

股票代码：000620

股票简称：新华联

公告编号：2022-035

新华联文化旅游发展股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
苟永平	董事	疫情防控原因	杨云峰
冯建军	董事	工作原因	张建
丁明山	独立董事	工作原因	赵仲杰

非标准审计意见提示

适用 不适用

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段及与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留意见的审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新华联	股票代码	000620
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	鲁炳波	彭麟茜	
办公地址	北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大厦	北京市通州区台湖镇政府大街新华联集团总部大厦	
传真	010-80559190	010-80559190	
电话	010-80559199	010-80559199	
电子信箱	xin000620@126.com	xin000620@126.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司为一家集文旅景区开发与运营、房地产项目开发建设、施工总承包、商业管理、酒店管理、物业服务、旅游服务等多项业务为一体、具备多业态综合开发能力的上市公司。报告期内，国内经济以内循环为主，双循环相互促进的新发展格局更加稳固，旅游市场全面复苏，公司继续提高已投运文旅项目的运营效率与盈利能力，加速推进房地产项目的去化速度和大宗物业的处置力度。近年来，公司重点推进文化旅游项目，精做旅游生态圈，现已形成了文化旅游、规划设计、房地产开发、商业、酒店业、建筑业、物业服务、园林景观、旅游服务等多产业布局，继续高质量推动战略转型目标的实现与转型成果的落地。

2021年，随着国内疫情防控持续向好及大规模疫苗接种加速推进，随着疫情防控的常态化以及防疫、抗疫药物的迭代升级和面世，以“内循环”为核心的经济复苏，带动文旅行业迎来全面恢复。作为率先向文旅产业转型的房地产上市公司之一，公司持续强化运营文旅主业，精耕文旅运营，通过持续创新景区运营和丰富旅游内容，推陈出新演艺活动，强化自媒体建设，推进大景区统一管理，打造城市夜游新生活，加快推动“文旅经济”和文旅融合高质量发展。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	43,115,873,472.90	50,391,037,662.63	-14.44%	53,062,284,910.39
归属于上市公司股东的净资产	2,653,761,419.63	6,613,203,430.39	-59.87%	7,919,897,888.39
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	8,598,781,556.35	7,083,884,205.43	21.39%	11,988,457,548.33
归属于上市公司股东的净利润	-3,892,974,439.56	-1,285,505,522.46	-202.84%	809,930,745.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,352,125,527.74	-1,367,914,617.83	-145.05%	513,023,755.33
经营活动产生的现金流量净额	2,866,592,138.81	3,115,417,242.92	-7.99%	2,990,357,620.20
基本每股收益（元/股）	-2.05	-0.68	-201.47%	0.43
稀释每股收益（元/股）	-2.05	-0.68	-201.47%	0.43
加权平均净资产收益率	-84.02%	-17.69%	-66.33%	10.32%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	574,394,696.69	1,345,049,908.51	1,911,219,982.94	4,768,116,968.21
归属于上市公司股东的净利润	-379,473,173.30	-346,405,271.13	-1,062,231,959.83	-2,104,864,035.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-384,554,272.93	-363,127,886.57	-442,169,472.64	-2,162,273,895.60
经营活动产生的现金流量净额	252,695,213.68	173,929,303.96	346,780,754.71	2,093,186,866.46

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,638	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	74,186	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		

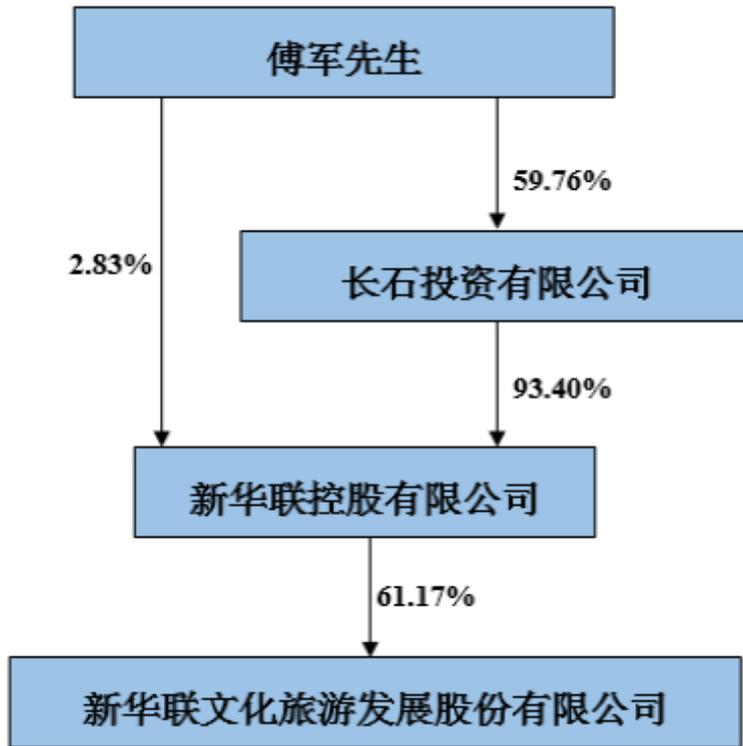
					股份状态	数量
新华联控股有限公司	境内非国有法人	61.17%	1,160,272,587		质押	1,133,641,557
					冻结	1,160,272,587
#北京赣商投资股份有限公司	境内非国有法人	4.14%	78,491,397			
#北京恒天永晟科贸有限公司	境内非国有法人	1.89%	35,875,000			
西藏雪峰科技投资咨询有限公司	境内非国有法人	1.63%	30,967,718			
吴伟	境内自然人	1.58%	30,000,000			
吴梦玲	境内自然人	0.94%	17,849,782			
新华联文化旅游发展股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	0.72%	13,566,347			
#余群	境内自然人	0.66%	12,466,300			
#黄立慧	境内自然人	0.62%	11,675,200			
#黄山海慧科技投资有限公司	境内非国有法人	0.61%	11,612,362			
上述股东关联关系或一致行动的说明	新华联控股有限公司与其他股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；除此之外，上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	北京赣商投资股份有限公司通过融资融券信用账户持有 78,491,397 股；北京恒天永晟科贸有限公司通过融资融券信用账户持有 35,875,000 股；余群通过融资融券信用账户持有 3,176,600 股；黄立慧通过融资融券信用账户持有 10,475,200 股；黄山海慧科技投资有限公司通过融资融券信用账户持有 11,612,362 股。					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

不适用

新华联文化旅游发展股份有限公司董事会
2022年4月27日