吉星食品检测有限公司	检测服务	590,120.76	2,267,312.27
富德生命人寿保险股份有限公司深圳分公司	保险服务	2,072,573.10	1,165,691.76

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳好运购来农产品股份有限公司	市场管理费、水电费	748,603.17	970,155.51
深圳市山河设计装饰工程有限公司	市场管理费、水电费	174,502.29	53,642.20
深圳市中农数据有限公司	餐饮服务、检测费	18,398.07	21,601.07
深圳市深粮控股股份有限公司	销售商品	2,314,438.03	1,902,584.12

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳市集贸市场有限公司	销售商品	56,013.37	38,200.00
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	销售商品、咨询服务	1,374,678.60	961,573.39
深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	餐饮服务	455,036.73	
深圳市粮食集团有限公司	管理费	28,940.94	
深圳市医疗物资有限公司	销售商品	54,576.33	
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	水电费及管理费	1,632,617.19	28,108.23
深圳市农产品融资担保有限公司	水电费及管理费	55,406.82	54,655.75
深圳市面粉有限公司	销售商品		89,800.00
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	信息技术服务	47,169.81	878,490.54
深圳农业与食品投资控股集团有限公司	销售商品	54,159.60	
深圳圳厨供应链有限公司	餐饮管理服务、销售商品	2,008,756.30	11,010,151.26
广西海吉星冻品市场管理有限公司	水电费、管理费	3,005,236.62	2,921,737.42
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	管理费	15,012.45	
深圳市海吉星环保有限责任公司	管理费	446,031.11	
南昌深农冷链物流有限公司	水电费	1,631,042.11	1,629,714.23
南昌市安晟物业管理有限公司	水电费	587,145.22	703,600.73
天津中检海吉星食品检测有限公司	水电费	35,732.63	152,446.31
东莞市深粮物流有限公司	销售商品	282,835.59	

2、 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳好运购来农产品股份有限公司	市场档位、宿舍	2,674,445.48	1,630,824.98
南昌深农冷链物流有限公司	办公场所	677,213.87	644,965.61
深圳市泰美珠宝发展有限公司	办公场所	8,668,645.54	5,830,928.49
深圳市中央大厨房物流配送有限公司	厂房、宿舍	69,281.14	47,630.57
深圳市海吉星环保有限责任公司	办公场所	153,760.00	122,597.71

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市农产品融资担保有限公司	办公场所	252,343.80	245,652.85
深圳市山河设计装饰工程有限公司	办公场所	376,436.47	443,522.55
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	办公场所、宿舍	2,050,828.24	1,517,953.71
广西海吉星冻品市场管理有限公司深圳分公司	冷库	4,327,161.90	4,327,161.92
湖南同超农产品配送经营股份有限公司	市场档位	352,350.00	352,350.00
深圳市嘉恒农业科技发展有限公司	市场经营场所	244,304.63	
深圳市中农数据有限公司	办公场所	295,011.63	12,816.00
深圳市运通致远冷链管理有限责任公司	办公场所		10,148.57
广西海吉星冻品市场管理有限公司	宿舍	21,723.43	14,934.86
深圳市粮食集团有限公司	市场档位	30,039.96	30,039.96
天津中检海吉星食品检测有限公司	市场档位	328,004.38	2,624,384.30

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	土地及地上建筑物			34,268,571.34	18,338,578.59				35,982,000.00	27,533,871.66	180,261,528.24
深圳圳厨供应链有限公司	可移动模块化厨房			33,185.84	4,016.87					4,456.50	

3、 关联担保情况

本公司作为担保方：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南昌深农冷链物流有限公司	10,257,800.00	2019/6/17	2026/1/30	否
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	37,592,845.22	2019/1/30	2029/1/9	否
	2,975,300.00	2015/9/7	2025/7/12	否
	6,048,600.00	2015/9/22	2025/7/12	否
	6,089,400.00	2015/10/23	2025/7/12	否
	4,241,700.00	2015/11/27	2025/7/12	否
	10,110,000.00	2016/1/30	2025/7/12	否
	8,239,917.00	2016/9/27	2025/7/12	否
	2,329,662.00	2016/11/16	2025/7/12	否
	4,510,000.00	2017/1/26	2025/7/12	否
	3,315,000.00	2017/3/1	2025/7/12	否
	4,125,000.00	2017/3/10	2025/7/12	否
	3,475,000.00	2017/6/8	2025/7/12	否
	2,050,000.00	2017/9/8	2025/7/12	否
	1,525,000.00	2017/9/12	2025/7/12	否
	1,747,500.00	2017/9/15	2025/7/12	否
	1,749,350.00	2017/9/19	2025/7/12	否
	3,406,650.00	2018/1/10	2025/7/12	否
1,750,000.00	2020/1/8	2025/7/12	否	
1,781,921.00	2020/1/9	2025/7/12	否	

4、 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
深圳市豪腾农产品有限公司	2,940,000.00	2022/6/14	2023/6/13	5.74%
安庆市同安实业有限公司	68,300,000.00	2016/1/6	2025/12/23	1.20%

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
广西海吉星冻品市场管理有限公司	16,400,000.00	2023/2/6	2024/2/5	3.70%
深圳分公司	9,120,000.00	2023/2/6	2024/2/5	3.70%
南昌深农冷链物流有限公司	8,448,720.00	2017/8/8	2019/8/7	4.35%
	82,000,000.00	2019/1/23	2020/1/22	4.35%
	8,500,000.00	2019/7/10	2020/7/9	4.57%
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	15,000,000.00	2019/8/7	2020/8/6	4.57%
	2,000,000.00	2019/8/23	2020/8/22	4.57%
	4,870,000.00	2019/9/2	2020/9/1	4.57%
	46,000,000.00	2016/4/11	2031/3/16	1.20%
天津海吉星投资发展有限公司	49,574,000.00	2016/9/24	2018/5/15	4.35%
	15,820,000.00	2016/10/1	2018/5/15	4.35%
深圳市信祥投资发展有限公司	8,000,000.00	2021/7/27	2023/7/26	5.70%
	6,000,000.00	2022/8/4	2024/8/3	5.70%
	6,000,000.00	2022/8/5	2024/8/4	5.70%

5、其他关联交易

关联方名称	本期发生额	上期发生额
安庆市同安实业有限公司	901,001.64	1,035,090.00
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	433,526.96	299,040.28
深圳市信祥投资发展有限公司	1,150,733.34	1,160,194.50
天津海吉星投资发展有限公司	4,008,060.34	4,129,860.34
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	1,010,843.75	4,552,922.50
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	19,240,364.02	17,155,330.25
南昌深农冷链物流有限公司	346,716.33	346,716.36
广西海吉星冻品市场管理有限公司	901,861.48	985,907.21
紫山有限公司	255,980.95	
	28,249,088.81	29,665,061.44

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市绿膳谷农业创新发展 有限公司			36,330,438.37	36,330,438.37
	武汉城市圈海吉星农产品物 流有限公司	24,100,223.63	4,820,044.73	19,390,223.63	3,878,044.73
	深圳圳厨供应链有限公司	673,748.40	3,368.75	7,341,054.90	36,705.27
	天津海吉星投资发展有限 公司	4,280,000.00	642,000.00	3,590,000.00	538,500.00
	南昌深农冷链物流有限公司	3,232,509.89	16,162.55	2,521,435.31	12,607.18
	天津中检海吉星食品检测有 限公司	580,035.10	2,900.18	995,723.83	4,978.62
	蚌埠海吉星农产品物流有限 公司			365,200.00	1,826.00
	深圳市信祥投资发展有限 公司	350,000.00	1,750.00	270,000.00	1,350.00
	深圳市光明海吉星农产品产 业发展有限公司	141,382.25	706.91	121,450.58	607.25
	深圳市深粮控股股份有限 公司	280,337.55	1,401.69	118,881.61	594.41
	深圳凯吉星农产品检测认证 有限公司	790.00	3.95	6,770.72	33.85
	深圳市运通致远冷链管理有 限责任公司	2,464.50	12.32	798.50	3.99
	深圳市中农数据有限公司	390.00	1.95		
	深圳农业与食品投资控股集 团有限公司	36,000.00	180.00		
	东莞市深粮物流有限公司	292,806.42	1,464.02		
	深圳市海吉星环保有限责任 公司	3,244.00	16.22		

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项					
	深圳圳厨供应链有限公司			301,998.12	
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	23,455.00			
其他应收款					
	深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	189,731,721.26	189,731,721.26	189,731,721.26	189,731,721.26
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	380,747,397.82	76,149,479.57	325,563,834.90	65,112,766.98
	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	194,924.50	974.62	45,000,000.00	225,000.00
	天津海吉星投资发展有限公司	85,682,546.68	12,852,382.00	94,964,486.34	14,244,672.95
	深圳市信祥投资发展有限公司	71,158,776.04	355,793.88	70,088,042.70	350,440.21
	南昌深农冷链物流有限公司	13,835,871.38	69,179.36	12,316,107.35	61,580.53
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	32,160,637.14	160,803.19	36,237,528.58	181,187.64
	深圳市海农食品有限公司	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76	7,213,813.76
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	2,688,188.25	2,688,188.25	3,849,088.25	3,849,088.25
	广西海吉星冻品市场管理有限公司深圳分公司	3,000,000.00	15,000.00	3,000,000.00	15,000.00
	江西农药厂	2,754,033.60	13,770.17	2,754,033.60	13,770.17
	深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00	1,780,000.00
	深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	621,000.00	621,000.00
	广西北投星联国际供应链管理有限公司	669,907.76	3,349.54	47,487.25	237.44
	深圳市农产品融资担保有限公司	94,842.33	474.21	94,842.33	474.21

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市泰美珠宝发展有限公司			146,343.84	731.71
	北京大红门京深海鲜批发市场有限公司	383,170.32	1,915.85	104,321.47	521.60
	深圳市中农数据有限公司	3,147.94	15.74	3,168.32	15.84
	西安市供销合作社	475,952.82	2,379.76	475,952.82	2,379.76
	深圳市中央大厨房物流配送有限公司	12,000.00	60.00	12,000.00	60.00
	南昌市安晟物业管理有限公司	352,722.19	1,763.61		
	湖南岳阳花板桥市场开发有限公司	534,000.00	2,670.00	534,000.00	2,670.00
	湖南临港开发投资集团有限公司	14,823.00	74.12	26,063.00	130.32
	湖南同超控股有限公司	2,816.00	2,816.00	2,816.00	2,816.00
	南昌市蔬菜贸易总公司	16,000.00	80.00	16,000.00	80.00
	深圳圳厨供应链有限公司	123,961.29	619.81	10,000.00	50.00
	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	13,622,000.00	68,110.00	3,822,000.00	19,110.00
	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	34,400.00	172.00		
	深圳市医疗物资有限公司	891,807.00	4,459.04	891,807.00	4,459.04

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	深圳市中农易讯信息技术有限公司		120,000.00
	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	11,971,428.57	11,971,428.57
	天津中检海吉星食品检测有限公司		621,207.00
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	765,059.46	719,305.06

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	深圳市海吉星环保有限责任公司	12,500.00	12,500.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公司深圳分公司	224,766.00	58,040.00
	深圳市深粮贝格厨房食品供应链有限公司	251,251.39	31,211.01
	深圳市深粮多喜米商务有限公司		3,884.07
	深圳圳厨供应链有限公司	198,276.74	107,636.32
其他应付款			
	深圳市豪腾农产品有限公司	3,026,253.08	2,940,000.00
	深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	25,148,900.12	26,664,441.75
	深圳市绿膳谷农业创新发展有限公司	7,910,066.21	1,500,000.00
	深圳市泰美珠宝发展有限公司	1,279,232.00	755,516.00
	深圳市农产品融资担保有限公司	192,797.00	192,797.00
	深圳市中央大厨房物流配送有限公司	19,256.10	54,936.00
	广西海吉星冻品市场管理有限公司	3,000,000.00	3,031,813.40
	深圳市山河设计装饰工程有限公司	4,300.34	4,300.34
	安庆市同庆产业投资有限公司	36,034.38	37,511.84
	蚌埠海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	广西北投星联国际供应链管理有限公司	468,101.59	288,101.07
	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	18,000.00	18,000.00
	深圳市集贸市场有限公司	13,600.00	13,600.00
	广西海吉星冻品管理有限公司深圳分公司	60,000.00	62,624.45
	深圳市海吉星环保有限责任公司		12,500.00
	安庆市同庆产业投资有限公司	36,034.38	
	深圳市中农数据有限公司	81,699.20	
	深圳市中农易讯信息技术有限公司		52,884.00
	深圳市山河设计装饰工程有限公司北京分公司		17,864.80
合同负债			
	深圳市集贸市场有限公司	17,991.76	
应付股利			
	长沙市商业网点建设开发公司	350,000.00	350,000.00
	湖南同超控股有限公司	7,844,000.00	
	江西农药厂	191,163.20	191,163.20

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	深圳市农产品融资担保有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
	深圳市凯俊达投资有限公司		4,581,500.00
一年内到期的长期应付款			
	安庆市同安实业有限公司	30,100,000.00	25,800,000.00
长期应付款			
	安庆市同安实业有限公司	21,000,000.00	42,500,000.00
一年内到期的租赁负债			
	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	16,679,348.58	15,929,992.75
租赁负债			
	天津市北辰区青光镇韩家墅村农工商联合公司	382,839,711.89	399,519,060.47

十二、承诺及或有事项

公司本期不存在承诺及或有事项。

十三、资产负债表日后事项

本公司第九届董事会第十三次会议于 2024 年 4 月 16 日通过决议，以公司现有总股本 1,696,964,131 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），共计拟派发现金红利 186,666,054.41 元。本年度暂不进行送股，不以资本公积金转增股本。

十四、其他重要事项

（一）执行《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的主要影响

本公司在编制本财务报表时，按照中国证券监督管理委员会 2023 年 12 月 22 日发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的要求披露有关财务信息，除金融工具、存货、长期资产减值、营业收入、现金流量、政府补助等项目外，执行该规定没有对其他项目的可比会计期间主要财务数据披露格式产生重大影响。

(二) 截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的重要事项。

十五、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	63,324,129.53	71,856,666.67
1 至 2 年	70,300,000.00	35,415,000.00
2 至 3 年	35,135,000.00	31,800,231.10
3 至 4 年	31,530,231.10	33,072,736.97
4 至 5 年	32,902,736.97	47,611,130.14
5 年以上	49,996,277.98	2,497,647.84
小计	283,188,375.58	222,253,412.72
减：坏账准备	7,966,238.56	6,915,542.57
合计	275,222,137.02	215,337,870.15

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	30,877,871.47	10.90	7,959,692.57	25.78	22,918,178.90	26,497,038.14	11.92	6,914,192.57	26.09	19,582,845.57
按信用风险特征组合计提坏账准备	252,310,504.11	89.10	6,545.99	0.00	252,303,958.12	195,756,374.58	88.08	1,350.00	0.00	195,755,024.58
其中：										
农产品集团合并范围内关联方组合	251,001,305.78	88.63			251,001,305.78	195,486,374.58	87.96			195,486,374.58
农产品集团合并范围外关联方组合	350,000.00	0.12	1,750.00	0.50	348,250.00	270,000.00	0.12	1,350.00	0.50	268,650.00
账龄分析法组合	959,198.33	0.34	4,795.99	0.50	954,402.34					
合计	283,188,375.58	100.00	7,966,238.56		275,222,137.02	222,253,412.72	100.00	6,915,542.57		215,337,870.15

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	期末余额			计提依据	上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)		账面余额	坏账准备
天津海吉星投资发展有限公司	4,280,000.00	642,000.00	15.00	减值亏损	3,590,000.00	538,500.00
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	24,100,223.63	4,820,044.73	20.00	减值亏损	19,390,223.63	3,878,044.73
深圳新宝丝绸时装有限公司	2,497,647.84	2,497,647.84	100.00	预计无法收回	2,497,647.84	2,497,647.84
南宁市万纬冷链物流有限公司					1,019,166.67	
合计	30,877,871.47	7,959,692.57			26,497,038.14	6,914,192.57

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
农产品集团合并范围内关联方组合	251,001,305.78		
农产品集团合并范围外关联方组合	350,000.00	1,750.00	0.50
账龄分析法组合	959,198.33	4,795.99	0.50
合计	252,310,504.11	6,545.99	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	6,914,192.57	1,045,500.00				7,959,692.57
农产品集团合并范围外关联方组合	1,350.00	400.00				1,750.00
按账龄分析法计提的坏账准备		4,795.99				4,795.99
合计	6,915,542.57	1,050,695.99				7,966,238.56

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
长春海吉星农产品物流有限公司	85,001,388.88		85,001,388.88	30.02	
深圳市南方农产品物流有限公司	73,210,000.00		73,210,000.00	25.85	
天津海吉星农产品物流有限公司	39,630,000.00		39,630,000.00	13.99	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	24,100,223.63		24,100,223.63	8.51	4,820,044.73
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	19,040,833.34		19,040,833.34	6.72	
合计	240,982,445.85		240,982,445.85	85.09	4,820,044.73

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	18,396,000.00	6,400,000.00
其他应收款项	4,794,587,425.28	4,815,788,505.52
合计	4,812,983,425.28	4,822,188,505.52

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
长沙马王堆农产品股份有限公司	10,196,000.00	
深圳市农产品小额贷款有限公司	6,400,000.00	6,400,000.00
深圳市农产品融资担保有限公司	1,800,000.00	
合计	18,396,000.00	6,400,000.00

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	382,711,620.08	516,514,678.79
1至2年	350,162,598.92	730,287,171.60
2至3年	710,131,412.25	662,279,220.28
3至4年	658,168,186.45	362,404,599.49
4至5年	321,171,034.59	1,220,111,815.08
5年以上	2,661,344,349.28	1,603,796,431.49
小计	5,083,689,201.57	5,095,393,916.73
减：坏账准备	289,101,776.29	279,605,411.21
合计	4,794,587,425.28	4,815,788,505.52

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	664,685,764.83	13.07	287,257,681.91	43.22	377,428,082.92	696,710,281.33	13.67	277,613,260.26	39.85	419,097,021.07
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,419,003,436.74	86.93	1,844,094.38	0.04	4,417,159,342.36	4,398,683,635.40	86.33	1,992,150.95	0.05	4,396,691,484.45
其中：										
农产品集团合并范围内关联方组合	4,330,159,212.60	85.18			4,330,159,212.60	4,277,062,266.35	83.94			4,277,062,266.35
农产品集团合并范围外关联方组合	73,227,506.16	1.44	366,137.53	0.50	72,861,368.63	115,991,849.70	2.28	579,959.25	0.50	115,411,890.45

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账龄分析法组合	2,361,808.58	0.05	1,411,682.31	59.77	950,126.27	2,155,530.85	0.04	1,394,821.76	64.71	760,709.09
保证金、押金、质保金组合	3,554,226.85	0.07	17,771.13	0.50	3,536,455.72	3,473,988.50	0.07	17,369.94	0.50	3,456,618.56
政府机构往来款组合	9,700,682.55	0.19	48,503.41	0.50	9,652,179.14					-
合计	5,083,689,201.57	100.00	289,101,776.29		4,794,587,425.28	5,095,393,916.73	100.00	279,605,411.21		4,815,788,505.52

重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项：

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	380,747,397.82	76,149,479.58	20.00	减值亏损	325,563,834.90	65,112,766.98
深圳市民润农产品配送连锁商业有限公司	184,513,408.01	184,513,408.01	100.00	预计无法收回	184,513,408.01	184,513,408.01
天津海吉星投资发展有限公司	85,682,546.68	12,852,382.00	15.00	减值亏损	94,964,486.34	14,244,672.95
常州销售点	5,460,553.08	5,460,553.08	100.00	预计无法收回	5,460,553.08	5,460,553.08
深圳市海农食品有限公司	4,713,813.76	4,713,813.76	100.00	预计无法收回	4,713,813.76	4,713,813.76
深圳市龙江生猪批发市场有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00	100.00	预计无法收回	1,780,000.00	1,780,000.00
中粮粮油进出口公司	1,167,045.48	1,167,045.48	100.00	预计无法收回	1,167,045.48	1,167,045.48
深圳市农产品肉类配送有限公司	621,000.00	621,000.00	100.00	预计无法收回	621,000.00	621,000.00
南宁市万纬冷链物流有限公司					77,926,139.76	
合计	664,685,764.83	287,257,681.91			696,710,281.33	277,613,260.26

按信用风险特征组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
农产品集团合并范围内关联方组合	4,330,159,212.60		
农产品集团合并范围外关联方组合	73,227,506.16	366,137.53	0.50

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	2,361,808.58	1,411,682.31	59.77
保证金、押金、质保金组合	3,554,226.85	17,771.13	0.50
政府机构往来款组合	9,700,682.55	48,503.41	0.50
合计	4,419,003,436.74	1,844,094.38	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	1,992,150.95		277,613,260.26	279,605,411.21
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	76,943.43		11,534,421.65	11,611,365.08
本期转回	225,000.00		1,890,000.00	2,115,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,844,094.38		287,257,681.91	289,101,776.29

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	4,398,683,635.40		696,710,281.33	5,095,393,916.73
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	411,513,863.75		58,508,357.26	470,022,221.01
本期直接减记	391,194,062.41		90,532,873.76	481,726,936.17
其他变动				

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期末余额	4,419,003,436.74		664,685,764.83	5,083,689,201.57

说明：

第三阶段本期新增 58,508,357.26 元，包括武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司 55,190,296.92 元、天津海吉星投资发展有限公司 3,318,060.34 元；本期减少 90,532,873.76 元，包括南宁市万纬冷链物流有限公司 77,926,139.76 元、天津海吉星投资发展有限公司 12,600,000.00 元、武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司 6,734.00 元。

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	277,613,260.26	11,534,421.65	1,890,000.00			287,257,681.91
被投资单位往来款组合	579,959.25	11,178.28	225,000.00			366,137.53
账龄组合	1,394,821.76	16,860.55				1,411,682.31
保证金、押金、质保金组合	17,369.94	401.19				17,771.13
政府机构往来款组合		48,503.41				48,503.41
合计	279,605,411.21	11,611,365.08	2,115,000.00			289,101,776.29

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备的依据及其合理性
天津海吉星投资发展有限公司	1,890,000.00	收回	还款	按评估减值计提
合计	1,890,000.00			

(5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
农产品集团合并范围内关联方组合	4,330,159,212.60	4,277,062,266.35
农产品集团合并范围外关联方组合	730,619,764.67	728,148,392.71
保证金、押金、质保金组合	3,554,226.85	3,473,988.50
政府机构往来款组合	9,700,682.55	
代垫款	9,655,314.90	86,709,269.17
合计	5,083,689,201.57	5,095,393,916.73

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市南方农产品物流有限公司	往来款	1,587,700,279.95	5年以内及以上	31.23	
长春海吉星农产品物流有限公司	往来款	821,423,331.86	5年以内及以上	16.16	
天津海吉星农产品物流有限公司	往来款	779,854,017.60	5年以内及以上	15.34	
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	往来款	380,747,397.82	5年以内及以上	7.49	76,149,479.57
沈阳海吉星农产品物流有限公司	往来款	255,519,076.52	5年以内及以上	5.03	
合计		3,825,244,103.75		75.25	76,149,479.57

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,188,345,850.56	40,474,855.35	4,147,870,995.21	4,092,300,850.56	40,474,855.35	4,051,825,995.21
对联营、合营企业投资	2,287,213,470.27		2,287,213,470.27	2,222,058,892.05		2,222,058,892.05
合计	6,475,559,320.83	40,474,855.35	6,435,084,465.48	6,314,359,742.61	40,474,855.35	6,273,884,887.26

1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年 年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减 值准备	其他		
成都农产品中心批发市场有限责任公司	89,247,453.34						89,247,453.34	
广西海吉星农产品国际物流有限公司	505,000,000.00						505,000,000.00	
广西新柳邕农产品批发市场有限公司	195,000,000.00						195,000,000.00	
惠州海吉星农产品国际物流有限公司	34,680,000.00						34,680,000.00	
九江市琵琶湖农产品物流有限公司	88,000,000.00						88,000,000.00	
南昌深圳农产品中心批发市场有限公司	78,879,404.42						78,879,404.42	
宁夏海吉星国际农产品物流有限公司	84,000,000.00						84,000,000.00	

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年 年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减 值准备	其他		
深圳海吉星马克市场管理有限公司	2,069,996.66						2,069,996.66	
上海吉农创业投资有限公司	10,715,353.32						10,715,353.32	
深圳前海农产品交易所股份有限公司	140,000,000.00						140,000,000.00	
深圳市布吉海鲜市场有限公司	12,595,200.00						12,595,200.00	
深圳市成业冷冻有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
深圳市福田农产品批发市场有限公司	107,054,950.00						107,054,950.00	
深圳市果菜贸易有限公司	113,334,433.95						113,334,433.95	
深圳市海吉星国际农产品物流管理有限 公司	7,000,000.00						7,000,000.00	
深圳市海吉星国际食品产业发展有限 公司	51,000,000.00						51,000,000.00	
深圳市海吉星投资管理股份有限公司	208,000,000.00						208,000,000.00	
深圳市南方农产品物流有限公司	25,500,000.00						25,500,000.00	
深圳市南山农产品批发配送有限公司	51,286,400.00						51,286,400.00	
深圳市农产品小额贷款有限公司	40,000,000.00		35,860,000.00				75,860,000.00	
深圳市农产品运输服务有限公司	8,650,000.00						8,650,000.00	
深圳市星联国际供应链管理有限公司	19,800,000.00						19,800,000.00	

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年 年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期 末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减 值准备	其他		
沈阳海吉星农产品物流有限公司	121,477,400.00						121,477,400.00	
天津海吉星农产品物流有限公司	1,069,086,161.73						1,069,086,161.73	
天津韩家墅海吉星农产品物流有限公司	102,000,000.00						102,000,000.00	
西安摩尔农产品有限责任公司	11,892,038.00						11,892,038.00	
长春海吉星农产品物流有限公司	234,600,000.00	40,474,855.35					234,600,000.00	40,474,855.35
长沙马王堆农产品股份有限公司	105,960,000.00						105,960,000.00	
武汉东海吉星农产品物流管理有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
岳阳海吉星国际农产品物流发展有限 公司	51,000,000.00						51,000,000.00	
上海泽善电子商务有限公司	400,000.00			400,000.00				
上海农产品中心批发市场经营管理有限 公司	184,707,629.63						184,707,629.63	
深圳市大白菜科技有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
广西海吉星商业管理有限公司	2,040,000.00						2,040,000.00	
安庆海吉星农产品物流园有限公司	80,000,000.00						80,000,000.00	
深圳市深农厨房有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
深圳市深农置地有限公司	70,000,000.00						70,000,000.00	

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他		
深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司	50,000,000.00		9,750,000.00				59,750,000.00	
深港蔬菜贸易有限公司	1,304,429.51		46,835,000.00				48,139,429.51	
农产品智慧流通工业设计研究院（深圳）有限公司	1,020,000.00						1,020,000.00	
深圳市光明海吉星供应链运营有限公司			4,000,000.00				4,000,000.00	
四川海吉星智慧供应链科技有限公司								
合计	4,092,300,850.56	40,474,855.35	96,445,000.00	400,000.00			4,188,345,850.56	40,474,855.35

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1. 合营企业												
深圳市集贸市场有限公司	28,432,474.11				3,900,836.92			2,759,741.42			29,573,569.61	
小计	28,432,474.11				3,900,836.92			2,759,741.42			29,573,569.61	
2. 联营企业												

被投资单位	上年年末余额	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动							期末余额	减值准 备期末 余额	
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备			其他
蚌埠海吉星农产品物流有限公司	117,831,611.82				6,988,832.02						124,820,443.84	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	731,655,537.75				73,095,285.87			6,701,250.00			798,049,573.62	
深圳市农产品融资担保有限公司	59,059,631.58				924,713.85			1,800,000.00			58,184,345.43	
深圳市农产品基金管理有限公司												
深圳市山河设计装饰工程有限公司	486,710.93				-486,710.93							
深圳市深粮控股股份有限公司	401,097,717.91				28,592,828.70			23,708,073.50			405,982,473.11	
深圳市运通资本投资管理有限公司	10,101,262.32				677,506.82						10,778,769.14	
深圳市中农网有限公司	233,256,020.63				1,993,183.74						235,249,204.37	
深圳市中央大厨房物流配送有限公司												
天津海吉星建设有限公司												
天津海吉星农产品市场管理有限公司	41,038,105.77				-6,403.10						41,031,702.67	
天津海吉星投资发展有限公司												
天津津俊投资发展有限公司	7,324,749.78				31,733.53						7,356,483.31	
深圳市信祥投资发展有限公司												
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司												
广西北投星联国际供应链管理有限公司	23,487,421.09				-9,464,310.76						14,023,110.33	
深圳市农产品流通产业发展投资企业（有	554,089,075.03				-6,305,005.13						547,784,069.90	

被投资单位	上年年末余额	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动							期末余额	减值准 备期末 余额	
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备			其他
限合伙)												
深圳凯吉星农产品检测认证有限公司	14,198,573.33				181,151.61						14,379,724.94	
小计	2,193,626,417.94				96,222,806.22			32,209,323.50			2,257,639,900.66	
合计	2,222,058,892.05				100,123,643.14			34,969,064.92			2,287,213,470.27	

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	428,646,752.73	138,496,329.09	352,249,440.48	122,690,159.24
其他业务				
合计	428,646,752.73	138,496,329.09	352,249,440.48	122,690,159.24

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	106,192,560.59	140,880,219.35
权益法核算的长期股权投资收益	100,123,643.14	90,292,646.36
处置长期股权投资产生的投资收益	23,738,340.92	-9,795,294.05
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	377,693.67	216,395.32
债务重组产生的投资收益	-4,710,060.93	
合计	225,722,177.39	221,593,966.98

十六、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	99,679,501.59	附注五（四十五）、（四十七）、（四十八）、（四十九）
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	81,607,101.71	附注五（四十四）、（四十八）
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	20,994,779.26	附注五（四十三）
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	37,491,338.37	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

项目	金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-49,703,451.60	附注五（四十八）、（四十九）
小计	190,069,269.33	
所得税影响额	45,242,362.20	
少数股东权益影响额（税后）	7,749,731.72	
合计	137,077,175.41	

重大非经常性损益项目的说明：

非流动性资产处置损益 99,679,501.59 元，其中 98,390,853.03 元为转让云南东盟国际农产品物流有限公司 100%股权形成的投资收益。

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.58	0.2646	0.2646
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.27	0.1838	0.1838

深圳市农产品集团股份有限公司

法定代表人：黄伟

2024 年 4 月 16 日