

证券代码：000610

证券简称：西安旅游

公告编号：2024-21

# 西安旅游股份有限公司 2023 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘文忠	孙蕙	
办公地址	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	
传真	029-82065500	029-82065500	
电话	029-82065555	029-82065555	
电子信箱	liuwenzhong@000610.com	sunhui@000610.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

西安旅游股份有限公司以“美好文旅综合服务商”为战略定位，以“旅游创造美好生活”为文旅口号，2023 年坚持改革与创新主基调，贯彻落实扩大规模与提质增效并重基本原则，认真规划主业发展路径，进一步做强做优传统主业，做大做强新兴业态，有效推动产业链向中高端发展。

#### （一）美好旅居·酒店民宿

保障酒店升级，通过产业资本双轮驱动推进酒店板块“立足陕西、辐射全国”规模化扩张战略，公司借助胜利饭店、解放饭店等历史悠久的酒店资源，持续打造“西旅万澳”新品牌。通过“轻重并举”的战略，公司内外兼修，全面提升酒店产业的规模和市场竞争力。目前，公司已逐步构建了包括万澳庄园、万澳庭院、铂金万澳、万澳酒店、万澳青舍、

万澳左右客、万澳致选、万澳会等品牌谱系，业务已覆盖至重庆、成都、厦门、深圳、上海、兰州等地。截至 2023 年，公司拥有 57 家酒店（民宿），遍及全国 6 个省、2 个直辖市和 1 个自治区。

（二）美好旅行·智慧旅游

公司旗下西安中旅、西安海外分别为全国百强社、陕西省十强社，近年来通过转型升级、创新发展分别明确“核心产品+旅游批发”“资源要素+旅游批发”双轮驱动发展模式，升级打造研学旅行、会奖旅游、度假旅游、时尚旅游、商贸旅游 5 个业务品牌，积极运用互联网+思维，推进“线上+线下”旅游消费方式，延长和深化产业链。同时，深化国际合作，达成了与中亚五国、柬埔寨、沙特等国家旅游局的旅游目的地营销合作。截至目前，畅游旅行板块分支机构数量已达 266 家。

（三）美好生活·生态商贸

以旅游服务品质下沉城市生活服务领域，以地理标志产品原产地集采直供的方式，双向拓展产品端和渠道端。建立蔬果、粮油、肉禽、茶叶、酒店用品等产业链，打造“五心”级生鲜配送平台，全面布局销售网点，取得了良好的社会效益和经济效益。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	2,245,823,847.07	2,030,607,111.41	2,100,406,647.99	6.92%	2,216,158,784.58	2,216,158,784.58
归属于上市公司股东的净资产	497,019,383.57	650,844,443.06	650,949,037.38	-23.65%	818,310,468.06	818,310,468.06
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	549,822,766.14	395,994,842.73	395,994,842.73	38.85%	560,654,445.18	560,654,445.18
归属于上市公司股东的净利润	-153,929,653.81	-167,466,025.00	-166,990,791.44	7.82%	-73,068,303.79	-73,068,303.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-147,916,238.08	-191,640,990.30	-191,165,756.74	22.62%	-93,107,786.15	-93,107,786.15
经营活动产生的现金流量净额	-18,191,420.77	-209,119,143.99	-209,119,143.99	91.30%	-115,542,663.95	-115,542,663.95
基本每股收益（元/股）	-0.6502	-0.7074	-0.7054	7.83%	-0.3086	-0.3086
稀释每股收益（元/股）	-0.6502	-0.7074	-0.7054	7.83%	-0.3086	-0.3086
加权平均净资产收益率	-26.82%	-22.80%	-22.73%	-4.09%	-8.56%	-8.56%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

财政部于 2022 年发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》，规定对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确

认预计负债并计入相关资产成本的交易等），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，对首次执行日租赁负债和使用权资产产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异对比较报表及累积影响数进行了追溯调整。

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	139,199,726.80	141,052,581.93	252,763,960.19	16,806,497.22
归属于上市公司股东的净利润	-29,412,333.92	-20,845,601.80	-14,276,703.65	-89,395,014.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,182,843.46	-20,648,112.29	-14,418,881.47	-82,666,400.86
经营活动产生的现金流量净额	-34,132,024.97	15,976,448.76	34,810,823.59	-34,846,668.15

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	73,007	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	71,459	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	26.57%	62,902,145	0	质押	31,388,170	
磐京股权投资基金管理（上海）有限公司—磐京稳赢 6 号私募证券投资基金	境内非国有法人	5.01%	11,850,028	0	不适用	0	

中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	国有法人	1.04%	2,472,100	0	不适用	0
西安江洋商贸公司	境内非国有法人	1.02%	2,404,277	0	不适用	0
中国银行股份有限公司—华夏中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	国有法人	0.30%	704,000	0	不适用	0
胡志纯	境内自然人	0.27%	650,800	0	不适用	0
胡佩玉	境内自然人	0.25%	600,000	0	不适用	0
曹玲霞	境内自然人	0.24%	560,000	0	不适用	0
肖军	境内自然人	0.20%	473,782	0	不适用	0
郭志鹏	境内自然人	0.20%	464,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况

股东名称（全称）	本报告期新增/ 退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国银行股份有限公司—华夏中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	新增	0	0.00%	704,000.00	0.30%
胡志纯	新增	0	0.00%	650,800.00	0.27%
胡佩玉	新增	0	0.00%	600,000.00	0.25%

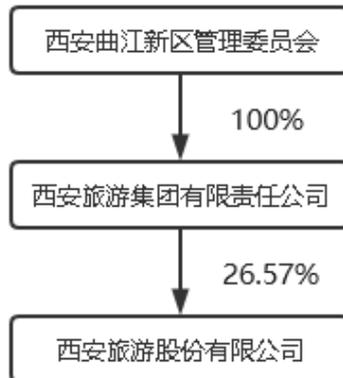
曹玲霞	新增	0	0.00%	560,000.00	0.24%
肖军	新增	0	0.00%	473,782.00	0.20%
郭志鹏	新增	0	0.00%	464,000.00	0.20%
UBS AG	退出	0	0.00%	60,346.00	0.03%
华泰金融控股（香港）有限公司—自有资金	退出	0	0.00%	44,200.00	0.02%
中国国际金融股份有限公司	退出	0	0.00%	307,145.00	0.13%
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION	退出	0	0.00%	0	0.00%
钟林勉	退出	0	0.00%	0	0.00%
华泰证券股份有限公司	退出	0	0.00%	254,071.00	0.11%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无

西安旅游股份有限公司

法定代表人： 王伟

2024 年 4 月 22 日