



关于为子公司融资提供担保的公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：杭州信达奥体置业有限公司。
- 本次拟提供担保金额：不超过 17.5 亿元。
- 本次担保有反担保。
- 不存在对外担保逾期。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足经营需要，公司参股子公司杭州信达奥体置业有限公司（以下简称“杭州奥体置业”）作为借款人，拟向金融机构为项目 MU03 地块申请贷款，融资本金不超过 17.5 亿元，贷款具体事宜以借款人与相应金融机构最终签署的正式协议约定为准。作为担保方，公司为上述贷款提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保。被担保方的其他参股股东的实际控制人即融创房地产集团有限公司、杭州滨江房产集团股份有限公司按持股比例为公司本次担保提供反担保。

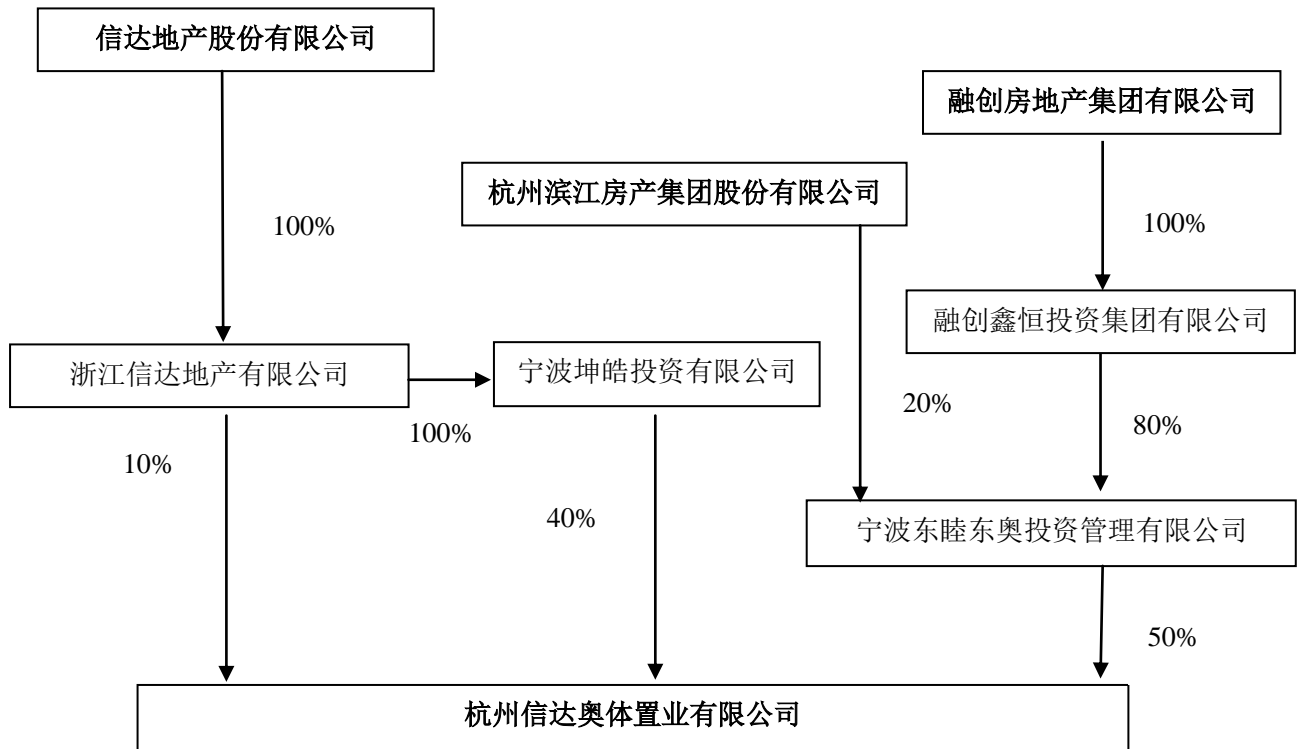
公司董事会提请股东大会授权公司董事会并由董事会授权董事长在上述框架范围内与相应金融机构就上述融资担保事项签订相关正式协议。

(二) 公司本担保事项履行的内部决策程序

2019年9月6日，公司第十一届董事会第十五次（临时）会议审议通过了《关于为杭州信达奥体置业有限公司 MU03 地块项目融资提供担保的议案》。独立董事已就该事项出具了独立意见。该事项尚须提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

- 1、名称：杭州信达奥体置业有限公司
- 2、住所：浙江省杭州市滨江区长河街道江晖路 2030 号云台国际商务服务中心 1532-1536 室
- 3、法定代表人：张维民
- 4、注册资本：壹拾亿元整
- 5、成立日期：2016 年 6 月 21 日
- 6、经营范围：房地产开发经营；服务；自有房屋租赁、招投标代理、商务信息咨询。
- 7、股权结构：具体请见下图。



8、与上市公司关系：公司参股子公司。

9、被担保方经营情况：奥体项目自 2017 年 12 月开盘以来，该项目共实现预销售收入 85.5 亿元。截至 2019 年 8 月 31 日，奥体项目向金融机构借款 60.7 亿元，实际资产负债率为 61.6%，经营状况良好。

三、拟签署担保协议的主要内容

- 1、被担保人：杭州信达奥体置业有限公司
- 2、担保人：信达地产股份有限公司
- 3、担保额度：融资本金不超过 17.5 亿元。
- 4、贷款期限：3+2 年/1+1+1 年（各笔贷款满 3/1 年，债权人及债务人均可以行使该笔融资的提前还款选择权）。
- 5、担保方式：本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保。
- 6、反担保情况：被担保方的其他参股股东的实际控制人即融创房地产集团有限公司、杭州滨江房产集团股份有限公司按持股比例为本次担保提供反担保。

担保协议尚未签署，具体以最终签署的担保协议约定为准。

四、融资担保的必要性

公司为杭州奥体置业向金融机构融资提供担保是为了满足其融资需求，被担保方所开发项目前景良好，担保风险可控，公司为其提供担保符合公司利益。

公司为杭州奥体置业融资提供全额担保，是为了满足金融机构审批要求；遵照对等原则，被担保方的其他参股股东按照持股比例为公司本次担保提供反担保，担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、董事会意见

2019 年 9 月 6 日，公司第十一届董事会第十五次（临时）会议审议通过了《关于为杭州信达奥体置业有限公司 MU03 地块项目融资提供担保的议案》，并提请公司股东大会审议。

独立董事已对该事项发表独立意见，公司参股子公司杭州信达奥

体置业有限公司拟就开发建设的 MU03 地块向金融机构申请融资不超过 17.5 亿元，由公司提供全额担保，是为了保证该项目开发建设进展顺利，满足融资需求，根据目前开发项目的经营情况和未来项目开发计划，子公司有能力偿还该项目借款，并解除相应担保，公司承担的担保风险可控，没有损害公司股东特别是中小股东的利益。基于上述判断，我们同意以上担保事项。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 8 月 31 日，公司对外担保余额为 149.27 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 71.51%。其中：对全资子公司提供担保余额为 121.03 亿元；对控股子公司提供担保余额为 13.42 亿元；对非控股子公司按股权比例对等提供担保余额为 14.82 亿元。

公司不存在逾期担保的情况。

七、备查文件目录

- 1、经董事签字的第十一届董事会第十五次（临时）会议决议；
- 2、经独立董事签字确认的独立董事意见。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇一九年九月七日