

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2018-131

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司 关于北京武夷南区项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年9月6日，中国武夷实业股份有限公司子公司北京武夷房地产开发有限公司收到北京市规划和国土资源管理委员会关于武夷花园南区TZ0505-32地块《规划意见复函》（2018规土（通）复函字0004号），主要内容如下：

1、项目总用地面积：46,270.8平方米

其中建设用地面积：46,270.8平方米

2、总建筑面积：202,294.7平方米

其中，地上建筑面积：129,496.6平方米（含住宅建筑面积126,448.5平方米（其中保障房建筑面积66,946.1平方米）、配套公共服务设施建筑面积2,247.6平方米、室外出口建筑面积800.5平方米）

地下建筑面积：72,798.1平方米（含配套公共服务设施建筑面积6,617.2平方米、车库建筑面积50,861.1平方米、库房建筑面积10,383.3平方米、机电用房建筑面积4,936.5平方米）

3、容积率：2.8

4、建筑密度：18.8%

5、建筑高度：79.6米

6、建筑层数：地上28层，地下3层

7、绿地率30.2%（其中实土绿地率15.1%）

8、机动车停车位：地下1,367辆

9、非机动车停车位：地下3,768辆

10、居住户数：1,828 户

套型建筑面积小于 90 平方米住宅所占比例：100%

上述复函所涉地块仅是北京武夷花园南区项目东地块中 TZ0505—32 地块部分，特提请投资者注意。另外，北京武夷花园南区项目其他工作也在有序推进中。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2018 年 9 月 6 日