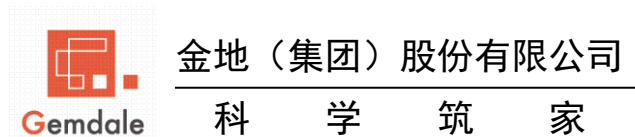


股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-042



关于公司2019年7月份销售情况、2019年8月-2019年9月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年7月公司实现签约面积69.8万平方米，同比上升19.66%；实现签约金额147.9亿元，同比上升7.61%。

2019年1-7月公司累计实现签约面积497.7万平方米，同比上升14.73%；累计签约金额1003.7亿元，同比上升30.66%。

2019年8月-9月有新推或加推盘计划的项目包括：

东莞石排艺境湾、东莞麻涌项目、东莞东坑项目（原东莞市东坑镇沿河东路地块）、佛山艺境天成、佛山南庄项目（原佛山市禅城区南庄镇溶洲地块）、广州香山湖、广州兰亭盛荟、清远英德格林公馆、昆明海草项目（原昆明市西山区西福路草海地块）、昆明巫家坝项目、深圳天元项目、北京金盏项目、北京崔各庄项目（原北京市朝阳区崔各庄乡地块）、北京顺义新项目（原北京市顺义区后沙峪镇SY00-0019-0075地块）、济南金地越秀凤鸣艺境苑、青岛连江路项目、青岛西客站项目、青岛春阳路项目、石家庄正定新区项目、天津艺馨佳苑、天津精武镇、烟台三八水库项目、上海自在城、上海九亭中心、南京雨花台G27项目、滁州汉河艺境花园、南京G60项目（原南京市江宁区上坊2018G60地块）、南京G21项目、南京江宁G26项目、南京尧化门项目、合肥长丰09项目、苏州通安项目、苏州大运河府、苏州常熟褐石源筑、徐州四季连城锦宸、徐州欣欣路项目、武汉悦江时代、武汉褐石公馆、武汉阅风华、武汉仟佰汇、武汉中核项目（原武汉金地中核凤凰城）、武汉悦海湾、武汉兰亭盛荟、长沙麓谷香颂、长沙铂悦、长沙星沙星荟、郑州格林小城、郑州滨河风华、郑州名悦、西安中心风华、西安

西泠公元、重庆自在城、重庆子弹石项目（原重庆市弹子石 38 亩地块）、重庆中央公园、成都璟宸世家、沈阳樾檀山、沈阳半山麓、沈阳峯汇、沈阳朗悦、沈阳艺境、大连自在城、长春名悦、长春风华雅筑（原长春超凡大街地块）、哈尔滨名悦（原哈尔滨市道里区地块）、呼和浩特名京（原呼和浩特玉泉区项目）、杭州悦虹湾、杭州临平南项目、南昌悦风华、宁波南门项目（原宁波海曙南门地块）、温州都会壹号、温州学院十一峯、金华艾青中学南项目等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

长春南关区新明街地块位于长春市南关区。东至丙七十七路、南至甲二路、西至新明街、北至丙五十九路。项目占地面积 40,838 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 81,676 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 4.1 亿元。

宁波象山和景府南地块位于宁波市象山县。东至海山路、南至规划道路、西至巨鹰路、北至丹南路。项目占地面积 33,668 平方米，容积率 1.6，计算容积率建筑面积 53,868 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 2.31 亿元。

宁波余姚兰馨公寓南地块位于宁波余姚市。东至兰馨路、南至沈家闸江、西至西环南路、北至兰馨公寓小区。项目占地面积 19,704 平方米，容积率 1.6，计算容积率建筑面积 31,526 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限 70 年。项目成交总价 2.42 亿元。

宁波余姚兰馨公寓北地块位于宁波余姚市。东至兰馨路、南至兰馨公寓小区、西至西环南路、北至世南西路。项目占地面积 26,343 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 52,686 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限 70 年。项目成交总价 3.97 亿元。

温州瑞安市塘下张宅地块位于温州市瑞安市。东至塘下东路、南至中心路、西至温莎公馆项目、北至建设西路。项目占地面积 18,170 平方米，容积率 3.5，计算容积率建筑面积 63,596 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 7.4 亿元。

贵阳清镇市百花新城 44 亩地块位于贵阳市清镇市。东至规划项目、南至滨湖东路、西至御府一号项目、北至清州大道。项目占地面积 29,030 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 72,575 平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅用地 70 年，商业用地 40 年。项目成交总价为 1.12 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019 年 8 月 8 日