

文投控股股份有限公司

关于参与竞买国有土地使用权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年5月14日，文投控股股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的议案》，同意公司参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时，董事会提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间，在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用权的竞买，并办理竞买期间的法律文件签署工作。2019年5月30日，公司召开2019年第二次临时股东大会，审议通过了上述议案。2019年6月5日，公司成功竞得上述土地使用权，相关情况如下：

一、竞得土地使用权情况

2019年6月5日，公司以人民币84,200万元竞得南京市规划和自然资源局2019G20、2019G21号地块的国有土地使用权。地块信息如下：

地块编号	2019G20（主题公园）	2019G21（ABC商业）
地块四至	东至现状 南至现状 西至现状 北至现状	东至金江路 南至现状 西至现状 北至现状
地块面积（平方米）	378612.93	129465.76
产权时间（年）	40	40
用地性质	B3 娱乐康体用地	B1 商业用地
综合容积率	0.8	1.43
建筑高度（米）	≤12	≤15
建筑密度	≤35	≤50
绿地率	≥30	≥20
挂牌底价（万元）	51200（约90万/亩）	33000（约170万/亩）

目前，公司已取得上述地块的《竞得通知书》，后续将根据有关规定到南京

市土地矿产市场管理中心签署《成交确认书》。

二、风险提示

由于土地市场受国家宏观调控及经济运行周期的影响较大，本次交易存在因土地价格波动导致收益不及预期的风险。敬请广大投资者关注风险。

特此公告。

文投控股股份有限公司董事会

2019年6月10日