

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3

公告编号：临2018-070

上海世茂股份有限公司

关于深圳世茂新里程向金融机构 申请综合授信额度追加抵押物的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年5月23日，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）2017年年度股东大会审议通过了《关于控股子公司拟向金融机构申请综合授信额度及其股权质押的议案》。为支持深圳龙岗项目的开发与建设，满足项目日常经营和持续管理对资金的需求，公司控股子公司深圳市世茂新里程实业有限公司（以下简称为“深圳世茂新里程”）向金融机构申请金额不超过人民币150亿元（含）的综合授信额度，并以深圳世茂新里程100%的股权（认缴出资额为人民币100亿元）提供质押，公司控股股东峰盈国际有限公司提供连带责任保证担保。

为确保上述融资工作的顺利进行，2018年11月5日召开的第八届董事会第六次会议审议通过了《关于深圳世茂新里程向金融机构申请综合授信额度追加抵押物的议案》，同意深圳世茂新里程以深圳市龙岗区G01046-0095宗地地块的土地使用权为上述综合授信事宜提供追加抵押担保，并授权公司管理层办理上述综合授信相关的各项手续。

G01046-0095 宗地位于深圳市龙岗区龙城街道，土地成交价格239.43亿元，土地面积32.19万平方米，总建筑面积136.45万平方米，土地用途：商业用地、公共管理与服务设施用地、教育设施用地、广场用地、公园用地。

本次除追加上述抵押物外，公司2017年年度股东大会审议通过的《关于控股子公司拟向金融机构申请综合授信额度及其股权质押的议案》其他事项未做调

整。

本议案尚需提交股东大会审议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2018年11月6日