

证券代码：600649

证券简称：城投控股

公告编号：2024-030

上海城投控股股份有限公司 关于股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）A股股票（证券代码：600649）于2024年9月25日、2024年9月26日、2024年9月27日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。公司于2024年9月28日披露了《关于股票交易异常波动的公告》（公告编号：2024-028）。

2024年9月30日，公司股票继续涨停。鉴于公司股票连续多日涨幅较大，敬请广大投资者注意交易风险，理性决策，审慎投资。公司现对股票交易风险提示说明如下：

一、经营业绩风险

目前公司主营业务仍为房地产开发与经营，未发生变化。

公司于2024年8月31日披露了《公司2024年半年度报告》。2024年上半年，公司实现营业收入652,933,791.44元，同比下降31.32%，归属于上市公司股东的净利润为-101,774,001.87元，同比下降135.78%。2024年上半年归属

于上市公司股东的净利润较上年同期减少，主要是房地产业务利润同比下降以及公允价值变动损益同比下降所致。

二、二级市场交易风险

公司股票于2024年9月25日、2024年9月26日、2024年9月27日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。2024年9月30日，公司股票继续涨停，收盘价为4.94元/股，与2024年9月24日公司股票收盘价3.38元/股相比累计涨幅达46.15%。根据中证指数官网最新发布的市盈率数据显示，公司静态市盈率为27.34，滚动市盈率为388.26。公司所属的行业分类“K70房地产业”最新的静态市盈率为16.50，滚动市盈率为22.06。公司市盈率显著高于行业平均水平。

公司股票交易价格短期涨幅较大，但公司基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

三、其他风险提示

公司于2024年9月30日披露了《股东减持股份计划公告》（公告编号：2024-029），公司持股5%以上股东弘毅（上海）股权投资基金中心（有限合伙）计划通过集中竞价交易、大宗交易等方式减持其持有的公司股份，具体内容详见公告。

公司提醒广大投资者，有关公司的信息请以公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和公司指定披露媒体《上海证券报》刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注

意投资风险。
特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024年10月1日