

证券代码：000725  
证券代码：200725

证券简称：京东方 A  
证券简称：京东方 B

公告编号：2020-042  
公告编号：2020-042

## 京东方科技集团股份有限公司 关于投资建设京东方（重庆）智慧系统 创新中心项目的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

京东方科技集团股份有限公司（以下简称“公司”、“京东方”）为落实公司物联网转型发展战略，打造全球领先的京东方智慧系统创新中心，拟投资 48 亿元，于重庆市两江新区（以下简称“两江新区”）投资建设京东方（重庆）智慧系统创新中心项目（以下简称“项目”）。

上述事项已经公司第九届董事会第十二次会议审议通过。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、项目概况

项目名称：京东方（重庆）智慧系统创新中心项目

项目选址：项目拟选址于重庆市两江新区礼嘉片区。

建设面积：项目总占地面积约 106 亩，总建筑面积约 16 万平方米。

项目内容：项目拟依托京东方智慧系统创新能力，整合内外部战略资源，打造软硬融合技术开发平台、新型材料设备转化平台、营销推广展示平台、国际人才交流培训平台、开放的技术与市场合作平台。

项目资金来源：项目总投资 48 亿元（以最终批准的项目可行性研究报告为准），其中注册资本金 24 亿元（项目公司初始注册资本 5,000 万元，公司向下属全资子公司京东方智慧科技有限公司增资 23.5 亿元，京东方智

慧科技有限公司向项目公司增资 23.5 亿元)，项目总投资与项目公司增资完成后的注册资本的差额由项目公司通过融资解决。

项目进度安排：项目计划于年内开工。如因土地供应推迟、国家强制停工、疫情、政府防疫措施等其他非项目公司影响因素导致项目延期的，项目开工建设及竣工时间相应延后。

## 二、项目投资主体概况

公司名称：京东方智慧科技有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

公司住所：北京市经济技术开发区西环中路 12 号 1 号楼 6 层 6-068 室

法定代表人：陈炎顺

注册资本：80,000 万元

设立时间：2020 年 01 月 17 日

股权结构：公司独资

## 三、项目公司概况

公司名称：重庆京东方智慧科技有限公司（以下简称“项目公司”）

法定代表人：陆宽

注册资本：5,000 万元人民币

公司类型：有限责任公司

股权结构：京东方智慧科技有限公司持股 100%

经营范围：许可项目：第一类增值电信业务，第二类增值电信业务，建筑劳务分包，互联网信息服务，建设工程勘察，建设工程设计，职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：信息系统集成服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发，数据处理和存储支持服务，计算机系统服务，人工智能行业应用系统集成服务，电子产品销售，通讯设备销售，计算机软硬件及

辅助设备零售，计算机软硬件及辅助设备批发，机械设备销售，电气设备销售，家用电器销售，五金产品批发，五金产品零售，建筑材料销售，模具销售，纸制品销售，建筑装饰材料销售，第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，灯具销售，日用品批发，日用品销售，家具销售，停车场服务，音响设备销售，会议及展览服务，工程管理服务，物业管理，餐饮管理，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），酒店管理，市场调查，非居住房地产租赁，住房租赁，体育赛事策划，体育竞赛组织，组织体育表演活动，体育经纪人服务，票务代理服务，广告设计、代理，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 四、已签署协议主要内容

2020年6月24日，公司与重庆市两江新区管理委员会签署了《京东方（重庆）智慧系统创新中心投资合作协议》（以下简称“合作协议”），主要内容如下：

##### （一）签署主体：

甲方：重庆两江新区管理委员会

乙方：京东方科技集团股份有限公司

##### （二）主要内容：

##### 1、项目总投资

项目总投资约48亿元（最终投资额以项目可行性研究报告为准）。

##### 2、项目内容

项目拟依托京东方智慧系统创新能力，整合内外部战略资源，围绕打软硬融合技术开发平台、新型材料与装备产业转化平台、产品与服务营销推广展示平台、国际人才交流与培训平台、开放的技术与市场合作平台，

构建集技术开发、成果转化、产业孵化、人才交流、展示交易于一体的多维创新生态。

### 3、项目关键节点

合作协议签署后 2 个月内具备办理招拍挂条件，项目公司注册完成后 2 个月内实现项目用地挂牌。项目公司在获得土地使用权后 3 个月内启动桩基工程，力争桩基开工起 18 个月内完成项目验收。

### 4、项目公司

由公司或其全资子公司京东方智慧科技有限公司在两江新区投资设立项目公司，负责项目的建设和运营。项目公司用地总面积约为 70,667 平方米。

### 5、双方承诺

甲方承诺尽快推进项目用地招拍挂程序，协助项目公司完成土地取得、办理各类权证手续和解决项目开工建设和生产经营过程中遇到的各类难题。协助乙方或项目公司办理环评、立项、工商注册、报建等与项目建设相关的行政审批手续；协助项目公司申报项目为重庆市的重点项目，在本项目涉及资质评审、申请国家及省市高新技术企业的认定等方面尽最大努力予以协助；积极为项目向国家及相关部委、重庆市及两江新区申请各类补贴或财政支持；不对乙方项目的独立自主建设和经营施加任何非法干预。

乙方承诺严格遵守甲方产业规划、土地规划、城市规划的有关规定；乙方或项目公司保证将依据有关规定以及合作协议关于项目情况的具体约定，自筹资金、自主经营、自负盈亏；项目建成后，污染物、废弃物应处置并达到环保主管部门的要求；保证在甲方直管区域及时依法缴纳各种税费；项目公司取得项目建设用地使用权后，不得擅自转让、分割转让、变相转让项目建设用地使用权。

### 6、违约责任

双方应认真履行合作协议项下的义务，任何一方未按合作协议约定条款履行义务，将构成违约。违约方应向守约方赔偿因其违约所造成的经济损失。

## 7、其他

(1) 因合作协议引起的或与合作协议有关的任何争议应首先通过甲乙双方友好协商解决。

(2) 合作协议自双方授权代表签字盖章之日起成立，并经双方有权审批机构审议批准后生效。

## 五、项目的必要性与可行性

### (一) 项目必要性

#### 1、落实企业智慧物联转型重要举措

智慧系统创新中心是京东方战略演进的有效承接，是在物联网行业实践中不断进化发展的关键成果，是落实企业智慧物联转型的重要举措。

近年来，5G、人工智能、大数据、云计算、智慧传感等技术快速突破，物联网应用扩展至各行各业，新一轮科技浪潮席卷全球。京东方深刻剖析产业规律，深入洞察发展趋势，准确把握物联网以显示为交互窗口，以传感为感知触手的技术特点，携光电技术和系统器件能力，全面启动物联网创新转型。

#### 2、实现企业价值提升和跨越发展的关键抓手

通过创办智慧系统创新中心，优化整合内部资源，将智慧产品与软件系统相结合，打造软硬兼备的均衡能力，深度协同产业链企业，形成生态共聚，共创更高价值的整体解决方案，加速推进企业物联网转型，全面推动企业跨越式发展。

创新中心以五大平台为载体，联合产业链上下游合作伙伴，共同推进市场需求洞察、技术研发合作、人才沟通交流、技术成果转化以及产品推广营销，切实实现资源集聚、信息互通、机会共创、价值共享、生态共筑。

### 3、疫情防控常态化推动智慧物联广泛应用

在疫情防控常态化的背景下，智慧物联在生产生活中的应用范围不断扩大，既为产业带来难得的发展机遇，也促使各企业不断加快转型，全面融入物联网发展。全民战“疫”期间，物联网技术在智慧医疗、远程配送、智能制造、便民服务等领域多点开花，成为科技战疫的关键支撑。京东方智慧物联解决方案在疫情防控和企业复工复产中发挥了重要作用。

未来，疫情防控常态化将促进智慧物联加速创新，催生新场景、新业态、新机遇，将推动新型消费升级和行业数字化转型以及 5G、物联网、人工智能、大数据、区块链等新一代信息技术的加速融合，为智慧物联应用提供更广阔的发展空间。

#### （二）项目可行性

##### 1、契合产业发展方向和区域发展规划

重庆作为国家物联网产业规划的重点区域，具有全国领先的物联网运营平台、完备的物联网产业链等优势资源和基础。两江新区是中国内陆第一个国家级开发开放新区。近年来，重庆市围绕人工智能、集成电路、工业互联网等智慧物联相关产业出台一系列政策举措。

智慧系统创新中心项目服务国家战略，深度结合重庆市和两江新区发展规划要求，通过科技创新驱动引领，研发与整合人工智能、大数据、云计算、半导体显示等多类物联网前沿技术，提供智慧车联、智慧零售、智慧金融、智慧医工、工业互联网、智慧城市公共服务等物联网产品和服务，将带动产业链上下游企业集聚发展，形成新型产业成果转化，提升当地信息技术产业规模和技术创新能力，建立知识密集、技术密集、人才密集、资本密集的高新技术企业集群。

##### 2、公司具备实施本项目的资源与能力

通过多年创新发展，公司积累了丰富的技术、管理、人才、客户和战略合作伙伴资源，为本项目的建设运营构建了坚实的基础。公司以显示和

传感为突破口，创新发展智慧端口产品，打造智慧物联服务及整体解决方案。一方面持续提升 TFT-LCD 和 OLED 显示产品竞争力，继续积累和完善传感器技术能力，将显示、传感等硬件技术与计算机视觉、图像处理等软件技术集成创新，提供物联网交互智慧端口。另一方面以 5G、人工智能、云计算、大数据为技术支撑，结合智慧端口产品，深入细分应用场景，强化提升软件设计、系统集成、数据分析等“软实力”，全面打造智慧车联、智慧零售、智慧金融、智慧城市公共服务、智慧社区和工业互联等行业物联网解决方案，提供多元化、差异化、高附加值的创新产品和服务。

### 3、本项目具有良好的经济和社会效益

据咨询机构预测，到 2026 年，中国工业互联网、智慧城市公共服务、智慧零售、智慧医工等主要智慧物联产业规模将分别达到 1417 亿、952 亿、369 亿、284 亿美元，我国物联网支出规模超过 4700 亿美元，将超越美国成为全球最大的物联网市场，相关物联网企业将迎来千载难逢的市场机遇。根据测算，项目稳定运营后，将获得稳定的经济收益，具有良好的经济效益。

创新中心将聚集国际高端科技人才及合作伙伴，促进当地人才结构升级,通过引入国内外物联网、半导体和光电领域专家，打造全球领先的智慧物联网创新研发人才体系；坚持以科技创新引领发展，强化战略新兴产业创新活力，建成国际一流的智慧物联领域研发和应用中心；有效引入智慧城市公共服务、智慧医疗、智慧零售、智慧车联等众多智慧物联领域的优秀企业，形成具有较强核心竞争力的物联网产业集群，促进当地电子产业做大做强,具有较好的社会效益。

## 六、风险及对策

### （一）宏观经济和区域政策波动风险与对策

物联网作为智能时代的新浪潮，其应用已深入社会各行各业，将彻底改变人类的生产生活方式。随着实际应用的不断扩展，物联网所需的基础

设施和条件也不断增多并提高，需要持续不断的大量投资建设。当前世界正处于深刻变革时期，全球经济增长乏力，增速持续放缓，在新冠肺炎疫情的冲击下，全球经济整体萎缩，需求不断减少，我国也面临着极大的经济下行挑战，地方财政承受较大压力。智慧物联产业面临行业需求减少和供给侧推动力减弱等情况，可能出现经营业绩不及预期。对此，创新中心将密切关注我国宏观经济情况，及时根据市场需求调整策略，提升物联网解决方案竞争力，快速拓展市场份额，确保创新中心行业地位和赢利力；同时，持续保持与地方政府的有效沟通，进一步加强区域政策研究，全力提供地区急需的产品和解决方案，提升经营业绩，助力产业发展，为区域经济发展贡献力量，在自身提高的同时争取更多的优惠政策。

## （二）市场风险与对策

物联网行业细分市场正呈客户分散、模式多样、需求碎片化的特点，创新中心需具备敏感的洞察、快速的反应及迅捷的产出等能力，才能适应市场需求；同时，创新中心产品还需应对“软硬融合、系统整合、服务优化”发展带来的挑战；还需具备资源整合能力，带动生态链伙伴集聚发展；此外，创新中心商业模式创新，建设工期超过 18 个月，资本回收期相对偏长。对此，创新中心将通过专业培训、实地调研、外部咨询等方式，整合资源，快速提升市场洞察能力，贴近当地市场，切实掌握市场行情及其变化趋势，有效满足市场需求；再以市场为导向，加大资源投入，提升产品竞争力，着力增强客户粘性，提供令人激动的物联网解决方案与服务；建立与生态链伙伴的高效协同机制，形成产业合力，深挖市场机会，以共赢模式实现长期协同发展；积极与政府相关部门沟通，争取尽快落实政策与补贴，缩短回收周期。

## （三）技术风险及对策

近年来，物联网发展迅速，新型技术、应用快速涌现，持续在实践中对技术提出更高要求，如现有算法、算力还需继续完善，人工智能、大数



据精准性仍需继续提升。对此，创新中心将依托京东方器件、智能制造、系统集成能力，持续推动物联网技术的快速研发和转化，联合产学研政企各界资源，结合区域实际需求，从研发创新入手，扎实做好技术企划，深入分析技术发展趋势，加强技术储备投入，强化系统兼容性整合能力，持续提升人工智能、大数据等核心技术能力。

#### **（四）人才风险及对策**

物联网作为新一代信息技术重要支柱产业，健康的可持续发展，需要大量的研发投入、基础设施建设和人才支撑，特别是关键技术人才、高端人才和复合型技术人才是全球稀缺资源，且相关人才培养要求高、周期长、难度大，所需配套众多。对此，创新中心将依托京东方的人才网络体系，紧跟重庆人才引进政策，为各方人才在创新中心和生态链企业就业提供更多便利，加强物联网人才引进力度，建立并不断完善人才管理机制，着力引进国内外高端人才和区域高水平人才，激发人才集聚效应，形成完整的行业人才数据库。同时与区域高校、科研院所、培训机构建立深入合作，长期联合培养高端人才，持续为项目提供人才支撑。

#### **七、投资目的和对公司的影响**

大力发展智慧系统相关业务，建设全球卓越的智慧系统创新中心是京东方快速打赢物联网转型攻坚战的重要战略抓手。本项目选址重庆，辐射西南区域，项目的快速落地，不仅可以实现智慧系统创新中心在长江经济带和西部大开发核心城区的布局卡位，还有助于京东方抢抓物联网发展机遇，快速切入物联网市场，迅速建立竞争优势。

通过投建京东方（重庆）智慧系统创新中心，京东方智慧系统业务预期可实现区域市场拓展、技术产品升级、专业人才积累、产业生态构建。本项目将深挖区域市场需求，建立快速应对市场需求的业务模式，运营好五大平台、六大产品，提供有竞争力的物联网解决方案。同时，本项目将在业务开展过程中，持续培养和引入当地物联网领域各类高水平人才，丰

富完善公司人才体系；与区域生态链伙伴在物联网领域深度合作、协同创新，共同打造市场、技术、人才、资本等资源有机融合的产业生态圈。

项目预期将产生良好的社会效益，提升京东方全球物联网创新企业品牌形象。本项目的投建，有助于拉动产业集聚，促进当地物联网产业发展，带动区域产业结构转型升级，为区域经济社会发展增添动力。本项目致力于建成引领地区和行业发展的创新典范，支撑京东方品牌形象和行业地位提升。

## 八、董事会意见

（一）同意公司投资 48 亿元建设京东方（重庆）智慧系统创新中心项目；

（二）同意在总投资不超过 48 亿元的前提下，授权公司执委会全权办理项目相关事宜并签署相关协议，包括但不限于投资、建设、增资、技术方案调整等事项；

（三）同意公司向京东方智慧科技有限公司增资 23.5 亿元用于向重庆京东方智慧科技有限公司增资并实施重庆智慧系统创新中心项目；

（四）同意公司与重庆市两江新区管理委员会签署《京东方（重庆）智慧系统创新中心投资合作框架协议》；

（五）授权董事长或其授权代表签署与上述事项相关的法律文件。

## 九、备查文件

- 1、第九届董事会第十二次会议决议；
- 2、京东方（重庆）智慧系统创新中心项目可行性研究报告；
- 3、《京东方（重庆）智慧系统创新中心投资合作框架协议》。

特此公告。

京东方科技集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 6 月 24 日