

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-193

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司2019年第五次临时股东大会审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年7月1日至2019年12月31日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 近期公司及下属公司获得土地面积合计约为7.24万平方米，成交金额合计约为2,351.58万元。

一、 审议情况

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年6月28日召开2019年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司2019年下半年购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司自2019年7月1日至2019年12月31日期间，在成交总额不超过200亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标拍卖挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司于2019年6月29日发布的临2019-129号公告）。

二、 获得地块具体情况

近期公司下属公司在上述授权范围内，在浙江省嘉善县、河北省文安县和昌黎县获得6宗地块，合计面积72,359.15平方米，合计成交金额23,515,834元，具体如下：

地块编号	获得单位	地块位置	面积（平方米）	用途	年限	容积率（R）	成交金额（元）
2018A-56	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道鑫锋村、城西大道东侧、经一路西侧、纬七路北侧	42,009.00	医疗卫生用地	50年	$R \leq 2.0$	8,849,655

地块编号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率 (R)	成交金额 (元)
2019-25	文安鼎泰园区建设发展有限公司	河北省文安县经济开发区内（经一路东侧、北外环路南侧）	21,639.56	公用设施用地	50年	R≤0.6	6,500,000
昌土（2019）29号	昌黎瑞祥投资开发有限公司	河北省昌黎县十里铺乡东山马庄，大沙河南侧、玫瑰香大道西侧	346.94	商务金融用地	40年	R<0.3	325,256
昌土（2019）30号	昌黎瑞祥投资开发有限公司	河北省昌黎县十里铺乡东山马庄，大沙河南侧、玫瑰香大道西侧	653.70	商务金融用地	40年	R<0.3	612,844
昌土（2019）31号	昌黎瑞祥投资开发有限公司	河北省昌黎县十里铺乡东山马庄，大沙河南侧、玫瑰香大道西侧	150.15	商务金融用地	40年	R<0.3	140,766
昌土（2019）32号	昌黎瑞祥投资开发有限公司	河北省昌黎县十里铺乡东山马庄，大沙河南侧、玫瑰香大道西侧	7,559.80	商务金融用地	40年	R<0.3	7,087,313
合计			72,359.15	-	-	-	23,515,834

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略，有助于进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司产业新城业务及配套业务实现可持续发展。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年10月15日