

京投发展股份有限公司

关于向北京京投置地房地产有限公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 增资标的名称：北京京投置地房地产有限公司（以下简称“京投置地”）
- 增资金额：150 亿元
- 审议程序：本次增资事项已经公司十一届九次董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

一、概述

为满足公司全资子公司京投置地业务发展需要，进一步优化资本结构、增强其资金实力，公司拟向京投置地进行增资 150 亿元。本次增资完成后，京投置地注册资本将由 50 亿元增加至 200 亿元，公司持有京投置地 100% 股权，持股比例不变。

2021年11月24日，公司十一届九次董事会以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了该项议案。

本次增资事项不构成关联交易和重大资产重组事项，尚需提交公司股东大会审议。

二、增资标的基本情况

（一）增资标的

- 1、标的名称：北京京投置地房地产有限公司
- 2、类型：有限责任公司（法人独资）
- 3、住所：北京市通州区漷县镇漷兴一街 896 号
- 4、法定代表人：高一轩

5、注册资本：500,000 万元

6、成立日期：2004 年 5 月 12 日

7、营业期限：2004 年 5 月 12 日至 2054 年 5 月 11 日

8、经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；出租商业用房；机动车公共停车场服务；销售建筑材料。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9、最近一年及一期财务数据：

单位：人民币 万元

	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
资产总额	876,410.10	771,984.54
净资产	409,190.00	12,489.14
	2021 年 1-9 月	2020 年 1-12 月
营业收入	139.05	53.77
净利润	1,700.86	-20,747.75

注：京投置地 2020 年财务数据已经具有从事证券、期货业务资格的天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021 年第三季度财务数据未经审计。

（二）本次增资情况

1、增资金额：150 亿元

2、增资形式：现金出资

3、资金来源：自筹

4、增资后股权结构情况：增资前公司持有京投置地 100%股权，本次增资完成后，京投置地注册资本为 200 亿元，公司持有京投置地的股权比例不变，仍持有京投置地 100%股权。

三、本次增资对公司的影响

本次增资符合公司发展需要，有助于优化京投置地的财务结构，增强其资金实力，符合公司的发展战略和长远规划，对公司财务状况和经营成果无不利影响。本次增资完成后，公司对京投置地的持股比例不变，不会导致公司合并报表范围发生变化，不会对公司的财务状况产生重大影响，不存在损害公司及股东，特别

是中小股东利益的情形。

四、备查文件

- 1、董事会十一届九次会议决议。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021年11月24日