



## 万科企业股份有限公司

### 关于深圳万科为丽钻公司贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-010

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、 担保情况概述

为满足万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）之境外子公司日常经营需要，公司之全资子公司丽钻有限公司（以下简称“丽钻公司”）向中国建设银行下属分行申请总额为 5.85 亿美元的银行贷款，公司之全资子公司深圳市万科发展有限公司（以下简称“深圳万科”）为有关借款提供担保，担保金额为人民币 3,866,175,000 元。

深圳万科董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于丽钻公司资产负债率超过 70%，深圳万科股东会也审议通过了有关担保事项。

#### 二、 被担保人基本情况

公司名称：丽钻有限公司

成立日期：2016 年 3 月 2 日

注册地：香港

注册资本：港币壹元

股权结构：公司之全资子公司科修斯科投资有限公司持有丽钻公司 100% 的股权。

截至 2020 年 12 月 31 日，丽钻公司资产总额为港币 3,291,764,043.74 元，负债总额为港币 4,690,905,861.04 元，净资产为港币-1,399,141,817.30 元，营业收入为港币 0 元，利润总额为港币-111,614,013.79 元，净利润为港币-111,614,013.79 元。

截至 2021 年 1 月 31 日，丽钻公司资产总额为港币 3,292,332,663.54 元，负债总额为港币 4,698,450,046.69 元，净资产为港币-1,406,117,383.15 元，营业收入为港币 0 元，利润总额

为港币-6,975,565.85 元，净利润为港币-6,975,565.85 元。

截止目前，丽钻公司不存在对外担保、抵押以及诉讼事项。丽钻公司为香港注册的公司，不适用“全国法院失信被执行人名单信息公布和查询平台”的失信被执行人查询。

### 三、 担保协议的主要内容

丽钻公司申请银行贷款 5.85 亿美元，深圳万科为有关借款提供金额为人民币 3,866,175,000 元的保证金质押担保，除提前终止借款情况外，担保期限为一年。

### 四、 董事会意见

深圳万科为丽钻公司有关贷款提供担保，有助于支持丽钻公司的业务发展。丽钻公司作为公司之间接全资子公司，有能力偿还相关贷款。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

### 五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 1 月 31 日，公司担保余额人民币 322.63 亿元，占公司 2019 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 17.16%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 171.76 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 150.87 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将为人民币 361.29 亿元，占公司 2019 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 19.21%。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二一年二月十日