

证券代码：300675

证券简称：建科院

公告编号：2025-004

# 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 2024 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所未变更，为毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 146,666,700 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.1 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	建科院	股票代码	300675
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	姚培	李晔霖	
办公地址	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼	
传真	0755-23931800	0755-23931800	
电话	0755-23950525	0755-23950525	
电子信箱	ibrir@ibrcn.com	ibrir@ibrcn.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司是国内知名绿色城市发展技术服务领域领先机构，和国家级高新技术企业，所属行业为证监会分类的“专业技术服务业”，30 年来专注于探索中国特色新型城镇化之路，始终秉持“科创引领、点绿成金”的发展理念，以本土化、低成本、精细、适宜的技术路线为特色，以全生命周期服务为手段，面向城市绿色发展，逐步形成涵盖“生态诊断、平衡规划、动态实施、智慧运营、持续评估”的全链条低碳规划技术服务产品创新体系，依托“城市绿色发展”服务和“绿色

人居公信”两大全过程技术服务板块，受客户委托提供涵盖科研、规划、设计、咨询、检测、项目管理以及运营等全过程所需综合解决方案，具有高知识密集、高价值创造等特征，并受宏观及行业政策、基建投资、建筑行业周期、市场竞争环境等因素影响较大；相比同行企业，公司受绿色可持续发展、城市安全等政策的影响也较为明显。

城市绿色发展全过程技术服务，集成城市规划、建筑设计、EPC 及项目全过程管理、绿色建筑运营等技术咨询服务，是公司多年形成的核心主营业务。

绿色人居公信全过程技术服务，以检测、检验、认证为基础，以保障公众利益为核心，以城市、建筑、家居的安全、健康、舒适、高效、可持续性提供一站式解决方案为目标，围绕低碳绿色的成效开展验证及持续评估，提供集绿色建筑设计优化、工程性能质量检测检验认证、综合技术研究咨询于一体的服务模式。

根据国家统计局数据，2024 年度全国经济总体向好发展，投资保持平稳增长，建筑业总产值增长放缓，房屋建筑施工面积进一步下降，景气度仍承压；另一方面，重点城市的绿色发展为公司发展提供结构性机遇和市场空间，从中央到地方围绕绿色可持续发展相继出台倡导绿色转型发展、协同推进降碳减污扩绿增长、建设安全韧性城市等政策，更加坚定了公司的战略定力与信心。

依托重点科研项目攻关、场景式科技创新平台和研发载体建设，在行业内形成鲜明的差异化竞争优势。近年来，公司积极发挥科创赋能全过程技术服务能力优势，进一步拥抱数字化，强化科研成果对业务的赋能，提升新质生产力和精细化管理，并通过展会、论坛、示范项目等方式加强传播，持续巩固行业影响力，应对外部环境挑战。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

元

	2024 年末	2023 年末		本年末比上年末 增减	2022 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	1,491,471,601.80	1,433,491,580.33	1,443,314,944.07	3.34%	1,382,233,870.54	1,389,199,183.79
归属于上市公司股东的净资产	605,162,832.44	608,415,133.30	611,885,410.70	-1.10%	600,922,118.35	604,340,884.63
	2024 年	2023 年		本年比上年 增减	2022 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	372,244,100.60	416,144,135.74	422,170,695.22	-11.83%	474,135,919.77	477,812,748.83
归属于上市公司股东的净利润	2,401,417.00	23,626,351.95	23,677,863.07	-89.86%	73,139,001.59	73,066,803.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	570,858.15	-28,718,158.94	-28,699,759.49	101.99%	29,525,187.62	29,404,469.00
经营活动产生的现金流量净额	1,113,303.24	11,972,940.80	14,515,979.14	-92.33%	12,755,042.60	12,135,307.96
基本每股收益 (元/股)	0.0164	0.1611	0.1614	-89.84%	0.4987	0.4982
稀释每股收益 (元/股)	0.0164	0.1611	0.1614	-89.84%	0.4987	0.4982
加权平均净资产收益率	0.39%	3.91%	3.89%	-3.50%	12.95%	12.69%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	57,932,229.64	94,380,639.74	96,078,539.48	123,852,691.74
归属于上市公司股东的净利润	-21,652,368.92	-6,783,737.41	-6,045,855.16	36,883,378.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,078,366.07	-8,409,673.97	-6,339,949.78	38,398,847.97
经营活动产生的现金流量净额	-44,836,082.87	-32,302,714.98	10,169,509.17	68,082,591.92

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	18,442	年度报告披露日 前一个月末普通 股股东总数	17,000	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数	0	年度报告披露日前一 个月末表决权恢复的 优先股股东总数	0	持有特别表决 权股份的股东 总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称		股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押、标记或 冻结情况			
						股份状态	数量		
深圳市资本运营集团有限公司		国有法人	42.86%	62,857,143.00	0.00	不适用			0.00
深圳市建科投资股份有限公司		境内非国有 法人	6.01%	8,816,600.00	0.00	不适用			0.00
中关村发展集团股份有限公司		国有法人	1.94%	2,840,149.00	0.00	不适用			0.00
深圳市华和兴机电环保有限公司		境内非国有 法人	0.76%	1,109,500.00	0.00	不适用			0.00
俞卫国		境内自然人	0.35%	514,300.00	0.00	不适用			0.00
袁铁一		境内自然人	0.28%	407,100.00	0.00	不适用			0.00
陈兴微		境内自然人	0.27%	391,400.00	0.00	不适用			0.00
池相荣		境内自然人	0.25%	361,200.00	0.00	不适用			0.00
欧昱		境内自然人	0.23%	332,800.00	0.00	不适用			0.00
沈镇华		境内自然人	0.22%	318,800.00	0.00	不适用			0.00
上述股东关联关系或 一致行动的说明	公司前 3 名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人； 公司未知前 4-10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人								

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

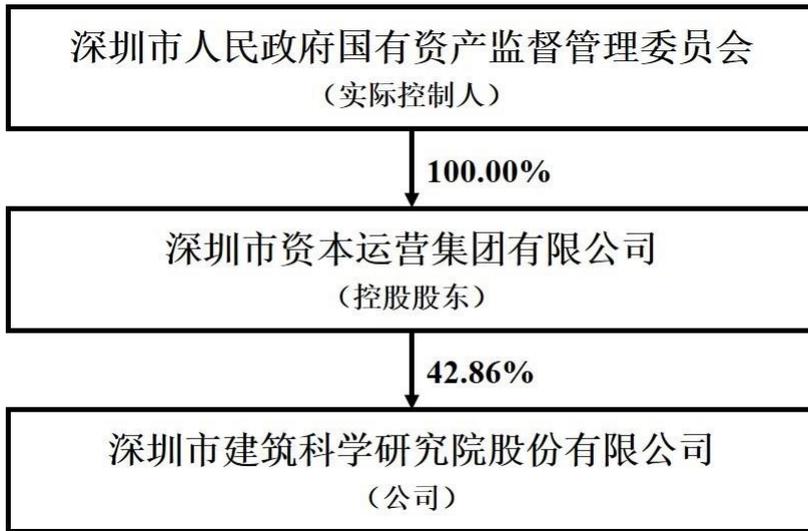
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

##### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

报告期内，公司存在以下《证券法》《上市公司信息披露管理办法》所规定的重大事件：

1. 公司董事会、监事会换届选举及董事长、监事会主席、董事会专门委员会的选举工作于 2024 年 7 月 10 日完成，具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告（公告编号：2024-037、038、039、040）；
2. 经公司第四届董事会第二次临时会议于 2024 年 7 月 18 日审议同意，公司 2024 年第三次临时股东大会于 2024 年 8 月 2 日批准公司在深圳联合产权交易所股份有限公司公开挂牌转让公司所持湖北建胜工程技术咨询有限公司 40% 股权的交易，具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告（公告编号：2024-043、045、048）；
3. 于 2024 年 8 月 28 日，经公司第四届董事会第一次定期会议和公司第四届监事会第一次定期会议审议同意，公司收购公司控股股东资本集团所持雄安绿研智库有限公司 36% 股权，因该事项涉及关联交易，已经公司第四届董事会独立董事第一次专门会议前置研究，全体独立董事发表了一致的同意意见；于 2024 年 12 月 6 日，雄安绿研智库有限公司办理完成协议签署、股权转让、章程修订、高层人员选举及聘任等事项，公司成为雄安绿研智库有限公司控股股东并将其纳入并表范围，工商登记变更于 2024 年 12 月 9 日完成，具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告（公告编号：2024-051、052、054、068）。