

火星人厨具股份有限公司

关于投资新建集团总部大楼项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概述

火星人厨具股份有限公司（以下简称“公司”）为改善研发和办公环境、提高工作效率等多方面综合需求，计划使用自筹资金投资建设集团总部大楼项目，该项目拟投资金额为5.8亿元人民币。

公司于2021年4月19日召开第二届董事会第三次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于投资新建集团总部大楼项目的议案》，本议案尚需提交股东大会审议。具体内容如下：

2021年2月27日，公司与海宁鹃湖国际科技城管委会签订了集团总部基地项目《投资合作意向协议》，计划使用自有资金通过“招拍挂”方式购买位于海宁市环城东路以西，海州东路以南地块内面积约25亩的产业用地（具体金额和面积以实际出让文件为准），投资建设集研发中心、品牌运营中心、企业研究院、产品设计中心于一体的集团总部基地项目（具体投资项目、投资时间、投资金额等将根据公司实际情况而定）。具体内容详见公司2021年3月1日在巨潮资讯网披露的《关于签订集团总部基地项目投资合作意向协议的公告》（公告编号：2021-017）。

二、项目基本情况

- 1) 项目名称：集团总部大楼项目
- 2) 项目实施主体：火星人厨具股份有限公司
- 3) 项目建设地点：海宁市环城东路以西，海州东路以南地块内
- 4) 项目建设规模及内容：项目总用地面积16,667平方米，建筑总面积80,000平方米，容积率2.8。
- 5) 项目建设周期：预计36个月
- 6) 投资估算：项目总投资约58,000万元，其中土地购置费用7,000万元、建

筑工程费26,000万元、工程建设其他费用为25,000万元。

7) 资金来源：公司自筹资金解决。

三、项目实施的目的和对公司的影响

公司集研发中心、品牌运营中心、企业研究院、产品设计中心于一体的集团总部大楼建成后，将有利于公司进一步优化资源配置，进一步快速拓展产业链和专业平台，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障，从长期来看，符合公司的经营发展及战略规划，对公司未来发展具有积极意义。该事项暂时不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

四、可能存在的风险及应对措施

(1) 土地使用权取得风险

本次投资项目的实施须依法取得国有土地使用权等前置手续，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间存在不确定性。

(2) 工程建设风险

虽然公司已对投资建设集团总部大楼项目进行了详尽的分析，但本次项目工程较大，建设内容较多，项目建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。本公司将聘用有资质的施工企业进行工程施工，聘用有资质的监理单位对工程质量进行全程监控，加强工程建设过程中各类风险的事前管控，确保在既定建设期内高质量、高品质完成全部工程。公司将根据本次投资事项的后续进展情况，严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

(3) 财务风险

本次项目投资总额较大，资金由公司自筹解决，项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。为规避和降低项目的财务风险，公司将充分利用上市公司优势，保障资金运营、降低建设成本。同时，在项目建设中更多地关注资金信息，及时地进行调整和变化，提高资金的利用率，使项目的资金流有序和正常。

特此公告。

火星人厨具股份有限公司董事会

2021年4月21日