

# 万方城镇投资发展股份有限公司

**2022 年半年度报告**

**【2022 年 8 月 31 日】**

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张晖、主管会计工作负责人谌志旺及会计机构负责人(会计主管人员)陈璐声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司在本报告期第三节“管理层讨论与分析”下“十、公司面临的风险和应对措施”中，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理.....	24
第五节 环境和社会责任.....	27
第六节 重要事项.....	29
第七节 股份变动及股东情况.....	51
第八节 优先股相关情况 .....	55
第九节 债券相关情况 .....	56
第十节 财务报告.....	57

## 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 三、在《证券时报》《中国证券报》《证券日报》和《上海证券报》上公布的半年度报告。

## 释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
本公司、公司或万方发展	指	万方城镇投资发展股份有限公司
万方集团	指	万方投资控股集团有限公司
万方源	指	北京万方源房地产开发有限公司
中辽国际	指	中国辽宁国际合作（集团）股份有限公司，为公司前身
义幻医疗	指	成都义幻医疗科技有限公司
信通网易	指	成都信通网易医疗科技发展有限公司
万方百奥	指	吉林万方百奥生物科技有限公司
百奥肽克	指	吉林百奥肽克生物科技合伙企业（有限合伙）
宁波丽辛	指	宁波丽辛投资合伙企业（有限合伙）
万方迈捷	指	吉林万方迈捷农业产业发展有限公司（原乾安万达粮食收储有限公司）
铸鼎工大	指	哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司
富亚东	指	北京富亚东投资管理有限公司
亚东生物（安国）	指	北京亚东生物制药（安国）有限公司
亚东生物	指	北京亚东生物制药有限公司
惠德实业	指	白山市惠德实业有限责任公司
泰州铸鼎	指	泰州铸鼎新材料制造有限公司
迅通畅达	指	北京迅通畅达通讯科技开发有限公司
吉林喜报	指	吉林喜报新媒体技术有限公司
万方沃土	指	吉林万方沃土农业科技发展有限公司
威海东巽	指	威海东巽生物科技有限公司
润田之光	指	润田之光（北京）农业科技有限公司
本报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	*ST 万方	股票代码	000638
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	万方城镇投资发展股份有限公司		
公司的中文简称	万方发展		
公司的法定代表人	张晖		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭子斌	王馨艺
联系地址	北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 12A	北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 12A
电话	010-64656161	010-64656161
传真	010-64656767	010-64656767
电子信箱	gzb@vanfund.com.cn	wxy@vanfund.com.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

#### 3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	53,489,704.89	78,825,016.48	-32.14%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-9,475,769.56	10,321,115.30	-191.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-9,859,537.25	-8,294,954.78	-18.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-53,755,985.53	-38,195,209.85	-40.74%
基本每股收益（元/股）	-0.0306	0.0334	-191.62%
稀释每股收益（元/股）	-0.0306	0.0334	-191.62%
加权平均净资产收益率	-5.50%	9.02%	-14.52%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	493,037,754.07	560,427,933.31	-12.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	157,861,192.92	177,058,616.12	-10.84%

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	88,242.84	
受托经营取得的托管费收入	598,169.62	子公司万方百奥受托管理亚东生物（安国）疫苗业务，所形成的托管收入。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	93,998.82	
减：所得税影响额	16,612.88	
少数股东权益影响额（税后）	380,030.71	
合计	383,767.69	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### (一) 概述

2022 年上半年，面对国内疫情的持续冲击、国内整体宏观经济环境的下行压力及日益激烈的市场竞争，公司一方面继续延续前期已确立的通过培育、投资或外延并购等方式全力打造具备长远发展前景较好、成长空间较大等特征的业务发展战略，加快各个板块的布局以及后续产业化落地的发展需求，实现公司资产的进一步优化配置，积极改善公司基本面，提升公司整体竞争力和可持续发展能力；另一方面对内部的人员配置和管理结构进行重新梳理，努力提升公司经营管理水平和效率，不断规范公司治理，及时根据业务情况调整组织架构，控制各项成本费用。

报告期内，公司业务主要包括军工产业、农业产业以及生物制品等业务。

#### (二) 主要业务及产品说明

##### 1、军工业务板块

###### 1.1 主要业务及产品

公司控股子公司铸鼎工大是一家集科研、生产、销售、服务为一体的高新技术企业，自设立以来一直致力于高硅铝合金、梯度硅铝复合材料、异质结构功能材料等新一代电子封装新材料及产品的开发和产业化、规模化推广工作，其产品主要应用于先进雷达、大功率半导体集成电路、航空航天、卫星通讯、激光等航天军工领域，是大功率微波电子器件产品的重要组成部分，对大功率微波电子器件的集成电路及模块起到支撑保护、散热、电磁屏蔽等作用。

报告期内，铸鼎工大秉持“科技报国，匠心铸鼎”的信念，瞄准金属军工新材料制备技术的难点、高点和下游军工应用的痛点，持续不断地进行攻坚克难，并取得了较大进展。通过同下游军工客户紧密合作，有力地加速了高硅铝合金材料、梯度硅铝复合材料、异质结构复合材料、4047 铝合金盖板材料等新材料产品在下游的应用，为我国的军工航天事业不断贡献高技术含量、高应用价值的尖端产品。

###### 1.2 主要经营模式

###### 1.2.1 采购模式

铸鼎工大的采购模式为按需采购。铸鼎工大根据客户订单情况，编制采购计划，下达采购订单，集中或分批向供应商采购各类原、辅材料。

###### 1.2.2 生产模式

铸鼎工大技术和生产部门根据客户提供的图纸、技术参数等进行工艺分析，完成产品设计，确定工艺方案，编写工艺规程。确定生产任务后，生产部门根据合同约定交货时间进行生产排程。生产部门各职能部门、生产班组按照技术部门制

定的工艺规程及作业指导书，严格执行生产控制程序，在规定时间内完成生产任务。在生产过程中，质量检查部门对各生产环节进行严格的质量监控，确保产品的质量。产成品入库后，库管部门将入库单与合同检查核对，并办理产品发运。

### 1.2.3 销售模式

铸鼎工大主要采取直销模式，客户主要为中国电子科技集团有限公司、航天科技集团、航天科工集团、中科院等军工科研集团下属军工企业、军工科研院所，对于新研制产品的销售或技术服务，铸鼎工大通过参与客户组织的招投标、竞争性谈判或接受委托研制任务等方式成为承研或承制单位。对于已批产定型的产品，基于军品保障要求及保密性考虑，军品通常由研发企业作为定型后保障生产的供应商，采购均采用配套供应模式，铸鼎工大直接与客户签订销售合同。

### 1.2.4 研发模式

铸鼎工大采取自主研发的研发模式。铸鼎工大产品及技术研发主要包括型号跟研和自选研发两大类。型号跟研是围绕下游客户型号装备整体技术指标要求，从开发设计、原材料选取、材料设计与研制、制造工艺、质量性能测试等方面进行同步研发，以验证产品设计特性要求、工艺稳定性及可靠性、生产成本效用比。目前，铸鼎工大已经参与了下游客户诸多型号的跟研工作。自选研发是铸鼎工大基于市场、科研院所、军工企业需求或技术发展趋势进行的自主研发，一方面围绕提高产品质量、研发和生产效率、提升产品成熟度等方面来进行技术研发工作，另一方面，铸鼎工大时刻关注行业前沿科技动态，通过开发前沿新产品或新技术，并向下游客户推荐试用，满足或创造市场需求，以维持业内领先技术水平。

## 2、农业业务板块

### 2.1 主要经营模式

公司控股子公司万方迈捷以粮库收储为核心，深入研究粮食加工、研究土地流转、研究农民就业，扎实推进企业建设、扎实挖掘地缘优势、扎实依托惠农政策、扎实加强产业融合，本着“务实、科学、高效”的创业态度，力争在农业领域有所作为。

报告期内，万方迈捷经乾安县发改委批准，正式成为县级战略储备粮基地，并力争 2022 年取得吉林省重点龙头企业称号（目前是松原市重点龙头企业），升级享受国家倾力扶持的一系列惠农、利农政策。万方迈捷上半年通过原粮订单（含加工企业、贸易商、地储粮等）+销售经营，打开粮食出口，该经营模式中，万方迈捷拥有烘干塔设备，并有一定操作工艺流程的自主加工工序，模式成熟稳定；除传统优势粮食收储及销售外，万方迈捷还在粮食深加工领域进一步深耕，并培育自主品牌“宠米”系列大米进行销售，因其具有“绵软适口有清香、油亮有光泽、回味有甘甜、冷饭不回生”的优点，得到了市场的认可，目前万方迈捷已与东北振兴网、恭王府博物馆、等机构建立了合作关系，通过线上、线下、展会、经销等方式进一步增加市场占有份额。

报告期内，万方迈捷坐拥乾安县西下 4 万吨储量的粮食仓库一座，占地面积 22,262 平方米，其中南端仓库总建筑面积 1,333.5 平方米，已改造成粮食加工生产车间，日生产加工 160 吨的大米生产线已经投入运行，投资新建一条日产能 15 吨的杂粮加工生产线，杂粮加工设备及辅助设备已安装调试完毕。

### 2.2 主要产品及应用领域

松原位于吉林省中西部，世界三大寒地黑土带上，该区域土质松软肥沃，富含氮、磷、钾和各种有机物，有机质含量约是黄土的 10 倍，被誉为土壤中的“乌金”，最适宜优质水稻的栽培，是我国主要的优质粳稻生产基地。宠米品牌的原粮就取自前郭县江水灌溉区域，在充足的阳光照射下自然生长，经过精选、砻谷、碾米和色选等多道工序，最终进入寻常百姓家。宠米品牌系列产品除了在大米领域纵向分布，还要横向延伸当地已纳入国家地理标志保护品种范畴的农副产品，如乾安黄小米、乾安红辣椒、乾安羊肉等，通过纵横两个方向对产品类型的丰富完善，宠米品牌系列产品不仅要走出吉林，更要走向全国。

为了在吉林省深耕农业，报告期内，公司在白山市江源区设立全资子公司吉林万方沃土农业科技发展有限公司，拟结合本地特色开展农业业务。

### 3、生物制品板块

公司控股子公司万方百奥自成立以来，已经进行了一系列涉及生物制品的全流程产业环节部署，包括疫苗的研发、生产及疫苗接种后免疫效果评价等。报告期内，万方百奥正在主导亚东生物（安国）项下 2 个重组乙肝疫苗的批签发上市工作，以及收购亚东生物（安国）部分股权的工作。

## 二、核心竞争力分析

### （一）军工业务板块

#### 1、管理团队及技术人员优势

铸鼎工大的研发团队由材料科学与工程领域专家和博士组成，其领军人物邢大伟为哈尔滨工业大学材料科学与工程学院教授、工学博士，美国田纳西大学及橡树岭国家实验室高级访问学者，研究领域涉及“高硅铝合金电子封装材料”、“铜基合金电触头材料”、“磁性微米线制备技术与应用基础”、“铁磁性微丝吸波及其电磁屏蔽效能”、“块体非晶合金成分设计与应用”等多个新材料细分领域。邢大伟教授的新材料开发经验丰富，成果显著，曾主持国家自然科学基金面上项目（基于磁畴分析的磁性微丝 GMI 效应的优化与耦合机制研究）、归国人员科技创新专项基金等多项科研项目、市科技局攻关项目（大功率器件电子封装材料低成本制造技术）等项目的研究工作，参与过国家相关“863”计划、总装预研基金等项目研究工作，曾荣获教育部科学技术奖自然科学类二等奖 1 项、黑龙江省高校科学技术奖一等奖 1 项、黑龙江省科学技术奖自然科学类二等奖 1 项等奖项。除邢大伟教授之外，铸鼎工大还有一批在材料科学与工程、精密加工等领域有多年从业经验的专业人才。

#### 2、产品性能优势

铸鼎工大成功开发，并实现在下游航天军工等领域展开批量应用的梯度硅铝功能材料属于三代+先进电子封装材料，很好地解决了航天军工电子封装过程中的三大痛点问题，即材料导热性能和焊接密封性能难以兼顾难题，材料热膨胀性能不匹配带来的封装壳体、芯片集成电路、盖板等封装体系开裂、膨胀、损毁失效难题，封装集成度难以提升难题。铸鼎工

大开发的双面梯度硅铝先进复合材料使传统砖式雷达 T/R 组件模块设计向更先进的片式模块设计成为可能，最高可以使雷达 T/R 组件的集成度增加一倍，对实现雷达产品的高集成度、小型化、减重化有着十分重要的价值。

铸鼎工大成功开发的异质结构复合材料制备技术实现了梯度硅铝、硅铝、铝、铜、钛等两种或多种金属复合材料和金属单质材料的相互搭配复合的一体化成型制备技术。异质结构复合材料具有单一复合材料和单质材料无法比拟的性能优势、材料制备流程高度简化优势和可靠性大幅提升优势等三大优势，其制备技术属于先进材料制备技术的高点，具有很高的实际应用价值和较好的应用前景。目前铸鼎工大已经就异质结构复合材料相关的多个新产品同下游军工客户之间密切地进行设计、实验和验证，其中多个产品已经开始小批量应用并实现产值。

铸鼎工大目前还掌握了 4047 铝合金军用板材的加工工艺，相关产品经下游军方客户验证，性能指标均达到或优于国外进口同类产品。目前铸鼎工大相关产品已经在下游军方客户实现了批量应用，对进口产品开始展开替代。

### 3、技术研发优势

铸鼎工大在设立之初的理念就是全力开发高技术、高性能的新材料，尽量不同竞争对手同质化竞争和价格战。在那大伟教授的带领下，铸鼎工大相关新材料产品的开发成效显著，在第三代先进金属电子封装材料高硅铝合金，先进功能复合新材料梯度硅铝、SiC/Al、金刚石/Al，异质结构材料，4047 铝合金进口替代盖板材料等多个新材料制备细分领域都取得了实际应用或技术突破。未来，铸鼎工大将根据下游军工客户的需求继续开发更多的先进材料，以更好地满足下游客户的需求。

2022 年 8 月，根据黑龙江省工业和信息化厅发布的《关于黑龙江省第四批专精特新“小巨人”企业和第一批专精特新“小巨人”复核通过企业名单的公示》，铸鼎工大被认定为国家工业和信息化部第四批专精特新“小巨人”企业。

2022 年 8 月，根据哈尔滨市工业和信息化局发布的《2022 年拟认定哈尔滨市企业技术中心名单公示》，铸鼎工大被认定为哈尔滨市企业技术中心。

铸鼎工大部分新材料制备技术已经申请专利，其中有 3 项发明专利、1 项实用新型已获得授权，具体情况如下：

序号	知识产权名称	类别	授权号	状态
1	一种适合于熔炼铸造法生产硅铝合金电子封装材料的合金	发明	ZL201410383758.8	授权
2	一种梯度硅铝-碳化硅铝电子封装复合材料及其制备方法	发明	ZL201910704060.4	授权
3	一种硅铝合金内置冷却结构及其成型方法	发明	202110988962.2	授权
4	一种具有高抗拉强度的硅铝合金封装材料及其制备方法	发明	2021113695441	受理
5	一种高硅铝合金电子封装材料的增强结构	实用新型	202220155477.7	授权
6	一种简易硅铝包套铝管接管密封装置	实用新型	202221967142.1	受理

### 4、客户优质优势

基于先进的材料制备技术和领先的产品性能优势，铸鼎工大当前的客户主要为中国电子科技集团下属的第 13 研究所、55 研究所、29 研究所，航天科技下属 504 所，航天科工集团下属 23 所、33 所，中国科学院下属中国空天研究院等业内知名科研大所。上述客户均属于高技术型军工科研院所，在各自细分领域内处在技术领先地位，研发实力雄厚。在国防建设

加速、军民融合和军工资产证券化持续推进的大背景下，相关客户的发展十分迅速。铸鼎工大同上述客户合作，一方面可以实现同客户同步快速发展，另一方也可以使自己处在行业技术前沿以持续不断走在行业前列。

## （二）农业业务板块

公司控股子公司万方迈捷的建设及发展，立足吉林省松原市，松原市坐落在美丽的松花江畔，松嫩平原南端，土地资源丰富，地势平坦、土质肥沃，生态环境良好，是全国重要的商品粮基地，素有“粮仓、林海、肉库、鱼乡”之美誉，经济总量位居吉林省第三位。

万方迈捷的核心团队从事农业多年，扎根农村，扎根乾安，有广泛的的农业资源和丰富的从业经验，贯穿农业产业的全产业链。核心管理团队具有丰富的实操经验，无论是粮食的收购、捡斤、烘干、存储、销售，还是农产品的物流、加工、推广，都形成了一套完备的生产销售模式。

目前，万方迈捷还储备了大量与产业融合相关的项目，并且公司还准备进一步向纵深领域挺进，通过植入高科技元素进一步整合农村物流体系，形成稳定的物流网络，既可以提高公司业务的效率，同时也可以带动县域经济的发展。

## （三）生物制品板块

鉴于国内疫苗行业的良好发展前景和较高的行业壁垒，公司抓住契机，果断介入疫苗领域，并将其作为主要的战略发展方向之一。目前，公司控股子公司万方百奥已经拥有国内领先的生物制品等研发及转化平台建设解决方案，具备疫苗、重组蛋白类药物、疫苗免疫效果评价方法、第三方检测平台等产品的开发、销售及市场推广能力。

万方百奥的研发团队由生物制品领域的专家和博士组成，其领军人物威风春博士曾任中科院苏州生物医学工程技术研究所中心研究员以及长春生物制品研究所所长助理，具有 10 多种生物制品的技术开发、临床、生产、市场管理等经验，主持多项省级、国家级科研项目开发，多次获得吉林省和长春市科技进步奖，2018 年被长春市人才办评为长春市高层次产业人才。威风春博士主要技术成果有：“流感裂解疫苗”获得国家新药证书和生产批件，吉林省重大科技项目，国家重点新产品奖，吉林省科技进步一等奖，国家火炬计划项目；“流感亚单位疫苗”被评为吉林省科委重大科技发展计划项目，国家和长春市中小企业科技创新基金项目；“甲型 H1N1 流感疫苗”获得国家新药证书和批件，长春市科学技术进步奖一等奖等。

公司也将逐步充实科研人员力量，提升自身研发技术水平，不断丰富研发品种，将万方百奥打造为一家集研发、生产、销售、接种及效果评价等为一体的综合性生物制品公司。

## 三、主营业务分析

### 概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	53,489,704.89	78,825,016.48	-32.14%	1、报告期内国内疫情较为严重，公司相关

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
				业务均受到影响；2、因上年同期合并范围包含现已置出子公司信通网易
营业成本	49,570,182.85	58,117,463.25	-14.71%	
销售费用	306,788.45	7,148,636.58	-95.71%	因上年同期合并范围包含现已置出子公司信通网易所致
管理费用	8,998,131.79	17,848,905.55	-49.59%	因上年同期合并范围包含现已置出子公司信通网易所致
财务费用	2,964,673.08	1,770,327.66	67.46%	因报告期内子公司增加借款所致
所得税费用	-73,182.72	500,807.79	-114.61%	因上年同期合并范围包含现已置出子公司信通网易所致
研发投入	2,206,910.74		100.00%	主要为子公司铸鼎工大及万方百奥研发投入所致
经营活动产生的现金流量净额	-53,755,985.53	-38,195,209.85	40.74%	偿还关联方往来款项所致
投资活动产生的现金流量净额	-36,613,056.63	-12,026,808.10	204.43%	主要因报告期内公司收购子公司万方百奥股权所致
筹资活动产生的现金流量净额	-5,632,982.56	29,113,287.25	-119.35%	主要因报告期内子公司归还部分借款所致
现金及现金等价物净增加额	-96,002,024.72	-21,108,730.70	354.80%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

利润来源变动情况说明：

2022年上半年公司营业收入及利润主要来源于万方迈捷及铸鼎工大业务，上年同期公司营业收入及利润主要来源于万方迈捷、铸鼎工大及信通网易。

营业收入构成

单位：元

这是文本内容	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	53,489,704.89	100%	78,825,016.48	100%	-32.14%
分行业					
软件服务	-	-	38,539,824.03	48.89%	-100.00%
军工产品	5,560,282.58	10.40%	26,433,033.56	33.53%	-78.96%
粮食加工及销售	44,352,851.36	82.92%	13,852,158.89	17.57%	220.19%
其他	3,576,570.95	6.69%	-	-	100.00%
分产品					
医疗软硬件、系统集成销售及维护	-	-	38,539,824.03	48.89%	-100.00%
军工产品	5,560,282.58	10.40%	26,433,033.56	33.53%	-78.96%
粮食加工及销售	44,352,851.36	82.92%	13,852,158.89	17.57%	220.19%

	本报告期		上年同期		同比增减
其他	3,576,570.95	6.69%	-	-	100.00%
分地区					
东北	43,991,545.10	82.24%	13,211,177.05	27.79%	232.99%
华北	3,650,057.68	6.82%	8,694,538.14	11.03%	-58.02%
华中	1,238.94	0.00%	3,209,660.98	4.07%	-99.96%
华东	2,552,489.67	4.77%	19,302,466.84	24.49%	-86.78%
华南	23,853.21	0.04%	1,982,968.77	2.52%	-98.80%
西南	3,270,520.29	6.11%	23,636,749.59	29.99%	-86.16%
西北	-	-	8,787,455.11	11.15%	-100.00%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
军工产品	5,560,282.58	3,524,054.36	36.62%	-78.96%	-77.22%	-4.85%
粮食加工及销售	44,352,851.36	43,501,686.32	1.92%	220.19%	239.95%	-5.70%
其他	3,576,570.95	2,517,672.59	29.61%	100.00%	100.00%	100.00%
分产品						
军工产品	5,560,282.58	3,524,054.36	36.62%	-78.96%	-77.22%	-4.85%
粮食加工及销售	44,352,851.36	43,501,686.32	1.92%	220.19%	239.95%	-5.70%
其他	3,576,570.95	2,517,672.59	29.61%	100.00%	100.00%	100.00%
分地区						
东北	43,991,545.10	43,394,513.89	1.36%	232.99%	251.99%	-5.32%
华北	3,650,057.68	2,560,690.35	29.85%	-58.02%	-34.44%	-25.23%
华中	1,238.94	575.41	53.56%	-99.96%	-99.98%	38.86%
华东	2,552,489.67	1,698,818.27	33.44%	-86.78%	-86.75%	-0.14%
华南	23,853.21	17,844.00	25.19%	-98.80%	-98.94%	10.11%
西南	3,270,520.29	1,870,971.35	42.79%	-86.16%	-89.47%	17.98%
西北	-	-	-	-100.00%	-100.00%	-100.00%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

#### 四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-192,597.03	1.67%	联营企业威海东巽亏损	是
公允价值变动损益	0.00	0.00%		
营业外收入	100,740.40	0.87%	子公司哈尔滨铸鼎政府补助	否
营业外支出	6,741.58	0.06%		否

## 五、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	26,944,772.34	5.47%	122,946,797.06	21.94%	-16.47%	主要为偿还关联方款项、投资联营企业及购买子公司股权支出所致
应收账款	26,217,269.67	5.32%	55,175,898.65	9.85%	-4.53%	主要为子公司铸鼎工大销售回款所致
合同资产	-	-	-	-	-	
存货	180,582,331.94	36.63%	171,984,129.21	30.69%	5.94%	
长期股权投资	11,807,402.97	2.39%			2.39%	
固定资产	41,979,676.04	8.51%	43,420,199.39	7.75%	0.76%	
在建工程	7,224,879.33	1.47%	5,665,413.74	1.01%	0.46%	
使用权资产	5,923,418.38	1.20%	6,351,861.10	1.13%	0.07%	
短期借款	73,639,081.11	14.94%	71,142,174.22	12.69%	2.25%	
合同负债	3,856,428.96	0.78%	5,197,974.03	0.93%	-0.15%	
长期借款	5,000,000.00	1.01%	5,000,000.00	0.89%	0.12%	
租赁负债	8,104,543.86	1.64%	7,994,915.55	1.43%	0.21%	

### 2、主要境外资产情况

适用 不适用

### 3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司及子公司资产权利受限情况如下：

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,100,000.00	定期存款
固定资产	12,458,610.96	抵押贷款
无形资产	579,564.43	抵押贷款
合计	15,138,175.39	

## 六、投资状况分析



## 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
43,000,000.00	72,000,000.00	-40.28%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期	披露索引
吉林万方百奥生物科技有限公司	医学研究和试验发展；认证咨询；健康咨询服务（不含诊疗服务）；仪器仪表销售；教学专用仪器销售；教学用模型及教具销售；环境监测专用仪器仪表销售；实验分析仪器销售；地质勘查专用设备销售；智能仪器仪表销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；第一类医疗器械销售；第一类医疗器械生产；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；网络与信息安全软件开发；办公设备耗材销售；软件开发；办公设备销售；金属制品销售；橡胶制品销售；塑料制品销售；技术玻璃制品销售；特种陶瓷制品销售；检验检测服务；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁；消毒器械生产；消毒器械销售；药物临床试验服务；生物技术开发、技术推广、技术服务；生物制品（除疫苗）研发、生产、销售，以自有资金对相关项目投资（不得从事理财、非法集资、非法吸储、贷款等业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	收购	21,000,000.00	51.01%	自有资金	宁波丽辛投资企业（有限合伙）	不适用	不适用	截至 2022 年 1 月 26 日，公司已按《股权转让合同》的约定向宁波丽辛支付完成 2,100 万元的股权转让款，并在长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局办理完成相关工商变更登记手续。本次工商变更后，公司持有万方百奥 51.01% 的股权。			否	2022 年 01 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
吉林万方沃土农业科技发展	一般项目：智能农业管理；农业专业及辅助性活动；农业生产托管服务；农业科学研究和试验发展；休闲观光活动；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；化肥销售；肥料销售；农作物栽培服务；园区管理服务；林业产品销售；饲料原料销售；互联网销售（除销售	新设	10,000,000.00	100.00%	自有资金	不适用	不适用	不适用	设立完成			否	2022 年 03 月 01 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期	披露索引
有限公司	需要许可的商品); 中草药种植; 食用菌种植; 食用农产品初加工; 食用农产品批发; 食用农产品零售; 农副产品销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 农业转基因生物加工; 肥料生产; 房地产开发经营; 家禽饲养; 牲畜饲养; 饲料生产; 食用菌菌种生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)													
威海东巽生物科技有限公司	一般项目: 生物质能技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 生物饲料研发; 生物有机肥料研发; 海洋生物活性物质提取、纯化、合成技术研发; 发酵过程优化技术研发; 生物基材料技术研发; 饲料原料销售; 饲料添加剂销售; 肥料销售; 食用农产品零售; 食用农产品批发; 化妆品零售; 非居住房地产租赁; 保健食品(预包装)销售; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 食品销售; 食品互联网销售; 食品生产; 饲料生产; 饲料添加剂生产; 保健食品生产; 兽药生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	增资	12,000,000.00	24.00%	自有资金	润田之光(北京)农业科技有限公司	不适用	不适用	本次向威海东巽的增资已经完成。2022年4月18日, 威海东巽已完成工商变更登记手续并取得变更后的营业执照。		否	2022年03月05日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)	
合计	--	--	43,000,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格 (万元)	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
岳义丰	成都义幻医疗科技有限公司40%股权	2021年04月01日	4,700	1,853.33	公司本次股权出售有利于公司优化资源配置,降低管理成本,提高管理效率和管控能力。本次股权出售不会对公司合并财务报表的范围产生影响,不会对公司整体业务发展和盈利水平产生重大影响,也不会损害公司及股东特别是中小股东的利益。	21.98%	本次交易对价是以交易双方于2015年11月签订的《股权转让协议》约定的义幻医疗全部股东权益评估值为基础,经甲乙双方协商后确定。	否	无	是	2021年12月31日,公司收到岳义丰发来的《关于延迟支付股权转让款的情况说明》,由于2021年下半年开始的疫情一直持续到现在,对经济增长构成重大限制等原因,向公司请求延期支付股权转让余款。截止报告期末,岳义丰完成对公司股权转让款中人民币3,100万元的支付,剩余股权转让款1,600万元尚未支付。	2020年01月06日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

## 八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	子公司	军工业务	1178.56	11,929.23	5,678.86	556.03	-77.06	-59.87
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	子公司	粮食加工及销售	1250	8,457.70	1,884.32	4,435.29	-206.46	-206.92
北京天源房地产开发有限公司	子公司	土地一级开发	6400	16,244.54	7,285.58	72.18	13.06	13.06

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、宏观经济波动及疫情政策变动风险

报告期内，受吉林省和全国新冠肺炎疫情的影响，产业链供应链循环受阻。国内经济亦面临诸多挑战，居民就业和社会保障压力上升，企业困难凸显，国家对各行业的监管力度也在不断加强。预计疫情给国内外经济及部分行业造成的不利影响在很长一段时间内将持续存在，进而导致对公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

应对措施：把握好下半年的时间窗口，在物流畅通的时间周期和新粮上市的行业周期内，加紧推进业务，充分降低因疫情和政策变化而引起的经营风险。

### 2、市场竞争的风险

公司虽然率先在梯度硅铝复合材料、异相结构复合材料、4047 铝合金盖板取得突破，但未来不排除有其他竞争对手同样获得突破并同公司展开市场竞争。市场竞争更加的激烈将影响公司整体的收入和利润水平。

应对措施：公司继续加大新产品的开发和市场开拓力度，保持一定的竞争优势，力争保持人有我优、人无我有的领先地位。

### 3、自然灾害导致的风险

农业的发展离不开自然环境，由于我国自然环境的复杂多变以及自然灾害种类的多样性，与自然环境变化紧密相连的农业经济也会因各种自然灾害的影响而导致损失，有的甚至是灾难性的。

应对措施：针对可能发生的自然灾害而导致的风险，公司将提高基础设施抗灾能力，增强防灾意识，并科学利用新技术，降低农业自然灾害的影响。

#### 4、进入新领域带来的风险

随着公司拓展新业务战略布局的开展，在推进的过程中，将面临人才、技术、市场以及并购产生的商誉等方面带来的挑战和风险。

应对措施：公司将通过全方位的组织架构和制度设计，通过融合和引进相结合的方式，储备好相应的人才和资源，充分调动团队工作积极性，建立完善的市场化激励约束机制，加强质控管理，深化内部控制制度建设，从而优化公司整体运营能力，建立有效的经营管理系统，化解或降低进入新领域的风险。

#### 5、新产品研发未达预期的风险

生物制品具有知识密集、技术含量高、风险高、工艺复杂等特点，其研发过程需要经过临床前研究、临床研究和生产许可三个阶段，并向国家药监相关部门申请药物临床试验、药品上市，研发周期长，公司与一系列合作单位开展的研发项目能否顺利实现产业化存在一定的不确定性，存在新产品开发风险。

应对措施：公司不断完善研发项目管理机制，将研发方向与市场趋势紧密结合，合理安排研发费用，通过项目考核降低研发失败风险。

#### 6、经营能力较弱的风险

由于公司目前的军工和农业业务还未能进入扎实、稳定的经营周期，叠加突发疫情的影响，公司经营抗风险能力较弱。

应对措施：随着全面注册制实施和上市公司整体质量提升，公司将加强对现有业务的投资、管理力度，强化主业、深耕主业，尽快摆脱经营能力弱的困境。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	临时股东大会	38.37%	2022 年 01 月 24 日	2022 年 01 月 25 日	1、审议通过了关于原独立董事任期届满离任并聘任新独立董事的议案
2022 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.23%	2022 年 02 月 16 日	2022 年 02 月 17 日	1、审议通过了关于白山市惠德实业有限责任公司延期履行承诺的议案
2021 年年度股东大会	年度股东大会	38.27%	2022 年 05 月 23 日	2022 年 05 月 24 日	1、审议通过了关于《2021 年年度董事会工作报告》的议案 2、审议通过了关于《2021 年年度财务决算报告》的议案 3、审议通过了关于《2021 年年度报告》全文及其摘要的议案 4、审议通过了 2021 年度利润分配预案 5、审议通过了关于续聘会计师事务所的议案 6、审议通过了关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案 7、审议通过了关于 2022 年度对外担保额度预计的议案 8、审议通过了关于《2021 年年度监事会工作报告》的议案 9、审议通过了关于修订《公司章程》的议案 10、审议通过了关于修订《股东大会议事规则》的议案 11、审议通过了关于修订《董事会议事规则》的议案 12、审议通过了关于修订《独立董事工作制度》的议案 13、审议通过了关于修订《关联交易管理制度》的议案 14、审议通过了关于修订《对外投资管理制度》的议案 15、审议通过了关于修订《募集资金使用管理办法》的议案 16、审议通过了关于修订《对外担保管理制度》的议案 17、审议通过了关于修订《分红管理制度》的议案 18、审议通过了关于修订《监事会议事规则》的议案

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用



## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
谌志旺	财务总监	聘任	2022 年 01 月 07 日	董事会聘任
张宗丽	独立董事	被选举	2022 年 01 月 24 日	股东大会选举任职
郭子斌	常务副总经理	聘任	2022 年 02 月 18 日	董事会聘任
董威亚	副总经理	聘任	2022 年 02 月 18 日	董事会聘任
董威亚	财务总监	解聘	2022 年 01 月 07 日	因工作调动另有任用
肖兴刚	独立董事	任期满离任	2022 年 01 月 24 日	独立董事任期满 6 年辞职

## 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

### 1、股权激励

公司于 2021 年 4 月 6 日，召开第九届董事会第二十二次会议和第九届监事会第十次会议，审议通过了《〈公司 2021 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《公司 2021 年股票期权激励计划实施考核管理办法的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理 2021 年股票期权激励计划相关事宜的议案》，公司独立董事对此发表了独立意见，律师出具了法律意见书。详见公司于 2021 年 4 月 7 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

自 2021 年 4 月 7 日至 2021 年 4 月 16 日止，公司对 2021 年股票期权激励计划激励对象姓名及职务在公司内部张贴公示，公示期满，公司监事会未收到任何异议。详见公司于 2021 年 4 月 17 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《监事会关于公司 2021 年股票期权激励计划激励对象名单的审核意见及公示情况说明》（公告编号：2021-029）。

公司于 2021 年 4 月 22 日召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过了《〈公司 2021 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《公司 2021 年股票期权激励计划实施考核管理办法的议案》及《关于提请股东大会授权董事会办理 2021 年股票期权激励计划相关事宜的议案》。详见公司于 2021 年 4 月 23 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《2021 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-032）。

公司于 2021 年 6 月 4 日召开第九届董事会第二十五次会议及第九届监事会第十三次会议，审议通过了《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》，会议确认公司 2021 年股票期权激励计划的首次授予日为 2021 年 6 月 4 日，向 10 名激励对

象授予股票期权 770.00 万份，行权价格为 5.02 元/股。独立董事对此发表了独立意见，律师出具了法律意见书，监事会对授予股票期权的激励对象名单进行了核实。详见公司于 2021 年 6 月 5 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

公司于 2021 年 6 月 15 日完成了 2021 年股票期权激励的首次授予股票期权登记，详见公司于 2021 年 6 月 17 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于 2021 年股票期权激励计划首次授予完成的公告》（公告编号：2021-050）。

公司于 2022 年 4 月 13 日召开第九届董事会第四十次会议和第九届监事会第二十次会议，审议通过了《关于向激励对象授予 2021 年激励计划预留股票期权的议案》，会议确认 2021 年股票期权激励的预留期权授予日为 2022 年 4 月 13 日，向 2 名激励对象授予股票期权 60.00 万份，行权价格为 5.02 元/股。独立董事对此发表了独立意见，律师出具了法律意见书，监事会对授予股票期权的激励对象名单进行了核实。详见公司于 2022 年 4 月 14 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

公司于 2022 年 6 月 9 日完成了 2021 年股票期权激励计划预留授予登记，详见公司于 2022 年 6 月 10 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于 2021 年股票期权激励计划预留授予登记完成的公告》（公告编号：2022-043）。

## 2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

## 3、其他员工激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位  
是 否

报告期内，公司及子公司不存在因环境问题受到行政处罚的情况

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

无

### 二、社会责任情况

公司坚持企业发展与社会责任并重，在实现股东利益最大的同时，积极响应国家政策的要求和社会发展的需要，真诚回报社会。

#### 1、股东和债权人权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规的要求，真实、准确、完整地进行信息披露。公司积极接待各类投资者，通过实地调研、网上业绩说明会、电话会议、投资者电话、深交所“互动易”平台等多种方式，与投资者进行线上、线下交流互动，为投资者获取公司信息提供方便途径。

#### 2、职工权益保护

公司严格遵守《劳动法》《劳动合同法》等相关法律法规，建立合法的用工制度，依法为员工缴纳各项社会保险，保障员工享有国家规定的各项合法权益。在员工关怀方面，公司通过带薪年假、培训、团建及其他企业文化活动，关注员工身心健康，深化企业文化，与员工共同发展。

#### 3、供应商、客户和消费者权益保护

公司坚持诚实守信、规范运营，与供应商和客户建立合作共赢的战略合作伙伴关系，保持长期良好的合作，充分尊重并保护供应商、客户的合法权益。

#### 4、其他社会责任

公司始终注重企业的社会价值体现，注重与社会各方建立良好的公共关系，公司将继续在自身能力范围内，积极推进农业现代化和环保事业，为促进社会可持续发展贡献自己的力量。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司	其他承诺	<p>承诺事项：关于对上市公司纾困方案说明</p> <p>为对上市公司进行纾困，改善上市公司经营状况，白山市惠德实业有限责任公司（以下简称“惠德实业”）于 2021 年 9 月 3 日出具了《关于对上市公司纾困方案说明》（以下简称“原方案说明”）。为进一步巩固控制权并尽快落实纾困计划，在原方案说明的基础上，惠德实业就原方案说明相关内容作出进一步调整，具体调整说明如下：</p> <p>1、股权交易计划</p> <p>惠德实业已积极与万方源质押股份对应的债权人协调，由惠德实业通过受让债权的方式获得万方源质押股份对应的债权及其质权，并于 2021 年 12 月 31 日前签署合作协议。自《表决权委托协议》签署后 12 个月内，在不影响上市公司上市地位的前提下，惠德实业将通过包括但不限于协议转让、二级市场交易、大宗交易、参与上市公司定增、参与拍卖等多种市场化方式取得不低于公司总股本 5%的股份。同时惠德实业承诺《表决权委托协议》有效期内，合计取得不低于总股本 20%比例的公司股份。</p> <p>2、资金支持计划</p> <p>惠德实业承诺在《表决权委托协议》签署后 12 个月内，通过自身、关联方、指定的其他第三方机构或协调金融机构向上市公司及子公司提供不低于 2 亿元资金支持，用于改善上市公司财务状况和补充流动性。截至 2021 年 11 月 30 日前，上述资金支持到位不少于 1 亿元，其中于 2021 年 10 月 31 日之前惠德实业通过协调金融机构向万方迈捷发放 1,200 万元的贷款，用于其开展粮食加工业务，万方发展为此笔贷款提供了连带担保。</p> <p>2021 年 11 月份具体资金支持金额及资金用途如下：</p> <p>① 拟向上市公司或其子公司提供资金不少于 5,800 万元，用于上市公司农业板块子公司万方迈捷开展农产品加工及销售、粮食收储业务；</p>	2021 年 09 月 03 日	5 年	公司于 2022 年 1 月 24 日收到《白山市惠德实业有限责任公司关于纾困方案进展的说明函》，惠德实业申请延期履行相关承诺，该事项已经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			② 拟向上市公司或其子公司提供资金不少于 3,000 万元，用于上市公司子公司铸鼎工大开展军工业务。			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	白山市江源区丰源农业投资有限公司	其他承诺	<p>承诺事项：白山市江源区丰源农业投资有限公司关于避免同业竞争的承诺函</p> <p>1、截至本承诺函签署日，本公司未投资于任何与上市公司从事相同或类似业务的企业或其他经营实体，自身未经营、亦没有为他人经营与上市公司相同或类似的业务，与上市公司不存在同业竞争的情形。</p> <p>2、除上市公司外，本公司自身将不从事与上市公司生产经营有相同或类似业务的投资，不会新设或收购与上市公司有相同或类似业务的经营性机构，不在中国境内或境外成立、经营、发展或协助成立、经营、发展任何与上市公司业务直接或可能竞争的业务、企业、项目或其他任何活动，以避免与上市公司的生产经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争。</p> <p>3、如本公司控制的其他企业进一步拓展业务范围，本公司控制的其他企业将以优先维护上市公司的权益为原则，采取一切可能的措施避免与上市公司及其下属企业产生同业竞争。</p> <p>4、如上市公司及其下属企业或相关监管部门认定本公司控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司及其下属企业存在同业竞争，本公司将放弃或将促使相关企业放弃可能发生同业竞争的业务或业务机会，或将促使该业务或业务机会按公平合理的条件优先提供给上市公司或其全资及控股子公司，或转让给其他无关联关系的第三方。</p> <p>如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。</p>	2021年09月03日	长期	正常履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	白山市江源区丰源农业投资有限公司	其他承诺	<p>承诺事项：白山市江源区丰源农业投资有限公司关于减少和规范关联交易的承诺函</p> <p>1、截止本承诺函出具日，本公司与上市公司不存在关联交易。</p> <p>2、本承诺函出具日后，本公司将尽可能避免与上市公司之间的关联交易。</p> <p>3、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行批准程序，在审议涉及与本公司及本公司控制的其他企业间的关联交易时，切实遵守在上市公司董事会和股东大会上进行关联交易表决时的回避程序。关联交易价格依照公允、合理的市场价格确定，保证关联交易价格具有公允性。保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务。保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用</p>	2021年09月03日	长期	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>关联交易损害上市公司及其他股东的利益。</p> <p>如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。</p>			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	白山市江源区丰源农业投资有限公司	其他承诺	<p>承诺事项：白山市江源区丰源农业投资有限公司关于保持上市公司独立性的承诺函</p> <p>（一）确保上市公司人员独立</p> <p>1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专职工作，不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他企业中领薪。</p> <p>2、保证上市公司的财务人员独立，不在本公司及本公司控制的其他企业中兼职或领取报酬。</p> <p>3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本公司及本公司控制的其他企业之间完全独立。</p> <p>（二）确保上市公司资产独立完整</p> <p>1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。保证本公司及本公司控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。</p> <p>2、保证不以上市公司的资产为本公司及本公司控制的其他企业的债务违规提供担保。</p> <p>（三）确保上市公司的财务独立</p> <p>1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。</p> <p>2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。</p> <p>3、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用银行账户。</p> <p>4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。</p> <p>5、保证上市公司依法独立纳税。</p> <p>（四）确保上市公司机构独立</p> <p>1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。</p> <p>2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。</p> <p>3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业间不存在机构混同的情形。</p>	2021年09月03日	长期	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>(五) 确保上市公司业务独立</p> <p>1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。</p> <p>2、保证规范管理与上市公司之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因及正常经营所需而发生的关联交易则按照公开、公平、公正的原则依法进行。</p> <p>本次交易完成后，本公司及本公司控制的其他企业不会损害上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上与上市公司保持五分开原则，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，保持并维护上市公司的独立性。若本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，本公司及本公司控制的其他企业将承担相应的法律责任。</p>			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司	其他承诺	<p>承诺事项：关于减少和规范关联交易的承诺</p> <p>惠德实业承诺，自取得上市公司 26%股份对应表决权后，为减少和规范与上市公司的关联交易，惠德实业承诺：</p> <p>“1、截至本承诺函出具日，本公司与上市公司不存在关联交易。</p> <p>2、本承诺函出具日后，本公司将尽可能避免与上市公司之间的关联交易。</p> <p>3、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件 and 公司章程的规定履行批准程序，在审议涉及与本公司及本公司控制的其他企业间的关联交易时，切实遵守在上市公司董事会和股东大会上进行关联交易表决时的回避程序。关联交易价格依照公允、合理的市场价格确定，保证关联交易价格具有公允性。保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务。保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及其他股东的利益。</p> <p>如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。”</p> <p>“（一）确保上市公司人员独立</p> <p>1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专职工作，不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他企业中领薪。</p> <p>2、保证上市公司的财务人员独立，不在本公司及本公司控制的其他企</p>	2021年09月03日	长期	正常履行中



承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>业中兼职或领取报酬。</p> <p>3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本公司及本公司控制的其他企业之间完全独立。</p> <p>（二）确保上市公司资产独立完整</p> <p>1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。保证本公司及本公司控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。</p> <p>2、保证不以上市公司的资产为本公司及本公司控制的其他企业的债务违规提供担保。</p> <p>（三）确保上市公司的财务独立</p> <p>1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。</p> <p>2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。</p> <p>3、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用银行账户。</p> <p>4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。</p> <p>5、保证上市公司依法独立纳税。</p> <p>（四）确保上市公司机构独立</p> <p>1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。</p> <p>2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。</p> <p>3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业间不存在机构混同的情形。</p> <p>（五）确保上市公司业务独立</p> <p>1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。</p> <p>2、保证规范管理上市公司之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因及正常经营所需而发生的关联交易则按照公开、公平、公正的原则依法进行。</p> <p>本次交易完成后，本公司及本公司控制的其他企业不会损害上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上与上市公司保持五分开原则，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，保持并维护上市公司的独立性。若本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，本公司及本公司控制的其他企业将承</p>			

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			担相应的法律责任。 上述承诺自本承诺函出具之日起生效，并在本公司作为上市公司控股股东、白山市江源区财政局作为上市公司实际控制人的整个存续期间持续有效，且不可变更或撤销。”			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司	其他承诺	承诺事项：关于保持上市公司独立性的承诺 惠德实业承诺，自取得上市公司 26%股份对应表决权后，上市公司独立经营的能力不会受到影响，上市公司在人员、财务、业务资产及业务方面将继续保持独立，为保持上市公司的独立性，惠德实业承诺： “（一）确保上市公司人员独立 1、保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专职工作，不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本公司控制的其他企业中领薪。 2、保证上市公司的财务人员独立，不在本公司及本公司控制的其他企业中兼职或领取报酬。 3、保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本公司及本公司控制的其他企业之间完全独立。 （二）确保上市公司资产独立完整 1、保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。保证本公司及本公司控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。 2、保证不以上市公司的资产为本公司及本公司控制的其他企业的债务违规提供担保。 （三）确保上市公司的财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。 2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对其子公司的财务管理制度。 3、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用银行账户。 4、保证上市公司能够作出独立的财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。 5、保证上市公司依法独立纳税。 （四）确保上市公司机构独立 1、保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。 2、保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理	2021年09月03日	长期	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。</p> <p>3、保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业间不存在机构混同的情形。</p> <p>（五）确保上市公司业务独立</p> <p>1、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。</p> <p>2、保证规范管理与上市公司之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因及正常经营所需而发生的关联交易则按照公开、公平、公正的原则依法进行。</p> <p>本次交易完成后，本公司及本公司控制的其他企业不会损害上市公司的独立性，在资产、人员、财务、机构和业务上与上市公司保持五分开原则，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，保持并维护上市公司的独立性。若本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，本公司及本公司控制的其他企业将承担相应的法律责任。</p> <p>上述承诺自本承诺函出具之日起生效，并在本公司作为上市公司控股股东、白山市江源区财政局作为上市公司实际控制人的整个存续期间持续有效，且不可变更或撤销。”</p>			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司	其他承诺	<p>承诺事项：关于避免同业竞争的承诺</p> <p>惠德实业承诺，自取得上市公司 26%股份对应的表决权后，为避免同业竞争，本公司承诺：</p> <p>1、截至本承诺函签署日，本公司未投资于任何与上市公司从事相同或类似业务的企业或其他经营实体，自身未经营、亦没有为他人经营与上市公司相同或类似的业务，与上市公司不存在同业竞争的情形。</p> <p>2、除上市公司外，本公司自身将不从事与上市公司生产经营有相同或类似业务的投资，不会新设或收购与上市公司有相同或类似业务的经营性机构，不在中国境内或境外成立、经营、发展或协助成立、经营、发展任何与上市公司业务直接或可能竞争的业务、企业、项目或其他任何活动，以避免与上市公司的生产经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争。</p> <p>3、如本公司控制的其他企业进一步拓展业务范围，本公司控制的其他企业将以优先维护上市公司的权益为原则，采取一切可能的措施避免与上市公司及其下属企业产生同业竞争。</p> <p>4、如上市公司及其下属企业或相关监管部门认定本公司控制的其他企业正在或将要从事的业务与上市公司及其下属企业存在同业竞争，本公司将放弃或将促使相关企业放弃可能发生同业竞争的业务或业务机会，</p>	2021年09月03日	长期	正常履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			或将促使该业务或业务机会按公平合理的条件优先提供给上市公司或其全资及控股子公司，或转让给其他无关联关系的第三方。 如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。”			
资产重组时所作承诺	万方发展及全体董事、监事及高级管理人员	关于公司重大资产重组摊薄即期回报采取填补措施的承诺	一、本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员会忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益； 二、本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益； 三、本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员会对自身职务消费行为进行约束； 四、本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员不会动用公司资源从事与自身履行职责无关的投资、消费活动； 五、本公司及本公司全体董事、监事及高级管理人员会支持由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩； 本人若违反或拒不履行上述承诺，将在公司股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉；若给公司或者投资者造成损失的，将依法承担补偿责任。	2021年10月13日	长期	履行中
资产重组时所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司、白山市江源区财政局	关于避免与万方城镇投资发展股份有限公司同业竞争声明与承诺	为确保上市公司的持续经营及持续盈利能力，为从根本上避免和消除占用上市公司的商业机会和形成同业竞争的可能性，作为上市公司的实际控制人、控股股东，白山市江源区财政局、白山市惠德实业有限责任公司不可撤销地承诺如下： 1、在作为上市公司实际控制人、控股股东期间，本局/本公司将不会以任何方式（包括但不限于独资经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与上市公司主营业务构成竞争的业务。 2、在作为上市公司实际控制人、控股股东期间，本局/本公司将采取合法及有效的措施，促使本局/本公司现有或将来成立的全资子公司、控股子公司和其它受本局/本公司控制的企业不从事与上市公司主营业务构成竞争的业务。 3、在作为上市公司实际控制人、控股股东期间，如本局/本公司（包括本局/本公司现有或将来成立的子公司和其它受本局/本公司控制的企业）获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争，则本局/本公司将立即通知上市公司，并优先将该商业机会给予上市公司。	2021年10月13日	长期	履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			4、在作为上市公司实际控制人、控股股东期间，对于上市公司的正常生产、经营活动，本局/本公司保证不利用控股股东地位损害上市公司及上市公司中小股东的利益。 5、在作为上市公司实际控制人、控股股东期间，如出现因本局/本公司违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本局/本公司将依法承担相应的赔偿责任。特此声明与承诺。			
资产重组时所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司、白山市江源区财政局	关于维护本公司独立性的承诺	（一）人员独立 1、保证上市公司的高级管理人员不在本公司及本单位/本公司所控制的企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及本单位/本公司所控制的企业中领薪。 2、保证上市公司的财务人员不在本公司及本单位/本公司所控制的企业中兼职或领取报酬。 3、保证上市公司的劳动、人事及薪酬管理体系与本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业之间相互独立。 （二）资产独立 1、保证本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。 2、保证不以上市公司的资产为本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业债务违规提供担保。 （三）财务独立 1、不干预上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。 2、不干预上市公司规范、独立的财务会计制度和其子公司的财务管理制度。 3、不干预上市公司独立在银行开户，保证本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业不与上市公司共用银行账户。 4、不干预上市公司作出独立的财务决策，保证本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。 （四）机构独立 1、不干预上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。 2、不干预上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。 3、不干预上市公司拥有独立、完整的组织机构，保证本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业与上市公司间不存在机构混同的情形。 （五）业务独立	2021年10月13日	长期	履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>1、不干预上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力以及具有面向市场独立自主持续经营的能力。</p> <p>2、保证尽量减少本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业与上市公司的交易，对于无法避免或有合理原因的交易则按照公开、公平、公正的原则依法进行。</p> <p>(六) 保证上市公司在其他方面与本单位/本公司及本单位/本公司所控制的企业保持独立。</p>			
资产重组时所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司、白山市江源区丰源农业投资有限公司	关于确保公司填补回报措施得以切实履行的承诺	<p>1、本公司将依照相关法律、法规及公司章程的有关规定行使股东权利，不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。</p> <p>2、切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，同意由中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。</p> <p>3、自 2021 年 8 月 26 日上市公司控制权发生变更之日起至上市公司本次重组实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时本公司承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。</p>	2021 年 10 月 13 日	长期	履行中
资产重组时所作承诺	白山市惠德实业有限责任公司、白山市江源区财政局	关于减少和规范关联交易的承诺	<p>1、在作为万方发展控股股东/实际控制人期间，本公司/本单位将严格按照法律、法规以及规范性文件的要求以及万方发展公司章程的有关规定，行使股东权利或者督促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及本公司/本单位事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>2、在作为万方发展控股股东/实际控制人期间，本公司/本单位及本公司/本单位控制的其他企业或其他与本公司/本单位有关联关系的企业（除万方发展及其控制的企业外，以下统称关联企业）与万方发展之间将尽量减少关联交易，在进行确有必要且无法避免的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行相关审批程序及信息披露义务，保证不通过关联交易及资金占用损害万方发展及其他股东的合法权益；本次交易前后均不会占用万方发展的资金，不存在万方发展对本公司/本单位或关联企业的担保事项；保证万方发展与本公司/本单位及关联企业之间不存在显失公平的关联交易；</p> <p>3、本承诺一经签署，即构成本公司/本单位不可撤销的法律义务。如出</p>	2021 年 10 月 13 日	长期	履行中

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			现因本公司/本单位违反上述承诺与保证而导致万方发展或其他股东权益受到损害的情况，本公司/本单位将依法承担相应的赔偿责任。			
其他对公司中小股东所作承诺	北京万方源房地产开发有限公司;万方投资控股集团有限公司;张晖	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>1、关于避免与万方城镇投资发展股份有限公司同业竞争承诺函</p> <p>(1) 为充分保护上市公司的利益，针对同业竞争事项，作为上市公司实际控制人、控股股东，张晖、万方控股、万方源不可撤销承诺如下：鉴于万方控股从事土地一级开发业务的下属子公司的部分土地一级开发项目尚未完毕，收入尚未结转，为保障上市公司及中小股东利益，本人/本公司将以维护上市公司利益为出发点，择机协助上市公司将天源房地产、香河东润、沧州广润及万方天润置出上市公司。上市公司将天源房地产、香河东润、沧州广润及万方天润置出后，上市公司业务中不再含有土地一级开发业务。</p> <p>(2) 为从根本上避免和消除占用上市公司的商业机会和形成同业竞争的可能性，作为上市公司的实际控制人、控股股东，万方控股、万方源及张晖不可撤销地承诺如下：</p> <p>1) 在上市公司发布收购信通网和执象网络的报告书之前，将北京万方云健科技有限公司、北京万方云医信息技术有限公司、北京万方云药互联科技有限公司委托给上市公司管理，由上市公司全权行使对上述三家公司的全部资产负债的经营权、管理权和决策权，委托期限直至上市公司取得上述三家公司的控股权为止。</p> <p>2) 在上市公司将天源房地产、香河东润、沧州广润及万方天润等置出后，本人/本公司将不会以任何方式（包括但不限于独资经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与上市公司主营业务构成竞争的业务。</p> <p>3) 本人/本公司将采取合法及有效的措施，促使本人/本公司现有或将来成立的全资子公司、控股子公司和其它受本人/本公司控制的企业不从事与上市公司主营业务构成竞争的业务。</p> <p>4) 如本人/本公司（包括本人/本公司现有或将来成立的子公司和其它受本人/本公司控制的企业）获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能构成竞争，则本人/本公司将立即通知上市公司，并优先将该商业机会给予上市公司。</p> <p>5) 对于上市公司的正常生产、经营活动，本人/本公司保证不利用控股股东地位损害上市公司及上市公司中小股东的利益。</p> <p>6) 如出现因本人/本公司违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本人/本公司将依法承担相应的赔偿责任。”</p>	2017年02月27日	长期	正常履行中
其他对公司中小股	北京万方源房地产开发有限公司	其他承诺	根据万方源与公司于 2008 年 8 月 1 日签订的《关于解决中国辽宁国际合作集团股份有限公司原大股东违规担保的协议》约定，鉴于公司为原	2008年08	长期	至今，未有相关债权人向公司追索上述担保责任，此承诺处于履行过程中。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
东所作承诺			大股东辽宁国际集团的下属公司北方公司贷款提供担保尚有 67.5 万元担保责任未解除，万方源将无偿承担该担保责任的偿付义务。上述协议的签订经过了公司第五届董事会第十一次会议审议批准，并及时予以披露。	月 01 日		
其他对公司中小股东所作承诺	北京万方源房地产开发有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>(1) 在恢复上市后 6 个月内向上市公司提出首次定向增发议案，通过定向增发方式把房地产开发方面的所有相关经营性资产注入上市公司，以增强上市公司的持续经营及持续盈利能力，在注入前，将委托上市公司经营管理所有房地产开发方面相关经营性资产，并按市场公允价格支付相关管理费；对不具备注入上市公司条件但构成同业竞争的资产或股权，将在公司恢复上市后一年内转让给其他无关第三方。</p> <p>(2) 在上市公司开展房地产开发业务的地域，万方源及其关联企业将不再从事与公司相同或相似的房地产开发业务。</p> <p>(3) 对于万方源正在从事的“北京顺义区平各庄旧村改造土地一级开发一期项目”，根据国家有关规定和万方源与顺义区政府签订的《顺义区平各庄旧村改造土地一级开发一期项目委托协议》，该项目无法转让和委托上市公司管理，为避免同业竞争，在该项目完成后，万方源承诺将不再从事土地一级开发业务。</p> <p>(4) 如前述首次定向增发事宜未获中国证监会批准，万方源将把拟认购定向增发股份的资产及股权经评估作价后全部出售给上市公司，并暂不要求上市公司支付相应款项，待上市公司获得开发收益并具备支付能力时，再行支付。”</p>	2008 年 05 月 15 日	长期	<p>万方源于 2009 年 12 月 4 日如期向上市公司提出首次定向增发预案，自《预案》公布之后，万方源做好了定向增发相关资产的前期准备工作，但由于受到宏观调控的影响，一直无法实施，随着时间推移，原定向增发方案中计划拟置入公司的经营性资产的状况已发生变化，某些资产已不再适合置入公司，万方源为继续履行承诺，并优化承诺方案，做了大量的准备工作，包括收购、投资一些新的土地一级开发项目和房地产开发项目，以期增强房地产经营性资产的储备，确保在国家政策允许时，可以优化定向增发方案，继续实施定向增发。</p> <p>为了既能储备兑现承诺所需资产，又不增加大股东和公司之间的同业竞争，2013 年 3 月 4 日，公司与万方源签订了五份《委托管理协议书》，将其为实施定向增发储备的资产全部委托给公司管理，委托期限自《委托管理协议书》经万方发展董事会审议通过日起至万方发展通过定向增发等方式完成对被托管公司的控股股权的收购之日止，托管内容为前述公司的全部资产、负债的经营权、管理权和决策权全部委托万方发展行使。</p> <p>公司分别于 2013 年 4 月 23 日、11 月 7 日，召开了第六届董事会第二十四次会议及第七届董事会第五次会议，会议审议通过了《关于发行股份购买资产并配套融资暨关联交易方案的预案》等议（预）案，公司拟通过发行股份向万方源、北京新星景天商贸有限公司、华夏新天投资控股有</p>



承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
						限公司、北京万和投资有限公司发行股份购买万方盛宏 95%股权、秦皇岛鼎骏 90%股权、张家口宏础 100%股权、义林义乌 97.12%股权、延边龙润 100%股权（内容详见 2013 年 11 月 13 日在公司指定媒体披露的《发行股份购买资产并配套融资暨关联交易报告书（草案）》）。2013 年 11 月 28 日，公司召开 2013 年第四次临时股东大会，审议通过了上述议案，2013 年 12 月 5 日公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《中国证监会行政许可申请受理通知书》（131628 号），目前，因参与本次重组的有关方面涉嫌违法被稽查立案，公司并购重组申请被暂停审核。
其他对公司中小股东所作承诺	北京万方源房地产开发有限公司	其他承诺	本公司及下属企业与上市公司及下属企业之间尽可能避免发生关联交易，对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司承诺将遵循市场公正、公平、公开的原则，并依法签定协议，履行合法程序，保证交易价格的透明、公开、公允，严格按照中国证监会的有关法律法规和证券交易所的规定履行信息披露义务和办理相关报批程序，保证不通过关联交易损害公司及其他股东的合法权益。	2008 年 05 月 15 日	长期	至今，万方源严格履行了上述承诺，未有通过关联交易损害公司及其他股东合法权益的情况发生。
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	惠德实业未履行承诺的原因及下一步的工作计划： 1、股权交易计划延期：由于购买债权事宜涉及的主体较多，有一定的沟通难度，因此暂时未能全部按计划实施。惠德实业承诺于 2022 年 6 月 30 日前签署债权转让合作协议，其他承诺内容不变。 2、资金支持计划延期：惠德实业于 2021 年 12 月 30 日收到上市公司对纾困资金 5,700 万资金使用的补充申请资料，并正在积极协调金融机构落实该笔资金的放款时间。惠德实业承诺根据上市公司经营的实际需要，在相关条件满足后于 2022 年 4 月 30 日前发放该笔资金，其他承诺内容不变。					

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

## 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

## 七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

## 九、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论	披露日期	披露索引
万方城镇投资发展股份有限公司	其他	2011年4月27日,*ST万方作为借款主体与第三方签订借款协议,向第三方借款2,200万元,其中2,000万元直接汇入*ST万方	其他	对万方城镇投资发展股份有限公司给予通报批评的处分。	2022年04月27日	<a href="http://www.szse.cn">http://www.szse.cn</a>
北京万方	控股股东	原控股股东北京万方源房地产开	其他	对万方城镇投资	2022	<a href="http://www.szse.cn">http://www.szse.cn</a>

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论	披露日期	披露索引
源房地产开发有限公司		发有限公司银行账户。上述行为构成控股股东非经营性资金占用，占用金额占*ST 万方 2010 年经审计净资产的 9.96%。2021 年 11 月 30 日，上述资金占用已通过债务冲抵方式解决。		发展股份有限公司原控股股东北京万方源房地产开发有限公司，给予通报批评的处分。	年 04 月 27 日	
张晖	董事		其他	对万方城镇投资发展股份有限公司原实际控制人、董事长张晖给予通报批评的分。	2022 年 04 月 27 日	<a href="http://www.szse.cn">http://www.szse.cn</a>

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增 金额(万 元)	本期归还 金额(万 元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
白山市惠德实业有 限责任公	控股股东	其他应付款	99.99					99.99

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增 金额(万 元)	本期归还 金额(万 元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
司								
北京万方源房地产开发有限公司	第一大股东	其他应付款	2,703.04	0.33	2,550.33			153.04
万方投资控股集团有限公司	第一大股东万方源之母公司	其他应付款	53.35	45.5	30			68.85
香河富泰房地产开发有限公司	与本公司为同一法定代表人	其他应付款	12.1					12.1
北京万方鑫润基金管理有限公司	受第一大股东之母公司控制	其他应付款	1,595.57					1,595.57
万方金融控股有限公司	受第一大股东之母公司控制	其他应付款	117.9		65			52.9
北京万方云健科技有限公司	受第一大股东之母公司控制	其他应付款	0.02					0.02
秦皇岛鼎骏城镇建设投资有限公司	受第一大股东之母公司控制	其他应付款	6.9					6.9
邢大伟	子公司股东	其他应付款	72.58		72.58			0

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

控股子公司万方百奥于 2021 年 4 月 16 日，与亚东生物（安国）签订了《委托管理协议书》，亚东生物（安国）将涉及其疫苗业务的生产经营、管理权全部委托给万方百奥行使，委托管理期限为两年，自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 2 月 28 日止。详见公司于 2021 年 4 月 19 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露的《关于控股子公司受托管理 CHO 细胞重组乙肝疫苗业务的公告》（公告编号：2021-030）。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
万方迈捷	2022年04月30日	20,000.00	2021年10月29日	2,000	连带责任担保		持有万方迈捷40%股份的股东杨凯按其出资比例对本次担保提供反担保，杨凯与公司签署了《反担保协议》	自主债务履行期届满之日起三年	否	否
万方迈捷	2022年04月30日	20,000.00	2021年12月31日	3,000	连带责任担保		持有万方迈捷40%股份的股东杨凯按其出资比例对本次担保提供反担保，杨凯与公司签署了《反担保协议》	自主债务履行期届满之日起三年	否	否
铸鼎工大	2022年04月30日	10,000.00			连带责任担保			自公司2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会召开之日止。	否	否
万方沃土	2022年04月30日	10,000.00			连带责任担保			自公司2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会召开之日止。	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			40,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）						0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			40,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）						5,000.00
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
泰州铸鼎	2021年07月03日	308.00	2021年07月01日	308.00	连带责任担保			自《融资租赁合同》生效时起至所有债务履行期届满之日起三年。	否	否
泰州铸鼎	2021年07月20日	301.76	2021年07月19日	301.76	连带责任担保			自《融资租赁合同》签署日至所有债务履行期届满之日起二年。	否	否
泰州铸鼎	2022年04月30日	5,000.00	2021年07月29日	615.90	连带责任担保			自《融资租赁合同》生效时起至所有债务履行期届满之日起三年。	否	否

万方迈捷	2022年04月30日	3,000.00	2021年12月31日	3,000.00	连带责任担保	持有万方迈捷 40%股份的股东杨凯按其出资比例对本次担保提供反担保，杨凯与公司签署了《反担保协议》	自主债务履行期届满之日起三年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）		8,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）						0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		8,609.76	报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）						4,225.66
公司担保总额（即前三大项的合计）									
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		48,000.00	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）						0
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		48,609.76	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）						9,225.66
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例									58.44%
其中：									
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）									0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）									9,225.66
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）									1,332.60
上述三项担保金额合计（D+E+F）									10,558.26

采用复合方式担保的具体情况说明

无

### 3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### 4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）	合同涉及资产的评估价值（万元）	评估机构名称	评估基准日	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
万方城镇投资发展股份有限公司	北京茂慧商务咨询有限公司	现金	2021年02月09日			无		协商定价	3,000	否	无	2022年1月17日止，公司就原协议和补充协议、补充协议二、补充协议三项下借款事项中涉及的万方百奥36.91275%的股权已全部解除质押。本次借款的所有权利义务已终止。	2022年01月19日	《证券时报》《中国证券报》《证券日报》《上海证券报》及巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )



### 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、为了支持军工板块业务发展，公司于 2022 年 1 月 7 日与控股子公司铸鼎工大签订了《借款合同》，同意向铸鼎工大提供财务资助 2,000 万元，利率为 5%，期限为 1 年。公司已于 2022 年 1 月 10 日向铸鼎工大支付 2,000 万元。详见公司分别于 2022 年 1 月 8 日、1 月 10 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于向控股子公司提供财务资助的公告》及其进展公告（公告编号：2022-003、2022-008）。

2、公司分别于 2022 年 1 月 26 日、2022 年 2 月 16 日召开第九届董事会第三十八次会议、第九届监事会第十九次会议决议和 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于白山市惠德实业有限责任公司对上市公司纾困方案相关承诺延期履行的议案》。

控股股东惠德实业为对上市公司进行纾困，改善上市公司经营状况，将延期履行尚未完全履行的纾困承诺，包括：

（1）股权交易计划延期：由于购买债权事宜涉及的主体较多，有一定的沟通难度，因此暂时未能全部按计划实施。惠德实业承诺于 2022 年 6 月 30 日前签署债权转让合作协议，其他承诺内容不变。

（2）资金支持计划延期：惠德实业于 2021 年 12 月 30 日收到上市公司对纾困资金 5,700 万资金使用的补充申请资料，并正在积极协调金融机构落实该笔资金的放款时间。惠德实业承诺根据上市公司经营的实际需要，在相关条件满足后于 2022 年 4 月 30 日前发放该笔资金，其他承诺内容不变。

详见公司分别在 2022 年 1 月 27 日和 2 月 17 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。截至本报告披露日，惠德实业暂未履行上述承诺。

3、公司控股子公司万方百奥于 2021 年 3 月 9 日与北京富亚东投资管理有限公司（以下简称“富亚东”）、北京亚东生物制药（安国）有限公司（以下简称“亚东生物（安国）”或“标的公司”）签订了《股权转让框架协议》，根据股权转让框架协议约定，万方百奥拟收购富亚东持有的亚东生物（安国）不低于 15% 的股权，首付款为人民币 3,000 万元。

因标的公司的股东股权比例发生变化，为了继续履行原协议，2022 年 2 月 22 日，万方百奥与亚东生物（安国）、富亚东、亚东生物四方签订了《〈股权转让框架协议〉之补充协议》，本次交易的交易对手方由富亚东变更为亚东生物。

详见公司分别于 2021 年 3 月 12 日和 2022 年 2 月 23 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于控股子公司签署股权转让框架协议的公告》及其进展公告（公告编号：2021-012、2022-020）。

4、随着生物制品在农业领域里的应用范围逐步扩大，报告期内公司投资了威海东巽生物科技有限公司（以下简称“东巽生物”）24% 股权。东巽生物是研发、制造和销售天然饲用红法夫酵母虾青素的专业生物科技公司，通过生物发酵和提取制造天然虾青素。红法夫酵母虾青素主要应用于水产饲料添加剂，主要功能是抗氧化、抗应激和着色，由于其来源为天然酵母细胞，且生物合成过程比较复杂，因此具备一定的技术壁垒。

详见公司分别于 2022 年 3 月 5 日和 2022 年 4 月 19 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于对外投资的公告》及其进展公告（公告编号：2022-023、2022-029）。

#### 十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,240,950	0.40%	-	-	-	-	-	1,240,950	0.40%
1、国家持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他内资持股	1,240,950	0.40%	-	-	-	-	-	1,240,950	0.40%
其中：境内法人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
境内自然人持股	1,240,950	0.40%	-	-	-	-	-	1,240,950	0.40%
4、外资持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：境外法人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
境外自然人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、无限售条件股份	308,159,050	99.60%	-	-	-	-	-	308,159,050	99.60%
1、人民币普通股	308,159,050	99.60%	-	-	-	-	-	308,159,050	99.60%
2、境内上市的外资股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、境外上市的外资股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、股份总数	309,400,000	100.00%	-	-	-	-	-	309,400,000	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
刘玉	620,175	-	-	620,175	高管锁定股	高管锁定股每年按照其持股数的 25%解锁
刘戈林	620,775	-	-	620,775	高管锁定股	高管锁定股每年按照其持股数的 25%解锁
合计	1,240,950	-	-	1,240,950	--	--

## 二、证券发行与上市情况

适用 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
其他衍生证券类								
股票期权	2022 年 04 月 13 日	-	600,000	2022 年 06 月 09 日	-	--	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>	2022 年 06 月 10 日

报告期内证券发行情况的说明

公司于 2022 年 4 月 13 日召开第九届董事会第四十次会议和第九届监事会第二十次会议，审议通过了《关于向激励对象授予 2021 年激励计划预留股票期权的议案》，会议确认 2021 年股票期权激励的预留期权授予日为 2022 年 4 月 13 日，向 2 名激励对象授予股票期权 60.00 万份，行权价格为 5.02 元/股。独立董事对此发表了独立意见，律师出具了法律意见书，监事会对授予股票期权的激励对象名单进行了核实。详见公司于 2022 年 4 月 14 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

公司于 2022 年 6 月 9 日完成了 2021 年股票期权激励计划所授予的预留股票期权登记工作。详见公司于 2022 年 4 月 14 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于 2021 年股票期权激励计划预留授予登记完成的公告》。

### 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,240		报告期末表决权恢复的优先股股东总数	-				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	37.69%	116,600,000.00	-	-	116,600,000.00	质押	116,600,000.00
							冻结	116,600,000.00
林美姬	境内自然人	1.97%	6,103,900.00	2974000.00	-	6,103,900.00		-
余建华	境内自然人	1.20%	3,705,258.00	3705258.00	-	3,705,258.00		-
刘兆洋	境内自然人	0.88%	2,708,720.00	552520.00	-	2,708,720.00		-
陈惜如	境内自然人	0.82%	2,540,000.00	2540000.00	-	2,540,000.00		-
王海滨	境内自然人	0.58%	1,804,348.00	11862.00	-	1,804,348.00		-
张秀妹	境内自然人	0.51%	1,570,500.00	1195200.00	-	1,570,500.00		-
吴健	境内自然人	0.49%	1,510,600.00	1510600.00	-	1,510,600.00		-
蒋燕	境内自然人	0.42%	1,310,200.00	1277400.00	-	1,310,200.00		-
梁李真	境内自然人	0.38%	1,166,400.00	1166400.00	-	1,166,400.00		-
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系，本公司未知其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	公司大股东万方源分别于 2021 年 8 月 26 日和 2021 年 8 月 31 日，与惠德实业签署了《表决权委托协议》及其补充协议，根据协议安排，万方源将其持有的公司 80,444,000 股股份，占公司总股本的 26%对应的表决权（包括但不限于提名和提案权等股东权利）无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。本次表决权委托后，公司的控股股东由万方源变更为惠德实业，最终控制人由张晖变更为白山市江源区财政局。详见公司分别于 2021 年 8 月 26 日、2021 年 9 月 1 日在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）上披露的《关于控股股东签署<表决权委托协议>暨公司控制权拟发生变更的提示性公告》及其进展公告（公告编号：2021-070、2021-079）。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明	无							

前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
北京万方源房地产开发有限公司	116,600,000.00	人民币普通股	116,600,000.00
林美姬	6,103,900.00	人民币普通股	6,103,900.00
余建华	3,705,258.00	人民币普通股	3,705,258.00
刘兆洋	2,708,720.00	人民币普通股	2,708,720.00
陈惜如	2,540,000.00	人民币普通股	2,540,000.00
王海滨	1,804,348.00	人民币普通股	1,804,348.00
张秀妹	1,570,500.00	人民币普通股	1,570,500.00

前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
吴健	1,510,600.00	人民币普通股	1,510,600.00
蒋燕	1,310,200.00	人民币普通股	1,310,200.00
梁李真	1,166,400.00	人民币普通股	1,166,400.00
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	公司前 10 名普通股股东中不存在参与融资融券业务的情况。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2021 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用



## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：万方城镇投资发展股份有限公司

单位：元

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	26,944,772.34	122,946,797.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	42,116,761.58	11,536,289.99
应收账款	26,217,269.67	55,175,898.65
应收款项融资		
预付款项	40,590,417.76	33,503,340.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	19,173,030.22	19,094,024.45
其中：应收利息	0.00	
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	180,582,331.94	171,984,129.21
合同资产	0.00	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,193,070.34	4,272,067.42
流动资产合计	338,817,653.85	418,512,546.93
非流动资产：		

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,807,402.97	
其他权益工具投资	6,531,124.45	6,633,509.23
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	41,979,676.04	43,420,199.39
在建工程	7,224,879.33	5,665,413.74
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	5,923,418.38	6,351,861.10
无形资产	11,922,696.52	12,462,797.18
开发支出	2,744,403.42	1,203,963.77
商誉	63,549,224.55	63,549,224.55
长期待摊费用	2,018,435.09	2,250,421.47
递延所得税资产	518,839.47	377,995.95
其他非流动资产	0.00	
非流动资产合计	154,220,100.22	141,915,386.38
资产总计	493,037,754.07	560,427,933.31
流动负债：		
短期借款	73,639,081.11	71,142,174.22
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,426,183.17	16,869,290.11
预收款项		
合同负债	3,856,428.96	5,197,974.03
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,289,326.81	3,543,327.04
应交税费	49,766,824.11	51,343,333.33
其他应付款	115,119,085.28	146,960,251.60
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,966,119.27	5,795,895.98
其他流动负债	141,065.23	284,305.88
流动负债合计	260,204,113.94	301,136,552.19
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	5,000,000.00	5,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,104,543.86	7,994,915.55
长期应付款	1,532,721.31	1,261,540.46
长期应付职工薪酬		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债	36,112.16	40,127.60
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,492,501.60	15,115,707.88
负债合计	275,696,615.54	316,252,260.07
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	146,013,719.07	155,632,987.93
减：库存股		
其他综合收益	-7,674,023.63	-7,571,638.85
专项储备		
盈余公积	4,855,407.80	4,855,407.80
一般风险准备		
未分配利润	-294,733,910.32	-285,258,140.76
归属于母公司所有者权益合计	157,861,192.92	177,058,616.12
少数股东权益	59,479,945.61	67,117,057.12
所有者权益合计	217,341,138.53	244,175,673.24
负债和所有者权益总计	493,037,754.07	560,427,933.31

法定代表人：张晖 主管会计工作负责人：谌志旺 会计机构负责人：陈璐

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	334,182.89	31,074,354.00
交易性金融资产		

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	93,247,371.36	101,140,455.91
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	93,581,554.25	132,214,809.91
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	205,143,562.61	172,336,159.64
其他权益工具投资	6,531,124.45	6,633,509.23
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	62,857.42	24,177.20
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	11,033.34	20,490.48
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	211,748,577.82	179,014,336.55
资产总计	305,330,132.07	311,229,146.46
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	649,252.63	649,252.63

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
预收款项		
合同负债	5,078.88	5,078.88
应付职工薪酬	1,778,966.67	1,814,872.76
应交税费	17,625,529.95	17,647,033.20
其他应付款	171,936,024.94	171,740,026.99
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	191,994,853.07	191,856,264.46
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	819,124.27	819,124.27
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	819,124.27	819,124.27
负债合计	192,813,977.34	192,675,388.73
所有者权益：		
股本	309,400,000.00	309,400,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	100,727,254.76	99,379,055.08
减：库存股		
其他综合收益	-7,674,023.63	-7,571,638.85
专项储备		
盈余公积	4,507,363.39	4,507,363.39
未分配利润	-294,444,439.79	-287,161,021.89
所有者权益合计	112,516,154.73	118,553,757.73
负债和所有者权益总计	305,330,132.07	311,229,146.46

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	53,489,704.89	78,825,016.48
其中：营业收入	53,489,704.89	78,825,016.48

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	62,515,457.20	87,462,722.92
其中：营业成本	49,570,182.85	58,117,463.25
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	9,209.94	415,057.31
销售费用	306,788.45	7,148,636.58
管理费用	8,998,131.79	17,848,905.55
研发费用	666,471.09	2,162,332.57
财务费用	2,964,673.08	1,770,327.66
其中：利息费用	3,056,308.48	1,690,549.53
利息收入	-101,044.37	-8,114.38
加：其他收益	88,242.84	1,871,061.74
投资收益（损失以“-”号填列）	-192,597.03	18,533,269.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,496,105.05	-513,008.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-11,626,211.55	11,253,616.22
加：营业外收入	100,740.40	32,982.49
减：营业外支出	6,741.58	19,010.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-11,532,212.73	11,267,588.39
减：所得税费用	-73,182.72	500,807.79
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,459,030.01	10,766,780.60

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,459,030.01	10,766,780.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-9,475,769.56	10,321,115.30
2.少数股东损益	-1,983,260.45	445,665.30
六、其他综合收益的税后净额	-102,384.78	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-102,384.78	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-102,384.78	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-102,384.78	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-11,561,414.79	10,766,780.60
归属于母公司所有者的综合收益总额	-9,578,154.34	10,321,115.30
归属于少数股东的综合收益总额	-1,983,260.45	445,665.30
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.0306	0.0334
(二) 稀释每股收益	-0.0306	0.0334

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张晖 主管会计工作负责人：谌志旺 会计机构负责人：陈璐

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加		

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
销售费用		
管理费用	5,200,580.17	3,258,688.88
研发费用		
财务费用	360,178.19	720,138.47
其中：利息费用	838,674.43	715,068.50
利息收入	-481,400.16	-858.85
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	-192,597.03	18,582,790.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,530,062.51	-1,619,416.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,283,417.90	12,984,546.79
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-7,283,417.90	12,984,546.79
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,283,417.90	12,984,546.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,283,417.90	12,984,546.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-102,384.78	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-102,384.78	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-102,384.78	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		



项目	2022 年半年度	2021 年半年度
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-7,385,802.68	12,984,546.79
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	56,447,475.70	74,614,614.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	59,261.52	2,869,686.53
收到其他与经营活动有关的现金	19,633,378.06	34,520,116.82
经营活动现金流入小计	76,140,115.28	112,004,418.28
购买商品、接受劳务支付的现金	61,358,316.06	41,981,097.94
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	10,875,883.12	46,479,644.25
支付的各项税费	1,618,920.03	5,057,724.26
支付其他与经营活动有关的现金	56,042,981.60	56,681,161.68
经营活动现金流出小计	129,896,100.81	150,199,628.13
经营活动产生的现金流量净额	-53,755,985.53	-38,195,209.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,000,000.00	9,600,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的		

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,000,000.00	9,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,613,056.63	11,624,681.79
投资支付的现金	33,000,000.00	10,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,126.31
投资活动现金流出小计	38,613,056.63	21,626,808.10
投资活动产生的现金流量净额	-36,613,056.63	-12,026,808.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,200,000.00	2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,849,000.00	52,657,097.88
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	9,049,000.00	54,657,097.88
偿还债务支付的现金	14,060,000.00	23,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	621,982.56	143,878.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		1,699,931.70
筹资活动现金流出小计	14,681,982.56	25,543,810.63
筹资活动产生的现金流量净额	-5,632,982.56	29,113,287.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-96,002,024.72	-21,108,730.70
加：期初现金及现金等价物余额	120,846,797.06	31,204,532.76
六、期末现金及现金等价物余额	24,844,772.34	10,095,802.06

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	86,595,664.43	42,728,692.44
经营活动现金流入小计	86,595,664.43	42,728,692.44
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,421,528.00	2,202,950.68
支付的各项税费	43,176.90	
支付其他与经营活动有关的现金	83,828,280.64	26,688,065.65
经营活动现金流出小计	86,292,985.54	28,891,016.33
经营活动产生的现金流量净额	302,678.89	13,837,676.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,000,000.00	9,600,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的		

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		49,521.37
投资活动现金流入小计	2,000,000.00	9,649,521.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,850.00	
投资支付的现金	33,000,000.00	53,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	33,042,850.00	53,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-31,042,850.00	-43,350,478.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		29,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-30,740,171.11	-12,802.52
加：期初现金及现金等价物余额	31,074,354.00	102,335.55
六、期末现金及现金等价物余额	334,182.89	89,533.03

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	309,400,000.00				155,632,987.93		-7,571,638.85		4,855,407.80		-285,258,140.76	177,058,616.12	67,117,057.12	244,175,673.24
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	309,400,000.00				155,632,987.93		-7,571,638.85		4,855,407.80		-285,258,140.76	177,058,616.12	67,117,057.12	244,175,673.24
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-9,619,268.86		-102,384.78				-9,475,769.56	-19,197,423.20	-7,637,111.51	-26,834,534.71
（一）综合收益总额							-102,384.78				-9,475,769.56	-9,578,154.34	-1,983,260.45	-11,561,414.79
（二）所有者投入和减少资本					-10,967,468.54							-10,967,468.54	-5,653,851.06	-16,621,319.60
1. 所有者投入的普通股													10,500,000.00	-10,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-10,967,468.54							-10,967,468.54	4,846,148.94	-6,121,319.60
（三）利润分配														

项目	2022 年半年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
优先股		永续债	其他											
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他				1,348,199.68								1,348,199.68		1,348,199.68
四、本期期末余额	309,400,000.00			146,013,719.07		-7,674,023.63		4,855,407.80		-294,733,910.32		157,861,192.92	59,479,945.61	217,341,138.53

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
优先股		永续债	其他											
一、上年期末余额	309,400,000.00				151,543,126.87		-8,100,329.20		4,855,407.80		-348,077,681.50	109,620,523.97	58,771,540.39	168,392,064.36
加：会计政策变更											-645,942.44	-645,942.44		-645,942.44
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	309,400,000.00				151,543,126.87		-8,100,329.20		4,855,407.80		-348,723,623.94	108,974,581.53	58,771,540.39	167,746,121.92
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)											10,321,115.30	10,321,115.30	16,348,656.47	26,669,771.77
(一) 综合收益总额											10,321,115.30	10,321,115.30	16,348,656.47	26,669,771.77
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														

项目	2021 年半年度															
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计	
优先股		永续债	其他													
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(六) 其他																
四、本期期末余额	309,400,000.00				151,543,126.87		-8,100,329.20		4,855,407.80		-338,402,508.64		119,295,696.83	75,120,196.86	194,415,893.69	

### 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	309,400,000.00				99,379,055.08		-7,571,638.85		4,507,363.39	-287,161,021.89		118,553,757.73
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	309,400,000.00				99,379,055.08		-7,571,638.85		4,507,363.39	-287,161,021.89		118,553,757.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,348,199.68		-102,384.78			-7,283,417.90		-6,037,603.00
（一）综合收益总额							-102,384.78			-7,283,417.90		-7,385,802.68
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												



项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
2. 本期使用												
（六）其他					1,348,199.68							1,348,199.68
四、本期期末余额	309,400,000.00				100,727,254.76		-7,674,023.63		4,507,363.39	-294,444,439.79		112,516,154.73

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	309,400,000.00				97,276,955.08		-8,100,329.20		4,507,363.39	-308,256,754.45		94,827,234.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	309,400,000.00				97,276,955.08		-8,100,329.20		4,507,363.39	-308,256,754.45		94,827,234.82
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										12,984,546.79		12,984,546.79
（一）综合收益总额										12,984,546.79		12,984,546.79
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	309,400,000.00				97,276,955.08		-8,100,329.20		4,507,363.39	-295,272,207.66		107,811,781.61

### 三、公司基本情况

#### （一）公司注册地、组织形式和总部地址

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 1996 年 11 月 20 日，公司前身为中国辽宁国际合作（集团）股份有限公司，是经辽宁省经济体制改革委员会“辽体改发〔1993〕27 号文”批准，由中国辽宁国际经济技术合作公司改组设立的定向募集股份有限公司。公司股票自 2009 年 6 月 5 日起恢复上市，证券简称：万方发展，股票代码 000638。

##### 1.企业注册地、组织形式和总部地址

公司注册地址：吉林省白山市江源区江源大街 30 号；

公司办公地址：北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 12A；

公司组织形式：股份有限公司；

公司统一社会信用代码：91210000242666665H；

公司注册资本：（人民币）叁亿零玖佰肆拾万元整；

公司实收股本：（人民币）叁亿零玖佰肆拾万元整；

公司法定代表人：张晖。

##### 2.企业的业务性质和主要经营活动

土地一级开发、咨询服务、军工产品、粮食加工及销售等。

##### 3.经营范围

城市道路以及基础设施的建设及投资；给排水及管网建设及投资；城市燃气及管网建设及投资；城市服务项目（学校、医院等）的建设及投资；城市旧城改造；城市开发建设和基础设施其他项目的建设及投资；项目投资和项目管理；医疗技术开发；数据处理和储存服务；基础软件服务、应用软件开发；计算机网络的研制、开发、设计、安装；计算机软硬件的开发及销售、技术推广、技术转让、技术咨询及技术服务；互联网信息服务；信息系统集成服务；物联网技术服务；信息技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### （二）本公司实际控制人

本公司实际控制人：白山市江源区财政局。

#### （三）财务报告的批准报出

本财务报告经董事会于 2022 年 8 月 29 日批准报出。

#### （四）本合并财务报表范围

本公司截至 2022 年 6 月 30 日，纳入合并范围的子公司共 12 户，其中一级子公司 9 个，二级子公司 3 个。详见本附注九“在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度 1-6 月的合并及公司经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经

济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6、合并财务报表的编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期



实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

#### （1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

#### （2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

#### （3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负

债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### （4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### （5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减

值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A.对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

医疗机构及国家行政事业单位、国有控股企业客户：以医疗机构及国家行政事业单位客户的应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

企业及其他客户：以医疗机构及国家行政事业单位、国有控股企业以外的客户的应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

内部往来组合：将纳入合并范围内的母子公司之间应收款项单独作为一个应收款项组合。

当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

无风险组合：将保证金、即征即退增值税、关联方款项、纳入合并范围内的母子公司之间应收款项等单独作为一个应收款项组合。

账龄组合：以应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

#### (6) 衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括远期合同、期货合同、互换合同。衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

- ①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；
- ②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- ③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

#### （7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

## 11、应收票据

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

## 12、应收账款

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

### 13、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

当单项其他应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

无风险组合：将保证金、即征即退增值税、关联方款项、纳入合并范围内的母子公司之间应收款项等单独作为一个应收款项组合。

账龄组合：以应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

### 14、存货

#### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、半成品、库存商品、发出商品、周转材料、低值易耗品等。

#### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用加权平均法计价。

低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

#### (3) 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

#### (4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

### 15、合同资产

2020年1月1日起适用：

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产分别列示。对于同一合同下的合同资产以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；

## 16、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 17、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

## ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础



进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

## 19、固定资产

### (1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	3-10	4.85—3.00
机器设备	年限平均法	5-10	3-10	19.4—9.50
电子设备及其他	年限平均法	5-10	3-10	19.4—9.50
运输工具	年限平均法	5-10	3-10	19.4—9.50

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；

无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 20、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

## 21、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 22、使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、机器设备。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除

租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，

适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新

计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

## 23、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

## 24、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最

终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 25、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 26、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 27、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两

者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### 28、租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

### 29、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

### 30、股份支付

#### （1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### （2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

#### （3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

### 31、优先股、永续债等其他金融工具

#### (1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

#### (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、26 借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

### 32、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

#### a、本公司收入确认具体方法

##### ①销售商品收入

公司销售定制产品、军工产品、粮食时，在取得购货方的验收报告、签收单或购货方完成验收入库，与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时，确认收入实现。

##### ②咨询服务收入

咨询服务收入依照合同约定提供相应服务后确认收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

### 33、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 34、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



## 35、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 4 万元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

#### (1) 本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

#### ①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A.租赁负债的初始计量金额；B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C.发生的初始直接费用；D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

#### ②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

### ③ 租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

### (1) 本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

#### ① 使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 发生的初始直接费用；D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

#### ② 租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C.本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D.租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

### ③ 租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

## 36、其他重要的会计政策和会计估计

### (1) 终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、18“持有待售资产”相关描述。

## 37、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	增值税应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	15%

### 2、税收优惠

公司之子公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司系高新技术企业，证书编号为 GR202123000637（发证时间为 2021 年 09 月 18 日，有效期为 3 年），报告期内企业所得税享受减按 15% 的税率计算并缴纳。

《企业所得税法实施条例》第八十六条 企业所得税法第二十七条第(一)项规定的企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税。

根据《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	34,500.16	41,340.20
银行存款	26,910,272.18	122,905,456.86
合计	26,944,772.34	122,946,797.06
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	2,100,000.00	

其他说明

2022 年 6 月 30 日，银行存款受限资金 2,100,000.00 为招商银行哈尔滨南岗支行定期存款，存款日期为 2021 年 6 月 7 日至 2022 年 9 月 25 日

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	42,116,761.58	11,536,289.99
合计	42,116,761.58	11,536,289.99

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	42,853,847.76	100.00%	737,086.18	1.72%	42,116,761.58	11,738,186.80	100.00%	201,896.81	1.72%	11,536,289.99
其中：										
商业承兑汇票	42,853,847.76	100.00%	737,086.18	1.72%	42,116,761.58	11,738,186.80	100.00%	201,896.81	1.72%	11,536,289.99
合计	42,853,847.76	100.00%	737,086.18	1.72%	42,116,761.58	11,738,186.80	100.00%	201,896.81	1.72%	11,536,289.99

按组合计提坏账准备：商业承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	42,853,847.76	737,086.18	1.72%
合计	42,853,847.76	737,086.18	

确定该组合依据的说明：

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的应收票据	201,896.81	674,232.65	139,043.28			737,086.18
合计	201,896.81	674,232.65	139,043.28			737,086.18

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据	8,063,320.00	
合计	8,063,320.00	

## 3、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	29,163,101.41	100.00%	2,945,831.74	10.10%	26,217,269.67	57,719,357.18	100.00%	2,543,458.53		55,175,898.65
其中：										
国家行政事业单位、国有控股企业客户	9,106,124.38	31.22%	319,696.14	3.51%	8,786,428.24	46,613,956.40	32.00%	813,840.73		45,800,115.67
企业及其他客户	20,056,977.03	68.78%	2,626,135.60	13.09%	17,430,841.43	11,105,400.78	68.00%	1,729,617.80		9,375,782.98
合计	29,163,101.41	100.00%	2,945,831.74	10.10%	26,217,269.67	57,719,357.18	100.00%	2,543,458.53		55,175,898.65

按组合计提坏账准备：国家行政事业单位、国有控股企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
国家行政事业单位、国有控股企业客户	9,106,124.38	319,696.14	3.51%
合计	9,106,124.38	319,696.14	

确定该组合依据的说明：

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

国家行政事业单位、国有控股企业客户：国家行政事业单位、国有控股企业客户的应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

企业及其他客户：国家行政事业单位、国有控股企业以外的客户的应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

按组合计提坏账准备：企业及其他客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
企业及其他客户	20,056,977.03	2,626,135.60	13.09%
合计	20,056,977.03	2,626,135.60	

确定该组合依据的说明：

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

国家行政事业单位、国有控股企业客户：国家行政事业单位、国有控股企业客户的应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

企业及其他客户：国家行政事业单位、国有控股企业以外的客户的应收款项的账龄为信用风险特征划分为若干账龄组合。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	24,824,318.86
1 至 2 年	3,350,760.52
2 至 3 年	238,480.00
3 年以上	749,542.03
3 至 4 年	16,730.00
5 年以上	732,812.03
合计	29,163,101.41

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	2,543,458.53	1,486,455.74	1,084,082.53			2,945,831.74
合计	2,543,458.53	1,486,455.74	1,084,082.53			2,945,831.74

### (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	6,773,340.26	23.23%	650,917.99
客户二	6,197,518.55	21.25%	631,753.55
客户三	4,162,926.00	14.27%	96,205.35
客户四	2,841,583.30	9.74%	48,875.23
客户五	1,902,373.00	6.52%	182,818.05
合计	21,877,741.11	75.01%	

## 4、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	10,434,822.15	25.71%	33,503,340.15	100.00%
1 至 2 年	30,155,595.61	74.29%		
合计	40,590,417.76		33,503,340.15	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	预付账款期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京益亚东技术有限责任公司	30,000,000.00	73.91%	
北京亚东生物制药（安国）有限公司	3,500,000.00	8.62%	
北京中力创业机电设备有限公司	2,371,925.00	5.84%	
成都鼎和泰达科技有限公司	1,989,000.00	4.90%	
北京恒成建业建设有限公司	1,500,000.00	3.70%	
合计	39,360,925.00	96.97%	

## 5、其他应收款

单位：元



项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	
其他应收款	19,173,030.22	19,094,024.45
合计	19,173,030.22	19,094,024.45

### (1) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款	16,000,000.00	18,000,000.00
保证金及押金	3,640,243.16	350,628.26
拆借款及利息	115,632.18	179,372.90
往来款及其他	7,243,754.02	6,832,079.96
合计	26,999,629.36	25,362,081.12

#### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	1,046,261.06	7,870.20	5,213,925.41	6,268,056.67
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,528,479.96	37,061.41		1,565,541.37
本期转回	6,998.90			6,998.90
2022 年 6 月 30 日余额	2,567,742.12	44,931.61	5,213,925.41	7,826,599.14

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	8,500,309.91
1 至 2 年	16,380,195.28
2 至 3 年	49,500.00
3 年以上	2,069,624.17
3 至 4 年	249,307.06
4 至 5 年	16,940.39
5 年以上	1,803,376.72
合计	26,999,629.36

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	6,268,056.67	1,565,541.37	6,998.90			7,826,599.14
合计	6,268,056.67	1,565,541.37	6,998.90			7,826,599.14

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
岳义丰	股权转让款	16,000,000.00	1-2 年	59.26%	2,400,000.00
北京栢裕投资有限公司	往来款	1,050,000.00	1 年以内	3.89%	52,500.00
北京北大附中教育投资有限公司	往来款	1,000,000.00	5 年以上	3.70%	1,000,000.00
辽宁省外汇商品供应总公司	往来款	373,430.72	5 年以上	1.38%	373,430.72
平安国际融资租赁有限公司	保证金	285,000.00	1 年以内	1.06%	
合计		18,708,430.72		69.29%	3,825,930.72

## 6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求  
是

### (1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求  
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	154,597,250.67		154,597,250.67	141,940,456.41		141,940,456.41
原材料	13,630,164.76	1,149,088.12	12,481,076.64	23,721,330.67	1,149,088.12	22,572,242.55
库存商品	6,498,709.29		6,498,709.29	4,135,221.35		4,135,221.35
自制半成品	1,922,700.51		1,922,700.51	1,745,390.52		1,745,390.52
委托加工物资	4,737,194.39		4,737,194.39	929,160.58		929,160.58
周转材料	345,400.44		345,400.44	661,657.80		661,657.80
合计	181,731,420.06	1,149,088.12	180,582,331.94	173,133,217.33	1,149,088.12	171,984,129.21

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
原材料	1,149,088.12					1,149,088.12	
合计	1,149,088.12					1,149,088.12	

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

## 7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	3,188,436.03	4,263,499.01
待摊费用		8,568.41
预缴企业所得税	4,634.31	
合计	3,193,070.34	4,272,067.42

其他说明：

## 8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
沈阳中辽国际成耕电器套管有限公司	1,538,918.20									1,538,918.20	1,538,918.20
辽宁国际安装工程公司	412,420.18									412,420.18	412,420.18
中国辽宁国际经济技术合作公司鞍山公司	3,000,000.00									3,000,000.00	3,000,000.00
中辽国际抚顺公司	2,000,000.00									2,000,000.00	2,000,000.00
辽宁华盛信	69,587,617.43									69,587,617.43	69,587,617.43

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
托投资股份有限公司											
辽宁国际经济咨询公司	2,021,529.00									2,021,529.00	2,021,529.00
威海东翼生物科技有限公司		12,000,000.00		-192,597.03						11,807,402.97	
小计	78,560,484.81	12,000,000.00		-192,597.03						90,367,887.78	78,560,484.81
合计	78,560,484.81	12,000,000.00		-192,597.03						90,367,887.78	78,560,484.81

## 9、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
重庆百年同创房地产开发有限公司	6,531,124.45	6,633,509.23
合计	6,531,124.45	6,633,509.23

## 10、投资性房地产

### （1）采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	1,254,645.68			1,254,645.68
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.期末余额	1,254,645.68			1,254,645.68
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,254,645.68			1,254,645.68

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
2.本期增加金额				
(1) 计提或摊销				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,254,645.68			1,254,645.68
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值				
2.期初账面价值				

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	41,979,676.04	43,420,199.39
合计	41,979,676.04	43,420,199.39

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	28,367,304.97	15,172,506.63	4,150,238.75	842,733.20	565,606.27	227,645.40	49,326,035.22
2.本期增	180,000.00	5,400.00		90,424.56		27,015.00	302,839.56

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	其他设备	合计
加金额							
(1) 购置	180,000.00	5,400.00		90,424.56		27,015.00	302,839.56
(2) 在建工程转入							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额	28,547,304.97	15,177,906.63	4,150,238.75	933,157.76	565,606.27	254,660.40	49,628,874.78
二、累计折旧							
1.期初余额	1,030,183.52	1,192,597.56	2,619,879.57	675,152.50	370,220.34	17,802.34	5,905,835.83
2.本期增加金额	669,021.08	726,262.03	246,127.29	41,019.43	37,291.01	23,642.07	1,743,362.91
(1) 计提	669,021.08	726,262.03	246,127.29	41,019.43	37,291.01	23,642.07	1,743,362.91
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额	1,699,204.60	1,918,859.59	2,866,006.86	716,171.93	407,511.35	41,444.41	7,649,198.74
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	26,848,100.37	13,259,047.04	1,284,231.89	216,985.83	158,094.92	213,215.99	41,979,676.04

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	其他设备	合计
2.期初账面价值	27,337,121.45	13,979,909.07	1,530,359.18	167,580.70	195,385.93	209,843.06	43,420,199.39

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
出租车辆	1,136,258.68

12、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	7,224,879.33	5,665,413.74
合计	7,224,879.33	5,665,413.74

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
基础设施建设	7,224,879.33		7,224,879.33	5,665,413.74		5,665,413.74
合计	7,224,879.33		7,224,879.33	5,665,413.74		5,665,413.74

13、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

14、油气资产

适用 不适用

15、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	405,694.84	7,216,538.48	7,622,233.32
2.本期增加金额			

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
3.本期减少金额			
4.期末余额	405,694.84	7,216,538.48	7,622,233.32
二、累计折旧			
1.期初余额	67,615.81	1,202,756.41	1,270,372.22
2.本期增加金额	67,615.80	360,826.92	428,442.72
(1) 计提	67,615.80	360,826.92	428,442.72
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额	135,231.61	1,563,583.33	1,698,814.94
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	270,463.23	5,652,955.15	5,923,418.38
2.期初账面价值	338,079.03	6,013,782.07	6,351,861.10

## 16、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	著作权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	6,120,595.67	6,275,179.86		300,932.00		12,696,707.53
2.本期增加金额						
(1) 购置						
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减						



项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	著作权	合计
少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	6,120,595.67	6,275,179.86		300,932.00		12,696,707.53
二、累计摊销						
1.期初余额	67,779.21	62,261.90		103,869.24		233,910.35
2.本期增加金额	80,108.16	448,529.32		11,463.18		540,100.66
(1) 计提	80,108.16	448,529.32		11,463.18		540,100.66
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	147,887.37	510,791.22		115,332.42		774,011.01
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	5,972,708.30	5,764,388.64		185,599.58		11,922,696.52
2.期初账面价值	6,052,816.46	6,212,917.96		197,062.76		12,462,797.18

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 49.42%

## 17、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
项目	期初余额	内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		期末余额
钼铜材料内蛇形铜管冷却结构	1,203,963.77	745,288.69						1,949,252.46
高硅铝合金加工装置		323,150.71						323,150.71
加工废料清理装置		248,378.30						248,378.30
高硅铝合金生产预热装置		223,621.95						223,621.95
合计	1,203,963.77	1,540,439.65						2,744,403.42

## 18、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	企业合并形成的		处置		期末余额
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	726,549.09					726,549.09
吉林万方百奥生物科技有限公司	93,231.52					93,231.52
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	62,729,443.94					62,729,443.94
合计	63,549,224.55					63,549,224.55

## 19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,720,110.94		161,501.96		1,558,608.98
版权使用费	371,407.63		53,459.12		317,948.51
供热并网费	158,902.90		17,025.30		141,877.60
合计	2,250,421.47		231,986.38		2,018,435.09

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	1,056,782.31	161,686.56	1,015,737.53	154,775.39
政府补助	1,428,611.64	357,152.91	892,882.24	223,220.56
合计	2,485,393.95	518,839.47	1,908,619.77	377,995.95

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	144,448.64	36,112.16	160,510.40	40,127.60
合计	144,448.64	36,112.16	160,510.40	40,127.60

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		518,839.47		377,995.95
递延所得税负债		36,112.16		40,127.60

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,193,741.84	2,999,716.92
可抵扣亏损	59,783,141.73	49,120,018.99
合计	65,976,883.57	52,119,735.91

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年	9,233,764.64	9,233,764.64	
2023 年	17,207,743.88	17,207,743.88	
2024 年	5,813,444.21	5,813,444.21	
2025 年	15,494,832.22	15,494,832.22	
2026 年	1,370,234.04	1,370,234.04	
2027 年	10,663,122.74		
合计	59,783,141.73	49,120,018.99	

## 21、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	37,000,000.00	57,000,000.00
保证借款	29,000,000.00	14,000,000.00
短期借款-利息	2,107,027.78	142,174.22
短期借款-票据贴现	5,532,053.33	
合计	73,639,081.11	71,142,174.22

## 22、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付设备款	3,250,584.00	13,252,452.94
应付货款	7,908,233.97	3,483,237.17
应付工程款及其他	267,365.20	133,600.00
合计	11,426,183.17	16,869,290.11

## 23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	3,856,428.96	5,197,974.03
合计	3,856,428.96	5,197,974.03

## 24、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,536,506.00	10,755,615.61	11,039,661.23	3,252,460.38
二、离职后福利-设定提存计划	6,821.04	564,359.88	534,314.49	36,866.43
合计	3,543,327.04	11,319,975.49	11,573,975.72	3,289,326.81

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,417,713.66	9,997,702.25	10,315,513.07	3,099,902.84

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2、职工福利费	12,870.00	111,036.06	111,036.06	12,870.00
3、社会保险费	4,614.98	345,914.61	325,587.07	24,942.52
其中：医疗保险费	3,970.60	322,556.86	303,592.33	22,935.13
工伤保险费	40.86	19,180.22	18,299.18	921.90
生育保险费	603.52	4,177.53	3,695.56	1,085.49
4、住房公积金	32,241.92	128,482.16	128,482.16	32,241.92
5、工会经费和职工教育经费	69,065.44	42,618.46	49,984.94	61,698.96
8、其他		129,862.07	109,057.93	20,804.14
合计	3,536,506.00	10,755,615.61	11,039,661.23	3,252,460.38

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	6,618.01	546,336.07	517,191.43	35,762.65
2、失业保险费	203.03	18,023.81	17,123.06	1,103.78
合计	6,821.04	564,359.88	534,314.49	36,866.43

## 25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	20,475,999.66	21,140,354.19
企业所得税	21,847,602.51	22,608,081.93
个人所得税	5,560,482.49	5,529,142.38
城市维护建设税	1,107,333.36	1,152,618.22
印花税	106,147.35	189,327.15
教育费附加	668,963.59	700,863.91
水利基金		22,204.41
地方教育费附加	295.15	741.14
合计	49,766,824.11	51,343,333.33

## 26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	115,119,085.28	146,960,251.60
合计	115,119,085.28	146,960,251.60

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款及其他	63,119,085.28	94,960,251.60
应付股权转让款	52,000,000.00	52,000,000.00
合计	115,119,085.28	146,960,251.60

27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	2,823,000.00	5,643,600.00
一年内到期的租赁负债	143,119.27	143,119.27
一年内到期的借款利息		9,176.71
合计	2,966,119.27	5,795,895.98

28、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	141,065.23	284,305.88
合计	141,065.23	284,305.88

29、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	5,000,000.00	5,000,000.00

长期借款分类的说明：

此款项为农商银行 3 年期抵押借款

其他说明，包括利率区间：

贷款期间：2021-6-30 至 2024-6-29，利率 6.09%

30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁款	137,179.85	202,454.00

项目	期末余额	期初余额
设备租赁款	7,967,364.01	7,792,461.55
合计	8,104,543.86	7,994,915.55

### 31、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,532,721.31	1,261,540.46
合计	1,532,721.31	1,261,540.46

#### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	1,532,721.31	1,261,540.46
合计	1,532,721.31	1,261,540.46

### 32、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
预计诉讼损失	819,124.27	819,124.27	上市重组形成
合计	819,124.27	819,124.27	

### 33、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	309,400,000.00						309,400,000.00

### 34、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	32,887,291.17	1,782,240.40		34,669,531.57
其他资本公积	122,745,696.76	1,348,199.68	12,749,708.94	111,344,187.50
合计	155,632,987.93	3,130,440.08	12,749,708.94	146,013,719.07

### 35、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-7,571,638.85	-102,384.78				-102,384.78		- 7,674,023.63
其他权益工具投资公允价值变动	-7,571,638.85	-102,384.78				-102,384.78		- 7,674,023.63
其他综合收益合计	-7,571,638.85	-102,384.78				-102,384.78		- 7,674,023.63

### 36、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,855,407.80			4,855,407.80
合计	4,855,407.80			4,855,407.80

### 37、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-285,258,140.76	-348,077,681.50
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-645,942.44
调整后期初未分配利润	-285,258,140.76	-348,723,623.94
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-9,475,769.56	10,321,115.30
期末未分配利润	-294,733,910.32	-338,402,508.64

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

### 38、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	49,913,133.94	47,052,510.26	78,749,795.20	58,063,530.93



项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	3,576,570.95	2,517,672.59	75,221.28	53,932.32
合计	53,489,704.89	49,570,182.85	78,825,016.48	58,117,463.25

与履约义务相关的信息：

本公司产品销售在移交给客户并取得客户的验收报告时完成履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 15,610,588.64 元，其中，12,568,963.13 元预计将于 2022 年度确认收入，1,143,577.08 元预计将于 2023 年度确认收入，843,577.08 元预计将于 2024 年度确认收入。

### 39、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税		226,322.69
教育费附加		97,044.71
房产税	1,976.07	
土地使用税	71.25	
车船使用税	4,980.00	
印花税	2,182.62	26,993.40
地方教育附加		64,696.51
合计	9,209.94	415,057.31

### 40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	129,162.84	4,306,614.11
折旧费	3,408.90	
差旅费		783,189.48
办公费	16,643.67	
修理费	1,595.00	
车辆费	1,937.00	
业务招待费		597,666.38
中介服务费		131,852.06
会议费		26,403.96
展览费		845,138.90
广告宣传费	105,465.97	131,853.85
其他	48,575.07	325,917.84
合计	306,788.45	7,148,636.58

#### 41、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,537,108.61	8,482,206.78
租赁费	180,000.00	791,614.75
业务招待费	175,108.51	1,340,182.32
聘请中介机构费	240,000.00	1,338,251.07
信息披露费及上市年费		145,960.00
无形资产摊销	91,571.34	829,453.83
折旧	252,810.45	1,657,218.90
差旅费	177,896.52	341,922.45
水电费	8,868.46	
装修费	2,148.67	
物业管理费		204,382.77
办公费	300,987.45	1,423,038.42
长期待摊费用摊销	261,593.24	
股权激励	1,348,199.68	
车辆费	102,197.13	
邮电通讯费	11,722.16	
财产保险费	18,939.62	
咨询服务费	658,120.00	
董事会费	154,562.03	
其他	476,297.92	1,294,674.26
合计	8,998,131.79	17,848,905.55

#### 42、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	509,532.21	1,862,872.24
研发专用设备折旧	23,612.72	201,699.37
咨询服务费		88,059.04
直接消耗材料	133,326.16	
其他		9,701.92
合计	666,471.09	2,162,332.57

#### 43、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	3,056,308.48	1,690,549.53
减：利息收入	101,044.37	8,114.38
利息净支出		1,682,435.15
汇兑损益		
手续费及其他	9,408.97	87,892.51
合计	2,964,673.08	1,770,327.66

#### 44、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
增值税“即征即退”补贴		1,560,639.45
CMMI 补贴		88,600.00
武侯电商产业功能区管委会 2019 年四 税扶持补贴		62,000.00
武侯电商产业功能区管委会产业发展 专项补贴		120,000.00
代扣代缴个人所得税手续费	2,363.17	39,822.29
政府补助	79,585.67	
失业保险稳岗补贴	6,294.00	
合计	88,242.84	1,871,061.74

#### 45、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-192,597.03	
处置长期股权投资产生的投资收益		18,533,269.59
合计	-192,597.03	18,533,269.59

#### 46、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-1,558,542.47	-2,377,055.16
应收账款坏账损失	-402,373.21	1,864,046.49
应收票据坏账损失	-535,189.37	
合计	-2,496,105.05	-513,008.67

#### 47、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	100,000.00		
其他	740.40	32,982.49	
合计	100,740.40	32,982.49	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否 影响当年 盈亏	是否特殊 补贴	本期发生 金额	上期发生 金额	与资产相 关/与收益 相关
泰州市企 业科技创 新高企补 助	泰州医药 高新技术 产业开发 区（泰州 市高港 区）国库 集中收付	补助	因符合地 方政府招 商引资等 地方性扶 持政策而 获得的补 助	是	是	100,000.00		与收益相 关

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
	中心							

#### 48、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	4,668.62		
滞纳金		9,748.06	
其他	2,072.96	9,262.26	
合计	6,741.58	19,010.32	

#### 49、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	71,676.24	1,191,934.29
递延所得税费用	-144,858.96	-691,126.50
合计	-73,182.72	500,807.79

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-11,532,212.73
子公司适用不同税率的影响	-104,361.22
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	31,178.50
所得税费用	-73,182.72

#### 50、现金流量表项目

##### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	100,132.28	30,310.73
税收返还以外的其他政府补助	112,367.27	304,147.30
其他往来	19,420,878.51	34,185,658.79
合计	19,633,378.06	34,520,116.82

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
费用	4,526,821.59	10,950,893.93
往来款项及其他	51,516,160.01	45,730,267.75
合计	56,042,981.60	56,681,161.68

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他		2,126.31
合计		2,126.31

(4) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他		1,699,931.70
合计		1,699,931.70

51、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-11,459,030.01	10,766,780.60
加：资产减值准备	2,496,105.05	513,008.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,743,362.91	1,657,218.90
使用权资产折旧	428,442.72	
无形资产摊销	540,100.66	5,515,133.31
长期待摊费用摊销	231,986.38	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	3,056,308.48	1,682,435.15
投资损失（收益以“—”号填列）	192,597.03	-18,533,269.59

补充资料	本期金额	上期金额
列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-140,843.52	236,326.07
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		-691,126.50
存货的减少(增加以“—”号填列)	-8,598,202.73	-42,720,856.22
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-6,787,925.99	-98,087,893.52
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-37,366,932.58	109,492,811.23
其他	1,908,046.07	-8,025,777.95
经营活动产生的现金流量净额	-53,755,985.53	-38,195,209.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	24,844,772.34	10,095,802.06
减: 现金的期初余额	120,846,797.06	31,204,532.76
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-96,002,024.72	-21,108,730.70

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	24,844,772.34	120,846,797.06
其中: 库存现金	34,500.16	41,340.20
可随时用于支付的银行存款	24,810,272.18	120,805,456.86
三、期末现金及现金等价物余额	24,844,772.34	120,846,797.06
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	2,100,000.00	

其他说明:

2022年6月30日, 银行存款受限资金 2,100,000.00 为招商银行哈尔滨南岗支行定期存款, 存款日期为 2021 年 6 月 7 日至 2022 年 9 月 25 日

## 52、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,100,000.00	定期存款
固定资产	12,458,610.96	抵押贷款
无形资产	579,564.43	抵押贷款
合计	15,138,175.39	

## 53、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2022 年乾安县小包装成品粮油补贴	68,950.00	其他收益	68,950.00
黑龙江省研究院高质量专项资金	5,660.38	其他收益	5,660.38
高企补助	100,000.00	营业外收入	100,000.00

### (2) 政府补助退回情况

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

### 2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期新设全资子公司吉林万方沃土农业科技发展有限公司。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京天源房地产开发有限公司	北京	北京	土地一级开发	100.00%		同一控制下企业合并

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
中辽国际工业总公司	沈阳	沈阳	贸易	100.00%		设立
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	哈尔滨	哈尔滨	军工业务	38.18%		非同一控制下企业合并
泰州铸鼎新材料制造有限公司	泰州	泰州	科技推广和应用服务业		36.27%	非同一控制下企业合并
黑龙江赛福农业科技有限公司	哈尔滨	哈尔滨	研究和试验发展		38.18%	非同一控制下企业合并
北京股阅信息服务有限公司	北京	北京	医疗平台	51.00%		设立
万方延庚医院管理有限公司	北京	北京	医院管理	100.00%		设立
吉林万方嘉汇企业运营管理有限公司	长春	长春	租赁和商务服务业	100.00%		设立
吉林万方百奥生物科技有限公司	长春	长春	科技推广和应用服务业	51.01%		设立
温州泉湾科技发展有限公司	温州	温州	软件和信息技术		25.84%	非同一控制下企业合并
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	乾安	乾安	粮食加工及销售	60.00%		非同一控制下企业合并
吉林万方沃土农业科技发展有限公司	白山	白山	研究和试验发展	100.00%		设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	61.82%	-397,679.32		35,288,711.56
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	40.00%	-827,688.89		7,537,295.21
吉林万方百奥生物科技有限公司	48.99%	-757,794.65		16,654,605.66
北京股阅信息服务有限公司	49.00%	-97.59		-666.82
合计		-1,983,260.45		59,479,945.61



(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	81,736,553.99	37,555,750.72	119,292,304.71	47,762,866.74	14,536,197.48	62,299,064.22	71,546,361.62	37,547,429.52	109,093,791.14	41,786,411.38	14,094,129.61	55,880,540.99
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	52,919,338.86	31,657,659.78	84,576,998.64	65,596,580.77	137,179.85	65,733,760.62	57,738,498.23	30,669,554.14	88,408,052.37	67,293,138.12	202,454.00	67,495,592.12

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	5,560,282.58	-598,690.06	-598,690.06	255,778.04	26,433,033.56	8,352,997.38	8,352,997.38	-5,117,064.10
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	44,352,851.36	-2,069,222.23	-2,069,222.23	-220,849.18	13,852,158.89	534,861.52	534,861.52	-150,690.29

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

### (1) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	21,000,000.00
--现金	21,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	21,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	8,250,291.06
差额	12,749,708.94
其中：调整资本公积	12,749,708.94
调整盈余公积	
调整未分配利润	

## 3、在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
威海东巽生物科技有限公司	威海	威海	科技推广和应用服务业	24.00%		权益法

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	10,520,426.65	
非流动资产	3,927,246.38	
资产合计	14,447,673.03	
流动负债	982,476.53	
非流动负债		
负债合计	982,476.53	
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	13,465,196.50	
按持股比例计算的净资产份额	3,231,647.16	
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	11,807,402.97	

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	248,804.00	
净利润	-1,087,514.18	
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-1,087,514.18	
本年度收到的来自联营企业的股利		

## 十、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京万方源房地产开发有限公司	北京	房地产开发	7.5 亿元	37.69%	11.69%

本企业最终控制方是白江市江源区财政局。

其他说明：

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）原控股股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）与白山市惠德实业有限责任公司（以下简称“惠德实业”）于 2021 年 8 月 26 日、2021 年 8 月 31 日分别签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的上市公司 80,444,000 股股份，占上市公司总股本的 26% 对应的表决权（包括但不限于提名和提案权等股东权利）无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使。

白山市江源区财政局全资子公司白山市江源区丰源农业投资有限公司，系白山市惠德实业有限责任公司控股股东。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1、“在子公司中的权益”。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3、“在合营安排或联营企业中的权益”。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
万方投资控股集团有限公司	第一大股东万方源之母公司
香河义林义乌小商品集散中心有限公司	受第一大股东控制
延边万方龙润城镇投资发展有限公司	受第一大股东之母公司控制
秦皇岛鼎骏城镇建设投资有限公司	受第一大股东之母公司控制
重庆百年同创房地产开发有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京迅通畅达通讯科技开发有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京米兰天空餐饮管理有限公司	受第一大股东之母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
北京鼎视佳讯科技有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方龙轩餐饮娱乐有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京伟业通润经贸有限公司	受第一大股东之母公司控制
辽宁方城置业有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京国通典当行有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方餐饮投资管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京食来食往餐饮管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
昆明诚金万禾企业管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
石林圆通运动场管理服务服务有限公司	受第一大股东之母公司控制
云南圆通房地产开发有限公司	受第一大股东之母公司控制
香港高盛金融控股有限公司	受第一大股东之母公司控制
石林高盛景区旅游交通营运有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方矿业投资有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方天源土地整理有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方新源科技发展有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京营基房地产开发有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京和谐康复医院有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方鼎盛矿业投资有限公司	受第一大股东之母公司控制
香河义林义乌房地产开发有限公司	受第一大股东之母公司控制
苏州安泰盘实万方投资合伙企业（有限合伙）	受第一大股东之母公司控制
石林紫藤云鸿酒店管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
齐齐哈尔腾晟源房地产开发有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方葡萄酒庄有限公司	受第一大股东之母公司控制
昆明石林万方旅游投资有限公司	受第一大股东之母公司控制
中金安投资基金管理（北京）有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方云医信息技术有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方云药互联科技有限公司	受第一大股东之母公司控制
苏州万方前海资本管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方贝齿口腔医疗投资管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方云健科技有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方普惠医疗投资有限公司	受第一大股东之母公司控制
廊坊市万方逸然实业有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方置地房地产经纪有限公司	万方源参股公司
石林锡隆达道置业有限公司	万方源控股公司
云南御云林房地产开发有限公司	受第一大股东之母公司控制
黑龙江万方骏豪矿业投资有限公司	受第一大股东之母公司控制
黑龙江万方众信互联网小额贷款有限公司	受第一大股东之母公司控制
天津东方高圣诚成股权投资合伙企业（有限合伙）	万方集团参股
万方征信有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方金融控股有限公司	受第一大股东之母公司控制
白山江源农村商业银行股份有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方融资租赁（天津）有限公司	受第一大股东之母公司控制
沈阳中辽出国人员服务有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京福布罗科技有限公司	受第一大股东之母公司控制
汇金通宝（北京）网络科技有限公司	受第一大股东之母公司控制
兴华绿业国际低碳科技发展（北京）有限公司	受第一大股东之母公司控制
香港利信集团有限公司	受第一大股东之母公司控制
北京万方鑫润基金管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方财富投资管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
万方旅游管理有限公司	受第一大股东之母公司控制
香河富泰房地产开发有限公司	与本公司为同一法定代表人
杨凯	持有吉林万方迈捷农业产业发展有限公司 40.00%的股权
邢大伟	持有哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司 28.07%的股权
沈亚平	持有哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司 12.73%的股权
吉林百奥肽磷生物科技合伙企业（有限合伙）	持有吉林万方百奥生物科技有限公司 30.20%的股权

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
宁波丽辛投资合伙企业（有限合伙）	持有吉林万方百奥生物科技有限公司 18.79%的股权
白山市江源区丰源农业投资有限公司	控股股东之母公司
白山市惠德实业有限责任公司	控股股东

## 5、关联交易情况

### （1）关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
万方投资控股集团有限公司	车辆租赁	300,000.00	

### （2）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,050,615.23	1,589,048.00

## 6、关联方应收应付款项

### （1）应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	白山市惠德实业有限责任公司	999,900.00	999,900.00
其他应付款	北京万方源房地产开发有限公司	1,530,410.08	27,030,410.08
其他应付款	万方投资控股集团有限公司	688,520.48	533,520.48
其他应付款	香河富泰房地产开发有限公司	121,027.68	121,027.68
其他应付款	北京万方鑫润基金管理有限公司	15,955,749.13	15,955,749.13
其他应付款	万方金融控股有限公司	529,000.00	1,179,000.00
其他应付款	北京万方云健科技有限公司	200.00	200.00
其他应付款	秦皇岛鼎骏城镇建设投资有限公司	69,000.00	69,000.00
其他应付款	邢大伟	0.00	725,834.00

## 十一、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	600,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	400,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司于 2021 年 6 月 4 日首次授予激励对象股票期权 770.00 万份，行权价格为 5.02 元/股。于 2022 年 4 月 13 日授予激励对象预留股票期权 60.00 万份，行权价格为 5.02 元/股。本激励计划有效期为股票期权授予登记完成之日起至所有股票期权行权或注销完毕之日止，最长不超过 48 个月。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	3,450,299.68
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	1,348,199.68

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

无

## 十二、其他重要事项

### 1、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

担保事项

本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	20,000,000.00	2021/10/29	2025/10/28	否
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	30,000,000.00	2021/12/31	2025/12/13	否

子公司对子公司担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	30,000,000.00	2021/12/31	2025/12/13	否
泰州铸鼎新材料制造有限公司	3,080,000.00	2021/7/1	2026/5/24	否
泰州铸鼎新材料制造有限公司	3,017,600.00	2021/7/19	2025/6/29	否
泰州铸鼎新材料制造有限公司	6,159,000.00	2021/7/29	2026/6/24	否

### 十三、母公司财务报表主要项目注释

#### 1、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	93,247,371.36	101,140,455.91
合计	93,247,371.36	101,140,455.91

##### (1) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款及其他	81,488,139.63	103,851,161.67
股权转让款	16,000,000.00	
合计	97,488,139.63	103,851,161.67

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	1,015,091.03	7,870.19	1,687,744.54	2,710,705.76
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,500,000.00	37,061.41		1,537,061.41
本期转回	6,998.90			6,998.90
2022 年 6 月 30 日余额	2,508,092.13	44,931.60	1,687,744.54	4,240,768.27

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	63,278,515.80
1 至 2 年	32,320,831.84
3 年以上	1,888,791.99
3 至 4 年	185,307.06
4 至 5 年	15,740.39
5 年以上	1,687,744.54
合计	97,488,139.63

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	2,710,705.76	1,537,061.41	6,998.90			4,240,768.27
合计	2,710,705.76	1,537,061.41	6,998.90			4,240,768.27

### 4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京天源房地产开发有限公司	往来款	35,059,018.44	1 年内	35.96%	
北京天源房地产开发有限公司	往来款	15,582,576.78	1-2 年	15.98%	
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	借款	20,479,166.67	1 年以内	21.01%	
岳义丰	股权转让款	16,000,000.00	1-2 年	16.41%	2,400,000.00
吉林万方嘉汇企业运营管理有限公司	往来款	5,188,621.02	1 年以内	5.32%	
万方投资控股集团有限公司	往来款	1,189,579.52	1 年以内	1.22%	
合计		93,498,962.43		95.90%	2,400,000.00

## 2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	271,896,644.45	78,560,484.81	193,336,159.64	250,896,644.45	78,560,484.81	172,336,159.64
对联营、合营企业投资	11,807,402.97		11,807,402.97			
合计	283,704,047.42	78,560,484.81	205,143,562.61	250,896,644.45	78,560,484.81	172,336,159.64

### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
北京天源房地产开	41,140,447.98					41,140,447.98	



被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
发有限公司							
中辽国际工业总公司	24,195,711.66					24,195,711.66	
吉林万方百奥生物科技有限公司	27,500,000.00	21,000,000.00				48,500,000.00	
吉林万方迈捷农业产业发展有限公司	7,500,000.00					7,500,000.00	
哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司	72,000,000.00					72,000,000.00	
中辽国际经贸公司	1,538,918.20					1,538,918.20	1,538,918.20
中辽国际安装公司	412,420.18					412,420.18	412,420.18
中辽国际鞍山公司	3,000,000.00					3,000,000.00	3,000,000.00
中辽国际抚顺公司	2,000,000.00					2,000,000.00	2,000,000.00
辽宁华盛信托	69,587,617.43					69,587,617.43	69,587,617.43
辽宁国际经济咨询公司	2,021,529.00					2,021,529.00	2,021,529.00
减：长期投资减值准备	-78,560,484.81					-78,560,484.81	
合计	172,336,159.64	21,000,000.00				193,336,159.64	78,560,484.81

## （2）对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
威海东巽生物科技有限公司	0.00	12,000,000.00		-192,597.03						11,807,402.97	
小计		12,000,000.00		-192,597.03						11,807,402.97	
合计		12,000,000.00		-192,597.03						11,807,402.97	

## 3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-192,597.03	
处置长期股权投资产生的投资收益		18,582,790.96
合计	-192,597.03	18,582,790.96

## 十四、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	88,242.84	
受托经营取得的托管费收入	598,169.62	子公司万方百奥受托管理亚东生物（安国）疫苗业务，所形成的托管收入。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	93,998.82	
减：所得税影响额	16,612.88	
少数股东权益影响额	380,030.71	
合计	383,767.69	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-5.50%	-0.0306	-0.0306
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.72%	-0.0306	-0.0306

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

#### (1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

#### (2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

万方城镇投资发展股份有限公司

二〇二二年八月三十日