

证券代码：000628

证券简称：高新发展

公告编号：2026-34



成都高新发展股份有限公司

2026 年半年度报告

2026 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人冯东、主管会计工作负责人张月及会计机构负责人(会计主管人员)魏文萍声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

本公司请投资者认真阅读本半年度报告全文。公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“公司面临的风险和应对措施”部分描述了公司未来经营中可能面临的风险以及应对措施，敬请广大投资者注意查阅。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理、环境和社会	19
第五节 重要事项	21
第六节 股份变动及股东情况	29
第七节 债券相关情况	36
第八节 财务报告	37

备查文件目录

本半年度报告中涉及的下列文件和资料均齐备、完整，并备于本公司供查阅：

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的公司2026年半年度财务报表；
- （二）载有公司法定代表人签名的半年度报告文本；
- （三）报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的公司所有文件的正本及公告的原稿。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司	指	成都高新发展股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期、报告期内、本报告期	指	2026 年 1 月 1 日--2026 年 6 月 30 日
报告期末	指	2026 年 6 月 30 日
高投集团	指	成都高新投资集团有限公司
高投资管	指	成都高投资产经营管理有限公司
高投置业	指	成都高投置业有限公司
高投建设	指	成都高投建设开发有限公司
高投合盛	指	成都高投合盛企业管理有限公司
高投合泰	指	成都高投合泰企业管理有限公司
高投合瑞	指	成都高投合瑞企业管理有限公司
未来科技城集团	指	成都高新未来科技城发展集团有限公司
高科集团	指	成都高新科技创新投资发展集团有限公司
空港置业	指	成都高新未来科技城建设投资有限公司（曾用名：成都国际空港新城置业有限公司）
新川科技	指	成都互联新川科技产业发展有限公司
三合置业	指	成都高投三合置业有限公司
科萃置业	指	成都高投科萃置业有限公司
四季置业	指	成都高投四季置业有限公司
森未科技	指	成都森未科技有限公司
芯未公司	指	成都高投芯未半导体有限公司
倍特建安	指	成都倍特建筑安装工程有限公司
倍特数能	指	成都倍特数字能源科技有限公司
倍特投资	指	成都倍特投资有限责任公司
期货公司	指	成都交子期货有限公司（曾用名：倍特期货有限公司）
省建院	指	四川省建筑设计研究院有限公司
成勘院	指	成都市勘察测绘研究院
中冶成勘院	指	中冶成都勘察研究总院有限公司
西南设计总院	指	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
西南勘察院	指	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
西南设计院	指	中国建筑西南设计研究院有限公司
省勘院	指	四川省川建勘察设计院有限公司
成建院	指	成都市建筑设计研究院有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	高新发展	股票代码	000628
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	成都高新发展股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	高新发展		
公司的法定代表人	冯东		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张月	王华清
联系地址	四川省成都高新区九兴大道 8 号	四川省成都高新区九兴大道 8 号
电话	(028) 85137070	(028) 85137070
传真	(028) 85184099	(028) 85184099
电子信箱	zhangyue@cdgxfz.com	wanghuaqing@cdgxfz.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☒适用 ☐不适用

公司法定代表人变更为冯东先生，具体内容详见公司分别于 2026 年 5 月 23 日、6 月 13 日、7 月 4 日披露于巨潮资讯网的《关于修订〈公司章程〉暨拟变更法定代表人的公告》（2026-21）、《成都高新发展股份有限公司章程》（2026 年 6 月）、《成都高新发展股份有限公司关于完成法定代表人工商变更登记的公告》（2026-28）。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,635,611,880.39	2,493,370,248.70	-34.40%
归属于上市公司股东的净利润（元）	48,536,133.95	66,922,973.72	-27.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	47,839,060.19	49,701,425.04	-3.75%
经营活动产生的现金流量净额（元）	83,457,202.66	-507,225,534.82	不适用
基本每股收益（元/股）	0.138	0.190	-27.37%
稀释每股收益（元/股）	0.138	0.190	-27.37%
加权平均净资产收益率	2.18%	3.11%	-0.93%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,938,587,452.54	12,533,221,975.22	-12.72%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,219,134,488.75	2,205,645,309.03	0.61%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-63,236.70	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	814,870.59	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	764,446.55	

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	320,893.99	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,031,150.71	
减：所得税影响额	-90,856.47	
少数股东权益影响额（税后）	199,606.43	
合计	697,073.76	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司的主营业务为建筑业。公司近年来持续推进科技转型，并拓展数字能源业务和功率半导体业务等产业方向，现阶段科技转型业务仍处于培育期，其占公司总体业务收入规模较小。报告期，公司实现营业收入 16.36 亿元，较上年同期下降 34.40%，公司实现归属于上市公司股东的净利润为 4,853.61 万元，较上年同期下降 27.47%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 4,783.91 万元，较上年同期下降 3.75%，营业收入下降主要原因是报告期内建筑施工业务受行业整体环境和在建项目建设进度影响，营业收入同比有所下降。报告期公司进一步加强精细化管理，优化供应链体系建设，持续降本增效，提升业务毛利率水平，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润小幅下降。

（一）建筑业

根据国家统计局数据，2026 年上半年，我国国内生产总值为 695,704 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.7%；全国固定资产投资（不含农户）226,370 亿元，同比下降 5.7%。全国新建商品房销售面积 40,140 万平方米，同比下降 11.6%；新建商品房销售额 37,945 亿元，下降 13.6%。2026 年上半年，全国建筑业总产值 119,363.49 亿元，同比下降 12.7%，全国建筑企业完成建筑工程产值 105,523.64 亿元，同比下降 13%。全国房屋建筑新开工面积 92,332.89 万平方米，同比下降 26%。全国建筑企业总数为 152,419 个，同比下降 1%。全国建筑企业新签订合同额 119,770.76 亿元，同比下降 14%。建筑业从增量扩张迈向存量提质、高质量发展，城市更新和民生工程成为建筑市场的重要增长点，绿色建筑、装配式建筑、智能建造与数字化转型持续赋能行业加速向新型建筑工业化转型升级，市政基础设施更新、老旧小区综合改造、产业园区开发建设、保障性住房供给与公共空间提升等城市更新和民生工程领域，正面临持续且可观的市场需求空间。国家层面，2026 年 5 月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，规划明确大规模推进老旧小区、城中村、危旧房、市政管网、老旧厂区街区及历史建筑、公共服务配套改造，激活城市存量资源潜力，持续释放稳定增量市场需求。省级层面，2026 年四川省先后出台《关于推动城市高质量发展的实施意见》、《四川省国民经济和社会发展的第十五个五年（2026—2030 年）规划纲要》及《“公园城市·安逸家园”建设行动方案》，部署 8000 个老旧小区、6 万套危旧房改造任务，设立省级财政补助资金，推进片区综合开发。成都市级层面，2026 年 1 月印发《2026 年成都市重点项目计划》，总投资 26,614.3 亿元，年度计划投资 3,500.1 亿元，支撑基建与更新项目落地。《成都市城市更新行动计划（2024—2026 年）》量化任务持续落地，推进管网改造、海绵片区、社区配套、“金角银边”及口袋公园建设。2026 年 6 月，正式施行《成都市城市更新条例》，搭建全流程城市更新实施体系；发布成都市“十五五”规划纲要，探索片区更新新模式，划定十一大重点更新片区。2026 年，成都高新区持续完善“3+6+6”现代化产业体系，构筑多极支撑均衡产业格局，深化“立园满园”行动，推动“1+4+X”产业园区内涵式提质建设，加快专业化科创载体新建与存量老旧厂房盘活改造，围绕“蓉城好房子”“宜居好城区”主线，统筹建设“好房子、好小区、好社区、好城区”，稳步推进配售型保障性住房规划落地实施，统筹推进幸福和平、和美庆安、烟火兴蓉、芳华玉林四大连片老旧居住区综合改造及存量老旧工业区活化更新，持续拓展“金角银边”小微公共空间、改扩建口袋公园，持续释放老旧院落综合修缮、低效工业用地转型、保障性住房建设、社区公共空间营造、市政管网升级等多元化施工需求。

公司子公司倍特建安经营的项目主要集中在房屋建筑、市政公用和建筑装饰装修项目，业务区域主要位于成都地区。倍特建安承揽业务主要采用施工总承包与工程总承包模式（EPC 模式），通过竞标形式参与市场竞争。经过多年的发展，倍特建安积累了丰富的建筑施工经验，拥有房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包双一级资质和多领域专业施工承包的较高业务资质。近年来，立足于成都高新区，倍特建安抓住成都高新区建设发展机遇，积极拓展高新区业务，并在管理、人员相匹配的情况下，稳妥发展成都市其他区域业务，拓展联建资源，在区域已具备较强竞争优势。

项目	建筑业收入（亿元）		
	房建项目	市政项目	其他项目
2025年1-6月	20.09	2.31	1.47

2026年1-6月	14.56	0.89	0.28
-----------	-------	------	------

报告期，公司建筑业营业收入约为 15.73 亿元，较上年同期下降 34.12%，倍特建安通过强化成本管理和项目管理，净利率较去年同期增加 1.19 个百分点。紧密围绕成都高新区的建设需求，报告期倍特建安新签订单 28 个，合计金额约 17.03 亿元。截至 2026 年 6 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单金额约为 210.86 亿元，其中未完工部分金额约 77.67 亿元（含税），为公司后续收入、利润来源提供了一定保障。报告期开展的主要经营工作包括：

1.报告期，倍特建安整合外部资源，联合多家业内知名建筑设计院，以工程总承包（EPC）模式承揽并实施西部集成电路材部装创新综合产业园（一期）、新川岛集商业综合体、成都高新区幸福和平老旧小区片区改造、高新西区水质净化中心管线及相关配套工程等优质项目，稳步推进新川 17 亩住宅项目、新川 GX2023-39 号地块住宅项目等 5 个人才公寓项目、新川建木荟建筑产业园、新川软件园、西部集成电路材部装创新综合产业园二期项目等 10 个产业园项目建设以及成都高新区未来科技城玉成乡街邻安居工程施工二标段等 23 个民生工程。

2.积极优化供应链体系，拓宽采购渠道，加强信息化管理，扩大集约化采购优势，持续加强成本管控，有效降低集采成本，深化降本增效。

3.以提质增效为导向，推动人才培养与梯队建设精细化，搭建中层干部、青年骨干分层分类培育体系，常态化开展岗位技能、合规管理、履职能力专项培训。健全人才轮岗历练、考核激励闭环机制，优化人才梯队结构、强化核心岗位人才储备。

4.技术中心持续推进研发课题和工艺革新，深耕工程技术研发，新增取得省级工法 1 个、实用新型专利 1 项，省级 QC 成果 4 项，市级 QC 成果 3 项，新川软件园 V5 号、V9 号地块等 12 个项目通过“成都市结构优质工程”认证，高新区妇幼保健院项目和高新云谷产业园项目荣获“四川省优质建筑装饰工程”，新川建木荟建筑产业园项目荣获成都市原创方案设计二等奖。

（二）科技转型业务

为提升业务竞争能力，近年来公司坚定推进科技战略转型，积极布局功率半导体和培育数字能源业务。

1.数字能源业务

数字能源行业是物联网、大数据、人工智能与能源系统深度融合的新兴领域，贯穿能源生产、传输、储存及消费全链条，核心目标为实现能源高效利用与管理。我国加快建设清洁低碳安全高效新型能源体系，统筹推进新型电力系统、全国统一电力市场、新型基础设施协同布局，系列顶层政策密集出台、体系协同完备，持续释放数字能源全产业链市场需求。顶层能源发展规划锚定中长期产业扩容空间，2026年1月，国家发展改革委、国家能源局印发《关于完善发电侧容量电价机制的通知》，在国家层面建立电网侧独立新型储能容量电价机制，形成“容量+电量+辅助服务”收益模式，规模化储能开发、配置运营需求加速释放。工业绿色微电网政策明确建设路径，拓宽用户侧综合能源市场空间，2026年1月，工业和信息化部等五部门联合印发《工业绿色微电网建设与应用指南（2026—2030年）》，明确工业绿色微电网建设模式、应用场景，推动工业场景分布式新能源、储能、用电负荷协同配置，推进工业用能绿色化、数字化改造，释放市场需求。2026年2月，国务院办公厅印发《关于完善全国统一电力市场体系的实施意见》，设定2030年市场化交易电量发展目标，推动电量交易市场化发展，支持虚拟电厂、独立储能、智能微电网等多元主体平等入市，充分挖掘各类可调负荷市场化调节需求。储能收益配套政策落地支撑储能产业规模化发展。2026年6月，国家发展改革委、国家能源局印发《新型能源体系建设“十五五”规划》量化设置2030年新型储能、虚拟电厂、非化石能源及风光装机发展指标，将算电协同纳入国家级能源规划，明确多能互补、源网荷储一体化发展路径，释放大容量调节资源、新型储能设施、绿电算力融合配套等领域中长期市场需求。全国统一电力市场纵深建设激活市场化资源配置需求。

公司子公司倍特数能为公司从事能源系统、能源设备、能源工程等业务的主要载体。倍特数能以不断积累的产业园区智慧能源运营管理经验为支撑，聚焦虚拟电厂、分布式能源等应用场景，推进城市级虚拟电厂及能源聚合服务平台、产业园区分布式能源、工商业储能、充换电站、能源微网等的建设、运维、能源托管以及交易代理等服务，致力于成为行业领先的数字能源“投资、建设、产品、运营”一体化解决方案提供商和智慧能源系统集成商。报告期开展的主要经营工作包括：

（1）技术研发方面，持续推进虚拟电厂平台数据贯通技术提升，攻坚虚拟电厂V3.0研发，构建统一的产品协同体系，持续提高产品线覆盖度和整合度；报告期，倍特数能新增取得基于虚拟电厂的4项外观专利和1项倍特数数字能源售电管理平台软件著作权；面向新型电力系统的虚拟电厂关键支撑技术纳入四川省零碳工业园区关键技术装备供需清单。

（2）市场拓展方面，聚焦能源设备业务领域，深挖工商业储能、充电设施等核心客户资源，深化战略合作模式，加速项目规模化拓展，倍特数能中标成都市高新西区成都高投100MW/200MWh电化学储能电站项目，并参与四川时代60MW/120MWh工商业用户侧储能示范项目（一期）项目的运营，联合成都高新供电、四川紫火炬电力工程有限公司等多家单位协同成都市首个100kW/233kWh台区储能项目落地，与战略合作伙伴共同推进抽水蓄能等项目，积极培育新的能源业务增长点；探索场景复制新机制，依托自主研发的“倍特数智虚拟电厂平台”以及前期虚拟电厂示范项目建设经验，推动异地复制成熟模式落地，中标四川遂宁、云南禄丰2个区域虚拟电厂项目，向省外市场拓展获得突破；探索电力交易市场，开展工业企业直购电代理服务，报告期内售电规模已达2.35亿千瓦时，向综合能源服务商目标迈出坚实步伐。

2.功率半导体业务

功率半导体是电子装置中电能转换与电路控制的核心，属于国家重点扶持的战略性新兴产业，是支撑新型电力系统建设、数字经济发展和高端装备迭代升级的基础产业。该类器件通过整流、逆变、稳压、开关控制等功能，实现对电压、电流、频率的精确调控，可分为分立器件、功率模块和功率集成电路（功率IC）三大类，目前广泛应用于新能源汽车、光伏、储能、工业控制、消费电子等领域，是新能源产业、数字经济、高端装备制造转型升级的核心支撑。分立器件和功率模块的主流产品包括二极管、三极管（BJT）、晶闸管（SCR）、MOSFET、IGBT等，并正向以碳化硅（SiC）、氮化镓（GaN）为代表的第三代宽禁带半导体方向发展。根据Omdia, Global Market Insights, Mordor Intelligence, IMARC Group等机构的数据，全球功率半导体市场保持稳步增长，2025年全球产业规模突破550亿美元，2026年预计增至590亿美元，复合年均增长率保持6%，功率IC仍占全球功率半导体市场总值的最大份额，约40%至50%；功率模块部分约占25%至30%，总值在150亿至180亿美元区间，其中硅基MOSFET和IGBT模块市场规模保持小幅稳定增长，SiC模块则呈现市场规模的高速增长，GaN市场规模增速较快但总量仍然较小。行业整体由新能源汽车、光伏储能、工业变频、AI数据中心电源等多赛道需求共振驱动。国内功率半导体国产替代进程持续深化，硅基IGBT、超结MOSFET等核心产品在光伏储能、充电桩、家电、工业控制等场景持续放量，产品参数与成本竞争力持续提升，国产化渗透节奏稳步加快。2026年上半年，国内功率半导体行业竞争格局持续分化，头部企业竞争优势持续放大，中小厂商经营承压。

公司功率半导体业务以子公司森未科技为主要平台。森未科技的定位是在功率半导体领域专注IGBT等功率半导体器件的设计、开发和销售，掌握国际主流IGBT芯片设计技术和加工工艺，以通用产品支撑规模，以高端产品实现高附加值。森未科技处于功率半导体产业链中上游，面向客户提供IGBT器件、IGBT检测方案、IGBT应用方案。在保障现有功率半导体业务协同前提下，子公司芯未公司开展中试运营服务。公司功率半导体业务受部分新客户产品验证周期较长尚未形成规模收入，报告期开展的主要经营工作包括：

（1）技术攻坚方面，森未科技持续推进新技术预研，已完成SiC器件研发平台建设，并持续推进第8代IGBT平台；在专利技术层面，森未科技新增5项知识产权，其中发明专利4项、集成电路布图设计1项，芯未公司新增发明专利1项；完善产品谱系，产品图谱从单一的IGBT产品线拓宽到IGBT、SiC和Si MOSFET三条产品线，并规划了三条产品线产品开发谱系计划。

（2）市场攻坚方面，森未科技持续推进工控、储能、新能源等产品行业大客户的导入，持续开展客户资质认证、样品送测、批量导入等全流程对接，与业内知名企业达成业务合作；积极拓展储能装备、高端电梯、工业节能改造等终端应用场景，着力打造“芯片-模块-系统”一体化功率解决方案能力，挖掘细分市场增量空间，培育业绩增长点。

（3）质量攻坚方面，强化质量管理体系建设，持续优化项目过程管控，深化供应链管理。报告期，森未科技成功通过CNAS复评审查，依托IATF16949汽车行业质量体系认证，构建起全面、科学、规范的质量管理体系，质量管理涵盖产品设计、生产制造、交付及售后服务等全流程，量产产品封装平均综合良率达到行业较好水平。

二、核心竞争力分析

如前所述，公司主要业务为建筑施工业务。为推动公司科技转型发展，积极培育数字能源和功率半导体业务。科技转型业务现阶段仍处于培育期，其占公司总体业务收入规模较小。

1、业务资质优势。建筑业务方面拥有建筑和市政双一级资质、多项专业分包一级资质，具有较丰富的施工总承包业务经验，获得四川省企业技术中心认定，荣获“2025年四川建筑业企业100强”，多项建设工程项目荣获“成都市结构

优质工程”认证，其中高新区妇幼保健院项目和高新云谷项目荣获“四川省优质建筑装饰工程”，新川建木荟项目凭借独特的空间构思与文化表达，荣获“成都市原创方案设计二等奖”。在当前行业门槛偏低、建筑企业数量多、市场竞争日趋激烈的情形下，公司资质优势及业务经验，可有效拓宽业务范围，扩展市场领域。数字能源业务方面，倍特数能荣获四川省专精特新中小企业，拥有 CMMI 三级、ITSS 等多项重要资质，构建形成标准化研发管控体系与规范化信息技术服务运营体系，在市场上具备较强的竞争优势。功率半导体业务方面，森未科技已取得国家级专精特新重点“小巨人”企业、四川省企业技术中心、成都市新经济梯度培育双百企业、成都高新区瞪羚企业、成都高新区中试平台等资质荣誉，芯未公司已获得成都高新区中试平台、四川省创新型中小企业、四川省制造业重点中试平台、成都市中试平台等多项资质，获评四川省专精特新中小企业。

2、风险管控优势。公司建筑业务在安全风险、质量管理风险管控上采用矩阵式的管理模式，严控安全、质量风险，报告期内无安全、质量一般及以上事故。在功率半导体业务方面，主要子公司 ISO9001 质量管理体系、IATF16949 汽车行业质量管理体系认证持续有效，并通过国家 CNAS 实验室复审。量产产品封装平均综合良率达到行业较好水平。

3、技术创新优势。建筑业务主要子公司倍特建安致力于加强技术创新，针对工程关键技术和重大难点，对现有房屋建筑施工技术进行持续提升。报告期，完成 15 项省级工法、5 项实用新型专利申报，累计已取得 7 项省级工法、23 项实用新型专利，相关工程项目获 QC 成果省级 4 项、市级 3 项。数字能源业务方面，子公司倍特数能自主研发的“倍特数智虚拟电厂平台”相关应用项目和技术先后入选工信部 2023 年大数据产业发展试点示范项目、国家发展改革委第二批绿色低碳先进技术示范项目、全国工业领域电力需求侧管理典型案例（2025 年）。以自研虚拟电厂平台为核心的数字能源解决方案已通过多区域、多场景验证，具备标准化复制和快速落地能力，已累计取得数字能源相关 16 项专利，25 项软件著作权。功率半导体业务主要子公司森未科技具备从功率芯片设计、测试到应用方案开发的全过程技术开发能力，已成功开发了第 6 代、第 7 代 600V-1700V 系列化 IGBT 芯片，形成较为完备的芯片库，可适配高频工控、储能、车载 OBC 等场景，芯片采用 MPT 微图案 + Taiko 超薄晶圆减薄工艺，同等封装承载更大电流。投建的高压大功率产品应用检测平台和产品失效分析平台，可以覆盖器件动、静态电参数测试、可靠性检测和失效分析等全套产品测试、分析手段。公司功率半导体业务主要子公司作为申请人或共同申请人已获 100 余项发明专利等知识产权。

4、人才优势。人才是公司业务发展的核心动力，专业的人才队伍为公司的长远稳定发展奠定了良好基础和持续动力。公司技术人员占比超过 70%，其中建筑业版块技术人员占比超过 85%，数字能源版块技术人员占比超过 60%，功率半导体版块技术人员占比超过 50%。公司数字能源业务组建了专业化研发团队，具备丰富的虚拟电厂、储能等领域研发经验。公司功率半导体业务主要子公司森未科技研发团队具备丰富的 IGBT 芯片技术研发与产业化经验，对 IGBT 产业各个环节——从芯片设计能力到应用场景，都有深刻的理解，拥有包括芯片设计、封装设计、工艺、应用等各类专业人才。

5、资金及信用优势。公司持续加强资金统筹运作能力，持续拓宽融资渠道，扩大融资授信规模，降低融资成本。报告期内，公司综合融资成本从期初 2.34%下降至 2.25%，并持续保持 AA+主体信用评级。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,635,611,880.39	2,493,370,248.70	-34.40%	主要系本报告期建筑施工业务营业收入减少所致。
营业成本	1,415,121,263.84	2,236,201,556.99	-36.72%	主要系本报告期建筑施工业务营业收入减少，相应营业成本减少所致。
销售费用	13,164,182.52	16,945,223.89	-22.31%	

管理费用	88,893,008.38	88,535,099.46	0.40%	
研发投入	8,396,199.72	13,076,217.72	-35.79%	主要系公司上年同期部分研发项目已结项所致。
财务费用	22,020,598.84	32,685,715.36	-32.63%	主要系公司根据经营需求以及持续加强资金精细化管理措施，融资规模同比下降，同时进一步加强与银行等金融机构沟通合作，综合融资成本下降所致。
投资收益	265,193.79	18,610,627.00	-98.58%	主要系上年同期转让非主业资产股权所致，本报告期无前述事项影响。
资产减值损失	-4,817,567.90	-22,162,735.17	不适用	主要系本报告期合同资产减少冲回减值损失及功率半导体业务存货跌价准备减少所致。
所得税费用	35,412,532.27	44,572,753.32	-20.55%	
经营活动产生的现金流量净额	83,457,202.66	-507,225,534.82	不适用	主要系本报告期公司建筑施工业务经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	51,924,354.12	200,655,427.41	-74.12%	主要系上年同期收回期货公司剩余股权转让款所致，本报告期公司无前述事项影响。
筹资活动产生的现金流量净额	-539,191,557.68	-342,006,634.87	不适用	主要系本报告期根据资金安排减少银行借款所致。
现金及现金等价物净增加额	-403,810,262.48	-648,576,666.82	不适用	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,635,611,880.39	100%	2,493,370,248.70	100%	-34.40%
分行业					
建筑施工	1,572,834,715.10	96.16%	2,387,268,159.30	95.74%	-34.12%
功率半导体业务	18,708,502.87	1.14%	28,400,069.63	1.14%	-34.13%
其他业务（含数字能源业务）	44,068,662.42	2.70%	77,702,019.77	3.12%	-43.29%
分产品					
建筑施工	1,572,834,715.10	96.16%	2,387,268,159.30	95.74%	-34.12%
功率半导体业务	18,708,502.87	1.14%	28,400,069.63	1.14%	-34.13%
其他业务（含数字能源业务）	44,068,662.42	2.70%	77,702,019.77	3.12%	-43.29%

分地区					
境内	1,635,611,880.39	100%	2,493,370,248.70	100%	-34.40%

注：本报告期公司营业收入较上年同期下降的主要原因详见本报告之第三节“管理层讨论与分析”中的“主营业务分析”。

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑施工[注 1]	1,572,834,715.10	1,378,488,832.91	12.36%	-34.12%	-35.56%	1.96%
功率半导体业务[注 2]	18,708,502.87	15,222,460.34	18.63%	-34.13%	-65.48%	73.91%
分产品						
建筑施工	1,572,834,715.10	1,378,488,832.91	12.36%	-34.12%	-35.56%	1.96%
功率半导体业务	18,708,502.87	15,222,460.34	18.63%	-34.13%	-65.48%	73.91%
分地区						
境内	1,632,621,633.65	1,412,260,855.00	13.50%	-34.49%	-36.81%	3.18%

注 1：本报告期建筑施工毛利率较上年同期上升的主要原因详见本报告之第三节“管理层讨论与分析”中的“主营业务分析”之建筑业相关情况。

注 2：功率半导体业务毛利率提升的主要原因是芯未公司转变业务发展模式，相关设备资产转让后，本报告期受托开展中试服务业务，毛利率回升。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☐适用 ☒不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	870,389,968.75	7.96%	1,229,336,038.26	9.81%	-1.85%	
应收账款	538,628,376.83	4.92%	800,308,834.87	6.39%	-1.47%	
其他应收款	121,676,798.97	1.11%	176,422,219.86	1.41%	-0.30%	
合同资产	7,936,639,129.46	72.56%	8,790,239,483.34	70.14%	2.42%	
存货	33,494,852.46	0.31%	41,160,748.07	0.33%	-0.02%	
其他流动资产	130,359,618.12	1.19%	126,479,425.34	1.01%	0.18%	

投资性房地产	20,451,559.58	0.19%	22,185,515.89	0.18%	0.01%	
长期股权投资	464,273,066.04	4.24%	467,825,054.27	3.73%	0.51%	
其他非流动金融资产	232,595,298.99	2.13%	234,067,343.00	1.87%	0.26%	
固定资产	244,307,590.65	2.23%	251,636,178.60	2.01%	0.22%	
在建工程	27,974,228.55	0.26%	11,656,083.21	0.09%	0.17%	
使用权资产	1,874,098.83	0.02%	2,684,224.16	0.02%	0.00%	
短期借款	84,689,207.05	0.77%	95,075,311.09	0.76%	0.01%	
应付账款	5,874,507,009.99	53.70%	6,845,710,982.19	54.62%	-0.92%	
合同负债	120,871,460.60	1.11%	88,133,647.46	0.70%	0.41%	
其他应付款	350,070,885.49	3.20%	385,624,034.79	3.08%	0.12%	
一年内到期的非流动负债	1,007,909,382.64	9.21%	1,304,311,861.25	10.41%	-1.20%	
其他流动负债	446,252,629.92	4.08%	529,476,708.56	4.22%	-0.14%	
长期借款	672,200,014.00	6.15%	880,750,012.00	7.03%	-0.88%	
租赁负债	1,355,465.64	0.01%	1,364,953.16	0.01%	0.00%	

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他非流动金融资产	234,067,343.00	769,055.99			20,000,000.00	22,241,100.00		232,595,298.99
应收款项融资	80,651,705.17						-78,971,069.49	1,680,635.68
金融资产小计	314,719,048.17	769,055.99			20,000,000.00	22,241,100.00	-78,971,069.49	234,275,934.67
上述合计	314,719,048.17	769,055.99			20,000,000.00	22,241,100.00	-78,971,069.49	234,275,934.67
金融负债	-	-	-	-	-	-	-	-

其他变动的内容

系应收款项融资本期增减变动额。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

详见本报告财务报告部分“财务报表附注”中“五、（一）24 所有权或者使用权受到限制的资产”。

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
20,000,000.00	6,200,000.00	222.58%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
成都倍特建筑安装工程有限公司 [注]	子公司	建筑施工	831,000,000.00	8,487,209,846.83	1,663,445,498.79	1,530,651,259.39	138,622,029.80	97,429,455.09
成都倍特数字能源科技有限公司 [注]	子公司	智慧能源	200,000,000.00	622,846,840.51	293,136,267.82	17,460,169.39	-12,830,794.45	-13,138,237.37
成都森未科技有限公司	子公司	功率半导体	12,610,514.00	166,109,009.30	67,702,936.05	17,332,463.50	-18,931,727.11	-14,386,881.33
成都高投芯未半导体有限公司	子公司	功率半导体	300,000,000.00	369,702,031.90	84,347,869.73	4,758,052.21	-10,750,842.20	-10,750,920.85

注：上表中的成都倍特建筑安装工程有限公司、成都倍特数字能源科技有限公司数据系其合并报表数据。

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用
主要控股参股公司情况说明

详见本报告第三节“管理层讨论与分析”中的“一、报告期内公司从事的主要业务”。

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）公司面临的风险

近年来，公司抓住成都高新区城市建设和产业发展带来的发展机遇，建筑施工业务保持了稳健发展，数字能源业务和功率半导体业务等科技转型业务尚在培育发展阶段，规模化优势尚不足，亟需在核心竞争力构建和客户渠道拓展方面取得突破，公司业务主要面临以下风险：

1.行业周期性波动风险

当前建筑行业处在从增量扩张迈向存量提质、高质量的转型阶段，公司建筑施工业务仍面临市场需求不足的风险。公司科技转型培育的数字能源业务和功率半导体业务也分别受到能源行业投资周期波动、半导体行业周期性调整的影响，面临市场需求阶段性收缩、业务拓展进度不及预期的风险，若相关行业周期性波动持续时间超出预期，将对公司整体经营业绩带来不利影响。

2.市场竞争风险

随着区域城市化率的逐年提高和建筑设施的完善，公司所在的区域建筑市场需求规模增长放缓，市场竞争更趋激烈；在建筑业绿色化、智慧化、数字化等高质量发展要求下，公司建筑业务转型发展与创新技术储备和人才体系建设存在不匹配的风险。在行业市场竞争加剧的背景下，建筑施工业务面临收入增长乏力和盈利空间收窄的风险。

数字能源业务尚处于培育期，随着国家“双碳”战略纵深推进，能源绿色低碳转型步伐加快，面临市场参与者增加，竞争日趋激烈、技术迭代加速等风险。功率半导体行业竞争格局持续分化，由于目前尚缺乏规模优势，公司功率半导体业务

面临竞争力不强，大客户拓展周期较长、市场订单不足等风险。

3.生产要素价格波动风险

公司建筑业务上游原材料采购主要包括商砼、钢筋等，水泥、钢材等大宗原材料价格的波动将对成本控制带来风险。此外，建筑业务工程施工周期普遍较长，施工期内主要原材料的价格变动，会带来施工成本的增加等风险。公司数字能源业务储能系统集成核心部件等主要外部采购，核心硬件等价格的波动，将对数字能源业务的盈利能力产生一定程度的影响。公司功率半导体业务产品成本的变动与上游硅片价格、晶圆代工价格密切相关，上游采购价格的波动影响生产成本和产品价格，而相关业务目前规模较小，行业议价能力不足，将对产品竞争能力和盈利能力产生不利影响。

（二）应对措施

1.做精建筑施工业务

聚焦成都高新区产业园区建设、教育改扩建工程、市政管网提质更新、老旧小区综合改造等赛道，稳步推进人才公寓、产业园区建设、教育改扩建工程等各类工程项目建设。持续深耕工程质量与技术标准化建设，依托省级企业技术中心，持续推进施工关键技术储备，常态化推进省级工程工法梳理申报及评审跟进，提升工程管理品质。与行业上游建筑设计院强化合作，通过资源共享、技术联合研发，构建优势互补的发展共同体，提升综合实力与核心竞争力。

2.做强数字能源业务

聚焦市场拓展，做优虚拟电厂项目，充分发挥倍特数能建设运营西部首座虚拟电厂先发优势，加强虚拟电厂 3.0 平台研发升级，充分发挥国家级示范项目带动效应，高质量推进遂宁、云南等区域虚拟电厂项目，加快省外市场规模化拓展，驱动数字能源业务收入增长。推动储能侧业务发展，抓住国家储能容量电价政策窗口，依托四川时代 120 兆瓦时储能项目的经验，推动省内电网侧独立储能项目落地。积极探索“算电协同”赛道，挖掘虚拟电厂、算力负荷柔性调度等市场应用场景，培育数字能源业务新的增长点。

3.做优功率半导体业务

深化技术与工艺研发，围绕 IGBT、SiC、MOS 三条核心产品线，进一步丰富产品线谱系。完善 IPD 项目管理机制，搭建产品线考核机制。深化大客户“铁三角”团队服务机制，提升客户诉求响应效率与需求挖掘深度，形成“场景牵引—技术适配—产品落地—持续升级”的业务闭环。强化质量管控，提升产品可靠性及客户满意度。

4.优化资产配置，深化价值创造

聚焦公司战略发展方向，通过投资并购、合资合作等方式深化与生态伙伴协同联动，推进产业链生态布局。在数字能源业务领域，做强现有业务的同时积极研究和探索先进能源相关产业方向。继续开展对非核心业务、资产进行优化、处置，回笼资金，集中优势资源推动公司向科技实业转型发展，构建产业协同与资本增值相互赋能、双轮驱动的发展格局。

5.提升内部治理能力，强化精细化管理

继续推进商业模式创新、管理创新与数字化转型，持续强化经营管理能力，以数字化转型为抓手提升运营效率；提升可持续发展能力，不断增强上市公司 ESG 治理的专业化能力体系建设，系统构建企业可持续发展的长效竞争优势。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李小波	董事	离任	2026 年 4 月 15 日	因工作分工调整，李小波先生申请辞去所担任的公司第九届董事会董事、董事会审计委员会委员、薪酬与考核委员会委员职务（相关公告详见 2026 年 4 月 17 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网）。
史旭光	董事	被选举	2026 年 6 月 12 日	公司于 2026 年 6 月 12 日召开 2025 年度股东会审议通过《关于补选公司第九届董事会非独立董事的议案》，选举史旭光先生为公司第九届董事会非独立董事，任期自股东会选举通过之日起至本届董事会届满之日止。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

报告期内，公司在追求企业发展和经济效益的同时，积极履行社会责任，促进公司与员工、投资者等各利益相关方和社会的共同发展。

公司始终秉持“安全第一、预防为主、综合治理”的管理方针，对于各项日常运营和项目施工管理工作，严格遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规、管理办法要求，持续巩固和完善环境管理体系和制度及机制建设，落实绿色办公、绿色施工等环境保护措施，积极履行环境保护的责任与使命。

公司坚持合规雇佣，严格遵循国家劳动相关法律法规开展员工招聘与任用，致力于营造多元化与平等的工作环境，尊重每位员工的独特性，坚决杜绝任何形式的不公平待遇及歧视行为。在薪酬与福利方面，公司制定具有竞争力的薪酬体系，确保员工付出与回报相匹配，同时提供丰富多样的福利项目。公司重视员工沟通与民主管理，搭建多种沟通渠道，鼓励员工参与企业决策，充分听取员工意见，全力保障员工权益。在保障员工身体健康方面，公司定期组织员工体检，为员工建立详尽的健康档案，做到早发现、早预防。同时，公司高度关注员工心理健康，设立心理咨询服务渠道，邀请专业心理专家开展讲座与辅导，帮助员工缓解工作压力，营造积极健康的工作氛围，全方位守护员工的身心健康。

公司严格按照有关法律法规、《公司章程》和公司相关制度的要求，认真履行信息披露义务，确保公司所有股东能够公平、公正、公开、充分的机会获得公司信息，保障全体股东平等地享有法律法规、规章所规定的各项合法权益。同时，公司借助深交所互动易平台、电话、电子邮件等多种渠道，与投资者保持密切沟通交流，鼓励投资者树立长期投资和理性投资的理念，切实保护广大股东尤其是中小股东的合法权益。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他承诺	成都高新投资集团有限公司;成都高新未来科技城发展集团有限公司;成都高新科技创新投资发展集团有限公司	股份减持承诺	关于无减持计划的承诺函： 自 2024 年 4 月 19 日起 24 个月内（即 2024 年 4 月 19 日至 2026 年 4 月 18 日）承诺不减持所直接或间接持有的上市公司股份，亦无减持上市公司股份的计划。上述期间如由于上市公司发生送股、转增股本等事项增加的上市公司股份，亦遵照前述安排。本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 本承诺函自签署之日起对本公司具有法律约束力，若因本公司违反本承诺函的承诺内容而导致上市公司受到损失的，本公司将依法承担相应赔偿责任。	2024 年 4 月 19 日	2024 年 4 月 19 日-2026 年 4 月 18 日	已履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☒适用 ☐不适用

1、公司曾就全资子公司倍特建安与成都嘉华美实业有限公司（以下简称嘉华美公司）因《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》纠纷，向成都仲裁委员会提起仲裁申请及其仲裁结果，向四川省成都市中级人民法院申请强制执行并立案执行，与嘉华美公司达成执行和解并签订《执行和解协议书》，收到四川省成都高新技术产业开发区人民法院（以下简称成都高新区人民法院）《执行裁定书》《案款分配决定书》和执行案款 4.829 亿元等情况进行了公告（相关公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2022 年 5 月 10 日、2022 年 5 月 19 日、2023 年 2 月 24 日、7 月 15 日、8 月 16 日、12 月 13 日、12 月 28 日、2024 年 1 月 27 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。成都成飞建设有限公司、四川兴源岩土工程有限公司、四川岷承建筑工程有限公司因不服《案款分配决定书》（（2022）川 0191 执 5409 号），向成都高新区人民法院分别提起执行分配方案异议之诉，公司收到成都高新区人民法院应诉通知书（（2025）川 0191 民初 1874、1872、1869 号）及民事判决书（（2025）川 0191 民初 1874 号）。（相关公告详见 2025 年 1 月 18 日、2025 年 12 月 31 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。报告期，上述三家单位不服一审判决，向四川省成都市中级人民法院提起上诉。2026 年 4 月，公司收到成都市中级人民法院送达的（2026）川 01 民终 5043 号《民事裁定书》，裁定将成都成飞建设有限公司关于《案款分配决定书》执行分配方案异议之诉发回一审法院重审（相关公告详见 2026 年 4 月 15 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网）。公司已收到成都市中级人民法院送达的（2026）川 01 民终 5694 号与（2026）川 01 民终 9546 号《民事判决书》，驳回上诉人四川兴源岩土工程有限公司、四川岷承建筑工程有限公司的上诉，此判决为终审判决。报告期后，公司收到成都高新区人民法院《执行裁定书》（（2025）川 0191 执恢 656 号之三），裁定拍卖被执行人嘉华美公司名下“天府天玺”1 栋 51 套商业及 1644 套车位。截至披露日，前述事项尚在进行中。

2、公司曾就全资子公司倍特建安与银川博冠房地产开发有限公司（以下简称银川博冠）因三沙源逸都花园 2 区工程项目和三沙源 12 区工程项目建筑施工合同纠纷，向银川中院提起诉讼及诉讼财产保全申请以及公司收到宁夏回族自治区中级人民法院（以下简称宁夏中院）送达的一审判决书《民事判决书》（2019）宁 01 民初 3301 号、3302 号及宁夏回族自治区高级人民法院送达的二审判决书《民事判决书》（2021）宁民终 460 号、462 号，驳回银川博冠的上诉，维持原判（上述判决为终审判决）等情况进行了公告（相关公告详见 2019 年 10 月 17 日、2020 年 5 月 22 日、2021 年 7 月 10 日、7 月 15 日、8 月 4 日、12 月 14 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。公司分别于 2022 年 1 月、3 月收到宁夏中院送达的（2021）宁 01 执 3244 号执行裁定书、（2022）宁 01 执 361 号执行裁定书，因被执行人银川博冠破产重整，2022 年 5 月，公司收到宁夏中院送达的执行裁定书，裁定终结执行。2022 年 8 月，公司子公司倍特建安已向银川博冠公司管理人申报债权。2023 年 11 月，银川博冠召开了第一次债权人会议。2024 年 10

月，宁夏回族自治区永宁县人民法院召开了银川博冠合并破产重整第一次债权人会议，并临时确定国家税务总局永宁县税务局等 3061 名债权人债权金额合计 3,900,748,621.40 元。截至披露日，银川博冠正在破产重整过程中。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司及控股子公司累计发生的未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼、仲裁事项的诉讼涉案总金额约为 6,310.3 万元。

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒适用 ☐不适用

报告期内公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☒适用 ☐不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
高投集团下属子公司	公司控股股东下属子公司	提供劳务	施工等	公开招投标、市场价格等	公开招标、市场价格	173,727.48	97.44%	606,000.00	否	按合同约定结算	市场价格	2025年12月13日	巨潮资讯网《成都高新发展股份有限公司关于预计2026年度日常关联交易的公告》（2025-47）
高投集团下属子公司	公司控股股东下属子公司	销售商品/提供劳务	智慧城市建设、委托运营等	公开招投标等	公开招标、市场价格等	225.59	41.86%	17,000.00	否	按合同约定结算	市场价格		
高投集团及其下属子公司	公司控股股东下属子公司	销售产品、商品	水电费等	市场价格等	市场价格	95.92	13.80%	550.00	否	按约定结算	市场价格		
成都辰显光电有限公司	公司董事任董事的企业	销售产品、商品	电费等	市场价格等	市场价格	-	-	12.00	否	按约定结算	市场价格		
高投集团下属子公司	公司控股股东的全资孙公司	接受劳务、服	劳务派遣等	市场价格等	市场价格	547.22	63.32%	12,000.00	否	按合同约定结	市场价格		

		务								算			
高投担保	公司控股股东的全资孙公司	接受担保	保函服务	市场价格	市场价格	69.43	93.77%	900.00	否	按合同约定结算	市场价格		
高投集团下属子公司	公司控股股东的下属子公司	采购原材料、商品/接受服务	商砼钢筋、电梯设备等	市场价格	市场价格	10,952.44	53.10%	100,000.00	否	按合同约定结算	市场价格		
高投集团下属子公司	公司控股股东下属子公司	采购原材料、商品/接受服务	水电、物业费	市场价格	市场价格	18.23	1.19%	650.00	否	按合同约定结算	市场价格		
成都辰显光电有限公司	公司董事任董事的企业	采购原材料、商品/接受服务	设备材料等	市场价格	市场价格	69.45	100%	210.00	否	按合同约定结算	市场价格		
高投集团下属子公司	公司控股股东下属子公司	承租物业	房屋等	市场价格	市场价格	25.53	17.62%	600.00	否	按合同约定结算	市场价格		
高投集团下属子公司	公司控股股东下属子公司	出租物业	房屋	市场价格	市场价格	539.80	27.93%	1,300.00	否	按合同约定结算	市场价格		
成都农村商业银行股份有限公司	公司董事任董事的企业	存贷款业务	存贷款利息等	市场价格	市场价格	320.77	12.74%	1,500.00	否	按合同约定结算	市场价格		
合计				--	--	186,591.86	--	740,722.00	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				上述日常关联交易预计的披露索引详见 2025 年 12 月 13 日在巨潮资讯网上披露的《成都高新发展股份有限公司关于预计 2026 年度日常关联交易的公告》（2025-47）。2026 年半年度公司关联交易的实际发生总额（未经审计）未超过 2026 年度预计总金额。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☒适用 ☐不适用

公司控股子公司芯未公司以非公开协议方式转让持有的产线平台设备资产予控股股东高投集团，并接受高投集团委托运营相关资产，开展中试业务等（即一揽子交易）事宜经公司第九届董事会第八次临时会议、2025 年第二次临时股东大会审议通过（相关公告详见 2025 年 12 月 13 日、2025 年 12 月 30 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。前述一揽子交易已按照双方协议约定完成转让资产的交割、委托运营资产移交以及租赁物业的交付，并已收到高投集团支付的全部资产转让价款、预付租金及委托运营费合计 21,410.61 万元（相关公告详见 2026 年 1 月 16 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☒适用 ☐不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

☐是 ☒否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司无控股的财务公司。

7、其他重大关联交易

☒适用 ☐不适用

详见本报告财务报告部分“财务报表附注”中“十一关联方及关联交易”。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
成都高投芯未半导体有限公司	2022 年 12 月 10 日	53,900	2023 年 2 月 9 日至 2024 年 11 月 21 日	22,851.15	连带责任担保	无	-	合同签订之日起至主合同项下的银团贷款期限届满之次日起三年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			0.00		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			0.00		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			53,900		报告期末对子公司担保余额合计（B4）			22,851.15		
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			0.00		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）			0.00		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			53,900		报告期末全部担保余额合计（A4+B4+C4）			22,851.15		
全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				10.30%						
其中：										
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）				22,851.15						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）										
上述三项担保金额合计（D+E+F）				22,851.15						
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）				无						
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）				无						

3、委托理财

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

☒适用 ☐不适用

(1) 2018 年 5 月, 公司全资子公司倍特建安与成勘院、西南设计总院组成的联合体与高投建设签订了《建设工程勘察-设计-施工总承包(EPC)合同》(合同签订情况相关公告详见 2018 年 3 月 20 日、2018 年 3 月 30 日、2018 年 5 月 24 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。

(2) 2018 年 6 月, 公司全资子公司倍特建安与上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司、成勘院组成的联合体与高投建设签订了《建设工程勘察-设计-施工总承包(EPC)合同》(合同签订情况相关公告详见 2018 年 3 月 22 日、2018 年 3 月 30 日、2018 年 6 月 6 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。

(3) 2018 年 7 月, 公司全资子公司倍特建安与省建院、省勘院组成的联合体与高投置业正式签订了《成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包》合同(合同签订情况相关公告详见 2018 年 6 月 26 日、2018 年 7 月 12 日、2018 年 7 月 26 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。

(4) 2019 年 6 月, 公司全资子公司倍特建安与省勘院、省建院组成的联合体与高投置业签订了《瞪羚谷公园社区 2 号地块项目(二标段)、瞪羚谷公园社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包/标段》协议(合同签订情况相关公告详见 2019 年 4 月 24 日、2019 年 5 月 9 日、2019 年 6 月 20 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。

(5) 2019 年 8 月, 公司全资子公司倍特建安与省建院组成的联合体与高投置业签订了《成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包》《成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包》合同(合同签订情况相关公告详见 2019 年 7 月 18 日、2019 年 7 月 23 日、2019 年 8 月 30 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。

(6) 2020 年 11 月, 公司全资子公司倍特建安与省建院、省勘院组成的联合体与项目业主三合置业、代建业主高投置业正式签订了《新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目设计-施工总承包二标段》合同, 与项目业主四季置业、代建业主高投置业正式签订了《新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包》合同(合同签订情况相关公告详见 2020 年 10 月 21 日、2020 年 10 月 27 日、2020 年 11 月 5 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。

(7) 2020 年 12 月, 公司全资子公司倍特建安与西南设计院组成的联合体与项目业主科萃置业、代理业主高投置业正式签订了《智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段》合同(合同签订情况相关公告详见 2020 年 11 月 17 日、2020 年 11 月 20 日、2020 年 12 月 16 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。

(8) 2020 年 12 月, 公司全资子公司倍特建安与西南设计院、西南勘察院组成的联合体与发包人高投置业正式签订了《成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包(VI-15 地块)》《成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包(VI-21 地块)》《成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包(VI-22 地块)》合同(合同签订情况相关公告详见 2020 年 11 月 27 日、2020 年 12 月 2 日、2020 年 12 月 19 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。

(9) 2021 年 6 月, 公司全资子公司倍特建安与成建院组成的联合体与发包人高投建设正式签订了《成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包(第二次)》合同(合同签订情况相关公告详见 2021 年 3 月 11 日、2021 年 3 月 25 日、2021 年 6 月 11 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。

(10) 2021 年 6 月, 公司全资子公司倍特建安与西南设计院组成的联合体与项目业主新川科技、代建业主中新(成都)创新科技园开发有限公司正式签订了《5G 互联科创园设计-施工总承包一标段合同》和《5G 互联科创园设计-施工总承包二标段合同》(合同签订情况相关公告详见 2021 年 4 月 27 日、2021 年 5 月 19 日、2021 年 6 月 24 日的《中国证

券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

（11）2021 年 10 月，公司全资子公司倍特建安与省建院组成的联合体与项目业主高投合盛、代建业主高投置业正式签订了《高新福田 TOD 项目（B-06 地块）设计-施工总承包》《高新福田 TOD 项目（B-08 地块）设计-施工总承包》和《高新福田 TOD 项目（B-09 地块）设计-施工总承包》合同（合同签订情况相关公告详见 2021 年 8 月 28 日、2021 年 9 月 7 日、2021 年 10 月 22 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

（12）2023 年 3 月，公司全资子公司倍特建安与西南设计院组成的联合体分别与项目业主高投合泰、高投合瑞、代建业主高投置业正式签订了《新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目 V5 号地块工程设计-施工总承包》《新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目 V9 号地块工程设计-施工总承包》《新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目 V23 号地块工程设计-施工总承包》和《新川 V5V9V23V24 号地块软件园项目 V24 号地块工程设计-施工总承包》和《新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V6 地块工程设计-施工总承包》《新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V7 地块工程设计-施工总承包》合同（合同签订情况相关公告详见 2022 年 12 月 29 日、2023 年 1 月 11 日、2023 年 3 月 3 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

（13）2023 年 4 月，公司全资子公司倍特建安与西南设计院组成的联合体与项目业主高投合瑞、代建业主高投置业正式签订了《新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V8 号地块工程设计-施工总承包》《新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V20 号地块工程》和《新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V21 号地块工程》合同（合同签订情况相关公告详见 2023 年 4 月 22 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

（14）2023 年 9 月，公司全资子公司倍特建安与中国五冶集团有限公司、西南设计院、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司组成的联合体与项目业主成都高投兴惠企业管理有限公司、代建业主成都高新西区发展建设有限公司正式签订了《高新区高投芯光智造园项目设计-施工总承包合同》（合同签订情况相关公告详见 2023 年 7 月 19 日、2023 年 7 月 27 日、2023 年 9 月 27 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网）。

十三、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2026 年 5 月 22 日	价值在线线上平台	网络平台线上交流	其他	投资者	就 高 新 发 展 2025 年 度 暨 2026 年 第 一 季 度 业 绩 相 关 情 况，与投资者进行互动交流和沟通。	详见 2026 年 5 月 22 日披露于巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?orgId=gssz0000628&stockCode=000628#research ）的《成都高新发展股份有限公司 2025 年度暨 2026 年第一季度业绩说明会投资者关系活动记录表》（2026-1）

十四、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十五、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	160,041,415	45.43%	0	0	0	0	0	160,041,415	45.43%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	145,375,090	41.27%	0	0	0	0	0	145,375,090	41.27%
3、其他内资持股	14,666,325	4.16%	0	0	0	0	0	14,666,325	4.16%
其中：境内法人持股	14,614,600	4.15%	0	0	0	-20,000	-20,000	14,594,600	4.14%
境内自然人持股	51,725	0.01%	0	0	0	+20,000	+20,000	71,725	0.02%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	192,238,585	54.57%	0	0	0	0	0	192,238,585	54.57%
1、人民币普通股	192,238,585	54.57%	0	0	0	0	0	192,238,585	54.57%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	352,280,000	100.00%	0	0	0	0	0	352,280,000	100.00%

注：本表中的“比例”为四舍五入保留两位小数后的结果。

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

2026 年 1 月，自然人叶涛根据《四川省成都高新技术产业开发区人民法院民事判决书》（（2024）川 0191 民初 14470 号）之司法判决取得成都天诚商贸公司持有的公司首发前限售股 20,000 股。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☒适用 ☐不适用

2026 年 1 月，自然人叶涛根据司法判决取得成都天诚商贸公司持有的公司首发前限售股 20,000 股。

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□适用 ☒ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□适用 ☒ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 ☒ 不适用

2、限售股份变动情况

☒ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
成都高新投资集团有限公司	145,375,090	0	0	145,375,090	1、股改限售 2,477.509 万股； 2、2015 年公司向高投集团非公开发行 9,200 万股； 3、2020 年公司向高投集团非公开发行 2,860 万股。	办理完限售股份解除限售手续后，方可解除限售。
成都高新未来科技城发展集团有限公司	6,100,000	0	0	6,100,000	2020 年公司向未来科技城集团非公开发行 610 万股。	办理完限售股份解除限售手续后，方可解除限售。
成都高新科技创新投资发展集团有限公司	6,100,000	0	0	6,100,000	2020 年公司向高科集团非公开发行 610 万股。	办理完限售股份解除限售手续后，方可解除限售。
成都市建设工程招标投标办公室	240,000	0	0	240,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部手续后，可解除限售。
四川省味秋莎经贸有限公司	120,000	0	0	120,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部手续后，可解除限售。
成都市保险公司正府街服务处	120,000	0	0	120,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部手续后，可解除限售。
成都鼎成科技发展有限公司	108,000	0	0	108,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部手续后，可解除限售。
广汉市光大燃气有限责任公司	84,000	0	0	84,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部手续后，可解除限售。
汕头市创新德美化工有限公司	72,000	0	0	72,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部手续后，可解除限售。
云南省瑞丽市联兴商号	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支

						付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
西南航空公司飞机维修厂飞安综合经营部	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
西南财经大学出版社	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
四川省四联计算机公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
四川省工商实业总公司满州里川满公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
四川南华电器公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
四川华建公司门市部	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
四川华建公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
四川公众信息公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
海口兴川实业联合公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
成都育华商场	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
成都市武侯区南江印刷厂	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
成都市通安技术工程公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
成都市青羊区红运羊毛衫厂	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
成都市金牛区房地产管理局建筑安	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流通股股东所持股份，在支付股改对价并办理完全部

装工程公司						手续后，可解除限售。
成都对外电 影电视服务 公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流 通股股东所持股份，在支 付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
成都大华教 育科技开发 公司	60,000	0	0	60,000	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流 通股股东所持股份，在支 付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
周志	1,725	0	0	1,725	高管锁定股	高管锁定股在担任公司董 事或高级管理人员期间， 每年转让的股份不超过其 持有的股份总数的 25%。
成都天诚商贸 公司	20,000	0	-20,000	0	股改未支付对价， 2026 年 1 月，自然 人叶涛根据司法判 决取得成都天诚商 贸公司持有的公司 首 发 前 限 售 股 20,000 股。	-
叶涛	0	0	20,000	20,000	2026 年 1 月，自然 人叶涛根据司法判 决取得成都天诚商 贸公司持有的公司 首 发 前 限 售 股 20,000 股，股改尚 未支付对价。	未解除限售的原其他非流 通股股东所持股份，在支 付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
其他	680,600	0	0	680,600	股改未支付对价	未解除限售的原其他非流 通股股东所持股份，在支 付股改对价并办理完全部 手续后，可解除限售。
合计	160,041,415	0	0	160,041,415	--	--

二、证券发行与上市情况

□适用 □不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数			41,961		报告期末表决权恢复的优先股股东 总数（如有）（参见注 8）		0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持 股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限售 条件的股份 数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
成都高新投资集团有 限公司	国有法人	48.91%	172,297,390	0	145,375,090	26,922,300	不存在质押或冻结情况	
成都高新未来科技城 发展集团有限公司	国有法人	1.73%	6,100,000	0	6,100,000	0	不存在质押或冻结情况	
成都高新科技创新投 资发展集团有限公司	国有法人	1.73%	6,100,000	0	6,100,000	0	不存在质押或冻结情况	
香港中央结算有限公 司	境外法人	1.17%	4,108,982	2,192,839	0	4,108,982	不存在质押或冻结情况	

上海信義投资管理有限公司—上海信義迎客松定制 1 号私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.67%	2,364,273	2,364,273	0	2,364,273	不存在质押或冻结情况
深圳蓝宝石私募证券投资基金管理有限公司—蓝宝石鲲鹏 1 号私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.65%	2,283,000	2,283,000	0	2,283,000	不存在质押或冻结情况
雷皓钦	境内自然人	0.62%	2,182,100	2,182,100	0	2,182,100	不存在质押或冻结情况
上海信義投资管理有限公司—上海信義麒麟松一号私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.57%	2,000,559	2,000,559	0	2,000,559	不存在质押或冻结情况
冷成用	境内自然人	0.51%	1,795,300	295,300	0	1,795,300	不存在质押或冻结情况
上海信義投资管理有限公司—上海信義迎客松一期私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.41%	1,445,353	1,445,353	0	1,445,353	不存在质押或冻结情况
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	未来科技城集团、高科集团为公司控股股东高投集团的全资子公司。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	无						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股	26,922,300				
香港中央结算有限公司	4,108,982	人民币普通股	4,108,982				
上海信義投资管理有限公司—上海信義迎客松定制 1 号私募证券投资基金	2,364,273	人民币普通股	2,364,273				
深圳蓝宝石私募证券投资基金管理有限公司—蓝宝石鲲鹏 1 号私募证券投资基金	2,283,000	人民币普通股	2,283,000				
雷皓钦	2,182,100	人民币普通股	2,182,100				
上海信義投资管理有限公司—上海信義麒麟松一号私募证券投资基金	2,000,559	人民币普通股	2,000,559				
冷成用	1,795,300	人民币普通股	1,795,300				
上海信義投资管理有限公司—上海信義迎客松一期私募证券投资基金	1,445,353	人民币普通股	1,445,353				
高盛国际—自有资金	862,857	人民币普通股	862,857				
任洪兰	846,600	人民币普通股	846,600				
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	成都高新投资集团有限公司与其他前 10 名无限售流通股股东之间不存在关联关系或一致行动人关系，未知其他前 10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。成都高新投资集团有限公司与前 10 名股东中的未来科技城集团、高科集团属于一致行动人。						

前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	上海信義投资管理有限公司—上海信義迎客松定制 1 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 2,364,273 股，未通过普通证券账户持有本公司股票；深圳蓝宝石私募证券投资基金管理有限公司—蓝宝石鲲鹏 1 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 2,283,000 股，未通过普通证券账户持有本公司股票；雷皓钦通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 2,157,300 股，通过普通证券账户持有本公司股票 24,800 股；上海信義投资管理有限公司—上海信義麒麟松一号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 1,983,259 股，通过普通证券账户持有本公司股票 17,300 股；冷成用通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 1,795,300 股，未通过普通证券账户持有本公司股票；上海信義投资管理有限公司—上海信義迎客松一期私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 1,310,153 股，通过普通证券账户持有本公司股票 135,200 股。
------------------------------------	--

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：成都高新发展股份有限公司

2026 年 6 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	870,389,968.75	1,229,336,038.26
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	5,366,850.48	11,420,870.40
应收账款	538,628,376.83	800,308,834.87
应收款项融资	1,680,635.68	80,651,705.17
预付款项	55,396,476.73	66,213,146.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	121,676,798.97	176,422,219.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	33,494,852.46	41,160,748.07
其中：数据资源		
合同资产	7,936,639,129.46	8,790,239,483.34
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	6,714,362.24	8,485,888.49
其他流动资产	130,359,618.12	126,479,425.34
流动资产合计	9,700,347,069.72	11,330,718,360.22

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		88,196.34
长期股权投资	464,273,066.04	467,825,054.27
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	232,595,298.99	234,067,343.00
投资性房地产	20,451,559.58	22,185,515.89
固定资产	244,307,590.65	251,636,178.60
在建工程	27,974,228.55	11,656,083.21
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,874,098.83	2,684,224.16
无形资产	92,953,938.51	98,583,973.33
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,808,965.63	4,166,252.59
递延所得税资产	88,083,465.50	86,552,650.21
其他非流动资产	61,918,170.54	23,058,143.40
非流动资产合计	1,238,240,382.82	1,202,503,615.00
资产总计	10,938,587,452.54	12,533,221,975.22
流动负债：		
短期借款	84,689,207.05	95,075,311.09
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,020,000.00	
应付账款	5,874,507,009.99	6,845,710,982.19
预收款项	8,570,529.20	6,399,691.69
合同负债	120,871,460.60	88,133,647.46
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	86,525,677.57	78,843,273.50
应交税费	33,028,264.04	72,039,338.42
其他应付款	350,070,885.49	385,624,034.79
其中：应付利息		

应付股利	36,509,919.32	1,281,919.32
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,007,909,382.64	1,304,311,861.25
其他流动负债	446,252,629.92	529,476,708.56
流动负债合计	8,013,445,046.50	9,405,614,848.95
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	672,200,014.00	880,750,012.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,355,465.64	1,364,953.16
长期应付款		
长期应付职工薪酬	271,020.50	341,033.37
预计负债		
递延收益	8,150,000.00	3,500,000.00
递延所得税负债	33,955,280.35	37,290,743.60
其他非流动负债	108,700.00	108,700.00
非流动负债合计	716,040,480.49	923,355,442.13
负债合计	8,729,485,526.99	10,328,970,291.08
所有者权益：		
股本	352,280,000.00	352,280,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	899,295,405.64	898,736,334.39
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	14,114,407.45	14,492,432.93
盈余公积	31,474,223.74	31,474,223.74
一般风险准备		
未分配利润	921,970,451.92	908,662,317.97
归属于母公司所有者权益合计	2,219,134,488.75	2,205,645,309.03
少数股东权益	-10,032,563.20	-1,393,624.89
所有者权益合计	2,209,101,925.55	2,204,251,684.14
负债和所有者权益总计	10,938,587,452.54	12,533,221,975.22

法定代表人：冯东

主管会计工作负责人：张月

会计机构负责人：魏文萍

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	433,038,256.32	112,359,729.52

交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,260,929.84	1,441,380.73
应收款项融资		
预付款项	2,138,743.95	1,279,392.80
其他应收款	485,525,888.84	1,260,872,089.42
其中：应收利息		
应收股利	300,000.00	450,255,000.00
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	510,791.85	730,195.05
流动资产合计	922,474,610.80	1,376,682,787.52
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	16,932,394.25	19,071,245.90
长期股权投资	1,826,994,484.61	1,830,433,872.84
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	85,294,070.97	84,525,014.98
投资性房地产	18,259,172.62	19,476,706.21
固定资产	4,221,482.13	4,580,976.73
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	21,237,869.00	20,423,425.95
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,020,530.33	2,941,281.63
递延所得税资产	10,686,483.24	10,494,219.24
其他非流动资产	1,998,261.59	1,905,014.65
非流动资产合计	1,988,644,748.74	1,993,851,758.13
资产总计	2,911,119,359.54	3,370,534,545.65
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,437,490.75	23,711.51
预收款项	6,147,312.55	4,003,884.76
合同负债		
应付职工薪酬	21,522,803.56	18,777,190.00
应交税费	743,014.80	1,237,843.09
其他应付款	168,407,802.17	40,813,755.56
其中：应付利息		
应付股利	35,778,859.32	550,859.32
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	989,391,455.56	1,290,834,254.84
其他流动负债		
流动负债合计	1,187,649,879.39	1,355,690,639.76
非流动负债：		
长期借款	441,500,000.00	643,750,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	650,000.00	650,000.00
递延所得税负债	10,686,483.24	10,494,219.24
其他非流动负债		
非流动负债合计	452,836,483.24	654,894,219.24
负债合计	1,640,486,362.63	2,010,584,859.00
所有者权益：		
股本	352,280,000.00	352,280,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	928,884,389.65	928,884,389.65
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	21,759,789.00	21,759,789.00
未分配利润	-32,291,181.74	57,025,508.00
所有者权益合计	1,270,632,996.91	1,359,949,686.65
负债和所有者权益总计	2,911,119,359.54	3,370,534,545.65

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业总收入	1,635,611,880.39	2,493,370,248.70
其中：营业收入	1,635,611,880.39	2,493,370,248.70
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,555,429,547.19	2,396,075,732.16
其中：营业成本	1,415,121,263.84	2,236,201,556.99
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,834,293.89	8,631,918.74
销售费用	13,164,182.52	16,945,223.89
管理费用	88,893,008.38	88,535,099.46
研发费用	8,396,199.72	13,076,217.72
财务费用	22,020,598.84	32,685,715.36
其中：利息费用	23,446,027.72	34,737,343.97
利息收入	1,619,393.80	2,681,218.08
加：其他收益	575,637.12	2,476,916.46
投资收益（损失以“—”号填列）	265,193.79	18,610,627.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	335,773.23	4,086,337.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	769,055.99	846,742.17
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-1,146,854.45	-977,557.46
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-4,817,567.90	-22,162,735.17
资产处置收益（损失以“—”号填列）	3,002.86	-4,092.51
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	75,830,800.61	96,084,417.03
加：营业外收入	212,573.70	332,460.68
减：营业外支出	1,243,993.97	24,784.76
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	74,799,380.34	96,392,092.95
减：所得税费用	35,412,532.27	44,572,753.32
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	39,386,848.07	51,819,339.63
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	39,386,848.07	51,819,339.63
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	48,536,133.95	66,922,973.72
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-9,149,285.88	-15,103,634.09

六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	39,386,848.07	51,819,339.63
归属于母公司所有者的综合收益总额	48,536,133.95	66,922,973.72
归属于少数股东的综合收益总额	-9,149,285.88	-15,103,634.09
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.138	0.190
（二）稀释每股收益	0.138	0.190

法定代表人：冯东

主管会计工作负责人：张月

会计机构负责人：魏文萍

4、母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	18,508,584.48	18,012,316.52
减：营业成本	6,902,481.97	7,830,515.82
税金及附加	2,517,275.36	2,538,919.99
销售费用		
管理费用	20,428,057.22	20,580,344.36
研发费用		
财务费用	12,202,045.95	16,280,793.39
其中：利息费用	21,091,732.52	30,492,771.56
利息收入	8,908,932.57	14,233,531.91
加：其他收益	79,438.23	81,786.29
投资收益（损失以“—”号填列）	1,670,387.60	12,996,042.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,009,239.25	-402,504.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	769,055.99	364,166.91
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-33,188,240.20	-388.69
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-54,210,634.40	-15,776,650.13

加：营业外收入	121,944.66	13,611.79
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-54,088,689.74	-15,763,038.34
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-54,088,689.74	-15,763,038.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-54,088,689.74	-15,763,038.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-54,088,689.74	-15,763,038.34
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,875,677,832.97	3,269,477,467.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	311,625,516.07	222,648,217.63
经营活动现金流入小计	3,187,303,349.04	3,492,125,684.69
购买商品、接受劳务支付的现金	2,410,637,406.00	3,493,474,064.23
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		

支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	127,836,966.28	135,949,423.40
支付的各项税费	113,151,579.20	126,126,517.64
支付其他与经营活动有关的现金	452,220,194.90	243,801,214.24
经营活动现金流出小计	3,103,846,146.38	3,999,351,219.51
经营活动产生的现金流量净额	83,457,202.66	-507,225,534.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	26,605,466.20	232,376,187.38
取得投资收益收到的现金	18,291.28	233,524.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,029,179.00	16,630.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	109,652,936.48	232,626,341.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	37,728,582.36	25,770,913.97
投资支付的现金	20,000,000.00	6,200,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	57,728,582.36	31,970,913.97
投资活动产生的现金流量净额	51,924,354.12	200,655,427.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	270,734,366.55	382,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,000.00
筹资活动现金流入小计	270,734,366.55	382,010,000.00
偿还债务支付的现金	784,824,997.00	682,670,830.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,332,139.43	39,096,343.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	768,787.80	2,249,460.60
筹资活动现金流出小计	809,925,924.23	724,016,634.87
筹资活动产生的现金流量净额	-539,191,557.68	-342,006,634.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-261.58	75.46
五、现金及现金等价物净增加额	-403,810,262.48	-648,576,666.82
加：期初现金及现金等价物余额	1,206,379,519.44	1,311,507,310.08
六、期末现金及现金等价物余额	802,569,256.96	662,930,643.26

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,761,453.31	21,330,538.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,184,288.48	4,255,017.30
经营活动现金流入小计	30,945,741.79	25,585,555.53
购买商品、接受劳务支付的现金	4,571,509.86	6,245,916.77
支付给职工以及为职工支付的现金	12,909,814.32	13,125,109.83
支付的各项税费	3,394,294.05	3,421,667.74
支付其他与经营活动有关的现金	60,547,638.42	10,654,481.03
经营活动现金流出小计	81,423,256.65	33,447,175.37
经营活动产生的现金流量净额	-50,477,514.86	-7,861,619.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,430,336.20	16,588,164.38

取得投资收益收到的现金	449,973,291.28	199,360,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,672,109.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	499,623,474.79	398,392,568.90
投资活动现金流入小计	955,699,211.27	614,341,133.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,383,469.81	3,499,599.90
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	200,000,000.00	277,146,000.00
投资活动现金流出小计	202,383,469.81	280,645,599.90
投资活动产生的现金流量净额	753,315,741.46	333,695,533.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	200,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	154,500,000.00	
筹资活动现金流入小计	354,500,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金	703,150,000.00	455,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,546,406.80	30,929,011.15
支付其他与筹资活动有关的现金	54,500,000.00	
筹资活动现金流出小计	779,196,406.80	486,629,011.15
筹资活动产生的现金流量净额	-424,696,406.80	-186,629,011.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	278,141,819.80	139,204,902.39
加：期初现金及现金等价物余额	112,359,729.52	147,837,671.69
六、期末现金及现金等价物余额	390,501,549.32	287,042,574.08

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	352,280,000.00				898,736,334.39			14,492,432.93	31,474,223.74		908,662,317.97		2,205,645,309.03	-1,393,624.89	2,204,251,684.14
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	352,280,000.00				898,736,334.39			14,492,432.93	31,474,223.74		908,662,317.97		2,205,645,309.03	-1,393,624.89	2,204,251,684.14
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					559,071.25			-378,025.48			13,308,133.95		13,489,179.72	-8,638,938.31	4,850,241.41
（一）综合收益总额											48,536,133.95		48,536,133.95	-9,149,285.88	39,386,848.07
（二）所有者投入和减少资本					559,071.25								559,071.25	1,794.77	560,866.02
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入															

所有者权益的金 额															
4. 其他					559,071.25							559,071.25	1,794.77	560,866.02	
（三）利润分配										-35,228,000.00		-35,228,000.00		-35,228,000.00	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险 准备															
3. 对所有者（或 股东）的分配										-35,228,000.00		-35,228,000.00		-35,228,000.00	
4. 其他															
（四）所有者权 益内部结转															
1. 资本公积转增 资本（或股本）															
2. 盈余公积转增 资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补 亏损															
4. 设定受益计划 变动额结转留存 收益															
5. 其他综合收益 结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备								-378,025.48				-378,025.48	508,552.80	130,527.32	
1. 本期提取								43,240,431.20				43,240,431.20	508,552.80	43,748,984.00	
2. 本期使用								43,618,456.68				43,618,456.68		43,618,456.68	
（六）其他															
四、本期期末余 额	352,280,000.00				899,295,405.64			14,114,407.45	31,474,223.74		921,970,451.92	2,219,134,488.75	-10,032,563.20	2,209,101,925.55	

上年金额

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	352,280,000.00				898,775,964.83			13,829,409.08	26,147,087.33		824,129,619.38		2,115,162,080.62	40,797,899.24	2,155,959,979.86
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	352,280,000.00				898,775,964.83			13,829,409.08	26,147,087.33		824,129,619.38		2,115,162,080.62	40,797,899.24	2,155,959,979.86
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）								11,055,991.52			47,547,573.72		58,603,565.24	-15,103,634.09	43,499,931.15
（一）综合收益总额											66,922,973.72		66,922,973.72	-15,103,634.09	51,819,339.63
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配											-19,375,400.00		-19,375,400.00		-19,375,400.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															

3. 对所有者（或股东）的分配										-19,375,400.00		-19,375,400.00		-19,375,400.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备							11,055,991.52					11,055,991.52		11,055,991.52
1. 本期提取							59,790,856.57					59,790,856.57		59,790,856.57
2. 本期使用							48,734,865.05					48,734,865.05		48,734,865.05
（六）其他														
四、本期期末余额	352,280,000.00				898,775,964.83		24,885,400.60	26,147,087.33		871,677,193.10		2,173,765,645.86	25,694,265.15	2,199,459,911.01

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	352,280,000.00				928,884,389.65				21,759,789.00	57,025,508.00		1,359,949,686.65

加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	352,280,000.00				928,884,389.65				21,759,789.00	57,025,508.00		1,359,949,686.65
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										-89,316,689.74		-89,316,689.74
（一）综合收益总额										-54,088,689.74		-54,088,689.74
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-35,228,000.00		-35,228,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-35,228,000.00		-35,228,000.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	352,280,000.00				928,884,389.65				21,759,789.00	-32,291,181.74		1,270,632,996.91

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	352,280,000.00				938,282,174.66				16,432,652.59	28,456,680.34		1,335,451,507.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	352,280,000.00				938,282,174.66				16,432,652.59	28,456,680.34		1,335,451,507.59
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										-35,138,438.34		-35,138,438.34
（一）综合收益总额										-15,763,038.34		-15,763,038.34
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-19,375,400.00		-19,375,400.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-19,375,400.00		-19,375,400.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	352,280,000.00				938,282,174.66				16,432,652.59	-6,681,758.00		1,300,313,069.25

成都高新发展股份有限公司

财务报表附注

2026 半年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

成都高新发展股份有限公司（原名成都倍特发展集团股份有限公司，以下简称公司或本公司）系 1992 年 7 月经成都市体制改革委员会成体改（1992）112 号文和成体改（1992）176 号文批准由成都高新技术产业开发区管委会、中国科学院成都生物研究所制药厂、成都钢铁厂、西藏自治区石油公司四家单位共同发起设立，总部位于四川省成都市。公司现持有统一社会信用代码为 91510100201998129M 的营业执照，注册资本 35,228 万元，股份总数 35,228 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 16,004.1415 万股，无限售条件的流通股份 A 股 19,223.8585 万股。公司股票已于 1996 年 11 月 18 日在深圳证券交易所挂牌交易。1997 年 5 月，公司以 1996 年末总股本 8,065 万股为基数向全体股东每 10 股送红股 8 股，共计派送 6,452 万股，按 10：2 比例向全体股东用资本公积金转增股本 1,613 万股，变更后总股本为 16,130 万股；1999 年 6 月经公司股东大会审议通过，以 1998 年末总股本 16,130 万股为基数，向全体股东每 10 股送红股 2 股，共计派送 3,226 万股，送股后总股本为 19,356 万股。2006 年 6 月经公司股东大会审议通过，以 2005 年末总股本 19,356 万股为基数，按每 10 股转增 3 股的比例，以资本公积向全体流通股股东转增股本，共计转增股本 2,592 万股，转增后总股本为 21,948 万股。2015 年 4 月公司向控股股东成都高新投资集团有限公司定向增发 9,200 万股，发行完成后总股本为 31,148 万股。2020 年 10 月，公司向成都高新投资集团有限公司、成都高新科技创新投资发展集团有限公司和成都高新未来科技城发展集团有限公司定向增发合计 4,080 万股，发行完成后总股本为 35,228 万股。公司注册地址：成都市成都高新技术产业开发区。总部地址：成都市高新区九兴大道 8 号。

公司经营活动为建筑施工，功率半导体器件的设计、开发、制造和销售，数字能源业务，智慧城市建设、运营及相关服务业务等。

本公司财务报表于 2026 年 8 月 21 日经公司第九届董事会第四次会议批准对外公布。

二、财务报表的编制基础**(一) 编制基础**

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备的应收款项金额占资产总额的 0.1%及以上
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项应收款项坏账准备收回或转回金额占资产总额的 0.1%及以上
重要的应收款项实际核销	重要的应收款项实际核销金额占资产总额的 0.1%及以上
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%及以上
重要在建工程项目	单项在建工程金额占资产总额的 0.1%及以上
账龄超过 1 年的重要应付款	账龄超过 1 年的单项应付款金额占资产总额的 0.1%及以上
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	账龄超过 1 年的单项其他应付款金额占资产总额的 0.1%及以上
账龄超过 1 年的重要合同负债	账龄超过 1 年的单项合同负债金额占资产总额的 0.1%及以上
重要的非全资子公司	子公司净利润占合并报表净利润的 10%及以上
重要投资活动	单项收到或支付的投资活动占资产总额的 5%及以上
重要的合营企业或联营企业	长期股权投资权益法下投资收益(损失以绝对金额计算)占合并报表净利润的 10%及以上
重要子公司	子公司净利润占合并报表净利润的 10%及以上

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(九) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

(十一) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；

② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十二) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

项 目	确定组合的依据
应收银行承兑汇票	参考历史违约损失经验，结合目前经济状况，考虑前瞻性信息对相同或相类似的、按票据类型划分的具有类似信用风险特征的应收票据
应收商业承兑汇票	
组合 1（账龄组合）	参考历史违约损失经验，结合目前经济状况，考虑前瞻性信息对相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项

项 目	确定组合的依据
组合 2（信用风险较低的组合）	参考历史违约损失经验，结合目前经济状况，考虑前瞻性信息认定信用风险较低的应收款项
组合 3（保证金、合并范围内的各主体之间的应收款项等类似组合）	合并范围内的各主体之间的应收款项、按工程招标文件和工程合同支付的投标保证金、履约保证金和民工工资保证金等

按组合方式实施信用风险评估时，根据类似信用风险特征，参考历史违约损失经验，结合目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期为基础计量其预期信用损失，并在每个资产负债表日，分析前瞻性信息的变动，据此对历史违约损失率进行调整，确认金融资产的损失准备。

2. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

(十三) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(十四) 划分为持有待售的非流动资产或处置组、终止经营

1. 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：(1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对

这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；(2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理

(1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

3. 终止经营的确认标准

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

4. 终止经营的列报方法

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比期间的持续经营损益列报。

(十五) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十七) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	3.00	3.23-4.85
通用设备	年限平均法	3-18	3.00	32.33-5.39
专用设备	年限平均法	3-14	3.00	32.33-6.93
运输设备	年限平均法	6-12	3.00	16.17-8.08
其他设备	年限平均法	3—6	3.00	32.33-16.17

(十八) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，

先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十九) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(二十) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权、特许权、商标权、软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命为 20-50 年	年限平均法
专利权	按预期受益期限确定使用寿命为 3-10 年	年限平均法
特许权	按预期受益期限确定使用寿命为 2-4 年	年限平均法
商标权	按预期受益期限确定使用寿命为 2-10 年	年限平均法
软件及其他	按预期受益期限确定使用寿命为 2-10 年	年限平均法

3. 研发支出的归集范围

(1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、五险一金、福利费、补充养老保险等以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据相关部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间接工时占比分配。

直接从事研发活动的人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

(2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；

2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修以及通过经营租赁方式租入的用于研发活动的固定资产租赁等费用。

(3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

研发活动与其他生产经营活动以及不同研发项目之间共用仪器、设备和在用建筑物等资源的，应当准确记录相关资源使用情况，并将实际发生的相关费用按照工时占比、面积占比等标准进行合理分配，无法合理分配或未分配的不得计入研发支出。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

(4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

(5) 设计试验费用

设计试验费用指新产品设计费、新工艺规程制定费、勘探开发技术的现场试验费等相关费用。

(6) 装备调试费用

装备调试费用指工装准备过程中研究开发活动所发生的费用，包括研制特殊、专用的生产机器，改变生产和质量控制程序，或制定新方法及标准等活动所发生的费用。为大规模批量化和商业化生产所进行的常规性工装准备和工业工程发生的费用不能计入归集范围。

(7) 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

(8) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十一) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益，上述长期资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十五) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点

履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 本公司的建筑业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本公司采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 本公司的功率半导体业务对外提供芯片受托开发等技术服务，若满足在某一时段内履行的履约义务，则按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的技术服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。若不满足在某一时段内履行的履约义务，本公司将于客户取得相关服务控制权的时点确认收入。

(3) 智慧城市建设与运营业务、厨柜制造业务以及其他业务，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

(二十六) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而

有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十一) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十二) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(三十三) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1.公司自 2026 年 1 月 1 日起执行财政部发布的《企业会计准则解释第 20 号》“关于金融资产合同现金流量特征的评估”、“关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2.公司自 2026 年 1 月 1 日起执行财政部发布的《企业会计准则解释第 19 号》“关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处理”“关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理”“关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认”“关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露”和“关于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具的披露”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%、13%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	30%-60%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴； 从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%

税 种	计税依据	税 率
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
成都森未科技有限公司	15%
成都高投芯未半导体有限公司	15%
成都电研科技有限公司	20%
成都倍特图未科技有限公司	20%
成都倍特智能家居有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

(1) 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。根据《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 24 号），该公告适用于 2017 年度及以后年度企业所得税汇算清缴，该法规规定企业获得高新技术企业资格后，自高新技术企业证书注明的发证时间所在年度起申报享受税收优惠。成都森未科技有限公司于 2023 年 10 月 16 日取得编号为 GR202351003535 的高新技术企业证书，有效期三年；成都高投芯未半导体有限公司于 2024 年 12 月 6 日取得编号为 GR202451004425 的高新技术企业证书，有效期三年。

(2) 根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

(3) 根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023 年第 7 号），该法规规定制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
银行存款	870,389,293.65	1,229,335,363.16
其他货币资金	675.10	675.10
合 计	870,389,968.75	1,229,336,038.26

(2) 其他说明

银行存款期末余额中因保证金及诉讼事项受限 67,820,711.79 元。

2. 应收票据

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票	2,207,656.02	7,576,255.03
商业承兑汇票	3,159,194.46	3,844,615.37
合 计	5,366,850.48	11,420,870.40

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	5,533,123.87	100.00	166,273.39	3.01	5,366,850.48
其中：银行承兑汇票	2,207,656.02	39.90			2,207,656.02
商业承兑汇票	3,325,467.85	60.10	166,273.39	5.00	3,159,194.46
合 计	5,533,123.87	100.00	166,273.39	3.01	5,366,850.48

（续上表）

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	11,623,218.58	100.00	202,348.18	1.74	11,420,870.40
其中：银行承兑汇票	7,576,255.03	65.18			7,576,255.03
商业承兑汇票	4,046,963.55	34.82	202,348.18	5.00	3,844,615.37
合 计	11,623,218.58	100.00	202,348.18	1.74	11,420,870.40

2) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑汇票组合	2,207,656.02		
商业承兑汇票组合	3,325,467.85	166,273.39	5.00
小 计	5,533,123.87	166,273.39	3.01

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	202,348.18	-36,074.79				166,273.39
合计	202,348.18	-36,074.79				166,273.39

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	期末终止 确认金额	期末未终止 确认金额
银行承兑汇票		963,940.12
小 计		963,940.12

3. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	425,035,761.99	667,483,539.30
1-2 年	33,926,984.94	57,681,519.28
2-3 年	44,561,556.30	75,029,527.63
3-4 年	55,744,130.99	20,991,174.80
4-5 年	6,302,331.23	6,383,653.06
5 年以上	172,210,100.72	169,596,930.77
账面余额合计	737,780,866.17	997,166,344.84
减：坏账准备	199,152,489.34	196,857,509.97
账面价值合计	538,628,376.83	800,308,834.87

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细表

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提 比例（%）	
单项计提坏账准备	151,235,232.43	20.50	151,235,232.43	100.00	
按组合计提坏账准备	586,545,633.74	79.50	47,917,256.91	8.17	538,628,376.83
其中：组合 1	170,164,309.41	23.06	36,026,407.51	21.17	134,137,901.90
组合 2	416,381,324.33	56.44	11,890,849.40	2.86	404,490,474.93
合 计	737,780,866.17	100.00	199,152,489.34	26.99	538,628,376.83

(续上表)

种 类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	151,235,232.43	15.17	151,235,232.43	100.00	
按组合计提坏账准备	845,931,112.41	84.83	45,622,277.54	5.39	800,308,834.87
其中：组合 1	174,487,446.53	17.50	34,801,900.04	19.95	139,685,546.49
组合 2	671,443,665.88	67.33	10,820,377.50	1.61	660,623,288.38
合 计	997,166,344.84	100.00	196,857,509.97	19.74	800,308,834.87

2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
银川博冠房地产开发有限公司	85,460,482.23	85,460,482.23	100.00	根据诉讼情况确认
成都嘉华美实业有限公司	46,203,055.10	46,203,055.10	100.00	根据诉讼情况确认
小 计	131,663,537.33	131,663,537.33	100.00	

(续上表)

单位名称	期初数	
	账面余额	坏账准备
银川博冠房地产开发有限公司	85,460,482.23	85,460,482.23
成都嘉华美实业有限公司	46,203,055.10	46,203,055.10
小 计	131,663,537.33	131,663,537.33

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

① 组合 1-功率半导体行业计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	15,505,362.04	775,268.11	5.00
1-2 年	75,180.00	7,518.00	10.00
2-3 年	380,560.00	114,168.00	30.00
小 计	15,961,102.04	896,954.11	5.62

② 组合 1-除功率半导体外的其他行业计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	86,853,371.31	868,533.79	1.00
1-2 年	23,803,272.89	1,428,196.37	6.00
2-3 年	3,968,927.46	793,785.49	20.00
3-4 年	7,733,805.78	3,093,522.24	40.00

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
4-5 年	5,796,828.86	2,898,414.44	50.00
5 年以上	26,047,001.07	26,047,001.07	100.00
小 计	154,203,207.37	35,129,453.40	22.78

③ 组合 2 计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	322,622,357.21	645,244.73	0.20
1-2 年	10,048,532.05	479,314.95	4.77
2-3 年	37,101,770.77	3,591,451.42	9.68
3-4 年	46,052,451.43	7,055,235.57	15.32
4-5 年	421,180.07	86,047.09	20.43
5 年以上	135,032.80	33,555.64	24.85
小 计	416,381,324.33	11,890,849.40	2.86

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	151,235,232.43					151,235,232.43
按组合计提坏账准备	45,622,277.54	2,294,979.37				47,917,256.91
合 计	196,857,509.97	2,294,979.37				199,152,489.34

(4) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小 计		
成都高投建设开发有限公司	144,185,683.99	1,740,437,886.51	1,884,623,570.50	21.54	6,089,379.19
成都高投置业有限公司	18,495,436.72	851,461,733.77	869,957,170.49	9.94	1,741,365.92
成都高投合智企业管理有限公司	1,370,000.03	467,417,547.99	468,787,548.02	5.36	937,575.10
成都高投兴惠企业管理有限公司		386,434,007.83	386,434,007.83	4.42	772,868.02
成都高投合泰企业管理有限公司		355,954,518.58	355,954,518.58	4.07	711,909.04
小 计	164,051,120.74	3,801,705,694.68	3,965,756,815.42	45.33	10,253,097.27

4. 应收款项融资

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
E 信供应链票据		78,124,000.62
银行承兑汇票	1,680,635.68	2,527,704.55
合 计	1,680,635.68	80,651,705.17

(2) 减值准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	成本		累计确认的信用减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提 比例（%）	
单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	1,680,635.68	100.00			1,680,635.68
其中：承兑人为金融机构的应收票据	1,680,635.68	100.00			1,680,635.68
合 计	<u>1,680,635.68</u>	<u>100.00</u>			<u>1,680,635.68</u>

（续上表）

种 类	期初数				
	成本		累计确认的信用减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提 比例（%）	
单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	80,651,705.17	100.00			80,651,705.17
其中：E 信供应链票据	78,124,000.62	96.87			78,124,000.62
承兑人为金融机构的应收票据	2,527,704.55	3.13			2,527,704.55
合 计	80,651,705.17	100.00			80,651,705.17

2) 采用组合计提减值准备的应收款项融资

项 目	期末数		
	成本	累计确认的信用减值准备	计提比例（%）
银行承兑汇票组合	1,680,635.68		
小计	1,680,635.68		

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资情况

项 目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	5,154,396.35
小 计	5,154,396.35

银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行，由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将

对持票人承担连带责任。公司持有并转让的 E 信供应链票据由国有全资客户开立，该客户获得中国工商银行股份有限公司授予的专用授信额度，且该票据转让不附追索权，票据到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书的 E 信供应链票据予以终止确认。

(4)应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	期初数	本期新增	本期终止确认	期末数
E 信供应链票据组合	78,124,000.62		78,124,000.62	
银行承兑汇票	2,527,704.55	8,365,591.41	9,212,660.28	1,680,635.68
小 计	80,651,705.17	8,365,591.41	87,336,660.90	1,680,635.68

5. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例（%）	账面余额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	47,196,512.34	85.20	57,046,175.94	86.16
1 至 2 年	6,409,051.84	11.57	2,952,489.28	4.46
2 至 3 年	169,586.53	0.30	5,656,920.75	8.54
3 年以上	1,621,326.02	2.93	557,560.45	0.84
合 计	55,396,476.73	100.00	66,213,146.42	100.00

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例（%）
国网四川省电力公司	6,322,196.85	11.41
上海华虹宏力半导体制造有限公司	6,087,732.92	10.99
日立电梯（中国）有限公司	4,615,191.14	8.33
成都维创轨道交通特种设备有限责任公司	3,359,051.19	6.06
四川新蓉电缆有限责任公司	1,821,705.03	3.29
小 计	22,205,877.13	40.08

6. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
其他单位应收、暂付款	82,088,025.04	136,067,775.63
其他个人应收、暂付款	800,723.53	2,135,770.74
保证金	50,525,178.67	51,016,741.89
备用金		51,110.00
账面余额合计	133,413,927.24	189,271,398.26

款项性质	期末数	期初数
减：坏账准备	11,737,128.27	12,849,178.40
账面价值合计	<u>121,676,798.97</u>	<u>176,422,219.86</u>

(2)账龄情况

账龄	期末数	期初数
1 年以内	58,134,466.35	107,355,174.71
1-2 年	28,934,234.60	28,464,943.53
2-3 年	6,761,269.20	11,736,339.95
3-4 年	3,110,485.12	1,617,676.16
4-5 年	4,224,279.64	6,358,338.15
5 年以上	32,249,192.33	33,738,925.76
账面余额合计	<u>133,413,927.24</u>	<u>189,271,398.26</u>
减：坏账准备	11,737,128.27	12,849,178.40
账面价值合计	<u>121,676,798.97</u>	<u>176,422,219.86</u>

(3)坏账准备计提情况

1)类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	22,413,589.98	16.80	6,849,589.98	30.56	15,564,000.00
按组合计提坏账准备	111,000,337.26	83.20	4,887,538.29	4.40	106,112,798.97
其中：组合 1	11,116,310.37	8.33	1,112,747.27	10.01	10,003,563.10
组合 2	64,972,848.22	48.70	3,774,791.02	5.81	61,198,057.20
组合 3	34,911,178.67	26.17			34,911,178.67
合 计	<u>133,413,927.24</u>	<u>100.00</u>	<u>11,737,128.27</u>	<u>8.80</u>	<u>121,676,798.97</u>

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	22,734,483.97	12.01	7,170,483.97	31.54	15,564,000.00
按组合计提坏账准备	166,536,914.29	87.99	5,678,694.43	3.41	160,858,219.86
其中：组合 1	7,579,748.34	4.01	1,028,859.74	13.57	6,550,888.60
组合 2	123,554,424.06	65.28	4,649,834.69	3.76	118,904,589.37
组合 3	35,402,741.89	18.70			35,402,741.89

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合 计	189,271,398.26	100.00	12,849,178.40	6.79	176,422,219.86

2)重要的单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
银川博冠房地产开发有限公司	15,564,000.00		15,564,000.00			[注]
小 计	15,564,000.00		15,564,000.00			

[注]根据破产重整的进展情况，本期对银川博冠房地产开发有限公司的其他应收款进行单项减值测试，并单项计提减值准备。由于与该项目相关的备抵款项余额能够覆盖其他应收款余额，故判断其他应收款不存在减值

3)采用组合计提坏账准备的其他应收款

①组合 1-功率半导体行业计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,383,154.34	69,157.73	5.00
1-2 年	7,400.00	740.00	10.00
2-3 年	3,000.00	900.00	30.00
小 计	1,393,554.34	70,797.73	5.08

②组合 1-除功率半导体外的其他行业计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	5,539,040.53	55,390.40	1.00
1-2 年	2,814,735.08	168,884.11	6.00
2-3 年	657,950.49	131,590.10	20.00
3-4 年	40,325.00	16,130.00	40.00
4-5 年	1,500.00	750.00	50.00
5 年以上	669,204.93	669,204.93	100.00
小 计	9,722,756.03	1,041,949.54	10.72

③组合 2 计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	46,220,302.64	92,440.61	0.20
1-2 年	2,608,110.00	124,406.85	4.77

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
2-3 年	2,195,919.00	212,564.96	9.68
3-4 年	1,084,370.00	166,125.48	15.32
4-5 年	395,640.50	80,829.36	20.43
5 年以上	12,468,506.08	3,098,423.76	24.85
小 计	64,972,848.22	3,774,791.02	5.81

④组合 3 计提坏账准备的其他应收款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
组合 3	34,911,178.67		
小 计	34,911,178.67		

(4)坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
期初数	5,678,694.43		7,170,483.97	12,849,178.40
期初数在本期	—	—	—	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-791,156.14			-791,156.14
本期收回或转回			320,893.99	320,893.99
本期核销				
其他变动				
期末数	4,887,538.29		6,849,589.98	11,737,128.27
期末坏账准备计提比例（%）	3.86		100.00	8.80

(5)其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余 额的比例（%）	期末坏账准备
成都高新集成电路产业园有限公司	其他单位应收、暂付款	35,516,649.16	1 年以内	26.62	71,033.30
四川并济科技有限公司	保证金	23,186,718.75	1-2 年	17.38	
银川博冠房地产开发有限公司	保证金	15,564,000.00	5 年以上	11.67	

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	期末坏账准备
雅安市西康文化旅游发展有限责任公司	其他单位应收、暂付款	12,460,688.16	5 年以上	9.34	3,096,481.01
成都东部城乡发展有限公司	其他单位应收、暂付款	6,000,000.00	1 年以内	4.50	12,000.00
小 计		92,728,056.07		69.51	3,179,514.31

7.存货

(1)明细情况

项目	期末数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	46,597,225.02	35,562,563.73	11,034,661.29
合同履约成本	20,266,551.12	7,190,508.05	13,076,043.07
库存商品	25,088,692.30	19,366,556.58	5,722,135.72
委托加工物资	2,616,319.08	1,150,142.78	1,466,176.30
发出商品	3,478,572.32	1,291,387.15	2,187,185.17
周转材料	13,859.37	5,208.46	8,650.91
合 计	98,061,219.21	64,566,366.75	33,494,852.46

（续上表）

项目	期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	55,258,059.66	39,232,037.61	16,026,022.05
合同履约成本	20,869,947.68	7,190,508.05	13,679,439.63
库存商品	31,884,473.79	22,182,501.80	9,701,971.99
委托加工物资	2,317,029.86	1,572,971.86	744,058.00
在产品	333,221.75		333,221.75
发出商品	1,011,619.47	502,924.55	508,694.92
低值易耗品	155,610.80		155,610.80
周转材料	11,728.93		11,728.93
合 计	111,841,691.94	70,680,943.87	41,160,748.07

(2)存货跌价准备及合同履约成本减值准备

1)明细情况

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	39,232,037.61	348,110.50		4,017,584.38		35,562,563.73
合同履约成本	7,190,508.05					7,190,508.05

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	22,182,501.80	2,331,544.69		5,147,489.91		19,366,556.58
发出商品	502,924.55	2,343,926.06		1,555,463.46		1,291,387.15
委托加工物资	1,572,971.86	7,394.61		430,223.69		1,150,142.78
周转材料		5,208.46				5,208.46
合 计	70,680,943.87	5,036,184.32		11,150,761.44		64,566,366.75

2)确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项目	确定可变现净值 的具体依据	转销存货跌价 准备的原因
原材料、委托加工物资、 合同履约成本、周转材料	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	本期将已计提存货跌价准备的存货耗用/售出
库存商品、发出商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	本期将已计提存货跌价准备的存货售出

8.合同资产

(1)明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	7,896,906,356.84	17,786,135.94	7,879,120,220.90
应收质保金	57,643,868.24	124,959.68	57,518,908.56
合 计	7,954,550,225.08	17,911,095.62	7,936,639,129.46

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	8,793,299,824.96	19,624,651.94	8,773,675,173.02
应收质保金	16,606,498.53	42,188.21	16,564,310.32
合 计	8,809,906,323.49	19,666,840.15	8,790,239,483.34

(2)减值准备计提情况

1)类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提减值准备					

种类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提减值准备	7,954,550,225.08	100.00	17,911,095.62	0.23	7,936,639,129.46
合 计	7,954,550,225.08	100.00	17,911,095.62	0.23	7,936,639,129.46

（续上表）

种类	期初数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	8,809,906,323.49	100.00	19,666,840.15	0.22	8,790,239,483.34
合 计	8,809,906,323.49	100.00	19,666,840.15	0.22	8,790,239,483.34

2)采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
组合 1	250,162,303.84	2,501,623.04	1.00
组合 1-1	14,515.50	725.78	5.00
组合 2	7,704,373,405.74	15,408,746.80	0.20
小 计	7,954,550,225.08	17,911,095.62	0.23

(3)减值准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
按组合计提减值准备	19,666,840.15	-1,755,744.53				17,911,095.62
合 计	19,666,840.15	-1,755,744.53				17,911,095.62

9.一年内到期的非流动资产

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的合同履约成本	3,541,027.11		3,541,027.11	5,231,566.83		5,231,566.83
一年内到期的长期应收款	3,173,335.13		3,173,335.13	3,254,321.66		3,254,321.66
合 计	6,714,362.24		6,714,362.24	8,485,888.49		8,485,888.49

10.其他流动资产

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
税费[注]	130,359,618.12		130,359,618.12	126,479,425.34		126,479,425.34
合 计	130,359,618.12		130,359,618.12	126,479,425.34		126,479,425.34

[注]主要系增值税待认证和待抵扣进项税额

12.长期应收款

项目	期末数			期初数			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
其他				88,196.34		88,196.34	
合 计				88,196.34		88,196.34	

13.长期股权投资

(1)分类情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对合营企业投资	288,155,471.30		288,155,471.30	288,486,361.16		288,486,361.16
对联营企业投资	176,117,594.74		176,117,594.74	179,338,693.11		179,338,693.11
合计	464,273,066.04		464,273,066.04	467,825,054.27		467,825,054.27

(2)明细情况

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合营企业						
成都金长盈空港新城建设投资合伙企业（有限合伙）	282,421,559.18				-463,887.14	
成都长投东进建设有限公司	440,600.68				10.49	
成都高新新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	5,624,201.30				132,986.79	
成都倍优紫能源有限公司						
小计	288,486,361.16				-330,889.86	
联营企业						
成都倍芯传感技术有限公司	3,179,333.25				-865,774.57	
成都宜泊信息科技有限公司	61,171,720.99				-2,019,452.45	
广东博资三号股权投资合伙企业（有限合伙）	19,580,726.98				-121,628.87	

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
成都倍特私募基金管理有限公司	4,953,526.11				1,124,886.50	
成都倍能数字科技有限公司	4,799,583.70				-478,165.07	
成都倍特启宸股权投资合伙企业（有限合伙）	79,412,631.15			4,430,336.20	3,491,652.92	
四川瑞晟愿景数据科技有限公司	3,441,170.93				-712,271.05	
川投能源（宜宾）有限公司	2,800,000.00				247,415.68	
小计	179,338,693.11			4,430,336.20	666,663.09	
合计	467,825,054.27			4,430,336.20	335,773.23	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
合营企业						
成都金长盈空港新城建设投资合伙企业（有限合伙）					281,957,672.04	
成都长投东进建设有限公司					440,611.17	
成都高新新兴产业投资合伙企业（有限合伙）					5,757,188.09	
成都倍优紫能源有限公司						
小计					288,155,471.30	
联营企业						
成都倍芯传感技术有限公司	692,329.27				3,005,887.95	
成都宜泊信息科技有限公司					59,152,268.54	
广东博资三号股权投资合伙企业（有限合伙）					19,459,098.11	
成都倍特私募基金管理有限公司	-131,463.25				5,946,949.36	
成都倍能数字科技有限公司					4,321,418.63	
成都倍特启宸股权投资合伙企业（有限合伙）		18,291.28			78,455,656.59	
四川瑞晟愿景数据科技有限公司					2,728,899.88	
川投能源（宜宾）有限公司					3,047,415.68	
小计	560,866.02	18,291.28			176,117,594.74	
合计	560,866.02	18,291.28			464,273,066.04	

14.其他非流动金融资产

项目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	232,595,298.99	234,067,343.00
其中：股权投资	232,595,298.99	234,067,343.00
合计	<u>232,595,298.99</u>	<u>234,067,343.00</u>

15.投资性房地产

(1)明细情况

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		
期初数	126,498,127.55	126,498,127.55
本期增加金额		
本期减少金额	723,540.00	723,540.00
1)其他转出	723,540.00	723,540.00
期末数	125,774,587.55	125,774,587.55
累计折旧和累计摊销		
期初数	104,312,611.66	104,312,611.66
本期增加金额	1,336,009.17	1,336,009.17
1)计提或摊销	1,336,009.17	1,336,009.17
本期减少金额	325,592.86	325,592.86
1)其他转出	325,592.86	325,592.86
期末数	105,323,027.97	105,323,027.97
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	<u>20,451,559.58</u>	<u>20,451,559.58</u>
期初账面价值	<u>22,185,515.89</u>	<u>22,185,515.89</u>

(2)未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
翠怡峰荟住宅	1,183,729.60	需完善资料
盈地蓝座房屋	2,387,663.23	需完善资料
小计	<u>3,571,392.83</u>	

16. 固定资产

(1) 明细情况

项目	房屋及建筑物	专用设备	通用设备	运输设备	其他设备	合计
账面原值						
期初数	280,719,204.52	24,125,209.38	12,910,535.67	4,879,147.76	12,119,452.64	334,753,549.97
本期增加金额	723,540.00	1,927,458.06	218,849.75		1,072,051.21	3,941,899.02
1) 购置			196,725.86		14,565.47	211,291.33
2) 在建工程转入		1,927,458.06	22,123.89		1,030,796.46	2,980,378.41
3) 其他	723,540.00				26,689.28	750,229.28
本期减少金额	12,019.29		51,882.37		4,499.00	68,400.66
1) 处置或报废			25,193.09		4,499.00	29,692.09
2) 其他减少	12,019.29		26,689.28			38,708.57
期末数	281,430,725.23	26,052,667.44	13,077,503.05	4,879,147.76	13,187,004.85	338,627,048.33
累计折旧						
期初数	53,499,510.31	8,722,858.56	8,447,654.41	4,039,274.91	8,408,073.18	83,117,371.37
本期增加金额	6,893,811.13	925,034.15	1,193,403.23	119,748.79	656,174.95	9,788,172.25
1) 计提	6,568,218.27	925,034.15	1,193,403.23	119,748.79	631,669.25	9,438,073.69
2) 其他	325,592.86				24,505.70	350,098.56
本期减少金额			48,942.99		4,364.03	53,307.02
1) 处置或报废			24,437.29		4,364.03	28,801.32
2) 其他减少			24,505.70			24,505.70
期末数	60,393,321.44	9,647,892.71	9,592,114.65	4,159,023.70	9,059,884.10	92,852,236.60
减值准备						
期初数						
本期增加金额		1,356,372.55		81,655.16	29,193.37	1,467,221.08
1) 计提		1,356,372.55		81,655.16	29,193.37	1,467,221.08
本期减少金额						
1) 处置或报废						
期末数		1,356,372.55		81,655.16	29,193.37	1,467,221.08
账面价值						
期末账面价值	221,037,403.79	15,048,402.18	3,485,388.40	638,468.90	4,097,927.38	244,307,590.65
期初账面价值	227,219,694.21	15,402,350.82	4,462,881.26	839,872.85	3,711,379.46	251,636,178.60

(2) 经营租出固定资产

项目	期末账面价值
----	--------

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	68,126,680.66
小计	<u>68,126,680.66</u>

(3)未办妥产权证书的固定资产的情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
功率半导体厂房	218,560,077.27	尚在办理
小计	<u>218,560,077.27</u>	

(4)固定资产减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	本期计提减值金额
专用设备	1,808,017.70	451,645.15	1,356,372.55
运输设备	138,292.33	56,637.17	81,655.16
其他固定资产	31,810.00	2,616.63	29,193.37
小计	<u>1,978,120.03</u>	<u>510,898.95</u>	<u>1,467,221.08</u>

(续上表)

项目	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数及其确定依据
专用设备	公允价值指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格,本次公允价值采用市场法确定,处置费用指与资产处置有关的交易费用和相关税费等。	本次交易的二手市场较为活跃,可收集到类似交易价格。通过收集交易实例取得评估对象资产市场价值,综合分析确定评估对象的评估结果。
运输设备		
其他固定资产		
小计		

17.在建工程

(1)明细情况

项目	期末数	期初数
在建工程	27,974,228.55	11,656,083.21
合计	<u>27,974,228.55</u>	<u>11,656,083.21</u>

(2)在建工程

明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都高新区虚拟电厂建设项目	27,140,933.95		27,140,933.95	9,808,573.93		9,808,573.93

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
基于虚拟电厂的用户侧储能（一批次）项目	833,294.60		833,294.60	1,124,579.00		1,124,579.00
待安装设备				722,930.28		722,930.28
合计	<u>27,974,228.55</u>		<u>27,974,228.55</u>	<u>11,656,083.21</u>		<u>11,656,083.21</u>

18.使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		
期初数	10,830,776.88	10,830,776.88
本期增加金额	149,281.76	149,281.76
1)新增租赁	149,281.76	149,281.76
本期减少金额	2,747,897.68	2,747,897.68
1)租赁到期及合同变更	2,747,897.68	2,747,897.68
期末数	8,232,160.96	8,232,160.96
累计折旧		
期初数	8,146,552.72	8,146,552.72
本期增加金额	803,672.37	803,672.37
1)计提	803,672.37	803,672.37
本期减少金额	2,592,162.96	2,592,162.96
1)租赁到期及合同变更	2,592,162.96	2,592,162.96
期末数	6,358,062.13	6,358,062.13
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	<u>1,874,098.83</u>	<u>1,874,098.83</u>
期初账面价值	<u>2,684,224.16</u>	<u>2,684,224.16</u>

19.无形资产

项目	土地使用权	专利权	建筑业资质	商标权	软件及其他	合计
账面原值						
期初数	40,625,221.58	148,527,000.00	5,291,700.00	51,703.20	11,881,200.42	206,376,825.20
本期增加金额					1,408,520.46	1,408,520.46
1)购置					1,408,520.46	1,408,520.46
本期减少金额						
1)处置						
期末数	40,625,221.58	148,527,000.00	5,291,700.00	51,703.20	13,289,720.88	207,785,345.66
累计摊销						
期初数	16,328,951.94	55,665,234.42	5,291,700.00	51,703.20	5,919,542.50	83,257,132.06
本期增加金额	513,295.53	5,853,038.56			672,221.19	7,038,555.28
1)计提	513,295.53	5,853,038.56			672,221.19	7,038,555.28
本期减少金额						
1)处置						
期末数	16,842,247.47	61,518,272.98	5,291,700.00	51,703.20	6,591,763.69	90,295,687.34
减值准备						
期初数		24,535,719.81				24,535,719.81
本期增加金额						
1)计提						

项目	土地使用权	专利权	建筑业资质	商标权	软件及其他	合计
本期减少金额						
期末数		24,535,719.81				24,535,719.81
账面价值						
期末账面价值	23,782,974.11	62,473,007.21			6,697,957.19	92,953,938.51
期初账面价值	24,296,269.64	68,326,045.77			5,961,657.92	98,583,973.33

20.商誉

(1)明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都森未科技有限公司	161,569,512.43	161,569,512.43		161,569,512.43	161,569,512.43	
合计	<u>161,569,512.43</u>	<u>161,569,512.43</u>		<u>161,569,512.43</u>	<u>161,569,512.43</u>	

(2)商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少		期末数
			处置	其他	
成都森未科技有限公司	161,569,512.43				161,569,512.43
合计	161,569,512.43				161,569,512.43

(3)商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	企业合并形成	处置	其他	
成都森未科技有限公司	161,569,512.43					161,569,512.43
合计	161,569,512.43					161,569,512.43

(4)商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

资产组或资产组组合情况

资产组或资产组组合名称	资产组或资产组组合的构成和依据	所属经营分部和依据	资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致
高新发展合并成都森未科技有限公司的可辨认经营性长期资产及分摊的商誉组成的资产组	成都森未科技有限公司主营业务经营性有形资产和可确认的无形资产组成的资产组（不含营运资本）	根据收购时成都森未科技有限公司的可辨认经营性长期资产确定资产组	是

21.长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	3,222,476.35	1,132,518.29	1,082,714.93		3,272,279.71
其他	943,776.24	19,477.99	426,568.31		536,685.92
合计	4,166,252.59	1,151,996.28	1,509,283.24		3,808,965.63

22.递延所得税资产、递延所得税负债

(1)未经抵销的递延所得税资产

项目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	230,606,466.77	53,190,322.03	233,095,799.82	53,516,864.45
可抵扣亏损	167,835,543.48	29,449,924.82	143,269,546.41	25,688,119.67

项目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁负债可抵扣暂时性差异	2,263,209.18	551,416.59	2,839,292.44	709,823.12
预提费用	18,038,770.84	4,464,302.06	25,026,107.09	6,210,342.97
递延收益	2,850,000.00	427,500.00	2,850,000.00	427,500.00
合计	<u>421,593,990.27</u>	<u>88,083,465.50</u>	<u>407,080,745.76</u>	<u>86,552,650.21</u>

(2)未经抵销的递延所得税负债

项目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
租赁产生的应纳税暂时性差异	2,135,562.80	522,179.02	3,114,871.01	778,717.75
非同一控制企业合并资产评估增值	62,331,844.31	15,582,961.10	68,175,498.44	17,043,874.60
股权公允价值增值	71,400,560.93	17,850,140.23	77,872,604.98	19,468,151.25
合计	<u>135,867,968.04</u>	<u>33,955,280.35</u>	<u>149,162,974.43</u>	<u>37,290,743.60</u>

(3)未确认递延所得税资产明细

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	226,075,950.13	228,772,956.17
可抵扣亏损	540,606,742.44	544,816,714.33
合计	<u>766,682,692.57</u>	<u>773,589,670.50</u>

(4)未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末数	期初数	备注
2026 年	5,428,690.52	5,428,690.52	
2027 年	50,149,893.11	51,864,477.91	
2028 年	135,458,806.56	135,536,910.75	
2029 年	88,412,266.22	89,397,790.06	
2030 年	54,759,594.30	54,302,569.42	
2031 年	2,029,439.91	3,861,058.19	
2032 年	17,491,441.46	17,491,441.46	
2033 年	60,317,608.10	60,317,608.10	
2034 年	82,414,136.38	82,414,136.38	
2035 年	44,144,865.88	44,202,031.54	
合计	<u>540,606,742.44</u>	<u>544,816,714.33</u>	

23.其他非流动资产

(1)明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	1,817,612.24		1,817,612.24	1,761,333.23		1,761,333.23
合同履约成本	4,038,098.18		4,038,098.18			
合同资产	56,165,014.66	112,330.01	56,052,684.65	21,211,500.40	42,422.98	21,169,077.42
其他	9,775.47		9,775.47	127,732.75		127,732.75
合 计	<u>62,030,500.55</u>	<u>112,330.01</u>	<u>61,918,170.54</u>	<u>23,100,566.38</u>	<u>42,422.98</u>	<u>23,058,143.40</u>

(2)合同资产

1)明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	56,165,014.66	112,330.01	56,052,684.65	21,211,500.40	42,422.98	21,169,077.42
小 计	<u>56,165,014.66</u>	<u>112,330.01</u>	<u>56,052,684.65</u>	<u>21,211,500.40</u>	<u>42,422.98</u>	<u>21,169,077.42</u>

2)减值准备计提情况

①类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	56,165,014.66	100.00	112,330.01	0.20	56,052,684.65
合 计	<u>56,165,014.66</u>	<u>100.00</u>	<u>112,330.01</u>	<u>0.20</u>	<u>56,052,684.65</u>

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	21,211,500.40	100.00	42,422.98	0.20	21,169,077.42
合 计	<u>21,211,500.40</u>	<u>100.00</u>	<u>42,422.98</u>	<u>0.20</u>	<u>21,169,077.42</u>

②采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
组合 1			
组合 2	56,165,014.66	112,330.01	0.20
小 计	<u>56,165,014.66</u>	<u>112,330.01</u>	<u>0.20</u>

3)减值准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
按组合计提减值准备	42,422.98	69,907.03				112,330.01
合 计	42,422.98	69,907.03				112,330.01

24.所有权或使用权受到限制的资产

(1)期末资产受限情况

项目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	67,820,711.79	67,820,711.79	保证金及诉讼冻结	使用权受限
无形资产	5,639,006.08	4,534,689.44	抵押	借款抵押
合计	73,459,717.87	72,355,401.23		

(2)期初资产受限情况

项目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	22,956,518.82	22,956,518.82	保证金及诉讼冻结	使用权受限
无形资产	5,639,006.08	4,675,675.88	抵押	借款抵押
合计	28,595,524.90	27,632,194.70		

25.短期借款

项目	期末数	期初数
信用借款	84,000,000.00	95,000,000.00
短期借款-应计利息	52,094.45	75,311.09
已贴现未终止确认票据	637,112.60	
合计	84,689,207.05	95,075,311.09

26.应付票据

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,020,000.00	
商业承兑汇票		
合计	1,020,000.00	

27.应付账款

(1)明细情况

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	3,814,441,446.40	4,748,045,159.50
1-2 年	883,090,069.72	881,114,493.78

账龄	期末数	期初数
2-3 年	489,067,012.78	1,084,687,716.99
3 年以上	687,908,481.09	131,863,611.92
合计	5,874,507,009.99	6,845,710,982.19

(2)账龄 1 年以上重要的应付账款

项目	期末数	未偿还或结转的原因
工程项目材料款	575,366,854.28	未到支付期
小计	575,366,854.28	

28.预收款项

项目	期末数	期初数
预收租金	8,570,529.20	6,399,691.69
合计	8,570,529.20	6,399,691.69

29.合同负债

(1)明细情况

项目	期末数	期初数
预收工程款	115,168,460.16	77,785,697.75
预收货款	1,895,608.51	2,413,095.98
其他预收款	3,807,391.93	7,934,853.73
合计	120,871,460.60	88,133,647.46

(2)账龄 1 年以上的重要的合同负债

项目	期末数	未偿还或结转的原因
预收工程款	41,610,391.50	未达到收入确认条件
小计	41,610,391.50	

30.应付职工薪酬

(1)明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	77,553,776.01	113,008,339.56	104,438,477.92	86,123,637.65
离职后福利-设定提存计划	174,229.44	13,238,152.59	13,241,162.58	171,219.45
辞退福利	1,115,268.05	6,549,054.34	7,433,501.92	230,820.47
合计	78,843,273.50	132,795,546.49	125,113,142.42	86,525,677.57

(2)短期薪酬明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	62,143,347.47	90,170,728.99	83,094,841.89	69,219,234.57
职工福利费		1,095,369.99	1,095,369.99	
社会保险费	89,816.51	6,917,691.60	6,918,406.66	89,101.45
其中：医疗保险费	86,828.99	6,591,042.78	6,591,971.95	85,899.82
工伤保险费	2,987.52	339,966.76	339,752.65	3,201.63
其他		-13,317.94	-13,317.94	
住房公积金	118,816.00	9,385,669.19	9,388,977.19	115,508.00
工会经费和职工教育经费	15,155,920.03	5,438,879.79	3,895,006.19	16,699,793.63
其他	45,876.00		45,876.00	
小计	77,553,776.01	113,008,339.56	104,438,477.92	86,123,637.65

(3)设定提存计划明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	167,954.72	12,727,497.44	12,730,421.28	165,030.88
失业保险费	6,274.72	510,655.15	510,741.30	6,188.57
小计	174,229.44	13,238,152.59	13,241,162.58	171,219.45

31.应交税费

项目	期末数	期初数
企业所得税	26,986,387.26	60,435,036.27
增值税	3,892,170.41	5,994,825.54
代扣代缴个人所得税	203,757.71	2,892,711.08
印花税	757,344.38	1,222,491.73
城市维护建设税	366,829.46	512,348.17
教育费附加	172,250.38	235,564.84
环保税	147,116.79	171,583.12
地方教育附加	112,908.80	155,118.52
房产税	76,304.90	106,765.20
代扣代缴税金	313,193.95	312,893.95
合计	33,028,264.04	72,039,338.42

32.其他应付款

(1)明细情况

项目	期末数	期初数
应付股利	36,509,919.32	1,281,919.32

项目	期末数	期初数
其他应付款	313,560,966.17	384,342,115.47
合计	<u>350,070,885.49</u>	<u>385,624,034.79</u>

(2)应付股利

项目	期末数	期初数
普通股股利	36,509,919.32	1,281,919.32
小计	<u>36,509,919.32</u>	<u>1,281,919.32</u>

(3)其他应付款

1)明细情况

项目	期末数	期初数
保证金	190,992,211.68	216,446,478.74
其他单位应付、暂收款	120,884,915.53	163,643,923.94
其他	1,683,838.96	4,251,712.79
合计	<u>313,560,966.17</u>	<u>384,342,115.47</u>

2)账龄 1 年以上重要的其他应付款

项目	期末数	未偿还或结转的原因
保证金	55,479,600.73	未到结算期
小计	<u>55,479,600.73</u>	

33.一年内到期的非流动负债

项目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	1,005,974,995.00	1,301,249,994.00
一年内到期的长期借款应付利息	1,011,413.22	1,571,122.34
一年内到期的租赁负债	922,974.42	1,490,744.91
合计	<u>1,007,909,382.64</u>	<u>1,304,311,861.25</u>

34.其他流动负债

项目	期末数	期初数
待转销项税额	445,925,802.40	523,741,481.80
已背书或转让且未到期的应收票据	326,827.52	5,735,226.76
合计	<u>446,252,629.92</u>	<u>529,476,708.56</u>

35.长期借款

项目	期末数	期初数
信用借款	456,050,000.00	643,750,000.00

项目	期末数	期初数
抵押及保证借款	216,150,014.00	237,000,012.00
合计	<u>672,200,014.00</u>	<u>880,750,012.00</u>

36. 租赁负债

项目	期末数	期初数
租赁付款额	2,476,284.41	3,133,557.39
减：一年内到期的租赁负债	922,974.42	1,490,744.91
未确认融资费用	197,844.35	277,859.32
合计	<u>1,355,465.64</u>	<u>1,364,953.16</u>

37. 长期应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
辞退福利	271,020.50	341,033.37
合计	<u>271,020.50</u>	<u>341,033.37</u>

38. 递延收益

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	3,500,000.00	4,650,000.00		8,150,000.00	需要验收
合计	<u>3,500,000.00</u>	<u>4,650,000.00</u>		<u>8,150,000.00</u>	

39. 其他非流动负债

项目	期末数	期初数
其他	108,700.00	108,700.00
合计	<u>108,700.00</u>	<u>108,700.00</u>

40. 股本

项目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	352,280,000						352,280,000
合计	<u>352,280,000</u>						<u>352,280,000</u>

41. 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	760,443,762.03			760,443,762.03

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他资本公积	138,292,572.36	559,071.25		138,851,643.61
合计	898,736,334.39	559,071.25		899,295,405.64

42.专项储备

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费	14,492,432.93	43,240,431.20	43,618,456.68	14,114,407.45
合计	14,492,432.93	43,240,431.20	43,618,456.68	14,114,407.45

43.盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积金	31,474,223.74			31,474,223.74
合计	31,474,223.74			31,474,223.74

44.未分配利润

项目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	908,662,317.97	824,129,619.38
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	908,662,317.97	824,129,619.38
加：本期归属于母公司所有者的净利润	48,536,133.95	66,922,973.72
减：提取法定盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	35,228,000.00	19,375,400.00
期末未分配利润	921,970,451.92	871,677,193.10

(二)合并利润表项目注释

1.营业收入/营业成本

(1)明细情况

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,632,621,633.65	1,412,260,855.00	2,492,080,692.38	2,234,932,901.26
其他业务收入	2,990,246.74	2,860,408.84	1,289,556.32	1,268,655.73
合计	1,635,611,880.39	1,415,121,263.84	2,493,370,248.70	2,236,201,556.99
其中：与客户之间的合同产生的收入	1,616,283,497.76	1,410,854,488.29	2,477,040,138.08	2,230,533,937.16

(2)收入分解信息

1)与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
建筑施工业务	1,572,834,715.10	1,378,488,832.91	2,387,268,159.30	2,139,074,302.55
功率半导体业务	18,708,502.87	15,222,460.34	28,400,069.63	44,100,432.98
其他业务	24,740,279.79	17,143,195.04	61,371,909.15	47,359,201.63
小计	<u>1,616,283,497.76</u>	<u>1,410,854,488.29</u>	<u>2,477,040,138.08</u>	<u>2,230,533,937.16</u>

2)与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	17,666,198.25	28,356,644.86
在某一时段内确认收入	1,598,617,299.51	2,448,683,493.22
小计	<u>1,616,283,497.76</u>	<u>2,477,040,138.08</u>

2.税金及附加

项目	本期数	上年同期数
印花税	1,229,164.97	1,369,872.75
房产税	3,234,235.12	3,168,598.48
城市维护建设税	1,466,537.54	1,890,793.98
教育费附加	627,566.80	810,214.36
土地使用税	643,923.54	643,807.21
地方教育附加	418,377.77	540,360.13
环境保护税	210,600.15	203,063.83
车船税	3,888.00	5,208.00
合计	<u>7,834,293.89</u>	<u>8,631,918.74</u>

3.销售费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	11,868,121.78	14,168,480.50
摊提费用	73,935.13	425,293.08
劳务费	78,811.61	971,300.75
差旅费	253,168.66	315,712.96
展览及广告宣传费	9,940.77	221,632.73
其他费用	880,204.57	842,803.87
合计	<u>13,164,182.52</u>	<u>16,945,223.89</u>

4.管理费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	66,339,768.53	59,118,791.94
摊提费用	13,996,505.24	18,032,811.09
中介服务及咨询费	3,563,356.23	5,061,657.54
办公费	1,646,288.70	1,997,115.90
劳务费	548,866.10	522,723.27
差旅费	173,252.80	225,838.84
水电气费	301,245.27	491,472.42
其他费用	2,323,725.51	3,084,688.46
合计	<u>88,893,008.38</u>	<u>88,535,099.46</u>

5.研发费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	5,175,547.09	6,857,215.59
材料费	995,166.73	2,108,139.23
信息咨询及委外费用	1,307,350.12	3,128,763.84
摊提费用	630,754.93	615,196.80
劳务费		28,925.14
其他费用	287,380.85	337,977.12
合计	<u>8,396,199.72</u>	<u>13,076,217.72</u>

6.财务费用

项目	本期数	上年同期数
利息费用	23,446,027.72	34,737,343.97
减：利息收入	1,619,393.80	2,681,218.08
加：汇兑损益	-9,358.70	328,818.32
未确认融资费用摊销	80,165.67	136,699.51
手续费及其他	123,157.95	164,071.64
合计	<u>22,020,598.84</u>	<u>32,685,715.36</u>

7.其他收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助			

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	507,770.59	2,252,484.25	507,770.59
代扣个人所得税手续费返还	67,811.25	224,365.18	
增值税加计抵减及减免	55.28	67.03	
合计	<u>575,637.12</u>	<u>2,476,916.46</u>	507,770.59

8.投资收益

项目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	335,773.23	4,086,337.87
处置长期股权投资产生的投资收益	-65,970.00	14,290,765.13
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他非流动金融资产持有期间的投资收益		233,524.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-4,609.44	
合计	<u>265,193.79</u>	<u>18,610,627.00</u>

9.公允价值变动收益

项目	本期数	上年同期数
其他非流动金融资产持有期间公允价值变动	769,055.99	846,742.17
合计	<u>769,055.99</u>	<u>846,742.17</u>

10.信用减值损失

项目	本期数	上年同期数
应收票据坏账损失	36,074.79	77,336.15
应收账款坏账损失	-2,294,979.37	-1,032,534.38
其他应收款坏账损失	1,112,050.13	-22,359.23
合 计	<u>-1,146,854.45</u>	<u>-977,557.46</u>

11.资产减值损失

项目	本期数	上年同期数
商誉减值损失		
存货跌价损失	-5,036,184.32	-22,157,491.37
合同资产减值损失	1,685,837.50	-5,243.80
固定资产减值损失	-1,467,221.08	
合计	<u>-4,817,567.90</u>	<u>-22,162,735.17</u>

12.资产处置收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	11,772.01	-1,509.04	11,772.01
无形资产处置收益			
长期待摊费用处置收益	1.42		1.42
使用权资产处置收益	-8,770.57	-2,583.47	-8,770.57
合计	<u>3,002.86</u>	<u>-4,092.51</u>	<u>3,002.86</u>

13.营业外收入

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
政府补助		176,500.00	
非流动资产毁损报废利得			
其他	212,573.70	155,960.68	212,573.70
合计	<u>212,573.70</u>	<u>332,460.68</u>	<u>212,573.70</u>

14.营业外支出

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	269.56		269.56
罚款及滞纳金支出	933,744.27	3,787.00	933,744.27
其他	309,980.14	20,997.76	309,980.14
合计	<u>1,243,993.97</u>	<u>24,784.76</u>	<u>1,243,993.97</u>

15.所得税费用

(1)明细情况

项目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	40,278,810.81	94,332,831.01
递延所得税费用	-4,866,278.54	-49,760,077.69
合计	<u>35,412,532.27</u>	<u>44,572,753.32</u>

(2)会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期数	上年同期数
利润总额	74,799,380.34	96,392,092.95
按母公司适用税率计算的所得税费用	18,699,845.09	24,098,023.24

项目	本期数	上年同期数
子公司适用不同税率的影响	2,424,882.44	5,154,682.94
调整以前期间所得税的影响	-649,908.80	3,090,670.38
非应税收入的影响	-126,927.75	-1,635.45
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,527,387.48	174,411.25
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,776,773.97	-1,012,229.23
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,134,425.28	13,944,694.73
税法规定的额外可扣除费用	-820,397.50	-875,864.54
其他		
所得税费用	35,412,532.27	44,572,753.32

(三)合并现金流量表项目注释

1.收到或支付的其他与经营活动、投资活动及筹资活动有关的现金

(1)收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
收到单位往来款项	230,816,955.69	157,789,100.35
收到保证金	80,808,560.38	64,859,117.28
合计	<u>311,625,516.07</u>	<u>222,648,217.63</u>

(2)支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
支付单位往来款	309,460,396.76	162,261,608.98
支付保证金	118,002,860.53	58,682,769.08
付现费用	24,756,937.61	22,856,836.18
合计	<u>452,220,194.90</u>	<u>243,801,214.24</u>

(3)收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
投资款		10,000.00
合计		<u>10,000.00</u>

(4)支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
偿还租赁负债	768,787.80	2,249,460.60
合计	<u>768,787.80</u>	<u>2,249,460.60</u>

2.现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
------	-----	-------

补充资料	本期数	上年同期数
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	39,386,848.07	51,819,339.63
加：资产减值准备	4,817,567.90	22,162,735.17
信用减值准备	1,146,854.45	977,557.46
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,577,755.24	23,777,478.98
无形资产摊销	7,038,555.28	9,604,485.11
长期待摊费用摊销	1,509,283.24	1,268,372.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,002.86	4,092.51
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	269.56	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-769,055.99	-846,742.17
财务费用（收益以“－”号填列）	23,526,193.39	34,874,043.48
投资损失（收益以“－”号填列）	-265,193.79	-18,610,627.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,530,815.29	-5,048,484.88
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-3,335,463.25	-44,711,592.81
存货的减少（增加以“－”号填列）	282,152.83	-617,175.49
合同资产的减少（增加以“－”号填列）	820,402,584.15	-207,997,113.18
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	284,708,118.53	802,489,821.53
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,109,307,423.32	-1,176,371,726.14
其他	4,271,974.52	
经营活动产生的现金流量净额	83,457,202.66	-507,225,534.82
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	802,569,256.96	662,930,643.26
减：现金的期初余额	1,206,379,519.44	1,311,507,310.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-403,810,262.48	-648,576,666.82

3. 现金和现金等价物的构成

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
(1)现金	802,569,256.96	1,206,379,519.44
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	802,568,581.86	1,206,378,844.34
可随时用于支付的其他货币资金	675.10	675.10
(2)现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3)期末现金及现金等价物余额	802,569,256.96	1,206,379,519.44
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(2)不属于现金和现金等价物的货币资金

项目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
保证金、诉讼冻结等	67,820,711.79	22,956,518.82	保证金及诉讼冻结等，不可随时支取
小计	67,820,711.79	22,956,518.82	

4.筹资活动相关负债变动情况

项目	期初数	本期增加	
		现金变动	非现金变动
短期借款本金	95,000,000.00	55,734,366.55	3,914.05
应付股利	1,281,919.32		35,228,000.00
长期借款本金（含一年内到期）	2,182,000,006.00	215,000,000.00	
借款利息	1,646,433.43		23,753,127.72
租赁负债（含一年内到期）	2,855,698.07		191,529.79
其他非流动负债	108,700.00		
小计	2,282,892,756.82	270,734,366.55	59,176,571.56

(续上表)

项目	本期减少		期末数
	现金变动	非现金变动	
短期借款本金	66,000,000.00	101,168.00	84,637,112.60
应付股利			36,509,919.32
长期借款本金（含一年内到期）	718,824,997.00		1,678,175,009.00
借款利息	24,332,139.43	3,914.05	1,063,507.67
租赁负债（含一年内到期）	768,787.80		2,278,440.06
其他非流动负债			108,700.00

项目	本期减少		期末数
	现金变动	非现金变动	
小计	809,925,924.23	105,082.05	1,802,772,688.65

5.不涉及现金收支的重大活动

不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项目	本期数	上年同期数
背书转让的商业汇票金额	84,651,354.68	8,499,277.90
其中：支付货款	84,651,354.68	8,499,277.90

(四)其他

1.外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			8,178.32
其中：美元	1,200.77	6.8109	8,178.32

2.租赁

(1)公司作为承租人

1)使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)18之说明。

2)公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(三十)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	2,600,688.78	5,440,459.18
合计	2,600,688.78	5,440,459.18

3)与租赁相关的当期损益及现金流

项目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	80,165.67	136,699.51
转租使用权资产取得的收入	8,615.29	16,498.17
与租赁相关的总现金流出	3,302,980.71	7,737,413.13

4)租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注九(二)之说明。

(2)公司作为出租人

1)经营租赁

①租赁收入

项目	本期数	上年同期数
租赁收入	19,328,382.63	16,330,110.62

②经营租赁资产

项目	期末数	期初数
固定资产	68,126,680.66	2,050,176.96

项目	期末数	期初数
投资性房地产	20,451,559.58	22,185,515.89
小计	88,578,240.24	24,235,692.85

经营租出固定资产详见本财务报表附注五(一)16之说明。

六、研发支出

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	5,175,547.09	6,857,215.59
材料费	995,166.73	2,108,139.23
信息咨询及委外费用	1,307,350.12	3,128,763.84
摊提费用	630,754.93	615,196.80
劳务费		28,925.14
其他费用	287,380.85	337,977.12
合计	8,396,199.72	13,076,217.72
其中：费用化研发支出	8,396,199.72	13,076,217.72
资本化研发支出		

七、在其他主体中的权益

(一)企业集团的构成

1.公司将成都倍特建筑安装工程有限公司、成都森未科技有限公司、成都高投芯未半导体有限公司等22家子公司纳入合并财务报表范围。

2.子公司基本情况

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营地 及注册地	业务性质	持股比例(%)		取得 方式
				直接	间接	
成都倍特建设开发有限公司	3,500.00	成都市	物业出租	100.00		设立
成都倍特投资有限责任公司	18,763.80	成都市	投资及咨询服务	99.68		设立
成都倍特厨柜制造有限公司	4,000.00	成都市	厨柜制造		100.00	设立
四川雅安温泉旅游开发股份有限公司	2,300.00	四川雅安	其他服务业	51.00		设立
成都倍特建筑安装工程有限公司	83,100.00	成都市	建筑施工	99.99	0.01	设立
成都国际空港新城园林有限公司	5,000.00	成都市	园林业务	45.00		设立
成都倍盈股权投资基金管理有限公司	1,000.00	成都市	基金管理		100.00	设立
成都倍特数字能源科技有限公司	20,000.00	成都市	智慧能源	100.00		设立
倍智智能数据运营有限公司	7,437.50	成都市	软件和信息技术 服务业		81.45	设立
四川倍智能信息工程有限公司	5,000.00	成都市	智慧城市		100.00	收购
四川怀归建设工程有限公司	2,000.00	成都市	建筑业		100.00	收购

子公司名称	注册资本 (万元)	主要经营地 及注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得 方式
				直接	间接	
成都倍赢智慧城市投资合伙企业（有限合伙）	30,000.00	成都市	商业服务业		100.00	收购
济南量子恒益股权投资管理中心（有限合伙）	3,000.00	济南市	投资管理		90.00	设立
济南量子溢美股权投资管理中心（有限合伙）	3,000.00	济南市	投资管理		96.67	设立
深圳原象众画创业投资合伙企业（有限合伙）	3,260.87	深圳市	投资管理		99.67	收购
成都森米科技咨询合伙企业（有限合伙）	58.5448	成都市	功率半导体	51.00	0.01	收购
成都森未科技有限公司	1,261.0514	成都市	功率半导体	28.51	40.90	收购
成都高投芯未半导体有限公司	30,000.00	成都市	功率半导体	98.00	2.00	收购
淄博倍辰股权投资合伙企业（有限合伙）	3,750.00	淄博市	投资管理	98.93		收购
成都倍特智能家居有限公司	1,000.00	成都市	家具制造		100.00	设立
成都电研科技有限公司	1,000.00	成都市	研究和试验发展		100.00	设立
成都倍特图未科技有限公司	1,000.00	成都市	软件和信息技术 服务业	100.00		设立

(二)重要的非全资子公司

1. 明细情况

子公司名称	少数股东 持股比例	本期归属于少 数股东的损益	本期向少数股东 宣告分派的股利	期末少数股东 权益余额
成都森未科技有限公司	50.63%	-7,284,667.88		36,353,221.06
成都高投芯未半导体有限公司	1.01%	-108,874.58		64,284.89
倍智智能数据运营有限公司	18.68%	-1,297,299.56		26,833,369.63

2.重要非全资子公司的主要财务信息

(1)资产和负债情况

子公司 名称	期末数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都森未科技有限公司	66,500,614.22	99,608,395.08	166,109,009.30	63,675,759.51	34,730,313.74	98,406,073.25
成都高投芯未半导体有限公司	131,942,027.68	237,760,004.22	369,702,031.90	69,204,148.17	216,150,014.00	285,354,162.17
倍智智能数据运营有限公司	411,311,395.23	6,205,985.49	417,517,380.72	273,868,594.36	0.00	273,868,594.36

(续上表)

子公司 名称	期初数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都森未科技有限公司	86,587,457.28	100,396,002.56	186,983,459.84	83,588,331.85	21,305,310.61	104,893,642.46
成都高投芯未半导体有限公司	160,037,285.80	245,411,984.97	405,449,270.77	73,350,468.19	237,000,012.00	310,350,480.19
倍智智能数据运营有限公司	461,899,498.33	8,095,714.61	469,995,212.94	319,351,851.53	49,658.73	319,401,510.26

(2)损益和现金流量情况

子公司 名称	本期数				上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都森未科技有限公司	17,332,463.50	-14,386,881.33	-14,386,881.33	-2,248,071.28	27,806,871.12	-30,545,785.19	-30,545,785.19	-2,849,542.86
成都高投芯未半导体有限公司	4,758,052.21	-10,750,920.85	-10,750,920.85	-4,601,418.15	2,618,713.49	-36,652,102.57	-36,652,102.57	4,459,739.70
倍智智能数据运营有限公司	13,554,246.69	-6,944,916.32	-6,944,916.32	-12,530,361.63	67,390,418.75	2,517,237.46	2,517,237.46	-27,294,925.94

(三)在合营企业或联营企业中的权益

1.重要的合营企业或联营企业

(1)基本情况

无

2.重要合营企业的主要财务信息

无

3.不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
合营企业		
投资账面价值合计	288,155,471.30	288,486,361.16
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-330,889.86	129,405.01
其他综合收益		
综合收益总额	-330,889.86	129,405.01
联营企业		
投资账面价值合计	176,117,594.74	179,338,693.11
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	666,663.09	3,956,932.86
其他综合收益		
综合收益总额	666,663.09	3,956,932.86

4.合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或 联营企业名称	前期累积未 确认的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期未累积 未确认的损失
成都倍优紫能源有限公司	-255,627.01	75,520.98	-180,106.03

5.其他

(1)报告期，公司向四川矽芯微科技有限公司以现金方式认缴出资2,000.00万元，持股比例为3.70370%，2026年2月已全部实缴出资。

八、政府补助

(一)本期新增的政府补助情况

项目	本期新增补助金额
与资产相关的政府补助	4,650,000.00
其中：计入递延收益	4,650,000.00
与收益相关的政府补助	507,770.59
其中：计入递延收益	

项目	本期新增补助金额
计入其他收益	507,770.59
计入营业外收入	
财政贴息	307,100.00
其中：冲减财务费用	307,100.00
合计	<u>5,464,870.59</u>

(二)涉及政府补助的负债项目

财务报表列报项目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益金额	本期计入 营业外收入金额
递延收益	3,500,000.00			
递延收益		4,650,000.00		
小计	3,500,000.00	4,650,000.00		

(续上表)

财务报表列报项目	本期冲减成 本费用金额	本期冲减资 产金额	其他变动	期末数	与资产/收益 相关
递延收益				3,500,000.00	与收益相关
递延收益				4,650,000.00	与资产相关
小计				<u>8,150,000.00</u>	

(三)计入当期损益的政府补助金额

项目	本期数	上年同期数
计入其他收益的政府补助金额	507,770.59	2,252,484.25
计入营业外收入的政府补助金额		176,500.00
财政贴息对利润总额的影响金额	307,100.00	387,800.00
合计	<u>814,870.59</u>	<u>2,816,784.25</u>

九、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临的金融风险包括信用风险、市场风险和流动性风险。

本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。

(一)信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。本公司设定相关政策以控制信用风险敞口，定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险在可控的范围内。

(二)流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司管理层对现金及现金等价物进行监控，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	1,763,875,629.27	1,811,179,303.27	1,117,776,526.56	540,553,402.73	152,849,373.98
应付票据	1,020,000.00	1,020,000.00	1,020,000.00		
应付账款	5,874,507,009.99	5,874,507,009.99	5,874,507,009.99		
其他应付款	350,070,885.49	350,070,885.49	350,070,885.49		
租赁负债	2,278,440.06	2,476,284.41	1,023,661.28	1,452,623.13	
小计	7,991,751,964.81	8,039,253,483.16	7,344,398,083.32	542,006,025.86	152,849,373.98

(续上表)

项目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	2,278,646,439.43	2,336,782,888.14	1,435,189,039.35	705,527,842.70	196,066,006.09
应付账款	6,845,710,982.19	6,845,710,982.19	6,845,710,982.19		
其他应付款	385,624,034.79	385,624,034.79	385,624,034.79		
租赁负债	2,855,698.07	3,133,557.39	1,624,814.53	1,508,742.86	
小计	9,512,837,154.48	9,571,251,462.51	8,668,148,870.86	707,036,585.56	196,066,006.09

(三)市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险和价格风险。

1.利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司与利率相关的资产与负债分别为银行存款、短期借款及长期借款，面临的利率风险较小。

2.价格风险

本公司持有的交易性金融资产在资产负债表日以公允价值计量，因此本公司承担着资本市场价格变动的风险。公司投资审批权力机构对投资产品进行审批，投资后由专员密切跟进投资产品的市场情况。

(四)金融资产转移

1.金融资产转移基本情况

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收票据	326,827.52	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
票据背书	应收款项融资	4,066,704.45	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
票据贴现	应收票据	637,112.60	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
票据贴现	应收款项融资	1,087,691.90	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
小 计		6,118,336.47		

2.因转移而终止确认的金融资产情况

项目	金融资产转移方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	背书	4,066,704.45	
应收款项融资	贴现	1,087,691.90	-4,609.44
小 计		5,154,396.35	-4,609.44

十、公允价值的披露

(一)以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续的公允价值计量				
1.其他非流动金融资产			232,595,298.99	232,595,298.99
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			232,595,298.99	232,595,298.99
其中：权益工具投资			232,595,298.99	232,595,298.99
2.应收款项融资			1,680,635.68	1,680,635.68

(二)持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

采用第三层次公允价值计量的资产系公司持有的其他非流动金融资产，其期末公允价值以被投资单位的期末净资产作为重要依据，除非净资产不能代表公允价值的可能估计金额分布范围。

(三)不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、租赁负债等，其账面价值与公允价值差异较小。

十一、关联方及关联交易

(一)关联方情况

1.本公司的母公司情况

(1)本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比例 (%)
成都高新投资集团有限公司	成都	投资及房地产开发和经营	2,789,864.88	48.91	48.91

本公司的母公司情况的说明

成都高新投资集团有限公司是成都高新技术产业开发区管理委员会出资设立的国有全资子公司。

(2)本公司最终控制方是成都高新技术产业开发区管理委员会。

2.本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3.本公司的合营和联营企业情况

(1)本公司的合营和联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注七之说明。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
成都金长盈空港新城建设投资合伙企业（有限合伙）	本公司的合营企业
成都倍优紫能源有限公司(曾用名：成都倍森特文化传播有限公司)	本公司的合营企业
成都长投东进建设有限公司	本公司的合营企业
成都高新新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	本公司的合营企业
成都宜泊信息科技有限公司	本公司的联营企业
成都倍特私募基金管理有限公司	本公司的联营企业
成都倍芯传感技术有限公司	本公司的联营企业
深圳市斯拜登新能源技术有限公司	本公司的联营企业
成都倍能数字科技有限公司	本公司的联营企业
成都逸泊科技有限公司	本公司的联营企业的子公司

4.本公司的其他关联方情况

(1)本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
四川君逸数码科技股份有限公司	母公司的联营企业
成都农村商业银行股份有限公司	母公司的联营企业
成都兴城绛溪数智运营有限公司	母公司的联营企业
锦泰财产保险股份有限公司	母公司的联营企业
中建西南咨询顾问有限公司	母公司的子公司的联营企业
成都辰显光电有限公司	母公司的联营企业
成都高新区社事投资发展有限公司	母公司的子公司
成都高新科技创新投资发展集团有限公司	母公司的子公司
成都高新未来科技城发展集团有限公司	母公司的子公司
成都高投产城建设集团有限公司	母公司的子公司
成都高投城市资源经营有限公司	母公司的子公司
成都高投物产有限公司	母公司的孙公司
成都空港产城绿建建材有限公司	母公司的孙公司
成都高新愿景人力资源服务有限公司	母公司的孙公司
成都高投世纪物业服务有限公司	母公司的孙公司
成都高新庐林置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投科萃置业有限公司	母公司的孙公司
成都芯火集成电路产业化基地有限公司	母公司的孙公司
成都高投西芯置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投长岛置业有限公司	母公司的孙公司
成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	母公司的孙公司
成都高新岷山行动科技成果转化服务有限公司	母公司的孙公司
成都高新愿景数字科技有限公司	母公司的孙公司
绵阳倍特建设开发有限公司	母公司的孙公司
成都互联新川科技产业发展有限公司	母公司的孙公司
成都高投建设开发有限公司	母公司的孙公司
成都高新西区发展建设有限公司	母公司的孙公司
成都高投三合置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投兴惠企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高投合盛企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高投乐创置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投合泰企业管理有限公司	母公司的孙公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
成都高投聚新置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投新源置业有限公司	母公司的孙公司
成都高新未来能源发展有限责任公司	母公司的孙公司
成都高投凯悦置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投合越企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高新未来科技城建设投资有限公司	母公司的孙公司
成都高投四季置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投合瑞企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高都建设开发有限责任公司	母公司的孙公司
中新（成都）创新科技园开发有限公司	母公司的孙公司
成都高投盈创动力投资发展有限公司	母公司的孙公司
成都空港新城东兴建设开发有限公司	母公司的孙公司
成都高投合怡企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高新东翼建设开发有限公司	母公司的孙公司
成都高新未来信和城市管理服务有限公司	母公司的孙公司
成都高投兴宏企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高投聚智企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高新菁蓉汇智人才服务有限公司	母公司的孙公司
成都高投兴邑建设开发有限公司	母公司的孙公司
成都高新未来科技城资产运营有限公司	母公司的孙公司
成都倍特绿色建材有限公司	母公司的孙公司
成都高新东科建设开发有限公司	母公司的孙公司
成都高投农业科技有限责任公司	母公司的孙公司
成都高投资产经营管理有限公司	母公司的孙公司
成都天府软件园有限公司	母公司的孙公司
成都高新文创传媒有限公司	母公司的孙公司
成都高新物联网科技有限公司	母公司的孙公司
成都高投绛溪置业有限公司	母公司的孙公司
成都高投融资担保有限公司	母公司的孙公司
四川华鲲振宇智能科技有限责任公司	母公司的孙公司
成都高投新能源有限公司	母公司的孙公司
成都高投合智企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高都园区管理服务有限责任公司	母公司的孙公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
成都兴高都商业管理有限公司	母公司的孙公司
成都高欣佳源置业有限公司	母公司的孙公司
成都产兴城市建设有限公司	母公司的孙公司
成都现代体育公园管理有限公司	母公司的孙公司
成都高新城安科技有限公司	母公司的孙公司
成都高都青城园区运营管理有限责任公司	母公司的孙公司
成都互联新川智诚企业管理有限公司	母公司的孙公司
成都菱重高投能源技术有限公司	母公司的孙公司的联营企业
成都京东方智慧物联科技有限公司	母公司的孙公司的联营企业
四川省华存智谷科技有限责任公司	母公司的孙公司的联营企业
智算云腾（成都）科技有限公司	母公司的孙公司的联营企业
芯火微测（成都）科技有限公司	母公司的孙公司的联营企业
成都润景智慧城市管理服务有限公司	母公司的孙公司的联营企业
成都岷山恒容电磁技术研究有限公司	母公司的孙公司的联营企业
润盈愿景（成都）住房租赁有限公司	母公司的孙公司的联营企业
四川国科愿景融合科技有限公司	母公司的孙公司的联营企业
成都高新蓉创芯华科技发展有限公司	母公司的孙公司的联营企业
华西精创医疗科技（成都）有限公司	母公司的孙公司的联营企业
成都考拉悠然科技有限公司	母公司的孙公司的联营企业
广钢高投气体半导体材料（成都）有限公司	母公司的孙公司的联营企业
成都空港新城水务投资有限公司	母公司的子公司的联营企业
成都蜀智云链科技股份有限公司	母公司的子公司的联营企业
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	母公司的联营企业的子公司
成都高新集成电路产业园有限公司	母公司的其他关联方
成都高新集萃科技有限公司	母公司的其他关联方
成都高真科技有限公司	母公司的其他关联方

(二)关联交易情况

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1)明细情况

1)采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
成都高投物产有限公司	建筑业专项采购	158,127,601.25	162,305,368.98
成都菱重高投能源技术有限公司	建筑业专项采购	27,094,636.80	7,737,296.76

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
四川省华存智谷科技有限责任公司	服务费、材料费	11,512,813.18	17,178,557.04
智算云腾（成都）科技有限公司	材料费、服务费	11,132,269.79	3,138,258.39
成都高新愿景人力资源服务有限公司	劳务费用	4,545,976.20	3,344,766.60
成都倍特绿色建材有限公司	建筑业专项采购	3,657,798.96	
四川华鲲振宇智能科技有限责任公司	材料费	3,054,648.15	
成都倍能数字科技有限公司	材料费	494,986.99	360,210.39
成都空港新城水务投资有限公司	水电费	247,966.78	282,964.13
成都宜泊信息科技有限公司	设备费、服务费	238,336.50	1,145,678.31
芯火微测（成都）科技有限公司	服务费	194,121.81	
成都高投世纪物业服务有限公司	水电费、物业服务	182,338.61	774,826.31
成都辰显光电有限公司	材料费	135,597.71	
成都高投融资担保有限公司	担保费	694,329.37	685,305.47
成都空港新城东兴建设开发有限公司	建筑业专项采购	15,000.00	
成都高新西区发展建设有限公司	建筑业专项采购	13,889.25	
成都高新投资集团有限公司	食堂费用	1,959.53	
成都高新愿景数字科技有限公司	材料费、服务费		116,759.92
成都高新未来科技城资产运营有限公司	建筑业专项采购	-2,246.31	
成都空港产城绿建建材有限公司	建筑业专项采购	-1,069,931.64	
成都农村商业银行股份有限公司	利息支出	3,113,080.53	4,247,478.97
成都高新投资集团有限公司	委托加工	1,650,960.46	
四川君逸数码科技股份有限公司	建筑业专项采购		-525,919.15
成都高投城市资源经营有限公司	物业服务费		23,584.91
成都考拉悠然科技有限公司	建筑业专项采购		493,274.34
成都高投合越企业管理有限公司	水电费		566,134.79
成都芯火集成电路产业化基地有限公司	测试费		16,667.92
中新（成都）创新科技园开发有限公司	水电费		86,424.06
成都倍特私募基金管理有限公司	基金管理费		187,500.00

2)出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
成都高投建设开发有限公司	建筑业	131,059,627.84	355,119,111.74
其中：代建项目		33,957,826.58	310,076,580.05
成都高投置业有限公司	建筑业	211,731,176.33	218,530,790.37
成都互联新川科技产业发展有限公司	建筑业	3,452,970.23	3,547,237.98

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
成都高新西区发展建设有限公司	建筑业	19,260,098.68	150,715,686.90
其中：代建项目		-803,302.91	70,470,953.24
成都高投兴惠企业管理有限公司	建筑业	40,489,391.17	234,589,159.30
成都高投合盛企业管理有限公司	建筑业	103,033,527.50	192,226,435.82
成都高投合泰企业管理有限公司	建筑业	123,227,473.55	166,104,752.06
成都高投新源置业有限公司	建筑业	-1,578,199.53	-29,859,296.78
成都高新未来能源发展有限责任公司	建筑业	58,110,569.80	123,886,407.14
其中：代建项目		47,849,575.88	108,695,844.68
成都高新未来科技城建设投资有限公司	建筑业	18,740,220.65	84,159,110.73
其中：代建项目		10,608,232.82	187,373.52
成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	建筑业	226,089,338.35	75,681,173.34
其中：代建项目			-244,109.53
成都高投四季置业有限公司	建筑业	45,354,755.47	12,861,566.07
成都高投科萃置业有限公司	建筑业	-9,678,028.97	-269,534.09
成都高新区社事投资发展有限公司	建筑业	83,930.94	-1,450,319.63
其中：代建项目			-827,081.67
成都高投合瑞企业管理有限公司	建筑业	69,276,432.36	66,671,317.44
成都高新投资集团有限公司	建筑业	8,653,745.36	4,582,864.55
成都高都建设开发有限责任公司	建筑业	-2,467,490.00	3,106,826.44
成都高新未来科技城发展集团有限公司	建筑业	-5,811,244.32	3,741.64
中新（成都）创新科技园开发有限公司	建筑业	5,855,764.95	5,781,873.55
其中：代建项目		4,624,095.86	301.34
成都高投盈创动力投资发展有限公司	建筑业		21,350,146.95
成都高新集成电路产业园有限公司	建筑业	111,619,031.32	
成都空港新城东兴建设开发有限公司	建筑业	227,851.53	2,993,141.45
成都高投合怡企业管理有限公司	建筑业	86,932,009.87	78,251,872.84
成都高新东翼建设开发有限公司	建筑业	53,176,499.20	48,770,663.22
成都高新未来信和城市管理服务有限公司	建筑业	90,548.43	18,261,879.31
成都高投兴宏企业管理有限公司	建筑业	6,459,707.91	1,377,086.51
成都高投聚智企业管理有限公司	建筑业	46,856,715.21	53,206,502.21
成都高投兴邑建设开发有限公司	建筑业	671,365.33	1,432,674.67
成都高投物产有限公司	建筑业	189,547.55	-270,778.94
成都高新东科建设开发有限公司	建筑业	138,987,422.51	15,971,716.97

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
成都高投合智企业管理有限公司	建筑业	649,921.14	316,437,983.04
成都高都园区管理服务有限责任公司	建筑业	3,111,214.64	
成都兴高都商业管理有限公司	建筑业	2,492,817.26	
成都高欣佳源置业有限公司	建筑业	4,755.15	1,952,654.06
成都倍优紫能源有限公司	建筑业		6,316.50
成都倍特绿色建材有限公司	建筑业	474,959.65	
成都高新集萃科技有限公司	建筑业	2,833.41	
成都互联新川智诚企业管理有限公司	建筑业	121,176.22	
成都高新耘智商业运营管理有限公司	建筑业	13,261.11	
广钢高投气体半导体材料（成都）有限公司	建筑业	7,162,462.16	
成都高都青城园区运营管理有限责任公司	建筑业	21,083,780.55	
成都高新未来科技城资产运营有限公司	建筑业	71.65	-550,168.71
成都产兴城市建设有限公司	建筑业	-4,005.71	
成都高投资产经营管理有限公司	建筑业		-11,455,908.19
成都空港产城绿建建材有限公司	建筑业		-275,521.46
成都高投产城建设集团有限公司	建筑业		-17,516.08
成都高新菁蓉汇智人才服务有限公司	建筑业		6,693.14
成都芯火集成电路产业化基地有限公司	建筑业		-91,339.10
成都高投长岛置业有限公司	建筑业		-979,082.10
成都高新岷山行动科技成果转化服务有限公司	建筑业		-352,964.23
成都高新庐林置业有限公司	建筑业		-491,466.73
成都高投西芯置业有限公司	建筑业		-2,419,709.28
成都高投三合置业有限公司	建筑业	-119,030.75	-5,975,622.92
成都高投乐创置业有限公司	建筑业		-6,896,891.89
成都高投聚新置业有限公司	建筑业		7,340,746.70
成都高投凯悦置业有限公司	建筑业		2,278,220.56
成都高投合越企业管理有限公司	建筑业		3,604,859.97
成都兴城绛溪数智运营有限公司	建筑业		1,224,431.77
成都高投资产经营管理有限公司	智慧城市业务	-173,799.53	
成都高新科技创新投资发展集团有限公司	智慧城市业务		9,746,717.58
成都高新愿景数字科技有限公司	智慧城市业务	10,486,537.36	17,857,890.43
成都高投置业有限公司	智慧城市业务	176,379.28	1,591,308.04
成都高投建设开发有限公司	智慧城市业务		374,017.23

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
成都天府软件园有限公司	智慧城市业务	42,452.83	49,528.30
成都蜀智云链科技股份有限公司	智慧城市业务		2,616,927.82
成都高投城市资源经营有限公司	智慧城市业务	58,867.92	118,301.88
成都高投长岛置业有限公司	智慧城市业务	42,452.83	132,075.47
成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	智慧城市业务		1,995.71
成都润景智慧城市管理服务有限公司	运营服务	13,742.57	143,172.46
芯火微测（成都）科技有限公司	运营服务	433,989.14	56,987.78
成都高投西芯置业有限公司	运营服务	959,233.91	
成都高新蓉创芯华科技发展有限公司	运营服务	60,653.05	6,819.33
成都高真科技有限公司	运营服务	33,611.85	4,564.58
成都岷山恒容电磁技术研究有限公司	运营服务	13,532.81	2,193.07
成都倍芯传感技术有限公司	物业管理服务		198,917.97
成都农村商业银行股份有限公司	利息收入	89,585.57	52,660.96
成都金长盈空港新城建设投资合伙企业（有限合伙）	基金管理	878,599.28	878,599.28
成都高新新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	基金管理	701,731.69	701,731.69
成都高新投资集团有限公司	功率半导体行业	1,843,410.06	
成都高投世纪物业服务有限公司	功率半导体行业	17,483.03	
成都高新未来信和城市管理服务有限公司	厨柜业务		35,362.83

注 1：建筑业关联交易主要系公司全资子公司倍特建安通过招投标方式承接的工程项目

注 2：由于成都高投建设开发有限公司、成都高新区社事投资发展有限公司、成都高新未来科技城建设投资有限公司、成都高新未来能源发展有限责任公司、成都高新愿景电子信息科技服务有限公司、中新（成都）创新科技园开发有限公司和成都高新西区发展建设有限公司为项目工程的代建方，而非项目工程的业主，因此本公司承揽的上述七家公司代建的项目工程中，工程收入、应收账款均计入上述七家公司名下，但作为代建项目列示

注3：成都高投芯未半导体有限公司受高投集团委托，运营管理产线平台设备资产并开展中试业务，本报告期向第三方客户提供半导体封装劳务服务41.01万元，向第三方供应商采购原材料、服务等1,120.80万元

2. 关联租赁情况

(1) 明细情况

1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上年同期确认的 租赁收入
成都高新岷山行动科技成果转化服务有限公司	房屋/经营性租赁	3,000,000.00	2,945,238.10
成都倍芯传感技术有限公司	房屋/经营性租赁	203,443.68	198,917.97

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上年同期确认的 租赁收入
成都逸泊科技有限公司	房屋/经营性租赁	109,114.31	123,114.30
芯火微测（成都）科技有限公司	房屋/经营性租赁	127,145.73	129,836.70
成都倍优紫能源有限公司	房屋/经营性租赁	8,615.29	16,498.17
华西精创医疗科技（成都）有限公司	房屋/经营性租赁	12,843.67	
成都高新投资集团有限公司	房屋/经营性租赁	2,397,953.76	

2)公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
成都高投建设开发有限公司	房屋	14,265.60				14,978.88	
成都高投绛溪置业有限公司	房屋					193,800.00	184,571.42
成都高新投资集团有限公司	房屋		35,485.71				
润盈愿景（成都）住房租赁有限公司	房屋		10,851.04				
成都高新未来科技城建设投资有限公司	房屋	51,214.69	12,491.79			36,280.22	30,834.74
成都高投资产经营管理有限公司	租地费		132,777.00				132,777.00
成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	房屋						638,416.80
成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	停车费		14,135.50				15,180.00
成都高新集成电路产业园有限公司	房屋	284,677.10				206,865.36	
成都高新区社事投资发展有限公司	土地	1,484.10				19,412.00	

（续上表）

出租方名称	租赁资产种类	承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
成都高投绛溪置业有限公司	房屋	8,837.95	17,126.67	8,749.78	
成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	房屋		12,471.00		

3.关联担保情况

成都倍特建筑安装工程有限公司、成都国际空港新城园林有限公司接受成都高投融资担保有限公司的保函服务，截至 2026 年 6 月 30 日，本报告期内共计开具保函金额为 71,118.45 万元，成都高投融资担保有限公司相应收取公司担保服务费 69.43 万元，担保余额为 186,080.22 万元。

4.其他关联方交易

(1)银行存款

项目	关联方名称	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	利息收入	手续费
银行存款	成都农村商业银行股份有限公司	90,623,046.33	304,657,244.65	332,562,458.75	62,717,832.23	89,585.57	5,013.14

(2)银行借款

项目	关联方名称	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额	利息支出
银行借款	成都农村商业银行股份有限公司	237,694,433.33	23,113,080.53	59,666,433.30	201,141,080.56	3,113,080.53

5.关键管理人员报酬

项目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	1,450,038.05	1,712,942.00

(三)关联方应收应付款项

1.应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	成都高投建设开发有限公司	144,185,683.99	2,608,503.40	134,340,618.07	2,970,250.61
应收账款	成都高投三合置业有限公司	1,429,388.55	2,858.78	6,483,450.54	13,103.72
应收账款	成都高新未来能源发展有限责任公司	29,198,558.04	307,035.84	103,628,761.20	401,563.11
应收账款	成都高投合盛企业管理有限公司	1.23		1.23	
应收账款	成都高新愿景数字科技有限公司	16,653,215.19	33,306.43	19,666,389.05	39,332.78
应收账款	成都高投置业有限公司	18,495,436.72	38,442.48	24,463,564.77	48,927.13
应收账款	成都高新西区发展建设有限公司	15,251,648.05	72,375.94	32,665,625.45	266,693.76
应收账款	成都兴城绛溪数智运营有限公司	19,409,680.54	1,878,857.08	22,409,680.54	1,680,563.84
应收账款	成都高投合泰企业管理有限公司			1.62	
应收账款	成都高新东翼建设开发有限公司			13,234,883.15	26,469.77

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	成都高新未来科技城建设投资有限公司	970,297.59	11,985.68	21,024,972.24	111,362.81
应收账款	成都高投资产经营管理有限公司	64,291.82	128.58	5,757,390.66	11,514.78
应收账款	成都互联新川科技产业发展有限公司	205,807.84	411.62	26,059,134.24	52,118.27
应收账款	成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	18,711,051.51	37,422.11	55,730,143.99	111,908.51
应收账款	成都高新物联网科技有限公司	3,528,053.80	540,497.84	3,528,053.80	540,497.84
应收账款	成都倍特绿色建材有限公司	8,977.87	89.78	181,052.26	1,885.26
应收账款	成都高新新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	5,933,293.14	978,317.26	5,189,457.53	680,783.01
应收账款	成都长投东进建设有限公司	324,923.98	19,495.44	374,923.98	3,749.24
应收账款	绵阳倍特建设开发有限公司	131,169.00	262.34	174,247.00	4,432.29
应收账款	成都空港产城绿建建材有限公司	4,400,763.75	196,562.48	3,994,008.16	196,811.42
应收账款	成都金长盈空港新城建设投资合伙企业（有限合伙）	5,100,474.02	407,378.24	4,169,158.79	230,755.73
应收账款	成都高新岷山行动科技成果转化服务有限公司	368,519.25	737.04	418,519.25	837.04
应收账款	成都蜀智云链科技股份有限公司	288,159.71	17,289.58	288,159.71	17,289.58
应收账款	成都高新未来科技城发展集团有限公司	122,383.24	5,837.68	122,383.24	1,002.50
应收账款	成都高新未来信和城市管理服务有限责任公司	2,666,432.98	26,664.32	14,996,669.42	169,966.68
应收账款	成都润景智慧城市管理服务有限责任公司	15,128.68	151.29		
应收账款	成都高投新源置业有限公司			28,693,776.86	57,387.55
应收账款	成都高投合越企业管理有限公司	5,582,716.38	11,165.43		
应收账款	成都空港新城东兴建设开发有限公司			2,323,236.86	4,646.47
应收账款	成都高新投资集团有限公司	193,608.42	387.22	10,618,374.74	21,236.75

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	成都高新区社事投资发展有限公司	1,519,416.40	3,429.30	4,480,585.88	9,528.47
应收账款	成都逸泊科技有限公司	57,285.00	572.85	112,327.40	1,123.27
应收账款	成都高真科技有限公司	10,796.54	107.97	12,490.28	124.90
应收账款	中新（成都）创新科技园开发有限公司	25,105,484.43	58,252.77	451,049.05	927.83
应收账款	成都倍优紫能源有限公司	314,488.17	62,897.63	434,991.00	74,199.40
应收账款	成都高投西芯置业有限公司	3,615,956.10	122,960.33	4,101,605.65	75,360.10
应收账款	成都高新蓉创芯华科技发展有限公司	22,398.42	223.98	8,230.58	82.31
应收账款	成都倍芯传感技术有限公司	201,960.00	2,019.60	277,000.00	2,770.00
应收账款	成都高投城市资源经营有限公司	116,399.99	232.80	54,000.00	108.00
应收账款	成都高欣佳源置业有限公司	648,772.31	1,297.54	1,146,694.26	2,293.39
应收账款	成都高新未来科技城资产运营有限公司	324,203.64	648.41	794,203.64	1,588.41
应收账款	成都产兴城市建设有限公司			307,248.63	614.50
应收账款	成都高新庐林置业有限公司	3,165,621.51	189,937.29	3,165,621.51	31,656.22
应收账款	成都高投合瑞企业管理有限公司	1.20		2.07	
应收账款	成都高投兴宏企业管理有限公司	751,442.17	1,502.88	3,378,607.91	6,757.22
应收账款	成都高投合怡企业管理有限公司			3,077,070.39	6,154.14
应收账款	成都高投合智企业管理有限公司	1,370,000.03	2,740.00	6,170,000.03	12,340.00
应收账款	成都高投盈创动力投资发展有限公司			29,425,140.01	58,850.28
应收账款	成都高新集成电路产业园有限公司	20,635,598.39	41,271.20	7,489,429.34	14,978.86
应收账款	成都高新东科建设开发有限公司	80,000.00	160.00	80,000.00	160.00
应收账款	成都高都建设开发有限责任公司	358,554.46	717.11	159,970.00	1,599.70
应收账款	成都高投世纪物业服务服务有限公司	18,532.02	37.06		

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	成都高投四季置业有限公司	1,250,657.50	2,501.32		
小计		<u>352,807,233.57</u>	<u>7,687,673.92</u>	<u>605,662,905.98</u>	<u>7,966,307.45</u>
预付款项	锦泰财产保险股份有限公司	148,584.91		297,169.81	
预付款项	成都空港新城水务投资有限公司	42,017.93		78,668.41	
预付款项	成都高投聚新置业有限公司			10,885.28	
预付款项	成都高新愿景电子信息科技服务有限公司			626.70	
预付款项	成都高新未来科技城建设投资有限公司	5,825.87		5,562.75	
预付款项	成都高新愿景人力资源服务有限公司	233,170.05		1,022.30	
预付款项	成都高新城安科技有限公司	118,500.00			
预付款项	成都高新区社事投资发展有限公司	16,325.07			
小计		<u>564,423.83</u>		<u>393,935.25</u>	
其他应收款	成都高新西区发展建设有限公司			2,061,525.52	98,334.77
其他应收款	成都高新愿景数字科技有限公司	4,742,986.59		4,742,986.59	
其他应收款	四川华鲲振宇智能科技有限责任公司	3,136,176.70		3,136,176.70	
其他应收款	成都高投建设开发有限公司	1,550,535.22	247,095.89	2,046,670.22	282,252.40
其他应收款	成都高投置业有限公司	906,899.41	1,814.26	39,566.16	79.59
其他应收款	成都芯火集成电路产业化基地有限公司	495,000.00	87,450.00	495,000.00	87,450.00
其他应收款	成都高新愿景电子信息科技服务有限公司			319,208.40	
其他应收款	成都高投城市资源经营有限公司	26,480.00	954.00	26,480.00	1,200.00
其他应收款	成都高新未来能源发展有限责任公司	253,088.47		253,088.47	
其他应收款	中新（成都）创新科技园开发有限公司	161,500.00		161,500.00	

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	成都高新投资集团有限公司	20,939.00	90.90	81,417,857.40	162,838.63
其他应收款	成都蜀智云链科技股份有限公司			100,000.00	
其他应收款	成都高投世纪物业服务集团有限公司	100,000.00	4,770.00	100,000.00	200.00
其他应收款	绵阳倍特建设开发有限公司			254.40	12.13
其他应收款	成都高新未来科技城建设投资有限公司	34,733.88	39.66	34,733.88	39.66
其他应收款	成都高投绛溪置业有限公司	32,300.00		32,300.00	
其他应收款	成都高新未来信和城市管理服务有限公司			20,000.00	
其他应收款	成都倍特绿色建材有限公司	30,000.00		30,000.00	
其他应收款	中建西南咨询顾问有限公司	50,000.00		20,000.00	
其他应收款	成都产兴城市建设有限公司	40,969.55		40,969.55	
其他应收款	成都高投凯悦置业有限公司			50,000.00	100.00
其他应收款	成都互联新川科技产业发展有限公司			1,044,011.52	2,088.02
其他应收款	成都高投合越企业管理有限公司			7,481.13	14.96
其他应收款	成都高新集成电路产业园有限公司	35,516,649.16	71,033.30	7,489,429.35	14,978.86
其他应收款	芯火微测（成都）科技有限公司	27,195.72	1,359.79	47,273.03	2,363.65
其他应收款	成都高新区社事投资发展有限公司	5,064.00			
其他应收款	成都高投新能源有限公司	89,269.60			
其他应收款	成都高都建设开发有限责任公司	94,854.85			
其他应收款	成都高投聚新置业有限公司	2,641,933.35	5,283.87		
其他应收款	成都高投三合置业有限公司	30,000.00	60.00		
小计		49,986,575.50	419,951.67	103,716,512.32	651,952.67
合同资产	成都高投建设开发有限公司	1,740,437,886.51	3,480,875.79	2,074,078,146.55	4,148,156.25

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	成都高投置业有限公司	851,461,733.77	1,702,923.44	886,841,151.42	1,773,682.30
合同资产	成都高投新源置业有限公司	334,634,888.35	669,269.78	338,455,149.24	676,910.30
合同资产	成都高投三合置业有限公司	140,547,258.99	281,094.52	143,485,354.73	286,970.71
合同资产	成都互联新川科技产业发展有限公司	290,276,970.75	580,553.95	342,558,059.68	685,116.12
合同资产	成都高投科萃置业有限公司	41,903,487.02	83,806.97	214,286,465.21	428,572.93
合同资产	成都高新西区发展建设有限公司	159,585,847.84	319,171.71	224,147,262.89	448,294.52
合同资产	成都高投兴惠企业管理有限公司	386,434,007.83	772,868.02	502,047,445.95	1,004,094.89
合同资产	成都高投乐创置业有限公司	108,928,982.36	217,857.96	109,182,217.09	218,364.43
合同资产	成都高投聚新置业有限公司	117,624,118.59	235,248.24	150,833,054.23	301,666.10
合同资产	成都高新投资集团有限公司	77,957,214.75	155,914.43	73,489,461.47	146,978.93
合同资产	成都高投合越企业管理有限公司	4,356,659.13	8,713.31	83,003,279.21	166,006.56
合同资产	成都高投合泰企业管理有限公司	355,954,518.58	711,909.04	320,117,832.72	640,235.67
合同资产	成都兴城绛溪数智运营有限公司	131,884,367.04	263,768.73	133,471,592.51	266,943.18
合同资产	成都高投凯悦置业有限公司	99,166,715.87	198,333.43	98,608,930.09	197,217.86
合同资产	成都高投资产经营管理有限公司	83,026.96	166.05	5,169,972.80	10,339.95
合同资产	成都高投合盛企业管理有限公司	300,073,852.57	600,147.71	384,176,773.76	768,353.54
合同资产	成都高投四季置业有限公司	106,642,096.20	213,284.19	92,262,146.62	184,524.30
合同资产	成都高投西芯置业有限公司	2,562,781.38	5,125.56	2,553,371.57	5,106.74

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	成都高新愿景数字科技有限公司	69,473,043.25	138,946.09	73,526,248.18	147,052.50
合同资产	成都高新未来能源发展有限责任公司	292,736,188.74	585,472.38	280,275,036.40	560,550.04
合同资产	绵阳倍特建设开发有限公司	40,735,603.57	81,471.21	59,957,970.60	119,915.94
合同资产	成都高新未来科技城建设投资有限公司	168,530,603.49	337,061.22	157,463,766.62	314,927.52
合同资产	成都高新栎林置业有限公司	2,659,170.76	26,591.71	3,480,957.81	34,809.58
合同资产	成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	271,429,648.48	542,859.30	225,678,671.46	451,357.33
合同资产	成都高新区社事投资发展有限公司	8,340,277.27	16,680.55	8,870,780.74	17,741.56
合同资产	成都高投长岛置业有限公司	4,684,495.54	9,368.99	6,230,248.92	12,460.50
合同资产	中新（成都）创新科技园开发有限公司	134,599,347.49	269,198.69	177,998,573.32	355,997.14
合同资产	成都高都建设开发有限责任公司	4,208,298.13	8,416.61	49,128,940.93	98,257.89
合同资产	成都高投合瑞企业管理有限公司	99,627,061.59	199,254.13	126,397,870.07	252,795.75
合同资产	成都高新未来科技城发展集团有限公司	14,136,782.14	28,273.56	19,971,181.99	39,942.37
合同资产	成都高投盈创动力投资发展有限公司	9,679,180.61	19,358.36	9,679,180.59	19,358.36
合同资产	成都高投合怡企业管理有限公司	85,500,105.12	171,000.21	42,132,994.31	84,265.99
合同资产	成都空港产城绿建建材有限公司	345,817.51	3,458.18	752,573.09	7,525.73
合同资产	成都高投兴宏企业管理有限公司	8,007,661.11	16,015.32	2,931,687.64	5,863.38

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	成都高投聚智企业管理有限公司	55,163,436.37	110,326.87	36,789,401.36	73,578.81
合同资产	成都高新菁蓉汇智人才服务有限公司			83,854.88	167.71
合同资产	成都高新未来信和城市管理服务有限公司	10,934,131.15	109,341.31	10,835,433.36	108,354.33
合同资产	成都空港新城东兴建设开发有限公司	1,752,046.23	3,504.09	1,503,688.06	3,007.38
合同资产	成都长投东进建设有限公司	2,898,640.95	28,986.40	2,898,640.95	28,986.40
合同资产	成都高投产城建设集团有限公司			407,647.78	815.30
合同资产	成都高投兴邑建设开发有限公司	924,034.16	1,848.06	192,245.95	384.48
合同资产	成都高新未来科技城资产运营有限公司	386,337.22	772.67	386,259.12	772.52
合同资产	成都高新集成电路产业园有限公司	62,454,755.34	124,909.51	1,873,733.37	3,747.46
合同资产	成都高新岷山行动科技成果转化服务有限公司	586,369.18	1,172.73	586,369.18	1,172.73
合同资产	成都倍优紫能源有限公司	552,708.07	5,527.08	552,708.07	5,527.08
合同资产	成都高投物产有限公司	52,795.92	105.59	101,901.23	203.80
合同资产	成都倍特绿色建材有限公司	586,538.88	5,865.39	426,830.61	4,268.31
合同资产	成都高新东科建设开发有限公司	138,026,573.24	276,053.15	76,789,379.55	153,578.76
合同资产	成都高新文创传媒有限公司	28,758.98	57.52	28,758.98	57.52
合同资产	成都高投农业科技有限责任公司	10,156.20	20.31	10,156.20	20.31

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	成都高新科技创新投资发展集团有限公司	1,275,472.21	2,550.94	1,275,472.21	2,550.94
合同资产	成都高欣佳源置业有限公司	296,164.54	592.33	290,981.43	581.96
合同资产	成都产兴城市建设有限公司	50,527.59	101.06	54,893.81	109.79
合同资产	成都高投合智企业管理有限公司	467,417,547.99	934,835.10	466,709,133.95	933,418.27
合同资产	成都高新东翼建设开发有限公司	71,352,745.74	142,705.49	48,939,288.14	97,878.58
合同资产	成都高都园区管理服务有限责任公司			48,256.16	96.51
合同资产	成都兴高都商业管理有限公司	216,313.37	432.63	6,154.30	12.31
合同资产	成都高都青城园区运营管理有限责任公司	57,522,745.72	115,045.49		
合同资产	成都天府软件园有限公司	22,500.00	45.00		
合同资产	成都现代体育公园管理有限公司			433,674.06	867.35
合同资产	成都高新集萃科技有限公司	253,045.54	506.09		
合同资产	广钢高投气体半导体材料（成都）有限公司	4,417,616.95	44,176.17		
小计		<u>7,342,391,660.83</u>	<u>14,863,940.32</u>	<u>8,074,469,213.12</u>	<u>16,300,515.47</u>
长期应收款	成都倍优紫能源有限公司	261,463.97		430,646.84	
小计		<u>261,463.97</u>		<u>430,646.84</u>	

注：合同资产含列报于其他非流动资产的合同资产，长期应收款包含一年内到期的非流动资产

2.应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	成都高投世纪物业服务有限公司	41,362.31	
应付账款	成都高投物产有限公司	215,785,601.52	147,289,131.70

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	成都京东方智慧物联科技有限公司	780,733.31	1,102,510.18
应付账款	成都菱重高投能源技术有限公司	33,517,723.75	9,862,107.79
应付账款	四川君逸数码科技股份有限公司	3,365,028.46	3,365,028.46
应付账款	成都高新文创传媒有限公司		12,924.00
应付账款	成都空港产城绿建建材有限公司	131,595.41	6,770,966.53
应付账款	深圳市斯拜登新能源技术有限公司	214,388.86	214,388.86
应付账款	成都高新庐林置业有限公司	53,020.86	53,020.86
应付账款	成都倍特绿色建材有限公司	49,551.94	414,251.86
应付账款	成都宜泊信息科技有限公司	266,474.15	106,218.18
应付账款	智算云腾（成都）科技有限公司	20,774,811.70	16,472,432.78
应付账款	四川省华存智谷科技有限责任公司	5,268,608.58	8,909,196.09
应付账款	四川华鲲振宇智能科技有限责任公司	3,745,922.13	351,868.59
应付账款	成都倍能数字科技有限公司	111,867.06	502,861.73
应付账款	成都高新愿景人力资源服务有限公司		33,612.07
应付账款	成都倍优紫能源有限公司	221,698.11	221,698.11
应付账款	成都高新未来科技城资产运营有限公司		2,246.31
应付账款	成都高新未来信和城市管理服务有限公司		6,713.64
应付账款	成都空港新城水务投资有限公司	122,199.38	64,220.18
应付账款	成都辰显光电有限公司	80,862.06	
应付账款	成都高新集成电路产业园有限公司	189,784.74	
应付账款	成都高新投资集团有限公司	477,877.38	
小计		285,199,111.71	195,755,397.92
其他应付款	成都菱重高投能源技术有限公司	361,416.00	170,000.00
其他应付款	成都倍芯传感技术有限公司	97,400.00	97,400.00
其他应付款	智算云腾（成都）科技有限公司	1,231,087.77	1,295,718.42
其他应付款	四川华鲲振宇智能科技有限责任公司	511,265.68	511,265.68
其他应付款	成都长投东进建设有限公司	127,330.19	127,330.19
其他应付款	成都岷山恒容电磁技术研究有限公司	20,465.70	20,465.70
其他应付款	四川省华存智谷科技有限责任公司	1,287,556.46	1,287,556.46
其他应付款	成都高新岷山行动科技成果转化服务有限公司	310,000.00	310,000.00
其他应付款	华西精创医疗科技（成都）有限公司	2,500.00	2,500.00
其他应付款	成都高新愿景人力资源服务有限公司	414.24	2,184.42
其他应付款	成都倍优紫能源有限公司	32,300.00	32,300.00

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款	成都高新蓉创芯华科技发展有限公司	30,000.00	30,000.00
其他应付款	芯火微测（成都）科技有限公司	70,761.00	70,761.00
其他应付款	成都高投建设开发有限公司		2,913.80
其他应付款	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		12,950.65
其他应付款	成都高新愿景电子信息科技服务有限公司		202,930.22
其他应付款	四川君逸数码科技股份有限公司	71,250.00	
其他应付款	成都高新投资集团有限公司	500.00	
其他应付款	四川国科愿景融合科技有限公司		124,794.92
其他应付款	中新（成都）创新科技园开发有限公司		41,454.10
其他应付款	成都倍能数字科技有限公司	6,164.25	6,164.25
其他应付款	成都高投三合置业有限公司		235,844.25
其他应付款	成都高投新能源有限公司		45,827.75
其他应付款	成都高新城安科技有限公司	39,500.00	39,500.00
其他应付款	成都高新西区发展建设有限公司	2,539,736.88	2,539,736.88
其他应付款	成都高新愿景数字科技有限公司		46,381.21
小计		6,739,648.17	7,255,979.90
预收款项	成都高新投资集团有限公司	2,394,184.14	2,397,953.74
预收款项	芯火微测（成都）科技有限公司	9,571.37	
小计		2,403,755.51	2,397,953.74
合同负债	成都高投建设开发有限公司	9,774,339.27	1,548,523.63
合同负债	成都高投置业有限公司	5,906,937.18	480,996.29
合同负债	成都高新未来能源发展有限责任公司	241,119.17	
合同负债	成都高新西区发展建设有限公司	7,866,757.20	1,065,718.24
合同负债	四川华鲲振宇智能科技有限责任公司	5,713,718.49	5,713,718.49
合同负债	芯火微测（成都）科技有限公司	65,505.47	65,505.47
合同负债	成都高新愿景电子信息科技服务有限公司	11,603,497.92	103.88
合同负债	成都高新愿景数字科技有限公司	1,879,405.59	1,097,133.04
合同负债	成都蜀智云链科技股份有限公司	180,322.71	180,322.72
合同负债	成都高新投资集团有限公司	2,283,265.61	7,547,169.81
合同负债	成都岷山恒容电磁技术研究有限公司	2,200.44	5,463.85
合同负债	四川省华存智谷科技有限责任公司	2,640,696.11	2,640,696.11
合同负债	成都高新未来信和城市管理服务有限公司	3,104.05	3,104.05
合同负债	成都空港产城绿建建材有限公司	46,710.60	46,710.58

项目名称	关联方	期末数	期初数
合同负债	成都高新集成电路产业园有限公司		6,403,129.62
合同负债	成都倍优紫能源有限公司	8,010.17	3,000.00
合同负债	成都高投资产经营管理有限公司	62,229.17	
合同负债	中新（成都）创新科技园开发有限公司	141,000.00	
合同负债	成都高都建设开发有限责任公司	0.01	
合同负债	成都高都园区管理服务有限责任公司	8,109,441.19	
合同负债	成都高新未来科技城建设投资有限公司	3,094,308.79	
合同负债	成都互联新川智诚企业管理有限公司	2,965,959.73	
小计		62,588,528.87	26,801,295.78
租赁负债	成都高投锋溪置业有限公司	276,694.86	447,052.44
小计		276,694.86	447,052.44

注：租赁负债包含一年内到期的租赁负债

十二、承诺及或有事项

未决诉讼事项

1.子公司雅安温泉诉四川大地资源开发有限公司、四川省技术贸易中心土地使用权转让合同纠纷

2002 年 12 月，四川雅安温泉旅游开发股份有限公司（以下简称“雅安温泉”或“温泉公司”）与四川大地资源开发有限公司（以下简称“大地公司”）、四川省技术贸易中心（以下简称“技贸中心”）签订了《项目开发协议书》《项目开发协议书的补充协议》，约定内容如下：雅安温泉向大地公司、技贸中心出让温泉开发区内 7、8 号地块项目，项目出让土地面积 151.68 亩，由大地公司、技贸中心用于温泉度假旅游设施项目建设。土地费按人民币 14 万元/亩，代征地人民币 6 万元/亩，两项合计总金额暂定为 2,183.52 万元（最后结算按国土部门划定的红线实测面积调整为准）。2003 年 9 月 27 日，雅安温泉办理雨城区国用（2003）字第 3392 号（用地面积 46,286.90 平方米）、（2003）字第 3393 号（用地面积 59,300.30 平方米）两块土地的国有土地使用权证。此后雅安温泉与大地公司、技贸中心就土地款支付、土地交付条件等发生争议。2008 年 6 月 10 日，雅安温泉起诉于成都中院，大地公司、技贸中心提出了反诉。

雅安温泉诉大地公司、技贸中心土地使用权转让合同纠纷一案，已由四川省高级人民法院于 2011 年 9 月作出（2011）川民终字第 113 号《民事判决书》，该判决书判决如下：一、维持成都中院（2008）成民初字第 586 号民事判决第二项、第三项；二、变更成都中院（2008）成民初字第 586 号民事判决第一项，即“大地公司、技贸中心于本判决生效之日起三十日内向雅安温泉支付土地转让款 19,968,800 元，并以该款为本金按照每日 0.01% 的标准支付从 2008 年 6 月 10 日起至实际付款之日止的利息”为“大地公司、技贸中心于本判决生效之日起三十日内向雅安温泉支付土地转让款 17,073,200 元，并以该款为本金按照每日 0.01% 的标准支付从 2008 年 6 月 10 日起至实际付款之日止的利息”。成都中院（2008）成民初字第 586 号民事判决第二项、第三项为：二、雅安温泉继续履行与大地公司、技贸中心所签《联合开发协议书》及《项目开发协议书的补充协议》中约定的合同义务；三、驳回大地公司的其他诉讼请求。

2012 年 12 月 28 日，最高人民法院作出民事裁定书（2012）民申字第 363 号。该裁定书载明：四川大地资源开发有限公司不服四川省高级人民法院（2011）川民终字第 113 号民事判决，向最高人民法院申请再审，最高人民法院驳回大地公司的再审申请。

因大地公司、技贸中心未按上述判决履行还款义务，雅安温泉向成都中院申请强制执行。2016 年 3 月，成都中院下达执行裁定书（2013）成执字第 736、397 号。该裁定书裁定如下：一、将被执行人大地公司位于四川省雅安市温泉开发区 158.38 亩国有土地使用权（权属证号：雨（2003）字第 3392、3393 号）作价 3,288.80 万元，抵偿给雅安温泉、四川省洪涛建筑装修设计工程有限公司、南充市商业银行成都分行。其中，权属证号为雨（2003）字第 3393 号土地证项下 59,300.30 平方米国有土地使用权抵偿给雅安温泉。二、成都中院上述所抵偿的被执行人四川大地资源开发有限公司位于四川省雅安市温泉开发区 158.38 亩国有土地使用权（权属证号：雨（2003）字第 3392、3393 号），应扣除土地上建筑物应分摊的面积，具体面积以实际测绘为准。三、解除本院对上述国有土地使用权的查封。四、申请执行人雅安温泉、四川省洪涛建筑装修设计工程有限公司、南充市商业银行成都分行可持本裁定到有管辖权的国土资源机构办理土地证变更登记。

2020 年 5 月，雅安温泉收到成都中院（2018）川 01 执恢 6 号之二执行裁定书，裁定书载明：一、冻结技贸中心持有四川中合物流有限公司 25%的股权（认缴出资额 500.00 万元）、持有四川中合电科新能源科技有限公司 25%的股权（认缴出资额 2,500.00 万元）。二、冻结期限 3 年，自 2020 年 5 月 20 日至 2023 年 5 月 19 日止。

2020 年 7 月，成都中院出具（2018）川 01 执恢 6 号之三执行裁定书，裁定书载明：一、将本院（2013）成执字第 736 号执行裁定查封在案的，被执行人大地公司坐落于雅安市雨城区孔坪乡河坎村的两宗土地使用权及对应房屋予以续行查封（雅安市雨城区国用（2003）3392 号、3393 号）；二、冻结期限三年，自 2020 年 7 月 22 日起至 2023 年 7 月 21 日止。当日，成都中院出具（2018）川 01 执恢 6 号之四执行裁定书，裁定书载明：一、将本院（2013）成执字第 736 号执行裁定冻结在案的，被执行人四川大地资源开发有限公司持有四川雅安旅游开发股份有限公司 26.087%的股权、持有四川周公山热地温泉旅游度假有限公司 50%的股权（认缴出资额 1,350.00 万元）予以续行冻结；二、冻结期限三年，自 2020 年 7 月 22 日起至 2023 年 2 月 21 日止。

因成都市蓉宝山实业开发有限责任公司提起执行异议之诉，雅安温泉诉大地公司、技贸中心土地使用权转让合同纠纷暂缓执行。2022 年 2 月 17 日，雅安温泉已向成都中院提交继续执行申请书。2022 年 8 月 17 日，成都市蓉宝山实业开发有限责任公司（以下简称“蓉宝山公司”）向四川自贸区法院申请四川大地资源开发有限公司（以下简称“大地公司”）破产清算，四川自贸区法院依法立案，案号为（2022）川 0193 破申 11 号。目前，申请人蓉宝山公司已撤销申请。

2023 年 1 月 28 日，因查封、冻结期限到期，雅安温泉向成都中院执行局提交了（2018）川 01 执恢 6 号之二、三、四号续行冻结申请。2023 年 2 月 15 日，雅安温泉收到成都市中级人民法院作出的（2018）川 01 执恢 6 号之六。裁定如下：一、将本院（2013）成执字第 736 号、（2018）川 01 执恢 6 号之四执行裁定冻结在案的，被执行人四川大地资源开发有限公司持有的四川雅安温泉旅游开发股份有限公司 26.09%股权（认缴出资额 600 万元）。冻结期限三年，自 2023 年 2 月 6 日起至 2026 年 2 月 5 日止。二、将本院（2013）成执字第 736 号、（2018）川 01 执恢 6 号之四执行裁定冻结在案的，被执行人四川大地资源开发有限公司持有的四川周公山热地温泉旅游度假有限公司 50%股权（认缴出资额 1,350 万元）予以续行冻结。冻结期限三年，自 2023 年 2 月 6 日起至 2026 年 2 月 5 日止。2023 年 3 月 6 日，成都中院执行局受理雅安温泉对四川大地资源开发有限公司、四川省技术贸易中心执行恢复申请，执行案号为（2023）川 01 执恢 125 号，该执行案件后续将由成都中院继续执行。

2023 年 5 月 11 日，雅安温泉收到成都市中级人民法院作出的（2023）川 01 执恢 125 号之一执行裁定书。裁定如下：一、续行冻结四川省技术贸易中心（统一社会信用代码 91510000201830289H）持有四川中合物流有限公司（统一社会信用代码 91510121MA6BB72D6K）25%的股权（认缴出资额 500 万元）、持有四川中合电

科新能源科技有限公司(统一社会信用代码 91510121MA6882RH54)25%的股权(认缴出资 2,500 万元);二、冻结期限三年,自 2023 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止。

2023 年 7 月 17 日,雅安温泉收到成都市中级人民法院作出的(2023)川 01 执恢 125 号之三、之四执行裁定书。(2023)川 01 执恢 125 号之三执行裁定书,裁定如下:继续依据本院(2013)成执字第 736 号执行裁定、(2018)川 01 执恢 6 号之三执行裁定对被执行人四川大地资源开发有限公司名下位于雅安市孔坪乡河坎村土地使用权[雅安市雨城区国用(2003)3393 号]及对应房屋予以查封,继续查封期限为三年。(2023)川 01 执恢 125 号之四执行裁定书,裁定如下:一、拍卖被执行人四川大地资源开发有限公司持有的四川周公山热地温泉旅游度假有限公司 50%股权;二、拍卖被执行人四川省技术贸易中心持有的四川中合物流有限公司 25%股权;三、拍卖被执行人四川省技术贸易中心持有的四川中合电科新能源科技有限公司 25%股权;四、拍卖四川大地资源开发有限公司名下位于雅安市孔坪乡河坎村土地使用权[雅安市雨城区国用(2003)3393 号]上的建(构)筑物。

2023 年 8 月 4 日,雅安温泉收到成都市中级人民法院作出的(2023)川 01 执恢 125 号之五执行裁定书。裁定如下:拍卖被执行人四川大地资源开发有限公司持有的四川雅安温泉旅游开发股份有限公司 26.087%股权。8 月 9 日,法院下达(2023)川 01 执恢 125 号之二执行通知书,载明拟处置被执行人四川大地资源开发有限公司持有的四川雅安温泉旅游开发股份有限公司 26.087%股权,要求四川雅安温泉旅游开发股份有限公司提交股权评估相关资料。

2023 年 8 月 28 日,雅安温泉收到成都市中级人民法院作出的(2023)川 01 执 2521 号执行结案通知书,内容如下:被执行人温泉旅游公司依据生效判决对申请执行人大地资源公司、技术贸易中心执行案号为(2013)成执字第 736 号(恢复后执行案号(2018)川 01 执恢 6 号)。该案享有债权且未完全受偿,剩余债权金额能够覆盖其在本案中应当承担的债务。故对被执行人温泉旅游公司主张用其依据四川省高级人民法院(2011)成民终字第 113 号民事判决对大地资源公司、技术贸易中心享有的债权抵销本案中其应承担的全部债务的请求,本院予以支持。据此,通知如下:本案执行完毕结案。

2023 年 11 月 30 日,成都市中级人民法院作出(2023)川 01 执恢 125 号之一执行通知书,通知书载明:责令四川大地资源开发有限公司、四川省技术贸易中心履行(2011)川民终字第 113 号判决书确定的义务,具体如下:向雅安温泉支付土地转让款 12,682,833.38 元、利息 3,104,749.44 元(暂计至 2022 年 11 月 25 日)、迟延履行期间的债务利息 5,433,325.82 元(暂计至 2022 年 11 月 25 日)。四川大地资源开发有限公司对该执行通知书以及(2023)川 01 执恢 125 号之三、之四执行裁定书的内容不服,遂提出异议。雅安温泉于 11 月 24 日收到成都市中级人民法院作出(2023)川 01 执恢 1087 号执行裁定书:驳回四川大地资源开发有限公司的异议请求。

四川大地资源开发有限公司对驳回裁定结果不服,向四川省高级人民法院提出复议申请,雅安温泉于 2023 年 12 月 6 日收到四川省高级人民法院(2023)川执复 374 号执行裁定书,裁定如下:撤销四川省成都市中级人民法院(2023)川 01 执异 1087 号执行裁定和(2023)川 01 执恢 125 号之一执行通知书。本裁定为终审裁定。

2024 年 4 月 8 日,雅安温泉收到成都市中级人民法院作出的(2023)川 01 执异 1244 号受理案件通知书。四川大地资源开发有限公司申请事项:一、撤销成都中级人民法院 2023 年 8 月 25 日作出的(2023)川 01 执 2521 号《结案通知书》;二、申请继续执行 1、四川省高级人民法院(2022)川民终 733 号判决的维持一审成都中级人民法院(2021)川 01 民初 2611 号判决的垫付工程款 152.93 万元及延迟履行的利息 15.87 万元(延迟利息暂计算自 2021 年 12 月 29 日起至 2023 年 8 月 23 日共计 593 天=152.93 万元*0.0175%*593 天=15.87 万元)。2、四川省高级人民法院(2022)川民终 733 号判决的赔偿款 500 万元及延迟履行利息 23.1 万元(延迟履行利息暂计算自 2022 年 11 月 30 日至 2023 年 8 月 23 日共计 264 天=500 万元*0.0175%*264

天=23.1 万元)。3、垫付的上述两案件受理费 54,883.67 元。上述两审执行金额总计 6,973,883.67 元(含垫付两案件受理费 54,883.67 元)，扣除案件受理费的执行金额为 6,919,000.00 元。4 月 11 日已举行听证会。雅安温泉于 5 月 6 日，收到成都市中级人民法院作出的（2023）川 01 执异 1244 号执行裁定书，裁定如下：驳回四川大地资源开发有限公司的异议请求。

2024 年 6 月 27 日，雅安温泉收到成都鼎立资产经营管理有限公司执行异议申请书，申请事项：对（2023）川 01 执恢 125 号之三执行裁定提出异议，请求贵院解除对位于四川省雅安市孔坪乡河坎村土地使用权(权证号：雅安市雨城区国用(2003)3393 号)中对应 A5 幢 1 号房屋部分以及 A5 幢 1 号房屋的执行查封措施。后成都中院作出(2024)川 01 执异 1055 号执行裁定书，裁定驳回鼎立资产公司的异议请求。

2024 年 9 月 11 日，雅安温泉收到(2023)川 01 执恢 125 号之六执行裁定书，裁定如下：终结四川省高级人民法院(2011)川民终字第 113 号、(2022)川民终 733 号民事判决的本次执行程序。

2024 年 12 月 19 日，雅安温泉收到成都中院送达的应诉通知书等法律文书，案号：(2024)川 01 民初 1130 号，原告成都鼎立资产经营管理有限公司诉讼请求如下：1、请求判令原告对位于雅安市雨城区孔坪乡河坎村周公山温家热地温泉寓所(一期)A5 幢 1 号的商品房(建筑面积 275.42 平方米)享有所有权；2、请求判令对位于雅安市雨城区孔坪乡河坎村周公山温家热地温泉寓所(一期)A5 幢 1 号商品房(建筑面积 275.42 平方米)停止执行；3、请求判令由被告承担本案全部诉讼费用。目前，该执行异议之诉尚在审理过程中。

2025 年 2 月 11 日，雅安温泉已向成都中院申请与四川大地资源开发有限公司、四川省技术贸易中心执行案(（2023）川 01 执恢 125 号)恢复执行程序。

雅安温泉于 2025 年 12 月 3 日收到恢复执行受理案件书，案号(2025)川 01 执恢 406 号。12 月 29 日，雅安温泉收到(2024)川 01 民初 1130 号民事判决书，判决如下：驳回成都鼎立资产经营管理有限公司的诉讼请求。成都鼎立资产经营管理有限公司不服判决，已向四川省高级人民法院提起上诉，案号为(2026)川民终 71 号。雅安温泉 2026 年 2 月 9 日收到成都中院做出（2025）川 01 执恢 406 号裁定如下：一、继续冻结被执行人四川大地资源开发有限公司持有四川雅安温泉旅游开发股份有限公司 26.09%股权(认缴出资 600 万元);二、继续冻结被执行人四川大地资源开发有限公司持有四川周公山热地温泉旅游度假有限公司 50%股权(认缴出资 1350 万元);三、继续冻结期限为三年。8 月 10 日，雅安温泉收到(2026)川民终 71 号民事判决书：驳回上诉，维持原判。截至本报告披露日，该案尚在执行过程中。

2.全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司与银川博冠房地产开发有限公司两项建筑施工合同纠纷

全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司因与银川博冠房地产开发有限公司两项建筑施工合同纠纷，向宁夏回族自治区银川市中级人民法院（以下简称银川中院）提起诉讼，并收到银川中院送达的（2019）宁 01 民初 3301 号、3302 号《受理案件通知书》。

倍特建安诉讼请求如下：一、判令被告向原告支付三沙源逸都花园 2 区项目工程欠款人民币 23,897,300.00 元，并自应付款之日起至实际付清之日止按照中国人民银行同期贷款利率赔偿由此给原告造成的利息损失；判令被告向原告支付三沙源 12 区项目工程欠款人民币 30,736,919.88 元，并自应付款之日起至实际付清之日止按照中国人民银行同期贷款利率赔偿由此给原告造成的利息损失；二、判令原告可在上述债务范围内就三沙源逸都花园 2 区、三沙源 12 区工程拍卖的价款优先受偿；三、判令由被告承担本案诉讼费、律师费、保全费、保全担保保险费、公告费、鉴定费等费用。

2019 年 12 月 6 日，倍特建安向银川中院申请财产保全，请求冻结银川博冠房地产开发有限公司的银行存款 30,736,919.00 元或查封扣押价值相当的其他财产，并以中国太平洋财产保险股份有限公司宁夏分公司出具的诉讼财产保全责任保险保函作为财产保全申请的担保。

2020 年 5 月 20 日，倍特建安收到宁夏回族自治区银川市中级人民法院（2019）宁 01 民初 3302 号民事裁定书，裁定书内容如下：查封、冻结被申请人银川博冠房地产开发有限公司的银行存款 30,736,919.00 元或查封、冻结被申请人银川博冠房地产开发有限公司价值 30,736,919.00 元的其他财产。

2021 年 7 月 9 日，倍特建安收到宁夏回族自治区银川市中级人民法院（2019）宁 01 民初 3301 号民事判决书，该判决书判决如下：一、被告银川博冠房地产开发有限公司于本判决生效之日起十日内向原告成都倍特建筑安装工程有限公司支付下欠工程款 22,615,220.65 元及利息（利息以 22,615,220.65 元为基数，按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，自 2019 年 10 月 12 日起计算至本判决确定的付款之日）；二、确认原告成都倍特建筑安装工程有限公司在 22,615,220.65 元工程款范围内对其承建的位于银川市永宁县望远镇三沙源逸都花园 2 区工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权；三、驳回原告成都倍特建筑安装工程有限公司的其他诉讼请求。

2021 年 7 月 13 日，倍特建安收到宁夏回族自治区银川市中级人民法院（2019）宁 01 民初 3302 号民事判决书，该判决书判决如下：一、被告银川博冠房地产开发有限公司于本判决生效之日起十日内向原告成都倍特建筑安装工程有限公司支付下欠工程款 27,987,783.71 元及利息（利息以 27,987,783.71 元为基数，按照同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，自 2019 年 10 月 12 日起计算至本判决确定的付款之日）；二、确认原告成都倍特建筑安装工程有限公司在 27,987,783.71 元工程款范围内对其承建的位于银川市永宁县望远镇三沙源 12 区工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权；三、驳回原告成都倍特建筑安装工程有限公司的其他诉讼请求。

银川博冠房地产开发有限公司不服一审判决提起上诉。2021 年 11 月 22 日，倍特建安收到宁夏回族自治区高级人民法院送达的二审判决书，判决驳回银川博冠房地产开发有限公司上诉，维持原判。

2022 年 1 月 21 日，倍特建安收到宁夏回族自治区中级人民法院送达的（2021）宁 01 执 3244 号执行裁定书，裁定如下：一、冻结、扣划被执行人银川博冠房地产开发有限公司的银行存款 24,275,305.96 元及迟延履行期间的债务利息；二、申请执行人成都倍特建筑安装工程有限公司在 22,615,220.65 元工程款范围内对其承建的位于银川市永宁县望远镇三沙源逸都花园 2 区工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权；三、若被执行人银川博冠房地产开发有限公司银行存款不足偿还之部分，则依法查封、扣押。本裁定立即执行。

2022 年 3 月 14 日，倍特建安收到宁夏回族自治区中级人民法院送达的（2022）宁 01 执 361 号执行裁定书，裁定如下：一、冻结、扣划被执行人银川博冠房地产开发有限公司银行存款 28,266,354.71 元及利息（暂未计算）；二、若被执行人银行存款不足以偿还，不足部分则依法查封、扣押、扣留、提取其相应价值的财产。

2022 年 5 月，成都倍特建筑安装工程有限公司收到宁夏回族自治区中级人民法院送达的执行裁定书，因被执行人银川博冠房地产开发有限公司破产重整，裁定终结执行。

2022 年 6 月，倍特建安收到宁夏回族自治区永宁县人民法院送达的债权申报通知及第一次债权人会议通知。

2022 年 8 月，倍特建安已向银川博冠房地产开发有限公司管理人申报债权。

2022 年 9 月，倍特建安收到银川博冠房地产开发有限公司管理人发送的《关于延期召开第一次债权人会议的通知》，该通知载明：经永宁县人民法院批准，决定延期召开第一次债权人会议，具体会议时间由法院根据案件具体情况予以确定。

2023 年 11 月，银川博冠房地产开发有限公司第一次债权人会议召开，管理人作《银川博冠房地产开发有限公司财产管理方案》、《采取非现场方式召开债权人会议和非现场表决的方案》等报告并提请债权人会议审议表决。

2024 年 9 月，管理人以分别重整将严重损害债权人利益为由，向法院申请进行合并重整，法院作出 (2022) 宁 0121 破 3、4、5 号裁定：对银川博冠房地产开发有限公司、银川尚质房地产开发有限公司、银川信睦房地产开发有限公司、银川置信投资发展有限公司、银川文化旅游投资集团有限公司、银川泰尧投资开发有限公司、银川百亚投资开发有限公司、银川三沙源文化产业发展有限公司、银川三沙源农林有限公司、银川立华信资产管理有限公司、银川拓为房地产开发有限公司、银川森鑫淼文化旅游投资管理有限公司进行合并破产重整。

2024 年 10 月 25 日，合并破产重整第一次债权人会议召开。同日，倍特建安收到破产管理人宁夏宁人律师事务所送达的银川置信投资发展有限公司等十二家关联公司第一次债权人会议资料，主要包括宁夏回族自治区永宁县人民法院决定书（案号：(2022) 宁 0121 破 3、4、5 号）、管理人执行职务工作报告、债权审核报告、职工调查报告、财产状况报告、财产管理方案、关联公司管理人报酬方案等，其中宁夏回族自治区永宁县人民法院决定书，决定指定浙江金桥建设集团有限公司宁夏分公司担任银川博冠房地产开发有限公司、银川尚质房地产开发有限公司、银川信睦房地产开发有限公司、银川置信投资发展有限公司、银川文化旅游投资集团有限公司、银川泰尧投资开发有限公司、银川百亚投资开发有限公司、银川三沙源文化产业发展有限公司、银川三沙源农林有限公司、银川立华信资产管理有限公司、银川拓为房地产开发有限公司、银川森鑫淼文化旅游投资管理有限公司债权人会议主席。并临时确定国家税务总局永宁县税务局等 3061 名债权人债权金额合计 3,900,748,621.40 元。

3. 全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司与成都嘉华美实业有限公司建设工程施工合同纠纷

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司因与成都嘉华美实业有限公司建设工程施工合同纠纷，向成都仲裁委员会提起仲裁申请，并收到成都仲裁委员会送达的《受理通知书》（（2020）成仲案字第 2112 号）。倍特建安仲裁请求如下：一、请求裁决解除申请人与被申请人签署的《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》及相关附属协议；二、请求裁决被申请人向申请人支付已完工程的工程款 567,827,227.96 元及工程款逾期支付利息（利息自逾期之日起计算至付清之日止）；三、请求裁决被申请人赔偿申请人预期利益损失 10,000,000.00 元；四、请求确认申请人在上述请求第 2 项总金额的对承建的案涉“华惠嘉悦汇广场 ABC 标段工程”享有建设工程价款优先受偿权，有权就工程折价或拍卖的价款优先受偿；五、请求裁决被申请人向申请人支付垫付及代缴的各项费用 2,395,833.03 元及垫付代缴期间的利息（利息以垫付代缴费用为基数，按照日利率万分之五，自垫付之日起计算至付清之日止）；六、请求裁决被申请人向申请人支付预付款资金利息 3,960,000.00 元（利息以 20,000,000.00 元为基数，按照日利率万分之五、自 2017 年 8 月 1 日起计算至第一次应付款之日 2018 年 9 月 1 日止）；七、请求裁决被申请人向申请人支付申请人因实现债权而产生的律师费 850,000.00 元（此金额仅包括本案仲裁时已经发生的，对于尚未发生的，待发生后另行主张权利）；八、本案仲裁费、保全费、保全担保费、鉴定费由被申请人承担。

倍特建安在上述仲裁过程中向四川自由贸易试验区人民法院提出财产保全申请。2020 年 12 月 25 日，四川自由贸易试验区人民法院向公司送达《民事裁定书》（2020）川 0193 财保 188 号和《民事裁定书》（2020）川 0193 财保 188 号之一，裁定如下：一、对被申请人成都嘉华美实业有限公司财产在 724,452,006.37 元范围内予以保全。二、对被申请人成都嘉华美实业有限公司名下位于高新区盛治街 55 号（成房预售中心城区字第 10644 号）的在建工程在 724,452,006.37 元范围内予以保全。

2020 年 12 月 25 日，倍特建安收到四川自由贸易试验区人民法院（2020）川 0193 执保 1297 号财产保全执行结果通知单，告知执行结果如下：四川自由贸易试验区人民法院已于 2020 年 12 月 16 日依法对被申请人成都嘉华美实业有限公司名下的国有土地使用权【土地使用权证号：成高国用（2012）第 31876 号】予以查封（轮候查封），查封期限为三年。

2021 年 1 月 22 日，倍特建安向成都仲裁委员会提交了工程造价鉴定申请。2021 年 2 月 8 日，倍特建安收到成都仲裁委员会送达的《通知》〔（2020）成仲案字第 2112 号〕，内容如下：仲裁庭同意倍特建安的鉴定申请，并委托四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司对案涉华惠嘉悦汇广场 ABC 标段中由倍特建安施工部分的工程造价进行鉴定。

2021 年 11 月 29 日，倍特建安收到鉴定机构出具的《工程造价鉴定意见书》，鉴定意见主要包括三部分：1、确定性鉴定意见合计：448,511,278.17 元；2、推断性鉴定意见合计：16,750,230.24 元；3、选择性鉴定意见合计：33,954,503.84 元。

2022 年 5 月，成都倍特建筑安装工程有限公司收到成都仲裁委员会送达的《裁决书》（2020）成仲案字第 2112 号，裁决内容如下：（一）确认申请人成都倍特建筑安装工程有限公司与被申请人成都嘉华美实业有限公司于 2017 年 6 月签订的《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》及附件、同年 7 月签订的《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同补充协议书》、同年 9 月 4 日签署的《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同补充协议书（二）》以及关于自来水安装、天然气安装和三个出入口电缆保护工程的三份《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同补充协议书》于 2021 年 2 月 3 日解除；（二）被申请人成都嘉华美实业有限公司于本裁决书送达之日起十五日内，向申请人成都倍特建筑安装工程有限公司支付工程款 482,915,405.47 元及利息（利息计算方式：以 98,380,149.94 元为基数，从 2019 年 10 月 11 日起至实际支付日止，按照年利率 12% 计算；以 384,535,255.53 元为基数，从 2020 年 11 月 18 日起至实际支付日止，按照年利率 12% 计算）；（三）被申请人成都嘉华美实业有限公司于本裁决书送达之日起十五日内，向申请人成都倍特建筑安装工程有限公司支付代垫代缴款 1,837,942 元及利息（利息计算方式：暂计至 2020 年 11 月 22 日为 141,117.01 元；从 2020 年 11 月 23 日起，以代垫代缴款 1,837,942 元为基数，按年利率 3.85%，计算至实际付清之日止）；（四）确认申请人成都倍特建筑安装工程有限公司就应收工程款 482,915,405.47 元，对其承建的华惠嘉悦汇广场 ABC 标段工程部分享有折价或拍卖价款的优先受偿权；（五）驳回申请人成都倍特建筑安装工程有限公司的其他仲裁请求；（六）驳回反请求人成都嘉华美实业有限公司的全部仲裁反请求；（七）本案工程造价鉴定费 2,990,000 元（已由申请人成都倍特建筑安装工程有限公司预交），由申请人成都倍特建筑安装工程有限公司承担 448,500 元，被申请人成都嘉华美实业有限公司承担 2,541,500 元。本请求仲裁费 2,265,901 元（已由申请人成都倍特建筑安装工程有限公司预交），由申请人成都倍特建筑安装工程有限公司承担 906,360.40 元、被申请人成都嘉华美实业有限公司承担 1,359,540.60 元。反请求仲裁费 29,230 元（已由反请求人成都嘉华美实业有限公司预交），由反请求人成都嘉华美实业有限公司承担。被申请人成都嘉华美实业有限公司在履行上述第（二）、（三）项裁决义务时一并将其承担的鉴定费和仲裁费支付给申请人成都倍特建筑安装工程有限公司。本裁决为终局裁决，自作出之日起发生法律效力。

由于成都嘉华美实业有限公司未按期履行前述裁决，成都倍特建筑安装工程有限公司向成都中院申请强制执行。2022 年 6 月，成都倍特建筑安装工程有限公司收到成都中院送达的（2022）川 01 执 2605 号执行裁定书，裁定将成都仲裁委员会作出的（2020）成仲案字第 2112 号裁决交由成都高新技术产业开发区人民法院执行。

2023 年 2 月，倍特建安与成都嘉华美实业有限公司签订《执行和解协议书》，双方积极推动 B、C 标段住宅资产在人民法院的监督下进行销售来实现回款，商业资产由人民法院依法进行处置，处置款项由法院依法分配清偿给债权人。

2023 年 7 月，倍特建安收到成都高新技术产业开发区人民法院送达的（2022）川 0191 执 5409 号、（2022）川 0191 执 5409 号之一、（2022）川 0191 执 5409 号之三三份执行裁定书。其中，（2022）川 0191 执 5409 号执行裁定书，裁定如下：一、在不解除本院查封土地的状态下，允许成都嘉华美实业有

限公司办理位于成都市高新区盛治街 55 号华惠嘉悦汇广场 6#楼(规划楼栋号)商品房预售许可。二、华惠嘉悦汇广场 6#楼商品房预售许可办理后, 本院作为首查封法院进行登记。三、准许成都嘉华美实业有限公司预售华惠嘉悦汇广场 6#楼商品房, 并在华惠嘉悦汇广场项目土地、预售许可证被查封的情况下办理房屋预告登记、预抵押登记。(2022)川 0191 执 5409 号之一执行裁定书, 裁定如下: 一、将成都嘉华美实业有限公司名下位于成都市高新区盛治街 55 号华惠嘉悦汇广场 1 栋商品房预售许可证全部予以查封(房屋清单附协助执行通知书后)。查封期限为 3 年。二、在本院查封状态下, 准许成都嘉华美实业有限公司按照相关法规的规定, 以摇号的方式对外销售华惠嘉悦汇广场 1 栋商品房。三、在本院查封状态下, 准许华惠嘉悦汇广场 1 栋商品房的买受人办理房屋预告登记、预抵押登记。(2022)川 0191 执 5409 号之三执行裁定书, 裁定如下: 将四川省成都市成都公证处在中國建設銀行股份有限公司成都科技支行開設賬戶 51050141614509666888 予以冻结, 冻结期限为 1 年。

2023 年 8 月, 倍特建安收到成都高新技术产业开发区人民法院送达的(2023)川 0191 执 5409 号之六执行裁定书, 裁定如下: 拍卖被执行人成都嘉华美实业有限公司所有的位于成都市高新区盛治街 55 号“嘉悦汇”项目的自编号为 1 栋、2 栋、3 栋及-1 楼商业部分(不包括-1 楼车位)的在建项目(详见评估报告)。拍卖流拍后依法变卖。

2023 年 12 月, 倍特建安收到成都高新技术产业开发区人民法院送达的(2022)川 0191 执 5409 号《案款分配决定书》, 案款分配决定书主要内容为, 根据工程价款优先受偿的原则, 在生效法律文书确认的工程价款优先受偿的范围内, 支付倍特建安 482,915,405.47 元, 截至 2024 年 6 月 30 日, 公司已收到 482,915,405.47 元执行案款。

2025 年 1 月, 倍特建安收到成都高新技术产业开发区人民法院送达的(2022)川 0191 执 5409 号之一号《案款分配决定书》, 案款分配决定书主要内容为: 将可供分配的金额 36,000,000.00 元分配给中国长城资产管理股份有限公司四川省分公司领取。本轮分配后中国长城资产管理股份有限公司四川省分公司[原债权人为大连银行股份有限公司成都分行;生效法律文书:(2017)川成蜀证执字第 116 号执行证书;执行案号:(2017)川 01 执 603 号]该笔债权的优先受偿部分, 尚有 74,553,517.51 元未受偿。

2025 年 1 月, 成都成飞建设有限公司、四川兴源岩土工程有限公司、四川岷承建筑工程有限公司因不服上述(2022)川 0191 执 5409 号《案款分配决定书》, 向四川省成都高新技术产业开发区人民法院分别提起执行分配方案异议之诉。成都成飞建设有限公司请求确认 6,273.98 万元工程款列入案款分配第一顺位债权人; 四川兴源岩土工程有限公司请求在 599.25 万元的范围内享有建设工程价款优先受偿权; 四川岷承建筑工程有限公司请求在分配中享有 85.61 万元建设工程价款优先受偿权。

2025 年 12 月, 倍特建安收到成都高新技术产业开发区人民法院送达的(2025 川 0191 民初 1874 号判决书, 判决书主要内容为: 原告成都成飞建设有限公司在华惠嘉悦汇广场施工范围内对工程款 50,149,800 元享有建设工程价款优先受偿, 驳回原告成都成飞建设有限公司的其他诉讼请求。

2026 年 1 月, 倍特建安分别收到四川省成都高新技术产业开发区人民法院送达的(2025 川 0191 民初 1872 号、(2025 川 0191 民初 1869 号判决书, 判决书主要内容为: 驳回原告四川岷承建筑工程有限公司、四川兴源岩土工程有限公司的诉讼请求。同月, 倍特建安分别收到成都高新技术产业开发区人民法院送达的成都成飞建设有限公司、四川兴源岩土工程有限公司、四川岷承建筑工程有限公司上诉状。成都成飞建设有限公司请求撤销四川省成都高新技术产业开发区人民法院(2025)川 0191 民初 1874 号民事判决第二项, 改判支持成都成飞建设有限公司一审全部诉讼请求, 并判令撤销(2022)川 0191 执 5409 号《案款分配决定书》, 确认成都成飞建设有限公司对工程款 62739800 元享有建设工程价款优先受偿权, 并列入第一顺位参与案款分配; 四川兴源岩土工程有限公司请求撤销成都高新技术产业开发区人民法院(2025)川 0191 民初 1872 号民事判决, 并依法改判支持上诉人原审全部诉讼请求, 即: (1)确认上诉人就(2022)川 0191 执 5409

号《案款分配决定书》拟分配的案款在 5,992,485.29 元范围内享有建设工程价款优先受偿权；(2)撤销(2022)川 0191 执 5409 号《案款分配决定书》并重新作出案款分配决定；(3)确认上诉人作为享有建设工程价款优先受偿权的第一顺位受偿债权人参与分配，分配金额为 5,992,485.29 元；四川岷承建筑工程有限公司请求法院依法撤销(2025)川 0191 执 1869 号《民事判决书》，并确认上诉人在分配中享有 856080 元建设工程价款优先受偿权。

2026 年 3 月，倍特建安分别收到四川省成都市中级人民法院送达的(2026)川 01 民终 5694 号四川兴源岩土工程有限公司执行分配方案异议之诉、(2026)川 01 民终 9546 号四川岷承建筑工程有限公司执行分配方案异议之诉、(2026)川 01 民终 5043 号成都成飞建设有限公司执行分配方案异议之诉的应诉通知书。

2026 年 4 月，倍特建安收到四川省成都市中级人民法院送达的(2026)川 01 民终 5694 号四川兴源岩土工程有限公司执行分配方案异议之诉二审判决书、(2026)川 01 民终 9546 号四川岷承建筑工程有限公司执行分配方案异议之诉二审判决书，两份判决书主要内容均为：驳回上诉，维持原判。同月，倍特建安收到四川省成都市中级人民法院送达的(2026)川 01 民终 5043 号成都成飞建设有限公司执行分配方案异议之诉民事裁定书：裁决撤销四川省成都高新技术产业开发区人民法院（2025）川 0191 民初 1874 号民事判决书，本案发回四川省成都高新技术产业开发区人民法院重审。

2026 年 5 月，倍特建安收到四川省成都高新技术产业开发区人民法院送达的（2026）川 0191 民初 9975 号成都成飞建设有限公司执行分配方案异议之诉应诉通知书及传票，由四川省成都高新技术产业开发区人民法院对(2026)川 01 民终 5043 号成都成飞建设有限公司执行分配方案异议之诉案进行重审。

2026 年 7 月，倍特建安收到四川省成都高新技术产业开发区人民法院送达的(2025)川 0191 执恢 656 号之三执行裁定书，执行裁定主要内容为：对被执行人成都嘉华美实业有限公司名下所有的位于四川省成都市高新区盛治街 55 号“天府天玺”1 栋共计 51 套商业(详见附件清单)[川(2025)成都市不动产权第 0232109 号]、四川省成都市高新区盛治街 55 号“天府天玺”-1 至-3 层共计 1644 套车位(详见附件清单)，进行公开的拍卖、变卖。

截至本报告披露日，该案尚在执行过程中。

十三、资产负债表日后事项

无。

十四、其他重要事项

(一)分部信息

1.确定报告分部考虑的因素

(1)公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2)管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3)能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(2)公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- 1)该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- 2)该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上；

3)该分部的分部资产占所有分部资产合计额的 10%或者以上。

(3)分部报告所采用的会计政策与编制公司财务报表所采用的会计政策一致。

2.报告分部的财务信息

项目	建筑施工	功率半导体业务	管理总部	其他	分部间抵销	合计
对外交易收入	1,572,928,858.70	21,236,511.56	6,190.84	41,440,319.29		1,635,611,880.39
分部间交易收入	10,772,935.35	854,004.15	17,853.18	10,404,584.82	-22,049,377.50	
营业成本	1,385,879,093.11	18,077,924.22	442,624.30	29,996,011.99	-19,274,389.78	1,415,121,263.84
利润总额	151,512,687.66	-29,721,627.38	-29,565,879.94	-53,703,811.94	36,278,011.94	74,799,380.34
净利润	111,660,291.51	-25,176,780.89	-29,565,879.94	-53,833,218.08	36,302,435.47	39,386,848.07
资产总额	8,827,575,493.90	540,807,019.91	2,859,401,311.56	1,362,708,903.92	-2,739,988,742.25	10,850,503,987.04
负债总额	7,184,653,260.39	370,613,749.16	1,629,799,879.39	605,381,330.45	-1,094,917,972.75	8,695,530,246.64

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一)母公司资产负债表项目注释

1.应收账款

(1)账龄情况

账龄	期末数	期初数
1 年以内	934,189.87	1,116,059.45
1-2 年		52,501.22
2-3 年	52,501.22	
3-4 年	197,418.00	197,418.00
4-5 年	434,229.04	434,229.04
5 年以上	530,558.60	530,558.60
账面余额合计	<u>2,148,896.73</u>	<u>2,330,766.31</u>
减：坏账准备	887,966.89	889,385.58
账面价值合计	<u>1,260,929.84</u>	<u>1,441,380.73</u>

(2)坏账准备计提情况

1)类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	542,612.54	25.25	542,612.54	100.00	
按组合计提坏账准备	1,606,284.19	74.75	345,354.35	21.50	1,260,929.84
其中：组合 1	1,238,784.19	57.65	344,619.35	27.82	894,164.84
组合 2	367,500.00	17.10	735.00	0.20	366,765.00
合 计	<u>2,148,896.73</u>	<u>100.00</u>	<u>887,966.89</u>	<u>41.32</u>	<u>1,260,929.84</u>

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	542,612.54	23.28	542,612.54	100.00	
按组合计提坏账准备	1,788,153.77	76.72	346,773.04	19.39	1,441,380.73
其中：组合 1	1,370,653.77	58.81	345,938.04	25.24	1,024,715.73

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
组合 2	417,500.00	17.91	835.00	0.20	416,665.00
合 计	<u>2,330,766.31</u>	<u>100.00</u>	<u>889,385.58</u>	<u>38.16</u>	<u>1,441,380.73</u>

(2)组合 1 计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	566,689.87	5,666.90	1.00
3-4 年	196,560.00	78,624.00	40.00
4-5 年	430,411.74	215,205.87	50.00
5 年以上	45,122.58	45,122.58	100.00
小 计	<u>1,238,784.19</u>	<u>344,619.35</u>	<u>27.82</u>

(3)组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	367,500.00	735.00	0.20
小计	<u>367,500.00</u>	<u>735.00</u>	<u>0.20</u>

(3)坏账准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	542,612.54					542,612.54
按组合计提坏账准备	346,773.04	-1,418.69				345,354.35
合 计	<u>889,385.58</u>	<u>-1,418.69</u>				<u>887,966.89</u>

(4)应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产）期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小计		
成都隆芯科技有限公司	387,540.04		387,540.04	18.03	387,540.04
成都高新岷山行动科技成果转化服务有限公司	367,500.00		367,500.00	17.10	735.00

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产）期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小计		
成都信域物业管理有限公司	232,091.30		232,091.30	10.80	116,045.65
成都诚悦时代物业服务有限公司	230,599.01		230,599.01	10.73	2,305.99
成都倍芯传感技术有限公司	201,960.00		201,960.00	9.40	2,019.60
小 计	<u>1,419,690.35</u>		<u>1,419,690.35</u>	<u>66.06</u>	<u>508,646.28</u>

2.其他应收款

(1)明细情况

项目	期末数	期初数
应收股利	300,000.00	450,255,000.00
其他应收款	485,225,888.84	810,617,089.42
合 计	<u>485,525,888.84</u>	<u>1,260,872,089.42</u>

(2)应收股利

项目	期末数	期初数
普通股股利	300,000.00	450,255,000.00
小计	<u>300,000.00</u>	<u>450,255,000.00</u>

(3)其他应收款

1)款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
其他单位应收、暂付款	518,958,722.51	811,160,264.20
其他个人应收、暂付款	22,488.60	22,488.60
账面余额合计	<u>518,981,211.11</u>	<u>811,182,752.80</u>
减：坏账准备	33,755,322.27	565,663.38
账面价值合计	<u>485,225,888.84</u>	<u>810,617,089.42</u>

2)账龄情况

账龄	期末数	期初数
1 年以内	219,749,542.21	281,850,769.09
1-2 年	298,321,185.19	528,421,500.00
2-3 年	434,988.60	434,988.60
5 年以上	475,495.11	475,495.11

账龄	期末数	期初数
账面余额合计	518,981,211.11	811,182,752.80
减：坏账准备	33,755,322.27	565,663.38
账面价值合计	485,225,888.84	810,617,089.42

3)坏账准备计提情况

①类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	33,551,025.42	6.47	33,551,025.42	100.00	
按组合计提坏账准备	485,430,185.69	93.53	204,296.85	0.04	485,225,888.84
其中：组合 1	628,145.54	0.12	202,602.60	32.25	425,542.94
组合 2	6,817.92		1,694.25	24.85	5,123.67
组合 3	484,795,222.23	93.41			484,795,222.23
合计	518,981,211.11	100.00	33,755,322.27	6.50	485,225,888.84

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	358,022.33	0.04	358,022.33	100.00	
按组合计提坏账准备	810,824,730.47	99.96	207,641.05	0.03	810,617,089.42
其中：组合 1	628,143.46	0.08	202,602.58	32.25	425,540.88
组合 2	1,678,926.92	0.21	5,038.47	0.30	1,673,888.45
组合 3	808,517,660.09	99.67			808,517,660.09
合计	811,182,752.80	100.00	565,663.38	0.07	810,617,089.42

②组合 1 计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2.08	0.02	1.00
1-2 年	82,500.00	4,950.00	6.00

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
2-3 年	434,988.60	86,997.72	20.00
5 年以上	110,654.86	110,654.86	100.00
小计	628,145.54	202,602.60	32.25

③组合 2 计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
5 年以上	6,817.92	1,694.25	24.85
小计	6,817.92	1,694.25	24.85

④组合 3 计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
合并范围内关联方款项	484,795,222.23		
小计	484,795,222.23		

⑤重要的单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据
成都倍特厨柜制造有限公司	32,778,660.09		33,193,003.09	33,193,003.09	100.00	[注]
小计	32,778,660.09		33,193,003.09	33,193,003.09	100.00	

注：公司根据倍特厨柜的实际经营和财务状况对其其他应收款单项全额计提信用减值损失

4)坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失（未发生信 用减值）	整个存续期预期信 用损失（已发生信 用减值）	
期初数	207,641.05		358,022.33	565,663.38
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-3,344.20		33,193,003.09	33,189,658.89
本期收回或转回				
本期核销				

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
其他变动				
期末数	<u>204,296.85</u>		<u>33,551,025.42</u>	<u>33,755,322.27</u>
期末坏账准备计提比例（%）	0.04		100.00	6.50

5)其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例（%）	期末坏账准备
成都倍特建筑安装工程有限公司	其他单位应收、暂付款	477,295,222.23	1 年以内、1-2 年	91.97	
成都倍特厨柜制造有限公司	其他单位应收、暂付款	33,193,003.09	1 年以内、1-2 年	6.40	33,193,003.09
四川怀归建设工程有限公司	其他单位应收、暂付款	7,500,000.00	1-2 年	1.45	
成都芯火集成电路产业化基地有限公司	其他单位应收、暂付款	495,000.00	1-2 年、2-3 年	0.10	87,450.00
香港宏正公司	其他单位应收、暂付款	358,022.33	5 年以上	0.07	358,022.33
小计		<u>518,841,247.65</u>		<u>99.99</u>	<u>33,638,475.42</u>

3.长期应收款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应收款余额	155,900,789.28		2,800,000.00	153,100,789.28
减：确认超亏损失	136,829,543.38		661,148.35	136,168,395.03
长期应收款净额	19,071,245.90		2,138,851.65	16,932,394.25

注：本公司实质构成对四川雅安温泉旅游开发股份有限公司净投资的长期权益 15,310.08 万元，由于四川雅安温泉旅游开发股份有限公司的账面净资产已为负数，本公司在确认 1,173.00 万元的长期股权投资减值准备后，以长期权益账面余额为限继续确认被投资单位的超亏损失 13,616.84 万元

4.长期股权投资

(1)明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,854,283,671.06	445,821,569.67	1,408,462,101.39	1,854,283,671.06	445,821,569.67	1,408,462,101.39
对联营、合营企业投资	418,532,383.22		418,532,383.22	421,971,771.45		421,971,771.45
合计	2,272,816,054.28	445,821,569.67	1,826,994,484.61	2,276,255,442.51	445,821,569.67	1,830,433,872.84

(2)对子公司投资

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面 价值	减值 准备	追加 投资	减少 投资	计提减值准备	其他	账面 价值	减值 准备
成都倍特建筑安装工程有限公司	830,402,547.69						830,402,547.69	
成都倍特建设开发有限公司	40,718,866.38						40,718,866.38	
成都高投芯未半导体有限公司	93,196,814.77	200,802,891.23					93,196,814.77	200,802,891.23
成都倍特数字能源科技有限公司	205,806,714.99						205,806,714.99	
成都森未科技有限公司	28,259,050.24	134,712,602.76					28,259,050.24	134,712,602.76
成都倍特投资有限责任公司	161,838,000.00						161,838,000.00	
成都森米科技咨询合伙企业（有限合伙）	20,740,107.32	98,576,075.68					20,740,107.32	98,576,075.68
淄博倍辰股权投资合伙企业（有限合伙）								
成都国际空港新城园林有限公司	22,500,000.00						22,500,000.00	
成都倍特图未科技有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
四川雅安温泉旅游开发股份有限公司		11,730,000.00						11,730,000.00
小计	1,408,462,101.39	445,821,569.67					1,408,462,101.39	445,821,569.67

(3)对联营、合营企业投资

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合营企业						
成都金长盈空港新城建设投资合伙企业（有限合伙）	281,387,419.31				-462,961.22	
小计	281,387,419.31				-462,961.22	
联营企业						
成都宜泊信息科技有限公司	61,171,720.99				-2,019,452.45	
成都倍特启宸股权投资合伙企业（有限合伙）	79,412,631.15			4,430,336.20	3,491,652.92	
小计	140,584,352.14			4,430,336.20	1,472,200.47	
合计	421,971,771.45			4,430,336.20	1,009,239.25	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
合营企业						

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
成都金长盈空港新城建设投资合伙企业（有限合伙）					280,924,458.09	
小计					280,924,458.09	
联营企业						
成都宜泊信息科技有限公司					59,152,268.54	
成都倍特启宸股权投资合伙企业（有限合伙）		18,291.28			78,455,656.59	
小计		<u>18,291.28</u>			<u>137,607,925.13</u>	
合计		<u>18,291.28</u>			<u>418,532,383.22</u>	

(二)母公司利润表项目注释

1.营业收入/营业成本

(1)明细情况

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	18,502,393.64	6,459,857.67	18,011,068.30	7,237,313.19
其他业务收入	6,190.84	442,624.30	1,248.22	593,202.63
合计	<u>18,508,584.48</u>	<u>6,902,481.97</u>	<u>18,012,316.52</u>	<u>7,830,515.82</u>
其中：与客户之间的合同产生的收入	1,837,575.32	2,238,233.04	1,825,839.99	2,367,640.69

(2)收入分解信息

1)与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	1,837,575.32	2,238,233.04	1,825,839.99	2,367,640.69
小计	<u>1,837,575.32</u>	<u>2,238,233.04</u>	<u>1,825,839.99</u>	<u>2,367,640.69</u>

2)与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	6,190.84	1,248.22
在某一时段内确认收入	1,831,384.48	1,824,591.77
小计	<u>1,837,575.32</u>	<u>1,825,839.99</u>

2.投资收益

项目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	1,009,239.25	-402,504.62
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		13,434,389.30
其他非流动金融资产持有期间的投资收益		
其他	661,148.35	-35,842.28
合计	<u>1,670,387.60</u>	<u>12,996,042.40</u>

十六、其他补充资料

(一)非经常性损益

1.非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-63,236.70	

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	814,870.59	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	764,446.55	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	320,893.99	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,031,150.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	805,823.72	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	-90,856.47	
少数股东权益影响额（税后）	199,606.43	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	697,073.76	

(二)净资产收益率及每股收益

1.明细情况

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.18	0.138	0.138
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.15	0.136	0.136

2.加权平均净资产收益率的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	48,536,133.95
非经常性损益	B	697,073.76
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	47,839,060.19
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	2,205,645,309.03
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	35,228,000.00
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	0.00
报告期专项储备变动增加归属于公司普通股股东的净资产	I	-378,025.48
因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	J	559,071.25
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	K	3.00
报告期月份数	L	6.00
加权平均净资产	$M=D+A/2+E \times F/L-G \times H/L \pm I/2 \pm J \times K/L$	2,230,003,898.89
加权平均净资产收益率	$N=A/M$	2.18%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$O=C/M$	2.15%

3.基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1)基本每股收益的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	48,536,133.95
非经常性损益	B	697,073.76
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	47,839,060.19
期初股份总数	D	352,280,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	

项目	序号	本期数
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	6.00
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	352,280,000.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.138
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.136

(2)稀释每股收益的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	48,536,133.95
稀释性潜在普通股对净利润的影响数	B	
稀释后归属于公司普通股股东的净利润	$C=A-B$	48,536,133.95
非经常性损益	D	697,073.76
稀释后扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	$E=C-D$	47,839,060.19
发行在外的普通股加权平均数	F	352,280,000.00
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数	G	
稀释后发行在外的普通股加权平均数	$H=F+G$	352,280,000.00
稀释每股收益	$M=C/H$	0.138
扣除非经常损益稀释每股收益	$N=E/H$	0.136

成都高新发展股份有限公司

法定代表人：冯东

主管会计工作负责人：张月

会计机构负责人：魏文萍

二〇二六年八月二十一日

