



沈阳惠天热电股份有限公司

2017 年年度报告

(修订)

2018 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李久旭、主管会计工作负责人李俊山及会计机构负责人(会计主管人员)王雅静声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告内容中涉及未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

公司通过实际控股 100%子公司惠天房地产涉足房地产业务，其资产规模较小，占公司总资产约 10%，收入占公司总收入约 1%左右。主要经营活动：房地产开发、集中供热、供热工程开发、商品房销售，土地整理等；主要业务模式：利用自筹资金自主开展房屋开发及销售业务；特有风险：开发项目规模较小，缺乏连续性。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	5
第二节 公司简介和主要财务指标	9
第三节 公司业务概要	11
第四节 经营情况讨论与分析	25
第五节 重要事项.....	42
第六节 股份变动及股东情况	47
第七节 优先股相关情况	47
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	48
第九节 公司治理.....	54
第十节 公司债券相关情况	60
第十一节 财务报告	61
第十二节 备查文件目录	167

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
辽宁证监局	指	中国证监会辽宁监管局
交易所、深交所	指	深证证券交易所
公司、本公司	指	沈阳惠天热电股份有限公司
控股股东、供暖集团	指	沈阳供暖集团有限公司
报告期、本报告期	指	2017 年 1 月 1 日-2017 年 12 月 31 日
2016-2017 采暖期	指	2016 年 11 月 1 日-2017 年 3 月 31 日
2017-2018 采暖期	指	2017 年 11 月 1 日-2018 年 3 月 31 日
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、千元、万元、亿元
公用集团	指	沈阳城市公用集团有限公司
惠天房地产	指	沈阳惠天房地产开发有限公司
城投集团	指	沈阳市城市建设投资集团有限公司
二热公司	指	沈阳市第二热力供暖公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	惠天热电	股票代码	000692
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	沈阳惠天热电股份有限公司		
公司的中文简称	惠天热电		
公司的外文名称（如有）	SHENYANG HUITIAN THERMAL POWER CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	HUITIAN THERMAL POWER		
公司的法定代表人	李久旭		
注册地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号		
注册地址的邮政编码	110014		
办公地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号		
办公地址的邮政编码	110014		
公司网址	http://www.htrd.cn		
电子信箱	htrd2012@126.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李久旭（董事长代行）	刘斌
联系地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号	沈阳市沈河区热闹路 47 号
电话	024-22928062	024-22928062
传真	024-22939480	024-22939480
电子信箱	htrd2012@126.com	htrdlb@21cn.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券管理部

四、注册变更情况

组织机构代码	912101002434901556
公司上市以来主营业务的变化情况(如有)	无变更
历次控股股东的变更情况(如有)	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大信会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室
签字会计师姓名	梁景龙、冯英

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2017年	2016年	本年比上年增减	2015年
营业收入(元)	1,766,202,433.85	1,829,976,671.38	-3.48%	1,568,992,213.20
归属于上市公司股东的净利润(元)	-66,597,107.08	52,605,576.88	-226.60%	74,565,611.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-218,072,246.98	-72,753,948.22	-199.74%	42,055,488.30
经营活动产生的现金流量净额(元)	116,547,173.89	-169,523,188.93	168.75%	176,069,113.33
基本每股收益(元/股)	-0.12	0.10	-220.00%	0.1399
稀释每股收益(元/股)	-0.12	0.10	-220.00%	0.1399
加权平均净资产收益率	-4.87%	3.75%	-4.60%	5.64%
	2017年末	2016年末	本年末比上年末增减	2015年末
总资产(元)	5,643,060,585.29	4,890,140,754.06	15.40%	4,278,777,717.46
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,323,977,120.99	1,409,643,258.30	-6.08%	1,376,336,863.15

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	911,426,387.79	31,462,755.29	46,098,139.21	777,215,151.56
归属于上市公司股东的净利润	51,830,613.04	-48,059,004.03	-118,869,777.52	48,501,061.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,964,185.83	-79,663,182.01	-159,208,392.24	-22,164,858.56
经营活动产生的现金流量净额	-453,600,600.20	-123,277,503.89	-136,445,320.20	829,870,598.18

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-11,001,692.40	11,179,647.12	1,105,534.29	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	139,144,952.30	168,661,134.56	40,638,405.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,293,690.14	-19,267,997.58	1,226,028.27	
减：所得税影响额	-29,712,392.44	34,723,808.51	9,185,121.96	
少数股东权益影响额（税后）	-2,913,177.70	489,450.49	1,274,722.53	
合计	151,475,139.90	125,359,525.10	32,510,123.58	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

（一）主要业务和经营模式

1、公司主要业务

公司主要业务是为居民及非居民用户提供供热及工程服务。

2、公司经营模式

公司供热业务主要有两种模式，一种：通过燃煤锅炉燃烧煤炭原料产热对外供热，煤炭原料外部采购获得。另一种：采用热电联产方式供暖，即向电厂购进热量，再通过公司所属的管网输送对外供热。公司供暖期为当年11月1日至次年3月31日（即一个采暖期），热用户向公司一次性交纳一个完整采暖期的费用。供热价格由当地政府部门确定；外购煤炭价格随市场定价；外购热量价格根据市场双方协商确定。

公司主要通过母公司及全资、控股子公司经营上述业务。

（二）行业情况说明

2016年，国家发改委、国家能源局、财政部、住房城乡建设部和环保部联合发布了《热电联产管理办法》。热电联产发展应遵循“统一规划、以热定电、立足存量、结构优化、提高能效、环保优先”的原则，力争实现北方大中型以上城市热电联产集中供热率达到60%以上，20 万人口以上县城热电联产全覆盖。

尽管热电联产集中供热稳步发展，总装机容量不断增长，但仍存在北方地区冬季供暖期空气污染严重、热电联产发展滞后、背压热电占比低、区域性用电热矛盾突出等问题。其中，热电联产集中供热是解决城市和工业园区集中供热主要热源和供热方式之一。严寒、寒冷地区优先规划建设以采暖为主的热电联产项目，替代分散燃煤锅炉和落后小热机组。夏热冬冷地区鼓励因地制宜采用分布式能源等多种方式满足采暖供热需求。五部委联合发布的《热电联产管理办法》在规划建设、机组选型、网源协调、环境保护、政策措施和监督管理等6个方面做出规定和指引，有利于大力推进热电联产发展，特别是清洁高效的背压热电联产发展。随着一系列规划和各地相关政策的出台，热电联产发展空间较大。

同时伴随着城镇化进程，供热行业进入快速发展时期，随着传统煤炭资源的日益枯竭及环境问题的日益突出，供热行业肩负着节能减排的重要使命，转变发展方式、优化供热结构、加快技术创新、推进节能减排、全面提升供热保障能力和供热运行效率，努力构建安全、清洁、经济、高效的供热系统已成为供热企业发展的关键。

（三）公司行业地位

公司是沈阳市地方国资实际控制的、沈城第一专业供暖的上市公司，截止本报告期末，供热规模达6744万平方米，占沈城总供热面积约1/4，供热范围覆盖沈阳市五个区，在沈阳市城市供热基础建设规划中发挥着主导作用并占据举足轻重的地位。

（四）环保情况说明

我国绝大部分大气污染是通过煤炭燃烧引起的，煤炭燃烧产生SO₂、CO₂、NO_x和粉尘。从行业性质上看，供热属民生工程，供热企业在肩负民生重任、社会责任的同时，也应履行相应的节能减排环保义务。随着近年来有关环保和大气污染等国家和地方法规的出台与修订，大气排放标准也相应提升，对供热行业的环保排放要求越来越高。公司严格执行国家和地方环保相关法律、法规，将环保设施运行及维护工作纳入了重要的工作日程。公司近年逐步加大环保设施、设备及运行投入。

（五）根据“深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务”披露内容

公司通过实际控股100%子公司惠天房地产涉足房地产业务，其资产规模较小，占公司总资产约10%，收入占公司总收入约1%左右。主要经营活动：房地产开发、集中供热、供热工程开发、商品房销售，土地整理等；主要业务模式：利用自筹资金自主开展房屋开发及销售业务；特有风险：开发项目规模较小，缺乏连续性。惠天房地产具体经营情况详见本报告“第

第四节 经营情况讨论与分析”。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
应收账款	应收账款同比增加 41.52%，系本报告期售热应收款项以及应收采暖费增加所致
在建工程	在建工程同比下降 78.30%，系本报告期金谷热源竣工验收达到预定可使用状态转入固定资产所致

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

1、用户资源优势：公司作为沈阳市最大的专业供热上市公司，拥有着逐年增加的稳定的热用户，且公司供热管网遍布沈阳市五大主城区及开发区，热负荷充足且稳定，同时，因公司良好的口碑和服务品牌，在市场竞争中有明显优势，也是用户优先选择对象，市场资源丰富。

2、专业优势：公司长期从事供热行业，在服务理念、技术、设计、施工、运行、客服、人才等方面均具有较强的竞争力，尤其在设计施工方面，公司拥有供热设计研究院和专业的工程公司，具有甲级设计资质，且取得了工程总承包资质。公司在热网智能化调控运行技术方面也处于国内领先水平。2015年，公司被辽宁省人力资源和社会保障厅确定为辽宁省博士后创新实践基地。

3、行业政策优势：沈阳市“蓝天工程”、“暖房工程”、“拆小联大”等政策给公司迅速发展供热负荷带来良好契机，同时公司积极顺应国家节能减排、绿色环保趋势，不断研究和开发运用新技术、新设备，依托技术进步提升公司盈利能力和履行社会责任的能力，树立了良好的企业形象。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

(一) 供热业务

2017年，公司经营依然面临着煤炭价格上升、房地产市场放缓的双重压力，面对严峻的外部环境，公司经营层在公司董事会的正确领导下，带领全体干部职工凝心聚力、奋力拼搏、开拓进取，紧紧围绕公司总体发展目标，以全年经营计划为中心，保持了生产经营的稳健运行。

1、有效增强供热保障能力

认真梳理上个采暖期供热运行中存在的问题，制定了详尽的三修计划和实施方案，并进行了扎实整改。全年完成三修投入2.9亿元，其中，大修项目507项，专项、续建、技改项目107项，维修项目673项。对金谷热源滑翔一热源、滑翔二热源实施续建、扩建工程，大幅度提升了热网的供热能力，实现了供热资产的持续优化升级，为各热源互联互通和稳定运行提供了有力的硬件保障。

2、圆满完成经营收费任务

持续加大推广智能化多渠道采暖收费工作力度，方便用户通过网上缴费平台、营业厅、银行柜台、互联网移动设备（支付宝APP、供热圈APP、微信）等多种方式缴费。同时，与宅急送快递公司合作采暖费发票送递业务，用户足不出户就能轻松办理采暖缴费事宜。2017年公司总计收费15.7亿元，完成率100%，圆满完成年度收费任务。

3、努力拓宽投融资渠道

积极推进非公开发行工作，根据证券市场形势变化，修订和调整了非公开发行方案。积极推进企业外延式发展，参股投资中节能德威能源发展有限公司，迈出了进军南方供热市场和实现冷热联供关键性一步。同时拓展融资渠道，丰富融资方式，与平安国际融资租赁（深圳）有限公司合作开展融资租赁业务，融资金额3亿元人民币，努力满足企业资金需求。

4、客户服务水平全面提升

在沈阳市委、市政府全力打造国际化营商环境工作的新形势下，公司把客服工作列为重中之重，重点从三个方面发力：

一是扩大用户诉求的信息来源，增设微信网络服务平台，最大限度了解用户诉求；二是优化客服工作闭环管理，在用户、客服中心、分公司、所站、维修工之间建立客服工作闭环；三是结合打造国际化营商环境总体要求，制定并实施了《优化营商环境工作实施方案》和《客服工作考核评比方案》，加大服务考核力度，客服工作水平得到全面提升。

5、安全生产形势持续稳定

不断增强安全生产管控能力，进一步落实各级责任制，严格执行月度安全考核制度，强化对各级领导、各级人员培训教育和检查考核。2017年，公司共进行了56次安全生产大检查，重点围绕人的不安全行为、物的不安全状态、环境的不良因素，开展全方位、全过程排查可能导致事故发生风险点，并确定风险等级，将风险点逐一明确管控层级，落实具体的责任部门、责任人和具体的管控措施。排查出一般隐患152项，整改率达到100%，确保企业实现了安全生产责任目标，安全生产形势持续稳定。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

(二) 房地产业务

1、报告期内国家房地产行业的发展阶段为政策收紧阶段。本公司项目所在地为沈阳市。

(1) 沈阳市房地产业发展情况：2017年，沈阳新建商品住宅“量价齐升”，全市成交面积和成交金额皆刷新历史记录，依据国家统计局公告：沈阳11月新建商品住宅均价同比上年同月上涨12%，位居全国第三，全年新建商品住宅年销量1580万平，同比增加13%；

(2) 去化情况：全年批售比64%(1013/1580=64%)，存量库存得到大量去化，同时全年新增供应(1013万平)、住宅用地成交面积(221万平)和建面(391万平)同比分别减少9%、16%、19%。以上积极变化，反映在全市库存去化周期，就是由年初的22个月大幅回落至16个月。

2、主要经营模式及业态为房地产开发与销售。主要项目所在城市为沈阳市，沈阳是东北的政治、经济、文化中心，人口净流入。沈阳房地产市场是一个大体量市场，新建商品住宅年均销量，全国排进前5名，位于全国第一梯队；沈阳在核心二线省会城市中是一个房价相对合理的市场，位于全国第四梯队(30000元/m²以上、15000-30000元/m²、9000-15000元/m²、7000-9000元/m²暂时是东三省专属标签，除大连)；沈阳作为强二线核心省会城市，政策环境放眼全国也是较为宽松的——“尚无限购限贷”，只是限价限售。

3、土地储备情况：天赐大厦项目，土地用途为商业、待开发土地面积为10030.31m²、计容建筑面积为70212.17m²、项目位于沈阳市浑南区天赐街。

4、房地产开发情况：竣工项目为洪湖湾，权益占比100%、占地面积为42752.15m²、计容建筑面积64128m²、已完工建筑面积70642.83m²；

5、房地产销售情况：报告期内在售的主要项目为洪湖湾，权益占比为100%、本报告期初可供出售面积24589.89m²、本报告期的销售面积10559.52m²、本报告期的结转主营业务收入面积9,809.54m²，竣工时间2017年1月23日。

6、房地产出租情况：无；

7、融资：自筹或向总部借款

8、计划开工情况：天赐大厦项目2018年开工；

9、计划销售情况：洪湖湾项目2018年住宅销售完成90%；

10、报告期内没有向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2017年	2016年	同比增减
--	-------	-------	------

	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,766,202,433.85	100%	1,829,976,671.38	100%	-3.48%
分行业					
主营业务：供暖供气	1,546,560,815.53	87.56%	1,403,241,739.88	76.68%	10.21%
主营业务：接网收入	1,498,972.86	0.08%	4,039,332.70	0.22%	-62.89%
主营业务：供暖工程	106,474,737.61	6.03%	154,071,292.76	8.42%	-30.89%
主营业务：安装工程	907,338.04	0.05%	2,180,159.50	0.12%	-58.38%
主营业务：售房款	74,664,280.47	4.23%	219,770,149.49	12.01%	-66.03%
主营业务：设计费	32,345,900.54	1.83%	41,958,444.25	2.29%	-22.91%
主营业务：其他	707,229.03	0.04%	1,130,346.46	0.06%	-37.43%
非主营业务：房屋出租	2,658,264.26	0.15%	1,103,787.94	0.06%	140.83%
非主营业务：废料销售	187,454.68	0.01%	466,101.77	0.03%	-59.78%
非主营业务：其他	197,440.83	0.01%	2,015,316.63	0.11%	-90.20%
分产品					
供热	1,546,560,815.53	87.56%	1,403,241,739.88	76.68%	10.21%
接网收入	1,498,972.86	0.08%	4,039,332.70	0.22%	-62.89%
工程收入	107,382,075.65	6.08%	156,251,452.30	8.54%	-31.28%
其他	110,760,569.81	6.27%	266,444,146.50	14.56%	-58.43%
分地区					
辽宁地区	1,766,202,433.85	100.00%	1,829,976,671.38	100.00%	3.00%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						

供暖供气	1,546,560,815.53	1,552,276,646.38	-0.37%	10.21%	8.56%	-1.53%
售房款	74,664,280.47	63,946,732.27	14.35%	-66.03%	-66.47%	1.12%
分产品						
供暖供气	1,546,560,815.53	1,552,276,646.38	-0.37%	10.21%	8.56%	-1.53%
工程收入	107,382,075.65	26,284,910.85	75.52%	-31.28%	-38.26%	2.77%
分地区						
辽宁地区	1,766,202,433.85	1,665,041,564.66	5.73%	-3.48%	-1.28%	-2.10%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2017 年	2016 年	同比增减
供暖供气收入	销售量	元	1,546,560,815.53	1,403,241,739.88	10.21%
接网收入	销售量	元	1,498,972.86	4,039,332.7	-62.89%
供暖工程收入	销售量	元	106,474,737.61	154,071,292.76	-30.89%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

接网收入同比下降 62.89% 系接网收入为以前年度的挂网收入分摊计算，此项收入逐年递减。

供暖工程收入同比下降 30.89% 系供暖工程业务量同比下降所致。

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
供热	燃料费	698,071,659.47	41.54%	623,081,477.24	37.00%	10.46%
供热	热费	183,852,590.94	11.09%	175,660,705.03	10.43%	4.66%

供热	电费	107,748,682.38	6.50%	114,354,732.67	6.79%	-5.78%
供热	水费	32,046,518.08	1.93%	25,343,768.30	1.50%	26.45%
供热	折旧费	172,468,139.04	10.41%	158,742,503.11	9.42%	8.65%
供热	人工费	135,281,255.95	8.16%	124,840,501.29	7.41%	8.36%
供热	材料费	56,335,275.08	3.40%	55,076,931.21	3.27%	2.28%
供热	其他直接费	166,472,525.44	10.05%	152,828,900.37	9.07%	8.93%
供暖工程	供暖工程	22,491,610.37	1.35%	37,582,633.43	2.23%	-40.15%
安装工程	安装工程	3,793,300.48	0.23%	4,988,761.35	0.30%	-23.96%
售房款	售房款	63,946,732.27	3.86%	190,704,353.61	11.32%	-66.47%
其他	其他	22,533,275.16	1.36%	21,211,076.75	1.26%	6.23%

说明

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	264,298,054.07
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	14.02%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	11.82%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	沈阳惠涌供热有限责任公司沈阳惠盛供热有限责任公司	105,543,147.21	5.98%
2	嘉里（沈阳）房地产开发有限公司	18,853,783.77	1.00%
3	沈阳世茂新发展置业有限公司	9,010,513.51	0.48%
4	沈阳地铁集团有限公司	7,341,152.70	0.39%
5	新世界（沈阳）房地产开发有限公司	6,286,790.40	0.33%
合计	--	147,035,387.59	8.18%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	882,450,461.77
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	53.24%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	21.45%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	355,485,416.16	21.35%
2	沈阳华润热电有限公司	193,717,296.74	11.63%
3	辽宁沈焦国际贸易有限公司	164,559,866.90	9.88%
4	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	107,748,682.38	6.47%
5	铁法煤业（集团）有限责任公司煤炭销售分公司	75,789,091.02	4.55%
合计	--	897,300,353.20	53.89%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

沈阳城市公用集团煤炭有限公司为本公司控股股东沈阳供暖集团有限公司之母公司沈阳城市公用集团有限公司的全资子公司，其和本公司符合深圳证券交易所《股票上市规则》第10.1.3条第（二）款规定的关联关系情形。

3、费用

单位：元

	2017 年	2016 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	26,807,801.78	32,936,340.48	-18.61%	
管理费用	112,346,301.75	100,759,927.26	11.50%	
财务费用	103,934,227.08	72,860,913.95	42.65%	借款增加所致

4、研发投入

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,120,692,417.34	1,887,203,577.59	12.37%
经营活动现金流出小计	2,004,145,243.45	2,056,726,766.52	-2.56%

经营活动产生的现金流量净额	116,547,173.89	-169,523,188.93	168.75%
投资活动现金流入小计		18,536,400.00	-100.00%
投资活动现金流出小计	517,304,820.28	374,366,097.60	38.18%
投资活动产生的现金流量净额	-517,304,820.28	-355,829,697.60	-45.38%
筹资活动现金流入小计	3,311,250,291.13	2,458,988,314.48	34.66%
筹资活动现金流出小计	2,810,067,571.90	1,876,660,696.18	49.74%
筹资活动产生的现金流量净额	501,182,719.23	582,327,618.30	-13.93%
现金及现金等价物净增加额	100,425,072.84	56,974,731.77	76.26%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比增加168.75%主要系收到补贴资金增加，支付其他资金减少所致。

投资活动现金流入小计同比减少-100.00%主要系本年无投资流入所致。

投资活动现金流出小计同比增加38.18%主要系支付工程款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额同比减少-45.38%主要系支付工程款增加所致。

筹资活动现金流入小计同比增加34.66%主要系收到融资租赁款所致。

筹资活动现金流出小计同比增加49.74%主要系偿还银行借款所致。

现金及现金等价物净增加额同比增加76.26%主要系经营活动现金流增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

主要系固定资产折旧、财务费用、资产减值准备、处置资产损失等所致。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
资产减值	30,137,270.15	54.50%	坏账准备	否
营业外收入	127,993,900.55	231.47%	拆联补贴款	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2017 年末		2016 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	448,809,449.96	7.95%	349,609,210.51	7.15%	0.80%	
应收账款	486,025,292.16	8.61%	343,420,600.64	7.02%	1.59%	
存货	473,264,051.53	8.39%	490,681,300.82	10.03%	-1.64%	
长期股权投资	333,417,470.79	5.91%	337,283,130.97	6.90%	-0.99%	
固定资产	2,784,050,730.30	49.34%	2,213,336,062.89	45.26%	4.08%	
在建工程	51,432,090.00	0.91%	236,963,254.47	4.85%	-3.94%	
短期借款	1,602,500,000.00	28.40%	1,717,338,314.48	35.12%	-6.72%	
长期借款	530,000,000.00	9.39%	90,000,000.00	1.84%	7.55%	

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

截止本报告期末，资产权利受限情况如下：公司控股子公司沈阳金廊热力有限公司于 2015 年取得盛京银行沈阳中山支行授信额度。综合授信具体业务为流动资金贷款，授信额度人民币 5000 万元，授信期限 3 年（自 2015 年 11 月 18 日至 2018 年 11 月 17 日），由沈阳惠天热电股份有限公司（详见公司公告 2015-51）、沈阳世纪投资有限公司做为担保人，以金廊公司的经营收费权做为质押。2017 年 11 月，金廊公司向盛京银行沈阳中山支行提出的借款申请获批。本次借款金额人民币 2400 万元，并借款期限 12 个月（自 2017 年 11 月 10 日至 2018 年 10 月 25 日）并相应办理了经营收费权质押手续。注：2018 年 10 月 25 日上述借款已全部结清，质押手续已解除。

五、投资状况

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
212,300,000.00	539,983,700.00	-60.68%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如	披露索引（如
--------	------	------	------	------	------	-----	------	------	--------	------	--------	------	--------	--------

称									表日的进 展情况				有)	有)
中节 能德 威能 源发 展有 限公 司	节能 技术 推广 服务	新设	10,00 0,000 .00	10.00 %	自有 资金	中节 能建 筑节 能有 限公 司、 江苏 德威 能源 开发 有限 公司、 武汉 国有 资产 经营 有限 公司	40 年	股权	公司 在报 告期 内成 立并 进行 日常 经营	0.00	0.00	否	2017 年 07 月 08 日	刊载 在 《中 国证 券报 》、 《证 券时 报 》、 《上 海证 券报 》和 巨潮 资讯 网上 的《沈 阳惠 天热 电股 份有 限公 司关 于对 外投 资的 公告 》 (公 告编 号: 2017- 28)
合计	--	--	10,00 0,000 .00	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
热源维修及改造	自建	是	供热	35,486,000.00	35,486,000.00	自有资金	100.00%	0.00	0.00	不适用		
外网维修及改造	自建	是	供热	16,081,000.00	16,081,000.00	自有资金	100.00%	0.00	0.00	不适用		
内网及分户改造	自建	是	供热	14,172,000.00	14,172,000.00	自有资金	100.00%	0.00	0.00	不适用		
专项工程	自建	是	供热	136,021,000.00	136,021,000.00	自有资金	100.00%	0.00	0.00	不适用		
合计	--	--	--	201,760,000.00	201,760,000.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
沈阳市第二热力供暖公司	子公司	供暖	5000	2,135,067,563.51	407,213,313.87	933,377,321.87	-54,665,534.88	5,829,974.51
沈阳惠天棋盘山供热有限公司	子公司	供暖	3000	239,481,468.71	-38,993,342.80	65,383,476.31	-16,694,812.20	-16,250,306.77
沈阳市热力工程设计研究院	子公司	工程设计	600	81,727,296.47	77,497,141.99	40,012,581.30	10,251,088.44	7,872,533.39
沈阳惠天房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	1000	484,427,752.23	4,491,277.58	74,685,017.88	-14,711,289.56	-13,151,643.25
沈阳金廊热力有限公司	子公司	供暖	1000	162,460,072.66	75,704,717.64	72,056,851.45	23,188,525.67	20,494,675.40

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
中节能德威能源发展有限公司	报告期内公司以自有资金合资组建,持股比例 10%	不构成重要影响

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

1、行业格局和趋势

中国供热事业随着城镇化进程已经进入快速发展时期,现已初步完成了从分散小锅炉房供暖、到集中供热、热电联产的转型升级,随着环境问题的日益突出,现阶段,以清洁能源为补充的供热格局也正在加速形成,与此同时,随着人们生活水平及舒适度要求的提高,南方城市供热需求也日益凸显,给公司带来了新的发展机遇。

沈阳市供热面积近3亿平方米,供暖企业200余家,供热市场竞争较为激烈。为大力提倡“蓝天工程”,沈阳市政府近些年来大力推行“拆小联大”政策,截止2017年拆除市内全部20吨以下燃煤锅炉,截止2020年将拆除全部市内40吨以下燃煤锅炉,以上拆除燃煤锅炉所承担热负荷约4300万平方米将就近并入大型热源网,这将为今后沈城供热公司供热市场的拓展提供机遇。

2、公司发展战略

认真分析行业发展趋势和企业内外部环境,公司明确当前及未来发展战略:即以做精做强做大供暖主业为中心,以提高市场占有率为重点,以技术、管理创新为主线,大力实施一主多元的发展战略,全面提升企业管理水平和综合实力,打造具有完整产业链的一流供热企业。

为实现该发展战略公司将在未来的3-5年内做到:第一,以“蓝天工程”、“拆小联大”为有利契机,积极抢占市场占有率;第二,积极顺应国家节能减排、绿色环保趋势,不断研究、开发新技术和新的清洁能源、充分利用互联网实现运行、经营、管理智能化,大幅提升公司盈利能力和服务质量;第三,在参股南方能源企业之基础上,捕捉适宜公司的切入机会,加快进入南方市场的速度,实现快速发展。

3、经营计划

2018年,公司将以科学发展观为指导,围绕企业战略发展目标,深入推进绩效管理改革,建立绩效优先、约束有力、规范透明的科学的绩效管理体系,持续提升运营效率和管理水平,提高企业核心竞争力,做大做强供热主业,促进企业和谐健康发展。重点做好以下几项工作:

(1) 整合资源,扩大市场占有率

公司铁西、沈海热网已联网贯通,沿沈阳一环路走向的闭合环状管网雏形已初步形成,构建了“一网多源,环网供热”的格局。公司将充分发挥管网优势,积极推进管网覆盖范围内的存量和增量资源的整合,确保在技术、管理、团队、资金、信息等方面的及时输出,项固和维护惠天品牌,以良好稳定的服务质量获得市场认同,不断扩大市场份额。

(2) 优化布局,完善供热系统顶层设计

扩大热电联产比例,优化热源布局,完善供热系统顶层设计,全面提升供热保障能力和运行效率,努力构建安全、清洁、经济、高效的供热系统。在进一步加强与合作伙伴的战略合作,扩大热电联产比例的同时,大力推进“东西拉手”,合理调

配铁西、沈海热网热量，实现热量“东西互调”。在东部区域筹建背压机组备用热源，对民富、新春、沙河子等管网末端热源厂进行清洁能源改造，宜电则电，宜气则气，千方百计提升自主产能。

（3）智慧供热，推动供热行业互联网应用

在运行管理上，将加大运行数据采集、应用和远程控制的投入，通过技术改造实现大网和所站的智能控制和科学调度，加快建设智慧供热平台，推进供热运行与互联网的深度融合，实现系统热力平衡、供需匹配和精准供热，彻底升级供热业务的运行管理水平和运行成本控制水平。在用户服务上，继续推动供暖收费和客服方面在多种平台上的深入应用和创新，满足用户最佳体验和需求，为未来以互联网为依托的供热发展前景奠定基础。

（4）推进定增，提高资本运作效率

加大资本运作力度，按照既定计划和目标，继续推进非公开发行工作，结合新规新政及公司发展战略和现有供热资产的实际状况，确定募投项目的先期工作，力争非公开发行工作获得有效进展，进而不断加大优质供热资产投入和转型升级，实现快速增长。

（5）重责问效，全面实施绩效管理

以科学发展观为指导，围绕企业战略发展目标，深入推进绩效管理，增强绩效管理意识，改进管理方式，提升工作实效，实现对全员工作绩效的客观衡量、及时监督、有效指导、科学奖惩。建立绩效优先、约束有力、规范透明的科学的绩效管理体系，全面调动干部职工工作积极性、主动性和创造性，持续提升运营效率和管理水平，提升协同作战能力，为企业健康发展提供有力保障。

（6）以人为本，加强职工队伍建设

坚持以人为本的发展机制，抓好人才队伍建设，加大管理人才和技能人才的培养力度，建立完善后备人才库，做好各类人才储备，创新选人用人机制，优化干部人才队伍。加强企业文化建设，用文化凝聚创业创新力量，夯实企业发展的基础。关心关爱职工，从职工最关心的问题入手，为职工解决实际问题，努力改善员工生产生活条件，不断提升“职工满意度”和“幸福指数”。

4、可能面对风险

（1）原材料价格波动风险

公司供热业务的原材料主要为燃煤及外购热量。煤炭作为基础性资源产品，受国民经济周期性波动和产业政策的影响较大，价格波动的周期性较明显。热力作为电力企业的附属产品，其基准价格与煤炭价格存在很强的关联性，同样具备一定的波动性。因此煤炭价格和向电厂外购热力价格的大幅波动，都将影响公司的盈利能力，公司的经营业绩面临波动的风险。为此，公司采取了发挥规模优势集中采购以降低采购成本，加强了设备升级改造，以降低煤炭消耗，同时加大自动化升级改造投入，提升运行和管控水平以提高系统过行效率。

（2）环保风险

由于大气排放标准改变及环保法和大气污染法等国家法规和地方环保政策的改变，对供热行业的环保排放要求越来越高，热源环保设施建设及改造资金投入逐年加大。一些无法进行环保达标排放改造的供热设施面临淘汰，因此，为保证环保达标和保持现有供热市场，公司必然在新热源建设以及环保设施资金投入、环保运行成本等方面面临较大压力。为因应环保压力，公司也正在探寻尝试着采用新材料、新技术，高效节能环保的供热方式替代传统的高能耗的燃煤锅炉之途径。

（3）客户依赖风险

公司沈海热网为3900万面积供暖，占公司总供热面积的一半以上，沈海热网中有一半的热量来自于沈阳华润热电有限公司发电余热，另一半为调峰热源燃烧煤炭，因此，沈海热网的供热质量、供热成本较大程度上依赖于沈阳华润热电有限公司，如果沈阳华润热电有限公司在运行和经营方面存在不确定性的情况下，公司也将受到较大影响。为防范这种风险，公司

加大了沈海热网调峰热源的建设力度和生产能力，另外公司制订了应急处置预案，以最大程度地规避风险。

5、公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测差异说明

2018年1月31日，公司发布了2017年度业绩预告，预计业绩为0至1000万元，2017年度实际经营归属于母公司所有者的净利润为亏损6659.71万元。出现上述差异原因系“拆小联大”补贴未能获得政府有关行政主管部门足额核定。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2017年01月03日	电话沟通	个人	咨询五里河供热资产收购后续事项
2017年01月04日	电话沟通	个人	咨询定增事项
2017年02月20日	电话沟通	个人	咨询定增事项
2017年03月14日	电话沟通	个人	咨询日常经营情况
2017年06月14日	电话沟通	个人	咨询日常经营情况
2017年09月14日	电话沟通	个人	咨询定增事项
2017年12月29日	电话沟通	个人	咨询日常经营情况
接待次数			7
接待机构数量			0
接待个人数量			7
接待其他对象数量			0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否		

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2015年度未进行利润分配，也未进行资本公积金转增股本。

2016年度利润分配方案：以截止2016年12月31日公司总股本532,832,976股为基础，向全体股东按每10股派发人民币0.36元（含税），合计派发现金19,181,987.14元（含税）。

2017年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2017年	0.00	-66,597,107.08	0.00%	0.00	0.00%
2016年	19,181,879.37	52,605,576.88	36.46%	0.00	0.00%
2015年	0.00	74,565,611.88	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						

资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	沈阳城市公用集团有限公司、沈阳惠涌供热有限责任公司	业绩承诺及补偿安排	<p>承诺背景： 2012 年 11 月，本公司关联方惠涌公司以公开挂牌征集意向受让方的形式转让其所属五里河锅炉房资产，本公司全资子公司沈阳市第二热力供暖公司按照公开挂牌竞拍程序进行了摘牌登记，收购了惠涌公司五里河锅炉房供热资产。承诺内容：上述资产收购完成后，截至 2015 年年末若五里河锅炉房资产 2013-2015 年度实际实现净利润累计金额或净现金流累计金额（经审计）低于评估报告所述的同期预计净利润总和或净现金流</p>	2012 年 11 月 23 日	2013 年 1 月 23 日——2015 年 12 月 31 日	因报告期内承诺变更，并未履行。详细情况请参看以下说明

			总和，惠涌公司将按收购价格回购五里河锅炉房资产，若届时惠涌公司无能力回购，则公用集团出资回购。”			
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	<p>2017年4月28日，惠天热电召开了2017年第一次临时股东大会，表决通过了《关于关联方变更五里河资产相关承诺的议案（修订）》，变更后承诺自股东大会通过后起生效。</p> <p>变更承诺后内容：</p> <p>截至2017年末，若五里河锅炉房2013-2017年度实际实现净利润累计金额（经审计）低于评估报告（即：2012年8月20日深圳金开中勤信资产评估有限公司出具的“沈阳惠涌供热有限责任公司拟资产转让项目资产评估报告书（深金评报字[2012]第036号）”）所述的2013-2017年预计净利润总和（即13,822.33万元），惠涌公司将按照实际净利润累计金额与评估报告净利润累计金额的差额，以现金方式向惠天热电全资子公司沈阳市第二热力供暖公司予以补偿。若届时惠涌公司无力以现金补偿，则以惠涌公司所属的经评估后的实物资产进行偿还。</p> <p>在惠天热电2017年度报告审计和披露工作结束后，由惠天热电和惠涌公司共同聘请具有财政部和中国证监会批准的执行证券、期货相关业务审计资格的会计师事务所在2个月内完成对“五里河锅炉房资产”2013-2017年经营情况的专项审核。根据专项审核结果，若五里河资产实际经营未达到承诺标准，惠涌公司将按照前述承诺，在2018年10月31日前（供热行业收费的高峰期），将差额补偿的现金转入沈阳市第二热力供暖公司账户。若届时惠涌公司无力以现金补偿，则以惠涌公司所属的经评估后的供热实物资产进行偿还。</p>					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1、会计政策变更

财政部于2017年度发布《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

2017年12月25日财政部颁布《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

2、本次会计政策变更对公司的影响

在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”及“营业外支出”的非流动资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目，并按照本准则规定披露可比会计期间的信息。

在利润表中将列示为“营业外收入”的日常活动相关的政府补助计入“其他收益”列报，并按照本准则规定披露可比会计期间的信息。

本次会计政策变更不会对公司所有者权益、净利润等指标产生重大影响。本次会计政策变更符合财政部颁布的《企业会计准则》相关规定。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
------------	------------------

境内会计师事务所报酬（万元）	55
境内会计师事务所审计服务的连续年限	4
境内会计师事务所注册会计师姓名	梁景龙、冯英
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度，公司继续聘请了大信会计师事务所为公司内部控制审计机构，年度审计费用为25万元（不含差旅费）。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预 计负债	诉讼(仲 裁)进展	诉讼(仲裁)审 理结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引
为沈阳锅炉总厂 贷款担保负连带 责任	1,694.67	是	辽宁省高 级人民法 院出具 (2017) 辽执复9 号《执行 裁定书》	根据裁定书内 容公司将支付 剩余的本金和 利息 1652.17 万元及本事项 的执行费、诉 讼费等 42.5 万 元，共计 1694.67 万元。	公司于 2017 年 9 月、12 月及 2018 年 1 月分三笔向 营口市中级 人民法院执 行专款专户 汇入执行款 项人民币合 计金额为 16916682.57 元。本案执行 程序终结	2013 年 09 月 27 日	沈阳惠天 热电股份 有限公司 诉讼事项 进展公告 (公告编 号: 2013-49) 2015 年 04 月 09 日 《2014 年 度报告》 2017 年 10 月 28 日 《2017 年 第三季度 报告正文》 (公告编

							号： 2017-43)
--	--	--	--	--	--	--	----------------

十三、处罚及整改情况

√ 适用 □ 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
沈阳惠天热电股份有限公司	公司	公司在人员、机构运作等方面，未按规定与公用集团保持独立	不适用	责令改正	2017年09月30日	公告编号：2017-38
沈阳惠天热电股份有限公司	公司	未按规定履行相关程序即实施关联交易；未按规定披露关联交易事项	不适用	警示函措施	2017年09月30日	公告编号：2017-38
沈阳城市公用集团有限公司	控股股东（或第一大股东）	未按规定与沈阳惠天热电股份有限公司实行人员分开、机构独立运作	不适用	责令改正	2017年09月30日	公告编号：2017-38

整改情况说明 √ 适用 □ 不适用

报告期内，公司及公司控股股东母公司就上述责令整改事项分别进行了整改，具体措施如下：

一、惠天整改情况

（一）高管人员任免、员工招录、主要原材料采购、经营计划与实施报请公用集团批准的问题整改措施：

纠正不符合规定的干部任免，废止关于人员免职的通知；纠正员工招录集团审批的问题，公用集团保证惠天热电在自主招聘录用员工方面具有独立性；纠正主要原料采购集团审批问题，公用集团不再对惠天热电所有燃煤供应进行审批，完全由惠天热电自行选择采购渠道和方式；纠正生产经营计划与实施集团审批问题，公用集团将惠天热电主要业务和重点项目投资不再纳入统一管理框架。

（二）公司部分热源厂、换热站与公用集团子公司存在人员不独立的问题整改措施：

惠天热电已对相关拆小连大供热负荷及换热站等资产产权正式接收，聘用的人员随转入资产继续留用。过渡时期人员不独立、混用问题已经彻底消除；公司将通过内部宣传、培训等方式，向各职能部门普及上市公司相关规范运作的法律知识，提升公司员工上市意识。

二、公用集团整改情况

集团将保证惠天热电公司在高管人员任命方面的独立性。在主要原材料采购、生产经营等方面，公用集团决定日后惠天热电所有燃煤供应采取市场化方式运作，保证原材料采购上的独立性。公用集团表示将严格遵守《上市公司治理准则》规定，还权于企业，使惠天热电在生产经营方面具有独立性。在对惠天热电员工招聘录用方面，公用集团将采取区别于其他下属单位管理方式，使惠天热电公司在自主招聘录用员工方面具有独立性。下步，集团将认真组织学习《上市公司治理准则》等相关文件，切实保证与惠天热电公司在人员、资产、财务、机构、业务方面“五分开”，保证其独立性。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

□ 适用 √ 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
沈阳市公用集团煤炭有限公司	受同一控制方控制的公司	采购、接受劳务	购煤(含煤粉)、租储煤场	市价	340、443-523、930元/吨	35,548.54	51.65%	35,548.54	否	按月结算	340、443-523、930元/吨	2016年05月21日	2016-202017-45
沈阳市公用集团物流有限公司	受同一控制方控制的公司	接受劳务	煤炭运输	市价	35、49、89元/吨 40、51元/吨	4,649.79	100.00%	4,649.79	否	按月结算	35、49、89元/吨 40、51元/吨	2016年05月21日	2016-202017-45
沈阳惠涌供热有限责任公司	受同一控制方控制的公司	租赁	承租房屋用于办公场所	以政府指导价为基准,经双方协商确定	45万元/年	11.25	1.76%	135	否	按年结算	市价交易	2017年09月30日	公告编号: 2017-40
沈阳惠盛供热有限责任公司	受同一控制方控制的公司	接受劳务	租赁	市价	410万元/年	312.69	49.11%	410	否	按年结算	市价交易		
沈阳城	受同	采购	购买	市价	木屑	235.0	95.34	418.7	否	据实	市价		

市公用集团新能源科技有限公司	一控制方控制的公司		原材料		950元/吨;花生糠750元/吨	1	%				结算	交易		
沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	受同一控制方控制的公司	采购	购买原材料	市价	均价为158.86元/米	11.48	4.65%	12.17	否		据实结算	市价交易		
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	受同一控制方控制的公司	接受劳务	设备安装	市价	17.64万元	17.64	100.00%	57	否		据实结算	市价交易		
沈阳水务集团有限公司	受同一控制方控制的公司	采购	购水	政府定价	5.25元/吨	1,667.72	100.00%	1,300	是		据实结算	5.25元/吨	2017年10月28日	公告编号: 2017-44
沈阳惠盛供热有限责任公司	受同一控制方控制的公司	销售	热费	市价并经董事会批准	单价不低于43元/吉焦或25.6元/平方米	5,050.45	45.62%	5,100	否		据实结算	市价交易	2016年11月02日	公告编号: 2016-50
沈阳惠涌供热有限责任公司	受同一控制方控制的公司	销售	热费	市价并经董事会批准	单价不低于43元/吉焦或25.6元/平方米	5,503.85	49.72%	5,600	否		据实结算	市价交易	2016年11月02日	公告编号: 2016-50
沈阳圣达热力	受同一控制方控制的公司	销售	热费	市场价	25.6元/平	514.9	4.64%	514.9	否		据实结算	市价交易		

供暖有 限责任 公司	制方 控制 的公 司				方米								
沈阳圣 达热力 供暖有 限责任 公司	受同 一控 制方 控制 的公 司	提供 劳务	设计 费	市场 价	52.33	52.33	39.46 %	52.33	否	据实 结算	市价 交易		
沈阳惠 涌供热 有限责 任公司	受同 一控 制方 控制 的公 司	提供 劳务	设计 费	市场 价	30.08	30.08	22.68 %	30.08	否	据实 结算	市价 交易		
沈阳蓝 天公用 节能环 保设备 有限公 司	受同 一控 制方 控制 的公 司	提供 劳务	设计 费	市场 价	23.58	23.58	17.78 %	23.58	否	据实 结算	市价 交易		
沈阳惠 涌供热 有限责 任公司	受同 一控 制方 控制 的公 司	提供 劳务	劳务 费	市价	2067. 43	2,067. 43	100.0 0%	2,067. 43	否	据实 结算	市价 交易		
沈阳储 运集团 有限公 司	受同 一控 制方 控制 的公 司	提供 劳务	设计 费	市场 价	24.53	24.53	18.50 %	24.53	否	据实 结算	市价 交易		
沈阳惠 盛供热 有限责 任公司	受同 一控 制方 控制 的公 司	提供 劳务	设计 费	市场 价	2.08	2.08	1.57 %	2.08	否	据实 结算	市价 交易		
合计				--	--	55,72 3.35	--	55,94 6.13	--	--	--	--	--

大额销货退回的详细情况	未有
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）	不适用
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	不适用

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

适用 不适用

托管情况说明

为避免惠天热电与惠涌公司、圣达公司之间既存的同业竞争，同时为统一协调煤炭（粉）的采购与运输服务，充分发挥协同效应，实现规模效益，进一步提升企业的竞争力和可持续发展能力，并为惠天热电择机收购公用集团所持的上述公司股权做好准备，报告期内，受托管理其持有的惠涌公司、圣达公司、煤炭公司和物流公司股权。托管期间，以被托管公司2015年经审计的净利润为基础，从2016年度开始按当年较上一年度各被托管公司净利润增加额的2%，公用集团每年向公司支付管理费。详见2016年5月21日2016-19公告和2016年11月18日2016-57公告。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

1、为生产经营需要，公司租用位于沈阳市和平区大庆路8号的民富锅炉房供热资产，租金为410万元/年，期限至2023年5月31日。

2、为生产经营需要，公司租用位于沈阳市和平区文安路西侧的土地作为五里河锅炉房的生产用地，租金为150万元/年，期限至2020年6月30日。

3、为生产经营需要，公司租用位于沈阳市和平区安图街1号房屋建筑，房屋建筑面积：1600 m²，用于东部公司办公用地，租金为45万元/年，期限自2017 年10月1日起至2020年9月30日止。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
沈阳市第二热力供暖公司	2017 年 04 月 27	180,000	2017 年 11 月 23 日	30,000	连带责任保证	1 年	否	否

	日							
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年11月 24日	3,000	连带责任 保证	1年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年01月 25日	3,000	连带责任 保证	2年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年02月 23日	10,000	连带责任 保证	2年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年03月 09日	5,000	连带责任 保证	2年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年06月 06日	5,000	连带责任 保证	2年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年06月 13日	5,000	连带责任 保证	2年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2016年08月 09日	4,500	连带责任 保证	3年	否	否
沈阳金廊热力有限公司	2015年 08月14 日	5,000	2017年11月 10日	2,400	连带责任 保证	1年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年08月 04日	186.84	连带责任 保证	半年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2017年 04月27 日	180,000	2017年11月 21日	109.9	连带责任 保证	半年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			185,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				68,196.74
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			185,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				68,196.74
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期 (协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保

公司担保总额（即前三大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）	185,000	报告期内担保实际发生 额合计（A2+B2+C2）	68,196.74
报告期末已审批的担保额度合 计（A3+B3+C3）	185,000	报告期末实际担保余额 合计（A4+B4+C4）	68,196.74
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例		51.51%	
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）		0	
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债 务担保余额（E）		0	
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）		0	
上述三项担保金额合计（D+E+F）		0	
对未到期担保，报告期内已发生担保责任或可能承担连带清 偿责任的情况说明（如有）		无	
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）		无	

采用复合方式担保的具体情况说明

（2）违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

适用 不适用

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

适用 不适用

(2) 年度精准扶贫概要

适用 不适用

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

适用 不适用

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是

公司或子 公司名称	主要污染 物及特征 污染物的 名称	排放方式	排放口数 量	排放口分 布情况	排放浓度	执行的污 染物排放 标准	排放总量	核定的排 放总量	超标排放 情况
滑翔 1 号 热源	粉尘颗粒 物 二氧化 硫 氮 氧化物	布袋除尘 器 氧化 镁法	2 个	热源厂院 内	7 毫克/立 方米 69 毫克/立 方米 152 毫克/ 立方米	30 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米	15247kg 177180kg 314780kg	本单位执 行浓度控 制标准, 非排放总 量控制标 准	在环保设 备维修 时, 有超 标情况, 均已给环 保局打报 告说明情 况。
滑翔 2 号 热源	粉尘颗粒 物 二氧化 硫 氮 氧化物	布袋除尘 器 氧化 镁法	1 个	热源厂院 内	15 毫克/ 立方米 102 毫克/ 立方米 230 毫克/ 立方米	30 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米	22510kg 152371kg 331770kg	本单位执 行浓度控 制标准, 非排放总 量控制标 准	在环保设 备维修 时, 有超 标情况, 均已给环 保局打报 告说明情 况。
郭家热源 厂	粉尘颗粒 物 二氧化 硫 氮 氧化物	布袋除尘 器 氧化 镁法	1 个	热源厂院 内	17 毫克/ 立方米 365 毫克/ 立方米 256 毫克/ 立方米	30 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米	14483kg 260064kg 202142kg	本单位执 行浓度控 制标准, 非排放总 量控制标 准	在环保设 备维修 时, 有超 标情况, 均已给环 保局打报 告说明情 况。
3 号热源	粉尘颗粒 物 二氧化 硫 氮 氧化物	布袋除尘 器 氧化 镁法	1 个	热源厂院 内	11 毫克/ 立方米 63 毫克/ 立方米 155 毫克/ 立方米	30 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米 200 毫克/ 立方米	4052kg 25073kg 59298kg	本单位执 行浓度控 制标准, 非排放总 量控制标 准	在环保设 备维修 时, 有超 标情况, 均已给环 保局打报 告说明情 况。
沈东热源 厂	烟尘、二 氧化硫、	烟气经过 处理后经	1	热源厂院 内	烟尘 9.4mg/m3	烟尘 30mg/m3	烟尘 14.1 吨、二氧	本单位执 行浓度控	-

	氮氧化物	烟尘排放			、二氧化硫 223.5mg/ m3、氮氧 化物 123.2mg/ m3	、二氧化 硫 400mg/m 3、氮氧化 物 400mg/m 3	化硫 403.13 吨、氮氧 化物 211.34 吨	制标准， 非排放总 量控制标 准	
沈空热源 厂	烟尘、二 氧化硫、 氮氧化物	烟气经过 处理后经 烟尘排放	1	热源厂院 内	烟尘 9.75mg/m 3、二氧化 硫 195mg/m 3、氮氧化 物 219.55mg /m3	烟尘 30mg/m3 、二氧化 硫 400mg/m 3、氮氧化 物 400mg/m 3	烟尘 8.55 吨、二氧 化硫 310 吨、氮氧 化物 194.21 吨	本单位执 行浓度控 制标准， 非排放总 量控制标 准	-

防治污染设施的建设和运行情况

报告期内公司环保投入约4500万元，用于脱硫脱硝、除尘、变频改造等环保设施投入，并积极开发探索清洁能源。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

公司大部分热源均具有环评手续，但无环境行政许可。

突发环境事件应急预案

报告期内，公司受到环保处罚600万元。公司将加大环保投入，用于脱硫脱硝、除尘、变频改造等环保设施建设、维护及运行，达到环保部门的排放标准，积极履行社会责任。2017-2018年采暖期已整改完毕。

环境自行监测方案

烟气排放在线监测系统，结合第三方现场检测。

其他应当公开的环境信息

无

其他环保相关信息

无

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、报告期内，公司大股东承诺事项发生变更，详见公司公告2017-03、2017-10。

2、2017年4月25日，公司第八届董事会第三次会议审议通过了《关于公司以融资租赁方式进行融资的议案》，公司将部分生产设备及设施与平安国际融资租赁有限公司开展售后回租融资租赁业务，融资金额为30,000万元，租赁期限7年。在租赁期间，公司以回租方式继续占有并使用该部分生产设备及设施，同时按双方约定向平安国际支付租金和费用，租赁期满，公司以留购价格100元回购此融资租赁资产。详见公司公告2017-19。

3、报告期内，公司收到政府拆联补贴款13751.83万元，截止报告期末至今已陆续收到政府补贴款，详见公司公告2017-25、2017-29、2017-32。

4、2017年7月，公司控股股东所持有的100万公司股票被浙江省永康市法院司法冻结，详见公司公告2017-31。

5、2017年8月，公司收到控股股东供暖集团的通知，称沈阳市国资委同意将公用集团整体划转到城投集团，划转后，城投集团成为本公司间接控股股东，公司的实际控制人为沈阳市国资委，详见公司公告2017-33。

6、报告期内，公司收到两笔环保罚金的行政裁定书（2017）辽0103行审34号、35号，罚金总额600万元。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	47,096	0.01%						47,096	0.01%
3、其他内资持股	47,096	0.01%						47,096	0.01%
境内自然人持股	47,096	0.01%						47,096	0.01%
二、无限售条件股份	532,785,880	99.99%						532,785,880	99.99%
1、人民币普通股	532,785,880	99.99%						532,785,880	99.99%
三、股份总数	532,832,976	100.00%						532,832,976	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,549	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	39,853	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
沈阳供暖集团有限公司	国有法人	35.10%	187,050,118				质押	93,000,000
							冻结	1,000,000
范仁高	境内自然人	0.94%	5,000,969				质押	3,810,976
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	境内非国有法人	0.69%	3,690,000					
田建江	境内自然人	0.68%	3,617,843					
刘惠君	境内自然人	0.59%	3,150,000					
李原琴	境内自然人	0.41%	2,159,900					

			53				
段新华	境内自然人	0.38%	2,041,300				
沈建平	境内自然人	0.36%	1,924,077				
陈华	境内自然人	0.34%	1,805,000				
沈玉芳	境内自然人	0.34%	1,797,772				
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	未获知						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
沈阳供暖集团有限公司	187,050,118	人民币普通股	187,050,118				
范仁高	5,000,969	人民币普通股	5,000,969				
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	3,690,000	人民币普通股	3,690,000				
田建江	3,617,843	人民币普通股	3,617,843				
刘惠君	3,150,000	人民币普通股	3,150,000				
李原琴	2,159,953	人民币普通股	2,159,953				
段新华	2,041,300	人民币普通股	2,041,300				
沈建平	1,924,077	人民币普通股	1,924,077				
陈华	1,805,000	人民币普通股	1,805,000				
沈玉芳	1,797,772	人民币普通股	1,797,772				
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	未获知						
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用						

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
沈阳供暖集团有限公司	李久旭	1998 年 01 月 06 日	912101007020810954	资产经营，投资服务，供暖服务，城市供水服务，物业管理服务。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

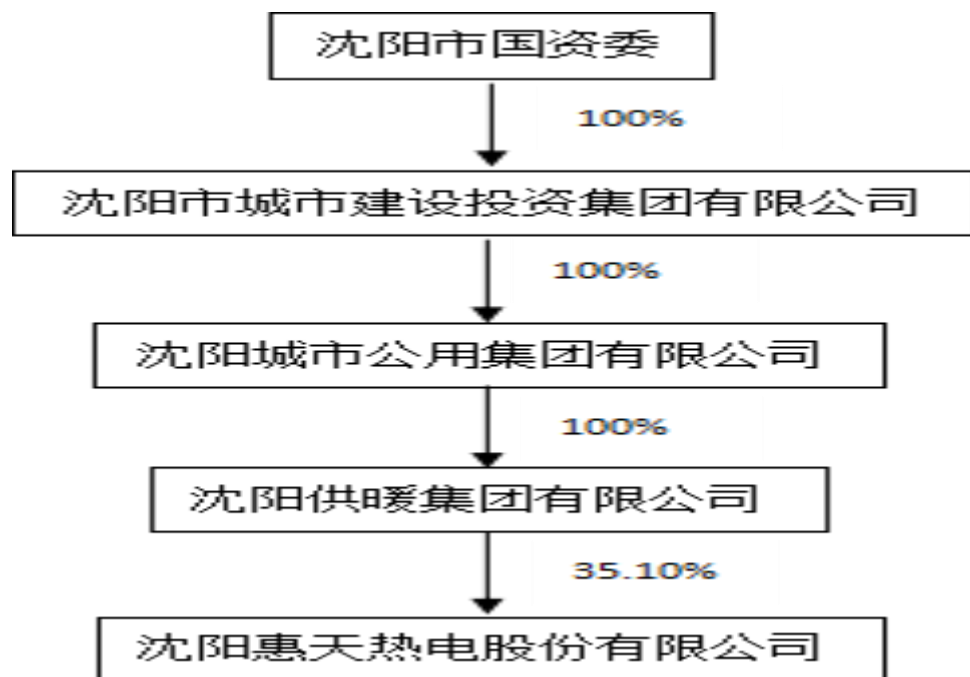
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
沈阳市国有资产监督管理委员会	未知		未知	未知
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	本报告期内，沈阳市国资委下发了《市国资委关于市建委组建沈阳市城市建设投资集团有限公司的复函》（沈国资发（2017）48 号），同意将公用集团整体划转到城投集团，本次国有股权划转的基准日为 2017 年 6 月 30 日，实施完成后，城投集团将持有公用集团 100% 的股权，将间接持有本公司 35.10% 股份。			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)
傅江	副总经理	现任	男	54	2016年06月28日	2019年06月28日	4,000	0	0	0	4,000
张超英	副总经理	现任	男	60	2016年06月28日	2019年06月28日	31,588	0	0	0	31,588
李阔	监事	现任	男	52	2016年06月28日	2019年06月28日	3,000	0	0	0	3,000
刘诚	董事	现任	男	50	2016年06月28日	2019年06月28日	24,208	0	0	0	24,208
合计	--	--	--	--	--	--	62,796	0	0	0	62,796

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘海洁	独立董事	解聘	2017年11月16日	因本人工作变动原因申请辞去公司独立董事职务
马晓荣	董事会秘书	解聘	2018年03月27日	因本人工作变动原因申请辞去公司董秘职务

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

李久旭：男，汉族，53岁，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师。曾任：中辽有限公司精细化工公司副总经理、总经理；沈阳市纺织局资产管理部副部长；东药集团公司项目与外经外事部副部长、代部长、部长；东药集团公司运行与项目部第一部长；东药集团公司总经理助理；东北制药集团有限责任公司副总经理。现任：本公司董事长、代行董秘；沈阳供暖集团有限公司董事长、总经理；沈阳城市公用集团有限公司董事长、总经理。

徐朋业：男，汉族，42岁，中共党员，硕士研究生学历，经济师，曾任：沈阳东宇精细化工有限公司财务总监；沈阳圣

达热力供暖有限责任公司副总经理；沈阳惠涌供热有限责任公司副总经理、总经理；沈阳城市公用集团煤炭有限公司董事长；沈阳城市公用集团物流有限公司董事长；沈阳供暖集团有限公司董事；沈阳公用集团有限公司副总经理等职务，现任：本公司董事兼总经理；沈阳城市公用集团有限公司董事；沈阳惠涌供热有限责任公司董事长。

赵 诚：男，汉族，59岁，中共党员，硕士研究生学历，教授研究员级高级工程师。曾任沈阳惠盛供热有限责任公司副总经理、沈阳惠涌供热有限责任公司总经理；本公司副总经理。现任：本公司董事；沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司执行董事兼总经理。

刘 诚：男，汉族，50岁，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师，曾任沈阳市第二热力供暖公司安装分公司副经理；本公司供暖二部二分公司副经理、经理；本公司财务总监、副总经理。现任本公司董事；沈阳市第二热力供暖公司法定代表人；沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司负责人。

李俊山：男，汉族，49岁，中共党员，硕士研究生学历，高级经济师。曾任本公司企管处副处级员、证券管理部副部长、证券管理部经理、企管部经理，本公司董事会秘书。现任本公司董事兼财务总监。

李艳萍：女，汉族，53岁，中共党员，研究生学历，高级工程师，曾任：本公司生产管理部经理、总经理助理；现任本公司党委副书记、董事。

李岳军：男，汉族，52岁，大学本科学历，中国注册会计师、中国注册评估师、中国注册税务师。曾任职于国家司法部、航空工业部。曾任岳华会计师事务所注册会计师、部门经理、副总经理、总经理；中瑞岳华会计师事务所高级合伙人、副董事长。现任：本公司独立董事；中审众环会计师事务所合伙人。

范存艳：女，汉族，48岁，硕士学位，知名企业管理咨询专家，曾任：辽宁省经委战略咨询委员会专家、多家大中型企业高级顾问。现任：本公司独立董事；沈阳市政协第十四届委员；沈阳安信咨询顾问有限公司董事长兼总经理；沈阳化工股份有限公司独立董事；首都经济贸易大学工商管理学院客座教授；辽宁社会科学院哲学研究所客座研究员等职务。

李 卓：女，汉族，45岁，法学博士，具有律师资格。现任辽宁大学法学院副教授。

沈尔滨：男，汉族，54岁，中共党员，大学本科学历，工程师。曾任：沈阳市苏家屯区供暖公司副经理、经理；沈阳圣达热力供暖有限责任公司总经理；沈阳供暖集团有限公司总裁助理；本公司副总经理。现任：本公司监事会主席。

刘 丽：女，汉族，49岁，中共党员，大学本科学历，高级会计师。曾任：本公司第一供暖部、第三供暖部财务处处长；本公司财务管理部副经理；本公司控股股东之母公司沈阳城市公用集团有限公司财务审计部部长；沈阳城市公用集团有限公司总经理助理、财务中心主任。现任：本公司股东代表监事；沈阳城市公用集团有限公司副总经理。

李 阔：男，汉族，52岁，中共党员，大学本科学历，高级工程师、高级政工师。曾任：本公司总经理办公室副主任，沈东热源厂厂长、支部书记，宣传部部长兼工会副主席。现任：本公司股东代表监事；沈阳惠天股权投资有限公司经理；沈阳惠涌供热有限责任公司党委副书记；沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司副总经理。

李 兵：男，汉族，48岁，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师。曾任：本公司人力资源部经理；总经理办公室主任。现任：本公司职工代表监事，人力资源部经理。

侯秀红：女，汉族，46岁，中共党员，硕士研究生学历，电气工程师、注册会计师。曾任：本公司第三供暖分公司经营经理；企划经营部经理、铁西营业部经理。现任：本公司职工代表监事，审计监察部经理。

张超英：男，60岁，中共党员，大学本科学历，教授级高级工程师。曾任：沈阳热力工程设计研究院院长；沈阳热力工业安装工程公司总工程师、经理；本公司董事。现任：本公司副总经理。

傅 江：男，54岁，中共党员，大学本科学历，高级工程师。曾任：沈阳市第二热力供暖公司自控处副处长、调度室主任，公司第二供暖部副经理、公司总经理助理。现任：本公司副总经理。

杨文刚：男，53岁，中共党员，大学本科学历，高级工程师。曾任：沈阳市热力工程设计研究院土建室主任、经营副院长，沈阳惠天房地产开发有限公司常务副经理；本公司总经理助理。现任本公司副总经理。兼任：沈阳惠天房地产开发有限公司经理、党支部书记。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓	股东单位名称	在股东单	任期起始日	任期终止日期	在股东单位是否
-------	--------	------	-------	--------	---------

名		位担任的 职务	期		领取报酬津贴
李久旭	沈阳城市公用集团有限公司	董事长兼 总经理	2012年08月 15日		是
李久旭	沈阳供暖集团有限公司	董事长兼 总经理	2016年04月 21日		是
徐朋业	沈阳城市公用集团有限公司	董事	2011年04月 15日		否
刘丽	沈阳城市公用集团有限公司	副总经理	2014年04月 10日		是
刘诚	沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司	负责人	2016年10月 13日		否
李阔	沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司	副总经理	2017年05月 05日		否
在股东单位 任职情况的 说明	上述人员在股东单位任职均符合上市公司有关规定				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的 职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
徐朋业	沈阳惠涌供热有限责任公司	董事长	2010年08月 23日		否
赵诚	沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	总经理	2013年06月 13日		是
刘诚	沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司	负责人	2016年10月 13日		否
李阔	沈阳惠涌供热有限责任公司	党委副书记	2015年08月 18日		是
在其他单位 任职情况的 说明	上述人员在其他单位任职均符合上市公司有关规定				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

依据董事会薪酬委员会及上级主管单位的文件规定，2017年度在本公司领取薪酬的非独立董事、监事及高管薪酬实行公

司岗位薪酬制度，即根据岗位按月发放，年终根据经营指标的完成情况兑现经营业绩奖励；独立董事津贴经公司股东大会审议通过为6万元/年（税后），按年发放，独立董事按有关规定履行职责产生的费用据实报销。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的 税前报酬总额	是否在公司关 联方获取报酬
李久旭	董事长	男	53	现任	0	是
徐朋业	董事、总经理、 党委书记	男	42	现任	39.01	否
赵诚	董事	男	59	现任	0	是
刘诚	董事	男	50	现任	22.64	否
李俊山	董事、财务总 监	男	49	现任	25.41	否
李艳萍	董事、党委副 书记	女	53	现任	27.36	否
刘海洁	独立董事	女	52	离任	6	否
李岳军	独立董事	男	51	现任	6	否
范存艳	独立董事	女	47	现任	6	否
沈尔滨	监事会主席	男	54	现任	36.14	否
刘丽	监事	女	49	现任	0	是
李兵	监事	男	47	现任	14.75	否
李阔	监事	男	52	现任	0	是
侯秀红	监事	女	46	现任	13.64	否
张超英	副总经理	男	60	现任	36.16	否
傅江	副总经理	男	54	现任	25.86	否
杨文刚	副总经理	男	53	现任	25.41	否
马晓荣	董事会秘书	女	44	离任	25.4	否
合计	--	--	--	--	309.78	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	1,187
---------------	-------

主要子公司在职员工的数量（人）	1,571
在职员工的数量合计（人）	2,758
当期领取薪酬员工总人数（人）	3,292
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	2,124
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,647
销售人员	194
技术人员	110
财务人员	53
行政人员	754
合计	2,758
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	62
本科	717
大专及以下	1,979
合计	2,758

2、薪酬政策

公司建立较完善的薪酬管理制度，合理确定薪酬结构，努力营造吸引人才、留住人才、鼓励人才的机制和环境，2017年度公司严格按照《薪酬改革实施方案》执行企业薪酬管理，每月发放基础薪酬，待供暖期结束后，依据公司与基层单位签订的责任状发放上一年度的兑现奖金，依据生产和经营系统的工作进展情况，由运营部提请按阶段发放。同时加强企业安全生产，公司安保部依据与各单位签订的安全生产责任状提请发放年度安全兑现奖和月安全奖励；加强客户服务，客服系统依据考核方案在供暖期发放系统考核奖励。

3、培训计划

公司非常重视员工培训，每年结合企业发展战略、岗位要求、企业文化及个人职业发展，会同各业务部门分析、研究培训需求，制定针对性强、专业性高的培训计划，包括但不限于分以下四类：

1、一级培训：公司大政方针、发展战略、员工心态、管理技能、新技术、新知识、团队建设等前瞻性教育和培训。培训对象为公司中层以上管理人员。

2、二级培训：管理人员和基层所站长以上人员集中培训，主要内容是企业内部管理、企业文化建设和教育、交流和沟通技能、本单位规章制度及安全生产和消防知识的操作规程。

3、三级培训：对一线生产人员按工种进行实际操作技能的培训和考核，并颁发技能等级证书，被聘用者享受相应待遇。

4、新员工上岗前培训：新员工入厂由公司组织培训，主要内容是公司简介、发展历程、战略目标、公司文化、规章制度和通用安全生产、消防知识的操作规程、岗位职责和操作规程的培训，明确岗位的工作职责范围，本岗应知、应会和工作

标准。对于平时补充招聘到岗的新员工每月集中进行一次岗前培训。

4、劳务外包情况

√ 适用 □ 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	2,841,320
劳务外包支付的报酬总额（元）	37,013,812.20

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

1、公司始终将内部控制体系建设和评价作为一项重要工作，敦促建立长效机制，加强日常监管与专项监督，使内控建设工作常态化。一年来，按照公司审计委员会的要求和工作安排，及时完成内控自评和内控审计工作，为公司和董事会决策提供依据。根据公司生产运行情况，公司不断对内部规章制度和流程进行优化，及时新增或修订了多项规章制度、业务办理流程。

2、积极配合现场巡检，及时整改存在问题。2017年5月22至6月9日，中国证监会辽宁监管局对本公司进行了现场巡检，发现公司存在一些问题：公司在人员、机构运作等方面，未按规定与公用集团保持独立；未按规定履行相关程序即实施关联交易等。并向本公司及控股股东下发了《行政监管措施决定书》。针对《决定书》中所提及的问题，公司董事会高度重视，及时向全体董事、监事、高级管理人员进行了通报、传达，并组织有关人员就《决定书》涉及的问题进行了认真的自查、梳理和分析，制定了切实可行的整改措施，并按要求在规定期限内完成了整改工作。

3、建立和修订了上市公司相关制度。2017年，建立了《重大信息内部报告制度》《规范与关联方资金往来的管理制度》《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理管理办法》《关联交易实施细则》；修订了《内幕信息知情人登记管理制度》。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东实行了人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险，公司具有独立完整的业务和自主经营的能力。

1、业务方面：公司在业务方面完全独立于控股股东及其关联人，具有独立自主地开展生产经营活动的能力。

2、人员方面：公司设有独立的人力资源部，负责人力资源开发与管理，与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面相互独立。

3、资产方面：公司具有独立的法人资格，对公司财产拥有独立的法人财产权，公司拥有独立的土地使用权、房屋产权和经营权，公司的资产完全独立于控股股东。

4、机构方面：公司的董事会、监事会及其他内部机构独立运作，独立行使经营管理权，不存在与控股股东、实际控制人及其关联人机构混同等影响公司独立运营的情形。

5、财务方面：公司设有完全独立的财务部门，拥有独立的会计核算体系、健全的财务管理制度，公司独立在银行开户，控股股东不存在干预公司财务、会计活动的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

问题类型	控股股东名称	控股股东性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续
------	--------	--------	------	------	---------

					计划
同业竞争	沈阳供暖集团有限公司	地方国资委	供暖行业特征, 历史形成	将来通过拆小联大、托管及资产收购逐步解决。	拆小联大正在进行, 目前我公司已经对同一控制下的部分有业务往来的企业的股权进行托管, 资产收购已列入公司资本运营发展战略

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	37.39%	2017 年 04 月 28 日	2017 年 04 月 29 日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2017 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2017-22)
2016 年度股东大会	年度股东大会	35.21%	2017 年 05 月 18 日	2017 年 05 月 19 日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2016 年度股东大会决议公告》(公告编号: 2017-24)
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	21.60%	2017 年 11 月 14 日	2017 年 11 月 15 日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2017 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2017-50)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
李岳军	8	8	0	0	0	否	3
范存艳	8	8	0	0	0	否	3
刘海洁	8	8	0	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

2017年度，公司独立董事提交董事会审议的议案均参加了表决，未对审议事项提出异议和否决性意见。没有独立董事提议召开董事会的情况；没有独立董事提议聘用或解聘会计师事务所情况；没有独立董事聘请外部审计机构和咨询机构的情况。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，董事会各专门委员会根据中国证监会、深圳证券交易所有关法律法规及公司各专门委员会的工作实施细则开展了相关工作，公司审计委员会就年度报告审计事项及公司内审事项进行了严格审核；薪酬委员会就公司高管薪酬进行了审核，并对公司员工的薪酬情况做了调查分析；提名委员会勤勉尽责。充分发挥了专门委员会在公司治理中的作用。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司对高级管理人员实行绩效考评制度，年初由董事会确定经营管理层的年度经营目标，年终按照责任目标的完成情况进行考核与奖惩，高级管理人员的报酬与工作绩效挂钩。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2018 年 04 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	刊登在巨潮资讯网上《2017 年度内部控制评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>1)具有以下特征的缺陷，应认定为重大缺陷： a、内部控制环境无效。 b、发现管理层已经或涉嫌舞弊。 c、直接导致财务报告的重大错报或漏报。 d、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报。 e、公司财务报表已经或很可能被注册会计师出具否定意见或拒绝表示意见。 2)具有以下特征的缺陷，通常认定为重要缺陷： a、发现非管理层已经或者涉嫌舞弊。 b、间接导致财务报告的重大错报或漏报； c、其他可能影响财务报表或报表使用者正确判断的缺陷。 3)一般缺陷：是指除重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>1) 出现以下类似情形的认定为存在重大缺陷： a、公司缺乏决策程序。 b、违反国家法律、法规，如严重环境污染。 c、核心管理人员或核心技术人员流失严重。 d、内部控制评价的结果特别是重大或重要缺陷未得到整改。 e、重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效。 2) 出现以下类似情形的认定为重要缺陷： a、决策程序存在但不够完善。 b、违反企业内部规章制度，形成损失。 c、关键岗位业务人员流失严重。 d、重要业务制度或系统存在缺陷。 e、内部控制重要或一般缺陷未得到整改。 3) 出现以下类似情形的认定为存在一般缺陷： a、决策程序效率较低。 b、一般岗位业务人员流失严重。 c、媒体出现负面新闻。 d、一般业务制度或系统存在缺陷。 e、存在其他缺陷。</p>

定量标准	<p>1)具有以下特征的缺陷，应认定为重大缺陷： a、营业收入：错报>营业收入的 1% b、营业利润：错报>利润总额的 10% c、资产总额：错报>资产总额的 1% d、所有者权益（含少数股东权益）：错报>所有者权益的 3% 2)具有以下特征的缺陷，通常认定为重要缺陷： a、营业收入：营业收入总额的 0.5%<错报≤营业收入总额的 1% b、营业利润：利润总额的 5%<错报≤利润总额的 10% c、资产总额：资产总额的 0.5%<错报≤资产总额的 1% d、所有者权益（含少数股东权益）：所有者权益总额的 1.5%<错报≤所有者权益总额的 3% 3)具有以下特征的缺陷，通常认定为一般缺陷： a、营业收入：错报≤营业收入总额的 0.5% b、营业利润：错报≤利润总额的 5% c、资产总额：错报≤资产总额的 0.5% d、所有者权益（含少数股东权益）：错报≤所有者权益总额的 1.5%</p>	<p>1) 出现以下类似情形的认定为存在重大缺陷：直接损失金额>资产总额的 1% 2) 出现以下类似情形的认定为重要缺陷： 资产总额的 0.5% <直接损失金额≤资产总额的 1% 3) 出现以下类似情形的认定为存在一般缺陷： 直接损失金额≤资产总额的 0.5%</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，惠天热电公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2018 年 04 月 25 日
内部控制审计报告全文披露索引	内部控制审计报告
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

√ 是 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2018 年 04 月 24 日
审计机构名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	大信审字[2018]第 21-00023 号
注册会计师姓名	冯英、梁景龙

审计报告正文

沈阳惠天热电股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了沈阳惠天热电股份有限公司（以下简称“惠天热电”）的财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了惠天热电2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）应收账款坏账准备

1、事项描述

截至2017年12月31日，惠天热电合并财务报表中应收账款账面余额为594,018,915.56元，坏账准备为107,993,623.40元。应收账款主要是应收供暖费和供暖工程款，占流动资产合计的23.43%。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账，对财务报表影响较为重大，为此我们把应收账款的坏账准备列为关键事项。该会计政策、重大会计判断和估计以及相关财务报表披露详见“附注三（十一）”以及“附注五（三十四）”。

2、审计应对

我们对于惠天热电应收账款坏账准备实施的主要审计程序如下：

- （1）对惠天热电信用政策及应收账款管理相关内部控制的设计及运行有效性进行了评估和测试；
- （2）分析计算惠天热电应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等；
- （3）分析计算惠天热电资产负债表日坏账准备金额与应收账款余额之间的比率，比较前期坏账准备

计提数和实际发生数，分析应收账款坏账准备计提是否充分；

(4) 分析惠天热电应收账款的账龄和客户信誉情况，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价应收账款坏账准备计提的合理性；

(5) 获取惠天热电坏账准备计提表，检查计提方法是否按照坏账政策执行，重新计算坏账准备计提金额是否准确。

(二) 燃煤成本

1、事项描述

惠天热电主营业务为供暖，燃煤成本是公司主要成本项目，燃煤价格的变化和单耗的高低对公司利润构成重大影响。为此我们把燃煤成本列为关键事项。相关信息披露详见“附注三（十二）”以及“附注五（三）”。

2、审计应对

我们对于惠天热电燃煤成本实施的主要审计程序如下：

- (1) 了解、评估与测试与燃煤成本的相关内部控制的设计及运行有效性；
- (2) 检查合同、出入库单据并与财务记录核对，确保数据准确性；
- (3) 通过行业数据、近期历史数据，分析采购价格和标煤单耗的合理性；
- (4) 对交易发生额及余额进行函证。

四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2017年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：沈阳惠天热电股份有限公司

2017 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	448,809,449.96	349,609,210.51
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	5,410,353.00	3,527,853.88
应收账款	486,025,292.16	343,420,600.64
预付款项	291,337,872.77	355,555,874.27

应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	289,271,611.99	233,334,150.63
买入返售金融资产		
存货	473,264,051.53	490,681,300.82
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	80,271,760.35	57,422,870.13
流动资产合计	2,074,390,391.76	1,833,551,860.88
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	2,104,438.75	104,438.75
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	333,417,470.79	337,283,130.97
投资性房地产		
固定资产	2,784,050,730.30	2,213,336,062.89
在建工程	51,432,090.00	236,963,254.47
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	215,879,199.92	221,131,529.26
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	9,679,731.11	5,932,310.88
递延所得税资产	60,639,577.51	41,838,165.96
其他非流动资产	111,466,955.15	
非流动资产合计	3,568,670,193.53	3,056,588,893.18
资产总计	5,643,060,585.29	4,890,140,754.06
流动负债：		

短期借款	1,602,500,000.00	1,717,338,314.48
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	6,104,164.75	10,822,444.94
应付账款	683,316,059.73	669,505,755.96
预收款项	814,771,295.43	719,237,059.86
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	991,408.00	966,733.18
应交税费	13,961,592.49	11,702,312.83
应付利息	41,760.00	49,300.00
应付股利		
其他应付款	92,376,150.06	122,177,042.05
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	150,279,047.08	10,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,364,341,477.54	3,261,798,963.30
非流动负债：		
长期借款	530,000,000.00	90,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	187,863,524.75	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	1,406,082.40	1,406,082.40

递延收益	195,677,234.77	97,822,174.96
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	914,946,841.92	189,228,257.36
负债合计	4,279,288,319.46	3,451,027,220.66
所有者权益：		
股本	532,832,976.00	532,832,976.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	379,226,625.26	379,226,625.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	25,219,485.17	25,106,636.03
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68
一般风险准备		
未分配利润	260,914,174.88	346,693,161.33
归属于母公司所有者权益合计	1,323,977,120.99	1,409,643,258.30
少数股东权益	39,795,144.84	29,470,275.10
所有者权益合计	1,363,772,265.83	1,439,113,533.40
负债和所有者权益总计	5,643,060,585.29	4,890,140,754.06

法定代表人：李久旭

主管会计工作负责人：李俊山

会计机构负责人：王雅静

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	122,689,867.95	42,081,949.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	149,116,901.32	89,347,655.11
预付款项	171,765,195.98	267,217,251.80

应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,047,693,580.86	805,898,112.77
存货	50,106,872.86	51,491,738.80
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	45,432,768.85	31,686,655.09
流动资产合计	1,586,805,187.82	1,287,723,362.90
非流动资产：		
可供出售金融资产	2,104,438.75	104,438.75
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	709,463,427.84	710,880,170.42
投资性房地产		
固定资产	1,239,160,813.78	722,433,066.11
在建工程	46,731,776.51	197,053,019.46
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	57,148,324.50	58,494,098.92
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	33,367,323.67	18,412,347.30
其他非流动资产	70,588,161.41	
非流动资产合计	2,158,564,266.46	1,707,377,140.96
资产总计	3,745,369,454.28	2,995,100,503.86
流动负债：		
短期借款	1,248,500,000.00	1,026,311,957.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	169,471.78	10,822,444.94

应付账款	257,662,886.75	239,508,955.41
预收款项	279,795,462.77	266,713,118.91
应付职工薪酬	833,067.88	832,183.83
应交税费	720,061.41	451,190.08
应付利息		
应付股利		
其他应付款	21,660,594.49	40,404,625.90
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	145,279,047.08	5,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,954,620,592.16	1,590,044,476.55
非流动负债：		
长期借款	210,000,000.00	45,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	187,863,524.75	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	1,406,082.40	1,406,082.40
递延收益	135,500,221.35	33,578,642.97
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	534,769,828.50	79,984,725.37
负债合计	2,489,390,420.66	1,670,029,201.92
所有者权益：		
股本	532,832,976.00	532,832,976.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	379,226,625.26	379,226,625.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	1,996,188.27	2,325,978.06

盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68
未分配利润	216,139,384.41	284,901,862.94
所有者权益合计	1,255,979,033.62	1,325,071,301.94
负债和所有者权益总计	3,745,369,454.28	2,995,100,503.86

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,766,202,433.85	1,829,976,671.38
其中：营业收入	1,766,202,433.85	1,829,976,671.38
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,945,600,556.75	1,932,179,682.03
其中：营业成本	1,665,041,564.66	1,686,609,864.67
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,746,316.12	20,315,871.39
销售费用	26,807,801.78	32,936,340.48
管理费用	112,346,301.75	100,759,927.26
财务费用	103,934,227.08	72,860,913.95
资产减值损失	19,724,345.36	18,696,764.28
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-3,865,660.18	43,978,884.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,865,660.18	22,492,140.29
汇兑收益（损失以“-”号填		

列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-11,001,692.40	-10,497,902.93
其他收益	10,850,668.26	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	-183,414,807.22	-68,722,029.33
加: 营业外收入	128,910,892.17	169,374,837.93
减: 营业外支出	6,044,638.09	19,981,700.95
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	-60,548,553.14	80,671,107.65
减: 所得税费用	-4,276,315.80	20,074,087.33
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	-56,272,237.34	60,597,020.32
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
归属于母公司所有者的净利润	-66,597,107.08	52,605,576.88
少数股东损益	10,324,869.74	7,991,443.44
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		

5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-56,272,237.34	60,597,020.32
归属于母公司所有者的综合收益总额	-66,597,107.08	52,605,576.88
归属于少数股东的综合收益总额	10,324,869.74	7,991,443.44
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.12	0.10
（二）稀释每股收益	-0.12	0.10

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李久旭

主管会计工作负责人：李俊山

会计机构负责人：王雅静

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	561,379,425.11	588,882,816.13
减：营业成本	539,727,247.22	534,630,329.98
税金及附加	7,081,304.60	3,216,295.91
销售费用	8,046,723.48	12,705,654.52
管理费用	53,438,122.58	50,055,758.84
财务费用	59,002,705.30	39,175,103.41
资产减值损失	8,221,452.61	11,293,147.32
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,416,742.58	22,685,611.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,416,742.58	22,685,611.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-11,026,400.12	-21,578,295.45
其他收益	4,577,243.98	
二、营业利润（亏损以“-”号填	-122,004,029.40	-61,086,158.17

列)		
加：营业外收入	62,078,336.48	125,637,736.42
减：营业外支出	4,421,056.94	18,056,479.71
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-64,346,749.86	46,495,098.54
减：所得税费用	-14,766,150.70	6,480,942.53
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-49,580,599.16	40,014,156.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-49,580,599.16	40,014,156.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-49,580,599.16	40,014,156.01
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,841,505,205.83	1,710,530,762.37
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	583,499.34	1,009,968.01
收到其他与经营活动有关的现金	278,603,712.17	175,662,847.21
经营活动现金流入小计	2,120,692,417.34	1,887,203,577.59
购买商品、接受劳务支付的现金	1,586,457,015.81	1,564,344,947.94
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的	327,921,442.87	263,146,448.81

现金		
支付的各项税费	40,985,038.68	64,541,366.14
支付其他与经营活动有关的现金	48,781,746.09	164,694,003.63
经营活动现金流出小计	2,004,145,243.45	2,056,726,766.52
经营活动产生的现金流量净额	116,547,173.89	-169,523,188.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		3,750,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,786,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		18,536,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	515,304,820.28	374,366,097.60
投资支付的现金	2,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	517,304,820.28	374,366,097.60
投资活动产生的现金流量净额	-517,304,820.28	-355,829,697.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,450,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,450,000.00
取得借款收到的现金	3,020,647,208.70	2,456,538,314.48
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	290,603,082.43	
筹资活动现金流入小计	3,311,250,291.13	2,458,988,314.48
偿还债务支付的现金	2,595,485,523.18	1,790,269,964.87

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	118,274,752.60	86,390,731.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	96,307,296.12	
筹资活动现金流出小计	2,810,067,571.90	1,876,660,696.18
筹资活动产生的现金流量净额	501,182,719.23	582,327,618.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	100,425,072.84	56,974,731.77
加：期初现金及现金等价物余额	335,003,116.79	278,028,385.02
六、期末现金及现金等价物余额	435,428,189.63	335,003,116.79

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	518,837,709.05	549,718,413.28
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	248,470,224.62	757,557,916.42
经营活动现金流入小计	767,307,933.67	1,307,276,329.70
购买商品、接受劳务支付的现金	606,327,290.40	600,017,056.56
支付给职工以及为职工支付的现金	123,806,713.63	107,725,654.22
支付的各项税费	8,909,377.46	4,232,649.97
支付其他与经营活动有关的现金	399,265,208.41	988,976,730.13
经营活动现金流出小计	1,138,308,589.90	1,700,952,090.88
经营活动产生的现金流量净额	-371,000,656.23	-393,675,761.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		3,750,000.00

取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,786,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		18,536,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	133,816,887.42	213,173,840.46
投资支付的现金	2,000,000.00	2,550,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	135,816,887.42	215,723,840.46
投资活动产生的现金流量净额	-135,816,887.42	-197,187,440.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,686,647,208.70	1,695,511,957.48
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	284,421,332.04	
筹资活动现金流入小计	1,971,068,540.74	1,695,511,957.48
偿还债务支付的现金	1,209,459,166.18	1,157,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,833,533.17	49,513,129.62
支付其他与筹资活动有关的现金	87,210,009.77	
筹资活动现金流出小计	1,379,502,709.12	1,206,513,129.62
筹资活动产生的现金流量净额	591,565,831.62	488,998,827.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	84,748,287.97	-101,864,373.78
加：期初现金及现金等价物余额	33,660,617.29	135,524,991.07
六、期末现金及现金等价物余额	118,408,905.26	33,660,617.29

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股 本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			25,106,636.03	125,783,859.68		346,693,161.33	29,470,275.10	1,439,113,533.40
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	532,832,976.00				379,226,625.26			25,106,636.03	125,783,859.68		346,693,161.33	29,470,275.10	1,439,113,533.40
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							112,849.14				-85,778,986.45	10,324,869.74	-75,341,267.57
（一）综合收益总额											-66,597,107.08	10,324,869.74	-56,272,237.34
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配											-19,181.87	9.37	-19,181.87 9.37
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-19,181.87	9.37	-19,181.87 9.37
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备							112,849.14						112,849.14
1. 本期提取							7,680,095.57						7,680,095.57
2. 本期使用							7,567,246.43						7,567,246.43
(六) 其他													
四、本期期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26		25,219,485.17	125,783,859.68			260,914,174.88	39,795,144.84	1,363,772,265.83

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股 本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	532,832,976.00				380,825,491.10		17,038,516.07	25,768,435.85	121,782,444.08		298,089,000.05	23,477,059.55	1,399,813,922.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	532,832,976.00				380,825,491.10		17,038,516.07	25,768,435.85	121,782,444.08		298,089,000.05	23,477,059.55	1,399,813,922.70
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,598,865.84		-17,038,516.07	-661,799.82	4,001,415.60		48,604,161.28	5,993,215.55	39,299,610.70
（一）综合收益总额							-17,038,516.07				52,605,576.88	3,543,215.55	39,110,276.36
（二）所有者投入和减少资本					4,224.28							2,450,000.00	2,454,224.28
1. 股东投入的普通股												2,450,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					4,224.28								
(三) 利润分配								4,001,415.60		-4,001,415.60			
1. 提取盈余公积								4,001,415.60		-4,001,415.60			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备								-661,799.82					-661,799.82
1. 本期提取								7,454,550.72					
2. 本期使用								8,116,350.54					
(六) 其他					-1,603,090.12								-1,603,090.12

四、本期期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			25,106,636.03	125,783,859.68		346,693,161.33	29,470,275.10	1,439,113,533.40
----------	----------------	--	--	--	----------------	--	--	---------------	----------------	--	----------------	---------------	------------------

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			2,325,978.06	125,783,859.68	284,901,862.94	1,325,071,301.94
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	532,832,976.00				379,226,625.26			2,325,978.06	125,783,859.68	284,901,862.94	1,325,071,301.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-329,789.79		-68,762,478.53	-69,092,268.32
（一）综合收益总额										-49,580,599.16	-49,580,599.16
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

4. 其他											
(三) 利润分配										-19,181,879.37	-19,181,879.37
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-19,181,879.37	-19,181,879.37
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备								-329,789.79			-329,789.79
1. 本期提取								2,743,894.41			2,743,894.41
2. 本期使用								3,073,684.20			3,073,684.20
(六) 其他											
四、本期期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			1,996,188.27	125,783,859.68	216,139,384.41	1,255,979,033.62

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	532,832,976.00				380,826.60			3,373,688.27	121,783,859.68	248,844.41	1,287,735.96

额	32,976.00				5,491.10			91.96	2,444.08	89,122.53	03,725.67
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	532,832,976.00				380,825,491.10			3,373,691.96	121,782,444.08	248,889,122.53	1,287,703,725.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,598,865.84			-1,047,713.90	4,001,415.60	36,012,740.41	37,367,576.27
（一）综合收益总额										40,014,156.01	40,014,156.01
（二）所有者投入和减少资本					4,224.28						4,224.28
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					4,224.28						4,224.28
（三）利润分配									4,001,415.60	-4,001,415.60	0.00
1. 提取盈余公积									4,001,415.60	-4,001,415.60	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											

1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备								-1,047,713.90			-1,047,713.90
1. 本期提取								2,935,083.34			2,935,083.34
2. 本期使用								3,982,797.24			3,982,797.24
（六）其他						-1,603,090.12					-1,603,090.12
四、本期期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			2,325,978.06	125,783,859.68	284,901,862.94	1,325,071,301.94

三、公司基本情况

1、企业注册地、组织形式和总部地址

公司注册地：沈阳市沈河区热闹路47号，组织形式为股份有限公司；法定代表人李久旭；注册资本人民币伍亿叁仟贰佰捌拾叁万元，营业期限1993年12月28日至2043年12月28日，统一社会信用代码912101002434901556号。经营范围：供暖，设备安装，工业管道、土建工程施工，非标准结构件制造、安装等。

2、企业的业务性质和主要经营活动

公司主要从事民用和工业用供热和供汽，以集中供热运行管理为核心，包括热力科研设计、热力工程安装、房地产开发等

3、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

公司编制的2016年度财务报表经公司董事会于2017年4月25日决议批准，将提交股东大会审议。

4、本年度合并财务报表范围

本年度纳入合并范围的子公司情况：

公司全称	公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	是否合并报表
沈阳热力工业安装工程公司	有限责任	沈阳	工程安装	4,870.00	100.00	是
沈阳市第二热力供暖公司	有限责任	沈阳	供暖	5,000.00	100.00	是
沈阳市热力工程设计研究院	有限责任	沈阳	工程设计	600.00	100.00	是
秦皇岛惠天度假酒店有限公司	有限责任	秦皇岛	酒店服务	50.00	100.00	是

沈阳惠天股权投资有限公司	有限责任	沈阳	股权投资	500.00	100.00	是
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	有限责任	沈阳	供暖	3,000.00	100.00	是
沈阳惠天房地产开发有限公司	有限责任	沈阳	房地产开发	1,000.00	100.00	是
沈阳金廊热力有限公司	有限责任	沈阳	供暖	1,000.00	51.00	是
沈阳惠天环保供热有限责任公司	有限责任	沈阳	供暖	500.00	51.00	是

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

公司自本报告期末起12个月内，不存在影响公司持续经营能力的重大疑虑事项。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

具体会计政策和会计估计提示：

财政部于2017年度发布《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

2017年12月25日财政部颁布《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2017年12月31日的财务状况、2017年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司以一年 12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

6、合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合

并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1、合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2、共同经营的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按其份额确认共同持有的资产或负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3、合营企业的会计处理

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理，不享有共同控制的参与方应当根据其对该合营企业的影响程度进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产

负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

1、金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2、金融工具的计量

本公司金融工具始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4、金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5、金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量现值低于账面价值的差额，计提减值准备。发生的减值损失，一经确认，不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过50%。
公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续12个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本。
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于20%，反弹持续时间未超过6个月的均作为持续下跌期间。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项应收款项余额在 100 万元以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	逐项进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
组合 1-余额百分比组合	余额百分比法
组合 2-低风险组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
组合 1-余额百分比 3 年以上居民用户采暖费的坏账	17.00%	17.00%
组合 1-余额百分比 按应收款项在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失, 计提坏账准备	8.00%	8.00%
组合 2-低风险组合	0.00%	0.00%

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的:

√ 适用 □ 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
低风险组合	0.00%	0.00%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	如果有确凿证据表明债务单位已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等, 并且不准备对应收款项进行债务重组或其他方式收回
坏账准备的计提方法	采用个别认定法, 根据预计可能产生的坏账损失, 计提相应的坏账准备, 对于其中预计全部无法收回的应收关联方的款项也可全额计提坏账准备。

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、低值易耗品、开发产品、库存商品、工程施工、开发成本、周转材料等大类。

2、发出存货的计价方法

开发产品及库存商品的发出采用个别计价法核算, 除此以外的存货发出采用加权平均法核算; 存货日常核算以计划成本计价的, 月末结转材料成本差异, 将计划成本调整为实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量, 并按单个存货项目计提存货跌价准备, 但对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备。

开发产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货, 在正常经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 资产负债表日, 同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的, 分别确定其可变现净值, 并与其对应的成本进行比较, 分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用五五摊销法摊销。

13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

14、长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，

具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

16、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	28	2-3	3.46-3.50
生产设备	年限平均法	8-14	2-3	7.00-12.50
锅炉	年限平均法	14	2-3	6.93-7.00
热网管线	年限平均法	14	2-3	6.93-7.00
运输设备	年限平均法	11	1-3	8.82-9.00
管理用具	年限平均法	12	3-4	8.00-8.08

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

18、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

19、生物资产

20、油气资产

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

25、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26、股份支付

27、优先股、永续债等其他金融工具

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

结合本公司产品风险报酬转移时点及其判断依据，供暖收入确认的具体原则如下：

本公司供暖收入按照与被供暖方确认的实际供暖面积，同时根据沈阳市物价局批准的供暖价格确认。2008年11月18日，沈阳市物价局下发了沈价审批[2008]92号《关于调整供暖价格的通知》调整了供暖价格，居民住宅供暖价格统一调整到每平方米建筑面积28元；非居民供暖价格统一调整到每平方米建筑面积32元，自2008-2009年度供暖期开始执行。

2015年11月，根据沈阳市物价局下发的沈价发[2015]25号《关于调整居民供热价格的通知》要求，居民住宅供暖价格统一调整到每平方米建筑面积26元，自2015-2016年度供暖期开始执行。

公司自每年1月1日起至12月31日止为一个核算期。公司供暖收入的月份结转比例为将供暖期（当年11月至次年3月）实现的供暖收入在供暖期间平均结转。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

4、建造合同收入

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同成本应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。建造合同收入、成本的确认原则为：

（1）建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

（2）建造合同的结果在资产负债表日不能可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同成本；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同成本，不确认合同收入。

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

29、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

32、其他重要的会计政策和会计估计

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。	董事会审议通过	
财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。	董事会审议通过	

本公司执行上述两项准则和财会（2017）30号的主要影响如下：

会计政策变更内容和原因	受影响的报表项目名称	本期受影响的报表项目金额（元）	上期重述金额	上期列报在营业外收入的金额（元）	上期列报在营业外支出的金额（元）

1.与本公司日常活动相关的政府补助计入其他收益	其他收益	10,850,668.26	—	10,090,860.56	—
2.资产处置损益列报调整	资产处置收益	-11,001,692.40	—	17,212,218.95	28,213,911.35

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

34、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税额扣除允许抵扣的进项税额后计算缴纳	11%、13%、17%
消费税	按应交纳流转税额计提缴纳	7%
城市维护建设税	按应交纳流转税额计提缴纳	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率

2、税收优惠

按照财政部和国家税务总局【财税[2016]94号】文件规定，自2016年1月1日至2018年供暖期结束，对供热企业向居民个人(以下统称居民)供热而取得的采暖费收入免征增值税。向居民供热而取得的采暖费收入，包括供热企业直接向居民收取的、通过其他单位向居民收取的和由单位代居民缴纳的采暖费。

自2016年1月1日至2018年12月31日，对向居民供热而收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	32,228.68	14,231.79

银行存款	435,395,960.95	334,988,885.00
其他货币资金	13,381,260.33	14,606,093.72
合计	448,809,449.96	349,609,210.51

其他说明

期末货币资金余额中,除其他货币资金的使用受到限制外,受限资金合计13,381,260.33元,其余不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明:

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	5,410,353.00	3,527,853.88
合计	5,410,353.00	3,527,853.88

(2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	34,338,443.55	4.74%	31,344,091.97	91.28%	2,994,351.58	34,338,443.55	7.86%	31,344,091.97	91.28%	2,994,351.58
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	539,948,716.75	90.90%	58,810,004.02	10.89%	481,138,712.73	382,511,645.71	87.54%	43,874,424.52	11.47%	338,637,221.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	19,731,755.26	2.73%	17,839,527.41	90.41%	1,892,227.85	20,078,555.25	4.60%	18,289,527.38	91.09%	1,789,027.87
合计	594,018,915.56	100.00%	107,993,623.40	18.18%	486,025,292.16	436,928,644.51	100.00%	93,508,043.87		343,420,600.64

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
新兴铜业公司	1,330,763.00	1,197,686.70	90.00%	收回可能性
沈阳玻璃厂	1,596,546.76	1,596,546.76	100.00%	收回可能性
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	4,481,578.72	90.00%	收回可能性
沈阳冶金机械有限公司	1,226,208.00	1,103,587.20	90.00%	收回可能性
辽宁省工业安装工程公司	2,185,578.26	1,967,020.43	90.00%	收回可能性
沈阳三三零一厂	7,314,677.10	6,583,209.39	90.00%	收回可能性
沈阳铸造厂	8,363,189.68	7,526,870.71	90.00%	收回可能性
沈阳轧钢厂	2,261,709.73	2,035,538.76	90.00%	收回可能性
沈阳开发区管委会	1,225,617.19	1,103,055.47	90.00%	收回可能性
沈阳铝制品厂	1,056,240.92	950,616.83	90.00%	收回可能性

房天	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00%	收回可能性
永泰旧区改造办	1,298,381.00	1,298,381.00	100.00%	收回可能性
合计	34,338,443.55	31,344,091.97	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
三年以内及其他	366,429,889.17	29,314,391.13	8.00%
三年以上	173,518,827.58	29,495,612.89	17.00%
合计	539,948,716.75	58,810,004.02	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 14,485,579.53 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备余额
沈阳惠盛供热有限责任公司	98,618,282.63	16.60	7,889,462.62
沈阳惠涌供热有限责任公司	78,329,013.01	13.19	6,266,321.04

沈阳圣达热力供暖有限责任公司	8,374,567.62	1.41	880,498.74
沈阳铸造厂	8,363,189.68	1.41	7,526,870.71
沈阳三三零一厂	7,314,677.10	1.23	6,583,209.39
合计	200,999,730.04	33.84	29,146,362.50

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	278,827,870.96	95.71%	282,761,075.07	79.53%
1 至 2 年	242,300.91	0.08%	48,131,601.66	13.54%
2 至 3 年	6,808,668.75	2.34%	12,547,750.52	3.53%
3 年以上	5,459,032.15	1.87%	12,115,447.02	3.40%
合计	291,337,872.77	--	355,555,874.27	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
沈阳市第二热力供暖公司	抚顺矿业集团有限责任公司北方工贸分公司	6,899,292.75	1至2年及3年以上	连续供货，未结算
沈阳热力工业安装工程公司	北镇第七工程队	806,150.40	3年以上	工程未结算
沈阳热力工业安装工程公司	淄博环境王克忠	748,517.87	3年以上	工程未结算
沈阳热力工业安装工程公司	张店兴田韩卫国	571,600.00	3年以上	工程未结算
合计		9,025,561.02		

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例 (%)
辽宁沈焦国际贸易有限公司	145,440,133.10	49.92
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	79,144,438.04	27.17

沈阳兴鸿达商贸有限公司	19,917,357.50	6.84
国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	15,839,160.17	5.44
抚顺矿业集团有限责任公司北方工贸分公司	6,899,292.75	2.37
合计	267,240,381.56	91.73

其他说明：

7、应收利息

(1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

8、应收股利

(1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

(2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

9、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价	账面余额	坏账准备	账面价

	金额	比例	金额	计提比例	值	金额	比例	金额	计提比例	值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	12,250,084.43	3.63%	12,150,084.43	99.18%	100,000.00	12,250,084.43	4.43%	12,150,084.43	99.18%	100,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	313,959,883.53	93.07%	25,146,940.67	8.00%	288,812,942.86	253,123,292.80	91.54%	20,259,386.28	8.01%	232,863,906.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	11,112,760.70	3.30%	10,754,091.57	96.77%	358,669.13	11,124,335.68	4.03%	10,754,091.57	96.67%	370,244.11
合计	337,322,728.66	100.00%	48,051,116.67	14.24%	289,271,611.99	276,497,712.91	100.00%	43,163,562.28	15.61%	233,334,150.63

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳市浑南热电厂筹建处	1,000,000.00	900,000.00	90.00%	收回可能性
二热房地产开发公司	2,686,761.43	2,686,761.43	100.00%	收回可能性
待定事项	3,850,000.00	3,850,000.00	100.00%	收回可能性
河南濮阳防腐公司	1,270,323.00	1,270,323.00	100.00%	收回可能性
桓台兴达周荣启	3,443,000.00	3,443,000.00	100.00%	收回可能性
合计	12,250,084.43	12,150,084.43	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
三年以内及其他	313,624,883.53	25,089,990.69	8.00%
三年以上	335,000.00	56,950.00	17.00%
合计	313,959,883.53	25,146,940.69	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,887,554.41 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业往来款	187,519,323.03	118,544,037.11
备用金	8,315,697.18	7,768,331.81
代收款	285,541.28	1,211,402.34
政府补助	138,171,649.60	145,943,424.08
质保金	3,030,517.57	3,030,517.57
合计	337,322,728.66	276,497,712.91

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	58,336,299.66	1 年以内及 1-2 年	17.29%	4,666,903.97

法库县东盛供暖经营有限公司	往来款	43,631,670.01	1-2 年及 2-3 年	12.93%	3,490,533.60
丹东亿龙房地产开发有限公司	往来款	41,390,000.00	1 年以内、1-3 年及 3 年以上	12.27%	3,311,200.00
沈阳市大东区供热管理办公室	拆联补贴	29,664,614.75	1 年以内及 1-2 年	8.79%	2,373,169.18
平安国际融资租赁(深圳)有限公司	抵押金	24,000,000.00	1 年以内	7.11%	1,920,000.00
合计	--	197,022,584.42	--	58.39%	15,761,806.75

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
沈阳市大东区供热管理办公室	拆小联大补贴	29,664,614.75	1 年以内及 1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市和平区供热管理办公室	拆小联大补贴	7,473,242.80	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市沈河区供热管理办公室	拆小联大补贴	18,625,187.06	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市于洪区供热管理办公室	拆小联大补贴	8,688,670.20	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市皇姑区供热管理办公室	拆小联大补贴	15,383,635.13	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆小联大补贴	58,336,299.66	1 年以内及 1-2 年	待房产局拨付后收取
合计	--	138,171,649.60	--	--

注：依据沈阳市房产局、环保局、财政局关于印发《沈阳市大气治理资金支持燃煤锅炉淘汰项目实施管理办法》沈环保[2016]151号文件，市房产局履行资金拨付程序，统一将资金拨付各区，由各区拨付相关单位。其中：2017年度拨付135,765,675.03元。

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	138,026,452.19	122,830.29	137,903,621.90	107,240,075.14	124,076.18	107,115,998.96
低值易耗品	5,245,795.27	673,697.74	4,572,097.53	5,164,340.58	673,697.74	4,490,642.84
开发成本	189,495,427.61		189,495,427.61	181,038,317.46		181,038,317.46
开发产品	138,144,633.61		138,144,633.61	195,148,421.93		195,148,421.93
工程施工	10,804,730.57	7,656,459.69	3,148,270.88	10,544,379.32	7,656,459.69	2,887,919.63
合计	481,717,039.25	8,452,987.72	473,264,051.53	499,135,534.43	8,454,233.61	490,681,300.82

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
天赐大厦项目			580,000,000.00	188,986,221.66			11,731,320.34	200,717,542.00	62,916,527.80	11,710,416.67	其他
智慧产业园项目							39,300.00	39,300.00			
其他				-7,947,904.20		3,313,510.19		-11,261,414.39			
合计	-	--	580,000,000.00	181,038,317.46		3,313,510.19	11,770,620.34	189,495,427.61	62,916,527.80	11,710,416.67	--

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
洪湖湾项目	2016年09月01日	195,148,421.93	6,458,875.73	63,462,664.05	138,144,633.61	21,965,555.54	0.00
合计	--	195,148,421.93	6,458,875.73	63,462,664.05	138,144,633.61	21,965,555.54	0.00

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

(2) 存货跌价准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
原材料	124,076.18			1,245.89		122,830.29	
低值易耗品	673,697.74					673,697.74	
工程施工	7,656,459.69					7,656,459.69	
合计	8,454,233.61			1,245.89		8,452,987.72	--

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

(4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
------	------	------	------

(5) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

11、持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
留抵税额	67,134,954.77	46,610,325.98
预缴税费	13,136,805.58	10,812,544.15
合计	80,271,760.35	57,422,870.13

其他说明：

14、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	6,282,731.56	4,178,292.81	2,104,438.75	4,282,731.56	4,178,292.81	104,438.75
按成本计量的				4,282,731.56	4,178,292.81	104,438.75
合计	6,282,731.56	4,178,292.81	2,104,438.75	4,282,731.56	4,178,292.81	104,438.75

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分 类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
----------------	----------	----------	--	----

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资 单位	账面余额				减值准备				在被投 资单位 持股比 例	本期现 金红利
	期初	本期增 加	本期减 少	期末	期初	本期增 加	本期减 少	期末		
泰国泰 隆公司	3,382,73 1.56			3,382,73 1.56	3,362,73 1.56			3,362,73 1.56	20.00%	
辽宁省 热电建 设开发 联合公 司	200,000. 00			200,000. 00	115,561. 25			115,561. 25	20.00%	
沈阳大 通锅炉 公司	700,000. 00			700,000. 00	700,000. 00			700,000. 00	20.00%	
中节能 德威能 源发展 有限公 司		2,000,00 0.00		2,000,00 0.00					10.00%	
合计	4,282,73 1.56	2,000,00 0.00		6,282,73 1.56	4,178,29 2.81			4,178,29 2.81	--	

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分 类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
----------------	----------	----------	--	----

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益	投资成本	期末公允价值	公允价值相对	持续下跌时间	已计提减值金	未计提减值原
--------	------	--------	--------	--------	--------	--------

工具项目			于成本的下跌幅度	(个月)	额	因
------	--	--	----------	------	---	---

其他说明

15、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
------	----	------	------	-----

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或	计提减值准备	其他		

				损益			利润			
一、合营企业										
二、联营企业										
沈阳储运集团公司	323,618,217.45			-1,416,742.58						322,201,474.87
丹东亿龙房地产开发有限公司	12,901,604.84			-2,448,773.84						10,452,831.00
中商惠天北京投资管理有限公司	763,308.68			-143.76						763,164.92
小计	337,283,130.97			-3,865,660.18						333,417,470.79
合计	337,283,130.97			-3,865,660.18						333,417,470.79

其他说明

18、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

采用公允价值计量的投资性房地产按项目披露：

单位：元

项目名称	地理位置	建筑面积	报告期租金收入	期初公允价值	期末公允价值	公允价值变动幅度	公允价值变动原因及报告索引

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

是 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

19、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	生产设备	锅炉	热网管线	运输设备	管理用具	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	559,242,777.35	984,262,883.48	445,945,257.60	1,943,501,591.43	46,993,745.01	18,681,916.52	3,998,628,171.39
2.本期增加金额	186,643,348.09	589,591,566.91	301,812,262.25	210,080,130.85	959,577.98	2,363,662.10	1,291,450,548.18
(1) 购置	1,192,548.24	3,450,122.70	0.00	0.00	959,577.98	1,669,032.33	7,271,281.25
(2) 在建工程转入	185,450,799.85	394,377,062.46	179,926,644.00	210,080,130.85		694,629.77	970,529,266.93
(3) 企业合并增加							
(4) 融资租赁转入		191,764,381.75	121,885,618.25				313,650,000.00
3.本期减少金额	106,724,962.15	333,630,452.80	178,058,273.74	39,302,566.41	822,214.00	14,540.00	658,553,009.10
(1) 处置或报废	106,724,962.15	333,630,452.80	178,058,273.74	39,302,566.41	822,214.00	14,540.00	658,553,009.10
4.期末余额	639,161,163.29	1,240,223,997.59	569,699,246.11	2,114,279,155.87	47,131,108.99	21,031,038.62	4,631,525,710.47
二、累计折旧							
1.期初余额	181,054,338.75	372,277,624.51	84,082,674.11	1,100,055,477.08	29,761,851.80	10,915,899.67	1,778,147,865.92
2.本期增	19,510,760.6	61,416,122.5	32,106,230.6	97,713,792.6	2,779,372.70	959,495.81	214,485,774.

加金额	0	3	7	7			98
(1) 计提	19,510,760.60	61,416,122.53	32,106,230.67	97,713,792.67	2,779,372.70	959,495.81	214,485,774.98
3.本期减少金额	15,873,545.50	94,699,716.41	27,527,364.77	13,480,323.61	638,859.62	13,958.40	152,233,768.31
(1) 处置或报废	15,873,545.50	94,699,716.41	27,527,364.77	13,480,323.61	638,859.62	13,958.40	152,233,768.31
4.期末余额	184,691,553.85	338,994,030.63	88,661,540.01	1,184,288,946.14	31,902,364.88	11,861,437.08	1,840,399,872.59
三、减值准备							
1.期初余额	2,596,576.71	780,370.59		3,759,453.31	5,113.47	2,728.50	7,144,242.58
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额		69,135.00					69,135.00
(1) 处置或报废		69,135.00					69,135.00
4.期末余额	2,596,576.71	711,235.59		3,759,453.31	5,113.47	2,728.50	7,075,107.58
四、账面价值							
1.期末账面价值	451,873,032.73	900,518,731.37	481,037,706.10	926,230,756.42	15,223,630.64	9,166,873.04	2,784,050,730.30
2.期初账面价值	375,591,861.89	611,204,888.38	361,862,583.49	839,686,661.04	17,226,779.74	7,763,288.35	2,213,336,062.89

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物				
锅炉设备	121,885,618.25	4,968,954.13		116,916,664.12
生产设备	191,764,381.75	7,819,816.57		183,944,565.18
合计	313,650,000.00	12,788,770.70		300,861,229.30

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明

20、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	51,432,090.00		51,432,090.00	236,963,254.47		236,963,254.47
合计	51,432,090.00		51,432,090.00	236,963,254.47		236,963,254.47

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
金谷		108,76	197,09	292,47		13,389						

热源工程		0,981.15	9,041.15	0,054.04		,968.26						
新建管线		10,205,653.42	66,438,364.87	74,945,981.43		1,698,036.86						
热源改造工程		15,934,939.30	158,799,233.40	171,600,307.33		3,133,865.37						
更新改造工程		2,501,139.73	48,051,511.51	44,190,254.10		6,362,397.14						
新建换热站工程		556,564.31	7,577,507.07	8,134,071.38								
脱硫除尘改造工程			113,320,935.37	100,158,076.42		13,162,858.95						
分户改造			5,050,970.58	5,050,970.58								
热网改造			14,592,115.89	14,592,115.89								
技术改造		6,028,362.30	3,253,863.74	9,282,226.04								
自控系统工程			6,973,677.90	6,861,617.21		112,060.69						
滑翔热源改造工程		74,118,264.18	120,110,970.35	185,365,690.22		8,863,544.31						
煤粉炉工程		13,326,245.29	33,410,402.63	46,687,075.26		49,572.66						
合计		231,432,149.68	774,678,594.46	959,338,439.90		46,772,304.24	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

21、工程物资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	计算机软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	264,257,841.57			7,419,180.47	271,677,022.04
2.本期增加 金额				953,997.74	953,997.74

(1) 购置				953,997.74	953,997.74
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	307,128.00				307,128.00
(1) 处置					
(2) 其他减少	307,128.00				307,128.00
4.期末余额	263,950,713.57			8,373,178.21	272,323,891.78
二、累计摊销					
1.期初余额	46,375,647.27			4,169,845.51	50,545,492.78
2.本期增加金额	5,579,592.84			626,734.24	6,206,327.08
(1) 计提	5,579,592.84			626,734.24	6,206,327.08
3.本期减少金额	307,128.00				307,128.00
(1) 处置					
(2) 其他减少	307,128.00				307,128.00
4.期末余额	51,648,112.11			4,796,579.75	56,444,691.86
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	212,302,601.46			3,576,598.46	215,879,199.92

2.期初账面价值	217,882,194.30			3,249,334.96	221,131,529.26
----------	----------------	--	--	--------------	----------------

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----------------	------	------	------	------

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----------------	------	------	------	------

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

其他说明

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	5,932,310.88	4,273,495.67	828,069.43		9,377,737.12
电梯维修费用		337,103.64	35,109.65		301,993.99
合计	5,932,310.88	4,610,599.31	863,179.08		9,679,731.11

其他说明

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	35,900,003.90	143,600,015.60	31,449,513.41	125,798,053.64
可抵扣亏损	23,544,205.19	94,176,820.75	8,794,827.94	35,179,311.73
递延收益	1,195,368.42	4,781,473.68	1,593,824.61	6,375,298.44
合计	60,639,577.51	242,558,310.03	41,838,165.96	167,352,663.81

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		60,639,577.51		41,838,165.96

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	33,675,852.30	31,736,358.72
可抵扣亏损	20,938,567.50	64,521,103.03
预计负债	1,406,082.40	1,406,082.40
合计	56,020,502.20	97,663,544.15

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付工程款	111,466,955.15	
合计	111,466,955.15	

其他说明：

31、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	24,000,000.00	20,000,000.00
保证借款	403,600,000.00	971,026,357.00
信用借款	1,174,900,000.00	726,311,957.48
合计	1,602,500,000.00	1,717,338,314.48

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	6,104,164.75	10,822,444.94
合计	6,104,164.75	10,822,444.94

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

35、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	383,288,704.32	489,782,847.08
1 年以上	300,027,355.41	179,722,908.88
合计	683,316,059.73	669,505,755.96

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
营口市环境工程开发有限公司	20,814,494.25	工程款
吉林省煤业集团有限公司	19,232,023.90	煤款
中铁九局集团第四工程有限公司	8,406,896.13	工程款
沈阳惠盛供热有限责任公司	8,200,000.00	租金
沈阳国盛防腐保温有限公司	8,026,470.99	材料款
合计	64,679,885.27	--

其他说明：

36、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	781,373,042.85	701,325,804.25
1 年以上	33,398,252.58	17,911,255.61

合计	814,771,295.43	719,237,059.86
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
沈阳银基新世纪置业有限公司	3,729,689.19	供暖工程尚未完工
沈阳市城建房地产开发集团有限公司	3,720,000.00	供暖工程尚未完工
沈阳圣丰御景房地产开发有限公司	3,679,381.62	供暖工程尚未完工
沈阳广和置业有限公司	3,270,270.27	供暖工程尚未完工
市政房屋开发公司	2,630,610.00	供暖工程尚未完工
合计	17,029,951.08	--

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

预售金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预计竣工时间	预售比例
----	------	------	------	--------	------

37、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	966,733.18	286,400,058.05	286,375,383.23	991,408.00
二、离职后福利-设定提存计划		38,744,480.34	38,744,480.34	
合计	966,733.18	325,144,538.39	325,119,863.57	991,408.00

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴	117,079.58	219,342,725.17	219,365,682.64	94,122.11

和补贴				
2、职工福利费		21,964,190.15	21,964,190.15	
3、社会保险费		21,090,309.00	21,090,309.00	
其中：医疗保险费		17,296,886.77	17,296,886.77	
工伤保险费		2,307,554.84	2,307,554.84	
生育保险费		1,256,351.88	1,256,351.88	
其他保险费				
4、住房公积金		16,066,850.70	16,066,850.70	
5、工会经费和职工教育经费	849,653.60	3,869,687.00	3,822,054.71	897,285.89
8、其他		4,066,296.03	4,066,296.03	
合计	966,733.18	286,400,058.05	286,375,383.23	991,408.00

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		37,525,634.00	37,525,634.00	
2、失业保险费		1,218,846.34	1,218,846.34	
合计		38,744,480.34	38,744,480.34	

其他说明：

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	793,698.04	863,590.48
企业所得税	11,019,010.58	9,036,031.52
个人所得税	824,987.42	899,460.29
城市维护建设税	92,724.86	98,307.42
营业税	475,844.76	475,844.76
房产税	177,816.42	57,051.44
土地使用税	519,927.10	156,782.68

教育费附加	57,583.31	61,269.26
其他税费		53,974.98
合计	13,961,592.49	11,702,312.83

其他说明：

39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	41,760.00	49,300.00
合计	41,760.00	49,300.00

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

41、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质保金押金及保证金	6,728,915.87	6,685,398.54
应付暂收单位款项（往来款）	80,330,881.02	114,550,963.43
代付款	5,316,353.17	940,680.08
合计	92,376,150.06	122,177,042.05

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
赤山阳光园项目	15,399,250.67	项目往来款

沈阳惠涌供热有限责任公司	12,011,191.22	项目往来款
环保投资公司	9,512,000.00	项目往来款
沈海热电厂	2,150,000.00	项目往来款
沈阳市丰晟供暖有限公司	2,000,000.00	项目往来款
合计	41,072,441.89	--

其他说明

42、持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	100,000,000.00	10,000,000.00
一年内到期的长期应付款	50,279,047.08	
合计	150,279,047.08	10,000,000.00

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

保证借款	530,000,000.00	90,000,000.00
合计	530,000,000.00	90,000,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
融资租赁款	187,863,524.75	

其他说明：

48、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	1,406,082.40	1,406,082.40	预计损失
合计	1,406,082.40	1,406,082.40	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

政府补助	88,606,577.73	5,790,000.00	9,098,068.26	85,298,509.47	
挂网费	2,840,298.79		1,498,972.86	1,341,325.93	按文件收取的递延收入
供暖系统移交维修	6,375,298.44		1,593,824.76	4,781,473.68	按文件收取的递延收入
融资租赁款		110,163,559.17	5,907,988.73	104,255,570.44	融资租赁
其他		490.00	134.75	355.25	与收益相关
合计	97,822,174.96	115,954,049.17	18,098,989.36	195,677,234.77	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
沈空热源建设补贴资金	22,380,952.26			2,857,142.88			19,523,809.38	与资产相关
脱硫除尘改造	36,462,994.03	5,790,000.00		3,873,271.26			38,379,722.77	与资产相关
烟尘治理补贴资金	4,267,067.14			380,479.44			3,886,587.70	与资产相关
环保专项资金补助	1,433,893.16			188,702.28			1,245,190.88	与资产相关
高效煤粉锅炉节能改造	534,285.68			48,571.44			485,714.24	与资产相关
沈海热网与沈海热力热网联网工程	1,550,000.00			110,714.28			1,439,285.72	与资产相关
燃煤锅炉烟气治理资金	2,142,128.54			119,314.32			2,022,814.22	与资产相关
非电燃煤锅炉除尘器升级改造项目	19,835,256.92			1,519,872.36			18,315,384.56	与资产相关
合计	88,606,577.73	5,790,000.00		9,098,068.26			85,298,509.47	--

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	532,832,976.00						532,832,976.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	352,080,472.77			352,080,472.77
其他资本公积	27,146,152.49			27,146,152.49
合计	379,226,625.26			379,226,625.26

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	25,106,636.03	7,680,095.57	7,567,246.43	25,219,485.17
合计	25,106,636.03	7,680,095.57	7,567,246.43	25,219,485.17

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	88,672,341.60			88,672,341.60
任意盈余公积	37,111,518.08			37,111,518.08
合计	125,783,859.68			125,783,859.68

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	346,693,161.33	
调整后期初未分配利润	346,693,161.33	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-66,597,107.08	
转作股本的普通股股利	19,181,879.37	
期末未分配利润	260,914,174.88	

调整期初未分配利润明细:

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位: 元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,763,159,274.08	1,665,041,564.65	1,826,391,465.04	1,684,416,344.36
其他业务	3,043,159.77		3,585,206.34	2,193,520.31
合计	1,766,202,433.85	1,665,041,564.65	1,829,976,671.38	1,686,609,864.67

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求
报告期内确认收入金额前五的项目收款信息:

单位: 元

序号	项目名称	收入余额
1	洪湖湾	73,886,449.54

62、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	220,830.57	9,683,074.27
城市维护建设税	512,765.16	1,209,328.42
教育费附加	365,736.71	877,378.95
房产税	5,486,269.27	
土地使用税	9,240,501.75	
车船使用税	161,709.14	
印花税	592,942.00	
其他	1,165,561.52	8,546,089.75
合计	17,746,316.12	20,315,871.39

其他说明:

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	21,990,093.20	23,113,003.85
业务宣传经费	1,302,407.89	
办公费	727,990.68	641,426.00
劳务费	738,381.21	
折旧费	559,183.41	
物料消耗	47,238.16	
修理费	43,427.31	
业务招待费	64,310.26	
其他	1,334,769.66	9,181,910.63
合计	26,807,801.78	32,936,340.48

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	79,629,984.12	67,381,933.98
办公费	5,420,326.08	4,446,275.48
会议费	12,500.00	62,694.95
董事会经费	233,823.54	233,823.54
折旧费	5,227,635.40	5,265,522.17
长期待摊费用摊销	666,642.70	220,438.32
无形资产摊销	6,221,896.44	5,868,478.20
物料消耗	281,631.75	200,597.25
财产保险费	2,170,775.81	408,172.00
差旅费	362,764.24	440,887.70
劳务费	980,891.24	447,832.58
业务招待费	996,694.06	1,178,838.59
其他费用	10,140,736.37	14,604,432.50
合计	112,346,301.75	100,759,927.26

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	96,786,206.57	95,103,072.44
减：利息收入	934,366.04	24,313,898.45
手续费支出	8,082,386.55	2,071,739.96
合计	103,934,227.08	72,860,913.95

其他说明：

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	19,724,345.36	18,696,764.28
合计	19,724,345.36	18,696,764.28

其他说明：

67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,865,660.18	22,301,334.20
处置长期股权投资产生的投资收益		190,806.09
处置可供出售金融资产取得的投资收益		21,486,743.96
合计	-3,865,660.18	43,978,884.25

其他说明：

69、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产产生的利得或损失	-11,001,692.40	-10,497,902.93

合 计	-11,001,692.40	-10,497,902.93
-----	----------------	----------------

70、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与政府补助收入	10,850,668.26	
合 计	10,850,668.26	

71、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	128,294,284.04	168,661,134.56	128,294,284.04
其他	616,608.13	713,703.37	616,608.13
合计	128,910,892.17	169,374,837.93	169,374,837.93

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否 影响当年 盈亏	是否特殊 补贴	本期发生 金额	上期发生 金额	与资产相 关/与收益 相关
拆除联网 (片)补贴 (注)						127,993,90 0.55	157,341,83 0.06	与收益相 关
脱硫除尘 改造资金							3,409,441. 92	与收益相 关
管网改造 贴息							3,350,000. 00	与收益相 关
沈空热源 建设补贴 资金							2,857,142. 88	与收益相 关
居住建筑 供热及节 能改造							609,400.00	与收益相 关
烟尘治理 补贴资金							554,436.60	与收益相 关
高效煤粉 炉节能改							48,571.44	与收益相 关

造								
节能专项资金						300,000.00		与收益相关
其他						383.49	490,311.66	与收益相关
合计	--	--	--	--	--	128,294,284.04	168,661,134.56	--

其他说明：

注：依据沈阳市房产局、环保局、财政局关于印发《沈阳市大气治理资金支持燃煤锅炉淘汰项目实施管理办法》沈环保[2016]151号文件，沈阳市行政区域内淘汰单台20吨及以下民用燃煤供热锅炉实施联网工程，给予拆除联网（片）补贴，补贴标准按供热面积40元/平方米。

72、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	6,044,638.09	19,981,700.95	6,044,638.09
合计	6,044,638.09	19,981,700.95	6,044,638.09

其他说明：

73、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,525,095.75	15,548,151.38
递延所得税费用	-18,801,411.55	4,525,935.95
合计	-4,276,315.80	20,074,087.33

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-60,548,553.14
按法定/适用税率计算的所得税费用	-15,137,138.29

调整以前期间所得税的影响	225,107.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,445,199.95
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,190,514.55
所得税费用	-4,276,315.80

其他说明

74、其他综合收益

详见附注。

75、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收补贴款	132,058,425.03	39,091,543.36
收存款利息	934,366.04	24,313,898.45
其他应付、应收类科目收现	144,994,312.97	112,257,405.40
营业外收入收现	616,608.13	
合计	278,603,712.17	175,662,847.21

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理、销售费用支现	24,858,668.26	29,436,121.58
手续费等财务费用支现	8,082,386.55	2,071,739.95
营业外支出支现及担保支出	6,044,638.09	1,000,703.80
其他应付、应收类科目支现	9,796,053.19	132,185,438.30
合计	48,781,746.09	164,694,003.63

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
承兑汇票保证金收现	14,603,082.43	
收融资租赁款	276,000,000.00	
合计	290,603,082.43	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
承兑汇票保证金付现	13,378,249.04	
支付的融资租赁款	69,279,047.08	
支付融资租赁手续费款	13,650,000.00	
合计	96,307,296.12	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

76、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-56,272,237.34	60,597,020.32
加：资产减值准备	19,724,345.36	18,696,764.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	214,485,774.98	198,875,378.45
无形资产摊销	6,206,327.08	5,868,478.20

长期待摊费用摊销	863,179.08	729,911.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	11,001,692.40	10,497,902.93
财务费用（收益以“-”号填列）	96,786,206.57	95,103,072.44
投资损失（收益以“-”号填列）	3,865,660.18	-43,978,884.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-18,801,411.55	4,525,935.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	17,417,249.29	107,189,480.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-152,040,856.01	-441,567,713.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-26,688,756.15	-186,060,536.40
经营活动产生的现金流量净额	116,547,173.89	-169,523,188.93
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	435,428,189.63	335,003,116.79
减：现金的期初余额	335,003,116.79	278,028,385.02
现金及现金等价物净增加额	100,425,072.84	56,974,731.77

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	435,428,189.63	335,003,116.79
其中：库存现金	435,428,189.63	335,003,116.79
可随时用于支付的银行存款	32,228.68	14,231.79
可随时用于支付的其他货币资金	435,395,960.95	334,988,885.00
三、期末现金及现金等价物余额	435,428,189.63	335,003,116.79
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	13,381,260.33	14,606,093.72

其他说明：

77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

78、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	13,381,260.33	其他货币资金的使用受到限制
合计	13,381,260.33	--

其他说明：

79、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

80、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

81、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
沈阳热力工业安装工程公司	沈阳	沈阳	工程安装	100.00%		投资设立
沈阳市第二热力供暖公司	沈阳	沈阳	供暖	100.00%		投资设立
沈阳市热力工程设计研究院	沈阳	沈阳	工程设计	100.00%		投资设立
秦皇岛惠天度假酒店有限公司	秦皇岛	秦皇岛	酒店服务	100.00%		投资设立
沈阳惠天股权投资有限公司	沈阳	沈阳	股权投资	100.00%		投资设立
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	沈阳	沈阳	供暖	100.00%		投资设立
沈阳惠天房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产开发	100.00%		投资设立
沈阳金廊热力有限公司	沈阳	沈阳	供暖	51.00%		投资设立
沈阳惠天环保供热有限责任公司	沈阳	沈阳	供暖	51.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额						
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
沈阳储运集团公司	沈阳	沈阳	仓储	40.43%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	1,692,800,718.63	1,485,941,727.10
其中：现金和现金等价物	100,802,626.52	169,468,015.12
非流动资产	1,832,661,048.14	1,639,196,108.60
资产合计	3,525,461,766.77	3,125,137,835.70
流动负债	2,424,402,343.78	1,580,520,504.81
非流动负债	336,296,828.26	773,456,697.42
负债合计	2,760,699,172.04	2,353,977,202.23
少数股东权益	38,254,101.94	41,147,954.23
归属于母公司股东权益	726,508,492.79	730,012,679.24
按持股比例计算的净资产份额	293,727,383.63	295,144,126.22
调整事项	28,474,091.23	28,474,091.23
--其他	28,474,091.23	28,474,091.23
对合营企业权益投资的账面价值	322,201,474.87	323,618,217.45
营业收入	191,241,540.00	147,976,648.56
财务费用	-210,869.91	734,180.77
所得税费用	5,217,886.42	-46,422,342.25
净利润	-2,460,758.74	56,547,878.12
综合收益总额	-2,460,758.74	56,547,878.12

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	11,215,995.92	13,664,913.52
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-2,448,917.60	-193,470.84
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例

沈阳供暖集团有 限公司	沈阳	国有资产经营管 理等	378,000.00	35.10%	35.10%
----------------	----	---------------	------------	--------	--------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
沈阳城市公用集团有限公司	本公司控股股东母公司
沈阳城市公用集团物流有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳惠涌供热有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳蓝光星辰防水建筑材料有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团新能源科技有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳惠盛供热有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团建筑材料公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团农业发展有限公司	受同一最终控制方控制的公司

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	采购商品	355,485,416.16			264,461,203.20
沈阳城市公用集团物流有限公司	接受劳务	46,497,892.89			45,034,667.99
沈阳惠涌供热有限责任公司	接受劳务	112,500.00			4,100,000.00
沈阳惠盛供热有限责任公司	接受劳务	3,126,900.00			
沈阳城市公用集团有限公司	接受劳务				463,675.20
沈阳城市公用集团农业发展有限公司	采购				35,125.00
沈阳城市公用集团新能源科技有限公司	采购	2,350,172.22			1,591,743.60
沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	采购	114,854.40			81,139.80
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	接受劳务	176,448.72			9,914,902.01
沈阳水务集团有限公司	采购	16,677,285.86			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	接受劳务		42,604.34
沈阳城市公用集团物流有限公司	接受劳务		6,121.42
沈阳惠涌供热有限责任公司	接受劳务		881,888.75
沈阳惠盛供热有限责任公司	销售	50,504,575.18	37,581,366.54
沈阳惠涌供热有限责任公司	销售	55,038,572.03	32,240,440.98
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	销售	5,149,065.19	2,791,661.85

沈阳圣达热力供暖有限责任公司	提供劳务	523,311.31	33,972.26
沈阳惠涌供热有限责任公司	提供劳务	300,849.05	52,755.84
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	提供劳务	235,849.05	
沈阳惠涌供热有限责任公司	提供劳务	20,674,325.40	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
沈阳惠天热电股份有	33,600,000.00	2017 年 04 月 01 日	2018 年 04 月 01 日	否

限公司				
沈阳惠天热电股份有限公司	90,000,000.00	2017 年 07 月 01 日	2018 年 11 月 01 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	40,000,000.00	2017 年 10 月 01 日	2018 年 09 月 01 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	45,000,000.00	2016 年 08 月 01 日	2019 年 08 月 01 日	否
沈阳惠天热电股份有限公司	170,000,000.00	2017 年 02 月 01 日	2019 年 02 月 01 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
沈阳市第二热力供暖公司	300,000,000.00	2017 年 11 月 01 日	2018 年 11 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	30,000,000.00	2017 年 11 月 01 日	2018 年 11 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	30,000,000.00	2017 年 01 月 01 日	2019 年 01 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	100,000,000.00	2017 年 02 月 01 日	2019 年 02 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	50,000,000.00	2017 年 03 月 01 日	2019 年 03 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	100,000,000.00	2017 年 06 月 01 日	2019 年 06 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	45,000,000.00	2016 年 08 月 01 日	2019 年 08 月 01 日	否
沈阳金廊热力有限公司	24,000,000.00	2017 年 11 月 01 日	2018 年 11 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	1,868,367.99	2017 年 08 月 01 日	2018 年 02 月 01 日	否
沈阳市第二热力供暖公司	1,098,978.50	2017 年 11 月 01 日	2018 年 05 月 01 日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
-----	------	-----	-----	----

拆入				
沈阳惠涌供热有限责任公司	20,000,000.00	2016 年 11 月 16 日	2019 年 11 月 15 日	
拆出				
丹东亿龙房地产开发有限公司	20,000,000.00	2017 年 01 月 20 日	2020 年 01 月 19 日	有抵押

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	1,832,663.00	146,613.04	1,832,663.00	146,613.04
应收账款	沈阳城市公用集团建筑材料有限公司	3,528,402.71	282,272.22	3,528,402.71	282,272.22
应收账款	沈阳惠盛供热有限责任公司	98,618,282.63	7,460,655.80	48,037,551.65	3,843,004.13
应收账款	沈阳惠涌供热有限责任公司	78,329,013.01	6,266,321.04	32,240,440.98	2,579,235.28
应收账款	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	8,374,567.62	880,498.74	2,791,661.85	223,332.95
预付款项	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	69,920,771.76		122,823,204.12	
预付款项	沈阳城市公用集			52,000.00	

	团物流有限公司				
预付款项	沈阳城市公用集团有限公司	213,675.21		213,675.24	
预付款项	沈阳惠盛供热有限责任公司	138,888.90			
其他应收款	沈阳城市公用集团有限公司	1,169,951.88	93,596.15		
其他应收款	沈阳惠涌供热有限责任公司	20,674,325.40	1,653,946.03	934,802.07	74,784.17
其他应收款	沈阳城市公用煤炭有限公司			45,160.60	3,612.85
其他应收款	沈阳城市公用集团物流有限公司			6,488.71	519.10
其他应收款	丹东亿龙房地产开发有限公司	41,390,000.00	3,311,200.00	17,640,000.00	1,411,200.00
其他应收款	沈阳惠盛供热有限责任公司	10,000.00	800.00		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	0.00	17,230,407.32
应付账款	沈阳惠涌供热有限责任公司	112,500.00	8,200,000.00
应付账款	沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	2,572,335.60	10,730,341.33
应付账款	沈阳城市公用集团物流有限公司	23,656,231.43	21,612,402.40
应付账款	沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	440,143.00	41,074.48
应付账款	沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	121,743.65	84,135.14
应付账款	沈阳惠盛供热有限责任公司	11,326,900.00	
应付账款	沈阳城市公用集团新能源科技有限公司	2,340.00	2,340.00
应付账款	沈阳水务集团有限公司	6,907,205.66	
其他应付款	沈阳蓝天公用节能环保设备	108,000.00	108,000.00

	有限公司		
其他应付款	沈阳惠涌供热有限责任公司	23,202,857.90	12,011,191.22
其他应付款	沈阳惠盛供热有限责任公司	181,114.28	181,114.28
其他应付款	沈阳蓝光星辰防水材料科技 有限公司	4,000.00	6,000.00

7、关联方承诺

2012年11月，本公司关联方沈阳惠涌供热有限责任公司以公开挂牌征集意向受让方的形式转让其所属五里河锅炉房资产，沈阳市第二热力供暖公司按照公开挂牌竞拍程序进行了摘牌登记，并最终受让价格11,308.96万元人民币收购了惠涌公司五里河锅炉房供热资产。2012年11月23日，为保障上市公司及中小股东合法权益，沈阳城市公用集团有限公司和沈阳惠涌供热有限责任公司共同承诺：沈阳市第二热力供暖公司收购完成后，截至2015年年末若五里河锅炉房资产2013-2015年度实际实现净利润累计金额或净现金流累计金额（经审计）低于评估报告所述的同期预计净利润总和（即12,933.41万元）或净现金流总和（即8,491.27万元），经惠天热电同意，惠涌公司将按前述“受让价格”回购五里河锅炉房资产，若届时惠涌公司无能力回购，则公用集团出资回购。

2016年4月至8月，大信会计师事务所（特殊普通合伙）对上述五里河锅炉房资产经营情况进行了审核，并出具了“关于业绩承诺完成情况审核报告”（大信专审字[2016]第1-00824号）。根据经审核后的五里河锅炉房供热资产2013-2015年度业绩实现的财务数据，获知2013至2015年年末五里河锅炉房资产实际实现净利润累计金额和净现金流累计金额均未达到承诺标准。

公司就上述事项与关联方进行了沟通协商，并着手开展承诺履行工作，但在履行相关程序过程中，遇到了一些问题，最终关联方提议拟变更承诺如下：截至2017年末，若五里河锅炉房2013-2017年度实际实现净利润累计金额（经审计）低于评估报告（即：2012年8月20日深圳金开中勤信资产评估有限公司出具的“沈阳惠涌供热有限责任公司拟资产转让项目资产评估报告书（深金评报字[2012]第036号）”）所述的2013-2017年预计净利润总和（即13,822.33万元），惠涌公司将按照实际净利润累计金额与评估报告净利润累计金额的差额，以现金方式向惠天热电全资子公司沈阳第二热力供暖公司予以补偿。若届时惠涌公司无力以现金补偿，则以惠涌公司所属的经评估后的实物资产进行偿还。在惠天热电2017年度报告审计和披露工作结束后，由惠天热电和惠涌公司共同聘请具有财政部和中国证监会批准的执行证券、期货相关业务审计资格的会计师事务所在2个月内完成对“五里河锅炉房资产”2013-2017年经营情况的专项审核。根据专项审核结果，若五里河资产实际经营未达到承诺标准，惠涌公司将按照前述承诺，在2018年10月31日前（供热行业收费的高峰期），将差额补偿的现金转入沈阳市第二热力供暖公司账户。若届时惠涌公司无力以现金补偿，则以惠涌公司所属的经评估后的供热实物资产进行偿还。

公司第八届董事会2017年第三次临时会议审议通过了《关于关联方变更五里河资产相关承诺的议案（修订）》。此次承诺变更于2017年4月28日召开的公司股东大会表决通过。

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司 所有者的终止 经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计
----	--	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	30,483,821.63	15.17%	27,595,094.14	90.52%	2,888,727.49	30,483,821.63	22.85%	27,595,094.14	90.52%	2,888,727.49
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	162,462,424.72	81.35%	16,873,531.18	10.39%	145,588,893.54	96,168,740.99	72.08%	10,349,093.66	10.76%	85,819,647.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	6,768,752.24	3.37%	6,129,471.95	90.56%	639,280.29	6,768,752.24	5.07%	6,129,471.95	90.56%	639,280.29
合计	199,714,998.59	100.00%	50,598,097.27	25.34%	149,116,901.32	133,421,314.86	100.00%	44,073,659.75		89,347,655.11

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳玻璃厂	1,596,546.76	1,596,546.76	90.00%	收回可能性
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	4,481,578.72	100.00%	收回可能性

沈阳冶金机械有限公司	1,226,208.00	1,103,587.20	90.00%	收回可能性
辽宁省工业安装工程公司	2,185,578.26	1,967,020.43	90.00%	收回可能性
沈阳三三零一厂	7,314,677.10	6,583,209.39	90.00%	收回可能性
沈阳铸造厂	8,363,189.68	7,526,870.71	90.00%	收回可能性
沈阳轧钢厂	2,261,709.73	2,035,538.76	90.00%	收回可能性
沈阳开发区管委会	1,225,617.19	1,103,055.47	90.00%	收回可能性
新兴铜业公司	1,330,763.00	1,197,686.70	90.00%	收回可能性
合计	30,483,821.63	27,595,094.14	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
三年以内及其他	119,389,788.97	9,551,183.12	8.00%
三年以上	43,072,635.75	7,322,348.06	17.00%
合计	162,462,424.72	16,873,531.18	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明:

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备余额
沈阳惠涌供热有限责任公司	70,509,225.13	35.30	5,640,738.01
沈阳铸造厂	8,363,189.68	4.19	7,526,870.71
沈阳三三零一厂	7,314,677.10	3.66	6,583,209.39
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	2.49	4,481,578.72
沈阳惠盛供热有限责任公司	2,528,093.70	1.27	202,247.50
合计	93,694,717.52	46.91	24,434,644.33

6-4

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	1,000,000.00	0.09%	900,000.00	90.00%	100,000.00	1,000,000.00	0.12%	900,000.00	90.00%	100,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,063,469,199.79	99.65%	15,992,493.52	1.50%	1,047,476,706.27	820,087,892.00	99.54%	14,406,653.81	1.76%	805,681,238.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,769,056.41	0.26%	2,652,181.82	95.78%	116,874.59	2,769,056.41	0.34%	2,652,181.83	95.78%	116,874.58
合计	1,067,238,256.20	100.00%	19,544,675.34	1.83%	1,047,693,580.86	823,856,942.00	100.00%	17,958,835.64	2.18%	805,898,112.77

	20				86	8.41				
--	----	--	--	--	----	------	--	--	--	--

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳市浑南热电厂筹建处	1,000,000.00	900,000.00	90.00%	收回可能性
合计	1,000,000.00	900,000.00	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
三年以内及其他	199,906,168.94	15,992,493.52	8.00%
三年以上			17.00%
合计	199,906,168.94	15,992,493.52	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	863,563,030.85			640,004,719.42		
合计	863,563,030.85			640,004,719.42		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业往来款	110,995,175.65	66,336,820.58
备用金	2,987,642.71	2,903,598.41
政府补助	89,692,406.99	114,611,810.00
内部单位往来款	863,563,030.85	640,004,719.42
合计	1,067,238,256.20	823,856,948.41

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	58,336,299.66	1 年以内及 1-2 年	5.47%	4,666,903.97
法库县东盛供暖经营有限公司	往来款	43,631,670.01	1-2 年及 2-3 年	4.09%	3,490,533.60
平安国际融资租赁（深圳）有限公司	融资租赁	24,000,000.00	1 年以内	2.25%	1,920,000.00
沈阳惠涌供热有限责任公司	劳务费	20,674,325.40	1 年以内	1.94%	1,653,946.03
沈阳市皇姑区供热管理办公室	拆联补贴	15,383,635.13	1 年以内	1.44%	1,230,690.81
合计	--	162,025,930.20	--	15.18%	12,962,074.41

(6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额
------	----------	------	------	------------

				及依据
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆小联大补贴	58,336,299.66	1 年以内及 1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市皇姑区供热管理办公室	拆小联大补贴	15,383,635.13	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市大东区供热管理办公室	拆小联大补贴	276,000.00	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市和平区供热管理办公室	拆小联大补贴	7,007,802.00	1 年以内	待房产局拨付后收取
沈阳市于洪区供热管理办公室	拆小联大补贴	8,688,670.20	1 年以内	待房产局拨付后收取
合计	--	89,692,406.99	--	--

(7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	387,261,952.97		387,261,952.97	387,261,952.97		387,261,952.97
对联营、合营企业投资	322,201,474.87		322,201,474.87	323,618,217.45		323,618,217.45
合计	709,463,427.84		709,463,427.84	710,880,170.42		710,880,170.42

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
沈阳市第二热力供暖公司	279,511,952.97			279,511,952.97		
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
沈阳金廊热力	5,100,000.00			5,100,000.00		

有限公司						
沈阳市热力工程设计研究院	6,000,000.00			6,000,000.00		
沈阳惠天房地产开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
秦皇岛惠天度假酒店有限公司	400,000.00			400,000.00		
沈阳热力工业安装工程公司	48,700,000.00			48,700,000.00		
沈阳惠天股权投资有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
沈阳惠天环保供热有限责任公司	2,550,000.00			2,550,000.00		
合计	387,261,952.97			387,261,952.97		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
沈阳储运集团公司	323,615			-1,416,742.58						322,207	
小计	323,615									322,207	
合计	323,615									322,207	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	559,236,790.40	539,727,247.22	586,433,345.46	532,462,679.70
其他业务	2,142,634.71		2,449,470.67	2,167,650.28
合计	561,379,425.11	539,727,247.22	588,882,816.13	534,630,329.98

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,416,742.58	22,685,611.13
合计	-1,416,742.58	22,685,611.13

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-11,001,692.40	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	139,144,952.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,293,690.14	
减：所得税影响额	-29,712,392.44	
少数股东权益影响额	-2,913,177.70	
合计	151,475,139.90	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	-0.85%	-0.12	-0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.80%	-0.4093	-0.4093

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过得所有公司文件的正本及公告的原稿。

沈阳惠天热电股份有限公司董事会

董事长：李久旭
2018年4月27日